

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

19...sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. február 25-ei ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Magyar Nemzeti Múzeum, Múzeumkert rekonstrukciójához kapcsolódó munkákhoz

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem (2 oldal)
2. Helyszínrajz (2 oldal)
3. Új kapuk általános nézete
4. Új kapuk beépítési rajza
5. Daru letalpalási helye

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Magyar Nemzeti Múzeum (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.) (a továbbiakban: MNM) által a Múzeumkert rekonstrukciójára 2016-ban kiírt pályázat fő célkitűzése volt a Pollack Mihály által tervezett klasszicista főépülethez illeszkedő, a Petz Ármin-féle kertkialakítást, térszerkezetet visszaidéző, a kertben lévő szobroknak méltó keretet biztosító, ugyancsak a jelen funkcionális igényeit is magas szinten kielégítő Múzeumkert létrehozása. A 2018-ban megkezdődött kivitelezés során már megtörténtek a faápolások, fakivágások, bontási munkák, a teljes közmű-rekonstrukció, kertvilágítás, szilárd burkolatok építése, kerítés és szobrok rekonstrukciója, részben a restaurálása.

A tervezés, illetve a kivitelezés kiterjed a Pollack Mihály téri ingatlanhatáron elhelyezkedő Kertészház műemlék felújítására, bővítésére is. Az épület új funkciója magas színvonalú kávézó-cukrászati vendéglátás, illetve egyéb rendezvények helyszíne. A történeti adatok és a fafelmérések adatainak összevetésével kialakult az úthálózat nyomvonala, ezen belül létrejön az egykori, a kerítéssel csaknem párhuzamosan futó körsétány.

A Múzeumkertben megvalósuló fejlesztések kapcsán, valamint az MNM funkcióinak és egyes feladatainak bővülése várható a Pollack Mihály tér átellenes oldalán elhelyezkedő palotával összefüggésben, a köztérrel való gyalogos kapcsolat intenzívebbé válása indokolja, hogy a Pollack Mihály tér felé két új gyalogoskapu létesüljön.

A Múzeumkert területén, a Kertészház közelében helyezkedik el a Múzeum áramellátását biztosító transzformátor állomás. A terepszint alatt elhelyezkedő állomás tetőfödémének felújítása (szigetelési munkák, zöldtető kialakítás) kapcsán a szolgáltató ELMŰ Hálózati Kft. igénye alapján a trafó karbantartási munkáihoz szükséges a Pollack Mihály téren daru letalpalási hely kialakítása (a korábbi múzeumkerti megközelítés a park átépítésével megszűnik).

Az MNM megbízása alapján a tervező TÉR-TEAM Mérnök Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 722517; székhely: 1094 Budapest, Páva u. 6. 4./5.) elkészítette a gyalogoskapuk, valamint a daru letalpalási hely kialakításának tervét, melyhez a benyújtott dokumentáció alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Kapuk kialakítása

A Múzeumkert műemléki értékű kerítésén, a Pollack Mihály tér felőli oldalon két helyen, egy-egy új gyalogskapu létesül (Tsz: KERR.1-8.), a meglévő és megmaradó (a projekt keretében, a rendelkezésre álló örökségvédelmi engedély alapján időközben már rekonstruált) gyalogskapuk minden lényeges paraméterével (méretek, anyagok) megegyezően.

Az új kapuk a Kertészházhoz képest É-ra, a Bródy Sándor utca, illetve D-re a Múzeum utca felé kvázi szimmetrikusan helyezkednek el (2. számú melléklet).

Az új gyalogos kapuk a méretüket, (látszó) anyagukat tekintve megegyeznek a meglévőkkel (3. számú melléklet).

A kapuk kialakítása olyan, hogy az előlépcsői (két-két darab fellépő) mindkét helyen a Pollack Mihály tér közterületén foglalnak helyet, méretük alapján $2 \times 1,38 \text{ m}^2$ (összesen: $2,76 \text{ m}^2$) területet vesznek igénybe a közterületből (4. számú melléklet).

A fentiek szerinti kapuk kialakítására vonatkozó előterjesztést a Tisztelt Bizottság a 2019. február 04-ei ülésén már tárgyalta, de a felmerült kérdések miatt nem született döntés, az előterjesztés visszavonásra került. Jakabfy Tamás képviselő úr kérdéseit még aznap továbbítottuk a tervező felé, aki február 19-én küldte meg alábbi válaszát:

- A Múzeumkert rekonstrukciójának építési munkái már igen előrehaladott állapotban vannak, illetve a közelgő átadási határidő sem teszi lehetővé, hogy az új gyalogskapuk valamelyike akadálymentes kialakítású legyen. A mozgássérült bejárat megvalósítása a már megépített kerti utak, ill. közművek részleges bontását, ill. átépítését igényelné, ami jelentős költséggel és egyben időkésedelemmel is járna. Ugyanakkor fontos műemléki szempont volt és ezt az örökségvédelmi hatóság kiemelten támogatta, hogy az új gyalogskapuk a már meglévő „történeti” kapukkal azonos képet mutassanak, vagyis a lépcsős kialakítás egyben illetékes hatósági elvárás is. A Múzeumkertbe a Bródy utca kapunál a korábban meglévő meredek rámpa átépítését terveztük és ez már megvalósult. A régi és rossz burkolati állapotú, meredek rámpa hajlásszögét enyhítettük és burkolata érdesített. Ezen keresztül biztosítható a mozgássérültek számára a bejutás.
- A létesítendő gyalogskapuknál nincsenek pollerek, azon a szakaszon már beton virágtartók találhatóak. Az új gyalogosbejáratok tervezett lépcsőinek közterületi külső élé (kísérő támfalának külső élének vonala), valamint a meglévő és változtatás nélkül megmaradó úttest szegély vonala közötti távolságok:
 - északi lépcsőnél (Bródy Sándor utca felőli): 3,62 m,
 - déli lépcsőnél (Múzeum utca felőli): 3,65 m.

Az utügyi előírások szerint közterületen minimálisan 1,50 m széles szabad járdát szükséges biztosítani, így a fenti méretekkel a kialakítás (a biztonsági sávokkal növelt 2,25 m értéknek is) mindenben megfelel a vonatkozó utügyi és építési (OTÉK) előírásoknak, szabványoknak.

Daru letalpalási hely biztosítása

Az ELMŰ Hálózati Kft. adatszolgáltatása alapján a trafóval kapcsolatos munkálatokhoz szükséges teherbírású és gémkinyúlású daru letalpalása érdekében a tervek szerint (Msz: TM515) a Pollack Mihály téren a járdát határoló pollerek közül 5 db-ot szerelhető típusúra kell cserélni (5. számú melléklet). A benyújtott tervek szerint a cserére Citypark RF-01 talplemez pollerek javasoltak.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Múzeumkert rekonstrukciója kapcsán az új gyalogskapuk örökségvédelmi bejelentés hatósági elfogadásához, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló Pollack Mihály tér (hrsz: 36561) érintettsége miatt szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy


1. tudomásul veszi a TÉR-TEAM Mérnök Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 722517; székhely: 1094 Budapest, Páva u. 6. 4./5.) kérelme alapján, hogy a Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály térre csatlakozva a Magyar Nemzeti Múzeum (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.) Múzeumkert rekonstrukciója keretében készített tervek (Tsz: KERR.1-8.) szerint két új gyalogkapu létesült.
2. tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Múzeumkertben elhelyezkedő áramfogadó (trafóház) karbantartásához szükséges autódaru letalpalásához a Pollack Mihály téren 5 db jelenleg fixen beépített pollert szerelhető kivitelűre cseréljék, az alábbi feltételekkel:
 - a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - c. kötelezi a kivitelezőt a pollerek cseréjével érintett közterület burkolatának megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - d. a daruzási időszakon túl a szerelhető kivitelűre cserélt pollerek helyreállítását és állékonyságát a Magyar Nemzeti Múzeum folyamatosan biztosítsa,
 - e. kötelezi a kivitelezőt, hogy a fenti, engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesítse..
 - f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. február 22.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

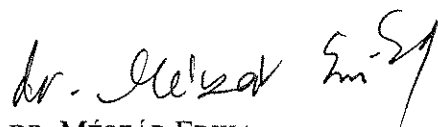
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

10

2019 JAN 22.

TÉR-TEAM Mémök Kft. *4540*
 1094 Budapest, Páva u. 6.
 Tel: +36 (1) 299-0825 | Fax: +36 (1) 299-0826 | iroda@ter-team.hu | www.ter-team.hu

TÉR-TEAM

Tárgy: Magyar Nemzeti Múzeum (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.),
 Múzeumkert rekonstrukciója, a Pollack Mihály tér felé létesítendő két új
 gyalogoskapu,
 Örökségvédelmi bejelentési terv megküldése 1 példányban (tervszám: TM515)
**Tulajdonosi hozzájárulás megkérése az örökségvédelmi bejelentés hatósági
 elfogadásához és a létesítéshez**
 Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Ikt.sz.: TM515-1/2019.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Érkezett: <i>11</i>	Szám: <i>16-210</i>
Melléklet: <i>5</i>	Előzmény: <i>0</i>

Tisztelt Önkormányzat!

Hivatkozva a tárgyra, csatoltan megküldöm az alábbiakban megnevezett dokumentációt 1 példányban megbízónk a Magyar Nemzeti Múzeum felkérése alapján. A megbízó levelet a csatolt tervdokumentáció műszaki leírása tartalmazza.

**MAGYAR NEMZETI MÚZEUM
 MÚZEUMKERT REKONSTRUKCIÓJA
 POLLACK MIHÁLY TÉRI KERÍTÉS, ÚJ GYALOGOSKAPUK TERVE
 ÖRÖKSÉGVÉDELMI BEJELENTÉS**
 (tervszám: TM515, készítette: TÉR-TEAM Kft., készült: 2019.01.02.)

Ezúton kérem meg a dokumentációban kimutatott indoklás és műszaki megoldás szerint, megbízónk a Magyar Nemzeti Múzeum felkérése alapján, mint az érintett közterület (Pollack Mihály tér, hrsz.: 36561) tulajdonosától,

**az örökségvédelmi bejelentés hatósági elfogadásához és a létesítéshez
 a tulajdonosi hozzájárulást.**

A T. Önkormányzat tulajdonában lévő hrsz. 36561 telekből a 2 db előlépcső mindösszesen 2,76 m² területet vesz igénybe.

Kérem szíveskedjenek a kérelemnek helyt adni és megadni a tulajdonosi hozzájárulást.

Budapest, 2019. január 17.

Tisztelettel:

TÉR-TEAM Kft.
 1094 Budapest, Páva u. 6.
 Adószám: 3181213-2-42

Szabó Gábor
 ügyvezető

Csatolva: 1 pl. nyomtatott dokumentáció**Kapják:**

Címzett, MNM (Rezi Kató Gábor főigazgató-helyettes)

199/2019. JAN 31

	TÉR-TEAM Mémők Kft. 1094 Budapest, Páva u. 6. Tel: +36 (1) 299-0825 Fax: +36 (1) 299-0826 iroda@ter-team.hu www.ter-team.hu
--	--

TÉR-TEAM

Tárgy: Magyar Nemzeti Múzeum (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.),
 Múzeumkert rekonstrukciója
 „ELMŰ Hálózati Kft. – Áramfogadó zöldtető és a műtárgy megközelíthetősége
 daruskocsival” megn. dokumentáció (tervszám: TM515)
 Közterületi pollerek cseréje a Pollack Mihály tér, hrsz.: 36561 telken
Tulajdonosi hozzájárulás megkérése

Iktatószámuk: 08-19/2/2019.

Ügyintézőjük: Geszler Szilvia

Ikt.sz.: TM515-3/2019.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	16-21012
Melléklet:	Ügyintéző:	Eldomény:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály
 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tisztelt Gazdálkodási Ügyosztály!

Hivatkozva a tárgyi iktatószámú levelükre, mely 2019.01.18-án kelt, valamint a Danada-Rimán Edina jegyző asszony számára a TM515-10/2018. iktatószámú levelünkben (kelt: 2018.12.21.) és mellékletében előadott közútkezelési hozzájárulás megadására vonatkozó kérelmünkre; melyet a Magyar Nemzeti Múzeum megbízásából eljáró tervezőként nyújtottunk be (a meghatalmazást a fent hivatkozott kérelem melléklete tartalmazza), ezúton kérem meg a tárgyi létesítésre vonatkozóan, vagyis a 36561 hrsz. telken lévő 5 db meglévő poller cseréjére, 5 db „kivehető” pollerre

a T. Önkormányzattól a tulajdonosi hozzájárulást.

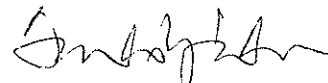
A jelen kérelmet az építtető és költségviselő Magyar Nemzeti Múzeum megbízásából nyújtjuk be.

Kérem szíveskedjenek a tulajdonosi hozzájárulást a TM515-10/2018. iktatószámú levél és csatolt dokumentációban hivatkozott indokok és kialakítás alapján megadni.

Budapest, 2019. január 24.

Tisztelettel:

TÉR-TEAM Kft.
 1094 Budapest, Páva u. 6.
 Adószám: 13181213-2-42



Szabó Gábor
 ügyvezető

Csatolva: 1 pl. meghatalmazás

Kapják: Címzett, MNM



BRÓDY SÁNDOR UTCA

FESTETICS-PALOTA

EGYKORI FESTETICS-KERT

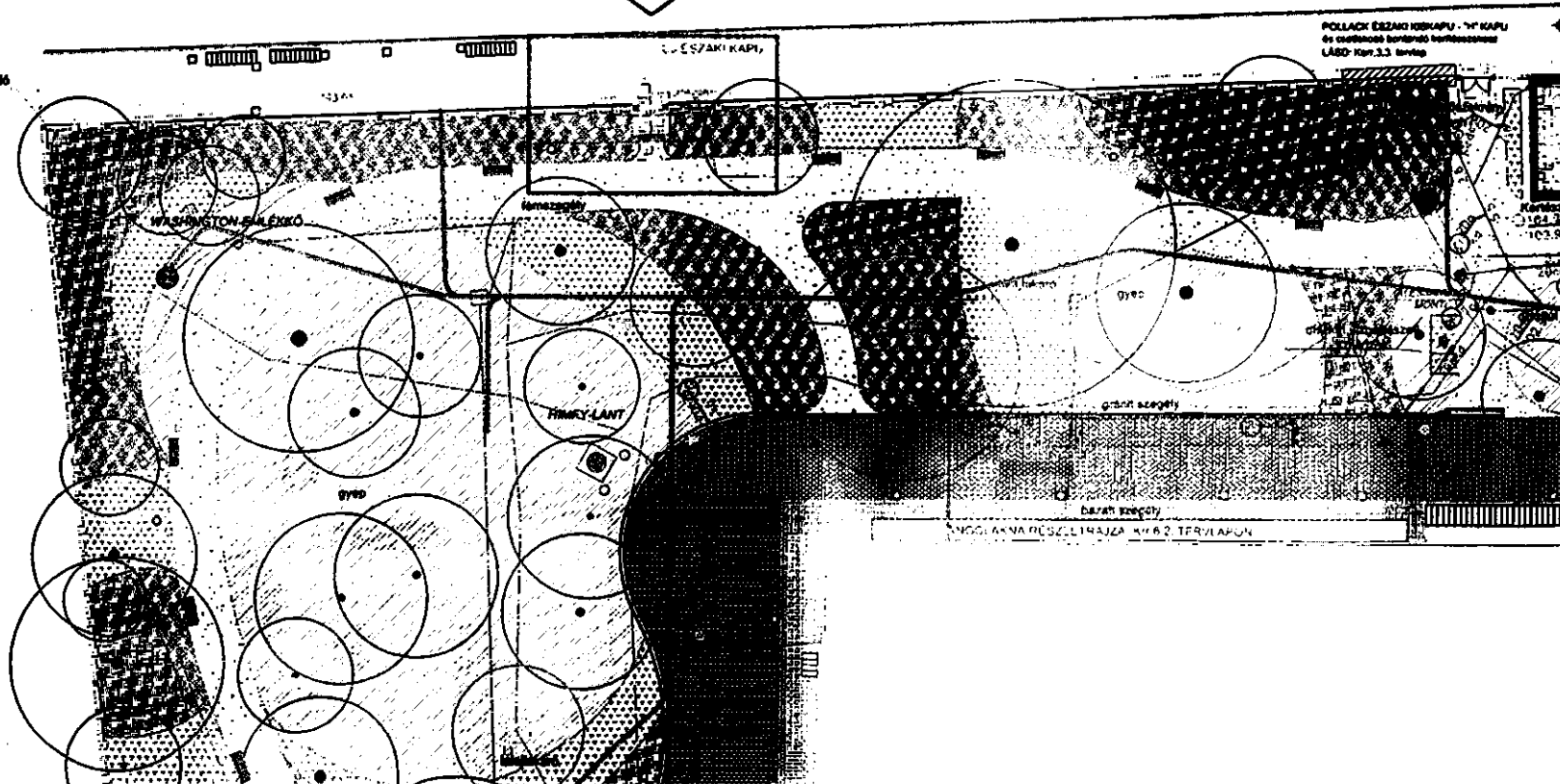
ESTERHÁZY-P/

MÉLYGARÁZS

POLLACK M



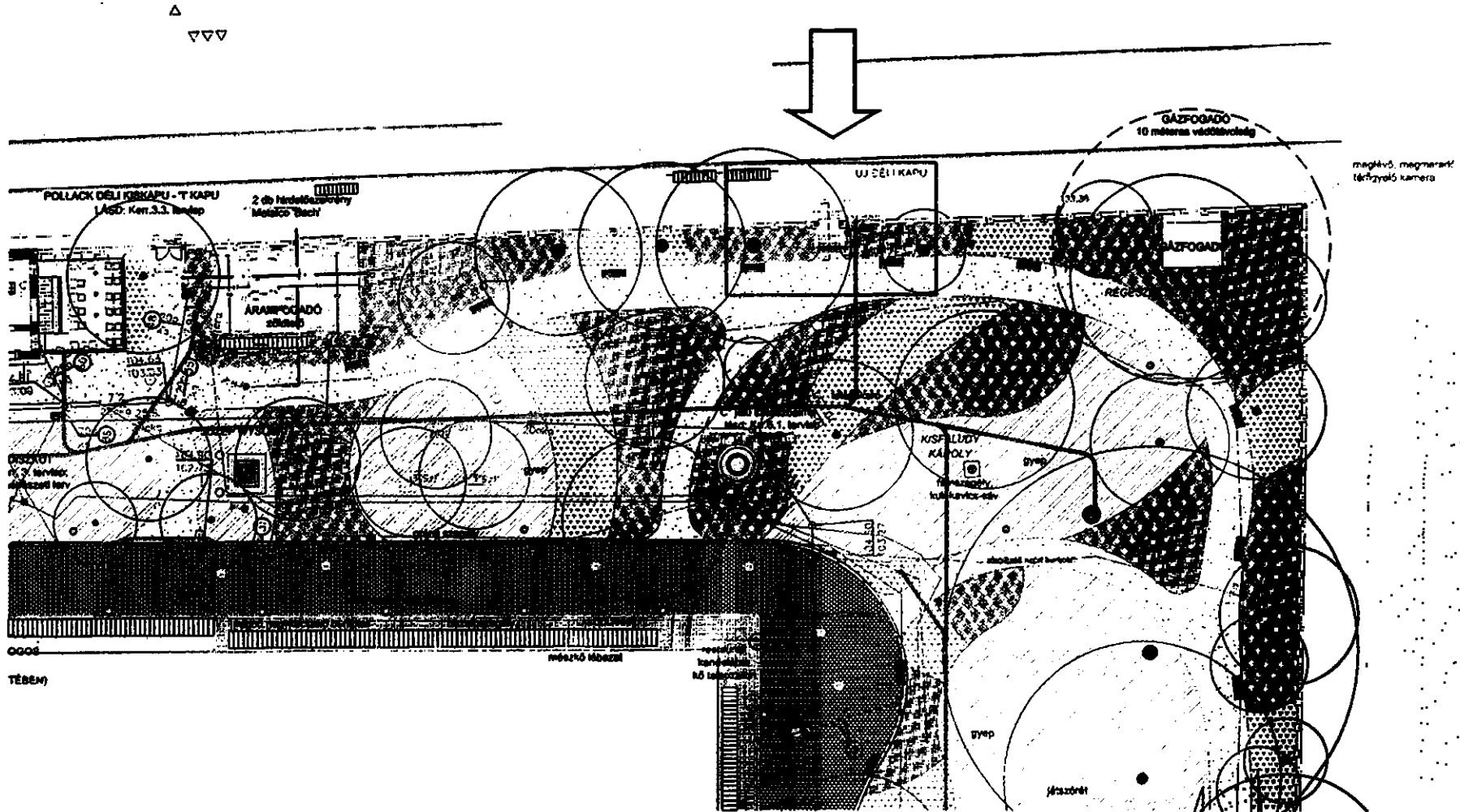
meghívó, megmaradó
színpadi kamera



mf

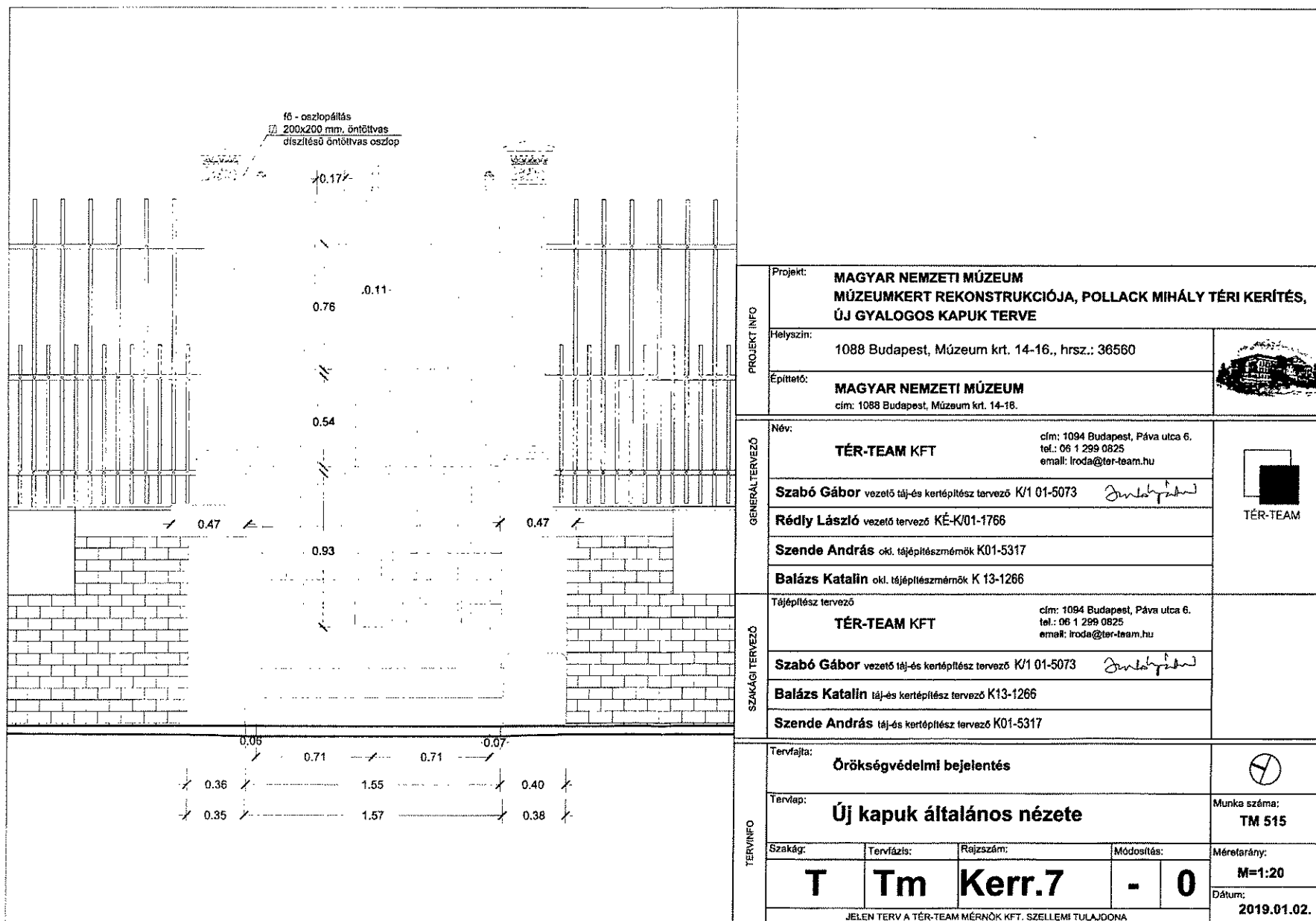
KÁROLYI-PALOTA

MÉLYGARÁZS



Handwritten signature or initials.

3. számú melléklet



Jan

4. számú melléklet

