

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA
A 3. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Cég: INCORSO Építész és Építő Műhely Kft.

székhely: 1033 Budapest, Meggyfa u. 27.

cégjegyzékszám: 01-09-881528

adószáma: 13952392-2-41

bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11702036-20730314

képviseli: Jávorka Noémi vezető tisztségviselő

mint tervező (a továbbiakban: Tervező),

Megrendelő és Tervező együttesen: Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az 53/2018. (VII. 16.) számú határozatában fedezetet biztosított a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítójú projektnek.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakmai előkészítésében, figyelemmel az eljárást megelőző becslést érték meghatározásának szabályaira, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást bonyolított le.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Fentiek eredményeképpen Felek között 2018. szeptember 27. napján tervezési szerződés jött létre a Megrendelő VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Támogatási Szerződéhez kapcsolódó, Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „**Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra**”, a III. ajánlati rész vonatkozásában LP3 / Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentésének tervezése tárgyban, az ott rögzített mennyiségekkel és meghatározott műszaki tartalommal, (a továbbiakban: Tervezési Szerződés).

2. A szerződésmódosítás indoka:

A Tervezési Szerződést a Szerződő Felek 2018. december 19. napján, közös megegyezéssel módosították a „TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 3. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN” dokumentum szerint a tervezési díj vonatkozásában azzal, hogy a Tervezési Szerződés szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A Tervezési Szerződés módosításában – „TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 3. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN” – meghatározott végszámlát képező záróenergetikai tanúsítványok nettó vállalkozási díja nem felel meg a Képviselő-testület 91/2018. (XI. 29.) sz. határozatával elfogadott, összességében csökkentett műszaki tartalomnak.

A fentiek alapján a Tervezési Szerződést módosító: TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 3. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN” dokumentum 6.3.1., valamint a 6.3.2. pontjának a módosítás szükséges, azzal, hogy a módosítás során a tervezői díj teljes összege nem változik.

Felek megállapodnak, hogy a TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 3. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN” dokumentumban 6.3.1., valamint a 6.3.2. pontját közös megegyezésükkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191.§ (1) - (2) bekezdései alapján az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti rendelkezés a „Tervezési szerződés módosítása a 3. rész vonatkozásában”:

6.3.1. A részszámla benyújtására a Tervező a felmérési tervek Megrendelő részére történő hiánytalan szállítását, és az erről szóló átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását, valamint a teljes tervezési feladat - a záró energetikai tanúsítvány kivételével való - készre jelentését követően a tervek és egyéb kapcsolódó dokumentumok sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult.

A részszámla összegéből nettó 12.007.880,- Ft + ÁFA, azaz nettó tizenkétmillió-hétezer nyolcszáznyolcvan forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról, nettó 21.632.120,-Ft + ÁFA, azaz nettó huszonegymillió-hatszázharminckettőezer-százhusz forint + ÁFA, a Programban nem elszámolható költség, a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

6.3.2. A végszámla benyújtására a tervező a kivitelezési munkálatok elvégzését követően elkészített záró energetikai tanúsítvány sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult a nettó vállalkozási díj 3.445.000,- Ft + Áfa értékben.

A vég számla összegéből nettó 3.445.000,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió-négy száznegyvenötezer forint + ÁFA a Programban nem elszámolható költség, a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

Módosított rendelkezés:

6.3.1. A rész számla benyújtására a Tervező a felmérési tervek Megrendelő részére történő hiánytalan szállítását, és az erről szóló átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását, valamint a teljes tervezési feladat - a záró energetikai tanúsítvány kivételével való - készre jelentését követően a tervek és egyéb kapcsolódó dokumentumok sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult.

A rész számla összegéből nettó 12.007.874,- Ft + ÁFA, azaz nettó tizenkétmillió-hétezernyolcszázhetvennégy forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról, nettó 22.247.126,-Ft + ÁFA, azaz nettó huszonkettőmillió-kettő száznegyvenhétezer-egyszázhuszonhat forint + ÁFA, a Programban nem elszámolható költség, a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

6.3.2. A vég számla benyújtására a tervező a kivitelezési munkálatok elvégzését követően elkészített záró energetikai tanúsítvány sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult a nettó vállalkozási díj 2.830.000,- Ft + Áfa értékben.

A vég számla összegéből nettó 2.830.000,- Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-nyolcszázharmincezer + ÁFA a Programban nem elszámolható költség, a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

3. Egyéb rendelkezések

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Tervezési Szerződés jelen megállapodásukban foglalt szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

Jelen szerződésmódosítás a legutolsó aláírás napján lép hatályba és érvényességéhez és hatályba lépéséhez valamennyi fél aláírása szükséges.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag – képviselőikre jogosult személyek útján - 6 példányban aláírták, amelyből 5 példány a Megrendelőt és 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Budapest, 2019. „.....” napján

Megrendelő
Budapest Főváros VIII. kerület

Tervező
INCORSO Építész és Építő Műhely
Kft.



3

Józsefvárosi Önkormányzat
képvisletében
dr. Sára Botond polgármester

képvisletében
Jávorka Noémi ügyvezető

Fedezete: dátum: Budapest, 2019.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 4. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Cég: INCORSO Építész és Építő Műhely Kft.

székhely: 1033 Budapest, Meggyfa u. 27.

cégjegyzékszám: 01-09-881528

adószáma: 13952392-2-41

bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11702036-20730314

képviseli: Jávorka Noémi vezető tisztségviselő

mint tervező (a továbbiakban: Tervező),

Megrendelő és Tervező együttesen: Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az 53/2018. (VII. 16.) számú határozatában fedezetet biztosított a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú projekthez.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakmai előkészítésében, figyelemmel az eljárást megelőző becsült érték meghatározásának szabályaira, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást bonyolított le.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Fentiek eredményeképpen Felek között 2018. szeptember 27. napján tervezési szerződés jött létre a Megrendelő VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Támogatási Szerződéhez kapcsolódó, Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra”, a IV. ajánlati rész vonatkozásában LP7 / LÉLEK Lakások felújításának tervezése tárgyában, az ott rögzített mennyiségekkel és meghatározott műszaki tartalommal, (a továbbiakban: Tervezési Szerződés).

2. A szerződésmódosítás indoka:

A Tervezési Szerződést a Szerződő Felek 2018. december 19. napján, közös megegyezéssel módosították a „TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 4. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN” dokumentum szerint a tervezési díj vonatkozásában azzal, hogy a Tervezési Szerződés szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A Tervezési Szerződés módosításában – „TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 4. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN” – meghatározott végszámlát képező záróenergetikai tanúsítványok nettó vállalkozási díja nem felel meg a Képviselő-testület 91/2018. (XI. 29.) sz. határozatával elfogadott, összességében csökkentett műszaki tartalomnak.

A fentiek alapján a Tervezési Szerződést módosító: TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 4. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN” dokumentum 6.3.1, valamint a 6.3.2. pontjának a módosítsa szükséges, azzal, hogy a módosítás során a tervezői díj teljes összege nem változik.

Felek megállapodnak, hogy a TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 4. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN” dokumentumban 6.3.1. valamint a 6.3.2. pontját közös megegyezésükkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191.§ (1) - (2) bekezdései alapján az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti rendelkezés a „Tervezési szerződés módosítása a 4. rész vonatkozásában”:

6.3.1 Az első részszámla benyújtására a Tervező a felmérési tervek Megrendelő részére történő hiánytalan szállítását, és az átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult, a nettó 1.650.000,- + ÁFA értékében.

Az első részszámla összegéből nettó 1.650.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó egymillió-hatszázötvenezer forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre.

6.3.2 A végszámla benyújtására a tervező a kivitelezési munkálatok elvégzését követően elkészített záró energetikai tanúsítvány sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult a nettó vállalkozási díj 150.000,- Ft + Áfa értékben.

A végszámla összegéből nettó 150.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó százötvenezer forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre.

Módosított rendelkezés:

6.3.1 Az első részszámla benyújtására a Tervező a felmérési tervek Megrendelő részére történő hiánytalan szállítását, és az átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult, a nettó 1.680.000,- + ÁFA értékében.

Az első részszámla összegéből nettó 1.680.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó egymillió-hatszáznyolcvanezer forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre.

6.3.2 A vég számla benyújtására a tervező a kivitelezési munkálatok elvégzését követően elkészített záró energetikai tanúsítvány sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult a nettó vállalkozási díj 120.000,- Ft + ÁFA értékben.

A vég számla összegéből nettó 120.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó százhuszezer forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre.

3. Egyéb rendelkezések

A szerződő Felek megállapítják, hogy a Tervezési Szerződés jelen megállapodásukban foglalt Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

Jelen Szerződésmódosítás a legutolsó aláírás napján lép hatályba és érvényességéhez és hatályba lépéséhez valamennyi fél aláírása szükséges.

Jelen Szerződésmódosítást Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag – képviselőikre jogosult személyek útján – 6 példányban aláírták, amelyből 5 példány a Megrendelőt és 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Budapest, 2019. „.....” napján

Megrendelő
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Sára Botond polgármester

Tervező
INCORSO Építész és Építő Műhely
Kft.
képviselőjében
Jávorka Noémi ügyvezető

Fedezete: dátum: Budapest, 2019.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző