

34.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. február 25-i ülésére

Tárgy: A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség, a Budapest VIII. kerület, Baross utca 59. szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség, és a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt, dr. Kecskeméti László Zsolt mb. vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Raffay Réka operatív munkatárs

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: pályázati dokumentáció, bontási és értékelési jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 1052/2018. (XI. 05.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú utcai bejárható földszinti + galéria nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, az alábbi feltételekkel:**

a.) a minimális bérleti díj összege 64.480,- Ft/hó + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A pályázati felhívás közzétételére 2018. december 19. és 2019. január 19. között került sor, az ajánlat benyújtásának határideje 2019. január 23. napja volt, a pályázat bontására 2019. január 24. napján került sor.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőtől érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: HAT Alapítvány (nyilvántartási szám:01-01-0010321)

Székhelye: 1032 Budapest, Szőlő u. 86.

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 64.480,- Ft

Bérbevétel időtartama: határozatlan idő

Tevékenység: adománybolt

Egyéb igények: bérbeszámítási igény

kedvezményes bérleti díj igény közösségi tevékenységre való tekintettel (bérleti szerződés tervezethez benyújtott módosítási javaslat alapján)

A pályázó a pályázatában bruttó 900.000,- Ft összegű bérbeszámítási igénnyel élt, ám annak tartalma nem elbírálható, mivel nem tartalmaz részletes költségvetést. A jelzett munkanemek: bejárati ajtó cseréje, elektromos fűtésrendszer kiépítése, galéria alapterületének 40 %-kal történő növelése. A bérbeszámítás elfogadásáról és a megállapodás megkötéséről a későbbiekben külön előterjesztés alapján javasolt dönteni a bérleti szerződés megkötését követően.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1194/2018. (XII. 10.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, 193 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú, I. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, kizárólag iroda céljára az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege 296.000,- Ft/hó + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) Kiíró kiköti, hogy a közművek üzemképességének ellenőrzését, korszerűsítését, szabványosítását és a kéménybélést a pályázónak vállalnia kell.

A helyiség ingatlan-nyilvántartásban történő besorolásának módosítása (jelenleg óvodaként szerepel a nyilvántartásban) és az azzal járó költségek, valamint parkolási díj megváltásának megfizetése pályázót terhelik.

A pályázati felhívás közzétételére 2018. december 19. és 2019. január 19. között, az ajánlat benyújtásának határideje 2019. január 23. napja volt, a pályázat bontására 2019. január 24. napján került sor.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőtől érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: CEC Tanácsadó Kft. (cégnyelvántartási szám:01-09-708275)

Székhelye: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 28.

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 302.000,- Ft

Bérbevétel időtartama: határozatlan idő

Tevékenység: iroda bérleti díj minimum 2 havi maximum 5 havi összegének előre egy összegben történő megfizetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1196/2018. (XII. 10.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24.** szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege 71.950,- Ft/hó + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) Kiíró kiköti, hogy a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárúsítás, játékkerem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), valamint raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

A pályázati felhívás közzétételére 2018. december 19. és 2019. január 19. között, az ajánlat benyújtásának határideje 2019. január 23. napja volt, a pályázat bontására 2019. január 24. napján került sor.

JW 2

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül a pályázatot senki nem vette meg.

A pályázatértékelő bizottság javasolja a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A.** szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti + galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

A lefolytatott pályázati eljárás, valamint az értékelési jegyzőkönyvben foglaltak alapján **javasoljuk** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Nagyuvaros utca 3/A.** szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti + galériás nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadását határozatlan időre, a **HAT Alapítvány** (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 86.; nyilvántartási szám: 01-01-0010321; adószám: 18194368-1-41, képviseli: Sczigel Gábor kuratórium elnöke) részére, az ajánlatában szereplő **64.480,- Ft/hó + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, adománybolt céljára, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának előírásával.

Nem javasoljuk a pályázó módosító javaslatának elfogadását a kedvezményes bérleti díjra vonatkozóan a közösségi tevékenységre figyelemmel, tekintettel a pályázati eljárásra és a pályázati felhívásban meghatározott minimum bérleti díj összegére.

A bérbeszámítási igénnyel kapcsolatban a későbbiekben külön előterjesztés alapján döntsön a Bizottság.

2. a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, 193 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú, I. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

A lefolytatott pályázati eljárás, valamint az értékelési jegyzőkönyvben foglaltak alapján **javasoljuk** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, 193 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadását határozatlan időre, a **CEC Tanácsadó Kft.** (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 28.; cégjegyzék szám: 01-09-708275; adószám: 12885684-2-41; képviseli: Sárdi Tamás ügyvezető igazgató) részére, az ajánlatában szereplő **302.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, irodai tevékenység céljára, a közművek üzemképességének ellenőrzésére, korszerűsítésre, szabványosításra és a kéménybélelésre vonatkozó bérlői kötelezettséggel, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék és 5 havi bérleti díj előre egy összegben történő megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának előírásával.

A helyiség ingatlan-nyilvántartásban történő besorolásának módosítása (jelenleg óvodaként szerepel a nyilvántartásban) és az azzal járó költségek valamint parkolási díj megváltásának megfizetése a bérlőt terhelik.

3. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24.** szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredménytelennek.

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonban álló üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános pályázatok lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amelynek meghozatalára a tárgyi helyiségek vonatkozásában a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A bérbeadásból befolyó bérleti díj és üzemeltetési költség fedezné az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettségét, azon felül plusz bevételt is jelentene. A helyiségek mielőbbi bérbeadásával a bérlő gondoskodna a helyiségek állagának javításáról és szinten tartásáról.

A határozati javaslat elfogadása pozitívan befolyásolja az Önkormányzat 2019. évi bérleti díj bevételét.

IV. Jogszabályi környezet



A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 38. § (1) bekezdése értelmében a felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A Rendelet 13. § (4) bekezdés c) pontja alapján a szerződést határozatlan időre lehet kötni, különösen: ha bérlő kéri és nem ellentétes az Önkormányzat érdekével, vagy ha bérlő ugyan ezt nem kéri, de az Önkormányzatnak ez áll érdekében.

A Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján, új bérbeadás esetén a helyiség bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni. Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a helyiség bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni. A hatáskörrel rendelkező bizottság a bérbeadói döntés meghozatalakor a képviselő-testületi határozatban foglaltaktól csak akkor térhet el, ha a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett.

A Rendelet 14. § (2) bekezdése alapján, a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését követően közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának (a továbbiakban: Kt. határozat) 7. pontja értelmében a helyiség bérleti díjának alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Képviselő-testület más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi érték szolgál.

A Kt. határozat alapján a helyiségben végezni kívánt tevékenység figyelembevételével történik a bérleti díj meghatározása, az irodai tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %.

A Kt. határozat 7. pontja értelmében versenyeztetés esetén, amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének legalább a 6 %-a.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályokról szóló képviselő-testületi határozat (továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 49. pontja értelmében a pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő személyéről, és ennek alapján a szerződés megkötéséről a Kiíró a bontástól számított 60 napon belül jogosult és köteles dönteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2019. (II. 25.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

I.1. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A.** szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti + galériás nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 25.

I.2. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A.** szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti + galériás nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a **HAT Alapítványt** (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 86.; nyilvántartási szám: 01-01-0010321; adószám: 18194368-1-41; képviseli: Sczigel Gábor kuratórium elnöke) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 25.

- I.3. **nem fogadja el** a HAT Alapítvány (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 86.; nyilvántartási szám: 01-01-0010321; adószám: 18194368-1-41; képviseli: Sczigel Gábor kuratórium elnöke) bérleti szerződés módosítási javaslatát a **kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadásra vonatkozóan**.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

- I.4. a HAT Alapítvány (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 86.; nyilvántartási szám: 01-01-0010321; adószám: 18194368-1-41; képviseli: Sczigel Gábor kuratórium elnöke) által kért bérbeszámítási igényrel kapcsolatban a Bizottság külön előterjesztés alapján dönt a bérleti szerződés megkötését követően.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

- I.5. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A.** szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti + galériás nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, a **HAT Alapítvány** (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 86.; nyilvántartási szám: 01-01-0010321; adószám: 18194368-1-41; képviseli: Sczigel Gábor kuratórium elnöke) részére, az ajánlatában szereplő **64.480,- Ft/hó + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, **adománybolt céljára**, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának előírásával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

- I.6. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat I.1.- 5.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 29.

- II.1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, 193 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

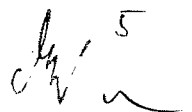
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

- II.2. **Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, 193 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a **CEC Tanácsadó Kft.-t** (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 28.; cégjegyzék szám: 01-09-708275; adószám: 12885684-2-41; képviseli: Sárdi Tamás ügyvezető igazgató) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

- II.3. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, 193 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre a **CEC Tanácsadó Kft.** (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 28.; cégjegyzék szám: 01-09-708275; adószám: 12885684-2-41; képviseli: Sárdi Tamás ügyvezető igazgató) részére, az ajánlatában szereplő **302.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, irodai tevékenység céljára, a közművek üzemképességének ellenőrzésére, korszerűsítésre, szabványosításra és a kéménybélelésre vonatkozó bérlői kötelezettséggel, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék és 5 havi bérleti díj előre egy összegben történő megfizetésével, a helyiség ingatlan-nyilvántartásban történő besorolásának módosítására vonatkozó (jelenleg óvodaként szerepel a nyilvántartásban) és az azzal járó költségek, valamint parkolási díj megváltásának megfizetésének kötelezettségével, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának előírásával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója



Határidő: 2019. február 25.

II.4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat II.1.-3.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 29.

III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24.** szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárást pályázat hiányában érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. február 19.


dr. Keeskeméti László Zsolt
mb. vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: RAFFAY RÉKA OPERATÍV MUNKATÁRS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



PÁLYÁZAT BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely 2019. január 24-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület, Baross utca 59. szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiséggel, a Budapest VIII. kerület, Nagyuvaros utca 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiséggel és a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiséggel kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Kubát Sándorné a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú Bérbeadási Iroda referense, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Raffay Réka a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú Bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8. szám alatti, I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2019. január 24. csütörtök, 14⁰⁰ óra.

A pályázatbontó bizottság elnöke elmondja, hogy a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 1194/2018. (XII.10.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII. kerület, Baross utca 59. szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, 193 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiség, a Budapest VIII. kerület, Nagyuvaros utca 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, 46 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiség és a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, 25 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására.

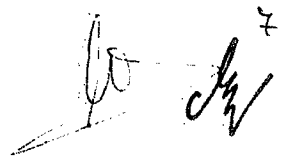
A pályázat kifüggesztésre került a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Bp. VIII. kerület, Őr u. 8. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületén.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2019. január 21. hétfő 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt három érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre két cég fizette be.

A bontási eljáráson az ajánlattevők képviselőiben nem jelent meg senki.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül, 2 darab sértetlen boríték került benyújtásra, egy a Budapest VIII. kerület, Baross utca 59. szám alatti helyiségre, egy pedig a Nagyuvaros u. 3A. sz. alatti helyiségre.

A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti helyiségre senki nem vette meg a pályázatot.



*jav.
Raffay Réka
I. emelet

A Budapest VIII. kerület, Baross utca 59. szám alatt elhelyezkedő 35232/0/A/27 hrsz.-ú, 193 m² alapterületű, földszinti, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

- I. emelet
1. Ajánlattevő neve: **CEC Tanácsadó Kft.**
Képviselő: Sárdi Tamás
Székhelye: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 28. V. emelet 1.
Cégjegyzékszám: 01-09-708275

A Budapest VIII. kerület, Nagyfúvaros utca 3A. szám alatt elhelyezkedő 35030/0/A/2 hrsz.-ú, 46 m² alapterületű, földszinti, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

1. Ajánlattevő neve: **HAT Alapítvány**
Képviselő: Sczigel Gábor
Székhelye: 1032 Budapest, Szőlő utca 86.
Nyilvántartási száma: 01-01-0010321

*jav.
Raffay Réka
I. emelet

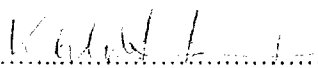
A Budapest VIII. kerület, Baross utca 59. szám alatt elhelyezkedő 35232/0/A/27 hrsz.-ú, 193 m² alapterületű, földszinti, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre beérkezett pályázat hiánytalan, a kiírásnak megfelelően került benyújtásra.

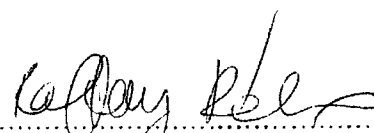
A Budapest VIII. kerület, Nagyfúvaros utca 3A. szám alatt elhelyezkedő 35030/0/A/2 hrsz.-ú, 46 m² alapterületű, földszinti, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre beérkezett pályázat hiányos. Az alábbi dokumentumok pótlása szükséges:

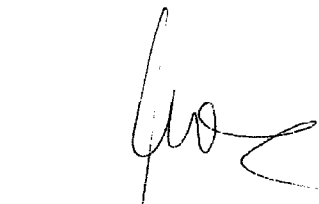
13. melléklet NAV igazolása arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
14. melléklet Helyi adó igazolás (beszerezhető: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67. II. em.)
15. melléklet Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása (beszerezhető: JGK Zrt. 1083 Budapest, Őr u. 8. I. 35. szoba)

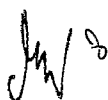
A pályázat bontását Raffay Réka, a pályázat bontó bizottság elnöke 2019. január 24-én 14²⁰ perckor lezárta, a pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

k. m. f.


Kubát Sándorné csoportvezető
a pályázatbontó bizottság elnöke


Raffay Réka operatív munkatárs
jegyzőkönyvvezető


Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő



Jelenléti ív

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 59. szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiséggel, a Budapest VIII. kerület, Nagyfuváros utca 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiséggel és a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiséggel kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatra benyújtott ajánlatok bíráló bizottsági üléséről

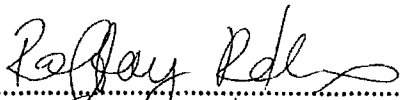
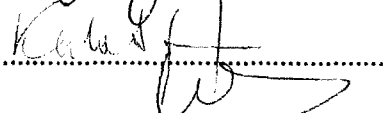
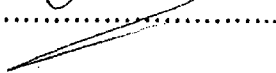
2019. január 24.

Józsefváros Gazdálkodási Központ Zrt. részéről

Raffay Réka

Kubát Sándorné

Dr. Kerényi Géza


.....

.....

.....



ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: a Budapest VIII. kerület, Baross utca 59. szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiséggel, a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros utca 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiséggel és a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiséggel kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat értékelése.

A pályázatértékelő bizottság tagjai:

- Kubát Sándorné a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú Bérbeadási Iroda referense, a pályázat értékelő bizottság elnöke,
- Raffay Réka a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázat értékelő bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázat értékelő bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör u. 8. szám alatti, I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2018. február 11. hétfő, 13¹⁵ óra.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 1052/2018. (XI. 05.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros utca 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti + galéria nem lakás céljára szolgáló helyiség, a 1194/2018. (XII. 10.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 59. szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, 193 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, a 1196/2018. (XII. 10.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához******

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elkészítette a helyiségekre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Budapest VIII., Ör u. 8. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2019. január 23. 16⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör u. 8. alatti irodája.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül 2 pályázati dokumentáció került megvásárlásra, és 2 pályázat került benyújtásra.

I.

A Budapest VIII. kerület, Baross utca 59. szám alatt elhelyezkedő 35232/0/A/27 hrsz.-ú, 193 m² alapterületű, *földszinti, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi pályázat került benyújtásra: ~~I. emelet~~

jav.
Raffay
Réka
I. emelet

av.
Raffay
Réka

Raffay
Réka

10

Ajánlattevő neve: **CEC Tanácsadó Kft.**

Képviselő: Sárdi Tamás
Székhelye: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 28. V. emelet 1.
Céggjegyzékszám: 01-09-708275

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 302.000,-Ft

Bérbevétel időtartama: határozatlan

Tevékenység: iroda

Egyéb vállalások: minimum 2 havi - maximum 5 havi bérleti díj megfizetése egy összegben

A pályázó képviseletében senki sem jelent meg a pályázat bontásán.

Értékelési javaslat: **a pályázat érvényes.**

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)
9 pont **súlyszám szerinti pontszám 81 pont**

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)
1 pont **súlyszám szerinti pontszám 1 pont**

A pályázó pontjai összesen: 82 pont

A fent leírtakra figyelemmel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a **CEC Tanácsadó Kft.** és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

II.

A Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros utca 3A. szám alatt elhelyezkedő 35030/0/A/2 hrsz-ú, 46 m² alapterületű, földszinti, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi pályázat került benyújtásra:

Ajánlattevő neve: **HAT Alapítvány**
Képviselő: Sczigel Gábor
Székhelye: 1032 Budapest, Szőlő utca 86.
Nyilvántartási száma: 01-01-0010321

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 64.480,-Ft

Bérbevétel időtartama: határozatlan
Tevékenység: adománybolt

Egyéb vállalások: nem nyilatkozott

A pályázó képviseletében senki sem jelent meg a pályázat bontásán.

Értékelési javaslat: **a pályázat érvényes.**

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)

9 pont

súlyszám szerinti pontszám 81 pont

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)

0 pont

súlyszám szerinti pontszám 0 pont

A pályázó pontjai összesen: 81 pont

A benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy az alábbiakban felsorolt hiánypótlásra van szükség:

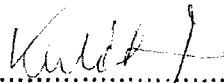
- 13. melléklet NAV igazolás arról, hogy Pályázónak nem áll fenn köztartozása.
- 14. melléklet Helyi adó igazolás (beszerezhető: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67. II. em.)
- 15. melléklet Igazolás arról, hogy Pályázónak Bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása (beszerezhető: JGK Zrt. 1083 Budapest, Őr u. 8. I. 35. szoba)

A HAT Alapítvány a hiánypótlást az előírt határidőben benyújtotta. A benyújtott ajánlat a hiánypótlást követően a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt.

Az eddig leírtakra figyelemmel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, hogy a fenti telekingatlan bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a **HAT Alapítvány** és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

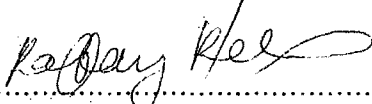
Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2019. február 11. 13³⁰ órakor lezárja.

K.m.f.



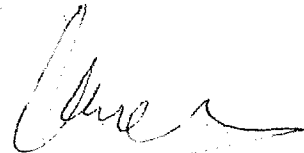
.....
Kubát Sándorné
pályázatértékelő bizottság elnöke

Józsefvárosi 31
Gazdálkodási Központ Zrt.

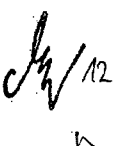


.....
Raffay Réka
jegyzőkönyvvezető

Józsefvárosi 31
Gazdálkodási Központ Zrt.



.....
dr. Kerényi Géza
jegyzőkönyv hitelesítő



a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/A. 35030/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	HAT ALAPÍTVÁNY
Székhelye:	1032 Bp Széllás u. 86.
Postacíme:	u. a
Telefonszáma:	
Fax száma:	-
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	18194368-9499-569-81
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01-01-0010321
Adószáma:	18194368-1-41
Számlavezető bankjának neve:	SBERBANK
Bankszámlaszáma:	14100000-75501149-01000003
Képviselőjének neve, beosztása:	Szizigél Gábor, kuratórium elnöke
Meghatalmazott neve ² :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2019. január 21.

HAT Alapítvány
1032 Budapest, Széllás u. 86.
18194368-9499-569-81
14100000-75501149-01000003
cégszerű aláírás

² Meghatalmazott esetén

a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/A. 35030/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott HAT ALAPÍTVÁNY (név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. Nagy Fuvaros u. 3/a szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 64. k80 Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő: év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

Adománybolt

Szeszesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

** Az adománybolt 2016 óta működik közhasznú céllal a környékbeli, segítség szándékra, hogy olcsó, jó minőségű tárgyakhoz juttassak. A bevétel a bolt fenntartását és az alapítvány közhasznú céljainak elérését szolgálja.

Budapest, 2019.01.21.

HAT Alapítvány
1032 Budapest, Szőlő utca 86.
18194368-141
12100000-580149-01000003

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

A **-gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó

JW M

Kivonat

a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól.
Az adatlekérés időpontja: 1/16/19 2:26 PM

szervezet nyilvántartási száma: 01-01-0010321	Jogerő: 2007.08.02 4
szervezet neve: HAT Alapítvány	Jogerő: 2007.08.02 4
szervezet rövidített neve: Nincs rövidített név bejegyezve	
szervezet idegen nyelvű elnevezése: Nincs idegen nyelvű elnevezés bejegyezve	
szervezet típusa: Alapítvány, közalapítvány	Jogerő: 2007.08.02 4
alapítvány típusa: Alapítvány	Jogerő: 2007.08.02 4
szervezet székhelye: 1032 Budapest, Szőlő utca 86. 2./9.	Jogerő: 2015.10.02 18
A képviselő neve: Sczigel Gábor	Jogerő: 2016.10.14 24
Anyja neve:	
Lakóhelye:	
A képviseleti jog gyakorlásának módja: Önálló	
terjedelme: Általános	
A megbízás időtartama:	
A megbízás megszűnésének időpontja:	
A megszűnés tényleges időpontja:	
A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	
szervezet célja: bármely oknál fogva tartósan, vagy ideiglenesen hátrányos helyzetbe került embereket támogató projektek szervezése, támogatása.	Jogerő: 2007.08.02 4
szervezet cél szerinti besorolása: szociális tevékenység	Jogerő: 2007.08.02 4
létrehozás határozott idejének lejárta: Lejárati napja nincs bejegyezve	
létesítő okirat (módosításának) kelte: 2016.09.12	Jogerő: 2016.10.14 24
agyonfelhasználás módja: a cél megvalósulása érdekében a teljes vagyoni szabaddon felhasználható kérelem, vagy pályázat alapján.	Jogerő: 2007.08.02 4
agyonfelhasználás mértéke: Felhasználás mértéke nincs bejegyezve	
alapítvány jellege: Nyílt alapítvány	Jogerő: 2007.08.02 4
z alapítvány ügyvezető szerve: Kuratórium	
Név: Felkai Krisztina	Jogerő: 2015.10.02 18
Anyja neve: Anyja neve nincs bejegyezve	
Cím:	
A megbízás időtartama:	
A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	
Név: Kuremszki Józsefné	Jogerő: 2015.10.02 18
Anyja neve: Anyja neve nincs bejegyezve	
Cím:	
A megbízás időtartama:	
A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	

Fővárosi Törvényszék

Ügyszám: 0100/Pk.60452/2007

1.1	Név: Sczigel Gábor elnök Anyja neve: Anyja neve nincs bejegyezve Cím: A megpízás időtartama: A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	Jogerő: 2015. 18
2.1	Közhasznú jogállás: Közhasznú	Jogerő: 2016. 24
3.1	A szervezet elektronikus kapcsolattartási címe: Elektronikus cím nincs bejegyezve	Jogerő
2.2	A szervezet adószáma: 18194368-1-41	Jogerő: 2015. 18
3.4	A szervezet adószámával kapcsolatos tény: Bejegyzett Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2014.11.28	Jogerő: 2015.
3.7	A szervezet közösségi adószáma: Közösségi adószám nincs bejegyezve	
3.8	A szervezet közösségi adószámával kapcsolatos tény: Közösségi adószámmal kapcsolatos tény nincs bejegyezve Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: Időpont nincs bejegyezve	Jogerő: 2015.
3.9	A szervezet statisztikai számjele: 18194368-9499-569-01	Jogerő: 2015.
3.10	A szervezet statisztikai számjével kapcsolatos tény: Bejegyzett Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2016.04.29	Jogerő: 2016. 18
2.3	A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve, székhelye: Számlavezető szolgáltató nincs bejegyezve	
3.5	A szervezet jogi személyiségű szervezeti egysége(i): Szervezeti egység nincs bejegyezve	
3.2	Jogelőd szervezetek: Jogelőd szervezet nincs bejegyezve	
3.3	Jogutód szervezetek: Jogutód szervezet nincs bejegyezve	
3.6	Folyamatban levő eljárás típusa: Nincs	
3.11	Folyamatban van végrehajtás, biztosítási intézkedés: Eljárás nincs bejegyezve	
3.12	Folyamatban van büntető / szabálysértési eljárás / intézkedés: Eljárás/intézkedés nincs bejegyezve	
3.13	Egyéb: Nincs egyéb adat bejegyezve	

ZÁRADÉK

A szervezet adatait illetően nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban.

Budapest, 2019.01.16



Kue'
alírás

Handwritten signatures and initials.

Eredetivel, nevedben egyező,
az aláírás másolata hatáskör
másolat. Bp. 2016.01.21.

HAT Alapítvány
1032 Budapest, Szőlő utca 86.
T: 06 1 368 1441
F: 06 1 368 1441
C: 06 1 368 1441

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Jogerő: 2015.
18

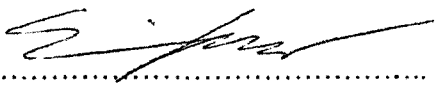
Alulírott **SCZIGEL GÁBOR** (született: Budapest, napján, anyja neve: kijelentése szerint:), szám alatti lakos, mint a **HAT Alapítvány** (székhelye: 1032 Budapest III. kerület, Szőlő utca 86. 2./9.) **elnöke**, az alapítványt akként jegyzem, hogy az alapítvány kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezése alá a nevemet **önállóan** – ideértve a bankszámla feletti rendelkezési jogot is - az alábbiak szerint írom:

Jogerő: 2016.
24

Jogerő:

Jogerő: 2015.
18

Jogerő: 2015:


.....
Sczigel Gábor

Jogerő: 2015:

Jogerő: 2016:
16

nyezve



dr. Barbalics Miklós közjegyző
1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 53/A. I./5.
Tel./Fax: 06 (1) 368-8305 email: barbalics@mokk.hu

Ügyszám: 11071/H/2132/2016.

Alulírott **közjegyzőhelyettes** tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt **SCZIGEL GÁBOR** (született: Budapest, napján, anyja neve: kijelentése szerint:), szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott számú útlevelel, lakcímét az számú külföldi igazolványával igazolta, a mai napon előttem sajátkezűleg írta alá. -----

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----

Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas.-----

Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év június hónap 10. (tizedik) napján.-----


.....
dr. Szűtyai Mónika
közjegyzőhelyettes

- 5 -

17


Számla

1 / 3 példány Eredeti

2019-JPÁ/000003

Küldő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Telefon, fax: 303-0491 E-Mail: Bankszámla: 10403387-00028859-00000006 SWIFT: Ügyintéző: Adószám: 25292499-2-42	Vevő: HAT Alapítvány Budapest Szőlő utca 82. 2/9. 1032 Ügyintéző: Adószám/Adóazonosító:
---	--

Fizetési mód	Teljesítés kelte	Számla kelte	Esedékesség kelte							
Utalás	2019.01.07.	2019.01.10.	2019.01.07.							
Idő	Megnevezés	Egységár	Engedmény	Eng. összeg	Nettó érték	Áfa kulcs	Besorolási szám	Áfa érték	Mennyiség	Bruttó érték
ly	Pályázati díj	20 000,-			20 000,-	27 %	74.87.17.9.	5 400,-	1 db	25 400,-
Arékszletezés:	Áfa kulcs		Nettó érték	Áfa érték	Áfa kerekítés		Kerekített áfa			Bruttó érték
	27 %		20 000,-	5 400,-	0,-		5 400,-			25 400,-
			20 000,-				5 400,-			25 400,-
Összeg:	25 400,- azaz Huszonötezer-négyszáz forint									

Fizetendő összeg: 25 400,-

gy Fuvaros u. 3A pályázati dokumentáció

nzügyi teljesítést nem igényel, kiegyenlítve: 2019.01.07

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



SBERBANK

KIVONAT

Bankkód 14100000	Számlaszám 7550114901000003	IBAN HU40141000007550114901000003	Számlatulajdonos Hat Alapítvány
----------------------------	---------------------------------------	---	---

Sz.	Könyvelési nap Értéknap	Közlemények	Partner	Ügyfélihivatkozás Bankhivatkozás Könyvelési szöveg	Összeg Deviza
1.	2019.01.21	Ajánlati biztosíték HAT Ala	Józsefvárosi Gazdálkodási K	X	-245.669,00
	2019.01.21	pítvá ny, Nagy fuvaros utca 3/a, Hrsz 350300/A/2	őzpont Zrt 10403387 0002885900000006	Forint kimenő tétel	
Jóváírás összesen		0,00			
Terhelés összesen		245.669,00			

Bp 2019.01.21.
HAT Alapítvány
1032 Budapest, Szabó utca 86.
10194387-1-41
14100000-75501149-01000003

19
[Handwritten signature]

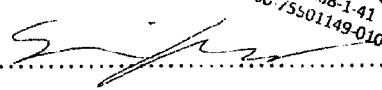
a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/A. 35030/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott.....HAT ALAPÍTVÁNY.....(név) kijelentem, hogy az egyéni
vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest, 2019. 01. 19......

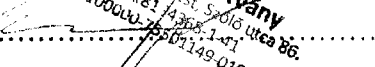

.....
ajánlattevő aláírása

*HAT Alapítvány
1032 Budapest, Szőlő utca 86.
14100000-7501149-01000003
14100000-7501149-01000003*

Alulírott.....Szigel Gábor, a HAT Alapítvány.....
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |
| • végrehajtási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |

Budapest, 2019. 01. 19......


.....
cégszerű aláírás

*HAT Alapítvány
1032 Budapest, Szőlő utca 86.
14100000-7501149-01000003*

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

Jan 20

- 8 -

Beszámítási kérelem

a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/a 35030/0/A/2 hrsz. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatban

Alulírott, Sczigel Gábor, a HAT Alapítvány képviselője az alábbi felújítással kapcsolatos költségeket kérem szíveskedjenek beszámítani a bérleti díjba.

Beruházás	Indoklás	A beruházás tervezett értéke
Portál, bejárat kicserélése hőszigetelt műanyag nyílászáróra	A bejárat ajtó kicserélése jelentős értéknövelő tényező, biztonsági és energetika szempontból is hasznos.	200.000 Ft
Gazdaságos és környezetbarát elektromos fűtési kialakítása	Az elektromos fűtés kiépítése és működtetése rendkívül gazdaságos. Jelenleg a helyiség fűtése nem megoldott.	250.000 Ft
Galéria kibővítése	A helyiség feletti galéria kibővítése kb. 40%-kal növeli a hasznos területet	450.000 Ft
		900.000 Ft

Budapest, 2019. január 21.

HAT/Alapítvány
1032 Budapest, Szőke utca 86.
18194388-1-41
14100000-75501149-01000003

a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/A. 35030/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott..... *Szaligyel Gabon*
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, ... *2019. 01. 21.*

HAT Alapítvány
1032 Budapest, Szőlő utca 86.
1819-4368-1-41
14100000-75501149-01000003

.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

Sal 21

a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/A. 35030/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott Székely Gabi (mint a HAT Alapítvány)
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs.

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.
2.
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2019.01.21

HAT Alapítvány
1032 Budapest, Szőlő utca 86.
18194368-1-11-1
14100000-75501149-01061003
.....
ajánlattevő aláírása / szerző aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

Köztartozásmentes adózái adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

lőzés rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 260. §-a alapján köztartozásmentes adózái adatbázisban kizárólag az az adózó szerepelhet, aki/amely együttesen megfelel az alábbi feltételeknek:

- a közzétételt megelőző hónap utolsó napján nincs az állami adó- és vámhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- a közzétételt megelőző hónap utolsó napján nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, és el nem évült tartozása;
- nyilatkozata alapján a közzétételt megelőző hónap utolsó napjáig esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz/tett;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertréleri, illetve felszámolási eljárás alatt;
- csoportos adóalanyiség esetén a csoportos adóalanynak nincs általános forgalmi adó tartozása;
- nem minősül adó megfizetésére kötelezettnek.

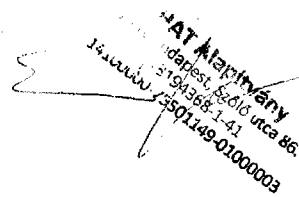
adózáismentes adózái adatbázisban történő szereplés ténye a tartozásmentesség igazolásaként fogadandó el, ha olyan esetben, ha jogszabály írja elő adóigazolás benyújtását [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése]. Emellett a felhasználó döntésétől függően az adatbázisban szereplés más esetekben is helyettesítheti az adóigazolások benyújtását.

adatbázisban az egyéni vállalkozók és az adószámmal rendelkező magánszemélyek kérelmük alapján azonosító jellel és/vagy adószámmal is szerepelhetnek.

adózáismentes adózái adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás teljessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba került adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, nem áll fenn.

Adószám / adóazonosító	név/megnevezés	Év, hó
4368141	HAT ALAPÍTVÁNY	201901

Bp 2019.01.21



a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/A. 35030/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott Szeri Géza Gábor (mint a HAT Alapítvány).....

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2019. 01. 22.

HAT Alapítvány
1032 Budapest, Széchenyi utca 86.
18194368-1-41
14100007-79501149-01004
.....
ajánlattevő, cégszerű aláírása

a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/A. 35030/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT
a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: SRE BANK

Bankszámlaszám: 14100000 - 7550 1149 - 01000003

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Sz. J. Gábor
(név, lakcím vagy székhely) 1032. Bp. Székh. u. 86

Budapest, 2019. 01. 21.

[Signature]
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

HAT Alapítvány
1032 Budapest, Székh. utca 86.
18194368-141
14100000-79501149-01000003

26
[Signature]

a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/A. 35030/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott Sczögel Gábor (név), mint a HAT ALAPÍTVÁNY

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy **vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely** megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők.

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

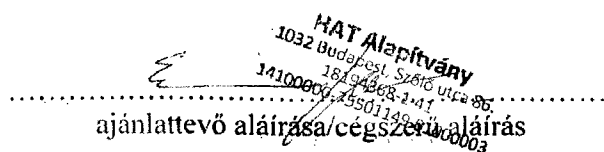
1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,

2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2019. 01. 21.


.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Bérleti szerződéssel kapcsolatos módosítási javaslatok

a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/a 35030/0/A/2 hrsz. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatban

Alulírott, Sczigel Gábor, a HAT Alapítvány képviselője az alábbi bérleti szerződés változtatási javaslattal élek.

Kérem, tekintettel közhasznú szervezetünk több éves hatékony munkájára a kerületben, a bérleti díj tekintetében kedvezményes összeg meghatározását szíveskedjenek engedélyezni.

A helyiségben üzemeltetendő Kocka Adománybolt 2016. óta működik, a környékeliek számára nagy segítséget jelent.

Szerződésünk van a VIII. kerületi Foglalkoztatási Hivatallal, hátrányos helyzetben élő munkatársakat, közöttük közfoglalkoztatott munkatársat is alkalmazunk.

Kérem, szíveskedjenek javaslatainknak helyt adni.

Budapest, 2019. január 21.

HAT Alapítvány
1032 Budapest, Szőlő utca 86.
18199868-1-41
44100000-75501149-01000003

Sczigel Gábor



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 4574930904/2019
Ügyintéző : Kis-Takács Mónika
Telefonszám: (1) 427-5279
Ügyszám: 5081982570

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

HAT ALAPÍTVÁNY

18194368-1-41

1032 BUDAPEST SZ L UTCA 86. 2.em. 9.a.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál 2019. február 1. napon nyilvántartott tartozása nincs, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.

Az adóalanyként végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2019. február 4.

Vörös Attila
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kis-Takács Mónika
f osztályvezető -helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4432099242074951149024930

-17-

HAT Alapítvány
1032. Budapest, Szőlő utca 86.
18194368-1-41
1100000-75501149-01000003

Ügyfélkapcsolati Osztály 1.

1132 BUDAPEST VÁCI ÚT 48/C-D. Telefonszám: (1) 412-5400 Fax: (1) 412-5551
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

[Handwritten signature] 29

Ügyiratszám: 14-16-82/2019.
Előadó: Dobákné dr. Orosz Lenke
Telefon: 459-2173

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az Önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

HAT ALAPÍTVÁNY

- székhely: 1032 BUDAPEST, SZŐLŐ U. 86. II/9
- adószám: 18194368-1-41

jogi személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

mutatkozik.

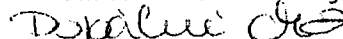
A fentiek alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a kérelmezőnek adótartozása nincs.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére PARKOLÁS céljából 1 példányban adtam ki az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) 83. (1), (3) bek. alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI. cím 4. pontja értelmében.

B u d a p e s t, 2019.01.30.

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:


Dobákné dr. Orosz Lenke
ügyintéző

dr. Suba Árpád s. k.,
irodavezető

ISO 9001:2008

Aláíró: Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
adóügyi hatóság (2019.01.30.)

dr. Suba Árpád
Adóügyi Iroda
irodavezető



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Ügyintéző: Gendur Nikolett
Telefon: 061 314 1098/ 257

Tárgya: Igazolás szerződéssel kapcsolatban

Igazolom, hogy a HAT Alapítvány (székhely cím: 1032 Budapest, Szőlő utca 86. 2. emelet 9. ajtó), adószám: 18194368-1-41, azonosító: 199024174, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség a Helyiség Bérbeadási szolgáltatási tevékenység vonatkozásában nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást **pályázat benyújtásához** adom ki Kuremszki Andrea Mária kuratóriumi elnök részére.

Budapest, 2019. január 21.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 27
Gazdálkodási Központ Zrt.

Dr. Kecskeméti László Zsolt
mb. vagyongazdálkodási igazgató

1 példányt átvettem: _____

Dátum: _____

-19-

HAT Alapítvány
1032 Budapest, Szőlő utca 86.
18194368-1-41
T: +36100000-75501149-01000003

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • vagyongazdálkodási igazgatóság

1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL



AVDH Bélyegző

e.papír

Azonosító: EPAPIR-20190122-4638

Küldő

Dátum: 2019.01.22

Viselt név: SCZIGEL GÁBOR

Hivatkozási szám:

Születési név: SCZIGEL GÁBOR

Azonosító: EPAPIR-20190122-4638

Anyja neve:

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: 08

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Nem természetes személy neve: HAT
Alapítvány

Ügytípus azonosító: ONK_ADOUGYEK

Ügytípus neve: Adóügyek

Nem természetes személy adószáma:
18194368

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Baross utca 63-67

Tárgy: Helyi adó nullás igazolás

Tisztelt Ügyintéző,

Kérem, hogy a HAT Alapítvány számára a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ ZRt által kiírt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételi pályázatához a helyi adók tekintetében igazolja, hogy szervezetünknek nincs adótartozása.

32

-20-

HAT Alapítvány
11032 Budapest, Szőlő utca 86.
18194368-1-41
14100000-75501149-01000003

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. 35232/0/A/27 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	CEC TANÁCSADÓ KFT
Székhelye:	1055 Budapest, Falk Miksa u. 28.
Postacíme:	1055 Budapest, Falk Miksa u. 28.
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	12885684 - 7022 - 113 - 01
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01 - 09 - 708275
Adószáma:	12885684-2-41
Számlavezető bankjának neve:	OTP BANK
Bankszámlaszáma:	11713005 - 20370769
Képviselőjének neve, beosztása:	SÁEPI TAMÁS, ügyvezető igazgató
Meghatalmazott neve ² :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2013.01.16....

CEC Tanácsadó Kft.

H-1055 Budapest, Falk Miksa u. 28. V/2

Adószám: 12885684-2-41

OTP: 11713005-20370769

Sáepi Tamás

cégszerű aláírás

² Meghatalmazott esetén

34
2
2/15

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. 35232/0/A/27 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott..... CEC TANÁCSADÓ KFT(név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. szám alatti, 35-232/0-1A/12# helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 302.000,-Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő:év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:
..... iroda

Szemesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.
(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:
** Min. 2 hó - max. 5 hó

Budapest, 2019. 01. 16. CEC Tanácsadó Kft.
H-1055 Budapest, Falk Miksa u. 28. V/2
Adószám: 12885684-2-41
OTP: 11713005-20370769

[Handwritten Signature]
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.
A **-gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó

[Handwritten Mark]

!

!

36
15/11



Cégkivonat

A **Cg.01-09-708275** cégjegyzékszámú **CEC Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1055 Budapest, Falk Miksa u. 28. 5. em. 1.)** cég 2019. január 14. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-708275
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2002/10/25
2. **A cég elnevezése**
 - 2/1. CEC Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2002/10/25 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 - 3/1. CEC Kft.
Hatályos: 2002/10/25 ...
5. **A cég székhelye**
 - 5/1. 1055 Budapest, Falk Miksa u. 28. 5. em. 1.
Hatályos: 2002/10/25 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 - 8/1. 2002. március 28.
Hatályos: 2002/10/25 ...
 - 8/2. 2002. november 11.
Hatályos: 2002/12/18 ...
 - 8/3. 2005. március 1.
Hatályos: 2005/04/19 ...
 - 8/4. 2005. október 1.
Hatályos: 2005/11/23 ...
 - 8/5. 2006. június 15.
Bejegyzés kelte: 2006/08/10 Közzétéve: 2006/09/07
Hatályos: 2006/08/10 ...
 - 8/6. 2007. május 15.
Bejegyzés kelte: 2007/09/12 Közzétéve: 2007/10/04
Hatályos: 2007/09/12 ...
 - 8/7. 2012. március 6.
Bejegyzés kelte: 2012/04/27 Közzétéve: 2012/05/10
Hatályos: 2012/04/27 ...
 - 8/8. 2012. május 29.
Bejegyzés kelte: 2012/07/11 Közzétéve: 2012/07/26
Hatályos: 2012/07/11 ...
 - 8/9. 2016. március 10.
Bejegyzés kelte: 2016/04/11 Közzétéve: 2016/04/13
Hatályos: 2016/04/11 ...

902. **A cég tevékenysége**
- 9/15. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/16. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/17. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/18. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozsting szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/19. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/20. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/21. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/22. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/23. 9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/24. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/25. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2015/12/22 Közzétéve: 2015/12/24
Hatályos: 2015/12/22 ...
- 9/26. 9001 '08 Előadó-művészet
Bejegyzés kelte: 2015/12/22 Közzétéve: 2015/12/24
Hatályos: 2015/12/22 ...
- 9/33. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
A változás időpontja: 2016/01/19
Bejegyzés kelte: 2016/04/18 Közzétéve: 2016/04/19
Hatályos: 2016/01/19 ...

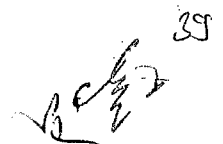
11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2002/10/25 ...

38
6
22

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**
13/4. Sárdi Tamás (an.: Bogó Ágnes)
Születési ideje: 1975/09/26
1225 Budapest, Sport utca 6.
Adóazonosító jel: 8397145273
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2012/03/06
A változás időpontja: 2012/03/06
Bejegyzés kelte: 2012/04/27 Közzétéve: 2012/05/10
Hatályos: 2012/03/06 ...
14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
14/5. ORIDÉ Könyvvizsgáló, Könyvelő, Adószakértő Betéti Társaság
1025 Budapest, Törökvész út 61. 1. em. 6.
Cégjegyzékszám: 01-06-414621
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Orehóczki József (an.: Egyed Erzsébet)
1023 Budapest, Apostol utca 13. C. lház. 2. em. 12.
Jogviszony kezdete: 2016/03/10
Jogviszony vége: 2019/05/31
A változás időpontja: 2018/11/15
Bejegyzés kelte: 2018/11/15 Közzétéve: 2018/11/16
Hatályos: 2018/11/15 ...
16. **A jogelőd cég(ek) adatai**
16/1. CEC Tanácsadó Betéti Társaság
Cégjegyzékszám: 01-06-744007
Adószám:
Hatályos: 2002/10/25 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/2. 12885684-7022-113-01.
Bejegyzés kelte: 2008/01/20
Hatályos: 2008/01/01 ...
21. **A cég adószáma**
21/3. Adószám: 12885684-2-41.
Közösségi adószám: HU12885684.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2002/10/26
A változás időpontja: 2004/09/09
Bejegyzés kelte: 2012/04/06 Közzétéve: 2012/04/19
Hatályos: 2004/09/09 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 11713005-20370769-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2001/04/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Bank Nyrt. Budapesti Régió, XIII.Kerületi Fiók (1055 Budapest, Nyugati tér 9.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Hatályos: 2002/11/18 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: office@b-t.hu
A változás időpontja: 2016/03/10

 39

Bejegyzés kelte: 2016/04/11 Közzétéve: 2016/04/13

Hatályos: 2016/03/10 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-708275

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017/04/30 Közzétéve: 2017/05/06

Hatályos: 2006/07/01 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12885684#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/26

Bejegyzés kelte: 2018/07/02 Közzétéve: 2018/07/05

Hatályos: 2018/06/26 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-708275

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/13. Sárdi Tamás (an.: Bogó Ágnes)

Születési ideje: 1975/09/26

1225 Budapest, Sport utca 6.

A tagsági jogviszony kezdete: 2005/10/01

A változás időpontja: 2012/04/27

Bejegyzés kelte: 2012/04/27 Közzétéve: 2012/05/10

Hatályos: 2012/04/27 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2019/01/14 12:47:46. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.



Dr. BÁNYAI MÁRIA
KÖZJEGYZŐ

1055 Budapest, Falk Miksa utca 12. III. em. 2/A.
Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 43.
T.: 312-5406, T/F.: 312-5496

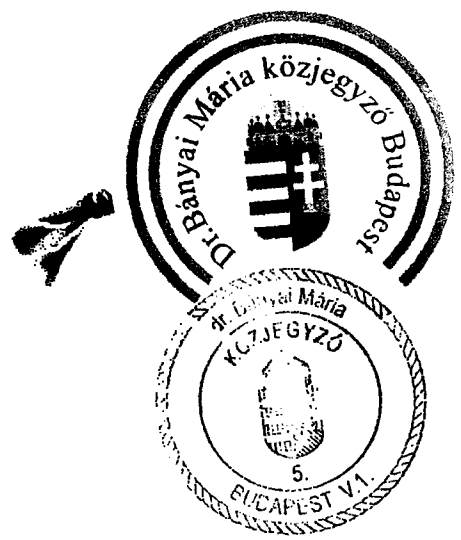
11011/H/16/2019. ügyszám

Alulírott doktor Sági Attila, mint doktor Bányai Mária budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy az idefűzött Cégvonat az általam eszközölt lekérdezésre az Igazságügyi Minisztérium Hivatalos Céginformáció Szolgálat által számítógépes adatszolgáltatás útján a mai napon kiadott 4 (négy) oldalas, 01-09-708275 cégjegyzékszámú okirattal mindenben egyező. -----
Kelt: Budapesten, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év január 14. (tizennegyedik) napján. -----



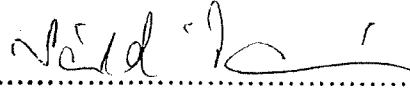
41
0
0

Handwritten signature or initials in the bottom left corner.



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Sárdi Tamás János**, (született: Budapesten, 1975. szeptember 26. napján, anyja neve: Bogó Ágnes, személyi száma: 1225 Budapest, Sport utca 6. szám alatti lakos, mint a **CEC Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 28. 5. em. 1., cégjegyzékszám: 01-09-708275, adószáma: 12885684-2-41) **ügyvezetője** a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



Sárdi Tamás János



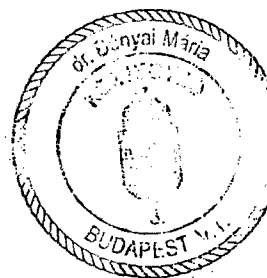
Dr. Bányai Mária közjegyző

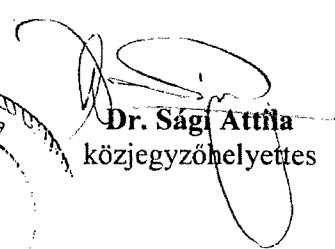
1055 Budapest, Falk Miksa utca 12. III. em. 2.

Tel./Fax: (1) 312-5406, 312-5496

11011/H/17/2019. ügyszám

Alulírott doktor Sági Attila, mint doktor Bányai Mária budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt **Sárdi Tamás János**, (született: Budapesten, 1975. szeptember 26. napján, anyja neve: Bogó Ágnes, személyi száma: 1225 Budapest, Sport utca 6. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát az előttem felmutatott A sorszámú magyar személyazonosító igazolványával, lakcímét B számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezű névaláírásával látta el. ----- Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. ----- Kelt Budapesten, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év január hónap 14. (tizennegyedik) napján. -----




Dr. Sági Attila
közjegyzőhelyettes

43
11
12

Jan 54

12

205

Tranzakció jóváhagyás



Köszönjük, megbízását az OTP Bank befogadta és feldolgozta.

Indító számlaszám	11713005-20370769
Tranzakció azonosító	9938596574
Rögzítés dátuma	2019.01.07.
Tranzakció állapota	Végrehajtva
Tranzakció megnevezése	Belföldi forint átutalás
Ellenoldali számlaszám	10403387-00028859-00000006
Összeg	25.400
Közlemény	Baross u 59 35232/0/A/27CEC Kft.
Kedvezményezett neve:	Józsefvárosi Gazdálkodási Kp Zrt

Mai nappal átvettem. 2019. 01. 09.

Józsefvárosi 31
Gazdálkodási Központ Zrt.

45
12
K

P

V

B

P

.

Jan 56
14
12

19

19

Számla

1 / 3 példány Eredeti

2019-JPÁ/000002

Szállító: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Telefon, fax: 303-0491 E-Mail: Bankszámla: 10403387-00028859-00000006 SWIFT: Ügyintéző: Adószám: 25292499-2-42	Vevő: CEC Kft. Budapest Falk Miksa utca 28. 5/1. 1055 Ügyintéző: Adószám/Adóazonosító: 12885684-2-41
---	--

Átutalás	2019.01.07.	2019.01.10.	Esedékesség kelte 2019.01.07.
-----------------	--------------------	--------------------	---

Kód	Megnevezés	Besorolási szám	Mennyiség	Eng. összeg	Áfa érték	Bruttó érték
Pály	Pályázati díj	74.87.17.9.	1 db	20 000,-	5 400,-	25 400,-
Részletezés:				Nettó érték	Áfa érték	Bruttó érték
	Áfa kulcs			20 000,-	5 400,-	25 400,-
	27 %			20 000,-	5 400,-	25 400,-

Végösszeg: 25 400,- azaz Huszonöt ezer négyszáz forint

Fizetendő összeg: 25 400,-

Baross u. 59. pályázati dokumentáció

Pénzügyi teljesítést nem igényel, kiegyenlítve: 2019.01.07.

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.

[Handwritten signature]

47
[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

58
16
P

Számlatörténet bejegyzés részletei

Számlaszám	11713005-20370769
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	CEC TANÁCSADÓ KFT
Könyvelési dátum	2019.01.16.
Tranzakció típusa	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS
Összeg	-1.127.760
Ellenoldali név	Józsefvárosi Gazdálkodási Kp Zrt
Ellenoldali számlaszám	10403387 -00028864 -00000008
Közlemény	ajánlati biztosíték

49

b

4/50
18
2/3

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. 35232/0/A/27 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott JARDI YANA'S (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest, 2019.01.16......

Jardi Yana's.....

ajánlattevő aláírása

Alulírott CEC Tanácsadó Kft. (jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |
| • végrehajtási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |

Budapest, 2019.01.16......

Bid-I.....

cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

CEC Tanácsadó Kft.
H-1055 Budapest, Falk Miksa u. 28. V/2
Adószám: 12885684-2-41
OTP: 11713005-20370769

10 51
Bid-I

52
2/11

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. 35232/0/A/27 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott..... CEC Tanácsadó Kft.
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen
megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően
elfogadom.

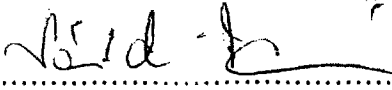
Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget
vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati
kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2013.01.16...... CEC Tanácsadó Kft.
H-1055 Budapest, Falk Miksa u. 28. V/2
Adószám: 12885684-2-41
OTP: 11713005-20370769


.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

54
22
P

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. 35232/0/A/27 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott SZABÓ TAMA'S..... (mint a CEC Tanácsadó Kft.
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Helyi adó igazolás
2. Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2019. 01.16.

CEC Tanácsadó Kft.
H-1055 Budapest, Falk Miksa u. 28. V/2
Adószám: 12885684-2-41
OTP: 11713005-20370769

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

23 - 55
111

56
July 24
72'



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSA
HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉNEK
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 4926180061/2019

Ügyintéző: Jencsák Attila Mihályné

Telefonszám: (1) 368-2527

Ügyszám: 5040593249

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy
CEC TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

12885684-2-41

1055 BUDAPEST FALK MIKSA UTCA 28. 5.em. 1.ajtó

adóalany, ezen igazolás kiadásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a szerint köztartozásmentes adózónak minősül.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA eljárásához, köztartozásmentes adózási minősítés igazolásának céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2019. január 15.

Vörös Attila
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Maczó Katalin
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 3582118162023991143021036

Ügyfélkapcsolati Osztály 2.

1132 BUDAPEST VÁCI ÚT 48/C-D. Telefonszám: (1) 412-5400 Fax: (1) 412-5551

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

25
59

10
2
7
3
16

C
S
A

E
E
E
S
I
E

26

26^r

iratszám: 14-16/64/2019.
adó: Baloghné Teleki Gabriella
telefon: 459-2514

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

TANÁCSADÓ KFT
székhely: 1055 BUDAPEST FALK MIKSA U. 28.
adószám: 12885684-2-41

Adózási személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:.....0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

határozatokat tartalmaz.

Fentiek alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a vállalat nem rendelkezik adóterheléssel.

Adóhatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére PÁLYÁZAT céljából 2 példányban adtam ki az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Air.) 83. (1), (3) bek. alapján.

Adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI. 4. pontja értelmében.

NYILVÁNTARTÁSUNKBAN NEM SZEREPEL!

Buda p e s t, 2019.01.16.

A kiadmány hitelteljesül:

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

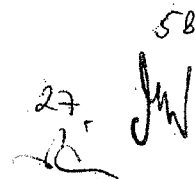

Baloghné Teleki Gabriella

dr. Suba Árpád s. k.,

ügyintéző

irodavezető

9001:2008

27
58




VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Ügyintéző: Gendur Nikolett
Telefon: 061 314 1098/ 257

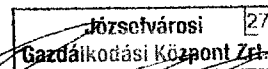
Tárgya: Igazolás szerződéssel kapcsolatban

Igazolom, hogy a CEC Tanácsadó Kft. (székhely cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 28. 5. emelet 1.), adószám: 12885684-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 708275, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség a Helyiség Bérbeadási szolgáltatási tevékenység vonatkozásában nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást **pályázat benyújtásához** adom ki Almási Dóra meghatalmazott részére.

Budapest, 2019. január 16.

Tisztelettel:



dr. Keeskeméti László Zsolt
mb. vagyongazdálkodási igazgató

1 példányt átvettem: _____

Dátum: 2019. 01. 16.

30

20

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. 35232/0/A/27 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

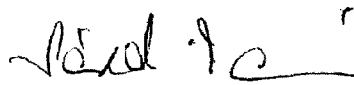
Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott SÁRDI TAMÁS (mint a CEC Tanácsadó Kft.

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a
pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam
képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj
megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2013.01.16.....

CEC Tanácsadó Kft.
H-1055 Budapest, Falk Miksa u. 28. V/2
Adószám: 12885684-2-41
OTP: 11713005-20370769



.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

31
60
BCH



32

2/2

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. 35232/0/A/27 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása**

NYILATKOZAT
a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet:.....OTP BANK Nyrt......

Bankszámlaszám:.....MT13005 - 20370769.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Sárdi Tamás, 1225 Bp., Sport u. 6.
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, 2013.01.16......

CEC Tanácsadó Kft.
H-1055 Budapest, Falk Miksa u. 28. V/2
Adószám: 12885684-2-41
OTP: 11713005-20370769

Béld-90

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

33 61
[Handwritten signature]

24
-12

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. 35232/0/A/27 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása**

NYILATKOZAT

Alulírott SÁRDI TAMÁS..... (név), mint a CEC Tanácsadó Kft......

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők.

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

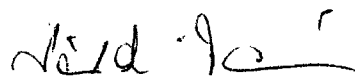
Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,
2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2019.01.16......



.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

CEC Tanácsadó Kft.

H-1055 Budapest, Falk Miksa u. 28. V/2

Adószám: 12885684-2-41

OTP: 11713005-20370769

35



62



35

10

Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott SARPI TAMÁS (név)
mint a CEC Tanácsadó Kft. (társaság neve) vezető
tisztviselője jelen pályázatban található bérleti szerződéshez /az alábbi módosítási
javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

1.
2.

Alulírott SARPI TAMÁS (név)
mint a CEC Tanácsadó Kft. (társaság neve) vezető
tisztviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés
tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok kiíró
által elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2013.01.16.

CEC Tanácsadó Kft.
H-1055 Budapest, Falk Miksa u. 28. V/2
Adószám: 12885684-2-41
OTP: 11713005-20370769

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó

37
63
.....

Handwritten signature

CEC Tanácsadó Kft.
H-1055 Budapest, Falk Miksa u. 28. V/2
Adószám: 12885684-2-41
OTP: 11713005-20370769

Handwritten signature

Handwritten initials/signature