

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. február 25-ei ülésére

**Tárgy: Javaslat a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyában kötött szerződések módosítására**

Előterjesztő: dr. Nagy Attila vezérigazgató

Készítette: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: a szerződés módosítás megállapodás tervezetek

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az 53/2018. (VII. 16.) számú határozatában fedezetet biztosított a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú projekthez (a továbbiakban: Projekt).

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakmai előkészítésében, figyelemmel az eljárást megelőző becslést érték meghatározásának szabályaira, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást bonyolított le.

A beszerzési eljárásban négy részre lehetett részajánlatot tenni, a felek között 2018. szeptember 27. napján a 3. és a 4. részre vonatkozóan került sor tervezési szerződések megkötésére a Megrendelő VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Támogatási Szerződéhez kapcsolódóan, a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül, a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” vonatkozóan.

Az 3. részt érintő tervezési szerződés a LP3 / Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentésének tervezésére vonatkozik és a 4. részt érintő tervezési szerződés az LP7 / LÉLEK Lakások felújítása tervezésére vonatkozik rögzített mennyiségekkel és meghatározott műszaki tartalommal (a továbbiakban: Tervezési Szerződés).

A Képviselő-testület 91/2018. (XI. 29.) számú határozata módosította a Projekt műszaki tartalmát, ami alapján a szerződő felek 2018. december 19. napján, közös megegyezéssel módosították mindkét tervezési szerződést módosították a tervezési díj vonatkozásában azzal, hogy a tervezési szerződés szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Tekintettel arra, hogy a tervezési szerződések szerinti, végszámlát képező záróenergetikai tanúsítványok nettó vállalkozási díja nem felel meg a Képviselő-testület 91/2018. (XI. 29.) sz. határozatával elfogadott, összességében csökkentett műszaki tartalomnak, a tervezési szerződések újabb módosítása szükséges.

A módosítással kapcsolatos javaslatok a következők:

A 3. részt érintő módosított Tervezési Szerződés 6.3.1. és 6.3.2. pontjainak a módosítása szükséges, azzal, hogy a módosítás során a tervezői díj teljes összege nem változik.

**Eredeti rendelkezés a „Tervezési szerződés módosítása a 3. rész vonatkozásában”:**

6.3.1. A részszámla benyújtására a Tervező a felmérési tervek Megrendelő részére történő hiánytalan szállítását, és az erről szóló átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását, valamint a teljes tervezési feladat - a záró energetikai tanúsítvány kivételével való - készre jelentését követően a tervek és egyéb kapcsolódó dokumentumok sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult.

A részszámla összegéből nettó 12.007.880,- Ft + ÁFA, azaz nettó tizenkétfélmillió-hétezernyolcszáznyolcvan forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról, nettó 21.632.120,-Ft + ÁFA, azaz nettó huszonegymillió-hatszázharminckettőezer-százhusz forint + ÁFA, a Programban nem elszámolható költség, a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

6.3.2. A végszámla benyújtására a tervező a kivitelezési munkálatok elvégzését követően elkészített záró energetikai tanúsítvány sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult a nettó vállalkozási díj 3.445.000,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió-négyezer-ötvenötven forint + ÁFA értékben.

A végszámla összegéből nettó 3.445.000,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió-négyezer-ötvenötven forint + ÁFA a Programban nem elszámolható költség, a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

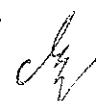
**Módosított rendelkezés a „Tervezési szerződés módosítása a 3. rész vonatkozásában”:**

6.3.1. A részszámla benyújtására a Tervező a felmérési tervek Megrendelő részére történő hiánytalan szállítását, és az erről szóló átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását, valamint a teljes tervezési feladat - a záró energetikai tanúsítvány kivételével való - készre jelentését követően a tervek és egyéb kapcsolódó dokumentumok sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult.

A részszámla összegéből nettó 12.007.874,- Ft + ÁFA, azaz nettó tizenkettőmillió-hétezernyolcszáz-hetvennégy forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról, nettó 22.247.126,-Ft + ÁFA, azaz nettó huszonkettőmillió-kettőszáznegyvenhétezer-egyszázhuszonhat forint + ÁFA, a Programban nem elszámolható költség, a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

6.3.2. A végszámla benyújtására a tervező a kivitelezési munkálatok elvégzését követően elkészített záró energetikai tanúsítvány sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult a nettó vállalkozási díj 2.830.000,- Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-nyolcszázharmincezer + ÁFA értékben.

A végszámla összegéből nettó 2.830.000,- Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-nyolcszázharmincezer + ÁFA a Programban nem elszámolható költség, a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra,



amely a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

A 4. részt érintő módosított Tervezési Szerződés 6.3.1. és 6.3.2. pontjának a módosítása szükséges, azzal, hogy a módosítás során a tervezői díj teljes összege nem változik.

**Eredeti rendelkezés a „Tervezési szerződés módosítása a 4. rész vonatkozásában”:**

6.3.1 Az első részszámla benyújtására a Tervező a felmérési tervek Megrendelő részére történő hiánytalan szállítását, és az átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult, a nettó 1.650.000,- + ÁFA értékében.

Az első részszámla összegéből nettó 1.650.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó egymillió-hatszázötvenezer forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre.

6.3.2 A végszámla benyújtására a tervező a kivitelezési munkálatok elvégzését követően elkészített záró energetikai tanúsítvány sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult a nettó vállalkozási díj 150.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó százötvenezer forint + ÁFA értékben.

A végszámla összegéből nettó 150.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó százötvenezer forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre.

**Módosított rendelkezés a „Tervezési szerződés módosítása a 4. rész vonatkozásában”:**

6.3.1 Az első részszámla benyújtására a Tervező a felmérési tervek Megrendelő részére történő hiánytalan szállítását, és az átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult, a nettó 1.680.000,- + ÁFA értékében.

Az első részszámla összegéből nettó 1.680.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó egymillió-hatszáznyolcvanezer forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre.

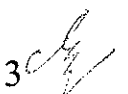
6.3.2 A végszámla benyújtására a tervező a kivitelezési munkálatok elvégzését követően elkészített záró energetikai tanúsítvány sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult a nettó vállalkozási díj 120.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó százhúszezer forint + ÁFA értékben.

A végszámla összegéből nettó 120.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó százhúszezer forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre.

A fentiek alapján javasoljuk a tervezési szerződés módosítások elfogadását.

**II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatásköre.

3 

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a módosított tervezési szerződés a Képviselő-testület 91/2018. (XI. 29.) számú határozatával elfogadott, összességében csökkentett műszaki tartalommal összhangba kerüljön.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

### IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul.

Tekintettel arra, hogy a magasépítési tervezési szerződések esetében a szerződéses érték csökkent, így nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ennek okán közbeszerzési szempontból nincs akadálya a szerződésmódosításnak.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

#### A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 kódszámú pályázati konstrukció keretében a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás alapján kötött, 3. és 4. részek vonatkozásában kötött tervezési szerződések módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.


2. felkéri a Polgármestert a határozat 1. pontja szerinti tervezési szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2019. február

  
dr. Nagy Attila  
vezérigazgató


KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. FARKAS MÓNICA OPERATÍV MUNKATÁRS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS 

JOGI KONTROLL: 

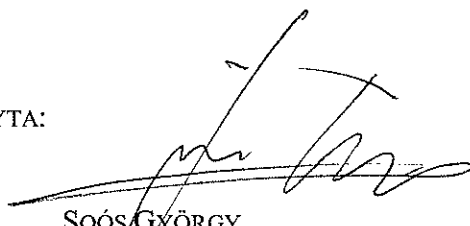
ELLENŐRIZTE:

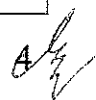
  
dr. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 3. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN

### **amely létrejött egyrészről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

**mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),**

### **másrészről**

Cég: INCORSO Építész és Építő Műhely Kft.

székhely: 1033 Budapest, Meggyfa u. 27.

céjegyzékszám: 01-09-881528

adószáma: 13952392-2-41

bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11702036-20730314

képviseli: Jávorka Noémi vezető tisztségviselő

**mint tervező (a továbbiakban: Tervező),**

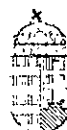
Megrendelő és Tervező együttesen: Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

### **1. Előzmények**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az 53/2018. (VII. 16.) számú határozatában fedezetet biztosított a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú projekthez.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakmai előkészítésében, figyelemmel az eljárást megelőző becsült érték meghatározásának szabályaira, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást bonyolított le.

**SZÉCHENYI 2020**



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

**Európai Unió**  
Európai Strukturális  
és Beruházási Alapok



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

*[Handwritten signature]*  
5

Fentiek eredményeképpen Felek között 2018. szeptember 27. napján tervezési szerződés jött létre a Megrendelő VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Támogatási Szerződéhez kapcsolódó, Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „**Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra**”, a III. ajánlati rész vonatkozásában LP3 / Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentésének tervezése tárgyban, az ott rögzített mennyiségekkel és meghatározott műszaki tartalommal, (a továbbiakban: Tervezési Szerződés).

## **2. A szerződésmódosítás indoka:**

A Tervezési Szerződést a Szerződő Felek 2018. december 19. napján, közös megegyezéssel módosították a „**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 3. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN**” dokumentum szerint a tervezési díj vonatkozásában azzal, hogy a Tervezési Szerződés szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A Tervezési Szerződés módosításában – „**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 3. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN**” – meghatározott végszámlát képező záróenergetikai tanúsítványok nettó vállalkozási díja nem felel meg a Képviselő-testület 91/2018. (XI. 29.) sz. határozatával elfogadott, összességében csökkentett műszaki tartalomnak.

A fentiek alapján a Tervezési Szerződést módosító: **TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 3. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN**” dokumentum 6.3.1., valamint a 6.3.2. pontjának a módosítsa szükséges, azzal, hogy a módosítás során a tervezői díj teljes összege nem változik.

Felek megállapodnak, hogy a **TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 3. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN**” dokumentumban 6.3.1., valamint a 6.3.2. pontját közös megegyezésükkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191.§ (1) - (2) bekezdései alapján az alábbiak szerint módosítják:

### **Eredeti rendelkezés a „Tervezési szerződés módosítása a 3. rész vonatkozásában”:**

6.3.1. A részszámla benyújtására a Tervező a felmérési tervek Megrendelő részére történő hiánytalan szállítását, és az erről szóló átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását, valamint a teljes tervezési feladat - a záró energetikai tanúsítvány kivételével való - készre jelentését követően a tervek és egyéb kapcsolódó dokumentumok sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult.

A részszámla összegéből nettó 12.007.880,- Ft + ÁFA, azaz nettó tizenkétfélmillió-hétezernyolcszáznyolcvan forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról, nettó 21.632.120,-Ft + ÁFA, azaz nettó huszonegymillió-hatszázharminckettőezer-százhusz forint + ÁFA, a Programban nem elszámolható költség, a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

6.3.2. A végszámla benyújtására a tervező a kivitelezési munkálatok elvégzését követően elkészített záró energetikai tanúsítvány sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult a nettó vállalkozási díj 3.445.000,- Ft + Áfa értékben.

A vég számla összegéből nettó 3.445.000,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió-négyszáznegyvenötezer forint + ÁFA a Programban nem elszámolható költség, a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

### **Módosított rendelkezés:**

6.3.1. A rész számla benyújtására a Tervező a felmérési tervek Megrendelő részére történő hiánytalan szállítását, és az erről szóló átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását, valamint a teljes tervezési feladat - a záró energetikai tanúsítvány kivételével való - készre jelentését követően a tervek és egyéb kapcsolódó dokumentumok sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult.

A rész számla összegéből nettó 12.007.874,- Ft + ÁFA, azaz nettó tizenkétmillió-hétezer-nyolcszáz-hetvennégy forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról, nettó 22.247.126,- Ft + ÁFA, azaz nettó huszonkettőmillió-kettőszáznegyvenhétezer-egyszázhuszonhat forint + ÁFA, a Programban nem elszámolható költség, a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

6.3.2. A vég számla benyújtására a tervező a kivitelezési munkálatok elvégzését követően elkészített záró energetikai tanúsítvány sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult a nettó vállalkozási díj 2.830.000,- Ft + Áfa értékben.

A vég számla összegéből nettó 2.830.000,- Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-nyolcszázharmincezer + ÁFA a Programban nem elszámolható költség, a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

### **3. Egyéb rendelkezések**

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Tervezési Szerződés jelen megállapodásukban foglalt szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

Jelen szerződésmódosítás a legutolsó aláírás napján lép hatályba és érvényességéhez és hatályba lépéséhez valamennyi fél aláírása szükséges.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag – képviselőikre jogosult személyek útján - 6 példányban aláírták, amelyből 5 példány a Megrendelőt és 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Budapest, 2019. .... „.....” napján

---

Megrendelő  
Budapest Főváros VIII. kerület

---

Tervező  
INCORSO Építész és Építő Műhely  
Kft.

*[Handwritten signature]* 3

7

\_\_\_\_\_  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselésében  
dr. Sára Botond polgármester

\_\_\_\_\_  
képviselésében  
Jávorka Noémi ügyvezető

Fedezete: ..... dátum: Budapest, 2019. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
névében és megbízásából

.....  
dr. Mészár Erika  
aljegyző





## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 4. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN

### amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

**mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),**

### másrészről

Cég: INCORSO Építész és Építő Műhely Kft.

székhely: 1033 Budapest, Meggyfa u. 27.

céggjegyzékszám: 01-09-881528

adószáma: 13952392-2-41

bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11702036-20730314

képviseli: Jávorka Noémi vezető tisztségviselő

**mint tervező (a továbbiakban: Tervező),**

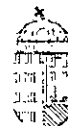
Megrendelő és Tervező együttesen: Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

### 1. Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az 53/2018. (VII. 16.) számú határozatában fedezetet biztosított a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú projekthez.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakmai előkészítésében, figyelemmel az eljárást megelőző becsült érték meghatározásának szabályaira, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást bonyolított le.

**SZÉCHENYI 2020**



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

**Európai Unió**  
Európai Strukturális  
és Beruházási Alapok



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

*J/9*

Fentiek eredményeképpen Felek között 2018. szeptember 27. napján tervezési szerződés jött létre a Megrendelő VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Támogatási Szerződéhez kapcsolódó, Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra”, a IV. ajánlati rész vonatkozásában LP7 / LÉLEK Lakások felújításának tervezése tárgyában, az ott rögzített mennyiségekkel és meghatározott műszaki tartalommal, (a továbbiakban: Tervezési Szerződés).

## **2. A szerződésmódosítás indoka:**

A Tervezési Szerződést a Szerződő Felek 2018. december 19. napján, közös megegyezéssel módosították a „TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 4. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN” dokumentum szerint a tervezési díj vonatkozásában azzal, hogy a Tervezési Szerződés szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A Tervezési Szerződés módosításában – „TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 4. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN” – meghatározott végszámlát képező záróenergetikai tanúsítványok nettó vállalkozási díja nem felel meg a Képviselő-testület 91/2018. (XI. 29.) sz. határozatával elfogadott, összességében csökkentett műszaki tartalomnak.

A fentiek alapján a Tervezési Szerződést módosító: TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 4. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN” dokumentum 6.3.1, valamint a 6.3.2. pontjának a módosítsa szükségese, azzal, hogy a módosítás során a tervezői díj teljes összege nem változik.

Felek megállapodnak, hogy a TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 4. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN” dokumentumban 6.3.1. valamint a 6.3.2. pontját közös megegyezésükkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191.§ (1) - (2) bekezdései alapján az alábbiak szerint módosítják:

### **Eredeti rendelkezés a „Tervezési szerződés módosítása a 4. rész vonatkozásában”:**

6.3.1 Az első részszámla benyújtására a Tervező a felmérési tervek Megrendelő részére történő hiánytalan szállítását, és az átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult, a nettó 1.650.000,- + ÁFA értékében.

Az első részszámla összegéből nettó 1.650.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó egymillió-hatszázötvenezer forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre.

6.3.2 A végszámla benyújtására a tervező a kivitelezési munkálatok elvégzését követően elkészített záró energetikai tanúsítvány sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult a nettó vállalkozási díj 150.000,- Ft + Áfa értékben.

A végszámla összegéből nettó 150.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó százötvenezer forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre.

### Módosított rendelkezés:

6.3.1 Az első részszámla benyújtására a Tervező a felmérési tervek Megrendelő részére történő hiánytalan szállítását, és az átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult, a nettó 1.680.000,- + ÁFA értékében.

Az első részszámla összegéből nettó 1.680.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó egymillió-hatszáznyolcvanezer forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre.

6.3.2 A végszámla benyújtására a tervező a kivitelezési munkálatok elvégzését követően elkészített záró energetikai tanúsítvány sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult a nettó vállalkozási díj 120.000,- Ft + ÁFA értékben.

A végszámla összegéből nettó 120.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó százhuszezer forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre.

### **3. Egyéb rendelkezések**

A szerződő Felek megállapítják, hogy a Tervezési Szerződés jelen megállapodásukban foglalt Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

Jelen Szerződésmódosítás a legutolsó aláírás napján lép hatályba és érvényességéhez és hatályba lépéséhez valamennyi fél aláírása szükséges.

Jelen Szerződésmódosítást Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyező jóváhagyólag – képviselőikre jogosult személyek útján – 6 példányban aláírták, amelyből 5 példány a Megrendelőt és 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Budapest, 2019. .... „.....” napján

\_\_\_\_\_  
Megrendelő  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselőtében  
dr. Sára Botond polgármester

\_\_\_\_\_  
Tervező  
INCORSO Építész és Építő Műhely  
Kft.  
képviselőtében  
Jávorka Noémi ügyvezető

Fedezete: ..... dátum: Budapest, 2019. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Mészár Erika  
aljegyző