

4/5



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2009. szeptember 16. ülésére

Előterjesztő: Takács Gábor
alpolgármester,
polgármester helyett

Ellenjegyzés: Dr. Xantus Judit
jegyző

Xantus Judit

1236/2009 SZEPT 11/7

Tárgy: Előterjesztés az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról
(rendeletalkotás, pályázati felhívás)

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	x
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

853/2009(09-16.)

Döntés: nyílt ülés, a határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges
a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Iroda

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

JOGI IRODA:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

2010. évi előzetes és költségvetésről

AZ ANYAG TERJEDELME: 3 OLDAL+ 15 OLDAL MELLÉKLET

bedolgoz.

WR

Meghívó szerinti
pont:

Elfogadott napirendi
pont:

**Cím: Előterjesztés az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról
(rendeletalkotás, pályázati felhívás)**

Előterjesztő: Takács Gábor alpolgármester, polgármester helyett

A Képviselő-testület ülésének időpontja: **2009. szeptember 16.**

A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Az előterjesztés nem munkaterv szerinti

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Gazdasági, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság,

Az előterjesztés készítője: Vagyongazdálkodási Iroda –Vagyonkezelési csoport

Az előterjesztés leírója: Tóth István

Tisztelt Képviselő-testület!

Józsefváros Önkormányzata 2006. óta folyamatosan támogatja az iparosított technológiával épült lakóépületek energetikai megtakarítását eredményező felújításokat.

A 2008. évi - folyamatban lévő - pályázatok elbírálása az ÉMI részéről még csak részben történt meg, így az önkormányzat által biztosított 155 millió Ft felhasználására még nem került sor. Az állami támogatás megítélésére vonatkozó döntés elhúzódása, valamint az időközben történt ÁFA emelés miatt az épületek beruházási költségei 5 %-kal növekedtek, aminek a megfizetését a tulajdonosok és az Önkormányzat sem tudja vállalni. Ennek következtében több rekonstrukciós munka forráshiányossá vált.

A környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium (KvVM) 2009. augusztus 4-én a Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram keretében felhívást tett közzé az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését és energia megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására..

A pályázat az 1992. július 1. előtt kiadott építési engedéllyel rendelkező iparosított technológiával épült lakóépületek felújítását támogatja.

A pályázat a 2008. évi - az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium által kiírt - pályázattól abban tér el, hogy az alaptámogatáson felül **KlímaBÓNUSZ támogatást** (hatékonyságarányostámogatás) vezettek be, amelyet az az épület kaphat, amely a felújítás eredményeképpen eléri legalább a „C” energetikai kategóriát.

Az elnyerhető támogatás két részből tevődik össze: valamennyi érvényes pályázó jogosult az **ún. költségarányos alaptámogatásra** (mértéke a bekerülési költség 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 500.000,-Ft), illetve ezen felül bevezetésre került egy hatékonyságarányos támogatási rendszer.

Eszerint ha a felújítás eredményeként az épület eléri legalább a 'C' energetikai kategóriát, jogosulttá válik a **KlímaBÓNUSZ támogatásra** is. Ennek mértéke az elért kategóriától (C, B, A, A+, A++) függően a beruházási költség kb. 10-27 %-a.

A panelprogram 2009-ben az ENSZ Éghajlat változási Keretegyezményének, ill. annak kiotói jegyzőkönyvének alapelveit helyezi előtérbe. Így minden olyan energiahatékonysági intézkedés támogatható a pályázat keretein belül, melynek a szén-dioxid kibocsátás csökkentésére gyakorolt pozitív hatása mérhető, illetve energetikailag hatékony. Azon a társasházak, amelyek energetikai hatékonyságjavítást eredményező felújításra nyújtanak be pályázatot, az állami támogatás mértéke az elérni kívánt energetikai kategóriától függően változik.

Minél magasabb kategóriába kerül az épület (C, B, A ill. A+, A++), annál nagyobb az elnyerhető támogatás összege és ezzel arányosan csökken a társasház ill. az önkormányzat által fizetendő önerő.

A pályázat egy- vagy kétlépcsős, attól függően, hogy az Önkormányzat támogatja-e a pályázó társasházakat. Az önkormányzat közreműködése esetén a kétlépcsős rendszerben az önkormányzatnak nyilvános pályázatot kell kiírni az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatására, amelyben meghatározza a nyújtani kívánt támogatás mértékét, formáját és feltételeit.

A KvVM által megjelentetett felhívás szerint a lakóközösségek által összeállított pályázat beadási határideje **2009. október 30.**

A fenti határidő, valamint a gyakorlati tapasztalatok alapján a pályázat *önkormányzathoz történő beadási határidejét 2009. október 8.- ában javaslom meghatározni.*

Javaslom, hogy az önkormányzat az alapprogramot támogassa, mégpedig keretösszeg meghatározásával. A keretösszeg miatt a pályázatok egy időben történő elbírálása szükséges.

A jelentős mennyiségű változás miatt a korábbi rendeletünk hatályon kívül helyezésére és egy új rendelet megalkotására teszek javaslatot.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. nyilvános pályázatot ír ki a Környezetvédelmi és Vidékfejlesztési Minisztérium által az "Iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátáscsökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása (PANELPROGRAM a Zöld Beruházási Rendszer részeként)" közzétett pályázat alapján a mellékelt pályázati kiírás szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások támogatására – kapcsolódva a KvVM által kiírt „Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogramhoz” - előzetes kötelezettségvállalással, a 2010. évi költségvetés terhére, 100.000,- eFt-, azaz százmillió forint összegű támogatást biztosít.

Határidő:2010. évi költségvetés elfogadása


Felelős: polgármester

3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 2. pontjában meghatározott százmillió forint összegű támogatási keretet a 2010. évi költségvetési rendelet összeállításakor vegye figyelembe.


Határidő:2010. évi költségvetés elfogadása

Felelős: polgármester

Budapest, 2009. szeptember 8.


Takács Gábor
alpolgármester,
polgármester helyett

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Xantus Judit
jegyző

2009. szeptember 11.

Melléklet: 1. Rendelettervezet
2. Pályázati felhívás

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2009. szeptember ...

Dr. Xantus Judit
Jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
...../2009 (IX. ...) számú önk. rendelete**

**Az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás
csökkentést és energia- megtakarítást eredményező korszerűsítésének,
felújításának támogatására kiírt „Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon
Panel Alprogram” támogatásáról**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§

E rendeletben foglalt feltételek alapján támogatás vehető igénybe Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat igazgatási területén lévő iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások támogatására. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületnek tekintendő a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épített lakóépület

2. §

Támogatás igényelhető az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése és teljes felújítása során elvégzendő munkákra pályázat keretében a mellékletben foglalt feltételek szerint.

3. §

Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek (továbbiakban: pályázók) a saját tulajdonú épületeik széndioxid-kibocsátáscsökkentést és energia megtakarítást eredményező felújítására.

A pályázat feltételei

4.§

- (1) Pályázóknak a rendelet mellékletét képező felhívásban rögzített saját erő biztosítását, hitelt érdemlő bizonylattal igazolni kell (a társasház közgyűlési határozata, vagy jegyzőkönyve és banki igazolás a saját rész rendelkezésre állásáról). Pályázó saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint banki hitel.

- (2) Amennyiben a pályázó társasházközösségben önkormányzati tulajdonú lakás is van, az Önkormányzat mindenkor vállalja az önkormányzati lakásra jutó önrész biztosítását.
- (3) A támogatási igény csak a lakásokra nyújtható be. Lakóépületben elhelyezkedő, nem lakáscélú helyiségek felújítására, korszerűsítésére önkormányzati támogatás nem igényelhető. Az épületben lévő nem lakás célú helyiségek tulajdonosainak is vállalniuk kell a felújításban való részvételt, azonban a beruházás rájuk eső költségeit teljes egészében saját erővel kell finanszírozniuk.
- (4) Támogatás csak teljes épületre, vagy annak dilatációval határolt részére igényelhető.
- (5) A pályázó köteles a mellékletben szereplő pályázati felhívásban közzétett feltételeknek megfelelő tartalmú pályázati anyagot összeállítani.
- (6) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség a teljes felújítási költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége.
- (7) Nem nyerhet támogatást az a pályázó, akinek a helyi önkormányzattal szemben bármennemű – 60 napnál régebben - lejárt tatózása van.
- (8) Nem nyújtható támogatás olyan lakásszövetkezetnek és társasháznak, amelynek a közmű üzemeltetőkkel szemben lejárt tartozása van.

A támogatás formája

5. §

- (1) Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt, vissza nem térítendő támogatás.
- (2) A támogatást azonnal és egy összegben, az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelt összeggel vissza kell fizetni, ha a támogatás odaítélésétől számított 5 éven belül a Támogató tudomására jut, hogy a Támogatást igénybe vevő a pályázatában, vagy az ahhoz csatolt (ok)iratokban valótlan adatokat közölt.
- (3) Az önkormányzati támogatás igénybevételének feltétele, hogy a lakóépület felújítását az illetékes minisztérium is támogassa.

Pályázati eljárás

6. §

- 1) A polgármester az e rendeletben meghatározott szempontok szerinti nyilvános pályázati felhívás kivonatát a helyi újságban és az önkormányzat honlapján, teljes terjedelemben pedig az önkormányzati rendeletben meghatározott hirdetményhelyeken teszi közzé.
- (2) A pályázat benyújtása előtt megkezdett programra támogatás nem adható. A megkezdés időpontjának építési beruházás esetén az építési naplóba történt első bejegyzés időpontját kell tekinteni.

Pályázatok elbírálása

7. §

- (1) A pályázatok értékelését, döntés-előkészítését az alábbi összetételű munkacsoport végzi:
 - az önkormányzat GKKPEB delegáltja, vagy megbízottja, aki egyben a munkacsoport elnöke,
 - a KT által delegált 2-4 fő önkormányzati képviselő
- (2) A munkacsoport akkor határozatképes, ha tagjainak több mint fele jelen van, állásfoglalásait egyszerű szótöbbséggel hozza.
- (3) A munkacsoport a hiánytalan tartalommal benyújtott pályázatokat értékeli, jegyzőkönyvet készít, majd javaslatát a GKKPEB elé terjeszti.
- (4) A pályázatok támogatásáról, a támogatás mértékéről a Képviselő-testület dönt, 2009. október 16-ig.
- (5) A pályázat eredményéről a pályázók a döntést követő 5 munkanapon belül kapnak értesítést.
- (6) A pályázatok kezelését, bírálatra történő előkészítését, a nyertes pályázatokkal kapcsolatos ügyintézését a Vagyongazdálkodási Iroda végzi.

A támogatási szerződés

8.§

- (1) A támogatási szerződést a Polgármester köti meg, melyben rögzíti a támogatás módját, szakaszait, a megvalósítás határidejét, a támogatással való elszámolás szabályait, a felhasználás ellenőrzését, valamint a szerződés-szegés jogkövetkezményeit, egyben kitölti, aláírja és továbbítja a pályázónak az önkormányzat által kötelezően csatolandó dokumentumokat az értesítés megküldésével együtt.
- (2) A befogadott és támogatott pályázatokat az önkormányzat a honlapján közzé teheti.

A projekt megvalósítása, a támogatás felhasználása

9.§

- (1) Amennyiben a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.
- (2) Amennyiben a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az önkormányzati támogatás összegét.

- (3) Az önkormányzati támogatás összege abban az esetben sem nő, ha a pályázónak a beruházás megvalósítása során a pályázatban megjelölthöz képest többlet költségei merülnek fel. Ezt a pályázó saját forrásából finanszírozza.
- (4) A támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása, vagy a támogatási szerződésben foglaltak nem- vagy részbeni teljesítése, vagy a pályázó önkormányzat felé tett bármely nyilatkozatának visszavonása, vagy az abban foglaltak megszegése esetén a támogatás visszavonható.
- (5) A támogatás visszavonása esetén a már igénybe vett támogatás egészét, és egyéb költségeit az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelt összeggel kell visszafizetni.
- (6) A támogatás visszavonására és a kamat megfizetésére irányuló követelés érvényesítését azonnali beszedési megbízás alkalmazásával kell teljesíteni.
- (7) A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott forrás összetétel szerinti pénzügyi és időbeli ütemezésben a készülségi fokkal arányosan és utólagosan a pályázó által benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik. A teljesítésigazolásban a pályázó nyilatkozni tartozik arról, hogy a támogatás feltételül vállalt kötelezettségek a támogatási szerződésnek megfelelően teljesültek, a forrásokat rendeltetésszerűen és maradéktalanul a szerződésben meghatározott feladatra használták fel.
- (8) A kifizetés nem rendelhető el, ha a pályázónak az utalványozás időpontját megelőző nappal bezárólag 60 napnál régebbi köztartozása van, erről minden számla benyújtása esetén a pályázónak nyilatkoznia kell. Az utalványozó köteles felfüggeszteni az esedékes támogatások folyósítását a tartozás fennállásáig.
- (9) A támogatott program akkor tekinthető befejezettnek, illetve megvalósultnak, ha a támogatási szerződésben megjelölt feladat a szerződésben meghatározottak szerint és a hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően teljesült. Erről a tényről szakmai beszámolóval, bizonylatokkal, nyilatkozatokkal alátámasztva számol be a pályázó az önkormányzatnak.

A felújítások műszaki ellenőrzése

10. §

- (1) Az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésről szóló hatályos törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Az önkormányzat által támogatott nyertes pályázatok közbeszerzési eljárásait az Önkormányzat bonyolítja.
- (2) A felújítás szakszerű elvégzését műszaki ellenőr igazolja. A támogatás átutalására utólag, a műszaki ellenőr által leigazolt számla bemutatását követően kerül sor. A műszaki ellenőrt, a projektmenedzsert és a közbeszerzési eljárás lebonyolításáért felelős szakértőt az önkormányzat választja ki a vonatkozó jogszabályi feltételek szerinti beszerzési eljárás keretében.

- (3) A felújítási munkák szakszerű elvégzése érdekében pályázó köteles gondoskodni a műszaki ellenőrzésről, melynek költségei a beruházási költségek részét képezik.
- (4) Az önkormányzat, mint támogató jogosult a támogatott program megvalósulásának ellenőrzésére.
- (5) A támogatást elnyert pályázó a kivitelező kiválasztására irányuló eljárásban köteles az önkormányzat által kijelölt képviselőt bevonni. Ellenkező esetben az önkormányzat kezdeményezheti a támogatás megvonását.

Záró rendelkezések

11. §

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, „A Józsefvárosi Lakásfelújítás Program Pályázatainak támogatásáról” szóló 25/2008. (IV.14.) számú rendelete.

Budapest, 2009. szeptember

Dr. Xantus Judit
jegyző

Takács Gábor
alpolgármester,
polgármester helyett

...../2009. (IX.16.) Ök. számú rendelet melléklete

RÉSZLETES PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátáscsökkentést és energia- megtakarítást eredményező korszerűsítését, felújítását megvalósító beruházások állami támogatásához kapcsolódó önkormányzati támogatásra.

(PANELPROGRAM a „Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon” részeként)

A Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium (a továbbiakban: KvVM) a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások támogatására pályázati felhívást tett közzé az alábbi tartalommal, melyhez Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzata is csatlakozik az alábbi nyilvános pályázat közzétételével.

A pályázat tárgya

A pályázat keretén belül támogatható az 1992. július 01. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása és korszerűsítése. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületnek tekintendő a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épített lakóépület. A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban: épület, vagy épületrész) lehet.

A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú épületeik széndioxid-kibocsátáscsökkentést és energia- megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására (a továbbiakban: pályázók).

Támogatható tevékenységek köre

A ZBR keretében minden olyan energiahatékonysági intézkedés támogatható, melynek széndioxid-kibocsátás csökkentése mérhető, illetve energetikai hatékonyságjavító hatása az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006 (V.24.) TNM rendelet szerint igazolható. A beruházást követően az épület az eredeténél lényegesen jobb széndioxid kibocsátási adatokkal és energiahatékonysággal kell rendelkezzen.

A támogatható tevékenységek a következők (részletesebben lásd a KvVM által közzétett pályázati útmutatót.):

- Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje
- Homlokzatok és födémek hőszigetelése
- Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása (fűtés, HMV, szellőzés, hő visszanyerős szellőzés, társasház közös villamos hálózata, felvonók

Támogatás feltételei

A pályázni csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész felújítására (a továbbiakban: **épület, vagy épületrész**) lehet.

- a) Amennyiben egyazon épületben lévő, külön-külön dilatációval határolt, de egymással nem érintkező szekciókból álló két, vagy több épületrész kíván támogatásra pályázni, ez esetben annyi pályázat benyújtása szükséges, ahány egymással nem érintkező épületrész kíván pályázni.
- b) Az egy helyrajzi számon nyilvántartott, több különálló épületből álló tulajdon esetében egy pályázat tárgya csak egy épület lehet, tehát annyi pályázatot kell benyújtani, ahány épület felújítását tervezik.
- c) A pályázó pályázatával ugyanazon épületre, épületrészre vonatkozóan, egy évben egyszer nyerhet el támogatást.

Józsefváros Önkormányzata kétlépcsős pályázat keretében nyújt támogatást:

Kétlépcsős a pályázat, ha a pályázatot a KVM és az Önkormányzat is támogatja.

- *Első lépcsőként* a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek a felújítási pályázatot az önkormányzat felé nyújtják be, amennyiben vállalják a felújítási költségek e felhívásban megjelölt „saját erő” biztosítását.
- Az önkormányzati döntést követően, *második lépcsőben* az önkormányzat által is támogatott pályázatokat – az önkormányzat dokumentumaival kiegészítve – a **pályázótársasházak, ill. lakásszövetkezetek továbbítják a ZBR pályázati rendszerébe.**

A támogatható és nem támogatható költségek meghatározásának szabályai

Teljes felújítási költség alatt a pályázat szerint elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség a teljes felújítási költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége.

A pályázó a támogatott program **lebonyolításáért felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértőt köteles finanszírozni**, aki a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan ellenőrzi (így különösen a tervezést, előkészítést, lebonyolítást, a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, illetve az egyéb hatósági engedélyek beszerzését) és ellátja a támogatással kapcsolatos ügyintézés, kapcsolatot tart –a minisztérium részéről – a pályázatkezelés operatív feladatellátásával megbízott KvVM-F Pályázati Koordinációs Irodával (PKI-val), valamint az önkormányzat pályázatkezelés operatív feladat ellátásával megbízott ügyintézőjével.

A lebonyolításért felelős szakértőt az önkormányzat a vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően választja ki.

A beruházás költségvetésében csak a számlákkal azonosított és igazolt azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a projekt végrehajtásához, megfelelnek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének és nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.

Pályázni csak a kereskedelmi forgalomban kapható új berendezések, készülékek és anyagok beépítésével lehet. A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának szabályairól szóló jogszabályok szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

A KvVM pályázati rendszerében szereplő, de az önkormányzat által nem támogatott Tevékenységek

1. Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje, csere esetén biztonsági felvonó beépítése.
2. A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra.
3. Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló, vagy árnyékvető szerkezetek beépítése,
4. Az épületek lodzsáinak beüvegezése a szoláris nyereségek passzív hasznosítására.

A támogatásból nem fedezhető költségek

Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, mint például az engedélyezéssel kapcsolatos költségek, a hálózat fejlesztési hozzájárulás, továbbá olyan költségek, amelyek nem szolgálják az energiahordozó megtakarítást. Nem számolhatók el a pályázat elkészítésével kapcsolatos költségek (pl. energetikai szakértői díj, tervezési költségek, szakvélemények költségei, tulajdoni lap, postaköltségek, stb.).

Nem elszámolhatóak továbbá az ún. járulékos költségek, melyek alatt értendők a közvetlenül energia-megtakarítást nem eredményező, a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges, kapcsolódó helyreállítási, felújítási munkák (szerkezetek le és visszaszerelése, az egységes megjelenítés érdekében történő munkák, pl.: mázolási munkák rácson, korlátan).

Nem elszámolható költségek továbbá:

- a) az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;
- b) a lakások energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei;
- c) a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei (pl. a pályázat sokszorosításának költségei, postaköltség);
- d) a közbeszerzési eljárással kapcsolatos költségek (pl. tanácsadó és hirdetmények díja);
- e) a hálózatfejlesztési hozzájárulás költsége;
- f) a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

A pályázathoz csatolt árajánlatnak megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy a fentiek alapján meghatározott elszámolható költségek besorolását meg lehessen állapítani. Nem elszámolhatóak azok a költségek, melyek a pályázat benyújtása előtt keletkeztek, mert megkezdett projekt nem támogatható.

A támogatásból nem fedezhető költségeket a pályázónak saját forrásaiból kell biztosítania.

A pályázattal elnyerhető támogatás

Támogatás formája:

Utólagos, teljesítés arányos, vissza nem térítendő támogatás. A támogatás kifizetett számlák alapján hívható le.

A pályázónak a teljes felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség megosztását a pályázatban be kell mutatnia.

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó köteles, az önkormányzati támogatás összege nem emelkedik.

Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

A vissza nem térítendő önkormányzati támogatás mértéke:

- Az igényelhető önkormányzati támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető összeruházási költség **maximum 1/3-a, de legfeljebb lakásonként 500.000 Ft lehet.** (Az egy lakásra jutó 500.000 Ft átlagérték azt jelenti, hogy a kért támogatás összege elosztva az érintett lakások számával, nem haladhatja meg az 500.000 Ft-ot)

- Az önkormányzat jelen pályázati eljárás keretében beérkezett igények támogatására a 2010.évi költségvetésében **100 millió Ft-ot biztosít.** A pályázatok támogatásra biztosított költségvetési előirányzat fix összeg, melyet - a GKKPEB javaslata alapján – a Képviselő-testület (KT) oszt fel a pályázók között.

- A beérkezett pályázatokat a GKKPEB - a pályázati határidő lejártá után- egyszerre bírálja el, ekkor tesz javaslatot a KT- nek – a rendelkezésre álló keretösszeg figyelembe vételével – **egy-egy pályázat támogatásának mértékéről/összegéről.** (A támogatás összege eltérhet a kérelemben szereplő támogatási igénytől)

A pályázónak határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén az általa készpénzben vállalt saját erőt elkülönített számlán helyezi el.

A pályázat felépítése, benyújtásával kapcsolatos gyakorlati tudnivalók

A Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram pályázati felhívása alapján összeállított teljes pályázati dokumentációt kell benyújtani 1 eredeti példányban - zárt borítékban/csomagban - személyesen az alábbi címre:

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Vagyongazdálkodási Iroda/ Vagyonkezelési csoport, III. emelet 310.

A borítékra rá kell írni:

**“ Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram”
Pályázat**

Benyújtás időpontja, határideje:

- A pályázat benyújtásának időpontja: a pályázatot tartalmazó boríték, vagy csomag Polgármesteri Hivatalba történő beérkezésének, átvételének időpontja.

A pályázatok benyújtási határideje:

2009. október 8. 16.00 óra

A határidőt követően benyújtott, beérkezett pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.

A pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:

A Pályázati felhívás, a Pályázati útmutató és mellékletei a KvVM (www.kvvm.hu) és a KvVM-FI internetes honlapjáról (www.kvvmfi.hu) tölthető le.

Információszerzés és közlés:

A pályázati feltételekkel, tudnivalókkal kapcsolatban felvilágosítást a következő szervezettől kaphat:

**Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési csoport
1082 Budapest, Baross u. 63-67. III.310.**

A Vagyonkezelési csoport kizárólag írásos formában dokumentált kérelmek esetében jár el, szóbeli közlések alapján nem áll módjában intézkedni és azokért felelősséget nem vállal.

Eljárásrend :

Regisztráció: Valamennyi, a Pályázati felhívásban megjelölt címre beérkező pályázat regisztrálásra kerül, és egyedi iktató számot kap.

A pályázat benyújtásának módja: A pályázatok személyesen nyújthatók be.

Amennyiben a pályázatot

- a) nem magyar nyelven,
- b) nem az előírt formanyomtatványokon,
- c) nem zárt borítékban, vagy
- d) határidőn túl

nyújtják be, az a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről a Vagyonkezelési Iroda a kizárás indokának megjelölésével a beérkezéstől számított 5 munkanapon belül értesíti a pályázót.

A pályázó és a pályázat jogosultsága:

A pályázó jogosultsága:

A pályázatban nem vehet részt az a pályázó:

- a. Amely lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve amelynek az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van.

- b. Amely a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik.
- c. Amely magyar adóazonosító jellel és/vagy adószámmal nem rendelkezik.

Hiánypótlás:

Amennyiben a pályázat a pályázati felhívásban meghatározottakat nem, illetve hiányosan tartalmazza, úgy a Vagyongazdálkodási Iroda a beérkezéstől számított 5 munkanapon belül a pályázót 5 napos határidő kifizetésével, egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt dokumentum egyszeri alkalommal pótolható. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok a Vagyongazdálkodási Irodán átadásra kerülnek.

A hiánypótlás részeként a hiánypótlási felhívás tárgyától eltérően megküldött dokumentumok nem kerülnek feldolgozásra.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről a Vagyongazdálkodási Iroda 2009.10.20-ig értesíti a pályázót.

Amennyiben a döntés-előkészítés során a pályázat további részletezése, pontosítása szükséges, akkor **kiegészítő kérdés** formájában a pályázó felszólítást kap és egyszeri alkalommal pályázatát kiegészítheti.

A pályázó a kiegészítő kérdést határidőben válaszolja meg, ha a határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott információt tartalmazó dokumentumokat a Vagyongazdálkodási Irodán munkaidőben átadja.

Amennyiben a pályázó a kiegészítést a megadott határidőre nem, vagy hiányosan teljesíti, a pályázat a rendelkezésre álló adatok és információk alapján kerül értékelésre.

A határidőn túl beküldött válasz tartalma nem kerül feldolgozásra!

Amennyiben a beadási határidő lejárt előtt a pályázó az adott épületre vonatkozó pályázatát visszavonja, vagy az kizárásra kerül, abban az esetben a pályázó a határidőn belül ugyanarra az épületre vonatkozóan újból beadhatja – javított, korrigált, vagy kiegészített – pályázatát.

A pályázat befogadása:

Amennyiben a pályázat benyújtásának módja, a pályázó és a pályázat jogosultsága és a pályázat teljessége a Pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek megfelel, a pályázat befogadásra kerül.

Döntés-előkészítés, döntési mechanizmus

Józsefváros Önkormányzata döntését az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról a vonatkozó rendelet alapján hozza meg.

A Pályázó az önkormányzati támogatás odaítéléséről 2009. október 22-ig értesítést kap, ezzel egy időben megküldésre kerülnek a Pályázónak a pályázat beadásához szükséges önkormányzati dokumentumok.

A támogatást nyert pályázóval Budapest Józsefváros Önkormányzata támogatási szerződést köt. Az önkormányzati támogatás igénybevételének feltétele, hogy a lakóépület felújítását a Minisztérium is támogassa.

A nyertes pályázók nevét és a megítélt támogatás mértékét a Budapest Józsefváros Önkormányzata a pályázók külön hozzájárulása nélkül közzéteszi.

Az elbírálás szempontrendszere

Budapest Józsefváros Önkormányzata által meghirdetett pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást.

A pályázatok az alábbi szempontok alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra:

- a) az épület életkora,
- b) a pályázattal érintett lakások száma,
- c) a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke,
- d) a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő)
- e) korábbi pályázattal nyert-e el támogatást.

Az elbírálás során előnyt élvez az a pályázó, amelyik

- f) az épületet teljes egészében felújítja, függetlenül attól, hogy hány dilatációs egységgel rendelkezik,
- g) vállalja nyilatkozatban, hogy a kivitelezés során Kiváló Építési Termék védjeggyel ellátott termékeket alkalmaz. (www.kivet.hu).

A támogatás általános feltételei

A pályázónak minden adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.

A „zöld beruházási rendszer klímabarát otthon panel alprogram az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátáscsökkentést és energia- megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című pályázati konstrukcióhoz tartozó pályázati útmutató és annak mellékletei a Pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezik és a Pályázati felhívással együtt tartalmazzák a pályázat benyújtásához előírt összes feltételt.

Budapest Józsefváros Önkormányzata, vagy megbízottja a pályázatban közölt adatokat a döntést megelőzően, vagy azt követően bár mikor a helyszínen is ellenőrizheti.

A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

Az önkormányzati támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a megvalósítás során a pályázathoz képest csak indokolt esetben és csak a Minisztérium, vagy meghatalmazottja előzetes, írásos engedélyével módosítható. A műszaki tartalom módosítását a pályázónak írásban kell kezdeményeznie, részletesen bemutatva és dokumentumokkal alátámasztva a írásban kell

kezdeményeznie, részletesen bemutatva és dokumentumokkal alátámasztva a módosítás okait és tartalmát.

Amennyiben a pályázó a fenti engedély nélkül tér el a pályázatában közölt műszaki tartalomtól, úgy az önkormányzat is dönthet a támogatás csökkentéséről, visszavonásáról.

A Támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok

- a) A kedvezményezett képviselőjére jogosult személy megbízó levelének, megbízását rögzítő lakóközösségi közgyűlési határozatnak (társasházak, illetve lakásszövetkezetek esetében) hiteles másolatban történő megküldése.
- b) Amennyiben a társasház, vagy lakásszövetkezet képviselőjét gazdasági társaság látja el, úgy csatolni kell az adott gazdasági társaság 3 hónapnál nem régebbi cégkivonatának hiteles másolatát is.
- c) Pénzügyi igazolás megküldése az elkülönített bankszámla megnyitásáról,
- d) Pénzügyi igazolás megküldése a pályázó készpénzben vállalt saját erejének elkülönítéséről a támogatott programhoz kapcsolódó elkülönített bankszámlán.
- e) Ha a készpénzben vállalt saját erőt részben, vagy egészben hitel biztosítja, akkor a hitelszerződés egy másolati példányának megküldése.
- f) Jogerős építési engedély hiteles másolata, amennyiben engedélyköteles a pályázati beruházás.
- g) Homlokzat hőszigetelése esetén – amennyiben az engedélyköteles - jogerős színdinamikai engedélyezési terv és engedélyezési határozat hiteles másolata.

Hiteles másolat alatt értjük azokat a dokumentumokat, amelyek minden információt tartalmazó oldalát "A másolat hiteles" szöveggel, keltezéssel, cégszerű aláírással és bélyegzőlenyomattal lát el a pályázó.

A beruházás megkezdése, finanszírozása és ellenőrzése

Beruházás megkezdése:

A beruházás megkezdéséről a kezdés előtt legalább 10 nappal Józsefváros Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáját értesíteni kell.

A pályázó a beruházást a pályázat benyújtását követően saját felelősségére azonnal megkezdheti. (Előleg, foglaló kifizetése nem számít a beruházás megkezdésének.) Ha az önrészt hitelből fedezi a pályázó, az MFB Rt. által közzétett – beruházás vonatkozó – feltételnek is meg kell felelni.

Beruházás befejezése:

A beruházás befejezéséről az Átadás-átvételi eljárás dokumentációit, valamint a "Vevői elégedettség felmérő lapot" kell benyújtani az önkormányzathoz. A beruházást a Támogatási szerződés megkötésétől számított 3 éven belül meg kell valósítani. A beruházásnak a megvalósítás befejezését követően 10 évig fenn kell maradnia.

A támogatás pénzügyi elszámolása, a finanszírozás folyamata:

Az önkormányzati támogatás folyósítása a pályázó által vállalt saját erő kifizetésének igazolásával, az Önkormányzati támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően, utólag, egy összegben, a munkák elvégzésének ellenőrzését követően történik.

Előleg igénylésének lehetősége:

A pályázati konstrukció nem engedélyezi a támogatás előleg formájában történő felvételét.

Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésről:

A pályázat benyújtását követően az utólagos ellenőrzésen kívül bármikor sor kerülhet helyszíni ellenőrzésre

a) Előzetes ellenőrzés :

Az előzetes ellenőrzés a döntés-előkészítés szakaszában, a döntés meghozatala előtt történhet. Ennek keretében ellenőrzésre kerülhet

- a pályázatban lévő információk helytállósága;
- a beruházás megkezdésének időpontja;
- a projekt megalapozottsága;
- a helyszín alkalmassága.

b) Közbenső ellenőrzés:

Közbenső ellenőrzésre a Támogatási szerződés megkötését követően, a beruházás befejezése előtt kerülhet sor. Ennek keretében ellenőrzésre kerülhet:

- a beruházás megkezdésének időpontja
- a projekt tartalmának a pályázatban foglaltak szerint történő megvalósulása
- a megvalósulás ütemezése
- a beruházás időbeli megvalósulása
- a helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok (pl. lakossági bejelentés)
-

c) Utólagos ellenőrzés:

Utólagos ellenőrzésre a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését követően, a támogatás folyósítása előtt, a támogatott beruházás műszaki átadás-átvételi eljárása során kerül sor. Az utólagos helyszíni ellenőrzés elsődleges feladata a Támogatási szerződés teljesítésének, a források rendeltetésszerű és a Támogatási szerződésnek megfelelő felhasználásának ellenőrzése, a megvalósulás igazolása. A pályázó kötelessége, hogy az ellenőrzésre 15 nappal az átadás előtt írásban (postán, faxon, e-mail-en) meghívja Józsefváros Önkormányzat képviselőjét.

Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a megvalósult projekt műszaki tartalma,
- a beruházás időbeli megvalósulása,
- a projekt költségvetése,
- a forrásösszetétel alakulása,
- a fentiek megfelelése a pályázatban foglaltakhoz képest.

A kivitelezőnek a műszaki átadás-átvétel időpontjáig nyilatkoznia kell a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelési igazolással rendelkező anyagok, termékek szerinti anyag beépítéséről, melyet a műszaki ellenőr ellenjegyzéssel igazol véleményeztetni, kell.

Fenti nyilatkozatok az átadás-átvételi dokumentáció részét képezik, melyek megküldése a támogatás folyósításának feltételei.

Amennyiben a pályázó/támogatott az ellenőrzéseket akadályozza, illetőleg az ellenőrzéshez szükséges tájékoztatást nem adja meg, a támogatás folyósítása felfüggeszhető, illetőleg az odaítélt vissza nem térítendő támogatás visszavonható.

Az önkormányzat utólagos ellenőrzésre jogosult a projekt megvalósulását követő 10 éven belül, melynek keretében azt vizsgálja, hogy a támogatott létesítményeket a lakóközösség a pályázatban foglaltak szerint fenntartotta e.

d) Energia-megtakarítás ellenőrzése, a monitoring adatok szolgáltatásának rendje:

A pályázó a megvalósulást követő 2. évtől kezdődően 5 évig, évente egy alkalommal, minden év szeptember 30-ig – a részére megküldött adatlapon – az éves energiafogyasztási adatokat, illetve az azt befolyásoló körülményeket magyarázó információt köteles szolgáltatni az energia-megtakarítás megvalósulásának ellenőrzésére melyeket az Önkormányzatnak is megküld. Az adatszolgáltatás elmulasztása a következő években a pályázatból való kizárást eredményezi.

Budapest, 2009. szeptember 14.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete