

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.2.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. március 04-ei ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5. sz. alatti ingatlan bekötőcsatorna átépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (FCSM Zrt.) megbízásából a MÉLY-TERV Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 166031; székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 28. III. em. 17.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5. szám alatti ingatlan bekötőcsatorna átépítésének kiviteli tervét (Tsz: 182/2019), melyhez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az FCSM Zrt. vizsgálata megállapította, hogy a Nagy Fuvaros utca 5. szám alatti ingatlan házi bekötőcsatorna beszakadt, a szakadás közvetlen közelében fa áll, melynek gyökere benőtt a bekötésbe. A jelenlegi elrendezés szerint a bekötőcsatorna nyomvonalába esik a kiemelt szegély melletti víznyelő is. A tervezői egyeztetések alapján indokolt a jelentős mértékben megdőlt fa eltávolítása, kivágása, mellyel biztosítható a házi bekötőcsatorna eredeti nyomvonalon történő cseréje, illetve a víznyelő átépítése, áthelyezése másik nyomvonalra. A Nagy Fuvaros utcában az aszfalt burkolatú úttest 6,3 m széles, melyet mindkét oldalon 2,0-2,0 m széles nagykockakő burkolatú parkolósáv szegélyez, illetve a járda kiemelt szegéllyel határolt. Az új bekötést az úttest középső részén futó 63/95 T/b szelvényű gerinccsatornától az ingatlanig 9,4 fm hosszúságban nyílt feltárással építik ki. A víznyelőt a jelenlegi helyétől kb. 2,0 m-re ÉNY irányba helyezik át, szintén nyílt feltárással (2. számú melléklet).

Az érintett idősebb, 58 cm törzsmérőjű kőrisfa erősen az úttest felé dől, a gyökérzet úttest felőli részének megmetszésével a dőlési állapot tovább romlana. Emiatt szükséges lenne a korona erőteljes visszavágására, ami a biológiai és esztétikai értékét is jelentősen rontja.

A fa kivágására a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedély iránti kérelem került benyújtásra a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz.

A munkálatok érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Nagy Fuvaros utcát (hrs: 35055), ezért a munkálatok elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.) megbízásából a MÉLY-TERV Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 166031; székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 28. III. em. 17.) által készített a kiviteli terv (Tsz: 182/2019) alapján – a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5. szám alatti ingatlan bekötőcsatorna átépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Nagy Fuvaros utca (hrsz: 35055) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a Nagy Fuvaros utca a 432/2012. (XII.29.) Korm. rendelet szerint Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő terület, ezért az úttestet érintő munkálatokra vonatkozóan a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a Budapest Közút Zrt-nél kell kezdeményezni,
- d. a kivitelezőnek a járda és zöldterület vonatkozásában a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Nagy Fuvaros utca járda burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld viszatöltésével – kell elvégezni 20 cm mélységig,

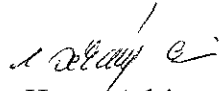
- f. a szelvénybe eső fa kivágása a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet szerint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján kapott fakivágási engedély birtokában kezdhető meg, illetve az ebben előírtak szerint kell a fapótlást elvégezni,
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

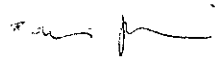




Felelős: polgármester
 Határidő: 2019. március 04.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. február 26.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. MÉSZÁR ÉRIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

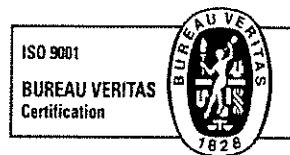


MÉLYTERV VÍZI és ENERGIAKÖZMŰ TERVEZŐ Kft.

1093 Budapest, Lónyay utca 28. III. em. 17.

Telefon: +36 1 215 0308, +36 1 216 2892, +36 1 216 2893

Fax: +36 1 215 0308



Postacím: 1462 Bp. Pf. 625

e-mail: kapcsolat@melyterv.hu

web: www.melyterv.hu

Budapest, 2019. 02. 04.

Ikt. szám: 061/2019

Előadó: Matos-Kiss Anikó

Tel: 216-28-93

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Budapest VIII. ker. Józsefváros Önkormányzat
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1082 Budapest
Baross utca 63-67.

Tárgy: Bp. VIII. ker. Nagy Fuvaros utca 5. sz. ingatlan bekötőcsatornájának átépítése

Kiviteli terv

Tsz: 182/2019

Érkezett:	Szám:	16-492
Melléklet:	Aligysíjterv	Eredmény:
	habo E	

Tisztelt Gazdálkodási Központ!

Tárgyi dokumentációt a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087. Bp. Asztalos Sándor út 4.) megbízásából készítettük. A létesítmény beruházója FCSM Zrt.

A tervezett rekonstrukció érinti a VIII. ker. Önkormányzat tulajdonában álló Nagy Fuvaros utcát (hrs: 35055).

Kérjük Önöket, hogy a mellékelt 1 pld. tervdokumentáció alapján tulajdonosi hozzájárulásukat részünkre kiadni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

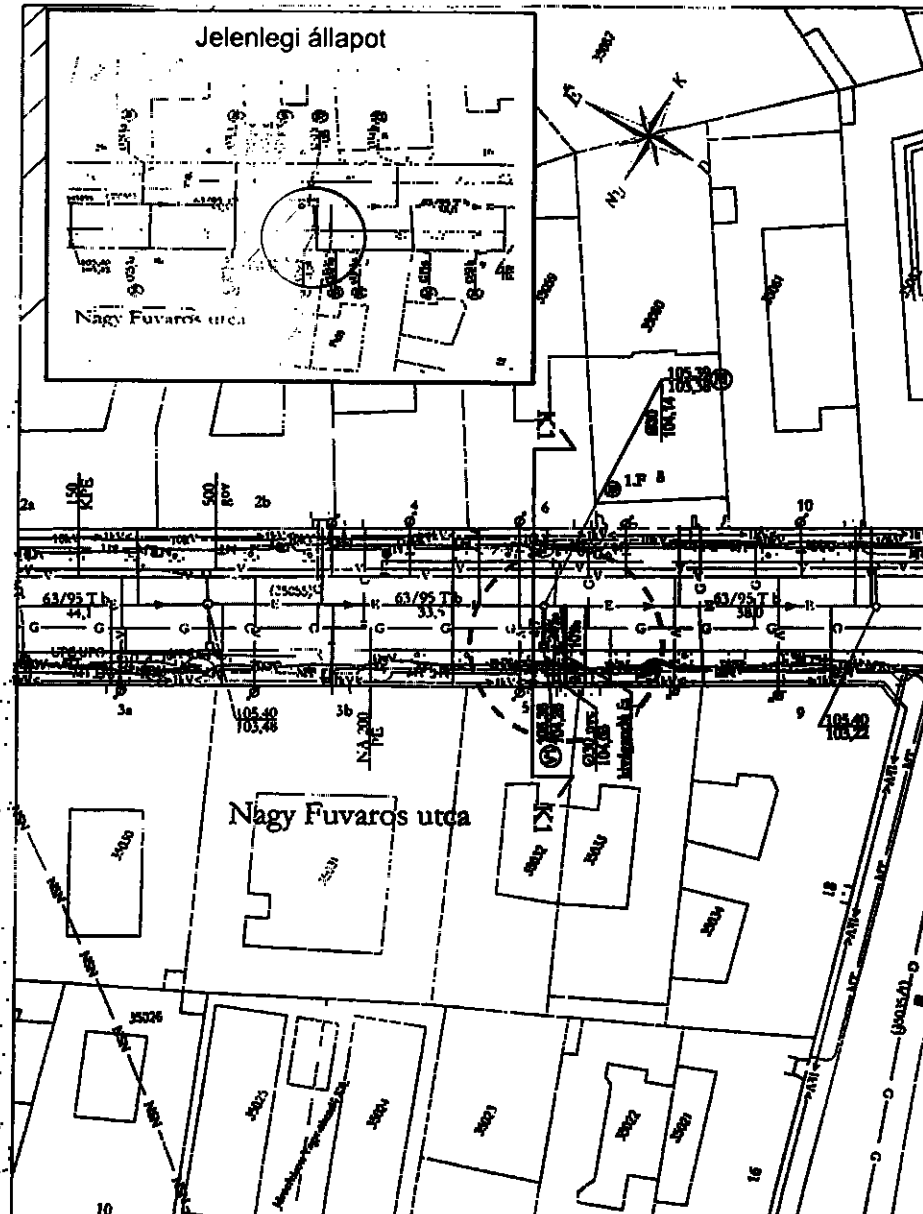
MÉLY-TERV
Víz- és Energiaközmű Tervező Kft

Melléklet:

- 1 pld tervdokumentáció
- 1 db tulajdoni lap

AKATOS JÁNOS

2. számú melléklet



Jelmagyarázat

- V ———— meglévő vízvezeték
- G ———— meglévő gázvezeték
- E ———— meglévő egyesített rendszerű csatorna
- 10KV ——— meglévő 10 kV elektromos kábel
- 10KV ——— meglévő 10 kV elektromos kábel
- NT ——— meglévő Magyar Telekom kábelben NISZ Zrt. hálózata felad
- NSN ——— meglévő Nokia Solutions kábel
- UPC ——— meglévő UPC kábel
- INV ——— meglévő Invitech kábel
- NOV ——— meglévő Novotron kábel
- 9,4 ——— bekötés hossza
- 10% ——— tervezett bekötés lejtés

K1 ————— keresztiszlervény helye

I.F. ————— telajmechanikai furás helye

A NISZ Zrt. hálózata a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő aálalmányben halad

Megjegyzés

- A tervekben feltüntetett közművek elhelyezkedése csak tájékoztató jellegű. A pontos helyet még a közmű üzemeltése előtti kutatógödörös feltárással kell meghatározni. Amennyiben a közmű üzemeltetők által szolgáltatott adatokhoz képest a helyszínen eltérés tapasztalható, úgy a kérdéses közmű üzemeltetőiől szakfelügyeletet kell kérni.
- A kivitelező vállalat a terv kivitelezésénél minden bávesetelthárító és egészségvédő óvó-rendszerrel kötelesek. Külön figyelem fordítandó a munkások dűcolására, közlekedés biztonságára.
- A hécse eredeti nyomvonalon 4pól 4l, 10%- lejtéssel, Ø30 PVC-U SN8 csaból. A bekötés 100mm 4M kell vágni, melyről külön szakvélemény készűl.
- A bekötés mellett víznyelől 2,0m-rel arább kell helyezni és a meglévő árnyára merőleges-en rákötni, Ø30 PVC-U SN8 csaból.

**VIÓYÁZATI
A KÁBELEK MEGÖRTEBÉSE
ÉLETVESZÉLYESI**

A magassági adatok BALTI alapszintre vonatkoznak !

MÉLY-TERV Víz- és Energiaközmű Tervező Kft.		+36 1 215 0308 kapcsolat@melyster.hu	
Megrendelő: Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.			
Munka megnevezése: Bp, VIII. ker. Nagy Fuváros utca 5. sz. Ingatlan bekötőcsatornájának átépítése		Tervezés: 182/2019	
KIVITELI TERV		Rajzszám: CS-07	
		Mértékár: 1:500	
Rajz megnevezése: Tervezett helyszínrajz			
Órvezető: Latócs J.	Ellátó: Nagy M.	Dátum: 2019.02.16	
Vezető tervező: Siposné Bakos A.	Tervező: Mátó-Kiss A.	Méret: 1:500	Térlet: 0,12 m²
Rajzterület: 0,12 m²		Rajzterület: 0,12 m²	
Ez a terv a III. sz. szelvény tanácsa, csak a vonatkozó szabályokat szemlélve készűlhet felhasználni			