

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. március 11-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 8. rendes üléséről

205/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII., Hős utcaszám alatti épületben lévő bérlemény bérleti jogviszonyának megszüntetése és a kiszámlázott lakbér és külön szolgáltatási díjak, valamint egyéb költségek visszafizetésével kapcsolatban (HELYSZÍNI KIOSZTÁS) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
2. „Vállalkozási szerződés a Teleki téri piac kivitelezési munkáira” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bíráló bizottság döntése alapján (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
3. Útkárral kapcsolatos peres ügyben született ítélet tudomásulvétele (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző

2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Szelektív hulladékgyűjtő-szigetek közterület-használata (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Pázsitos Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti helyiség vonatkozásában

2. P.T.I. Investments Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 31. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. Süci és Fia Kft. bérlő bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat újbóli kiírására
5. Happy Krokodile Kft. tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Vas u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére
7. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (3 db)
8. A Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 2-4. szám alatti MÁV lakótelep elektromos és közvilágítási hálózat felújításának tervezése
9. Rovar- és kártevőirtás lebonyolítása az önkormányzati tulajdonú épületekben (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

4. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő mogyoródi elhelyezkedésű telekingatlanok értékesítésére, ingatlanközvetítői feladatok ellátására” tárgyú beszerzési eljárás eredményének elfogadása
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
2. A „közterületi zászlórudak beszerzése és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője
3. A „közterületi zászlók beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője
4. „Budapest VIII., Orczy út 1. szám alatti ingatlanon (hrs.: 36030) a Józsefvárosi Önkormányzat által végzett beruházások forgalmi értékének meghatározása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője

5. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. „Kálvária tér kiviteli tervek és Teleki tér közösségi zöldfelület tervezési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály vezetője

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Beszámoló a 180/2013. (II.25.) VPB határozat végrehajtásáról
Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. február havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Hős utca szám alatti épületben lévő bérlemény bérleti jogviszonyának megszüntetése és a kiszámlázott lakbér és külön szolgáltatási díjak, valamint egyéb költségek visszafizetésével kapcsolatban

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

206/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Hős utca szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 39,85 m² alapterületű lakásra B. J. bérlővel fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő felbontásához, az alábbiakban felsorolt összegek B. J. részére történő visszafizetése mellett:
 - a) a 40.235,- Ft összegű villanyóra felszerelési díj a 2013. évi, a Józsefvárosi Önkormányzat által biztosított 11602 egyéb üzemeltetési költségkeret terhére,
 - b) a 17.500,- Ft összegű értékbecslői díj, a 62.500,- Ft összegű igazságügyi szakértői díj, valamint a 18.140,- Ft összegű közjegyzői díj a Kisfalu Kft saját kiadásai terhére,
 - c) a 2011. február 1-jétől a lakás birtokbaadásáig a bérleti díj téves előírásként törlendő, és a bérlő által befizetett díjak visszafizetésre kerülnek, a 2013. évi lakbérbevétel terhére,
 - d) a 2011. február 1-jétől a lakás birtokbaadásáig a víz-csatornadíj, áramdíj és gázdíj téves előírásként törlendő, és a bérlő által befizetett díjak visszafizetésre kerülnek, a 2013. évi közüzemi díjbevételek terhére,
 - e) a 27.576,- Ft összegű óvadék a 2013. évi, a Józsefvárosi Önkormányzat által biztosított 11602 lakásóvadék visszafizetése kamataival költségkeret terhére.
- 2.) bérbeadó és bérlő a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó, az előterjesztésben foglaltak alapján megkötött megállapodásban kötelesek elszámolni egymással.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.2. pontja: „Vállalkozási szerződés a Teleki téri piac kivitelezési munkáira” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bíráló bizottság döntése alapján

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**207/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. március 13-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály

Napirend 1.3. pontja: Útkárral kapcsolatos peres ügyben született ítélet tudomásulvétele

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző

ZÁRT ÜLÉS

**208/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt az Önkormányzattal szemben indított, 33.P.88.096/2012. számú perben hozott 33.P.88.096/2012/16 szám alatti ítélettel szemben – a feltárt tényállás alapján - fellebbezni nem kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

A Bizottság létszáma – Szili Balázs megérkezésével – 12 főre változott.

2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Szelektív hulladékgyűjtő-szigetek közterület-használata

**209/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal a feltétellel, hogy:

- a szelektív szigetek 5 m sugarú környezetét a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (Kérelmező) köteles tisztán tartani;
- panasz esetén azonnali felülvizsgálat szükséges, és amennyiben indokolt az áthelyezés, azt a Kérelmező térítésmentesen biztosítja;
- az ütemezett, heti három alkalommal történő edényürítéseken felül az edények környezetének állapotát a Kérelmezőnek minden nap ellenőriznie kell, és amennyiben szükséges az azonnali intézkedés kötelező.

Közterület-használó, kérelmező:

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.

(1081 Budapest, Alföldi u. 7.)

Közterület-használat ideje:

2013. március 15. - 2015. március 14.

Közterület-használat célja:

szelektív hulladékgyűjtő-sziget

Közterület-használat helye:

- Golgota u.-Delej u. sarok
- Százados út-Stróbl Alajos u. sarok
- Horváth Mihály tér-Kisstáció u. torkolata
- Bláthy Ottó u. 1. előtt (úttesten)
- Alföldi u. 4. sz. előtt (úttesten)
- Nagyfuvaros u. 14. sz. szemben (Auróra u. Rendelő főbejáratától kb.10 m-re úttesten)
- Bláthy Ottó u.-Golgota u. sarok (úttesten)
- Práter u. 46-48. hátsó bejáratánál (úttesten)
- Jázmin u. 16. A-val szemben (úttesten)
- Hős u. 9. (MOL töltőállomás Penny Market között)
- Százados út 26-tal szemben (Ciprus u. sarok)
- Vagon tér (templom mögött)
- Teleki László tér-Dobozi u. sarok (OMV kúttal szemben)
- Baross u. 111/b. előtt
- Osztály u. 26-28b-vel szemben (Tisztes u. sarok)
- Illés u. 32-vel szemben (Tömő u. sarok úttesten)
- Korányi Sándor u. 28-cal szemben (Diószeghy u. sarok úttesten)
- József u. 20-szal szemben (úttesten)
- Dobozi u. 47. előtt
- Teleki tér 16-tal szemben (úttesten)
- Práter u. 53-mal szemben
- Práter u.-Szigony u. sarok
- Korányi Sándor u. 4. (úttesten)
- Diószeghy Sámuel u. 42. (úttesten)
- Ciprus u.-Törökbecse u. torkolata (új társasházzal szemben úttesten)
- Bláthy Ottó u. 16. (úttesten)
- Verseny u. 14-gyel szemben
- Szerdahelyi u. 9. (úttesten)
- Illés u. 6-10. (úttesten)

- Törökbecse-Salgótarjáni út sarok
- Rezső tér-Elnök u. sarok (úttesten)
- Golgota tér-Orczy út 35-tel szemben (Golgota téri oldalon MOL kútnál)
- Dankó u. 26. (úttesten)

Közterület-használat nagysága: 12 m²/helyszín

Közterület-használat helye:

Közterület-használat nagysága: 10 m²

- Stróbl Alajos u. 7.-Strázsa u. sarok

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi helyszínekre, mint az önkormányzati tulajdonban lévő közterületekre vonatkozó tulajdonosi joggyakorló visszavonja a közterület-használati hozzájárulást:

- Mátyás tér 2.
- Lujza u. 28.
- Asztalos Sándor u. 16-tal szemben
- Stróbl Alajos u. 11. (Hungária krt. sarok)
- Kőrös u. 17/b-vel szemben

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: A Pázsitos Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti helyiség vonatkozásában

**210/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Pázsitos Kft. által bérelt, **Budapest VIII. kerület, 35252/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti 53 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj **89.539,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához 2013. március 1-jétől 2014. február 28. napjáig, 2014. március 1-jétől a bérleti díj **118.304,- Ft/hó + Áfa** + infláció összegre emelkedik..

2.) a bérleti szerződés módosítás megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását, valamint a 22. § d) pontja alapján a már megfizetett óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre való feltöltését vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.2. pontja: P.T.I. Investments Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 31. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**211/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., **35202/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **József u. 31. szám** alatt található, **84 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig a **P.T.I. Investments Kft.** részére, raktározási tevékenység céljára, **28.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.3. pontja: Süci és Fia Kft. bérlő bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**212/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35435/0/A/31 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Kálvária tér 16. szám** alatt található, **30 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig a **Süci és Fia Kft.** részére, raktározás céljára, **29.400,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
 Határidő: 2013. március 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat újbóli kiírására

A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.5. pontja: Happy Krokodile Kft. tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Vas u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

**213/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 11 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget és 4 db lakást a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

cím	hrsz	alapterület	ingatlan típusa	likvid forgalmi érték
Béerkocsis u. 29. alagsor 1.	34955/0/A/1	44 m ²	komfort nélküli lakás	890.000,- Ft
Kőrís u. 14. fsz. 5.	35894/0/A/7	26 m ²	komfort nélküli lakás	1.390.000,- Ft
Nagyfuvaros u. 5. fsz. 2.	35032/0/A/2	24 m ²	komfortos lakás	1.370.000,- Ft
Víg u. 26. fsz. 6.	34927/0/A/6	32 m ²	komfortos lakás	1.770.000,- Ft
Bacsó B. u. 6. fsz.	34837/0/A/2	14 m ²	helyiség	690.000,- Ft
Csokonai u. 8. fsz. 1/A.	34656/0/A/2	50 m ²	helyiség	2.560.000,- Ft
Baross u. 124. fsz. 3. utcai	35404/0/A/3	31 m ²	helyiség	4.200.000,- Ft

Bókay J. u. 52. fsz. utcai	36212/0/A/21	50 m ²	helyiség	3.300.000,- Ft
Csobánc u. 7. fsz. utcai	35907/0/A/2	45 m ²	helyiség	4.500.000,- Ft
Diószeghy S. u. 17. fsz. utcai	36053/0/A/2	25 m ²	helyiség	1.600.000,- Ft
II. János Pál pápa tér 12. fsz. udvari	34768/0/A/4	142 m ²	helyiség	12.400.000,- Ft
Dobozi u. 7-9. fsz. utcai és udvari	35381/0/A/7	63 m ²	helyiség	3.930.000,- Ft
Illés u. 36. fsz. utcai	36090/0/A/43	16 m ²	helyiség	647.000,- Ft
Karácsony S. u. 26. fsz. utcai	35452/0/A/3	30 m ²	helyiség	1.800.000,- Ft
Leonardo da Vinci u. 5. fsz. utcai	35536/0/A/1	22 m ²	helyiség	1.150.000,- Ft

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (3 db)

**214/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi az „Óriке és Tsa” Kereskedelmi Bt. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Auróra u. 23-25. (Fecske u. 24.) szám alatti 34997 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**215/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi az „Óriке és Tsa” Kereskedelmi Bt. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Auróra u. 23-25. (Fecske u. 24.) szám alatti 34997 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**216/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi T. B. M. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti 34961 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.8. pontja: A Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 2-4. szám alatti MÁV lakótelep elektromos és közvilágítási hálózat felújításának tervezése

**217/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a A Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 2-4. szám alatti MÁV lakótelep elektromos és közvilágítási hálózat felújításának tervezéséhez.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő SAG

Hungária Kft-vel (székhely: 1116 Budapest, Mezőkövesd u. 5-7., adószám: 14187834-2-43, számlaszáma: 13100007-02505790-00403489, cjsz.: 01-09-892857) **844.000,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalozási szerződést kösse meg a 11602 címen a MÁV telep tervezés, engedélyezés, kivitelezés pénzmaradvánnyal együtt előirányzat terhére.

3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a, 84.400,-Ft + ÁFA a 11602 címen a MÁV telep tervezés, engedélyezés, kivitelezés pénzmaradvánnyal együtt előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.9. pontja: Rovar- és kártevőirtás lebonyolítása az önkormányzati tulajdonú épületekben

**218/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Kisfalu Kft-t „Az önkormányzati tulajdonú épületek 2013. évi kétszeri rovar és kártevő elleni irtása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatására. A munkálatok költségének fedezete a 11602 címen az épületek évi kétszeri rovar és kártevő elleni irtás során rendelkezésre áll.
2. Az eljárás és az irtás megszervezésének bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 5%-a + ÁFA, fedezete a 11602 címe az épületek évi kétszeri rovar és kártevő elleni irtás során rendelkezésre áll. A beszerzési eljárás keretösszege 7.480.000-Ft + ÁFA, a Kisfalu Kft. bonyolítási díjának keretösszege: 394.000-Ft + ÁFA.

Felelős: polgármester
Határidő: a beszerzési eljárás lebonyolítására 2013. április 30-ig, a munkák elvégzésére 2013. évben folyamatosan

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat újbóli kiírására

Előterjesztő visszavonta.

Napirend 3.5. pontja: Happy Krokodile Kft. tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Vas u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Előterjesztő visszavonta.

4. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő mogyoródi elhelyezkedésű telekingatlanok értékesítésére, ingatlanközvetítői feladatok ellátására” tárgyú beszerzési eljárás eredményének elfogadása

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

**219/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő mogyoródi elhelyezkedésű telekingatlanok értékesítésére, ingatlanközvetítői feladatok ellátására” tárgyú beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a beszerzési eljárást;
2. hozzájárul ahhoz, hogy az érvényes ajánlatot benyújtó FHB Ingatlan Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 48.) ajánlattevővel a Kisfalu Kft. az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést, az ajánlatban meghatározottak szerint, az ingatlan bruttó eladási értékének 2,5 %-a mértékű közvetítői díjjal megkösse. A közvetítői díj fedezete a tárgyévi költségvetésben a 11602 cím telekértékesítés közvetítői díja pénzmaradványa soron rendelkezésre áll.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.2. pontja: A „közterületi zászlórudak beszerzése és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője

A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.3. pontja: A „közterületi zászlók beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője

A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.4. pontja: Budapest VIII., Orczy út 1. szám alatti ingatlanon (hrsz.: 36030) a Józsefvárosi Önkormányzat által végzett beruházások forgalmi értékének meghatározása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője

**220/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest VIII., Orczy út 1. szám alatti ingatlanon (hrsz.: 36030) a Józsefvárosi Önkormányzat által végzett beruházások forgalmi értékének meghatározása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Prompt-Immo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1041 Budapest, Rózsa u. 53., cégjegyzékszama: 01-09-669821, adószáma: 12363012-2-41) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese. Ajánlati ára 480.000,- Ft + ÁFA.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

Napirend 4.2. pontja: A „közterületi zászlórudak beszerzése és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője

**221/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „közterületi zászlórudak beszerzése és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel a benyújtott ajánlatok érvénytelenségére.

- ismételten megindítja a „közterületi zászlórudak beszerzése és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást, a beszerzendő zászlórudak méretét földfelszíntől számított 6 m magasságban határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda

Napirend 4.3. pontja: A „közterületi zászlók beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője

**222/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- a „közterületi zászlók beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel a műszaki tartalom módosítására.
- ismételten megindítja a „közterületi zászlók beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást, a beszerzendő zászlók méretét 70 x 210 cm-ben határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda

5. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: „Kálvária tér kiviteli tervek és Teleki tér közösségi zöldfelület tervezési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

Előterjesztő: Fernézelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

**223/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő- testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Kálvária tér kiviteli tervek és Teleki tér közösségi zöldfelület tervezési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Bíráló Bizottság által 2013.03.07-én javasolt, és az előterjesztés 1. számú melléklete szerint szakmai indokolásra tekintettel, a közbeszerzési eljárásról szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontjában foglalt, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytat le.
2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és ajánlattételi dokumentációt.
3. a határozat szerinti közbeszerzési eljárást megindítja és az ajánlattételi felhívást megküldi az alábbi 5 szervezetnek:
 1. Atelierarchitects Építészeti Kft., székhely: 1138 Budapest, Danubius utca 12-16. V/6.
 2. Zsuffa és Kalmár Építészműterem Kft., székhely: 1012 Bp. Logodi u. 10/12.
 3. GARTEN STUDIO Táj- és Kertépítészeti Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, székhely: 1012 Budapest, Pálya u 13.
 4. INCORSO ÉPÍTÉSZ és ÉPÍTŐ MŰHELY Szolgáltató Kft., székhely: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 84. 1/1.
 5. Újirány Tájépítész Korlátolt Felelősségű Társaság, székhely: 1013 Budapest, Attila út 41. III. em. 7.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, ÉSZ-KER Kft.

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: Beszámoló a 180/2013. (II.25.) VPB határozat végrehajtásáról

Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője

**224/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a 180/2013. (II.25.) számú bizottsági határozaton alapuló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. február havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

**225/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. február 1-jétől 2013. február 28-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda

Budapest, 2013. március 12.

Soós György s.k.
a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
szervezési ügyintéző