

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. február 25-ei ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújításához

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Áttekintő rajz
2. Kérelem
3. Helyszínrajz (Bacsó Béla utca – 3 oldal)
4. Helyszínrajz (Márkus Emília u. és a tér – 2 oldal)
5. Forgalomtechnikai rajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) megbízásából a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) mint generál- és szaktervező elkészítette a Budapest VIII. ker. Blaha Lujza tér felújításának útépitési engedélyezési tervdokumentációját. A beruházás kiterjed a Blaha Lujza tér (Rákóczi út - József körút – Népszínház utca - Márkus Emília utca által határolt) kb. 10.000 m² területére, valamint a Somogyi Béla utca Blaha Lujza tér és Gutenberg tér közötti szakaszára is. Tervezési terület továbbá az aluljáró és az Erzsébet körúti nyilvános illemhely, a feladat része a Nagykörút-Rákóczi út csomópont akadálymentesítése is. A projekt kiterjed a tér építészeti arculatának, zöldfelületeinek és közlekedési rendszerének átalakítására, egy új pavilonépület létesítésére, az aluljáró felújítására és bővítésére (1. számú melléklet).

Jelen eljárás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, a felújításban érintett Márkus Emília utca (hrs.: 36433), Somogyi Béla utca (hrs.: 36249), Stáhly utca (hrs.: 36450), valamint a Népszínház utca Corvin áruház és Európeum előtti szakasz (hrs.: 36406) terveinek jóváhagyására irányul, illetve a benyújtott dokumentáció alapján a tervező kéri ehhez az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását (2. számú melléklet).

Tervezett állapot:

A Somogyi Béla utca, Stáhly utca, Márkus Emília utca B.VI.d.D osztályba soroltak:

Belterületi lakóút, kiszolgáló út, tervezési osztálya B.VI. Hálózati funkciója szerint „d”: lakó-, kiszolgáló, vegyes használatú és egyéb alárendelt funkciójú utak. Környezeti körülmények alapján besorolása „D”: sűrűn beépített terület érzékeny környezet, a tervezési sebesség vt = 30 km/h.

Somogyi Béla utca (3. számú melléklet)

A tervezett helyszínrajzi vonalvezetés a kapcsolódó ingatlanok, a tervezett funkciók és a meglévő, megmaradó közművek figyelembevételével került kialakításra, törekedve a minél több fa kiültetésének lehetőségére. Tervezett állapotban az utca helyszínrajzi vonalvezetése alapjaiban nem változik. A helyben átépülő – kiemelt – gyalogátkelőhely környezetében a nyomvonal 15,25 m és 19,00 m sugarú ívekkel történő kitérítése tervezett. A Stáhly utca vonalában az utca tengelye 45,00 m sugarú ívekkel 45 cm-es elhúzásra kerül.

Somogyi Béla utca tervezett keresztmetszeti elrendezése:

- kétirányú útpálya 5,50 m
- egyirányú útpálya szembe kerékpár nyommal 3,75 m
- biztonsági sáv kiemelt szegély mellett 0,25 m
- párhuzamos parkoló állás 2,00 m
- ferde parkoló állás 4,30 m

Somogyi Béla utca pályaszerkezetei

Elemes beton burkolatú útpályaszerkezet (Ú)

- 12cm elemes beton burkolat (30x30cm sötétszürke futósoros kötésben)
- 3cm zúzott ágyazó homok
- 20cm Ckt-4 előkevert cementstabilizáció burkolatalap
- 15cm min. M2 minőségű fagyálló földműanyag $Trp \geq 96\%$, $E2 \geq 65 \text{ MN/m}^2$

Bazalt nagykockakő burkolatú parkoló (P)

- 18cm bazalt nagykockakő burkolat
- 3cm zúzott ágyazó homok
- 30cm FZKA $Trp \geq 93\%$, $E2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$

Elemes beton burkolatú járda (J)

- 6cm elemes beton burkolat (20x20cm világosszürke diagonálba rakva)
- 3cm zúzott ágyazó homok
- 15cm Ckt-4 előkevert cementstabilizáció burkolatalap
- 20cm min. M2 minőségű fagyálló földműanyag $Trp \geq 96\%$, $E2 \geq 65 \text{ MN/m}^2$

Márkus Emília utca (4. számú melléklet)

Az utca a mai helyén marad, de a Rákóczi úttól a Corvin áruház árufeltöltő kapujáig terjedő szakasza átépül, nagyrészt a térrel egy szintre, szegély nélküli kialakítással. A kiemelt szakaszon az útpályát szüllyesztetten beépített gránitszegély határolja. Burkolata azonos lesz a tér 50*70 cm-es lángolt andezit lapburkolatával. Az útpályát a tér felől pollersor, a másik oldalon a gyalogátkelő után létesülő BU-BI állomás, taxiállomás, és mozgássérült parkolóhelyek határolják. Az ezekben álló autók fizikailag elválasztják a járdát az úttól. Az átépülő szakasz végén két autó töltésére alkalmas elektromos töltőpontot kerül előkészítésre (de a töltőpont villamos kiépítése nem a projekt része).

Az utca 2*3,25 m széles, tetőszelvényes kialakítású lesz. Két oldalt vápavonal alakul ki. A tér területén az épület melletti járda nincs kiemelt szegéllyel elválaszva, 2,0 – 4,0 m szélességű. A merőleges parkolósáv 4,5 m széles. A mozgássérült parkolók 3,9*5,5 m méretűek. Az út elején lévő 4 állásos taxiállomás ferde, 63 fokos kialakítású, ahová orral kell beállni.

Útburkolat pályaszerkezete, a Márkus Emília utca és a tér alkalmasszerűen nehézárművekkel terhelt részeinél:

- 8 cm térkő burkolat, nagy szilárdságú műgyantás fugázóanyaggal fugázva
- 3 cm NZ2/4 fagyálló eruptív nemeszúzalék, kationaktív bitumentemulzióval keverve
- 20 cm C12/15-X0b(H)-32/F1-MSZ 4798-1:2004 beton burkolatalap dilatálva
- 20 cm zúzottkő javítóréteg, min. EC7 szerinti M2 minőségű, ($Trp \geq 95\%$, $E2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$)
- meglévő földmű tömörítése ($Trp \geq 90\%$, $E2 \geq 25 \text{ MN/m}^2$)

A tér központi része

Tűzoltó útvonal

Az utak és épületek által határolt tér alapvetően gyalogos funkciójú lesz, de a Corvin áruház és az Európeum főhomlokzata előtt, azoktól 5-7 m-re (tengelyben 8-10 m-re) 6,0 m széles tűzoltó útvonalat alakítanak ki. Ez a Márkus Emília utca felől a József körút felé járható, a bejáratát szüllyedő pollerek zárják el. Az útvonalon 4 db, egyenként 12*7,5 m alapterületű letalpalási hely kerül kijelölésre, amely a burkolaton nem lesz jelölve, de utcabútorok, növények és más tárgyak ezeken nem lesznek. Az út kijárata a József körúti, Népszínház utca torkolatával szemben lévő gyalogátkelő keresztmetszetében van, ide nem terveztek pollereket.

Árufeltöltés

A teret határoló két kereskedelmi épület rendszeres árufeltöltést igényel. Ez a Márkus Emília utca - Stáhly utca - Somogyi Béla utca útvonalon bonyolítható. A kisebb járművek az útvonalat oda-vissza tudják használni, de a nagyobbak a téren át kell, hogy visszakanyarodjanak. A Somogyi Béla utca

végét a tértől süllyedő pollerek választják el, ezek üzemeltetése a kiviteli tervben kerül tárgyalásra. A megfelelő engedéllyel rendelkező gépjárművek a pollerek nyitása után a Corvin áruházig el kanyarodva a Márkus Emília utca felé hagyják el a teret, a tűzoltó útvonalon át. A kijárat is süllyedő pollerekkel lesz lezárva. A téren áthaladó teherkiszolgálás csak a reggeli órákban történhet. A tér díszburkolata teherbíró betonlappal van tervezve.

Gyalogos felületek

A tér nagy része gyalogos felület, amelyet íves növénykazetták határolnak. A térburkolat, a növénykazetták és az utcabútorok kialakítása a Térépítészeti tervkötetben részletezett.

Forgalomtechnika (5. számú melléklet)

Blaha Lujza tér

A tér tájépítészeti átalakítása során a belső szerviz út és az általa kiszolgált parkolók (68+3db) megszüntetésre kerülnek. Ezáltal a kapcsolódó mellékutcák, ill. az Európeum mélygarázs elérése is megváltozik. A Márkus Emília utca teljes szakaszán kétirányú lesz 2x1, 3,25 m széles forgalmi sávval. A parkolóhelyek rendezésre kerülnek, nyugati oldalon ferde beállású, míg a keleti oldalon párhuzamos parkolás lehetséges. A szakaszon 3 db tehergépjármű parkoló, 2 elektromos gépjármű férőhely és töltőállomás, valamint 2 db mozgáskorlátozottaknak fenntartott parkolóhely is kialakításra kerül. A megszűnő taxi állomások helyett továbbá itt kerülhet kialakításra 4 db férőhely. A Rákóczi út torkolat közelében a gyalogos járda felületén BUBI állomás kerül elhelyezésre. A belső szerviz út helyén 6,00 m széles tűzoltó felvonulási szakasz kialakítására kerül sor, melyet a környező útvonalokról nyitható pollerek segítségével lehet megközelíteni.

A Rákóczi út Blaha Lujza tér melletti, a Rákóczi út – Erzsébet körút – József körút csomóponttól délre eső szakaszán a középsziget megszakításai elépítésre kerülnek, összefüggő szigeteket alkotnak. Az autóbuszok visszafordulási lehetősége továbbra is megmarad. A szakaszon 3,00 m széles forgalmi sávok kerülnek kiosztásra, a buszsáv megtartásával így mindkét irányban 4x3,00 m szélességben. A Márkus Emília utcai csomópont után K+R (kiss and ride) rövid idejű várakozóhely kerül kialakításra. A Rákóczi út 44. sz. előtt, a gyalogos járdán található taxi állomás megszüntetésre kerül, mivel a csomópont közelében jelzőlámpával szabályozott kijelölt gyalogos átkelőhely létesül. A Rákóczi út csomóponttól északra található szakaszán új középsziget létesül a kijelölt gyalogos-átkelőhely biztosítására, mely szintén jelzőlámpával szabályozott. A szakaszon a forgalmi sávok kiosztása a tér irányába 2x3,00 m, ill. 2x2,75 m, míg a Keleti pu. irányába 3x3,00 m szélességben valósulhatott meg. A középsziget gyalogos átkelőhelyénél kialakított legkisebb szélessége 2,50 m. A csomópontban a sávszámok megegyeznek a jelenlegi állapottal, azok kiosztása kis mértékben módosult. A Rákóczi útról a József körútra, jobbra kanyarodó mozgások engedélyezve lettek, így a környező utcák mentesülnek a korábbi menekülő útvonalként használt forgalomtól.

Az Erzsébet körúton szintén középsziget kerül kialakításra, kijelölésre, jelzőlámpával szabályozott gyalogos-átkelőhellyel. A szakaszon található villamospótló autóbusz megállóhely megszüntetésre kerül. A sávok 3,00 m – 3,25 m szélességben oszthatók ki. A József körút villamos megállóhelye felújításra kerül. A József körút nyugati útpályáján a Blaha Lujza tér szervizútjára jobbra vezető sáv elépítésre kerül, a megmaradó két egyenes sáv szélessége 3,25 m. A tűzoltó felvonulási útvonal és villamos megállóhely déli szakaszán át vezetett gyalogos átkelőhely környezetében BUBI állomás kerül kialakításra. Az átkelőhely után egy fa kivágásra kerül, így a meglévő öbölben turistabusz megállóhely létesülhet. A kezdődő parkolósáv biztosítására sávelhúzás vezet meg a gépjármű forgalmat.

Somogyi Béla utca

Az Európeum mélygarázs a jelenlegi útvonaltól eltérő módon közelíthető meg a szerviz utak elbontását követően. A Rákóczi útról délről érkezve a Márkus Emília utca – Stahly utca – Somogyi Béla utca útvonalon, míg a körútról a fő csomóponton egyenesen továbbhaladva, majd a Scheiber Sándor utcán, ill. a Gutenberg téren keresztülhaladva a Somogyi Béla utcán érhető el. A tervezett helyszínrajzi vonalvezetés a kapcsolódó ingatlanok, a tervezett funkciók és a meglévő, megmaradó közművek figyelembevételével került kialakításra, törekedve a minél több fa kiültetésének lehetőségére. Tervezett állapotban az utca helyszínrajzi vonalvezetése alapjaiban nem változik. A helyben átépülő – kiemelt – gyalogátkelőhely környezetében a nyomvonal 15,25m és 19,00m sugarú ívekkel történő kiterítése tervezett. A Stahly utca vonalában az utca tengelye 45,00m sugarú ívekkel 45cm-es elhúzásra kerül. A Somogyi Béla utca délről egyirányú kialakítású lesz, a kétirányú kerékpáros forgalom engedélyezésével. A parkolóhelyek kialakítása hasonló a jelenlegi állapothoz, keleti oldalán 63 fokos előre menetben való beállással, mely csatlakozik a zöldfelületi építésekhez. A 13-15. sz. előtt található gyalogos átke-

löhely a korábbi uni city elemek helyett útépitési beavatkozásokkal, sávelhúzással ill. rámpa építésével is biztosított. A kerékpáros útvonalak felülvizsgálata során a Stáhly utca szintén két irányban kerékpározhatóvá válik.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az útépitési engedélyezési eljárás kezdeményezéséhez szükséges az érintett utak - a Márkus Emília utca (hrsz.: 36433), Somogyi Béla utca (hrsz.: 36249), Stáhly utca (hrsz.: 36450) , valamint a Népszínház utca Corvin áruház és Európeum előtti szakasz (hrsz.: 36406) - tulajdonosának – az Önkormányzatnak – a hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által – a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) megbízásából – készített, a Budapest VIII. kerület, Blaha Luza tér felújításának útépitési engedélyezési tervéhez (Tsz: 5468-ENG-UTE-000-01) a tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a felújításban érintett Márkus Emília utca (hrsz.: 36433), Somogyi Béla utca (hrsz.: 36249), Stáhly utca (hrsz.: 36450), valamint a Népszínház utca (Corvin áruház és Európeum előtti szakasz) (hrsz.: 36406) területére vonatkozik,
- c. a tervezett térköburkolat kialakításnál, a gyalogos- és célforgalmi területeken a gyalogosfelületeket, a gépkocsi-közlekedésre, illetőleg parkolásra kijelölt felületeket elkülönített burkolattal kell megvalósítani,
- d. a Somogyi Béla utcában tervezett parkolóhelyek kialakítását a fásításra vonatkozó előírások alapján, lombkoronát növelő, környezettűrő, lombos fa telepítésével kell megoldani,
- e. a Márkus Emília utcánál és a Somogyi Béla utcánál tervezett süllyedő pollerek üzemeltetésére a jelen tulajdonosi hozzájárulás nem terjed ki,
- f. a forgalomtechnikai tervnél javasolja figyelembe venni, hogy a Somogyi Béla utca 9-15. szám alatt elhelyezkedő Általános Iskola előtti parkolóhelynél – az iskolakezdési és befejezési időszakban – legyen lehetőség a rövid idejű megállásra, a gyermekek ki-beszállásának biztosítására,
- g. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- h. a közútkezelői és a munkakezdési hozzájárulás a kiviteli terv Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság általi jóváhagyását követően adható meg,

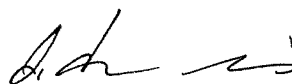
- i. a beruházó (építető) a kiviteli terv szerinti burkolatok megfelelő minőségű kialakítására 5 év garanciát vállal,
- j. az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- k. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. február 20.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

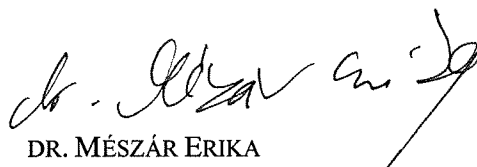
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



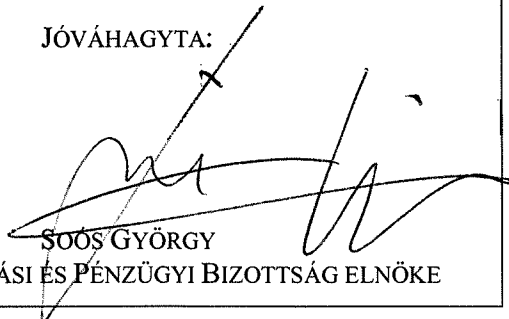
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



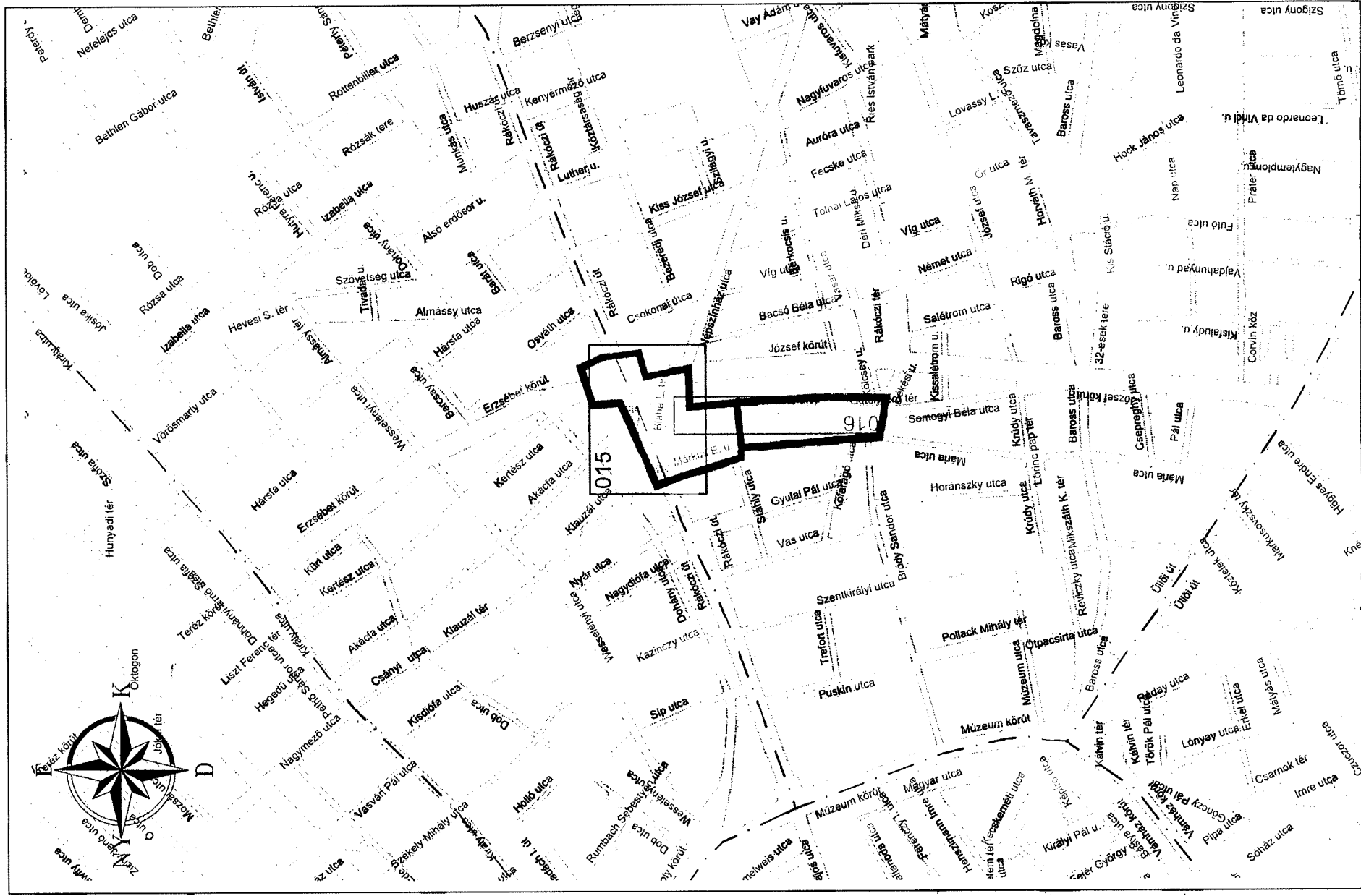
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



2. számú melléklet

111 / 2019 J/11/17

2019. 01. 17.

KÖZLEKEDÉS
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA

Fővárosi Polgármesteri Hivatal

Szám: 16-169

Melléklet: 0

Ügyintéző: Hatos E

Előzmény: 0

Szám: 3437

Scabó Gábor

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros
Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Budapest, 2019. január 14.

Hatósági Ügyosztály - Építésügyi Iroda

Ügyintézőnk: Tóth Cecília
e-mail: cecilia.toth@kozlekedes.hu
Tel.: 235-2010/219
Iktatószám: III/23

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tervszám: 5468
Felelős tervező: Kerékgyártó Tibor

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújítása
Engedélyezési terv
Útépités, Forgalomtechnika

Tulajdonosi hozzászólás kérelem

Tisztelt Címzett!

A BKK Budapesti Közlekedési Központ megbízásából készítettük tárgyi terveket, melyet mellékelten megküldünk 1 nyomtatott példányban. Kérjük, hogy a beadott engedélyezési tervek alapján **tulajdonosi hozzászólásukat** megadni és címünkre megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

KÖZLEKEDÉS
Fővárosi Tervező Iroda

Borsós Ferenc
irodavezető

Kerékgyártó Tibor
irodavezető h.

Melléklet: Meghatalmazás

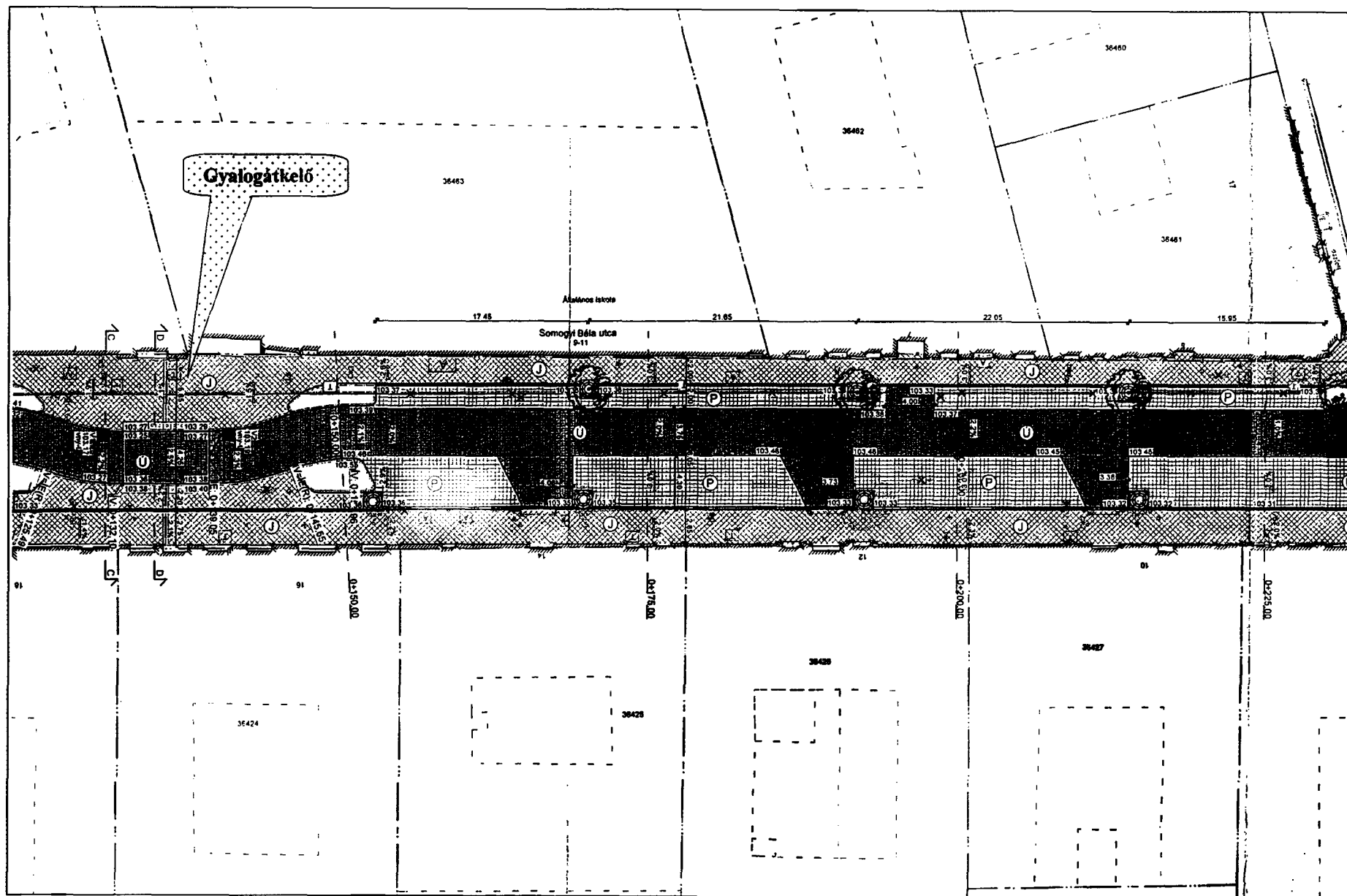
- 1 pld. Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújítása – Útépités
- 1 pld. Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújítása – Forgalomtechnika

Cím: 1052 BUDAPEST, BÉCSI UTCA 5. • Levélcím: 1364 BUDAPEST, PF. 262
E-mail: kozlekedes@kozlekedes.hu • www.kozlekedes.hu
Telefon: (+36-1) 235-2000 • Fax: (+36-1) 790-1021

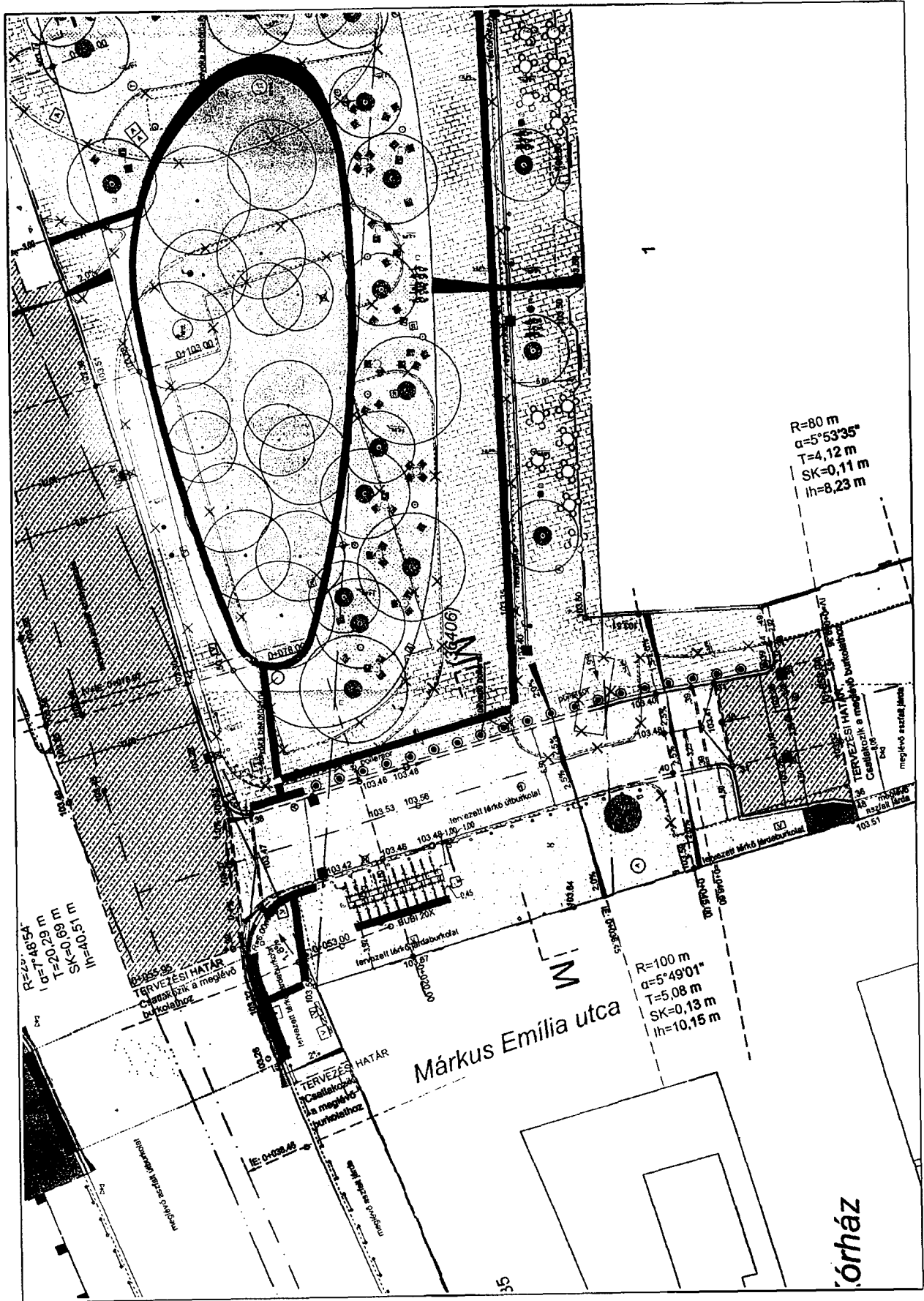


Ju

3. számú melléklet 2. oldal

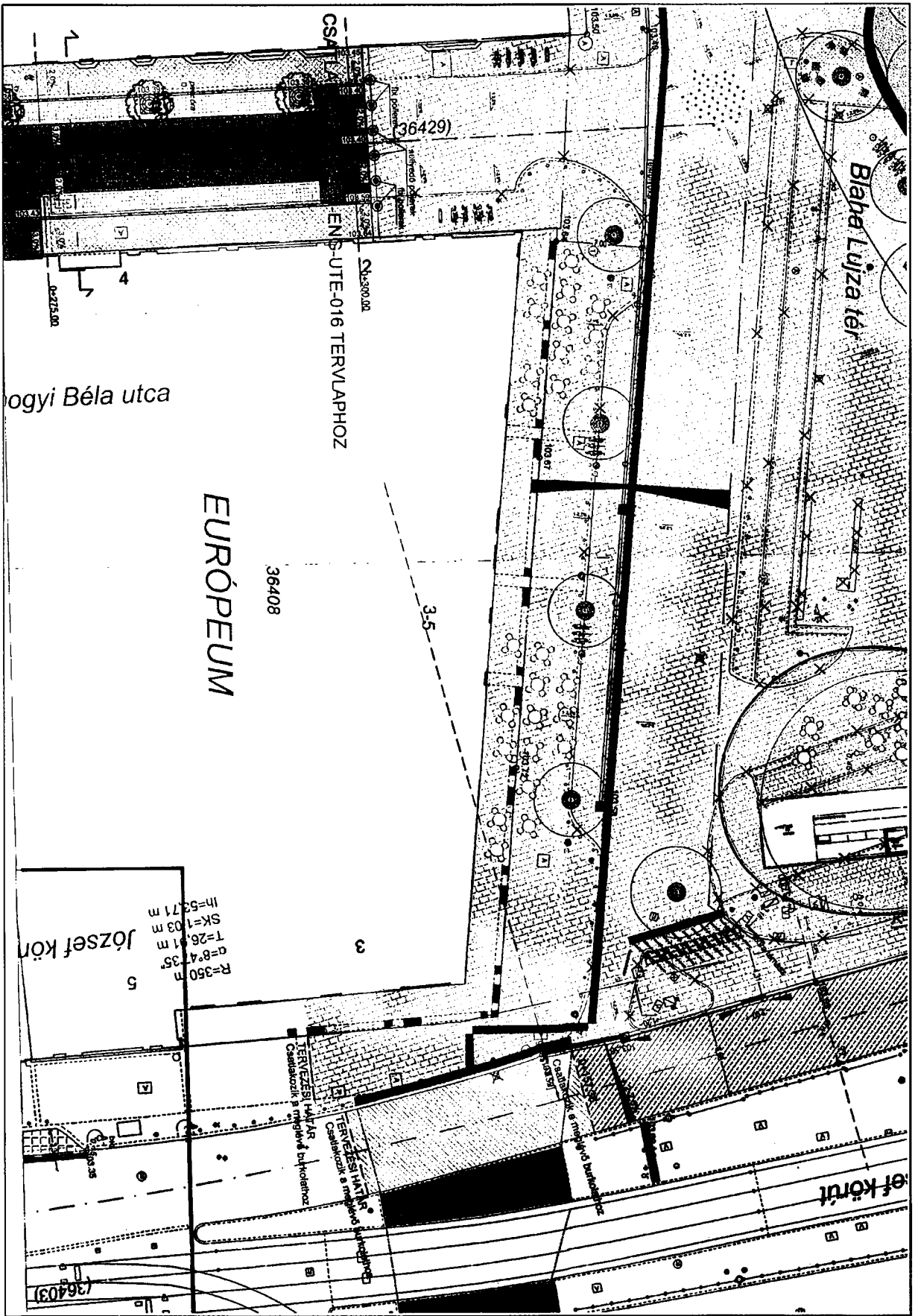


Handwritten signature



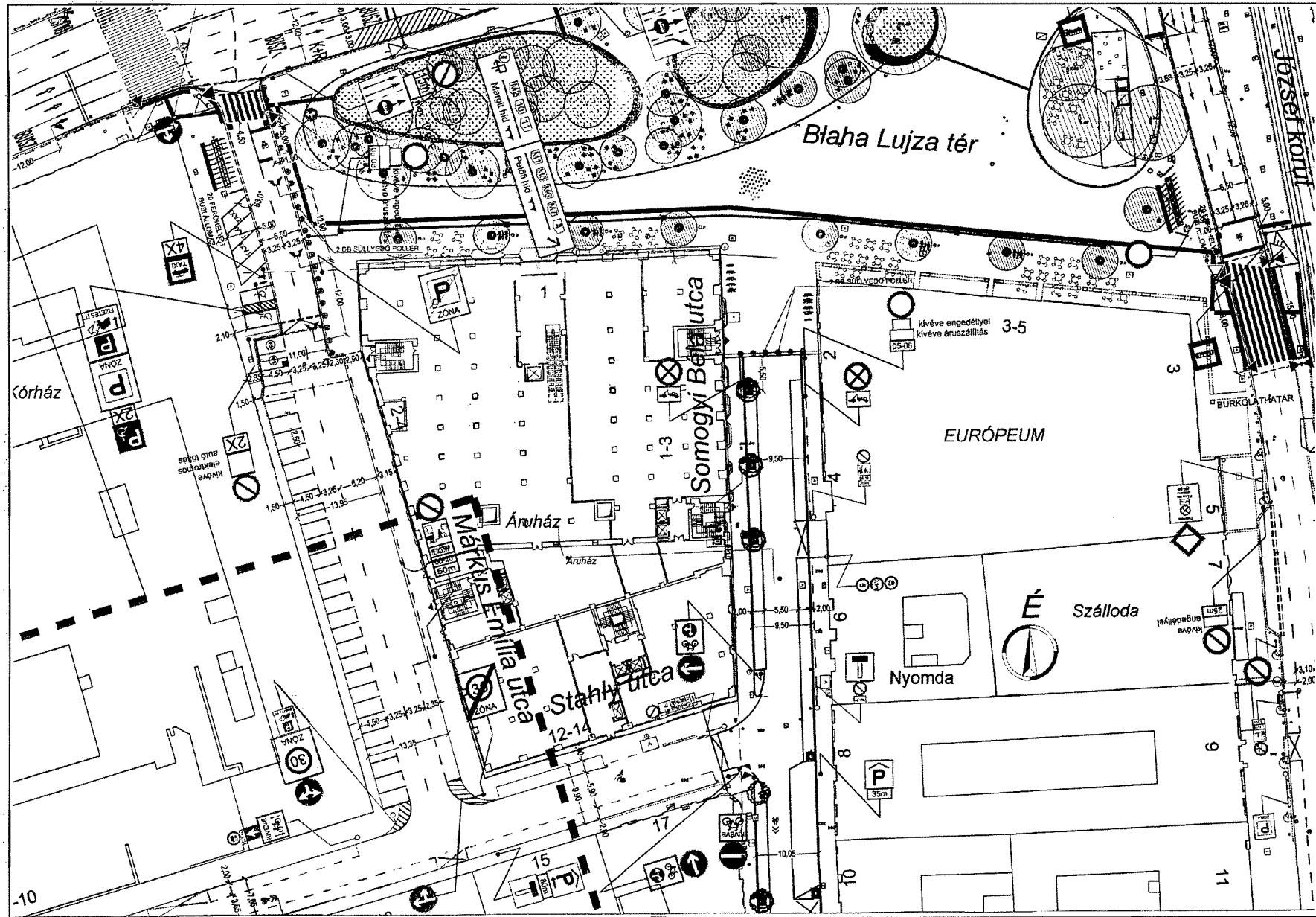
[Handwritten signature]

Handwritten signature or initials in the top right corner.



4. számú melléklet 2. oldal

5. számú melléklet



Handwritten signature or initials.