

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete**

**a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.)  
önkormányzati rendelet módosításáról és egyes építésügyi tárgyú rendeletek hatályon  
kívül helyezéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának (JÓKÉSZ) hatálya a Budapest VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területének a József körút – Népszínház utca – Teleki László tér – Fiumei utca – Orczy tér – Orczy út – Nagyvárad tér – Üllői út által határolt területére terjed ki.”

**2. §** Hatályát veszti a Rendelet 9. § (8) bekezdés c)-d) pontja, a 9. § (8) bekezdés f), h), i), k), m), o) pontjai, 9. § (11) bekezdés c)-d) pontja, a 16. § (3)-(4) és (6) bekezdése, a 17. § (2) bekezdés c), e), f), g), j) pontjai, a 20. § (11) bekezdése, a 24. § (3)-(4) bekezdése, a 25. § (4)-(5) bekezdése, a 28. § (6) és (8)-(9) bekezdése, a 34. § (5)-(6) bekezdése, a 35. § (4) bekezdése, a 36. § (3) bekezdése, a 37. § (7) és (9)-(10) bekezdése, a 38. § (1) bekezdése, valamint a Rendelet 4. sz. melléklete (Övezeti terv).

**3.§** Hatályát veszti

1. a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az I. tömb/Kerepesi út-Hungária körút – Százados út Szörényi utca/ és a II. tömb /Százados út – Ciprus utca Törökbecse utca – Tisztas utca/ által határolt terület részletes rendezési tervének módosításáról szóló 24/1991 számú rendelete
2. a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Baross tér - Festetics u. – Mosonyi u. Fiumei u. által határolt terület Részletes Rendezési Tervéről szóló 12/1992. (VI.02.) számú rendelete
3. a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Részletes Rendezési Terv jóváhagyásáról szóló 32/1993. (X.12.) sz. önk. rendelete
4. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az R-35680 ttsz számú, Budapest VIII. kerület Hungária körút – Szörény utca – Százados út – Stróbl Alajos utca által határolt terület Részletes Rendezési Terve jóváhagyásáról szóló 2/1994. (I.18) sz. önk. rendelete
5. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest, VIII. kerület Hungária krt. – Szörény u. – Százados út – Stróbl Alajos u. által határolt terület

- Részletes Rendezési Tervéhez szabályozási előírásokat tartalmazó 3/1994. (I.18.) sz. önk. rendelete
6. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Részletes Rendezési Terv jóváhagyásáról szóló 6/1994. (I.18.) sz. rendelete
  7. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Sárkány u. 3-5-7-9. sz. ingatlanok szabályozási tervének módosításáról szóló 24/1994. (VI.14.) sz. önk. rendelete
  8. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros Józsefváros - Tisztviselőtelep szabályozási tervéről szóló 30/1994. (VI.28.) sz. önk. rendelete
  9. a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Futó utca 4-08, és a Nap u. 32. sz. alatti ingatlanok szabályozási tervének módosításáról szóló 31/1994. (VI.28.) sz. önk. rendelete
  10. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Belső-Józsefváros Baross utca – Ötpacsirta utca – Múzeum utca – Kálvin tér által határolt területének részletes rendezési terv módosításáról szóló 38/1994. (X.11.) sz. önk. rendelete
  11. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Vajda Péter utca – Könyves Kálmán körút – Bíró Lajos utca és Villám utca által határolt terület részletes rendezési tervének jóváhagyásáról szóló 46/1994. (XI.08.) sz. rendelete
  12. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Közép-Józsefváros, északi városrész területének részletes rendezési tervéről szóló 6/1995.(III.21.) sz. önk. rendelete
  13. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Közép-Józsefváros északi városrész részletes rendezési terv módosításáról szóló 21/1995. (VII.04.) sz. önk. rendelete
  14. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Külső-Józsefváros, Kerepesi út MÁV terület által határolt területe részletes rendezési tervéről szóló 22/1995. (VII.04.) sz. önk. rendelete
  15. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Közép-Józsefváros Részletes Rendezési tervéről szóló 11/1991. (XI.11.) sz. önk. rendeletének módosításáról szóló 47/1995.(XI.6.) sz. önk. rendelete
  16. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros Józsefváros –Tisztviselőtelep szabályozási tervéről szóló 30/1994. (VI.28.) sz. önk. rendeletének módosításáról szóló 48/1995. (XI.6.) sz. önk. rendelete
  17. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Belső-Józsefváros északi részének részletes rendezési tervéről szóló 32/1994. (VII.5.) sz. rendelet módosításáról szóló 66/1995. (XII.18.) sz. önk. rendelete
  18. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Belső-Józsefváros Északi rész R-35753 tervtári számú Részletes Rendezési Tervet jóváhagyó 32/1994. (VII.5.) sz. rendelet módosításáról szóló 9/1996. (II.5.) sz. önk. rendelete
  19. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Könyves-Kálmán krt. – Kőbányai út – Vajda Péter utca közötti közterület szabályozásáról szóló 39/1996. (VI.27.) sz. önk. rendelete
  20. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Baross u. – Diószeghy u. – Sárkány u. – Orczy út – Golgota tér által határolt terület részletes rendezési tervéről szóló 46/1996. (IX.26.) sz. önk. rendelete
  21. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az R-35303 számú Belső-Józsefváros RRT-jének szabályozási tervlap módosításáról szóló 51/1996. (X.10.) sz. önk. rendelete

22. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest, VIII. ker. Hungária krt. – Tisztes u. – Százados út – Hős u. (188.sz. tömb) által határolt tömb részletes rendezési tervéről szóló 8/1997. sz. önk. rendelete
23. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest, VIII. ker. Baross tér északi oldalának – átmeneti – részletes rendezési tervéről szóló 30/1997. (V.29.) sz. önk. rendelete
24. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az R-35303 nyilvántartási számú részletes rendezési terv kiegészítéséről szóló 48/1997. (X.7.) sz. önk. rendelete
25. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest, VIII. ker. Orczy tér – Orczy út – Visi Imre utca – Szeszgyár utca – Baross utca által határolt tömbökre vonatkozó RRT módosításáról szóló 49/1997. (X.7.) sz. önk. rendelete
26. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az R-35303 nyilvántartási számú részletes rendezési terv kiegészítéséről szóló 55/1997.(XI.5.) sz. önkormányzati rendelete
27. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az R-35354 nyilvántartási számú Részletes Rendezési Tervéről szóló 11/1991 sz. rendelet módosításáról szóló 6/1998. (II.27.) sz. önk. rendelete
28. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építési engedélyezés körébe vont építmények bővítéséről, valamint Józsefváros jellegzetes arculatának megőrzése körébe tartozó helyi építési szabályokról szóló 50/1996. (X.2.) sz. önk. rendelet módosításáról szóló 5/2000. (II.4.) sz. önkormányzati rendelete
29. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest, VIII. kerület Százados út – Tisztes utca – Önkéntes utca – Ciprus utca által határolt 38839/22 helyrajzi számú területre vonatkozó helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 36/2000. (VII.14.) sz. önkormányzati rendelete
30. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Közép-Józsefváros Részletes Rendezési Tervéről szóló 11/1991. (X.01.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2001. (VI.22.) sz. önkormányzati rendelete
31. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építési engedélyezés körébe vont építmények bővítéséről, valamint Józsefváros jellegzetes arculatának megőrzése körébe tartozó helyi építési szabályokról szóló 50/1996. (X.2.) sz. önk. rendelet módosításáról szóló 41/2001. (XII.14.) sz. önkormányzati rendelete
32. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Corvin-Szigony Projekt Kerületi Szabályozási Tervéről és Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (III.22.) sz. önkormányzati rendelete
33. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 111. és 114. számú tömbök Kerületi Szabályozási Tervéről és Építési Szabályzatáról szóló 11/2002. (IV.15.) sz. önkormányzati rendelete
34. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 24/2001. (VII.22.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2002. (III.22.) sz. önkormányzati rendelete
35. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 21/2002. (VI.21.) sz. önkormányzati rendelete
36. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros Kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 35/2004. (VII.15.) ök. sz. rendeletének 39. § (2) bekezdése
37. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 35/2004. (VII.15.) ök. számú rendelet módosítása és a Kerületi Szabályozási Terv kiegészítése a

- 4-es Metró létesítésével kapcsolatos felszíni rendezések megvalósítása érdekében tárgyban alkotott 2/2005. (I.20.) ök. sz. rendelete
38. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 35/2004. (VII.15.) ök. számú rendelet módosítása és a Kerületi Szabályozási Terv kiegészítése az Üllői út – Orczy út – Diószeghy Sámuel utca – Korányi Sándor utca által határolt terület (Orczy-kert és Ludovika tér) Kerületi Szabályozási Tervéről szóló 26/2005. (VI.15.) sz. rendelete
39. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 35/2004. (VII.15.) ök. számú rendelet módosítása és a Kerületi Szabályozási Terv kiegészítése az Üllői út – Orczy út – Diószeghy Sámuel utca – Korányi Sándor utca által határolt terület (Orczy-kert és Ludovika tér) Kerületi Szabályozási Tervéről szóló 28/2005. (VI.15.) sz. rendelete
40. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 35/2004. (VII.15.) ök. számú rendelet módosítása és a Kerületi Szabályozási Terv kiegészítése a Hungária körút – Ciprus utca – Törökbecse utca – Tisztes utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervéről szóló 51/2005. (XII.15.) rendelete
41. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 35/2004. (VII.15.) ök. számú rendelet módosítása és a Kerületi Szabályozási Terv kiegészítése a József körút – Práter utca – Szigony utca – Tömő utca – Balassa utca – Apáthy utca – Szigony utca – Üllői út által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervéről szóló 28/2006. (VIII.16.) sz. rendelete
42. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 35/2004. (VII.15.) ök. számú rendelet módosítása és a Kerületi Szabályozási Terv kiegészítése az Alföldi utca – Fiumei út – Magdolna utca – Karácsony Sándor utca – Teleki tér – Kun utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervéről szóló 29/2006. (VIII.16.) sz. rendelete
43. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 35/2004. (VII.15.) ök. számú rendelet módosítása és a Kerületi Szabályozási Terv kiegészítése a Kőbányai út – Könyves Kálmán körút – Vajda Péter utca – Orczy út – Orczy tér által határolt terület (volt Ganz-Mávag törzsgyár) Kerületi Szabályozási Tervéről szóló 39/2007. (VI.14.) sz. ök. rendelete
44. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 35/2004. (VII.15.) ök. számú rendelet módosítása és a Kerületi Szabályozási Terv kiegészítése a 4-es metró Rákóczi téri és Köztársaság téri állomásainak módosított Kerület Szabályozási Tervéről szóló 51/2007. (VIII.31.) ök. sz. rendelete
45. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) rendelet módosításáról szóló 46/2008. (IX.12.) sz. önkormányzati rendelete
46. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) rendelet módosításáról szóló 45/2009. (XII.21.) sz. önkormányzati rendelete

47. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) rendelet módosításáról szóló 7/2010. (II.08.) sz. önkormányzati rendelete
48. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) rendelet módosításáról szóló 36/2010. (IX.10.) sz. önkormányzati rendelete.

4. § E rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

Budapest, 2019. augusztus 22.

Rimán Edina  
jegyző

dr. Sára Botond  
polgármester

193.<sup>5</sup> Jw

## Indokolás

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról és egyes építésügyi tárgyú rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló .../2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelethez**

#### **Általános indokolás**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítani. Figyelemmel arra, hogy az új kerületi építési szabályzatok területi hatálya egyes városrészekre terjed ki, elfogadásukkal egyidejűleg a még hatályban maradó rendelet (JÓKÉSZ) területi hatályát korlátozni kell az új szabályzatokkal nem érintett területre, a jogbizonytalanság elkerülése céljából.

#### Részletes indokolás

##### 1. §-hoz

A JÓKÉSZ területi hatályát állapítja meg.

##### 2. §-hoz

A kettős szabályozás elkerülése érdekében hatályon kívül helyezi a JÓKÉSZ egyes rendelkezéseit.

##### 3. §-hoz

Hatályon kívül helyezi a korábban elfogadott, részletes rendezési tervek jóváhagyására és azok módosítására vonatkozó önkormányzati rendeleteket.

##### 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.