

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.4
.....sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. március 04-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Bláthy Park kialakításához kapcsolódó módosítások jóváhagyásához

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Tereprajz
2. Fafelvételi jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága **1186/2018. (XII.10.)** számú határozatával tulajdonosi hozzájárulását adta a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcai közterület (Vajda Péter utca és Bíró Lajos utca közötti szakasza) megújítására és funkcióváltására (Bláthy Park) készített engedélyezési tervhez.

Az egyeztetések nyomán módosítási igények merültek fel a környezetrendezési terveknel, így a tervezési terület kiegészül a Bláthy Ottó utca érintett szakaszához csatlakozó Vajda Péter utcai járda és zöldterület mindkét irányban történő felújításával, rendezésével. A tervek szerint a meglévő aszfaltburkolat bontása után a járdaszakaszon (~12,1 m hosszúságban a 38591 helyrajzi számon és ~12,0 m hosszúságban a 38602 helyrajzi számon) térkő burkolatot építenek ki. A zöldsávba két lombos fa is ültetésre kerül (1. számú melléklet).

A tervező, Korzó Tervezési Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 894512; székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B. 4. em. 28.) elkészítette az érintett terület fafelvételi jegyzőkönyvét. (2. számú melléklet)

Meglévő fák:

A tervezési szakaszban meglévő lombos fák száma: 28 db

A lombos fákból építési tevékenység miatt kivágandó: 1 db (törzsátmérő: 5 cm)

A lombos fákból egészségügyi okból kivágandó: 1 db (törzsátmérő: 50 cm)

A kivágandó fák összes törzsátmérője: 55 cm

Kötelező fapótlás:

A hatályos rendelet szerint, az egészségügyi okokból kivágott faegyedek pótlására kivágott darabszámban kell sor kerüljön, előnevelt, környezettűrő, nagy lombkoronát nevelő fával.

Az építési tevékenység miatt kivágott egyedek össztörzsátmérőjének 300 %-ával kell biztosítani a pótlást: 5 cm 300%-a=15 cm

Tervezett újonnan ültetett lombos fák: 16 db

Átültetett lombos fák: 1 db (törzsátmérő 5 cm)

Az átültetésre azért van szükség, mert a tervezett vonalvezetés útjában áll a fa. Az átültetésre a tervezési területen belül kerül sor.

16 db tervezett egyed - 1 db kivágott pótlandó egyed = +15 db tervezett egyed. A tervezett egyedek össztörzsátmérője (8 cm*15=120) meghaladja a pótlandó 15 cm-t, vagyis a pótlás előírt mértéke teljesül. Cserje irtására a tervezési területen nem kerül sor.

A Bláthy Ottó utca (hrsz: 38598) és a Vajda Péter utca (hrsz: 38602 és 38591) az Önkormányzat tulajdonában áll, a felújításához, átépítéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A terv jóváhagyásához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő közvetlen pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **1186/2018. (XII.10.)** számú határozatában megadott tulajdonosi hozzájárulás kiegészítéseként hozzájárulását adja – a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 894512; székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B. 4. em. 28.) által – a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcai közterület (Vajda Péter utca és Bíró Lajos utca közötti szakasza) megújításához és funkcióváltásához készített engedélyezési terv alábbi módosításaihoz:

- a tervezési területhez kapcsolódó Vajda Péter utcai járdaszakaszok (hrsz: 38602 és 38591) térkő burkolattal kerülnek felújításra, egyidejűleg a zöldterület felújításával, fásításával,
- a Bláthy Ottó utca (hrsz: 38598) területén szükségessé váló 2 db fa kivágása csak a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelete szerint a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján kapott fakivágási engedély birtokában kezdhető meg, illetve az ebben előírtak szerint kell a fapótlást elvégezni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2019. december 31-ig érvényes.

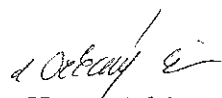
Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 04.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. február 27.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető



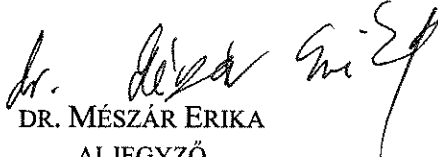
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

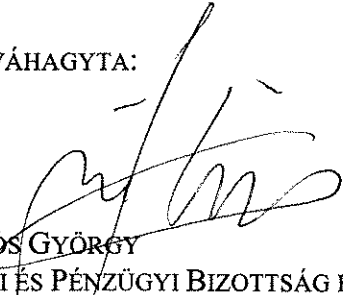
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

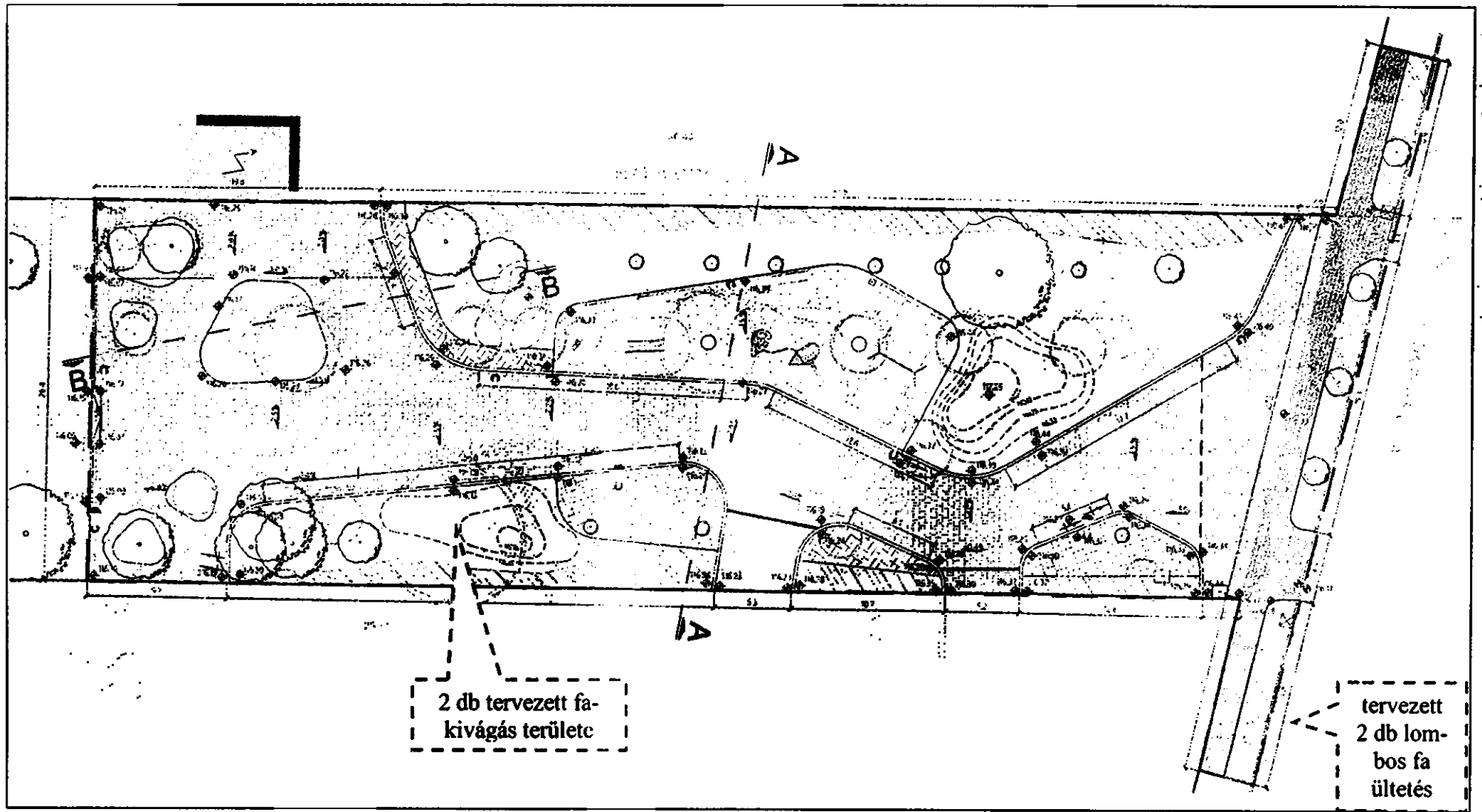

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



J. W.



Fafelvételi jegyzőkönyv

Sorszám	Latin név	Magyar név	Kivágandó	Korona átmérő	Törzs átmérő	Állapot
1	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Fehér akác	Megmaradó	4	35	3
2	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Fehér akác	Megmaradó	4	15	5
3	<i>Sophora japonica</i>	Japánakác	Megmaradó	5	30	4
4	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Fehér akác	Megmaradó	4	20	4
5	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	Megmaradó	1	5	5
6	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	Megmaradó	1	5	5
7	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	Megmaradó	1	5	5
8	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	Megmaradó	1	5	5
9	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	Megmaradó	1	5	5
10	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Fehér akác	Megmaradó	8	20	5
11	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	Megmaradó	1	5	5
12	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Hegyi juhar	Megmaradó	2	5	5
13	<i>Fraxinus angustifolia</i> 'ssp. <i>pannonica</i> '	Keskenylevelű kőris	Megmaradó	2	10	4
14	<i>Fraxinus angustifolia</i> 'ssp. <i>pannonica</i> '	Keskenylevelű kőris	Megmaradó	2	10	4
15	<i>Fraxinus angustifolia</i> 'ssp. <i>pannonica</i> '	Keskenylevelű kőris	Megmaradó	2	10	4
16	<i>Fraxinus angustifolia</i> 'ssp. <i>pannonica</i> '	Keskenylevelű kőris	Megmaradó	2	10	4
17	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	Megmaradó	1	5	5
18	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	Megmaradó	1	5	5
19	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	Megmaradó	1	5	5
20	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	Megmaradó	1	5	5
21	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Fehér akác	Kivágandó	8	50	2
22	<i>Acer platanoides</i>	Korai juhar	Kivágandó	3	5	3
23	<i>Acer platanoides</i>	Korai juhar	Megmaradó	3	10	5
24	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	Megmaradó	5	20	5
25	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Fehér akác	Megmaradó	6	20	3
26	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	Megmaradó	5	20	5
27	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	Megmaradó	5	15	5
28	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	Megmaradó	7	15	5

Állapot:

5 – Kiváló

4 – Jó, kezelést igényel

3 – Közepesen károsodott, torzult

2 – Visszafordíthatatlanul károsodott, torzult

1 – Részben vagy teljesen elpusztult