

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.2. sz. napirend
PÖT

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. február 25-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Átnézeti rajz
2. Kérelem
3. Nyomvonal rajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Szigony utca 43. szám alatti ingatlanon a meglévő MTA Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet mellett új épület létesül. Az MTA Projektroda (1083 Budapest, Szigony u. 43.) által igényelt villamos energiát az ELMŰ Hálózati Kft. 2 db meglévő 10 kV-os kábel felhasználásával, valamint új kábel fektetésével és az ingatlanon új kapcsolóállomás létesítésével tudja biztosítani.

Az igényelt energia nagysága miatt a Fővám tér 15. és az Üllői út 63. szám alatt meglévő transzformátor állomásból felhurkolással indítanak 1-1 új 10 kV-os földkábel (1. számú melléklet).

A GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) megbízása alapján – elkészítette a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os földkábelek létesítésének tervét (Msz: 218177), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (2. számú melléklet).

A két bekötési ponttól (a Fővám tér 15. és az Üllői út 63.) az Üllői út páratlan oldali járdában vezetve érkeznek a földkábelek a Bókay János utcával szemközti helyig. Onnan az Üllői út – két félpályás átvágásával – keresztezésével vezetik át a Bókay János utcába, ahol a páros oldali járdában haladva jut el az Apáthy István utcáig, majd ott befordulva a Szigony utca felé cca. 15 m után bevezetik az ingatlanra, ahol a tervezett – kiépítendő – kapcsoló állomásba kötik be (3. számú melléklet)

A Bókay János utcában a földkábelek fektetése nyíltárkos kivitelezéssel, a kapubehajtóknál védőcsőben vezetve történik. A terület sűrű közműhálózata miatt csak kézi földmunkával tervezik a kábelfektetést, az érintett közművek szakfelügyelete mellett.

A földkábelek kiépítése aszfaltburkolatú járdát érint.

A Bókay János utca (hrsz.: 36210) és az Apáthy István utca (hrsz.: 36182) Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A földkábel létesítés közterületi kivitelezésének megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Msz.: 218177), Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os földkábelek létesítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Bókay János utca (hrs: 36210) és az Apáthy István utca (hrs: 36182) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **járdák** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés esetén 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. február 19.

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

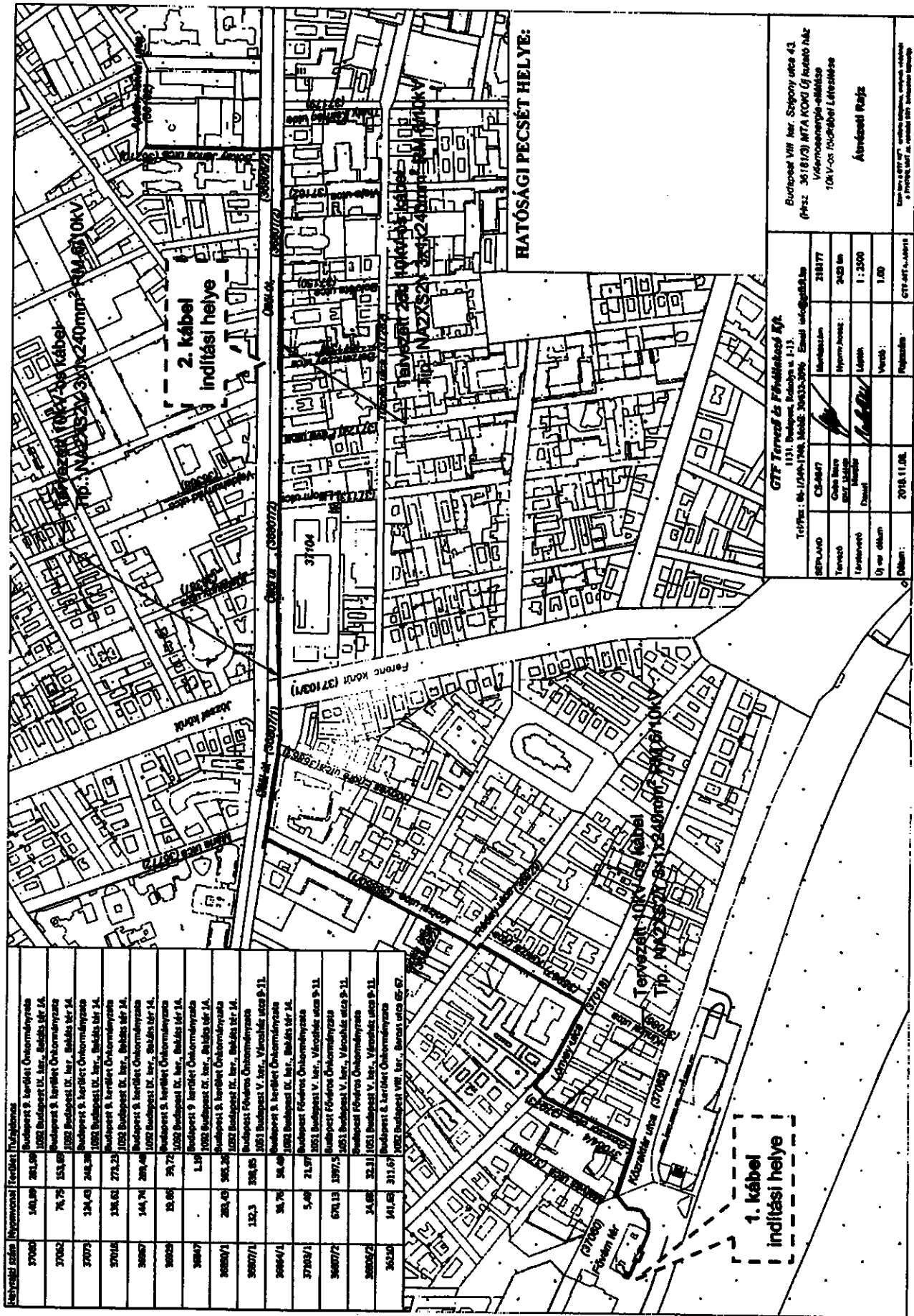
JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Anyagjelző szám	Anyagmennyiség	Térlet	Tulajdonos
37000	263,09		Budapest 8. kerületi Önkormányzata
	140,89		1052 Budapest IX. ker. Balázs tér 14.
37062	76,75		Budapest 8. kerületi Önkormányzata
	153,09		1052 Budapest IX. ker. Balázs tér 14.
37075	124,43		Budapest 8. kerületi Önkormányzata
	248,86		1052 Budapest IX. ker. Balázs tér 14.
37076	136,62		Budapest 8. kerületi Önkormányzata
	273,23		1052 Budapest IX. ker. Balázs tér 14.
38067	144,76		Budapest 8. kerületi Önkormányzata
	289,51		1052 Budapest IX. ker. Balázs tér 14.
38069	19,86		Budapest 8. kerületi Önkormányzata
	39,72		1052 Budapest IX. ker. Balázs tér 14.
38067	1,19		Budapest 8. kerületi Önkormányzata
	2,37		1052 Budapest IX. ker. Balázs tér 14.
38067	283,03		Budapest 8. kerületi Önkormányzata
	566,06		1052 Budapest IX. ker. Balázs tér 14.
38077/1	152,3		Budapest Főváros Önkormányzata
	304,6		1051 Budapest V. ker. Városház utca 9-11.
38064/1	56,76		Budapest 8. kerületi Önkormányzata
	113,51		1052 Budapest IX. ker. Balázs tér 14.
37097/1	5,46		Budapest Főváros Önkormányzata
	10,91		1051 Budapest V. ker. Városház utca 9-11.
38077/2	670,13		Budapest Főváros Önkormányzata
	1340,26		1051 Budapest V. ker. Városház utca 9-11.
38056/2	24,88		Budapest 8. kerületi Önkormányzata
	49,76		1052 Budapest VIII. ker. Bertok utca 65-67.
38220	141,69		Budapest 8. kerületi Önkormányzata
	283,38		1052 Budapest IX. ker. Balázs tér 14.




Budapest VIII. ker. Szegény utca 43 (Pfz: 3618103) MTA KÖZG. (J) Irodaház Védjegymennyiség-előírás 10KV-os FÖLFOKZÓELŐÍRÁS		Ábracím: Ratósági Pezsét Helye	
GTF Tervező és Fényképező Kft. 1131. Budapest, Rákóczi u. 1-13. Tel/Fax: 06-1/266-1766, Mobil: 30/533-3396, Email: info@gtf.hu			
SEPLANÓ	CS-04/07	Méretarány	2:1000
Tervező	Csaba Bata	Ábracím	2433. I. sz.
Ellenőrző	Dr. János	Méret	1 : 2500
Új szerkesztés		Vegyes	1:00
Dátum:	2018.11.08.	Projekt	GTF-047-1-00113

Ju

2. számú melléklet

szé

TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.		
GTF	1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13	
2019 FEBR. 06. <i>8683</i>	TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02	
	e-mail: info@gtfkt.hu	

Budapest Főváros VIII. ker. Önkormányzata

Budapest
Baross utca 65-67.
1082

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Erkezett:	Szám:
	16-630
Melléklet:	Előirányzat:
<i>8</i>	1603
	Előirányzat:

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Munka címe: Budapest VIII. ker. Szigony utca 43. (Hrsz.: 36181/3) MTA KOKI Új kutató ház Villamosenergia-ellátása 10kV-os földkábelek Létesítése

Munkaszám: 218177

Tisztelt Címzett!

Ezúton értesítjük, hogy az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Budapest, Váci út 72. – 74.), mint engedélyes megbízásából a **GTF Tervező és Fővállalkozó Kft**, mint a létesítmény tervezője, a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint „a villamos energia–ipari építészeti hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján, a tárgyban megjelölt létesítményre hatósági vezetékjog engedélyezési eljárást folytat le. Jelen értesítésünkhöz csatoljuk a Rendelet szerinti tervdokumentációkat, kérve annak szíves tanulmányozását.

Felhívom figyelmüket hogy a tárgyi munka a 51/2018. (III.19.) Kormányrendelet alapján kiemelt állami beruházás.

Kérjük a szakhatóságokat, hogy szakhatósági hozzájárulásukat a mellékelt nyomvonalrajz egy – eredeti keltezéssel, aláírással és bélyegzővel (VET 117. § 4. bek.) ellátott – példányát a tervező fenti címére megküldeni szíveskedjenek.


A közcélú vezetékkel érintett ingatlanok: 37060, 37062, 37073, 37018, 36967, 36929, 36847, 36850/1, 36807/1, 36864/1, 37103/1, 36807/2, 36806/2, 36210 helyrajzi számú ingatlanok.

A vezetékjog engedélyezési kérelem – a megküldött nyilatkozatokkal együtt - a 2004. évi CXL. „A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló törvény (KET) előírásainak figyelembe vételével az építési engedélyt és vezetékjogot engedélyező hatóság részére kerül benyújtásra.

Szíves közreműködését előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld. műszaki dokumentáció

BUDAPEST, 2019.01.30.


Mészler Dániel
+36-30-632-3096

