

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1. sz. napirend  
POLT

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. március 04-ei ülésére**

**Tárgy: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs, Gyuricza Ramóna ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 5 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

**1.**

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti  
Társasház**

(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. március 01. - 2019. március 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület I. ütem (állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti járda

Közterület-használat nagysága:

70 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

911.400,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 31 nap x 70 m<sup>2</sup>)

Díjkiesés, díjelengedés:

911.400,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház 2019. február 22. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti Társasház homlokzatának felújítása céljából kívánja igénybe venni a fenti területet.

A kérelmező a Bizottság 975/2018. (X.08.) és 1103/2018. (XII.17.), (1234./2018. (XII.17.) számú határozattal módosított) számú határozatával 2018. október 08. – 2018. december 31. közötti időszakra már kapott közterület-használati hozzájárulást a fenti területre vonatkozóan.

Ezt követően a Polgármester 16-1677/8/2018. ügyiratszámom kiadott határozatával hozzájárult a fenti terület további használatához 2019. január 01. – 2019. január 31. közötti időszakra vonatkozóan, tekintettel a Rendelet 15. § (3) bekezdés a) pontjára, miszerint a polgármester első fokon dönt, amennyiben a Bizottság 16 naptári napon át nem ülészik, vagy összehívott ülése nem volt határozatképes.

Továbbá a Bizottság 66/2019. (II.04.) számú határozatával 2019. február 01-től 2019. február 28-ig terjedő időszakra is hozzájárult a fenti közterület-használatához.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervet nyújtott be.

A felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg erre való tekintettel kérik a közterület-használati díj elengedését.

A Rendelet 28.§ (3) bekezdésben foglaltak alapján, a társasházak és szövetkezeti lakóházak épület felújítási, homlokzat-helyreállítási munkához szükséges közterület használata díjmentes, amennyiben nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjmentességgel történő – megadását.

## 2.

Közterület-használó, kérelmező:

**Tvigi 05 Kft.**

(székhely: 1089 Budapest, Rezső tér 6.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. március 10. – 2020. március 10.

Közterület-használat célja:

napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér 6. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága:

17 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

820,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

167.280,- Ft + ÁFA (820,- Ft \* 17 m<sup>2</sup> \* 12 hó)

Közterület-használati díj összesen:

167.280,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Tvigi 05 Kft. 2019. február 20. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy napernyő elhelyezése céljából kívánja használni a közterületet.

A kérelmező a Bizottság 155/2018. (III.05.) számú határozatával 2018. március 09. – 2019. március 09. közötti időszakra már kapott közterület-használati hozzájárulást a fenti területre vonatkozóan.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használat - teljes díjfizetéssel történő - megadását.

## 3.

Közterület-használó, kérelmező:

**Pedrano Homes Kft.**

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fsz. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. március 01. – 2019. szeptember 01.

Közterület-használat célja:

építési felvonulási terület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 18-20. szám előtti 4 db parkolóhely

Közterület-használat nagysága:

4 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja:

2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon)

építési felvonulási terület munkanapokon összesen (10 m<sup>2</sup>-es parkolóhelyek esetén):

1.043.307,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 4 db parkolóhely x 125 munkanap, azaz 1.325.000,- Ft)

építési felvonulási terület munkaszüneti napokon összesen (10 m<sup>2</sup>-es parkolóhelyek esetén):

1.008.000,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 40 m<sup>2</sup> x 60 nap)

Közterület-használat díja összesen:	2.051.307,- Ft + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	1.043.307,- Ft + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés:	1.008.000,- Ft + ÁFA

**Tényállás:** A Pedrano Homes Kft. 2019. február 27. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület Bacsó Béla u. 17-21. szám alatt épülő Társasház kivitelezési munkálatai miatt szükséges az építési munkaterület a fenti területen.

A kérelmező Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott érvényes forgalomtechnikai tervvel rendelkezik.

A Rendelet 28.§ (2) bekezdésben foglaltak alapján az új építésű ingatlan kialakításával járó beruházások esetében a Bizottság az e rendelet 1. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjat legfeljebb 60%-kal csökkentheti azzal, hogy amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, és a mérsékelt közterület-használati díj összege az igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegét nem érné el, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és díjmentesség biztosítását azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére, és a Pedrano Homes Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett 4 db parkolóhely után munkanapok esetén fizetendő közterület-használat díját 2019. március 01. – 2019. március 03. napjára vonatkozóan is fizesse meg.

#### 4.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 701/2018. (VII.30.) számú határozatában közterület-használati hozzájárulást adott a Budapest VIII. kerület, **Mária utca 6.** szám alatti Társasház részére - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - 2018. szeptember 01. – 2018. október 31. napjáig terjedő időszakra a Budapest VIII. kerület, Mária utca 6. szám alatti Társasház felújításához szükséges építési munkaterület céljából. A Társasház felújítása önkormányzati támogatásból valósult meg.

A Budapest VIII. kerület, Mária utca 6. szám alatti Társasház 2018. december 17. napján kérelmet nyújtott be, miszerint kéri a közterület-használati díj visszafizetését a fenti időszakra vonatkozóan.

A munkálatok befejezését követően a közterületet az Önkormányzat rendelkezésére adta vissza, a jegyzőkönyv megállapítása alapján a használt közterület nem rongálódott meg a munkavégzés következtében.

A közterület-használat iránti kérelem benyújtásakor hatályos Rendelet 29. § (1) bekezdés értelmében a Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati díj, azaz 523.843,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 665.280,- Ft visszafizetését a Budapest VIII. kerület, Mária utca 6. szám alatti Társasház részére.

#### 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 531/2018. (VI.27.) és a 942/2018. (X.01.) számú határozatában közterület-használati hozzájárulást adott a Budapest VIII. kerület, **Vas utca 2/B.** szám alatti Társasház részére - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - összesen 1.633.889,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.075.039,-Ft közterület-használati díj megállapítása mellett - 2018. június 27. – 2018. december 31. napjáig terjedő időszakra a Társasház felújításához szükséges építési munkaterület céljából. A Társasház felújítása önkormányzati támogatásból és TÉR\_KÖZ pályázatból valósulna meg.

A Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/B. szám alatti Társasház közös képviselője 2018. október 24. és 2018. november 19. napján tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a kivitelező leterheltsége miatt a munkálatokat a megigényelt időben nem kezdték meg, erre tekintettel kéri a közterület-használati díj elengedését, A munkálatok meg nem kezdésének igazolására lakói nyilatkozatokat adott le 2019. januárjában a Gazdálkodási ügyosztályon, továbbá 2019. január 30. napján a RÉV 8 Zrt. arról tájékoztatta az Ügyosztályt, hogy a kivitelezést 2018. őszére ütemezte a Társasház, de 2018 decemberében már 2019. második felét jelölte a megvalósulás időszakának.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a fentiek tudomásul vételét, és a közterület használati díj elengedését.

## II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

### Tervezett bevétel:

Tvigi 05 Kft.

167.280,- Ft + ÁFA

**Összesen:**

**167.280,- Ft + ÁFA**

### Tervezett bevétel építési munkaterületek esetén:

Pedrano Homes Kft.

1.043.307,- Ft + ÁFA

**Összesen:**

**1.043.307,- Ft + ÁFA**

### Díjkiesés, díjelengedés:

Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház

911.400,- Ft + ÁFA

Pedrano Homes Kft.

1.008.000,- Ft + ÁFA

Budapest VIII. kerület Vas utca 2/B. szám alatti Társasház

1.633.889,- Ft + ÁFA

**Összesen:**

**3.553.289,- Ft + ÁFA**

### Díjvisszafizetés:

Budapest VIII. kerület Mária utca 6. szám alatti Társasház

523.843,- Ft + ÁFA

**Összesen:**

**523.843,- Ft + ÁFA**

A visszafizetés fedezete a 11404-02 címen a közterület foglalási bevétel.

## IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) és (5) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

*„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.*

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: *„Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre.”*

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## Határozati javaslat

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. március 01. - 2019. március 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület I. ütem (állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti járda  
Közterület-használat nagysága: 70 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 04.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tvigi 05 Kft.**  
(székhely: 1089 Budapest, Rezső tér 6.)  
A közterület-használat ideje: 2019. március 10. – 2020. március 10.  
Közterület-használat célja: napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér 6. (a régi Rezső tér) szám előtti közterület  
Közterület-használat nagysága: 17 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 04.

- III. 1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Homes Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fsz. 21.)

kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. március 04. – 2019. szeptember 01.  
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 18-20. szám előtti 4 db parkolóhely  
Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 04.

2. a Pedrano Homes Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett 4 db parkolóhely után munkanapok esetén fizetendő közterület-használat díját 2019. március 01. – 2019. március 03. napjára vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 04.

- IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Mária utca 6. szám alatti Társasház részére a 701/2018. (VII.30.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 523.843,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 665.280,- Ft-ot visszafizetéséhez a közterület-használat iránti kérelem benyújtásakor hatályos 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 04.


- V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Vas utca 2/B. szám alatti Társasház bejelentését tudomásul veszi, és az 531/2018. (VI.27.) és a 942/2018. (X.01.) számú határozatában megállapított közterület-használati díj megfizetése alól a Társasház mentesül.

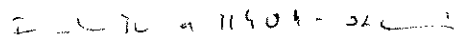
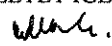
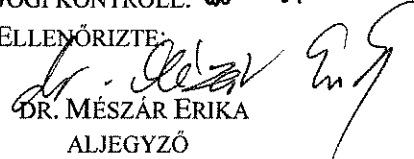

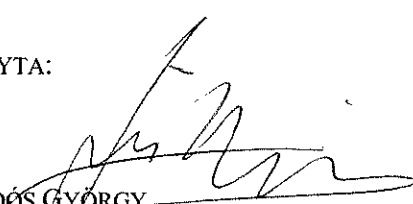
Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 04.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:

nem indokolt                      hirdetőtáblán                      honlapon

Budapest, 2019. február 27.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS, GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐK	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE: 	
DR. MÉSZÁR ÉRIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



I.

**K É R E L E M**  
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

*Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!*

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: **Illés utca 36. sz. Társasház** telefon: .....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: .....

e-mail cím: .....@.....

Székhelye: irsz.: **1078** helység: **Budapest, Murányi utca 24. szám**

Levelezési cím: **ua**

Céggjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: .....

Bankszámlaszám: **11708001 - 20091293 - 0000000000**

Adószáma: **27011041 - 1 - 42 ELZÁRVA: 16/250-1/2013**

12.9.22  
Boross Gábor

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....  
Erkezett: ..... Szám: **16-250/2**

e-mail cím: ..... Melléklet: ..... Ügyintéző: **Boross G** Bizomány: **el**

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: ..... - ..... - .....

Bankszámlaszám: ..... - ..... - .....

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz. .... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201 **9** év **03** hó **01** naptól - 201 **9** év **03** hó **31** napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** homlokzat felújítás

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** kb. 70 m<sup>2</sup> járda

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület, Illés utca 36. szám előtti járdán

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**

A társasházi homlokzat felújítás az időjárás körülmények miatt húzódik, ezért szükséges további 1 hónappal meghosszabbíttatni az Illés utcai járdán elhelyezett állvány által foglalt terület engedélyét.

A társasház kéri a továbbiakban is a közterület használati díj megfizetésétől eltekinteni szíveskedjenek.

A területfoglalás a parkolót nem érinti.

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,

*Handwritten signature*

- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

#### **Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelete

#### **NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év 02 hó 21. nap.

FLAMINGÓ KFT.  
1078 Budapest  
Murányi utca 24

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

*[Handwritten signature]*

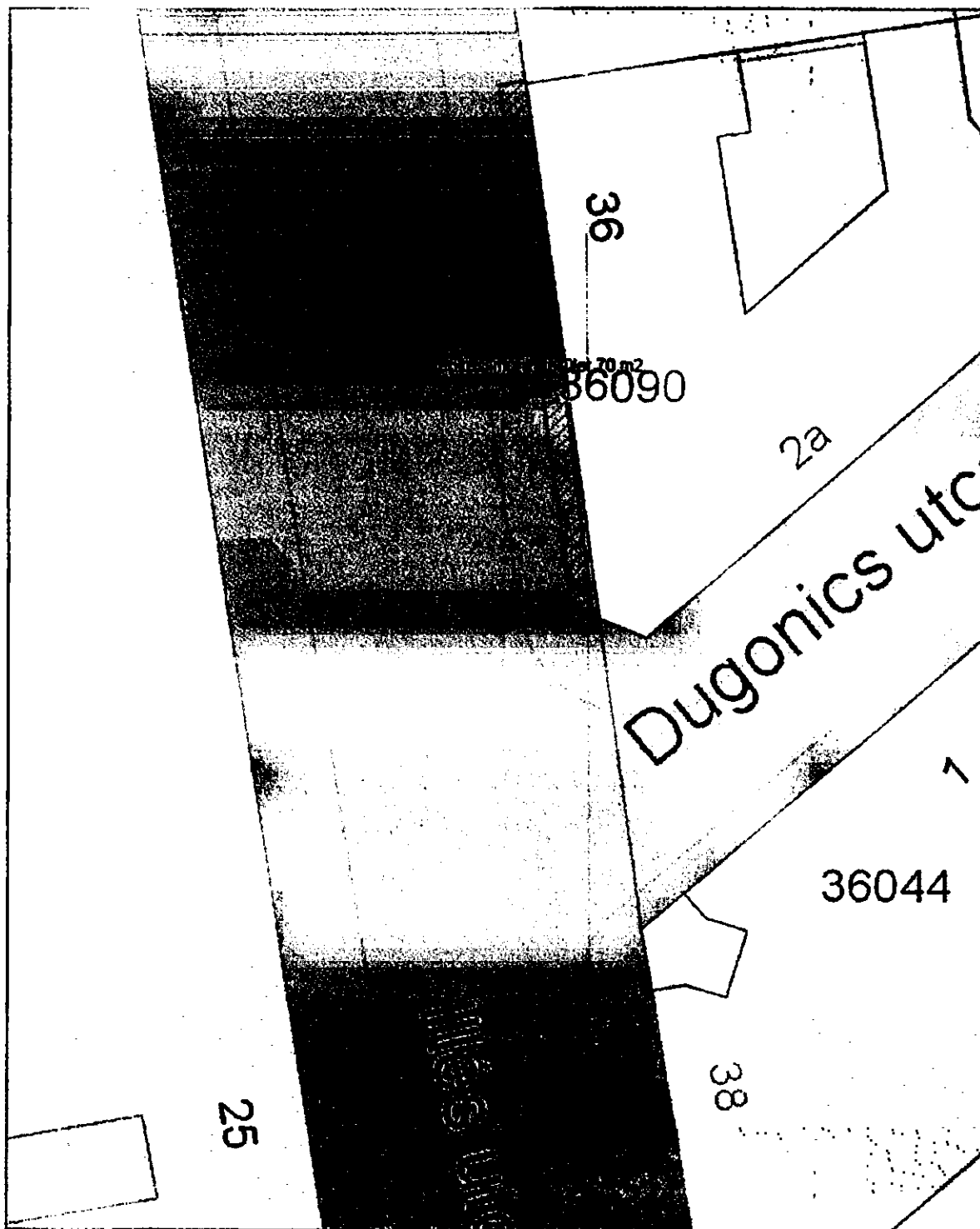
8



Minerva Térinformatikai Rendszer  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:399



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma.

Budapest, 2019 január 30

Jan 30 2019



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szaboles  
Tel.: 459-2230  
Fax: 459-2276  
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16-1677/2018.

### HATÁROZAT

**Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. szám alatti Társasház** (adószám: 27011041-1-42, székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.; levelezési cím: 1087 Budapest, Murányi u. 24.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 975/2018. (X.08.) számú határozatának 1. pontjában helyt adott és

**2018. október 08-tól**

**2018. november 30-ig**

**hozzájárul**

a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36 szám előtti 70 m<sup>2</sup> járda és 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) építési munkaterület (I. ütem - állvány) céljából történő igénybeviteléhez.

A kérelmező közterület-használati díj megfizetés alól mentesül.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 975/2018. (X.08.) számú határozatának 2. pontjában foglaltak szerint a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 555.039,- Ft +ÁFA, összesen bruttó 704.900,- Ft, azaz hétszáznégyezer-kilencszáz forint** közterület-használati díjat.

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. szeptember 28. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest

*Handwritten signature and date:*  
10



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

VIII. kerület, Illés u. 36 szám előtti 70 m<sup>2</sup> járdát és 7 db parkolóhelyet (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) építési munkaterület (1. ütem - állvány) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt melléleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. október 08. napján tartott ülésén elbírálta azt, és az 975/2018. (X.08.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, tekintettel arra, hogy a felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg. Tekintettel arra, hogy az építési munkálatok fizető parkolási övezetbe tartozik és a használó azt ingyenesen használja a Rendelet 28. § (1) bekezdés b) pontja értelmében közterület-használati díj fizetése alól mentesül azonban a Rendelet 28. § (3) bekezdése alapján a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételeivel került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft \* 7 db \* 38 munkanap.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényvel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta,



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esztében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) és (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az



12



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

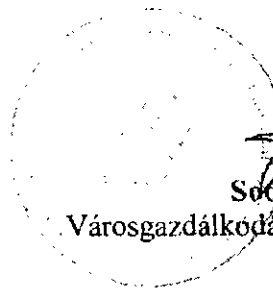
általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

A határozat ellen a fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2018. október 12.



Soós György

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

Handwritten signature and number 13



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs  
Tel.: 459-2230  
Fax: 459-2276  
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16-1677/2/2018.

### HATÁROZAT

Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. szám alatti Társasház (adószám: 27011041-1-42, székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.; levelezési cím: 1087 Budapest, Murányi u. 24.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1103/2018. (XI.19.) számú határozatának 1. pontjában helyt adott és

2018. december 01-től

2018. december 31-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36 szám előtti 70 m<sup>2</sup> járda és 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) építési munkaterület (I. ütem - állvány) céljából történő igénybeviteléhez.

A kérelmező a közterület-használati díj megfizetése alól mentesül.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1103/2018. (XI.19.) számú határozatának 2. pontjában foglaltak szerint a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 277.520,- Ft +ÁFA, összesen bruttó 352.450,- Ft, azaz háromszázötvenkétezer-négyszázötven forint** közterület-használati díjat.

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. november 05. napján. Kérése szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest

14



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

VIII. kerület, Illés u. 36 szám előtti 70 m<sup>2</sup> járdát és 7 db parkolóhelyet (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) építési munkaterület (I. ütem - állvány) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. november 19. napján tartott ülésén elbírálta azt, és az 1103/2018. (XI.19.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, azonban a Rendelet 28.§ (3) bekezdésben foglaltak alapján a társasházak és szövetkezeti lakóházak épület felújítási, homlokzat-felújítási munkához szükséges közterület használata díjmentes, amennyiben nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhelyek elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft \* 7 db \*19 munkanap.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használat másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadás-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) és (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az



16





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök


általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

A határozat ellen a fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2018. november 23.

  
Soos György  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs  
Tel.: 459-2230  
Fax: 459-2276  
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16-1677/6/2018.

### HATÁROZAT

**Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. szám alatti Társasház** (adószám: 27011041-1-42, székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.; levelezési cím: 1087 Budapest, Murányi u. 24.) – továbbiakban: Kérelmező – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1103/2018. (XI.19.) számú határozatával megadott, és a 16-1677/2/2018. ügyszámú határozatba foglalt közterület használati-hozzájárulás módosítása iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1677/2/2018. (XII.17.) számú határozatában helyt adott

2018. december 01-től

2018. december 31-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti 70 m<sup>2</sup> járda építési munkaterület (I. ütem - állvány) céljából történő igénybevételehez.

A kérelmező a közterület-használati díj megfizetése alól mentesül.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

### INDOKOLÁS

Kérelmező 2018. november 05-én benyújtott kérelme alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) 1103/2018. (XI.19.) számú határozatával úgy döntött, hogy közterület-használati hozzájárulást ad előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel a Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám előtti 70 m<sup>2</sup> járda és 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) építési munkaterület (I. ütem - állvány) céljából történő igénybevételehez.

A Kérelmező 2018. december 06-án kérelmet terjesztett elő a 16-1677/2/2018. ügyiratszámú közterület-használati hozzájárulás módosítására, melyben – teljes díjmentesség biztosítása mellett - a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti 70 m<sup>2</sup> járda építési munkaterület (I. ütem - állvány) céljából történő igénybevételehez való hozzájárulást kérte. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Bizottság önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a 2018. december 17. napján megtartott ülésén elbírálta azt, és a 1677/2/2018. (XII.17.) számú határozatával hozzájárulását adta - teljes



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

díjmentesség biztosításával - a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti 70 m<sup>2</sup> járda építési munkaterület (I. ütem - állvány) céljából történő igénybeviteléhez.


A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

A 16-1677/2/2018. ügyszámú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezései hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. december 19.

  
Soós György  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a Kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

*Handwritten signature and date*  
19



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND  
POLGÁRMESTER

**Ügyintéző:** Boros Gábor Szabolcs  
**Tel.:** 459-2230  
**Fax:** 459-2276  
**e-mail:** borosgsz@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** közterület használati hozzájárulás  
**Ügyiratszám:** 16-1677/8/2018.

### HATÁROZAT

**Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. szám alatti Társasház** (adószám: 27011041-1-42, székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.; levelezési cím: 1087 Budapest, Murányi u. 24.) – a továbbiakban kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének helyt adok és

**2019. január 01-től**

**2019. január 31-ig**

#### hozzájárulok

a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti 70 m<sup>2</sup> járda építési munkaterület (I. ütem - állvány) céljából történő igénybeviteléhez.

A kérelmező a közterület-használati díj megfizetése alól mentesül.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

### INDOKOLÁS

Kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránt kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (továbbiakban: Önkormányzat) 2018. december 14. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti 70 m<sup>2</sup> járdát építési munkaterület (I. ütem - állvány) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest VIII. kerületben a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

Kérelmező beadványa megfelel a Rendeletben előírtaknak és az abban meghatározott dokumentumokat csatolta, amelyek alapján megállapítottam, hogy a közterület-használat megfelel a jogszabályi előírásoknak, ezért ahhoz a Képviselő-testülettől biztosított átruházott hatáskörömben eljárva hozzájárultam.

A közterület használatáért kérelmező a Rendeletben meghatározott díjat köteles fizetni, az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND  
POLGÁRMESTER

a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

A Használónak a Rendelet 28.§ (3) pontja értelmében az elfoglalt terület után nem kell közterület-használati díjat fizetnie.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a közterület használó a használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényel nem élhet.

A közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.

A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

*JW*  
21



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND  
POLGÁRMESTER

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles a lejáratí idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A rendelkező részben foglalt döntés Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 21. §-ban és a 24. § (1) bekezdésében és a 28.§ (3) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15.§ (3) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. december 20.



### A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK. VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály,
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

**Ügyintéző:** Boros Gábor Szabolcs  
**Tel.:** 459-2230  
**Fax:** 459-2276  
**e-mail:** borosgsz@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** közterület használati hozzájárulás  
**Ügyiratszám:** 16/250-1/2019.

## HATÁROZAT

**Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. szám alatti Társasház** (adószám: 27011041-1-42, székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.; levelezési cím: 1087 Budapest, Murányi u. 24.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 66/2019. (II.04.) számú határozatával helyt adott és

**2019. február 01-től**

**2019. február 28-ig**

### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti 70 m<sup>2</sup> járda építési munkaterület (I. ütem - állvány) céljából történő igénybeviteléhez.

A kérelmező a közterület-használati díj megfizetése alól mentesül.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

## INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2019. január 22. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti 70 m<sup>2</sup> járdát építési munkaterület (I. ütem - állvány) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2019. február 04. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 66/2019. (II.04.) számú



*Jw*  
23



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület használó a Rendelet 28. § (3) bekezdése értelmében közterület-használati díj fizetése alól mentesül.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.



JW  
24





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

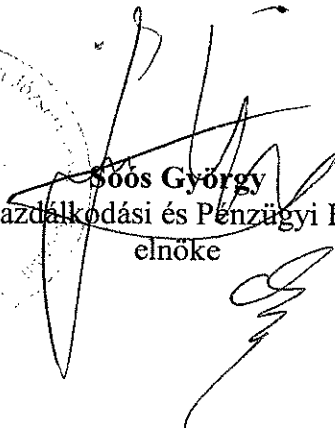
Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 28. § (3) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2019. február 07.

  
Soós György  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

25/109



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó <b>méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot</b> , amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.	
TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkerelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

**Figyelmeztetés:**

*1 hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképző védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban észrevett szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam -amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Üjelenem**, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év 02. hó 20. nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

28

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1087 Budapest, Rezső tér 6.sz. üzlet előtti

árnyékoló szerkezetéről

**Megrendelő:** Tvigi OS Kft.  
1089 Budapest, Rezső tér 6.  
Figder Zoltán ügyvezető

**Helyszín:** Pitypang ABC előtti közterület, járda  
1089 Budapest, Rezső tér 6.

### Szerkezet ismertetése:

A Megrendelő, - Üzemeltető elmondása szerint az árnyékoló kb. 10 éve a helyszínen található.

A szerkezet két 15x15 cm-es acél-oszlopon szerelt, nyitható-zárható ponyva.

Az oszlopok az épülettől 2,30 m-re lettek telepítve, a gyalogos forgalmat nem akadályozzák.

A ponyva legalacsonyabb széle kinyitott állapotban a járdától 2,45 m.

A nyitott állapotban vízszintes vetület, felület: 16,4 m<sup>2</sup>

A szerkezet közlekedést, lakásból kilátást nem akadályoz.

2017. január 31.

Fodor Béla  
építészmérnök

*J. V. / 2017*  
29



ÉLITI 92  
TERVEZŐ-VÁLLALKOZÓ  
MÉRNÖKIRODA KFT.  
1117 Budapest, Budafoki út 183.

Tel: (1) 898 2313

E-mail: [eliti@eliti92.hu](mailto:eliti@eliti92.hu)

Web: [www.eliti92.hu](http://www.eliti92.hu)

## MŰSZAKI LEÍRÁS, TERV

1089 Budapest, Rezső tér 6.sz.

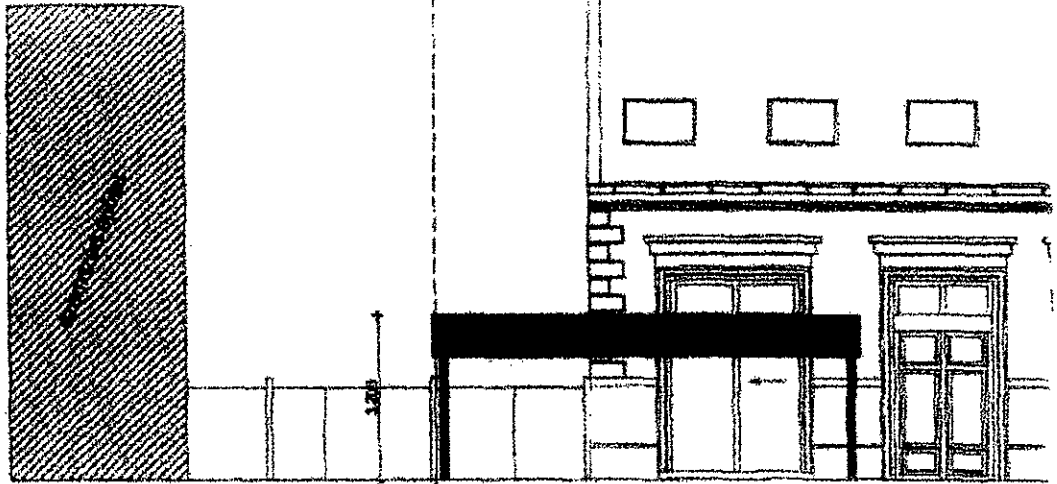
Üzlet előtti

árnyékoló szerkezetről

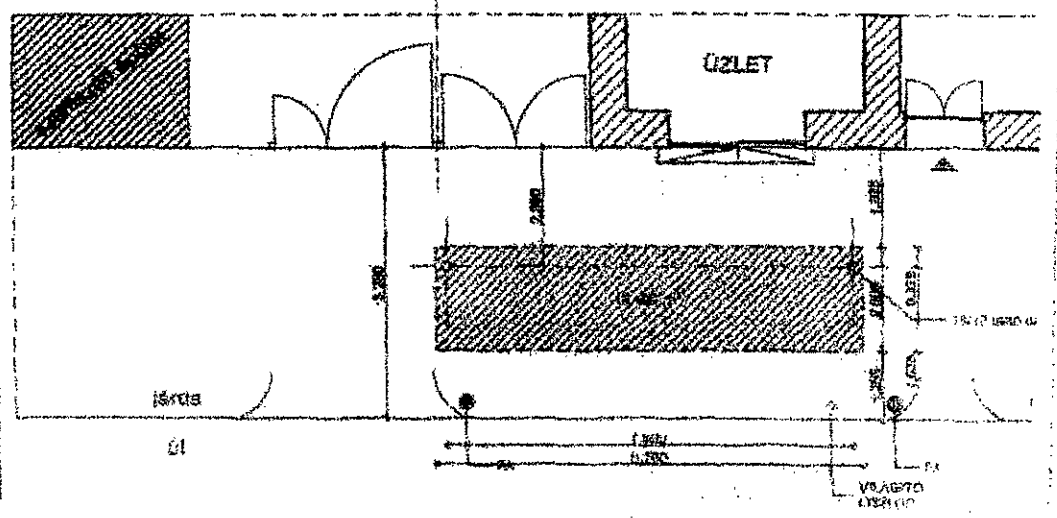
Budapest, 2017. január 31.

*Handwritten signature*  
30

Hemlékzet  
Budapest VIII. ker. Rózsa tér 6.

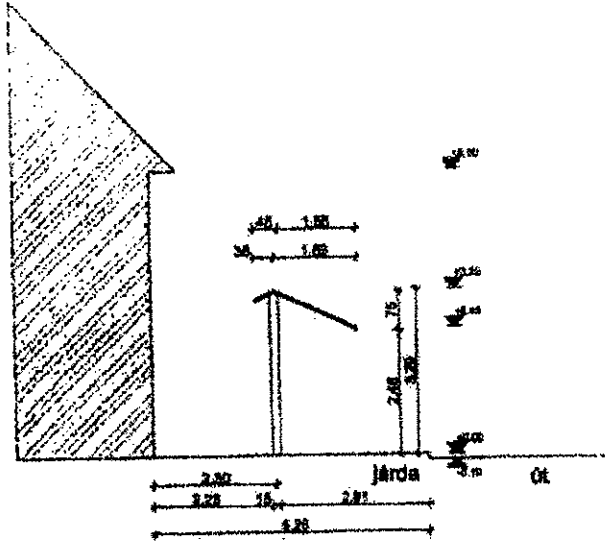


Alaprajz  
Budapest VIII. ker. Rózsa tér 6.



*Handwritten notes:*  
 2/24  
 31

Készlet



Fotó



Fotó



Fotó



Handwritten signature and number:

32





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs  
Tel.: 459-2230  
Fax: 459-2276  
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16- 239/2018.

### HATÁROZAT

**Tvigi 05 Kft.** (adószám: 13456171-2-42, székhely: 1089 Budapest, Rezső tér 6.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 155/2018. (III.05.) számú határozatával helyt adott és

**2018. március 09-től**

**2019. március 09-ig**

#### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér 6. szám (a régi Rezső tér) előtti járda 17 m<sup>2</sup> napernyő elhelyezése céljából történő igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 167.280,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 212.446,- Ft, azaz kétszáztizenkettőezer-négyszáznegyvenhat forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

#### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. február 05. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér 6. szám (a régi Rezső tér) előtti járdát 17 m<sup>2</sup> napernyő elhelyezése céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező

33



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. március 05. napján tartott ülésén elbírálta azt, és 155/2018. (III.05.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj  $17 \text{ m}^2$  napernyő tekintetében a Rendelet mellékletének 9. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul:  $820,- \text{ Ft/m}^2/\text{ hó} - \text{ havi } \text{m}^2 \text{ használati díj} - \text{ alapulvételével került meghatározásra, azaz } 820,- \text{ Ft} * 17 \text{ m}^2 * 12 \text{ hó} + \text{ ÁFA}$ .

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárató idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

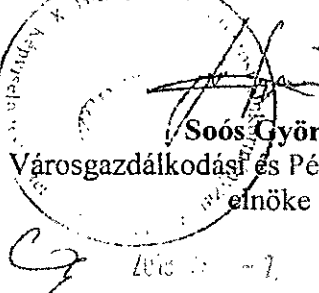
Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 1. pontjában, 12. § (1) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

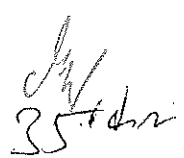
Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. március 07.

  
Soós György  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: Pedrano Homes Kft. telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve:

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Práter utca szám: 29/A. em./ajtó: fsz. 21.

Levelezési cím: 1082 Budapest, Futó utca 47-53.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-201557

Bankszámlaszáma: 120010008 - 01486214 - 00100005

Adószáma: 25130654 - 2 - 42

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon:.....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: ..... - ..... - .....

Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon:.....

Lakcíme: irsz. .... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....em./ajtó: .....

Születési helye:.....ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 2019.03.01. - 2019.09.01.-ig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** Építőipari kivitelezés

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 4 db parkolóhely foglalása az alapfoglaláson felül\*

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Bacsó Béla utca 17-23. szám előtti

járdán, úttesten\*\*, zöldterületen vagy: .....

**Megjegyzés ( Egyéb tény, körülmény, stb.):**

\* mellékelt ideiglenes forg. tech. terv szerint.

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

36

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	X

#### Figyelmeztetés:

A hiánytalanul küldött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelemről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kiilestem, hogy kérelem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

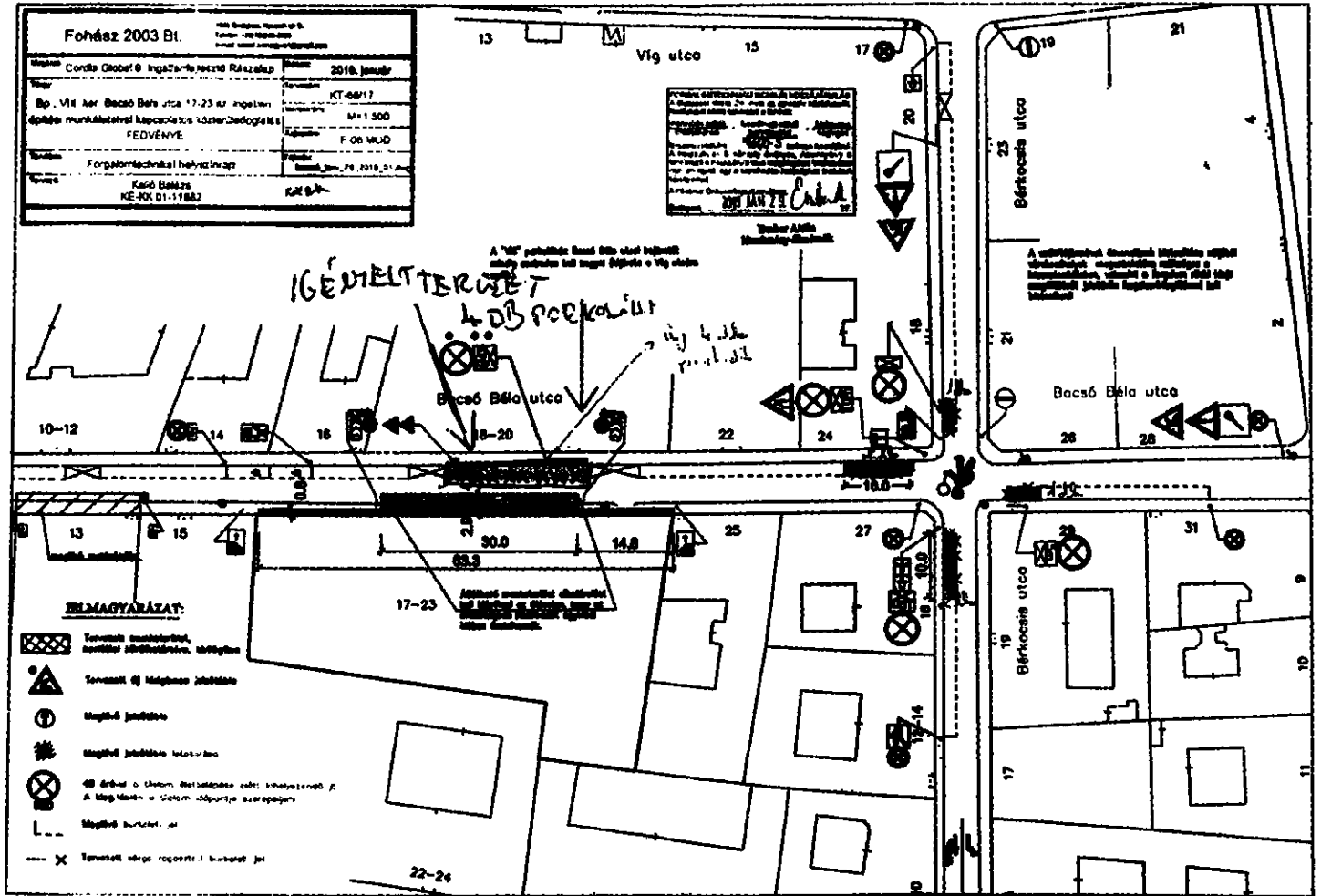
Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019 . év febr. hó 22 nap.

.....  
KÉRELMEZŐ

37 JW

<b>Fehérsz 2003 Bt.</b>		Helyi önkormányzatok és szervezetek számára	
Megnevezés	Corda Global 9 Ingatlankezelési Rendszer	Dátum	2018. január
Tervező	Bp., VII. ker. Bacsó Béla utca 17-23. sz. ingatlanszolgálati munkálatokkal kapcsolatos közterületi munkák	Tervezési szám	KT-00/17
Alkalmazott szabvány	FEDŐNYELV	Méret	M 1:500
Alkalmazott szabvány	Forgalomtechnikai helyszínrajz	Alkalmazott szabvány	F 06 MUD
Tervező	Kovács István	Dátum	2018. január 29.
Projekt	KE-KK 01-11862	Projekt	KM 04



38 JW

Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzat

Városgazdálkodás és Pénzügyi Bizottság

Tárgy: méltányossági kérelem közterület használati hozzájárulás mérséklésére

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap - Cordia Global 9. Ingatlanfejlesztő Részalap, mint a Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlanon megépülő lakóépület („Lakóépület”) beruházója és a Pedrano Homes Építőipari Kft., mint a Lakóépület kivitelezésének fővállalkozója a jelen

**közterületfoglalási díj mérséklése iránti kérelemmel**

fordulunk T. Bizottsághoz.

Kérelmünk indoklásaként az alábbiakat adjuk elő:

A Bacsó Béla utca u. 17-23. szám alatti ingatlan a T. Önkormányzattól került megvásárlásra beépítési kötelezettséggel, így mind beruházó, mind a fővállalkozó közös érdeke, hogy a Lakóépület mihamarabb megépítésre kerüljön. Cégünk megoldást talált a közlekedési nehézségekre, melyet túlnyomó részt az utcában lévő építkezések szerkezetépítései okoznak. A betonozási folyamathoz minden esetben betonpumpa szükségeltetik, melynek kitalpalása az útpályából is elfoglal egy részt, így minden héten teljes útzár szükségeltetik a szerkezetépítéshez.

Azonban, ha az építési területtel szemben lévő 4db parkolóhelyet lefoglaljuk, úgy az útpálya maradék része a parkolók területével növelve elegendő a közlekedés biztosításához, mely

megszüntetné a teljes útzárakat várhatóan szeptemberig. A járművek az építkezéstől függetlenül közlekedhetnének. Ezen megoldással mind az utcában található kivitelezők mind pedig a lakosság jól járna.

A fentiekből adódóan kérvényoznénk a foglaláshoz maximális díjmérséklést.

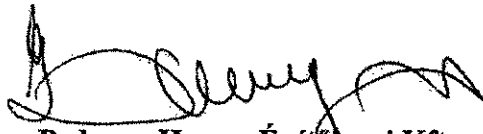
A jelen méltányossági kérelmünk pozitív elbírálásában bízva,

Budapest, 2019. február 22.

Tisztelettel,

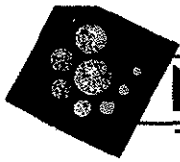


**Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap - Cordia Global 9.**  
**Ingatlanfejlesztő Részalap**  
Finext Befektetési Alapkezelő Zrt.  
Tatár Tibor igazgatósági tag



**Pedrano Homes Építőipari Kft.**  
Balogh József ügyvezető





**NYOLC KÖR**  
Társasházkezelő Kft.

Székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz. 1.

Telefon: +36 (1) 338-0861, Fax: +36 (1) 788-7466, e-mail: iroda@nyolckor.hu

Ügyfélfogadás: hétfő-csütörtök: 8:00-18:00, péntek: 8:00-14:30

IV.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**  
**Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

2019 FEBR 19.		Szám: 16-354/4
Méltos:	Egyintéző: Gyurina R.	Előzmény: a

Tisztelt Vagyongazdálkodási Ügyosztály!

A Mária utca 6. sz. Társasház homlokzatfelújításához kapcsolódó közterület-használat és annak díja tárgyában született határozatban (üi.:16-1284/2018.) megállapított

**523.843,-Ft+ÁFA, összesen bruttó 665.280,-Ft közterület-használati díj teljes összegének visszatérítését kérem**

Budapest, 2019. február 11.

Tisztelettel,

Mária utca 6. szám alatti Társasház  
Képv.: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.  
Tokai Gergely ügyvezető

1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz. 1.  
 Társasházkezelő Kft.  
 www.nyolckor.hu  
 A-osztály: 41/725-2-42  
 Tokai Gergely ügyvezető

11056  
Gyurina R.  
16/354/2019

2019 FEBR 15.

41

Átutalás jóváírás	2018.09.24.		MÁRIA U. 6. TÁRSASHÁZ	2018/V0002389[Egyéb felújításhoz 9003000396	665 280,00 HUF
Tranzakció típusa	802 - Átutalás jóváírás				
<b>Tranzakció típusa (ISO)</b>					
Kód	PMNT / RCDT / DMCT				
Megnevezés	Payments / Received Credit Transfers / Domestic Credit Transfer				
Összeg	665 280,00 HUF				
<b>Kezdeményező</b>					
Név	MÁRIA U. 6. TÁRSASHÁZ				
Megbízó számlaszáma					
Megbízó bank					
Bankfiók					
<b>Kedvezményezett</b>					
Név	BP FŐVÁROS VIII.KER JÓZSEFVÁROS ÖNK				
Kedvezményezett számlaszáma	HU20 1040 3387 0002 8592 0000 0002				
Kedvezményezett bank					
Bankfiók					
Értéknap	2018.09.24.				
Közlemény	2018/V0002389[Egyéb felújításhoz 9003000396				
<b>Könyvelés</b>					
Könyvelés dátuma	2018.09.24.				
Tranzakcióazonosító					

42

## Nyilatkozat közterület-használatról

Alulírott mint a Budapest VIII. Vas utca 2/B. szám alatti Társasház tulajdonostársa kijelentem, hogy 2018. június 25 és 2019. január 3. között a társasház előtti közterületet, ide értve a járdát és a parkolóhelyeket is, a társasház kivitelezési céllal nem használta, nem kerítette le vagy korlátozta a forgalmát. A nevezett időszak alatt semmiféle kivitelezési munka nem folyt.

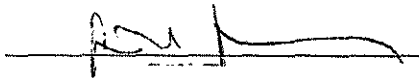
*Budapest, 2019. január 3.*

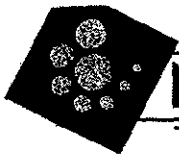
\_\_\_\_\_  
/

## Nyilatkozat közterület-használatról

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a Budapest VIII. Vas utca 2/B. szám alatti Társasház tulajdonosa kijelentem, hogy 2018. június 25 és 2018. december 19. között a társasház előtti közterületet, ide értve a járdást és a parkolóhelyeket is, a társasház kivitelezési céllal nem használta, nem kerítette le vagy korlátozta a forgalmát. A nevezett időszak alatt semmiféle kivitelezési munka nem folyt.

*Budapest, 2018. december 19.*

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned above a horizontal line.



**NYOLC KÖR**  
Társasházkezelő Kft.

Székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz. 1.  
Telefon: +36 (1) 338-0861, Fax: +36 (1) 788-7466, e-mail: iroda@nyolckor.hu  
Ügyfélfogadás: hétfő-csütörtök: 8:00-18:00, péntek: 8:00-14:30

V

IKTATÁSA ÉRKEZETT

2018 OKT 25

2018 OKT 25

16-1032/14

*Gyümölcs R. e.*

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

2018 OKT 24

ani: 95103/2018

Sign: *Gyümölcs R. e.*

*Előadás: 16- / 2018*

*RAU*

Tisztelt Vagyongazdálkodási Ügyosztály!

A Vas utca 2/B. társasház homlokzatfelújításához kapcsolódó közterület-használat és annak díja tárgyában született határozatban (942/2018. (X.01.)) megállapított közterület-használati díj alóli teljes mentességet kérem.

A kivitelező leterheltsége miatt a kivitelezés nem kezdődött el, az igényelt közterületet a társasház nem használta, nem kerítette el, az jelen kérelem beadásának napjáig szabadon használható parkolóhelyként működik.

A közterület-használati díj megfizetése lehetetlenné teszi a projektnek az önkormányzattal kötött megállapodásban vállalt kivitelezési határidő betartását, a megítélt támogatás felhasználását és végső soron a projekt megvalósítását.

Budapest, 2018. október 24.

Tisztelettel

*Tok*  
Vas utca 2/B. szám alatti Társasház  
Képv.: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.  
Tokai Gergely ügyvezető

*95103/45*



16-1032/2018  
**NYOLC KÖR**  
 Társasházkezelő Kft.

Székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz. 1.  
 Telefon: +36 (1) 338-0861, Fax: +36 (1) 788-7466, e-mail: iroda@nyolckor.hu  
 Ügyfélfogadás: hétfő-csütörtök: 8:00-18:00, péntek: 8:00-14:30

G-2020!

2018 NOV 26.  
 103926

1401/ 2018 NOV 27.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
 Pénzügyi Ügyosztály**

*Gyuricza Randa*  
*[Signature]*

Budapest  
 Baross utca 63-67.  
 1082

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2018 NOV 17	Szám: 16-1032/5
Melléklet: [Signature]	Előzmény: [Signature]

Tisztelt Pénzügyi Ügyosztály!

A Vas utca 2/B. társasház a homlokzatfelújításához kapcsolódó közterület-használat és annak díja tárgyában született határozatban (942/2018. (X.01.)) megállapított közterület-használati díj alóli teljes mentességet kért az október 24-én a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztályhoz benyújtott kérelmében. Bízva a kérelem pozitív elbírálásában a közterület-használat díjáról kiállított számlát jelen levélhez mellékelve visszaküldjük.

A kivitelező leterheltsége miatt a kivitelezés nem kezdődött el, az igényelt közterületet a társasház nem használta, nem kerítette el, szabadon használható parkolóhelyként működött.

A közterület-használati díj megfizetése lehetetlenné teszi a projektnek az önkormányzattal kötött megállapodásban vállalt kivitelezési határidő betartását, a megítélt támogatás felhasználását és végső soron a projekt megvalósítását.

Budapest, 2018. november 19.

**Siszterettel**  
 Vas utca 2/B. szám alatt Társasház  
 Képv.: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.  
 Tokai Gergely ügyvezető

*Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.*  
 1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz. 1.  
 Adószám: 24827153-42  
 Tokai Gergely ügyvezető

46



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Gyuricza Ramóna  
Tel.: 459-2274  
Fax: 459-2276  
e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16-1032/2018.

## HATÁROZAT

**Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/B. Társasház** (adószám: 28100948-1-42, székhely: 1088 Budapest, Vas utca 2/B., közös képviselő: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. 1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz.1.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 531/2018. (VI.27.) számú határozatának 1. pontjában helyt adott és

**2018. június 27-től**

**2018. szeptember 30-ig**

**hozzájárul**

a Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/B. szám előtti 21 m<sup>2</sup> járda és 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) közterület építési felvonulási terület céljából történő igénybeviteléhez.

A kérelmező közterület-használati díj megfizetés alól mentesül.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 531/2018. (VI.27.) számú határozatának 2. pontjában foglaltak szerint a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 860.598,- Ft +ÁFA, összesen bruttó 1.092.960,- Ft, azaz egymillió-kilencvenkétezer-kilencszázhatvan forint közterület-használati díjat.**

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

## INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. június 07. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII.





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

kerület, Vas utca 2/B. szám előtti 21 m<sup>2</sup> járda és 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) közterület építési felvonulási terület céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. június 27. napján tartott ülésén elbírálta azt, és az 531/2018. (VI.27.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, tekintettel arra, hogy a felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg. Tekintettel arra, hogy az építési munkálatok fizető parkolási övezetbe tartozik és a használó azt ingyenesen használja a Rendelet 28. § (1) bekezdés b) pontja értelmében közterület-használati díj fizetése alól mentesül azonban a Rendelet 28. § (3) bekezdése alapján a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 5.280,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 5.280,- Ft \* 3 db \*69 munkanap.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényvel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta,



48





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárat előtti újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

A határozat ellen a fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2018. július 11.



Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

*So*  
2018. július 11.

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



*So*  
2018. július 11.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET 2018 OKT 11,  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Gyuricza Ramóna  
Tel.: 459-2274  
Fax: 459-2276  
e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16-1032/3/2018.

## HATÁROZAT

**Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/B. szám alatti Társasház** (adószám: 28100948-1-42, székhely: 1088 Budapest, Vas utca 2/B., közös képviselő: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. 1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz.1.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 942/2018. (X.01.) számú határozatának 1. pontjában helyt adott és

2018. október 01-től

2018. december 31-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/B. szám előtti 21 m<sup>2</sup> járda és 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) építési felvonulási terület céljából történő igénybeviteléhez.

A kérelmező közterület-használati díj megfizetés alól mentesül.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 942/2018. (X.01.) számú határozatának 2. pontjában foglaltak szerint a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 773.291,- Ft +ÁFA, összesen bruttó 982.080,- Ft, azaz kilencszáznolcvankettőezer-nyolcvan forint közterület-használati díjat.**

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

## INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. szeptember 24. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

VIII. kerület, Vas utca 2/B. szám előtti 21 m<sup>2</sup> járda és 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) építési felvonulási terület céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. október 01. napján tartott ülésén elbírálta azt, és az 942/2018. (X.01.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, tekintettel arra, hogy a felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg. Tekintettel arra, hogy az építési munkálatok fizető parkolási övezetbe tartozik és a használó azt ingyenesen használja a Rendelet 28. § (1) bekezdés b) pontja értelmében közterület-használati díj fizetése alól mentesül azonban a Rendelet 28. § (3) bekezdése alapján a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 5.280,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 5.280,- Ft \* 3 db \* 62 munkanap.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta,

*[Handwritten signature]*  
52



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárat előtti újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az



53



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

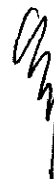
Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

A határozat ellen a fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2018. október 03.

  
**Soós György**  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke



A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár