

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.1 sz. napirend
POLT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. február 25-ei ülésére

Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs, Gyuricza Ramóna ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 10 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

Healthy Foods Kft.

(székhely: 2051 Biatorbágy, Kárikó János utca 5.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2019. március 01. – 2019. október 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz és napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1/B. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

28 m² + 24 m²

Közterület-használat díja:

vendéglátó terasz:

szezonon kívül: 1000,- Ft/m²/hó + ÁFA

szezonon belül: 4000,- Ft/m²/hó + ÁFA

napernyő:

0,- Ft/m²/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

728.000,- Ft + ÁFA (1.000 Ft,- *2 hó * 28 m²) +
(4.000 Ft,- * 6 hó * 28 m²)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Healthy Foods Kft. 2019. január 21. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz és napernyő elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Rendelet 12.§ (7) bekezdése értelmében a napernyő kihelyezése esetén a közterület-használat díja 0,- Ft, tekintettel arra, hogy a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben egy ember által a könnyen mozgatható nem rögzített asztalok, székek, virágláda stb. helyeznek ki közvetlenül az épület homlokzata elé. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

JW

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – egy összegben teljes díjfizetéssel történő – megadását.

2.

Közterület-használó, kérelmező:

Társak a Teleki Térért Egyesület

(székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 24.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. április 01. – 2019. december 31. között hetente pénteken – szombaton 10.00-18.00 közötti időszakban

Közterület-használat célja:

rendezvények

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Teleki László tér

Közterület-használat nagysága:

100 m²

Közterület-használat díja:

320,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

2.496.000,- Ft + ÁFA (320,- Ft *100 m²*78 nap)

Díjkiesés, díjelengedés:

2.496.000,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Társak a Teleki Térért Egyesület 2019. február 11. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy rendezvények megtartása céljából kívánja használni a fenti területet. A rendezvény minden héten, pénteken és szombaton 10:00 – 18:00 között kerülne megtartásra.

Programok:

- Húsvét – Anyák napja - Gyereknapi Óvodai ballagás
- Híd a Kultúrák Között „Sok Színű Józsefváros”
- Házi finomságok fesztiválja –Mesterségek bemutatása
- Civil Juniális rendezés
- Ifjúsági és gyerek programok, nyitott könyvtár, rajz, kreatív dekorációs rendezvények
- Teleki Tangó Közösségi Gardrób Vásárral - baba mama cserebere.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 28. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltakra.

3.

Közterület-használó, kérelmező:

Yin Quan Hungary Kft.

(székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. március 11. – 2019. április 10.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.

Közterület-használat nagysága:

38 m²

Közterület-használat díja:

420,- Ft/ m²/ hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

494.760,- Ft + ÁFA (420,- Ft*38 m²*31 nap)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Yin Quan Hungary Kft. 2019. február 15. napján érkezett kérelmében – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő - közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a homlokzat szigetelési munkák elvégzéséhez gyalogosok által átjárható állványt kíván elhelyezni a fenti területen.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 825/2018. (IX.05.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti terület-használatához 2018. október 01. – 2018. november 15. közötti időszakra vonatkozóan.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő – megadását.

4.

Közterület-használó, kérelmező:

HANSA Kft.

(székhely: 1116 Budapest, Bazsalikom utca 58.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. február 25. – 2019. március 14.

Közterület-használat célja:

konténer elhelyezése

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Vas utca 10.

Közterület-használat nagysága:

2 db (10 m² parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja:

4.157,- Ft/ db / nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

149.652,- Ft + ÁFA (4.157,- Ft *2db *18 nap)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A HANSA Kft. 2019. február 20. napján érkezett kérelmében – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő - közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a felújítási munkálatok miatt a törmelék elszállításához a fenti területen 2 db konténert szeretne elhelyezni.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő – megadását.

5.

Közterület-használó, kérelmező:

Bau-Vip Generál Kft.

(1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 4.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. március 01. - 2019. május 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. szám előtti járda és zöldterület

Közterület-használat nagysága:

24 m²

Közterület-használat díja

420,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

927.360,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 24 m² x 92 nap)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Bau-Vip Generál Kft. 2019. február 04. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy egy új társasház létesítése miatt építési munkaterület céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező a Bizottság 875/2018. (IX.24.), 1140/2018. (XI.26.), 29/2019. (I.21.) és 78/2019. (II.11.) számú határozatával kapott közterület-használati hozzájárulást a fenti területre vonatkozóan 2018. 09. 24. – 2019.02.28. közötti időszakra.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való megadását.

6.

Közterület-használó, kérelmező:

Sárgabarack TMRW Kft.

(székhely: 2627 Zebegény, Ady Endre utca 18.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2019. január 01. – 2019. december 31.

Közterület-használat célja:

cégér

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 27. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Közterület-használat díja:

3150,- Ft/m²/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen: 37.800,- Ft + ÁFA (3150,- Ft * 12 hó * 1 m²)
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: A Sárgabarack TMRW Kft. 2019. február 08. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – egy összegben teljes díjfizetéssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy cégér kihelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező a Bizottság a 351/2018. (V.02.) számú határozatával kapott közterület-használati hozzájárulást a fenti területre vonatkozóan 2018.05.02. – 2018.12.31. közötti időszakra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – megadását, azzal, hogy a kérelmező a 2019. január 01. – 2019. február 24. közötti időszakra vonatkozóan a közterület-használat díját fizesse meg.

7.

Közterület-használó, kérelmező: **R.S.Z. Építőipari Kft.**
(székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. február 23. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. – Tolnai Lajos u. 35. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 52 m²
Közterület-használat díja: 420,- Ft/m²/nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen: 1.463.280,- Ft + ÁFA (420 Ft,- * 67 nap * 52 m²)
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: Az R.S.Z. Építőipari Kft. 2019. február 14. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. szám alatt elhelyezkedő önkormányzati épület homlokzatának felújításához szükséges építési munkaterület céljából kívánja használni a fenti közterületet.

A kérelmező a Bizottság 1011/2018. (X.25.) számú határozatával kapott közterület-használati hozzájárulást a fenti területre vonatkozóan 2018.10.25. – 2019. 02. 22. közötti időszakra.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervvel rendelkezik.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását azzal, hogy a 2019. február 23. – 2019. február 24. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díjat a használó fizesse meg.

8.

Közterület-használó, kérelmező: **R.S.Z. Építőipari Kft.**
(székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. március 08. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 26 m²
Közterület-használat díja: 420,- Ft/m²/nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen: 589.680,- Ft + ÁFA (420 Ft,- * 54 nap * 26 m²)
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: Az R.S.Z. Építőipari Kft. 2019. február 14. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 5. szám alatt elhelyezkedő

önkormányzati épület homlokzatának felújításához szükséges építési munkaterület céljából kívánja használni a fenti közterületet.

A kérelmező a Bizottság 976/2018. (X.08.) számú határozatával kapott közterület-használati hozzájárulást a fenti területre vonatkozóan 2018.10.08. – 2019. 03. 07. közötti időszakra.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervvel rendelkezik.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

9.

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. március 02. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja: védőtető
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 23 m²
Közterület-használat díja: 820,- Ft/m²/hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen: 37.720,- Ft + ÁFA (820 Ft,- * 2 hó * 23 m²)
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: A BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. 2019. február 15. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület Fecske u. 7. szám alatt épülő társasház építéséhez szükséges védőtető céljából kívánja használni a fenti közterületet.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

10.

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó**
(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor u. 12. fsz/5.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2019. január 17. – 2020. január 17.
Közterület-használat célja: kioszk
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám (Metró bejáratával szemben) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 12 m²
Közterület-használat díja: 4.540,- Ft/m²/hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen: 653.760,- Ft + ÁFA (4.540,- Ft * 12 hó * 12 m²)
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Tényállás: Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó 2019. január 08. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy kioszk (pavilon) elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező a Bizottság 10/2018. (I.15.) számú határozatával kapott közterület-használati hozzájárulást a fenti területre vonatkozóan 2018. január 16. – 2019. január 16. közötti időszakra.

Az NKM Földgázhálózati Kft. 2019. február 18. napján 1241150062848. iktatószámon küldött levelében felszólította az Önkormányzatot, hogy a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám (Metró bejáratával szemben) előtti közterületen elhelyezett felépítményt azonnali hatállyal szüntesse meg az alábbiakra való tekintettel.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 32. § (3) bekezdése rögzíti, hogy a biztonsági övezeten belül tilos, illetve korlátozás alá esik olyan anyagot, épületet vagy létesítményt – e törvény hatálya alá tartozó kivétellel – elhelyezni, olyan növényzetet (fát) ültetni, illetve olyan tevékenységet folytatni, amely a vezeték biztonságát, az életet, a testi épséget vagy a vagyonszükségletet veszélyezteti.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) kormányrendelet (Bt. Vhr.) 19/A. § (2)-(4), valamint (6)-(7) bekezdése rögzíti, hogy a biztonsági övezeten belül tilos - a 19/B §-ban foglaltak kivételével - az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest VIII. kerületben a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 31. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles az Önkormányzat vagy a 32. § szerinti ellenőrzésre jogosult felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégezteszheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását, azzal, hogy felszólítja a kérelmezőt, hogy a szabálytalan felépítményt 2019. március 10. napjáig bontsa el, továbbá a 2019. január 17. - 2019. február 25. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg a közterület-használat díját.

II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevételek:

Healthy Foods Kft.	728.000,- Ft + ÁFA
Sárgabarack TMRW Kft.	37.800,- Ft + ÁFA
Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó	81.720,- Ft + ÁFA
Összesen:	847.520,- Ft + ÁFA

Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

Yin Quan Hungary Kft.	494.760,- Ft + ÁFA
HANSA Kft.	149.652,- Ft + ÁFA
Bau-Vip Generál Kft.	927.360,- Ft + ÁFA
R.S.Z. Építőipari Kft.	1.463.280,- Ft + ÁFA
R.S.Z. Építőipari Kft.	589.680,- Ft + ÁFA
BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.	37.720,- Ft + ÁFA
Összesen:	3.662.452,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés:

Társak a Teleki Térért Egyesület	2.496.000,- Ft + ÁFA
Összesen:	2.496.000,- Ft + ÁFA

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) és (5) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: *„Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre.”*

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Healthy Foods Kft.**
(székhely: 2051 Biatorbágy, Kárikó János utca 5.)

Közterület használat ideje: 2019. március 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1/B. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: $28\text{ m}^2 + 24\text{ m}^2$

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Társak a Teleki Térért Egyesület**
(székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 24.)

Közterület-használat ideje: 2019. április 01. – 2019. december 31. között hetente pénteken – szombaton 10.00-18.00 közötti időszakban
Közterület-használat célja: rendezvények
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér
Közterület-használat nagysága: 100 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Yin Quan Hungary Kft.**
(székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)

Közterület-használat ideje: 2019. március 11. – 2019. április 10.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)



Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.
Közterület-használat nagysága: 38 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HANSA Kft.**
(székhely: 1116 Budapest, Bazsalikom utca 58.)

Közterület-használat ideje: 2019. február 25. – 2019. március 14.
Közterület-használat célja: konténer elhelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 10.
Közterület-használat nagysága: 2 db (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bau-Vip Generál Kft.**
(1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 4.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. március 01. - 2019. május 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. szám előtti járda és zöldterület
Közterület-használat nagysága: 24 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

VI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Sárgabarack TMRW Kft.**
(székhely: 2627 Zebegény, Ady Endre utca 18.)

Közterület használat ideje: 2019. február 25. – 2019. december 31.
Közterület-használat célja: cégér
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 27. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

2. a Sárgabarack TMRW Kft. céger céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. január 01. - 2019. február 24. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

VII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad –előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező: **R.S.Z. Építőipari Kft.**
(székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.)

Közterület-használat ideje: 2019. február 25. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. – Tolnai Lajos u. 35. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 52 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

2. az R.S.Z. Építőipari Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2019. február 23. és 2019. február 24. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

VIII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **R.S.Z. Építőipari Kft.**
(székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.)

Közterület-használat ideje: 2019. március 08. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 26 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

IX. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)

Közterület-használat ideje: 2019. március 02. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja: védőtető
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 23 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

X. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem ad közterület-használati hozzájárulást, tekintettel a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 32. § (3) bekezdésére, az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó**
(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor u. 12. fsz/5.)

A közterület-használat ideje: 2019. január 17. – 2020. január 17.
Közterület-használat célja: kiosk
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám (Metró bejáratával szemben) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

2. felszólítja a kérelmezőt, hogy a szabálytalan felépítményt 2019. március 10. napjáig bontsa el.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

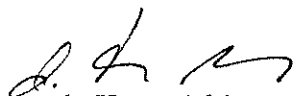
3. a kérelmező 2019. január 17. - 2019. február 25. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg a közterület-használat díját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. február 22.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS, GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

I.

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: HEALTHY FOODS KFT telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: 2051 helység: Budapest közterület: KARLOK JÁNOS szám: 5 em./ajtó:

Levelezési cím:

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 13 09 186014

Adószáma: 25561540-2-13

Bankszámlaszáma:

Érkezett:	Szám:	
2019 JAN 22	16-205	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
0	Gyuricza R	0

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 20 19 év 03 hó 01 naptól - 20 19 év 10 hó 31 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: terasz + napernyő

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 28 + 24 db /m² /fő

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Corvik sétány, 11B szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4 A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.
2019 JAN 21
4315.
Gyuricza R

JV
AA

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot , amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelemről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

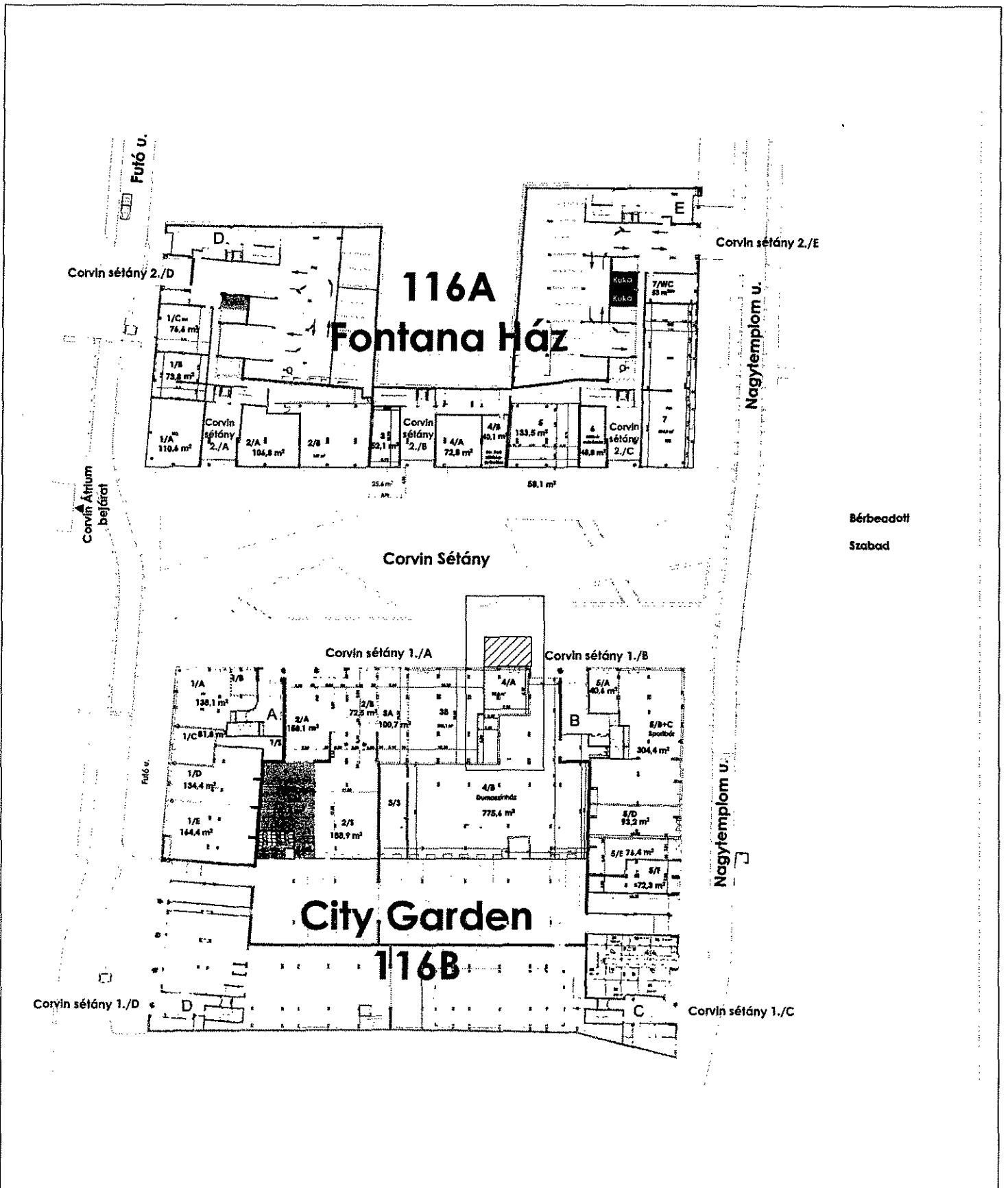
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.10. . év 01. hó 21. nap.

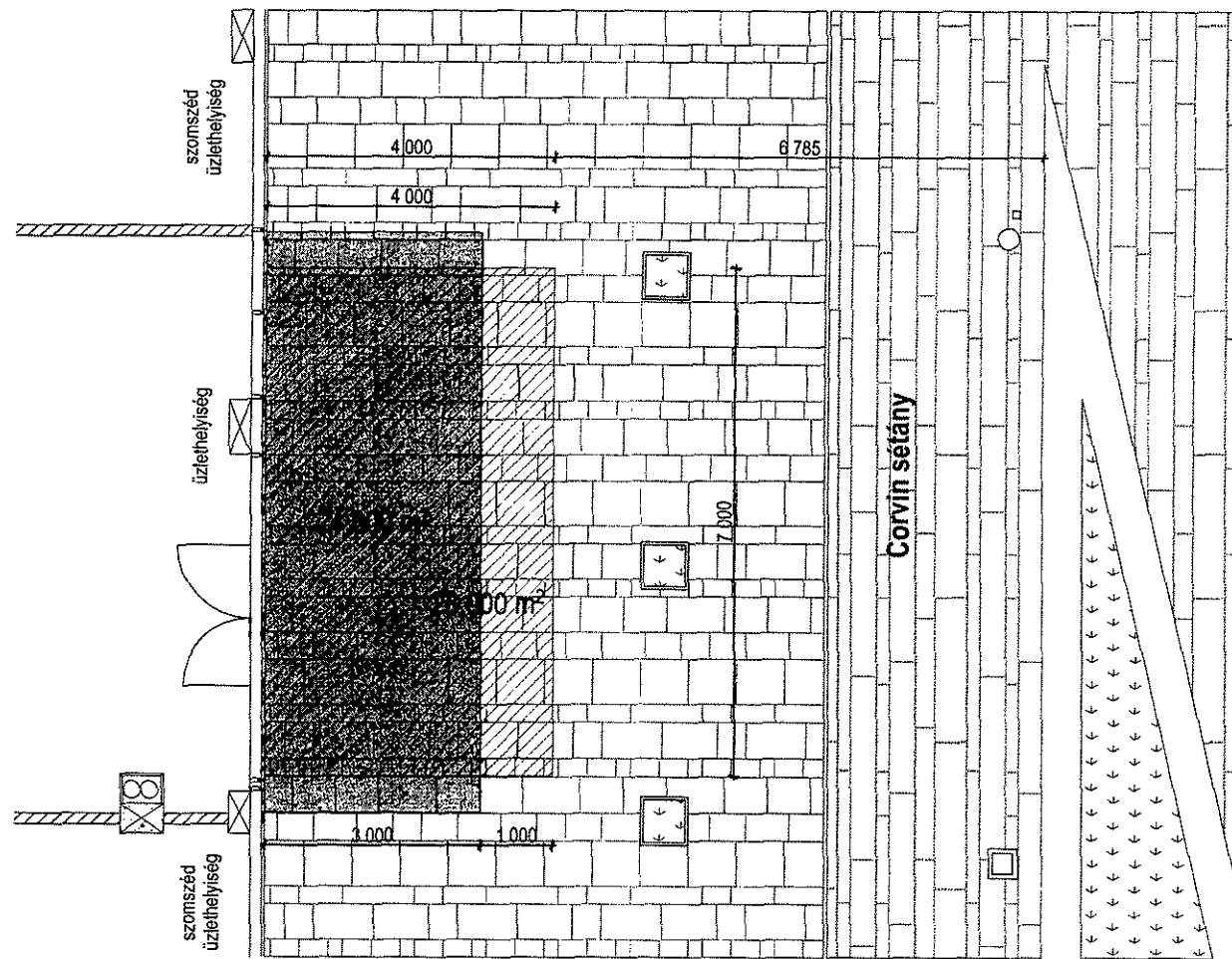
.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

12



Okleveles Ártáca vezető/tervező	Modified by	Date	Drawing Name
		2018. 02. 26.	Teraszengedélyezési terv
	Checked by	Date	Drawing Subtitle
		2018. 02. 26.	Térkép
HummusBar Corvin HummusBar Corvin Budapest Magyarország 1082	The drawings, arrangements, annotations and graphical presentations on this document are the property of Balint Gyurcsany who retains ownership of this document in its entirety. This document is an instrument of service and is the intellectual and physical property of Balint Gyurcsany. Authorized use of this drawing is granted only for the purpose of this specific project and location, and not for construction or use for any other project.		Drawing Scale
			1:100
	Layout ID	Revision	
	BE10-00		

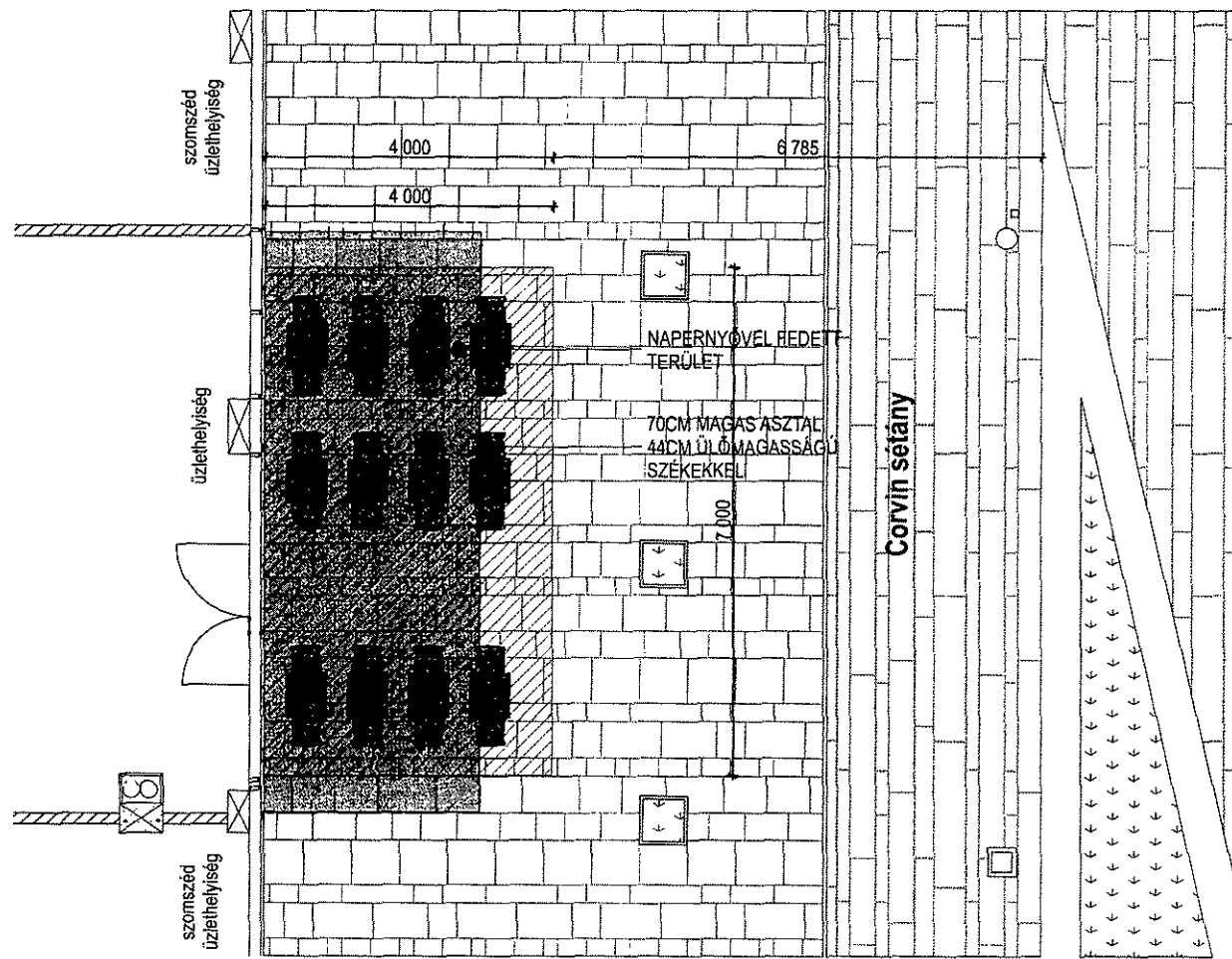
4/13



bérelt terület = (4,00m x 7,00m) = 28,00m²

HummusBar Corvin HummusBar Corvin Budapest Magyarország 1082	Modified by Date 2018. 02. 26.	Drawing Name Teraszengedélyezési terv
	Checked by Date 2018. 02. 26.	Drawing Subtitle Alaprajz
	The drawings, arrangements, annotations and graphical presentations on this document are the property of Balint Gyurcsany who retains ownership of this document in its entirety. This document is an instrument of service and is the intellectual and physical property of Balint Gyurcsany. Authorized use of this drawing is granted solely for the purpose of this specific project and location, and not for construction or use for any other project.	Drawing Scale 1:100
		Layout ID BE10-01
		Revision

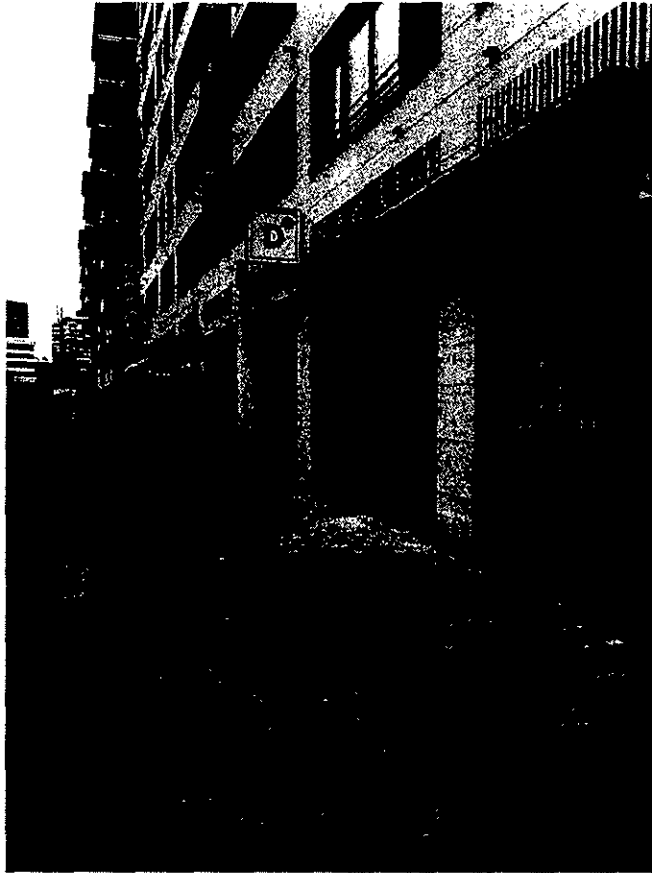
Handwritten notes and numbers in the top right corner, including '1/1' and '14'.



bérelt terület = (4,00m x 7,00m) = 28,00m²

	Modified by	Date	Drawing Name
		2018. 02. 26.	Teraszengedélyezési terv
	Checked by	Date	Drawing Subtitle
		2018. 02. 26.	Bútorozott alaprajz
HummusBar Corvin HummusBar Corvin Budapest Magyarország 1082	The drawings, arrangements, annotations and graphical presentations on this document are the property of Balint Gyurcsany who retains ownership of this document in its entirety. This document is an instrument of service and is the intellectual and physical property of Balint Gyurcsany. Authorized use of this drawing is granted solely for the purpose of this specific project and location, and not for construction or use for any other project.		Drawing Scale <p style="text-align: center;">1:100</p>
			Layout ID BE10-02
			Revision

Handwritten marks: '1082' and '15'.



Meglévő állapot



Tervezett állapot

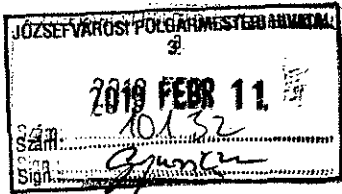
16

LA	Modified by Date 2018. 02. 26.	Drawing Name Teraszengedélyezési terv
	Checked by Date 2018. 02. 26.	Drawing Subtitle Látványterv
HummusBar Corvin HummusBar Corvin Budapest Magyarország 1082	The drawings, arrangements, annotations and graphical presentations on this document are the property of Balint Gyurcsany who retains ownership of this document in its entirety. This document is an instrument of service and is the intellectual and physical property of Balint Gyurcsany. Authorized use of this drawing is granted solely for the purpose of this specific project and location, and not for construction or use for any other project.	Drawing Scale 1:3,01
		Layout ID BE10-03
		Revision



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA



Ügyiratszám:
Ügyintéző:
Telefon:
Email:
Hívsz.: 16/205-1/2019

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

Helyben

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2019 FEBR 12	Szám: 16-205/5	
Melléklet:	Ügyintéző: Hunyicza R	Előzmény: RE

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Healthy Foods Kft.

**Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/B 28 m² vendéglátó terasz
24 m² napernyő**

(2019. március 01. – 2019. október 31. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A Healthy Foods Kft. 7115/2017 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „HUMMUS BAR” elnevezéssel – 1082 Budapest Corvin sétány 1. A-D. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H-V: 11.00-23.00.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településképző védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,

ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,

Handwritten signature and date: 17

- ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
- ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
- bb) burkolathoz nem rögzíthetők,
- bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
- bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
- be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
- bf) mobil elemekből állók legyenek,
- bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kiosk létesítésével.
- cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest, 2019. február 11.

Tisztelettel:



01/18



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám:
Ügyintéző:
Telefon:
e-mail:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2019 FEBR 07	Szám: 16-205/H	
Melléklet:	Ügyintéző: Gyuricza	Előzmény: ea

Tárgy: Healthy Foods Kft. közterület használati kérelme – Corvin Sétány 1/B. szám előtti közterületen vendéglátó terasz, valamint napernyő létesítése

Hiv. szám: 16-205-1/2019.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

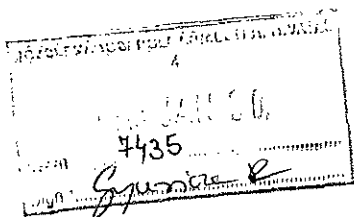
Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

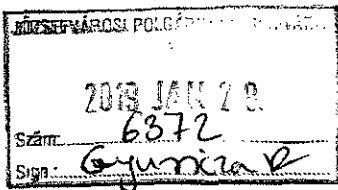
Tájékoztatom, hogy a Corvin sétány 1/b. épület egységes beige színű, a Rendelet 53.§ (6) bekezdésének, miszerint „Az építmény homlokzatára szerelt árnyékoló ponyván, ponyva előtetőn a cégfeliraton kívül reklám megjelenítése nem megengedett. E felirat reklámcélú felületként beleszámít a homlokzaton megjelenő összes reklámfelületbe.” megfelelő napernyőkkel kapott építési engedélyt.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján a teraszra, valamint a napernyőre vonatkozóan **a közterület használat engedélyezhető.**

Budapest, 2019. január 28.

Üdvözlettel:





BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: 16/205-1/2019.

Ügyintéző:

Tel.:

Email:

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest

Baross utca 63-67.
1082

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2019 JAN 29.	Szám: 16-205/3	
Melléklet: 0	Ügyintéző: Gyurcsán	Előzmény: ee

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Healthy Foods Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2019. március 01. naptól – 2019. október 31. napig a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/B. szám előtt a **járdán** 28 négyzetméter területű vendéglátó teraszra és 24 négyzetméter területű napernyőre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Hudák Péter r. százados

Rendészeti osztályvezető

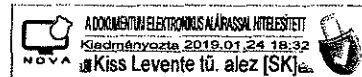
Cím: 1084 Budapest Vig u. 36., 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

RZSNÉO_3.90.97.1 (01080-5867.3399-BUJERJ-676726730-E0D55EC5636B-5867.3426)

HIKK: Ügyek száma[23063]: 1 darab;

1/20

Handwritten mark at the top left.



35150/1924-1/2019.ált.

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

2019 JAN 28.

5850

Tárgv: Szakmai vélemény

y.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2019 JAN 28.	Szám: 16-325
Melléklet: 2	Előzmény: 16-252/2

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Corvin sétány 1/B. szám alatti Healthy Foods Kft. (Székhely: 2051 Biatorbágy, Karikó János utca 5., cégjegyzékszám: 13 09 186014) által üzemeltetett vendéglátóhely közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Corvin sétány 1/B. szám alatti Healthy Foods Kft. (Székhely: 2051 Biatorbágy, Karikó János utca 5., cégjegyzékszám: 13 09 186014) által üzemeltetett vendéglátóhely teraszának a benyújtott iratok alapján történő kialakítását tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom, amennyiben egy ember által könnyen mozdítható, nem rögzített székeket, asztalokat, virágládákat, stb. helyeznek ki, közvetlenül az épület homlokzata mellett.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2019 JAN 28.	Szám: 16-205/2
Melléklet: 2	Előzmény: 2

Géczi Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:

Kiss Levente tűzoltó alezredes
hatósági osztályvezető

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 3. 1443 Bp. Pf.: 154.
Telefon: +36(1) 459-2324 Fax: +36(1) 459-2457
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



Handwritten number 21 at the bottom right.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

11

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Társak a Teleki Térért Egyesület.....telefon:....0630036006.....

Kapcsolattartó ügyintéző neve..... telefon:

e-mail cím: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Székhelye: irsz.: 1086 helység: Budapest, Teleki L.. (u., tér): ...24.. szám: 2019 FEBR 12. em./ajtó: 441 Szám: 441

Levelezési cím: ...1086 Budapest, Teleki László tér 24

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: ...15236..... Melléklet: Előzmény: 0

Bankszámlaszám: 10101377 - 39720300 - 01004003

Adószáma: 18515592 - 1 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:.....

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszám:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:.....

Lakcíme: irsz. helység: (u., tér): szám:em./ajtó:

Születési helye:..... ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. év 04. hó 01. naptól - 2019. év 12. hó 31. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kértünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Társak a Teleki Térért Egyesület szezonális programjainak és rendezvényeinek bonyolítása a melléklet szerinti időpontokban

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 40. színpad + 50 m2 valamint a bejáratnál a fórum tér területén 10.m²/

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Teleki László tér Helytörténeti park

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

.....
.....
.....
.....

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2019 FEBR 11.
Szám: 968
Sign: Gyula

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

07/22

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	X
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Föv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

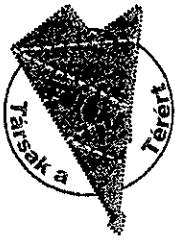
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év 02.... hó 11.. nap.

Társak a Teleki Téri
Egyesület
1086 Bp., Teleki László tér 24
Adószám: 18645502-1-01
.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

23



Társak a Teleki Térért Egyesület

1086 Budapest Teleki tér 24. 1/10.
Email: tarsakatelekitert@gmail.com

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Tisztelt!
Boros Gábor Szabolcs
ügyintéző

A társak a Teleki Térért Egyesület a Teleki Helytörténeti Pihenőparkban az alábbi programot tervezi.

2019 04.01 -2019.12. 31

HÚSVÉT – ANYÁKNAPJA-GYEREKNAP-ÓVODAI BALLAGÁS

HÍD A KULTURÁK KÖZÖTT „ SOK SZÍNŰ JÓZSEFVÁROS”

HÁZIFINOMSÁGOK FESZTIVÁLJA-MESTERSÉGEK BEMUTATÁSA

CIVIL JUNIÁLIS RENDEZÉSE

Ifjúsági és gyerek nyitott könyvtár, rajz, kreatív dekorációs rendezvények szombatonként

- TELEKI TANGÓ KÖZÖSSÉGI GARDROB VÁSÁR – megtartása, baba mama csere-bere

Kiegészítő programmal.

Hétfévi tervezett időpontok 2019.04.01 – 2019.09.30 ig hetente péntek- szombaton 10- 18 óráig

A programhoz szükséges területfoglalási kérelmet a téren található színpad és környékére a mellékelt rajz alapján szeretnénk kérni.

Kérjük a közterület használati díjat elengedni szíveskedjenek.

Célunk a közösség építése valamint a családi baba - mama csoport kialakítása.

A Teleki Tangó folytatása a helytörténeti múltat idézné és turisztikai érdekességként is talán jelentős szerepet töltené be. A sorozattal hagyományt szeretnénk teremteni és népszerűsíteni Józsefváros Teleki téri jó hírét.

Lényeges mondanivalója, hogy elindulhasson egy érdeklődés a Helytörténet Parkban szervezett programok iránt.

Szabadidő hasznos eltöltése mellett ismerkedés egymással. Vásári hangulat kialakítása, galériákon keresztül különböző helytörténeti események érdekességek bemutatása. Tervezzük az elmúlt időszak fotó kiállításán keresztül történő bemutatását - fejlődünk tovább vélemény kutatás Józsefvárosi Piac ajánlása.

Előre is köszönjük szíves együttműködésüket.

Budapest 2019.02.11.

Tisztelettel:


Fejcht Rezsóné

elnök

Társak a Teleki Térért Egyesület

Társak a Teleki Térért
Egyesület
1086 Bp. Teleki László tér 24.
Arheizám: 18515502.1.10
01.24



File part

56/95

csak a Telki Tere
Egyesület
86. sz. Telki Tere 24
1431592-1412

1-621NAP
2-NEZŐTERI
2-TELKI TERE 10

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: YIN QUAN HUNGARY KFT telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
e-mail cím:
Székhelye: irsz.: 1089 helység: Budapest közterület: VIII Ker. Bud. L. 4. szám: 49 em./ajtó: ...
Levelezési cím: 1089 Budapest VIII. Ker. Birt. Lajos utca 49
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01 09 197635
Adószáma: 250639944 2-42
Bankszámlaszáma: [] - [] - []

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [] helység: közterület: szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma: []
Adószáma: [] - [] - []
Bankszámlaszáma: [] - [] - []

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [] helység: közterület: szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: [] év [] hó [] nap anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak elnőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelzési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 20 19 év 03 hó 10 naptól - 20 19 év 04 hó 10 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

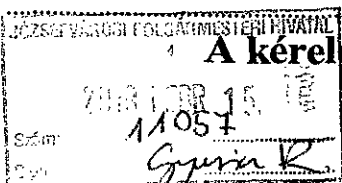
Közterület-használat célja: állványozás

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 38 m² db / m² / f

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Kalvária utca 15. szám előtt

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):



A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

16/14651/2018

26

kérelmező tudomásul veszi, hogy

a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló
2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1)
bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
szövetkezeti társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
szociális és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
üzemeltetők esetén őstermelői igazolványt.	
vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles ke- reskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot , amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyér- nyűen megállapítható legyen.	
RASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda létől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok fi- gyelmebevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
<i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építte- si hatóságoktól a megengedett mértékű elmozdításról és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai rajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

*Előzetesen kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő léte-
ségi fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló
37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképző védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim törté-
kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban
szükség esetén a szükséges szakhatóságok állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam
amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabá-
lyi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, va-
mint a hivatali elérhetőségről.

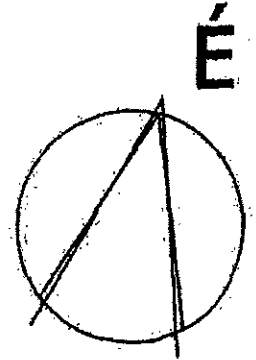
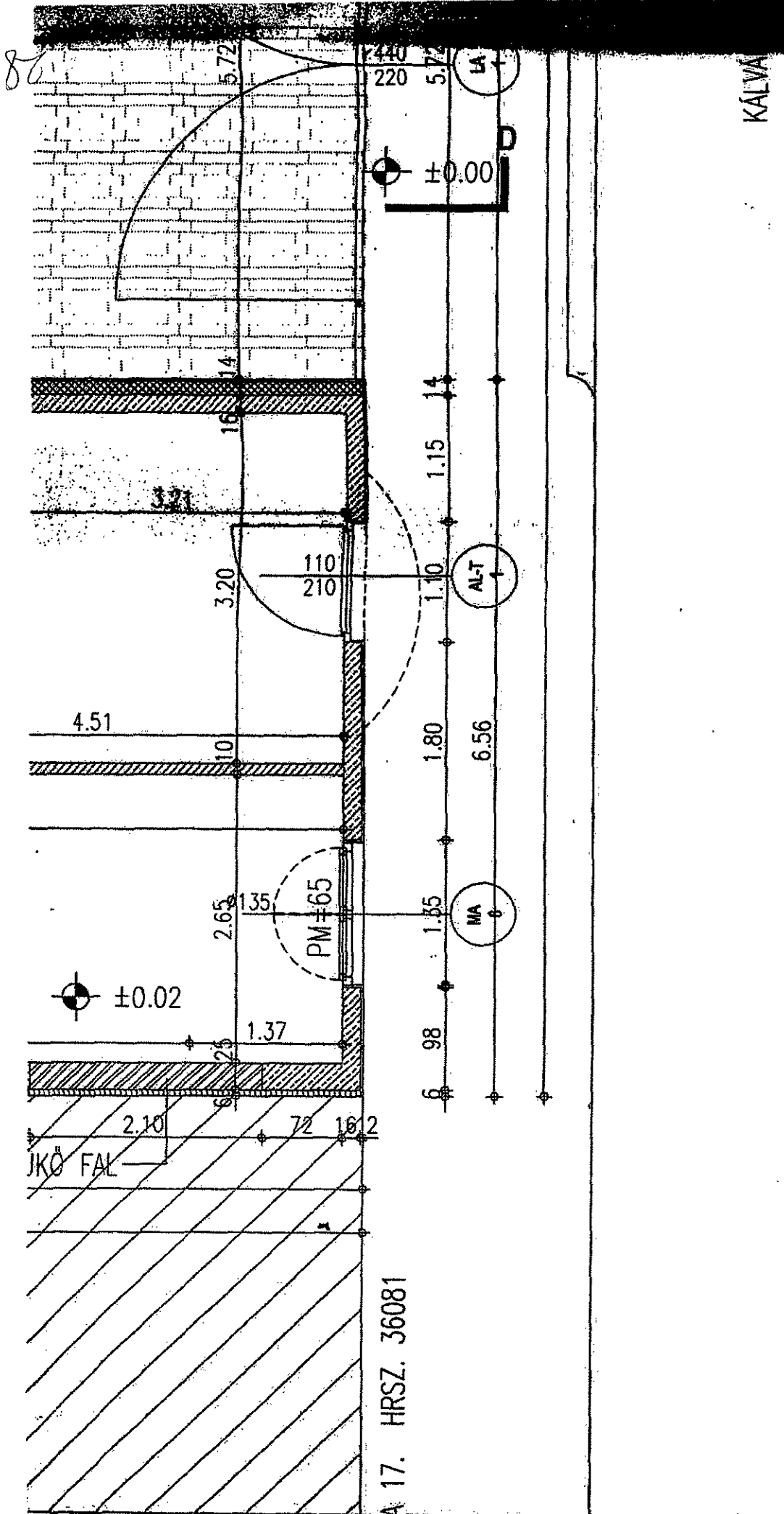
nyilatkoztatom, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2)
bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év május 15. nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

0.12



±0.00 = 112.37 mBf

KÁVA

ÉPÍTÉSZIRODA

KÁVA Építésziroda Tervező és Fővállalkozó Kft.
1121 Budapest, Mellinda u. 21. - www.kavakft.c

VEZETŐ ÉPÍTÉSZ
..... JK

PROJEKTVEZETŐ ÉPÍTÉSZ
.....

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSAK	ELLENŐRZÉS
.....	FÖLDVÁRI É

BELSŐÉPÍTÉSZ	STATIKUS	KÖZMŐ
..... LT		

GÉPÉSZET	ELEKTROMOS	GEODÉZIA
.....		

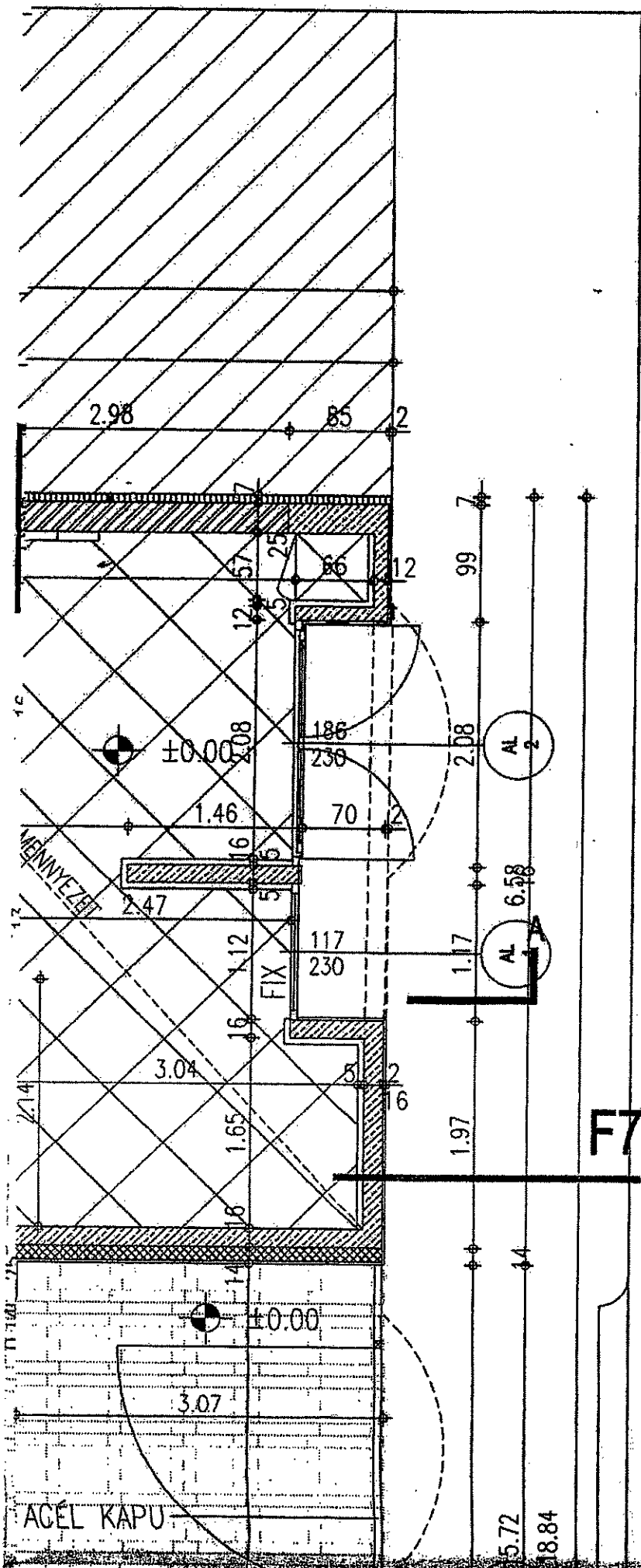
BP. VIII. KÁLVÁRIA U. 15. (HRSZ. 36080)
30 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET

MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSZETI KIVITELEZÉSI TERV

RAJZ MEGNEVEZÉSE
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
(±0.00 ÉS -0.40 SZINTEK)

LÉPTÉK	RAJZSZÁM
M = 1:50	K1
KELTÉS	
2015. aug.	

67/29



Jelmagyarázat:

- zsázkő fal
- Porotherm K10 falazat
- Bakonytherm 20 N+F hanggátló falazat
- monolit vb. szerkezet
- vasalt beton aljzat
- helyszíneri beton
- aljzabeton / szerelő beton
- Rockwool Frontrock Max E közetgyapot hőszigetelés
- EPS-H80 hőszigetelés
- Austrotherm AT-N150 EPS hőszigetelés
- Austrotherm XPS TOP P
- BACHL EPS 100 terhelhető hangszigetelés
- gipszkarton falazat
- gépészeti strang határoló gipszkarton falazat
- termelt talaj
- tömörített kavicságy
- talajfalkötés

Megjegyzés: - A vasbeton és acél tartószerkezetek a kapcsolódó statikai tervek szerint készülnek.

A UTCA (36077)



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI
ÜGYOSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kévés György

n

Budapest
Melinda utca 21.
1121

u

Tárgy Kálvária utca 15. sz. alatti 30 lakásos lakóépület módosított engedélyezési terve

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

A 2015. május 19-én benyújtott módosított tervekről készített dokumentációt megvizsgáltam, és megállapítom, hogy a településképet nem befolyásolja a módosítás, ezért támogatom. A terv a településképhez illeszkedik.

Budapest, 2015. május 29.



József György
Fehér György DLA
mb. főépítész
ügyosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Kévé és Építészársai Zrt.

Budapest
Melinda utca 21.
1121

Tárgy: Kálvária utca 15. sz. alatti 30 lakásos lakóépület módosított engedélyezési terve

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere felhatalmazásából a helyi településképi véleményezési hatáskörében eljárva

Kévé és Építészársai Zrt. bejelentő szervezet kérelmére 2015. május 19-én indult településképi véleményezési eljárásban, a Kálvária utca 15. sz. alatti (36080 hrsz.) 30 lakásos lakóépület módosított engedélyezési tervdokumentációját átvizsgáltam, és a fent megjelölt tervet kikötés nélkül engedélyezésre javaslom.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

INDOKOLÁS

Kévé és Építészársai Zrt. 26-261/2015. számú kérelmében településképi véleményt kért hatóságomtól, a Kálvária utca 15. sz. alatti 30 lakásos lakóépület módosított engedélyezési tervére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22.§ (3) bekezdésében valamint a Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 5.§ -ban foglaltaknak.

A véleményezési eljárás során bekértem a helyi főépítész véleményét. A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit a főépítész véleményezte, mely vélemény a mellékletben megtalálható.

31



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

A véleményezési eljárás során vizsgáltam továbbá

- a) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképhez való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
- b) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést,
- c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
- d) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- e) az építmény takarékul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit, valamint
- f) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítását.

A tervezett építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007. (XII.12.) számú rendeletről (JÓKÉSZ) nem ellentétes. A főépítész véleményre alapozva és a tervdokumentációt átvizsgálva a rendelkező rész szerint – kikötés nélkül – engedélyezésre javasoltam.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/C. § (1) pontja alapján tettem.

A fellebbezési jogról rendelkező a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 22. § (8) bekezdése szerint.

Budapest, 2015. június 1.

dr. Kocsis Máté

polgármester felhatalmazásából



8

32

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: HANSA KFT. telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
e-mail cím:
Székhelye: irsz: 1116 helység: BUDAPEST közterület: BAZSALIKOM szám: 58 em./ajtó:
Levelezési cím:
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01 08 269853
Adószáma: 10908174-2-43
Bankszámlaszáma: 07092698 - -

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz: helység: közterület: szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz: helység: közterület: szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ell. nörzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információs önrendelk. zési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. év 02 hó 25 naptól - 2019. év 03 hó 15 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: KÖNTEJNER ELHELYEZÉSE

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 2 db. KÖNTEJNER db /m² /f

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület VAS UTCA szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: Járda, úttest

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.	
TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

4 hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam -amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20..... . év hó nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Handwritten signature and number 34



2 db Konténer Vas utca 10. szám előtt

div 25

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

V

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Érkezett: 2011. 09. 16.	Szám: 16-99/4
Melléklet:	Előzmény: 2

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: BAU-VIP GENERAL KFT. telefon: +36 1 219-0866
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
 e-mail cím:
 Székhelye: irsz.: helység: BUDAPEST (u, tér): BENYOVSZKY M. szám: 04 em./ajtó:
 Levelezési cím: 1089 BUDAPEST, BENYOVSZKY M. M. 04.
 Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-920010
 Bankszámlaszáma: - -
 Adószáma: - -

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám: em./ajtó:
 Levelezési cím:
 e-mail cím:
 Vállalkozó nyilvántartási száma:
 Adószáma: - -
 Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: irsz. helység: (u, tér): szám: em./ajtó:
 Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
 e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információszabadságról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 év hó naptól - 201 év hó napig

(Több időpont, - helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ÉPÍTÉSI FELVONULÁSI TERÜLET

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 6x4 = 24 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület... GYÖRFFY ISTVÁN M. 6. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A kérelmező megjelölt határolással enyhedőretek közterület-foglalata megvalósítása érdekében kérjük, az illetékes hatóságoktól, hogy a közterület elbírálását tekintően csak az építési munkálatok kármalma kivételével 6x4=24 m²-nyi területet foglaljon a járdán és az előtti zöldterületen.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

11349
Czuczak R
16. 09. 2011

36

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

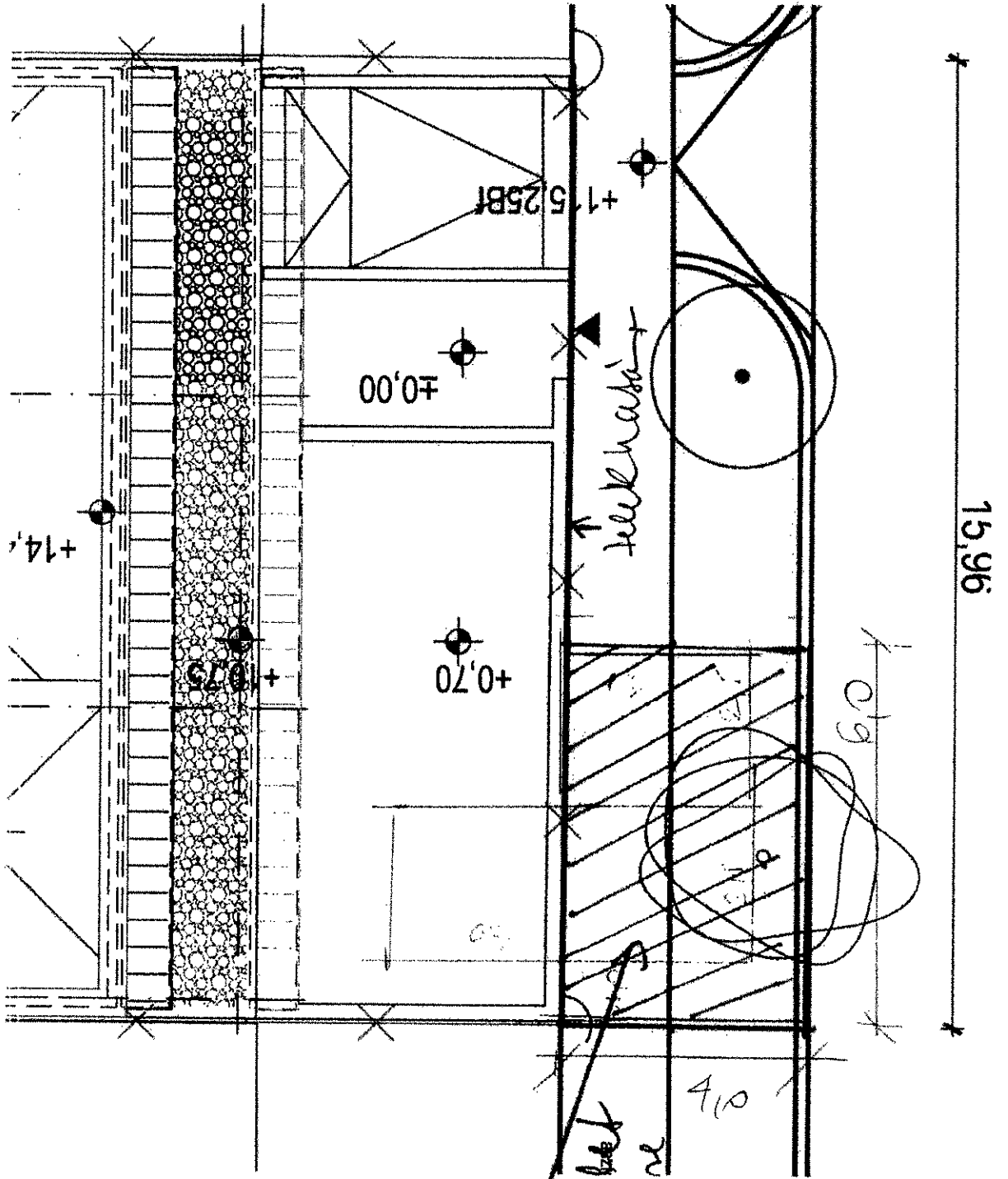
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20...19 év 02 hó 15 nap.


.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
37

GYÖRFY U. G.



Darabokhoz:
2019.02.21

2019.03.01-181
az elfogalt wölkübet
 $6,10 \times 4,10 = 24,0 \text{ m}^2 - \text{az}$
eső kőben!

1/38

ESTON TEAM Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.	
Megbízó:	BAU-VIP Generál Kft.
Dátum:	2018. június
Tárgy:	Bp. VIII. ker. Győrffy I. u. 6. Közterület foglalás
Méretarány:	M=1:500
Rajzsám:	F-1
Tervező:	Forgalomkorlátozási helyszínrajz
Tervező:	<i>T. Zoltán</i>
Ez a terv az ESTON TEAM Kft. szabványi telepítésére, melynek védettségét jogszabály biztosítja.	

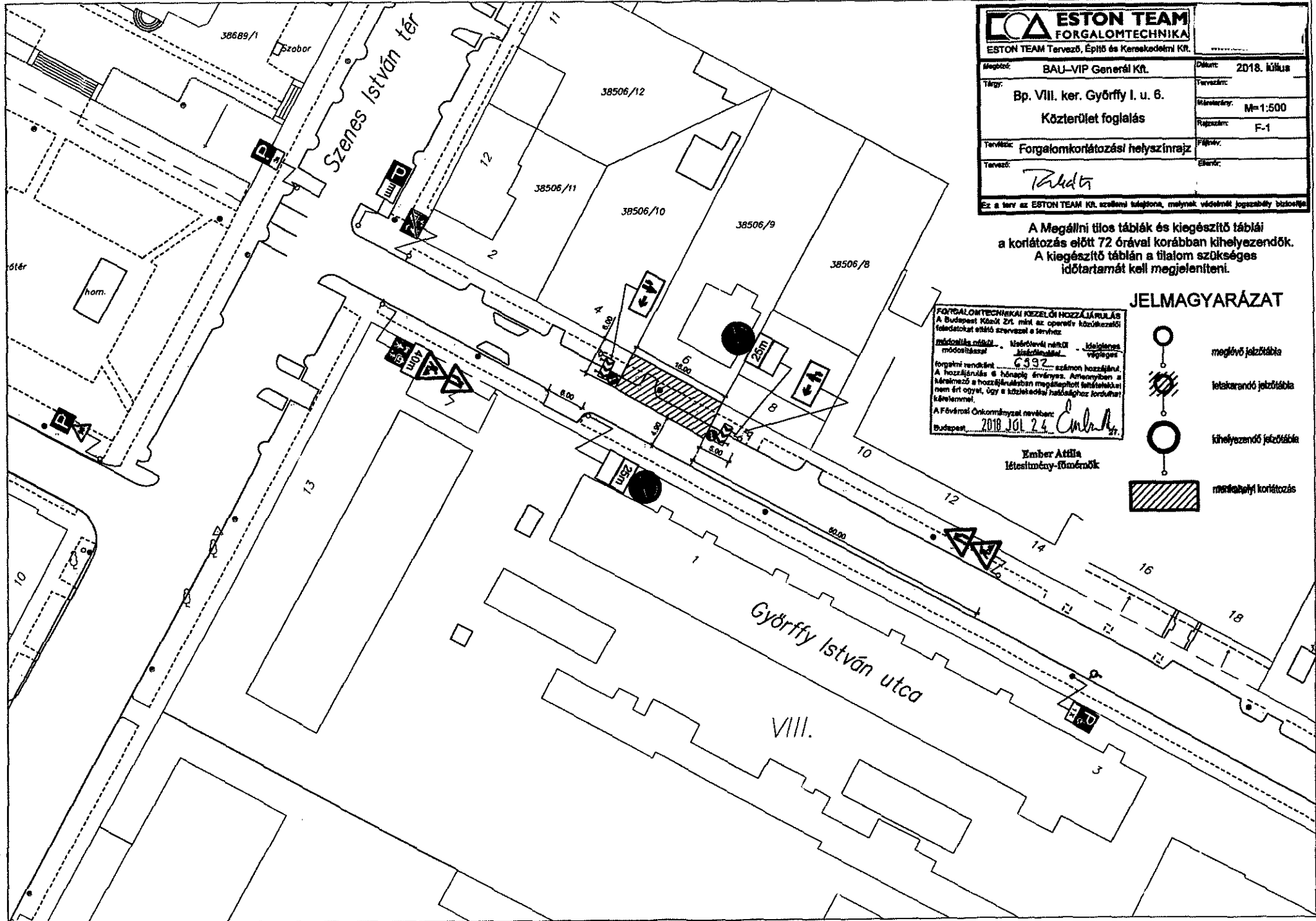
A Megálló tilos táblák és kiegészítő táblái a korlátozás előtt 72 órával korábban kihelyezendőek. A kiegészítő táblán a tilalom szükséges időtartamát kell megjeleníteni.

FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
 A Budapesti Közút Zrt. más az operatív közlekedésközponti feladatokat ellátó szervezettel a területen
 módosítás nélkül - módosítással - megjelölés végleges
 forgalmi rendszert... 692... számon hozzájárul.
 A hozzájárulás a határidőig érvényes. Amennyiben a kérelemző a hozzájárulásban megjelölt feltételekkel nem ért egyet, úgy a közlekedési hatóságához fordulhat kérelmekkel.
 A Fővárosi Önkormányzat nevében:
 Budapest, 2018. június 26. *Ember Attila*

JELMAGYARÁZAT

- meglévő jelzőtábla
- letakarandó jelzőtábla
- kihelyezendő jelzőtábla
- menőhelyi korlátozás

Ember Attila
 létesítmény-főmérnök



651/0

címezett: Takáts Lilla

cím: 1025 Budapest
Csatárka út 72.

nyilv. szám:

iktatószám:

tárgy: 8. kerület Győrffy István utca 6., közterület-
foglalás

igyzintéző:

Társaságunkhoz érkezett, „Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6., közterület-foglalás” tárgyú, F-148/2018 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Ütügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.

Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.

A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.

A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

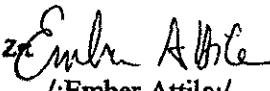
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2018. július 24.


/:Somogyvári Kristóf/
mérnökségvezető

BUDAPESTI KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bank bán u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-43
Cégjegyzék szám: 01-10-047164
Bank számla: UniCredit Bank Hungary Zrt.
1071 Budapest, Puskás Tivadar utca 10.


/:Ember Attila/
létesítmény főmérnök

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6134
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

**Bp. VIII. ker. Győrffy István utca 6.
közterület foglalás**

FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERV

Műszaki leírás

Jelenlegi állapot

A Győrffy István utca kétirányú mellékutca. Az utca lakó-pihenő övezetben található. Az úttest két oldalán parkolnak a járművek. Mindkét oldalon van járda.
Az utcákban BKK járművek nem közlekednek.

A tervezett állapot leírása

A Győrffy István utca 6. számú ingatlan beruházás közterület foglalásához kapcsolódó forgalomkorlátozási tervet a F-1 számú helyszínrajz tartalmazza. A beruházás során az ingatlannal párhuzamosan a járda és a parkolósáv elkorlátozásra kerül. „Megállni tilos” tábla kerül kihelyezésre mindkét oldalon a terület kiürítése és az ingatlan teherforgalmának ki és bekanyarodásának biztosítása érdekében. A gyalogosforgalmat a páratlan oldalra kell áttéríteni

A munka végén az eredeti forgalmi rendet vissza kell állítani.

Munkavédelem

A munkaterületet szabványos elkorlátozó-elemekkel kell körbekeríteni és a forgalom felé eső végpontját meg kell világítani. Amennyiben az építés szünetel (munkaidő végével, vagy egyéb ok miatt) közbiztonsági okokból és a járműközlekedés biztonsága érdekében a munkagépeket és egyéb, a forgalmat akadályozó járműveket forgalommentes területen kell elhelyezni. Ha a forgalmi helyzet megkívánja, akkor a tervezett jelzések elhelyezésén túl intézkedni kell kellően kioktatott és felszerelt jelzőőr felállításáról is.

A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételes munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, valamint az MVSZ előírásokban kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőriznie.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Takáts Lilla kijelentem, hogy a fenti forgalomkorlátozási terv az érvényes előírásoknak, a 2/1984.(I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987.(V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975.(II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984. (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2018. július



Takáts Lilla

41

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

VI

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Sárgabarack TMRW Kft telefon: SÁRGABARACK TMRW KFT.

Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon: 2627 Zebegény, Ady E. u. 18. Adószám: 25531880-2-13

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: 2 6 2 1 7 helység: Zebegény (u., tér): Ady Endre utca szám: 18 em./ajtó:

Levelezési cím: 2726 Zebegény, Ady Edr3e utca 18.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: ...13-09-180586

Bankszámlaszám: 1 1 7 0 8 0 0 1 - 2 1 1 1 6 9 3 5 - 0 0 0 0 0 0 0 0

Adószáma: 2 5 5 3 1 8 8 0 - 2 - 1 3

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszám:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező nev: telefon:

Lakcíme: irsz. helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírolásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-feltáplálási Ügyosztálya kezeli az információs ötvendékeztelési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 9 év 0 1 hó 0 1 naptól - 201 9 év 1 2 hó 3 1 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Cégér

Kérellemmel érintett közterület nagysága: 1 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Bródy Sándor utca 17 szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A kérelmetést az Apricot Coffee részére nyújtottuk be, mely természetben 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 17 alatt a 2-es számú üzlethelyiség.

42

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestikozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény jótéjta elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest Főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzjárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatóságok által átfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam -amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

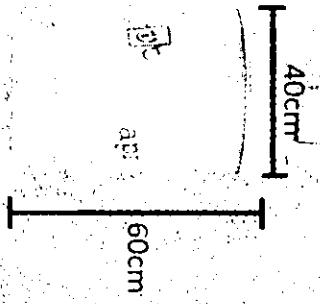
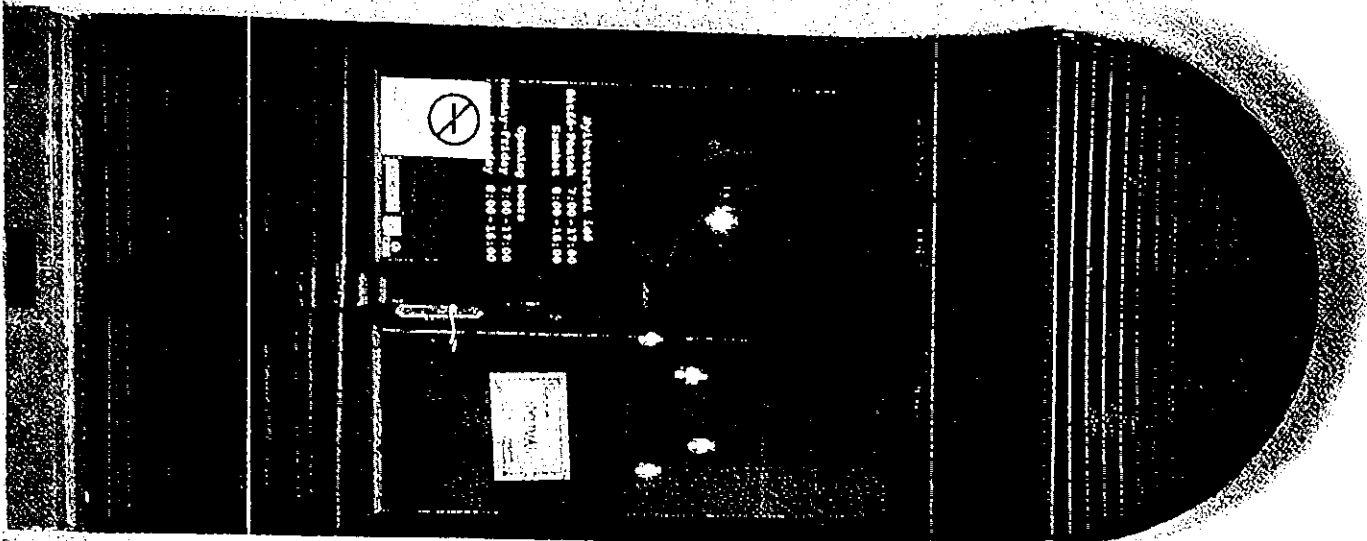
Budapest, 2018. év 02. hó 08. nap.

RGABARACK TMRW KFT.
27 Zebegényi, Ady E. u. 18.
Hátszám: 25531880-2-13

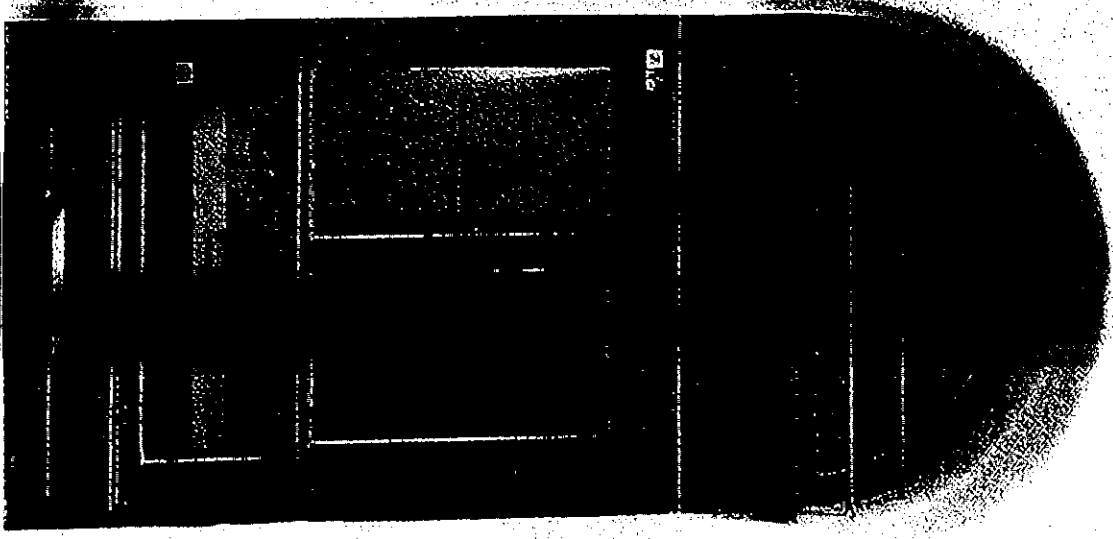
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

42

FOOD
JR
BL
'00
ING



apri



T



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSEPÍTÉSZETI IRODA
Polgármesteri Hivatal

2018. ÁPR. 10.

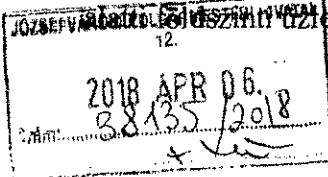
Szám: 26-418/2

Osztály: Területi
Előszám: 8

Sárgabarack TMRW Kft.
Sinkó Brigitta
Budapest
Bródy Sándor utca 17.
1088

Iktatószám:
Ügyintéző:
Telefon:
e-mail: .ru

Tárgy: Sárgabarack TMRW Kft. ügyfél Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám alatti földszinti üzlethelyiség homlokzatán cégér, valamint a cégtábla elhelyezése



HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Sárgabarack TMRW Kft. (1088 Budapest, Bródy Sándor utca 17.; cégjegyzékszám: 13 09 180586, adószám: 25531880213) ügyfél kérelmére, 2018. március 22-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám alatti (36625/0/A/2 hrsz.) földszinti üzlethelyiség homlokzatán cégér, valamint cégtábla elhelyezése tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

A homlokzatra merőleges cégér legalacsonyabb pontja nem lehet alacsonyabban, mint 2,5 méter. Csak 1 db cégtábla helyezhető el, lehetőség szerint portálon belül. Az alkalmazható maximális betűméret 14 cm.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Sárgabarack TMRW Kft. ügyfél a 26-418/2018 ügyiratszámú kérelmében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló

45



34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 74. § (1) bekezdése alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám alatti földszinti üzlethelyiség homlokzatán cégér, valamint a cégtábla elhelyezésére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A cégér, valamint a cégtábla elhelyezés a Rendelet 60. §-ban foglaltaknak a feltételek teljesítésével megfelel, valamint a településképbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem a fenti feltétellel.

Az ügy szempontjából kiemelten fontos az a tény, hogy a **Bródy Sándor utca 17. szám alatti Társasház** a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) sz. Főv. Kgy. rendeletének 4. melléklet 8.1.13. pontja szerint **Fővárosi Helyi Védelem alatt áll.**

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesíti azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv.10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8.§ (2) bekezdés c) pontja és a 10.§ (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 74. § (1) bekezdése alapozza meg.

Budapest, 2018. április 5.

dr. Kocsis Máté
polgármester nevében és megbízásából

Iványi Gyöngyvér
főépítész, irodavezető

3

46

VII

„nyelvi ellenőrzés”

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Erkezett: 2019 FEBR 18.	Szám: 16/504-1
Előzmény: 16-1755/2	

Kériük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: R. S. Z. Építőipari Kft. telefon: +

Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: 1147 helység: Budapest közterület: ÖV utca szám: 161 em./ajtó: A

Levelezési cím: 1147 Budapest ÖV u. 161/a.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 0109297572

Adószáma: 10681871-2-42

Bankszámlaszáma: 10103805-12494636-00000003

16/1755/2018. 10847 Baross Gm

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak el-
lenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendel-
kezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. év 02. hó 23. naptól - 2019. év 04. hó 30. napig
(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: MONIKORTAI TERÜLETI ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEN

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 52,0 m² db /m² /fő

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, PÉRI MIKSA u. 11. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

01/47

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot , amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelemről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésékor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.19. év 02. hó 14. nap.

R.S.Z. Építőipari Kft.
1147 Budapest, Öv utca 161/a.
Adószám: 10581831-2-42
HSZ: 10103805-12494636-00000003
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

02/148

címezett: Takáts Lilla

cím: 1025 Budapest
Csatárka út 72.

nyilv. szám: 18US7634

iktatószám: 46 / 9672-2 / 2018

tárgy: 8. kerület Déri Miksa utca 11. közterület-
foglalás

ügyintéző: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Déri Miksa utca 11. közterület-foglalás” tárgyú, F-VIII-7/2018 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Az ideiglenes jelzőablák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Ütügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2018. október 12.

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bank bán u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-43
Cégjegyzék szám: 01-10-047164
Bank szá.: UniCredit Bank Hungary Zrt.
/:Somogyvári Kristóf/
mémnökségvezető
Ember Attila/
késztőmérnök-főmérnök

MŰSZAKI LEÍRÁS

A jelen kiviteli tervdokumentáció a Budapest VII., Déri Miksa utca 11. sz. alatti ingatlan felújításával kapcsolatos közterület foglalás ideiglenes forgalomkorlátozási tervét tartalmazza.

A munkálatok ideje alatt a Déri Miksa utca 11. sz. előtt 1,20 m szélességben állványzat kerül felállításra. A gyalogosok közlekedését a megmaradó járdám 1,70 m szélességben lehet biztosítani.

A Tolnai Lajos utcai oldalon a járda teljes szélességben kerül elfoglalásra, itt a gyalogosokat a túloldali járdára kell átirányítani.

A járművek közlekedését a munkálatok nem érintik.

A helyszínrajz tartalmazza a területen jelenleg érvényben lévő forgalmi rendet, meglévő közúti jelzőtáblákat.

Az alkalmazott ideiglenes jelzőtáblákat a KRESZ előírásainak megfelelően kell kihelyezni úgy, hogy azok sötétben, rossz látási viszonyok között is láthatók legyenek. Fényvisszaverő fóliával ellátott jelzőtáblákat kell alkalmazni.

A kivitelezés ideje alatt a forgalomkorlátozási tervnek megfelelő helyekre kell kitűzni a forgalomkorlátozásra figyelmeztető jelzőtáblákat. A terv a helyszín kitéblázásával foglalkozik, ettől eltérni csak az illetékes hatóságok külön hozzájárulásával lehetséges.

A munkaterületet minden esetben védőkorrallattal kell körülvenni és sárgán villogó lámpával megvilágítani.

A munkák befejezését követően az eredeti forgalomszabályozást (jelzőtábla, útburkolati jelek, stb.) haladéktalanul vissza kell állítani, illetve életbe kell léptetni!

Forgalomkorlátozáshoz szükséges eszközök

Közúti jelzőtáblák:

A táblákat az út szegélyétől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó szélé a járda szintjétől minimum 2,00 méterre legyen.

Korlátok:

Az MSZ 20190/1988 szerinti piros-fehér sávozású, a kivitelező nevének, telephelyének fel tüntetésével. A jelzőlámpák, útelzáró deszkák, korlátok tartására szolgáló oszlopok szintén piros - fehér sávozásúak.

BALESET- ÉS MUNKA VÉDELEM

Minden munkaterületet védőkorrallattal és világítással kell ellátni.

A munkaterületet úgy kell előjelezni és megvilágítani, hogy az rossz látási viszonyok között és éjszaka is látható legyen.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Ezen terv az érvényes szabványoknak, előírásoknak, különösen a 2/1984. (I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987. (V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984 (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

2018. október 10.

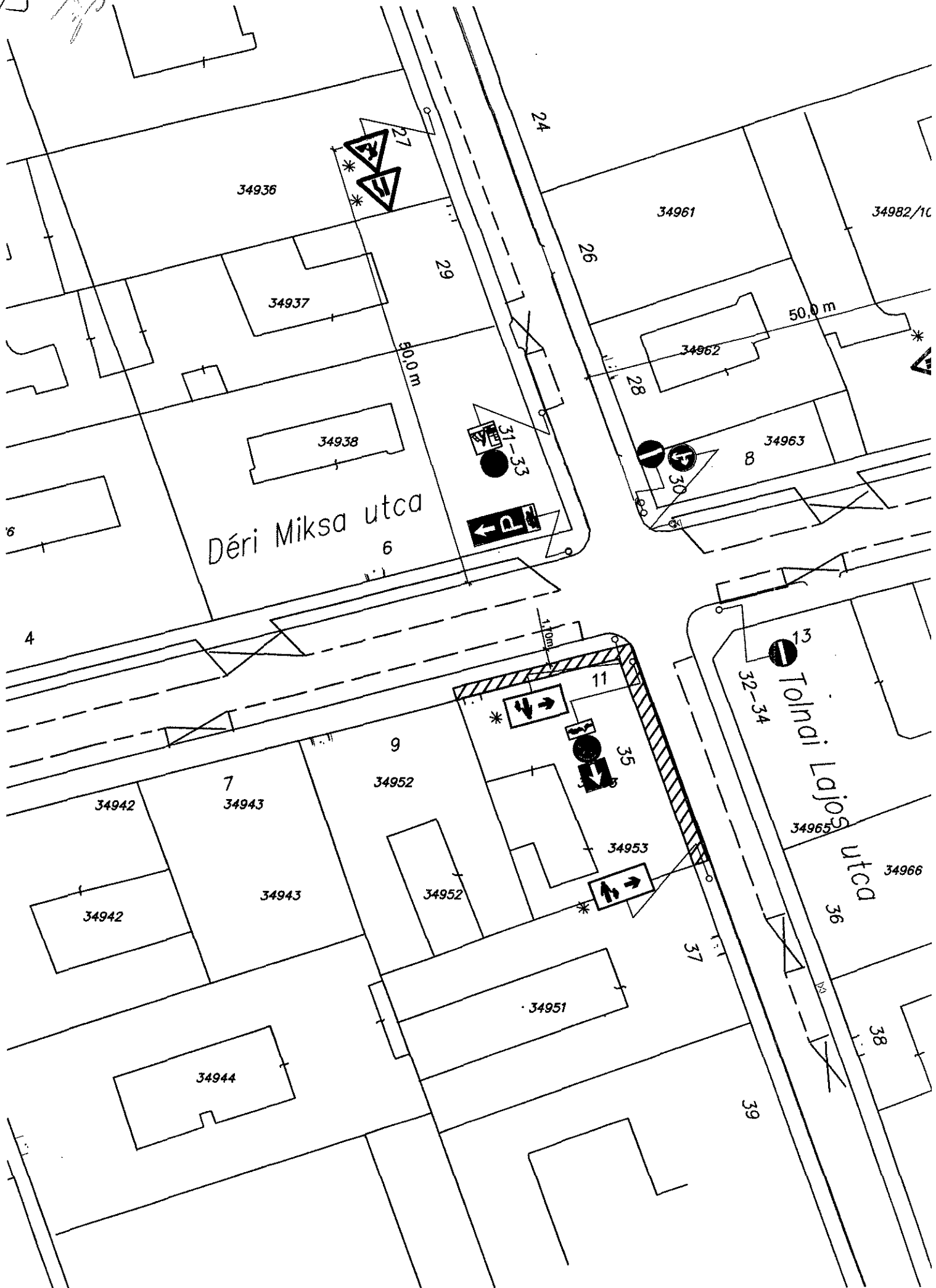
Takáts

Takáts Lilla

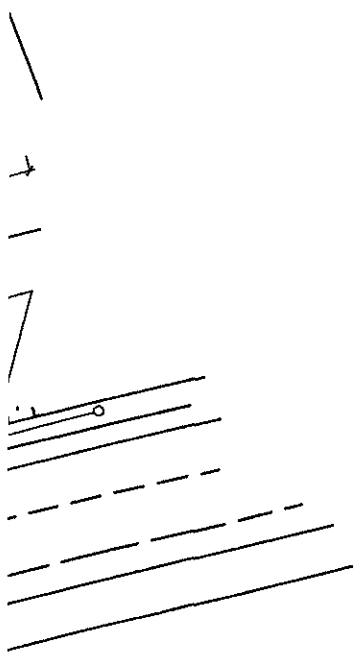
Kam.sz.:01-8090/KÉ-T

50

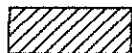
VS / sp



75 MP



JELMAGYARÁZAT



Munkaterület

*



Tervezett jelzőtábla



Meglévő jelzőtábla



Gyalogos forgalom a túlloldalon

FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS		
A Budapest Közút Zrt. mint az operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet a tervhez		
módosítás nélkül	kisérőlevél nélkül	ideiglenes
módosítással	kisérőlevéllel	végleges
forgalmi rendként <u>9672</u> számon hozzájárul.		
A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a kérelmező a hozzájárulásban megállapított feltételekkel nem ért egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulhat kérelemmel.		
A Fővárosi Önkormányzat nevében:		
Budapest,	<u>2018. OKT. 12.</u>	<i>Ember</i> 27.

Ember Attila
létesítmény-főmérnök

Budapest, VIII. ker. Déri Miksa utca 11.		
TÁRGY:	közterület foglalás forgalomkorlátozási terve	RAJZSZÁM: F-VIII-7/2018
		MÉRÉ TARÁNY: 1:500
Takáts Lilla K. sz.: 01-8090/KE-T	<i>Takáts</i>	KELT: 2018. október

179

179

E

7



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-1755/2018.

HATÁROZAT

R.S.Z. Építőipari Kft. (adószám: 10681831-2-42, levelezési cím: 1147 Budapest, Öv u. 161.a.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1011/2018. (X.25.) számú határozatával helyt adott és

2018. október 25-től

2019. február 22-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. – Tolnai Lajos u. 35. szám előtti 52 m² járda építési munkaterület céljából történő igénybeviteléhez azzal, hogy a gyalogosforgalmat védőtető elhelyezésével kell a kérelmezőnek biztosítania.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 2.642.640,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 3.356.153,- Ft, azaz hárommillió-háromszázötvenhatezer-százötvenhárom forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. október 15. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. – Tolnai Lajos u. 35. szám előtti 52 m² járdát építési munkaterület céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékletet kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. október 25. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 1011/2018. (X.25.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre azzal, hogy a gyalogosforgalmat védőtető elhelyezésével kell a kérelmezőnek biztosítani.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 52 m² * 121 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használatból másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadás-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. november 06.

Soós György

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

1082 Budapest, Baross u. 63-67 • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu ³

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAEPÜL

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT



Handwritten notes and numbers: 0/106, 55



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

2011/56

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület-használatához

Érkezett: 2019 FEBR 18. Szám: 16/503-1
Előzmény: 16-1684/2

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: R.S.Z. Építőipari Kft. telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
e-mail cím:
Székhelye: irsz.: 1147 helység: Budapest, közterület: Öv utca szám: 161 em./ajtó: A
Levelezési cím: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.
Cégyjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01 09 297572
Adószáma: 10 68 18 31 - 2 - 42 ELŐZMÉNY: 16-1684/2018. 10950
Bankszámlaszáma: 10 103 805 - 12494636 - 00000003 BROS Gm

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:
Születési helye: Ideje: év hó nap anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 20 19. év 03. hó 08. naptól - 20 19. év 06. hó 30. napig
(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: HONLOKATI FELJÁRTÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÉRTELLEN

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 25,56 db /m² /fő

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. KISFAKADY U. 5. szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolni: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot , amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.19. év 02. hó 14. nap.

1115 Z. Építőipari Kft.
1147 Budapest, Óv utca 161/a.
Adószám: 10E-81831-2-42
sz: 10103005-12194536-00000003
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

58

MŰSZAKI LEÍRÁS

A jelen kiviteli tervdokumentáció a Budapest VII., Kisfaludy utca 5. sz. alatti ingatlan felújításával kapcsolatos közterület foglalás ideiglenes forgalomkorlátozási tervét tartalmazza.

A munkálatok ideje alatt a Kisfaludy utca 5. sz. előtt 1,20 m szélességben állványzat kerül felállításra. A gyalogosokat a túloldali járdára kell átirányítani.

A járművek közlekedését a munkálatok nem érintik.

A helyszínrajz tartalmazza a területen jelenleg érvényben lévő forgalmi rendet, meglévő közúti jelzőtáblákat.

Az alkalmazott ideiglenes jelzőtáblákat a KRESZ előírásainak megfelelően kell kihelyezni úgy, hogy azok sötétben, rossz látási viszonyok között is láthatók legyenek. Fényvisszaverő fóliával ellátott jelzőtáblákat kell alkalmazni.

A kivitelezés ideje alatt a forgalomkorlátozási tervnek megfelelő helyekre kell kitérni a forgalomkorlátozásra figyelmeztető jelzőtáblákat. A terv a helyszín kitáblázásával foglalkozik, ettől eltérni csak az illetékes hatóságok külön hozzájárulásával lehetséges.

A munkaterületet minden esetben védőkorráttal kell körülvenni és sárgán villogó lámpával megvilágítani.

A munkák befejezését követően az eredeti forgalomszabályozást (jelzőtábla, útburkolati jelek, stb.) haladéktalanul vissza kell állítani, illetve életbe kell léptetni!

Forgalomkorlátozáshoz szükséges eszközök

Közúti jelzőtáblák:

A táblákat az út szegélyétől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle a járda szintjétől minimum 2,00 méterre legyen.

Korlátok:

Az MSZ 20190/1988 szerinti piros-fehér sávozású, a kivitelező nevének, telephelyének feltüntetésével. A jelzőlámpák, útelzáró deszkák, korlátok tartására szolgáló oszlopok szintén piros - fehér sávozásúak.

BALESET- ÉS MUNKAVÉDELEM

Minden munkaterületet védőkorráttal és világítással kell ellátni.

A munkaterületet úgy kell előjelezni és megvilágítani, hogy az rossz látási viszonyok között és éjszaka is látható legyen.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Ezen terv az érvényes szabványoknak, előírásoknak, különösen a 2/1984. (I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987. (V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984 (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

2018. október 10.

Takáts

Takáts Lilla

Kam.sz.:01-8090/KÉ-T

67 59

címezett: **Takáts Lilla**cím: 1025 Budapest
Csatárka út 72.

nyilv. szám: 18US7633

iktatószám: 46 / 9673-2 / 2018

tárgy: 8. kerület Kisfaludy utca 5. közterület-
foglalás

ügyintéző: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Kisfaludy utca 5. közterület-foglalás” tárgyú, F-VIII-8/2018 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

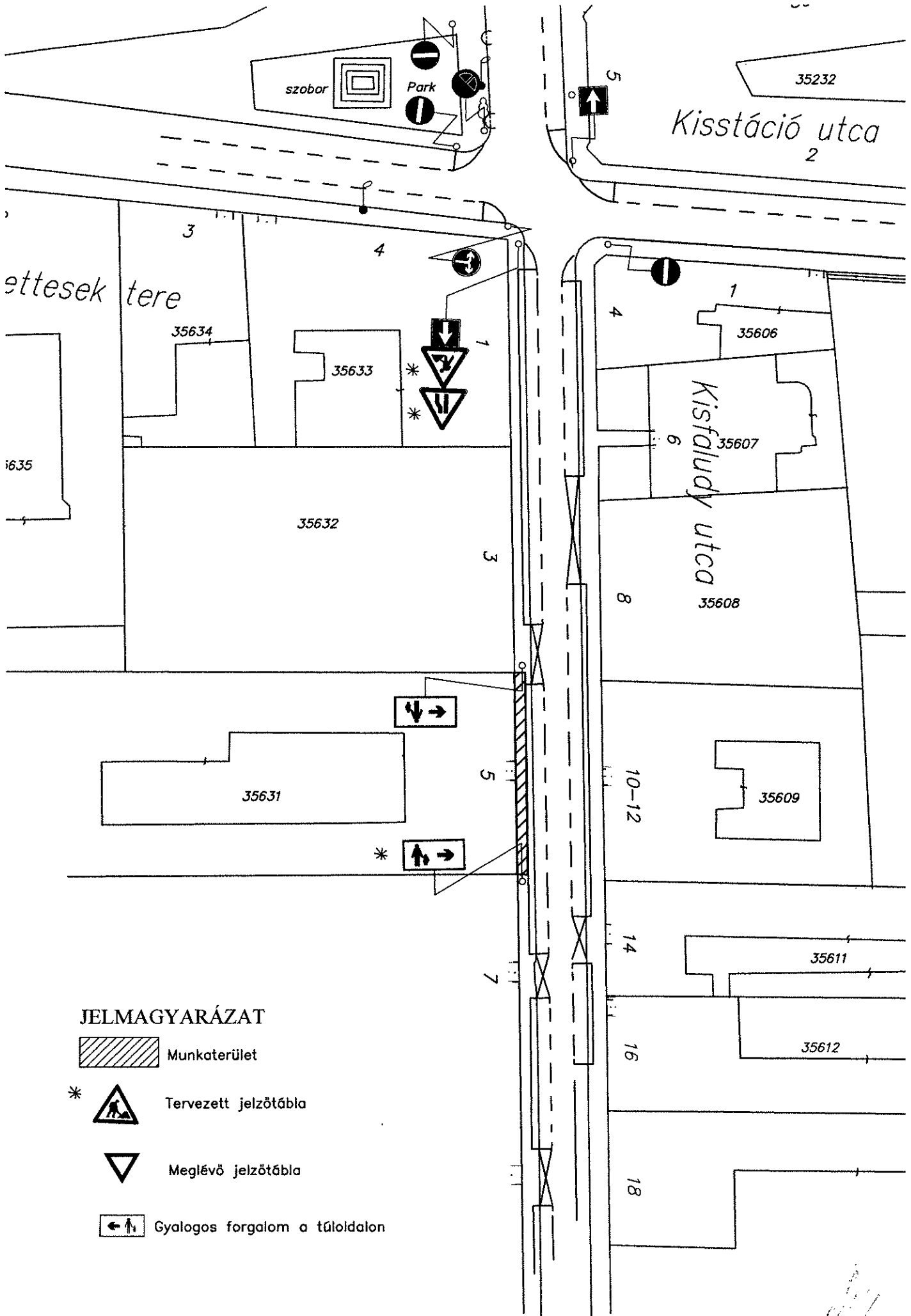
- Az ideiglenes jelzótáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

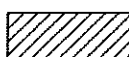



Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2018. október 12.

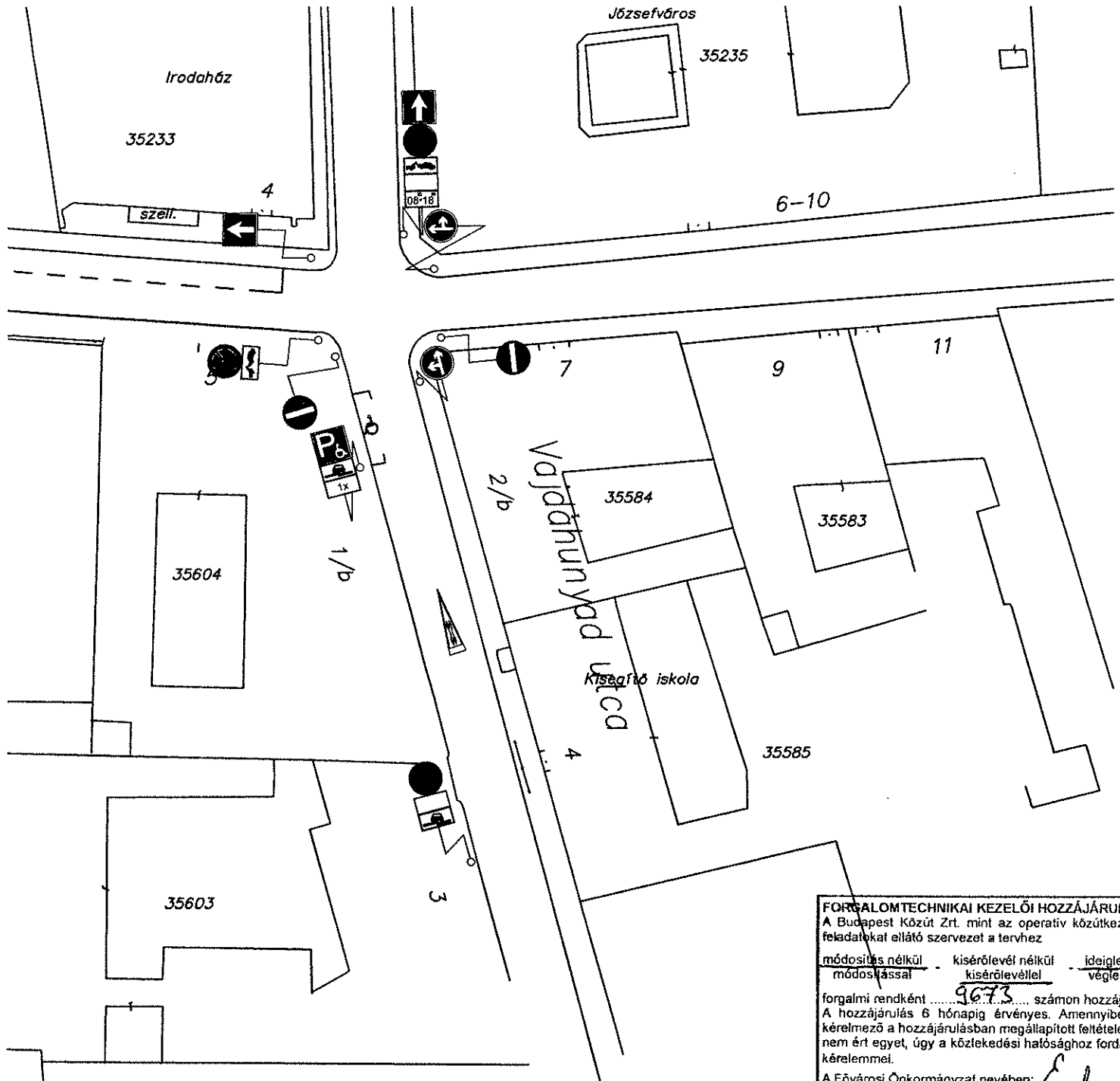
BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bank bán u. 8-12.
Adószám: 23261894-2-43
Cégjegyzékszám: 01-10-047164
Bank száml.: UniCredit Bank Hungary Zrt.
/:Somogyvári Kristóf/
mérnökségvezető
Ember Attila
/:Ember Attila/
létesítmény-főmérnök



JELMAGYARÁZAT

-  Munkaterület
- *  Tervezett jelzőtábla
-  Megelevő jelzőtábla
-  Gyalogos forgalom a túloldalon

01/6A



FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
 A Budapest Közút Zrt. mint az operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet a tervhez
 módosítás nélkül - kíséreléssel - ideiglenes
 módosítással - kíséreléssel - végleges
 forgalmi rendként 9073 számon hozzájárul.
 A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a kérelmező a hozzájárulásban megállapított feltételekkel nem ért egyet, úgy a köztekedési hatóságához fordulhat kérelemmel.
 A Fővárosi Önkormányzat nevében: *Ember Attila*
 Budapest, 2019 OKT 12. 27.

Ember Attila
 létesítmény-főmérnök

Budapest, VIII. ker. Kisfaludy utca 5.		
TÁRGY:	közterület foglalás forgalomkorlátozási terve	RAJZSZÁM: F-VIII-8/2018
		MÉRETARÁNY: 1:500
Takáts Lilla K sz.: 01-8090/KE-T	<i>Takáts</i>	KELT: 2018. október

62



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2018 NOV 05.
Genn - emailon

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-1687/2018.

HATÁROZAT

R.S.Z. Építőipari Kft. (adószám: 10681831-2-42, levelezési cím: 1147 Budapest, Öv u. 161.a.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 976/2018. (X.08.) számú határozatával helyt adott és

2018. október 08-tól

2019. március 07-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám előtti 26 m² járda építési munkaterület céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 1.648.920,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.094.128,- Ft, azaz kétmillió-kilencvennégyezer-százhuszonnyolc forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. október 01. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám előtti 26 m² járdát építési munkaterület céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező

1082 Budapest, Baross u. 63-67. • Telefon 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL^{VIII}

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT

63



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. október 08. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 976/2018. (X.08.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú rendeletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételeivel került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 26 m² * 151 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a

64



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. október 12.



Soos György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

JW
dca 65



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

1X
K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Érkező: 2019 FFRR 18.	Szám: 16/204 - 7
Melléklet: 0	Előzmény: EA

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: BUSZER Budapesti Építő és Szerelő zRt. 1

Kapcsolattartó ügyintéző neve: -

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: 1163 helység: Budapest (u., tér): Új Kőbánya utca szám: 23. em./ajtó:

Levelezési cím: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-10-044889

Bankszámlaszáma: 10102244 - 32302706 - 000000007

Adószáma: 12181344 - 2 - 42 ELŐZEM. 16/204 - 1/2019

11021
Baross Utca

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz. helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. március 2-től 2019. április 30-ig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: védőtető készítése

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 22,5 m² (15 m x 1,5 m)

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Fecske utca 7. szám előtti járda

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	X
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év február hó 15 nap



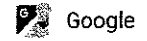
BUSZER
Budapesti Építő és Szerelő Zrt.
H-1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.
Adószám: 12181344-2-42
Cg. 01-10 044889

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

68



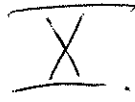
Budapest



Utcakép - jún. 2018

69 Rákóczi út ...

Handwritten scribble



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület-használatához

Erkezett: M 2019 JAN 10	Szám: 56
Megj. kelt:	Előzmény:

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűkkel kitölteni

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: [] helység: (u, tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

Céjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszáma: []

Adószáma: []

1245
Boros G

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Lakatos Józsefné telefon:

Lakcíme: irsz.: Szám:

Levelezési cím: - 11 -

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma: 51408365

Adószáma: 68212861-1-42

Bankszámlaszáma: []

Lakatos Józsefné
egyéni vállalkozó
1074 Budapest, Alsó Erdősor u. 12
Asz. 68212861-1-42
Nyilv: 51408365

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: [] helység: (u, tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: [] év [] hó [] nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önkormányzati jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. év 01. hó 17. naptól - 2020. év 01. hó 17. napig
(Több időpont- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Lódszeg-gyümölcs-virág-diszpozíció pavelou

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 12 m² m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Szigony u. 43. Metro aszarával szám előtti
szemből
járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):
T. Bizottság kezeli a pavelou közterület hozzájárulás
hozzájárulást. Előzetes közgyűlés
határozatán

Közterület használati díj megfizetését minden felhatalmazott
kezeli.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

2019. 01. 09

egyéni vállalkozó
1074 Budapest, Alsó Erdősor u. 12
Asz. 68212861-1-42
Nyilv: 51408365

Lakatos Józsefné

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkerelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

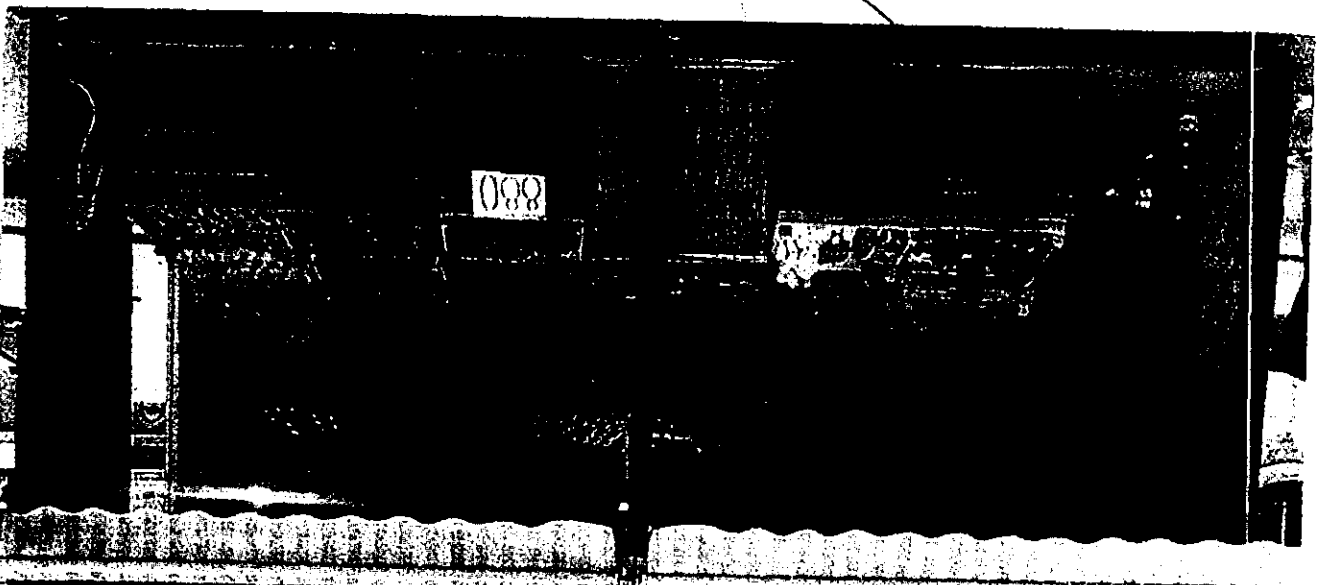
Budapest, 20..... év hó nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

71

27

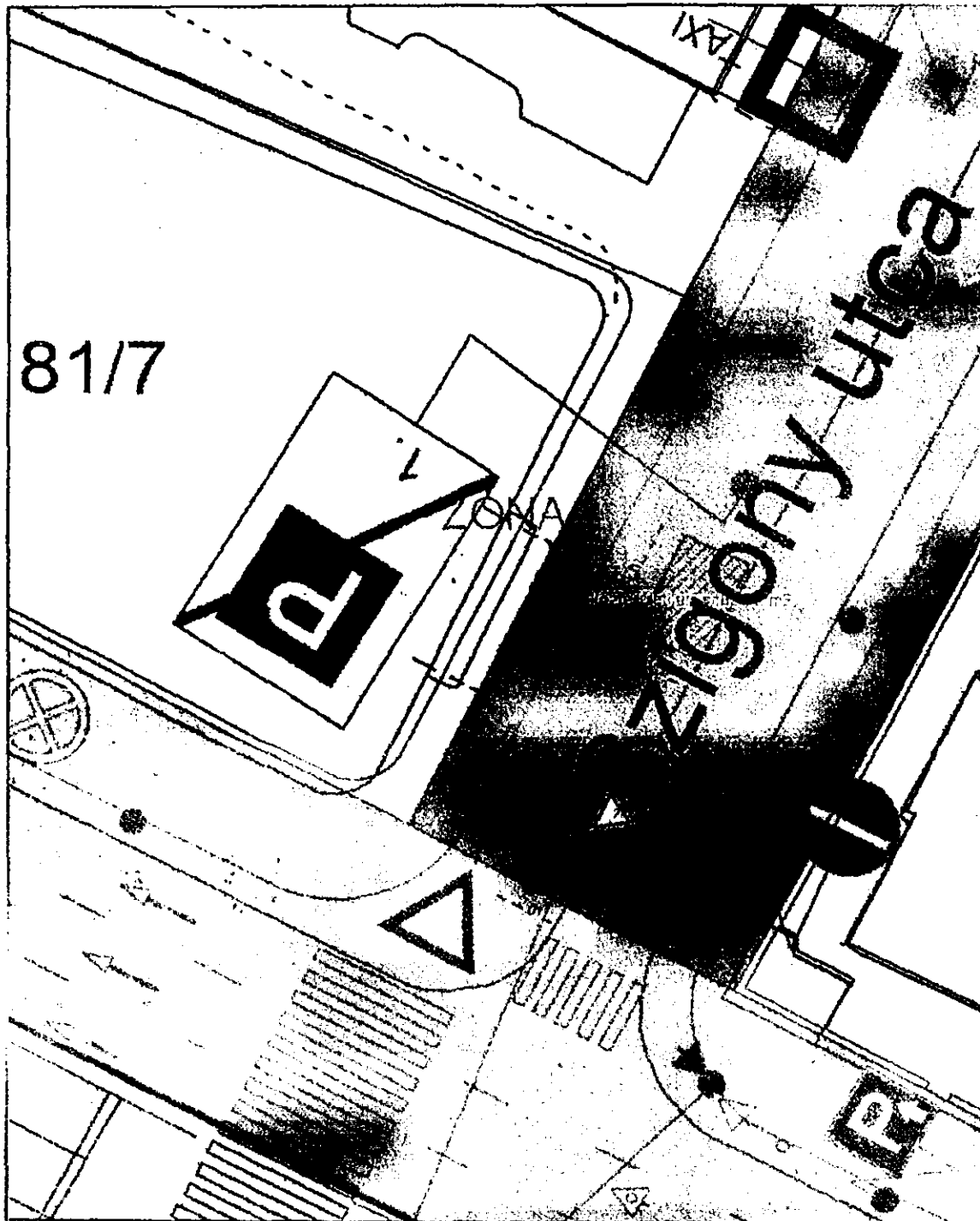
5m X 8m



**Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata**



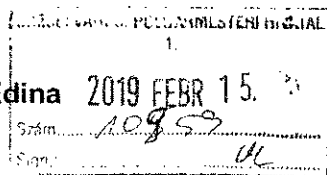
Méretarány:244



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Kézzel az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2018 január 08

Danada-Rimán Edina
jegyző



281/2019. 18

Budapest, 2019. február 6.
lkt.sz.:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzata

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Nemzeti Közművek Hálózat



Tárgy: Felszólítás a Budapest, VIII. ker. Szigony utca 43. előtt kialakult szabálytalan helyzet haladéktalan megszüntetésére

Tisztelt Danada-Rimán Edina!

Az NKM Földgázhálózati Kft., mint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott elosztói engedélyes a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló 21/2018. (IX. 27.) ITM rendelet 1. sz. mellékletének VII. fejezet 4.1. a) és b) pontja szerint az MBIR-ben foglaltak szerint rendszeresen köteles ellenőrizni, illetve ellenőriztetni az üzemeltetésében álló gázelosztó vezeték nyomvonalán a szivárgást, a tartozékok meglétét, és a biztonsági övezetben betartandó tilalmak és korlátozások teljesülését.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 32. § (3) bekezdése rögzíti, hogy a biztonsági övezeten belül tilos, illetve korlátozás alá esik olyan anyagot, épületet vagy létesítményt – e törvény hatálya alá tartozó kivételével – elhelyezni, olyan növényzetet (fát) ültetni, illetve olyan tevékenységet folytatni, amely a vezeték biztonságát, az életet, a testi épséget vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti. A tilalmakat és a korlátozások részletes szabályait e törvény végrehajtására kiadott jogszabály állapítja meg.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (Bt. Vhr.) 19/A. § (2)-(4), valamint (6)-(7) bekezdése rögzíti, hogy

(2) A biztonsági övezeten belül tilos

a) a 19/B. §-ban foglaltak kivételével az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;

b) a tűzrakás vagy anyagok égetése;

c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;

d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;

e) a robbantási tevékenység;

f) anyagok elhelyezése, tárolása;

g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;

h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

NKM Földgázhálózati Kft.
Cgsz.: 01-09-878954
Adószám: 13899893-2-44
Nyilvántartó Bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Telefon: +36 40 474 474
Fax: +36 1 477-1269
www.nkmgazhalozat.hu

74

(3) A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos

a) fák, valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,

b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,

c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,

d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 19/B. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint

e) a tereprendezés.

(4) A biztonsági övezetben az építésügyi hatóság által véglegesen elrendelt bontási tevékenység elvégezhető.

(6) Az (1) bekezdés szerinti létesítmény jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása tilos. A biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat köteles betartani, továbbá nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztetné.

(7) A biztonsági övezetre előírt tilalmak és korlátozások megtartását az üzemeltető vagy megbízottja köteles rendszeresen ellenőrizni, és azok megsértése esetén köteles a jogszabályban előírt állapot visszaállításáról intézkedni, amelyet a biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója tűrni köteles. A megtett intézkedéseket és azok eredményét – a szükséges hatósági intézkedések megtétele céljából haladéktalanul – köteles bejelenteni a bányafelügyeletnek.

Hálózatüzemeltetési osztályunk munkatársai a rendszeres hálózatellenőrzés során észlelték, hogy a tárgyi ingatlan előtt lefektetett és üzemelő **0,03 bar-os** földgázelosztó vezetékünk fölé fedett építmény került elhelyezésre (a fényképet és helyszínrajzot az elhelyezett építmény helyének jelölésével mellékeljük).

Társaságunk az építési munkákról semmilyen tájékoztatást nem kapott, a kiviteli tervdokumentáció az építési munkák megkezdése előtt nem került benyújtásra társaságunkhoz, így az részünkről közműegyeztetésre nem került.

Azon túl, hogy az elosztóvezeték felett szabálytalanul elhelyezett építmény miatt kialakult és fennálló helyzet jogszabályba ütközik, a szabálytalan helyzetből eredően potenciálisan élet- és vagyonbiztonságra veszélyes helyzet is kialakulhat, hiszen az építmény alatt elhelyezett elosztóvezeték esetleges meghibásodásából eredő gázszivárgás esetén a földgáz felgyűlhet az építmény alatt, és szikra hatására bellobbanhat/berobbanhat. Az építmény elhelyezése gátolja továbbá társaságunk jogszabályban előírt hálózatellenőrzési tevékenységét is, hiszen lehetetlenné teszi a szabálytalanul elhelyezett épülettel lefedett nyomvonal szivárgásellenőrzést, valamint egy esetleges gázszivárgás korai felismerését és elhárítását.

Az épület elhelyezésével kialakult szabálytalan helyzet megszüntetése két módon lehetséges:

- az elosztóvezeték áthelyezésével,

75

- az elosztóvezeték fölötti építmény elbontásával/biztonsági övezeten kívüli áthelyezésével.

A Bt. Vhr. 23/H. §-a értelmében az ingatlan tulajdonosa kérheti az engedélyestől az elosztóvezeték és tartozéka eltávolítását, átalakítását vagy áthelyezését, ha annak műszaki feltételei adottak, azok az elosztóvezeték (rendszer) üzemeltetésében jelentős hátrányt nem jelentenek, és vállalja az azokkal kapcsolatos költségek viselését.

A szabálytalan helyzet társaságunk tudtán és érdekkörén kívül alakult ki, így a megszüntetés költsége a Bt. Vhr. 23/H. §-ára is tekintettel az ingatlan tulajdonosát terheli.

Kérjük, hogy a szabálytalan helyzet megszüntetéséről haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül szíveskedjenek gondoskodni, és a megtett intézkedésekről szíveskedjenek társaságunkat tájékoztatni.

Tekintettel arra, hogy az épület elbontására társaságunk – lévén nem rendelkezünk hatósági jogkörökkel – nem jogosult, kizárólag a tisztelt Önkormányzat, mint a közterület tulajdonosa és az építési hatósági jogkör birtokosa intézkedését tudjuk kérelmezni.

Amennyiben a fenti határidőn belül nem történik intézkedés a szabálytalan helyzet megszüntetése érdekében, társaságunk kénytelen lesz a szükséges hatósági intézkedések megtétele céljából haladéktalanul a bányafelügyelethez fordulni.

Bízunk benne, hogy a tisztelt Jegyző Asszony haladéktalanul megteszi a szükséges intézkedéseket a kialakult szabálytalan, továbbá potenciálisan élet- és vagyonbiztonságra veszélyes helyzet megszüntetése érdekében, és a fenti hatósági eljárás megindítására nem kerül sor.

Tájékoztatjuk a tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy a kialakult szabálytalan helyzetre visszavezethető esetleges káreseményekért való felelősségüket kizárjuk.

Amennyiben nem a tisztelt Jegyző Asszony illetékes a szabálytalan helyzet elhárításához szükséges teendők elvégzésére/elvégeztetésére, kérjük, hogy levelünket továbbítsa az illetékes szervezet, illetve szervezeti egység részére.

Tisztelettel

NKM Földgázhálózati Kft.
hálózati igazgatóság

Skrinyár Simon Zsolt
hálózati igazgató

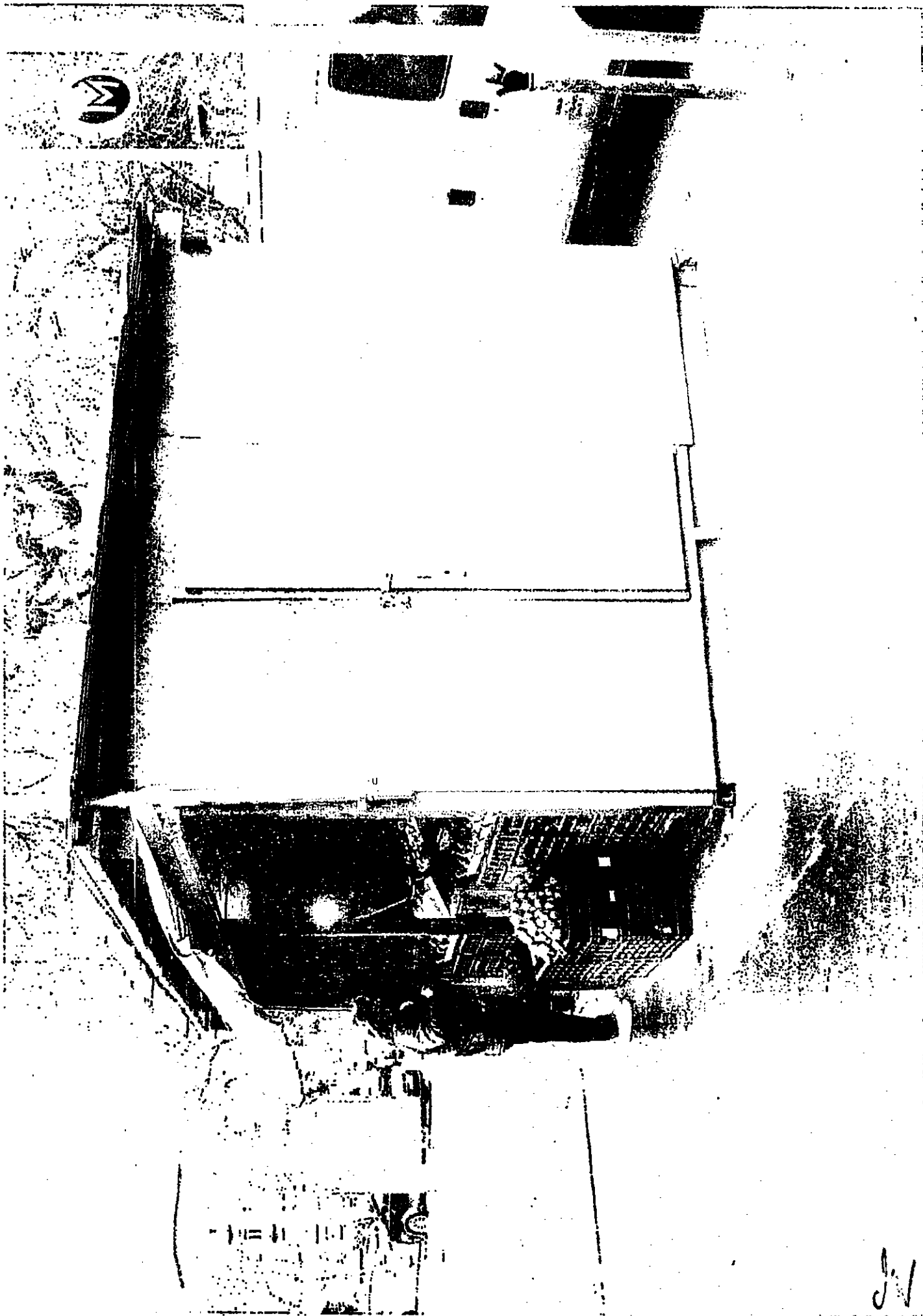
Rakonczi Balázs

Rakonczi Balázs
hálózatüzemeltetési osztályvezető

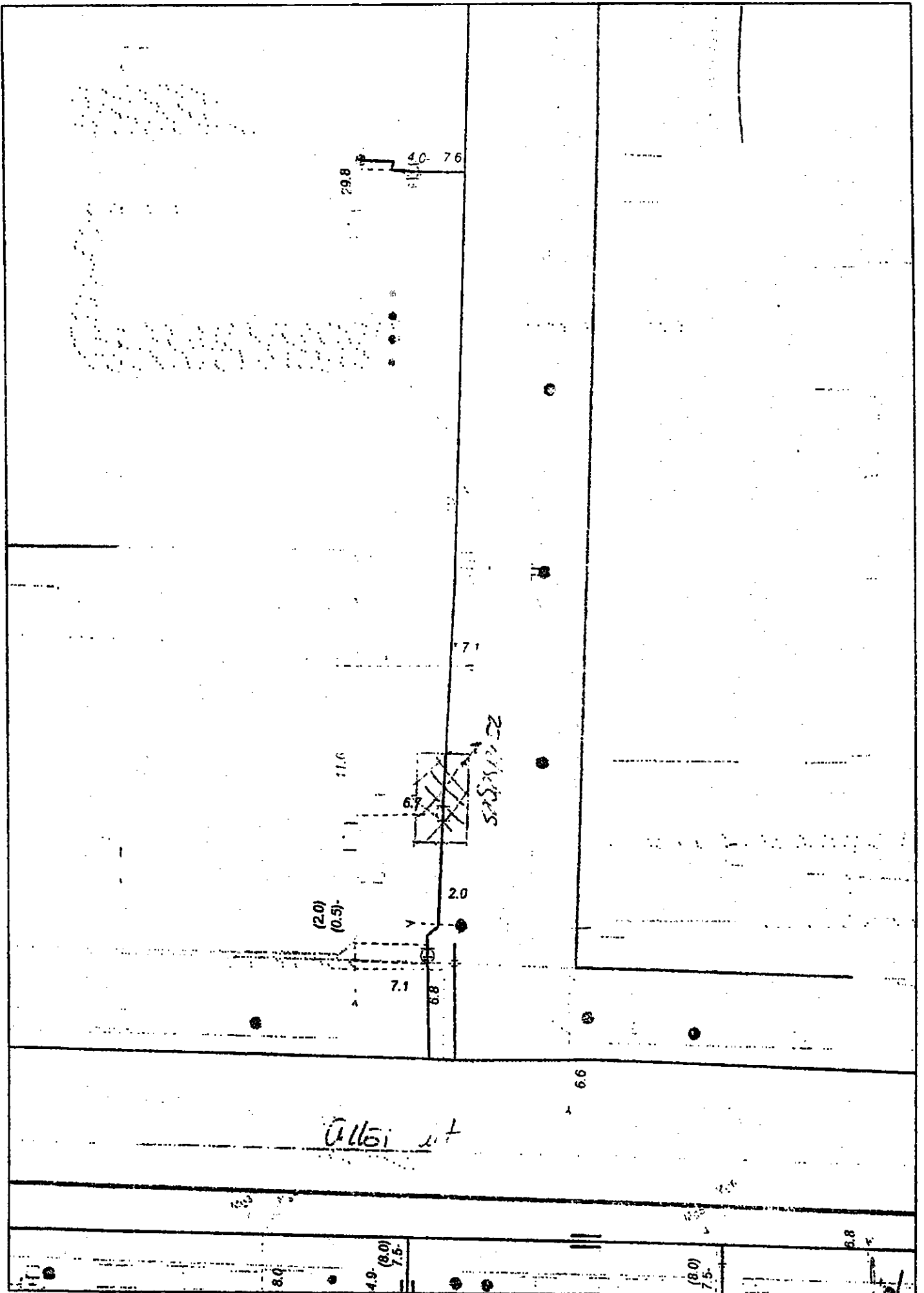
NKM Földgázhálózati Kft.
hálózati igazgatóság
hálózatüzemeltetési osztály

Melléklet: Nyomvonalrajz M=1:500
Fénykép

76



JV
77





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276

e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16- 40/2/2018.

HATÁROZAT

Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó (adószám: 68212861-1-42 levelezési cím:1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fszt. 5.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 10/2018. (I.15.) számú határozatával helyt adott és

2018. január 16-tól

2019. január 16-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Klinikák Metró állomás bejárata előtti 12 m² közterület nyílt szerkezetű pult (zöldség és gyümölcs árusítása) elhelyezése céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára **653.760,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 830.275,- Ft, azaz nyolcszázharmincezer-kettőszázhetvenöt forint közterület-használati díjat havi bontásban azzal, hogy egy hónapra eső díj összege 54.480,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 69.190,- Ft, azaz hatvankilencezer-százkilencven forint, amelyet minden hónap 6. napjáig kell megfizetni.**

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. január 08. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Klinikák Metró állomás bejárata előtti 12 m² közterületet nyílt szerkezetű pult (zöldség és gyümölcs árusítása) elhelyezése céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. január 15. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 10/2018. (I.15.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj nyílt szerkezetű pult esetében a Rendelet 1.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 4.540,- Ft/m²/ hó - havi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 4.540,- Ft * 12 m² * 12 hó + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

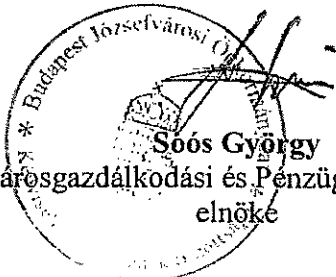
Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 4. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. január 17.


Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

Gj
2018 JAN 17.

Handwritten signature and date