

3.1.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. február 25-i ülésére

Tárgy: Javaslat döntéshozatalra a KEROVA-SMALL Kft. székhely-bejegyzési kérelme tárgyában

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Kecskeméti László mb.
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Kubát Sándorné referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 55.** szám alatti, **36225/0/A/1 és 36225/0/A/2** hrsz-ú, **25+31 m²** összesen: **56 m²** alapterületű, **egybenyitott utcai bejáratú, földszinti** nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban **üzlet** megnevezéssel szerepel.

A fenti helyiség bérlője a **KEROVA-SMALL Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Tátra u. 5/A.; telephely: 1083 Budapest, Práter u. 55.; cégjegyzékszám: 01-09-277173; adószám: 25472464-2-41; képviseli: Hackstok János ügyvezető), a 2016. augusztus 03. napján kelt, egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes határozatlan idejű bérleti szerződés alapján. A helyiséget a bérlő **melegkonyhás vendéglátás (szeszárusítással)** céljára használja.

A vizórás helyiség után az Önkormányzat üzemeltetési költség fizetési kötelezettsége: **1.283,- Ft/hó.**

A **KEROVA-SMALL Kft.** képviseletében Hackstok János ügyvezető, 2019. január 22. napján iktatott kérelmet nyújtott be a tárgyban megjelölt helyiség tekintetében, a székhely bejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás érdekében.

A **KEROVA-SMALL Kft.** jelenlegi bérleti díj előírása: **76.335,- Ft/hó + ÁFA.**

Nyilvántartásunk szerint a **KEROVA-SMALL Kft.-nek** 2019. január 31. napjáig bérleti és egyéb díjhátraléka nincs.

A benyújtott iratok alapján megállapítható, hogy a **KEROVA-SMALL Kft.** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ellene csőd- és felszámolási eljárás, valamint végrehajtási eljárás nincs folyamatban, társasági adóbevallási kötelezettségének eleget tett.

Javasoljuk, hogy a Bizottság engedélyezze a **KEROVA-SMALL Kft. részére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55.** szám alatti, **36225/0/A/1 és 36225/0/A/2** hrsz-ú, **helyiség**

[Handwritten signature]

Ar 128

székhelyként történő bejegyzését azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a bérlőnek intézkednie kell a székhely törléséről.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiség székhely használat igazolásához bérbeadási döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A határozati javaslat elfogadása nem befolyásolja az Önkormányzat 2019. évi bérleti díj bevételeit.

A tulajdonosi hozzájárulás megadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés 13. h) alpontja értelmében: „Vagyonügyletnek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör.”

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 7. § (4) bekezdése értelmében a cég székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára – ideértve a székhelyszolgáltatás útján biztosított székhelyhasználatot is – a cég jogosult.

Fenti törvény 1. sz. mellékletének I.13. a.) pontja szerint valamennyi bejegyzéséhez (változásbejegyzéséhez) szükséges irat, a székhelyhasználat jogszerűségéről szóló legalább teljes bizonyító erejű magánokirat, székhelyszolgáltatás esetén szükség szerint ideértve az ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a székhelyhasználat engedélyezésével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (II.18.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **KEROVA-SMALL Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Tátra u. 5/A.; telephely: 1083 Budapest, Práter u. 55.; cégjegyzékszám: 01-09-277173; adószám: 25472464-2-41; képviseli: Hackstok János ügyvezető) bérlő székhelyeként történő bejegyzéséhez a Budapest VIII. kerület, 36225/0/A/1 és 36225/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 55.** szám alatt található, (25+31) összesen **56 m²** alapterületű, egybenyitott önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérleti

szerződés időtartama alatt, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a **KEROVA-SMALL Kft.** haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a KEROVA-SMALL Kft. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. február 19.


dr. Kecskeméti László Zsolt
mb. vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: KUBÁT SÁNDORNÉ REFERENS *Li Kóp*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *22. p.*

JOGI KONTROLL: *M.*

ELLENŐRIZTE:


DR. Mészár Erika

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

NYILATKOZAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából és meghatalmazásából eljárva a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/2018. (II.18.) számú határozata alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt vagyongazdálkodási igazgató)

hozzájárulását adja

ahhoz, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, **36225/0/A/1 és 36225/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 55.** szám alatt található utcai bejáratú, földszinti, **56 m²** alapterületű, egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a **KEROVA-SMALL Kft.** bérlő (székhely: 1136 Budapest, Tatra u. 5/A.; cégjegyzékszám: 01-09-277173; adószám: 25472464-2-41; képviseli: Hackstok János ügyvezető), az Önkormányzattal kötött bérleti szerződés alapján, a bérleti jogviszony időtartama alatt, székhelyet létesítsen, azt hivatalos irataiban megjelölje, valamint a székhely szerint illetékes Törvényszéken és hatóságoknál azt bejelentse.

A **KEROVA-SMALL Kft.** az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

A székhely használat jogcíme: a **KEROVA-SMALL Kft.** 2016. augusztus 13. napján kelt bérleti szerződése.

Budapest,

dr. Kecskeméti László Zsolt
mb. vagyongazdálkodási igazgató
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.