

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. február 25-én (hétfő) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **7. rendes** üléséről

**145/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, C7 irodaépület Szigony utcai és Balassa utcai kapubehajtó útsatlakozások létesítéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújításához
7. Javaslat a Hungarofest Nonprofit Kft. 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapijával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 7. és 9. szám alatti ingatlanok telekalakításhoz kapcsolódó döntések meghozatalára
9. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Magyar Nemzeti Múzeum, Múzeumkert rekonstrukciójához kapcsolódó munkákhoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**2. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyában kötött szerződések módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat döntéshozatalra a KEROVA-SMALL Kft. székhely-bejegyzési kérelme tárgyában
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
3. Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2 jelű üzlethelyiségnek albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra
4. A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség, a Budapest VIII. kerület, Baross utca 59. szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség és a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft. által bérelt, a Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

### **4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület, .....
- Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

### **5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Nemzeti Közszerológiai Egyetemmel (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

### **1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez**

**146/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Msz.: 218177), Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító 10 kV-os földkábelek létesítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Bókay János utca (hrsz.: 36210) és az Apáthy István utca (hrsz.: 36182) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **járdák** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés esetén 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, C7 irodaépület Szigony utcai és Balassa utcai kapubehajtó útsatlakozások létesítéséhez**

**147/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Szigony utca – Tömő utca – Balassa utca – Apáthy István utca határolta tömbben a C7 jelű irodaházhoz – építési engedélyezési eljárás keretében benyújtott közlekedési alátámasztó munkarészben – tervezett útsatlakozások létesítéséhez.

A KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által tervezett mélygarázs útsatlakozások kiépítéséhez hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a kapubehajtó útsatlakozás kiépítésében és járda felújításban érintett Balassa utca (hrsz.: 36163), Apáthy István utca (hrsz.: 36182), Szigony utca (hrsz.: 36199) területére vonatkozik, nem terjed ki a tűzoltóautók és az áramszolgáltatók gépjárműveinek letalpalási helyének kialakítására, biztosítására,
- c. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
  - a kapubehajtó útsatlakozást – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
    - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
    - 4 cm vtg. zúzott homok ágyazóréteg 2/5
    - 20 cm vtg. C12/15-X0b(H)-32-F1 beton burkolatalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a meglévő és tervezett járdaszakaszokat – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
    - 6 cm vtg. beton térkő burkolat
    - 4 cm vtg. zúzott homok ágyazóréteg 2/5
    - 15 cm vtg. C12/15-X0b(H)-32-F1 beton burkolatalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a tervezett felhajtó rámpa (döntött beton vagy nagykockakő) és járdaszegélyek mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.

- d. a tervezett térkőburkolat kialakításánál, a gyalogos- és célforgalmi területeken a gyalogosfelületeket, a gépkocsi-közlekedésre, illetőleg parkolásra kijelölt felületeket elkülönített burkolattal kell megvalósítani,
- e. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez**

**A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez**

**A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújításához**

**A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Hungarofest Nonprofit Kft. 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknappjával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára**

**A napirend 1.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 7. és 9. szám alatti ingatlanok telekalakításhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**

**A napirend 1.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Magyar Nemzeti Múzeum, Múzeumkert rekonstrukciójához kapcsolódó munkákhoz**

**A napirend 1.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

*A Bizottság létszáma – dr. Ferencz Orsolya megérkezésével – 14 főre változott.*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**148/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Healthy Foods Kft.</b> (székhely: 2051 Biatorbágy, Kárikó János utca 5.)
Közterület használat ideje:	2019. március 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1/B. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	28 m <sup>2</sup> + 24 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. február 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**149/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Társak a Teleki Térért Egyesület</b> (székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 24.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. – 2019. december 31. között hetente pénteken–szombaton 10.00-18.00 közötti időszakban
Közterület-használat célja:	rendezvények
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki László tér
Közterület-használat nagysága:	100 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. február 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**150/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Yin Quan Hungary Kft.**  
(székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)  
Közterület-használat ideje: 2019. március 11. – 2019. április 10.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.  
Közterület-használat nagysága: 38 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. február 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**151/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HANSA Kft.**  
(székhely: 1116 Budapest, Bazsalikom utca 58.)  
Közterület-használat ideje: 2019. február 25. – 2019. március 14.  
Közterület-használat célja: konténer elhelyezése  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 10.  
Közterület-használat nagysága: 2 db (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. február 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**152/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bau-Vip Generál Kft.**  
(1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 4.)  
A kérelemben foglalt közterület-  
használat ideje: 2019. március 01. - 2019. május 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyórfy István utca 6.  
szám előtti járda és zöldterület  
Közterület-használat nagysága: 24 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. február 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**153/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Sárgabarack TMRW Kft.**  
(székhely: 2627 Zebegény, Ady Endre utca 18.)  
Közterület használat ideje: 2019. február 25. – 2019. december 31.  
Közterület-használat célja: cégér  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 27.  
szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. február 25.

2. a Sárgabarack TMRW Kft. cégér céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. január 01. - 2019. február 24. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. február 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**154/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **R.S.Z. Építőipari Kft.**  
(székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.)  
Közterület-használat ideje: 2019. február 25. – 2019. április 30.



Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. –  
Tolnai Lajos u. 35. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 52 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. február 25.

2. az R.S.Z. Építőipari Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2019. február 23. és 2019. február 24. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. február 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**155/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **R.S.Z. Építőipari Kft.**  
(székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.)  
Közterület-használat ideje: 2019. március 08. – 2019. április 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám  
előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 26 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. február 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**156/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**  
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)  
Közterület-használat ideje: 2019. március 02. – 2019. április 30.  
Közterület-használat célja: védőtető  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtti  
járdán

Közterület-használat nagysága: 23 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. február 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**157/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem ad közterület-használati hozzájárulást, tekintettel a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 32. § (3) bekezdésére, az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó</b> (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor u. 12. fsz/5.)
A közterület-használat ideje:	2019. január 17. – 2020. január 17.
Közterület-használat célja:	kioszk
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám (Metró bejáratával szemben) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. február 25.

2. felszólítja a kérelmezőt, hogy a szabálytalan felépítményt 2019. március 10. napjáig bontsa el.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. február 25.

3. a kérelmező 2019. január 17. - 2019. február 25. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg a közterület-használat díját.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. február 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 15 főre változott.*

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez**

**158/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1138 Budapest, Váci út 182.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Fecske utca (Népszínház utca – Fecske utca 36. szám közötti szakasz) vízvezeték rekonstrukció kiviteli terv (Tervszám: FV-32/2018) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Fecske utca (hrsz.: 34785 és hrsz.: 34989), valamint a Bérkocsis utca (hrsz.: 34864/4) terv szerinti munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (érintett forgalmi sáv teljes szélességében)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességgel megegyező hosszúságban)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - ahol a munkaárok széle a kiemelt szegélytől 80 cm-re, vagy annál kisebb távolságra van, akkor az útpályát a kiemelt szegélyig teljes szerkezettel újra kell építeni.

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújításához**

**159/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által – a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) megbízásából – készített, a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújításának útépitési engedélyezési tervéhez (Tsz: 5468-ENG-UTE-000-01) a tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a felújításban érintett Márkus Emília utca (hrsz.: 36433), Somogyi Béla utca (hrsz.: 36249), Stáhly utca (hrsz.: 36450), valamint a Népszínház utca (Corvin áruház és Európeum előtti szakasz) (hrsz.: 36406) területére vonatkozik,
- c. a tervezett térkőburkolat kialakításnál, a gyalogos- és célforgalmi területeken a gyalogosfelületeket, a gépkocsi-közlekedésre, illetőleg parkolásra kijelölt felületeket elkülönített burkolattal kell megvalósítani,
- d. a Somogyi Béla utcában tervezett parkolóhelyek kialakítását a fásításra vonatkozó előírások alapján, lombkoronát növelő, környezettűrő, lombos fa telepítésével kell megoldani,
- e. a Márkus Emília utcánál és a Somogyi Béla utcánál tervezett süllyedő pollerek üzemeltetésére a jelen tulajdonosi hozzájárulás nem terjed ki,
- f. a forgalomtechnikai tervnél javasolja figyelembe venni, hogy a Somogyi Béla utca 9-15. szám alatt elhelyezkedő Általános Iskola előtti parkolóhelynél – az iskolakezdési és befejezési időszakban – legyen lehetőség a rövid idejű megállásra, a gyermekek ki- beszállásának biztosítására,

- g. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- h. a közútkezelői és a munkakezdési hozzájárulás a kiviteli terv Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság általi jóváhagyását követően adható meg,
- i. a beruházó (építtető) a kiviteli terv szerinti burkolatok megfelelő minőségű kialakítására 5 év garanciát vállal,
- j. az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- k. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Hungarofest Nonprofit Kft. 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapijával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára**

**160/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(3 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint 2019. március 14-én reggel 9 órától adja tulajdonosi hozzájárulását az érintett útszakaszok ideiglenes lezárására.

**161/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Hungarofest Nonprofit Kft. részére, hogy a Budapest VIII. kerület, Puskin utca (Bródy Sándor u. - Rákóczi út közötti szakasz) – Bródy Sándor utca (Múzeum krt. - Gutenberg tér közötti szakasz) – Trefort utca – Szentkirályi utca (Rákóczi út - Reviczky utca közötti szakasz) – Múzeum utca (Múzeum krt. - Szentkirályi utca közötti szakasz) – Pollack Mihály tér – Ötpacsirta utca – Reviczky utca vonatkozásában a Budapesti Rendőr-főkapitányság közreműködésével az érintett útszakaszokat ideiglenesen lezárja, az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapijához kapcsolódó rendezvény lebonyolítása céljából 2019. március 14. – 2019. március 15. napja között.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 7. és 9. szám alatti ingatlanok telekalakításhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**

**162/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 35600 hrsz. alatti 558 m<sup>2</sup> és a 35601 hrsz. alatti 557 m<sup>2</sup> ingatlanok egyesítéséhez a T-100631 számú telekalakítási vázrajzban foglaltak szerint akként, hogy a változás után a 35600 hrsz. alatti ingatlan alapterülete 1115 m<sup>2</sup>-re módosul, egyúttal lemond a 80014661/2019 ügyiratszámú, telekalakítási engedélyezési eljárásban hozott határozathoz kapcsolódó, Önkormányzatot megillető fellebbezési jogról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

2. hozzájárul a határozat 1. pontja szerinti telekalakítási engedély véglegessé válását követően a telekalakítással bekövetkező változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez olyan tartalommal, amely szerint az Önkormányzat tulajdoni hányada 43/1000-ed arányban kerül bejegyzésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Magyar Nemzeti Múzeum, Múzeumkert rekonstrukciójához kapcsolódó munkákhoz**

**163/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a TÉR-TEAM Mérnök Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 722517; székhely: 1094 Budapest, Páva u. 6. 4./5.) kérelme alapján, hogy a Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály térre csatlakozva a Magyar Nemzeti Múzeum (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.) Múzeumkert rekonstrukciója keretében készített tervek (Tsz: KERR.1-8.) szerint két új gyalogoskapu létesült.
2. tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Múzeumkertben elhelyezkedő áramfogadó (trafóház) karbantartásához szükséges autódaru letalpalásához a Pollack Mihály téren 5 db jelenleg fixen beépített pollert szerelhető kivitelűre cseréljék, az alábbi feltételekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a pollerek cseréjével érintett közterület burkolatának megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. a daruzási időszakon túl a szerelhető kivitelűre cserélt pollerek helyreállítását és állékonyságát a Magyar Nemzeti Múzeum folyamatosan biztosítsa,
- e. kötelezi a kivitelezőt, hogy a fenti, engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesítse,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

## **2. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyában kötött szerződések módosítására**

**164/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 kódszámú pályázati konstrukció keretében a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás alapján kötött, 3. és 4. részek vonatkozásában kötött tervezési szerződések módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti tervezési szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 164/2019. (II.25.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat döntéshozatalra a KEROVA-SMALL Kft. székhely-bejegyzési kérelme tárgyában**

**165/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a KEROVA-SMALL Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Tátra u. 5/A.; telephely: 1083 Budapest, Práter u. 55.; cégjegyzékszám: 01-09-277173; adószám: 25472464-2-41; képviseli: Hackstok János ügyvezető) bérlő székhelyeként történő bejegyzéséhez a Budapest VIII. kerület, 36225/0/A/1 és 36225/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 55.** szám alatt található, (25+31) összesen **56 m<sup>2</sup>** alapterületű, egybenyitott, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérleti szerződés időtartama alatt, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a **KEROVA-SMALL Kft.** haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 25.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a KEROVA-SMALL Kft. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 165/2019. (II.25.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**



**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

**166/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/22 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Farkas Angelika egyéni vállalkozó** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., nyilvántartási szám: 533142338, adószáma: 69528327-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **lakossági kisipari szolgáltatás (kozmetika)** tevékenység céljára, **a számított 48.300,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 25.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra**

**167/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található L/2 jelzésű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Dr. Gera József István egyéni vállalkozó, valamint ..... bérlők kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához a Tej és Hús Kalmár Kft. (székhely: 1118 Budapest, Kelenhegyi út

7-9. fszt.1.; cégjegyzék szám: 01-09-186909; adószám: 24871310-2-43; képviseli: Pálinkás Judit Krisztina ügyvezető) részére a bérbeadó és a bérlők között fennálló bérleti jogviszony időtartamáig, 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:

- a) Bérlők másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 39.000,- Ft/hó + ÁFA összeget kötelesek megfizetni az Önkormányzat számára. Bérlők a korábbi albérlővel (Bread Business Kft.) kötött albérleti szerződés megszűnését követő naptól (2019. február 24-től) az új albérlővel (Tej és Hús Kalmár Kft.) megkötendő albérleti szerződés aláírásának napjáig a bérbeadó és a bérlők között 2014. március 14-én létrejött, eredeti bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj (26.000,- Ft/hó + ÁFA) időarányos részét kötelesek bérbeadónak megfizetni.
- b) Albérlő az L/2 jelű kereskedelmi egységben kizárólag a Bérbeadó Önkormányzat és a Bérlők által megkötött bérleti szerződésben szereplő üzletkörrel (nyers élelmiszer), illetve termékkörrel (tej, tejtermék, pékáru, cukrászati termék) azonos tevékenységet folytathat.
- c) A szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
- d) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérlők vehetők figyelembe.
- e) Ha a bérleti szerződés a bérlők halála miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 25.

2. a határozat 1. pontja szerinti bérbeadói hozzájárulás akkor lép hatályba, ha a bérlőkkel fennálló bérleti szerződés módosítása aláírásra kerül a felek által.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 8.

3. felkéri a polgármestert a bérlőkkel fennálló bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió**

**Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség, a Budapest VIII. kerület, Baross utca 59. szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség és a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása**

**A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft. által bérelt, a Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan**

**168/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, 35044/0/A/3 hrsz.-ú, 81 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyílászáróinak cseréjéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához az OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft. (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 81. 2. em. 20.; cégjegyzékszám: 01-09-300986; adószám: 26083782-2-42; képviseli: Puka Eduárd) bérlő részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 25.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében az OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft. bérlő részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 168/2019. (II.25.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására**

**169/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. szám alatti, 36202 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 25.

2.) a pályázat nyertesének a Futureal Belváros Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-199470, székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.) nyilvánítja, a vételárat 283.000.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 25.

3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva, a határozat 1.) és 2.) pontja alapján a határozat mellékletét képező, módosítási javaslatokkal egységes szerkezetű ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 169/2019. (II.25.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 4. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség, a Budapest VIII. kerület, Baross utca 59. szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség és a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása**

**170/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, 193 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 25.

2. a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, 193 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a **CEC Tanácsadó Kft.-t** (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 28.; cégjegyzékszám: 01-09-708275; adószám: 12885684-2-41; képviseli: Sárdi Tamás ügyvezető igazgató) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 25.

3. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, 193 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre a **CEC Tanácsadó Kft.** (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 28.; cégjegyzékszám: 01-09-708275; adószám: 12885684-2-41; képviseli: Sárdi Tamás ügyvezető igazgató) részére, az ajánlatában szereplő **302.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, irodai tevékenység céljára, a közművek üzemképességének ellenőrzésére, korszerűsítésre, szabványosításra és a kéménybélelésre vonatkozó bérleti kötelezettséggel, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék és 5 havi bérleti díj előre egy összegben történő megfizetésével, a helyiség ingatlan-nyilvántartásban történő besorolásának módosítására vonatkozó (jelenleg óvodaként szerepel a nyilvántartásban) és az azzal járó költségek, valamint parkolási díj megváltásának megfizetésének kötelezettségével, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának előírásával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 25.

4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1.-3. pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**171/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A.** szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti + galériás,

nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 25.

2. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A.** szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti + galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a **HAT Alapítványt** (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 86.; nyilvántartási szám: 01-01-0010321; adószám: 18194368-1-41; képviseli: Sczigel Gábor kuratórium elnöke) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 25.

3. **nem fogadja el** a HAT Alapítvány (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 86.; nyilvántartási szám: 01-01-0010321; adószám: 18194368-1-41; képviseli: Sczigel Gábor kuratórium elnöke) bérleti szerződés módosítási javaslatát a **kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadásra vonatkozóan.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 25.

4. a HAT Alapítvány (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 86.; nyilvántartási szám: 01-01-0010321; adószám: 18194368-1-41; képviseli: Sczigel Gábor kuratórium elnöke) által kért bérbeszámítási igénnyel kapcsolatban a Bizottság külön előterjesztés alapján dönt a bérleti szerződés megkötését követően.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 25.

5. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A.** szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti + galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, a **HAT Alapítvány** (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 86.; nyilvántartási szám: 01-01-0010321; adószám: 18194368-1-41; képviseli: Sczigel Gábor kuratórium elnöke) részére, az ajánlatában szereplő **64.480,- Ft/hó + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, **adománybolt céljára**, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának előírásával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 25.

6. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1.-5. pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**172/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24.** szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárást pályázat hiányában érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 4.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület, ..... ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

**173/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, .....** szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 + ½ szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 580/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő, ..... részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (25.390.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 13.964.500 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 25.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 89.863 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2017. szeptember 4. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 25.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

## **5. Egyéb előterjesztések** *(írásbeli előterjesztés)*

### **Napirend 5.1. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Nemzeti Közszolgálati Egyetemmel**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

### **174/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Közszolgálati Egyetemmel (székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2., statisztikai számjel: 15795719-8542-312-01, adószám: 15795719-2-51) önként vállalt feladatként határozatlan időre szóló együttműködési keret megállapodást köt a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. február 25.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti együttműködési keret megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**A 174/2019. (II.25.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 5. sz. melléklete tartalmazza.**

Budapest, 2019. február 26.

**Soós György s.k.**  
Bizottság elnöke



A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője