

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

A. G.  
.....sz. napirend

HELYSZÍNI

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. március 04-ei ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Verseny utcában aszfaltburkolatú járda építéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Helyszínrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A "Rákos (kiz.) - Gödöllő (kiz.) vonalszakasz vasúti pálya es kapcsolódó létesítmények korszerűsítése" – projekt kapcsán a STRABAG Vasútépítő Kft., mint az SB-RÁKOS 2017 Konzorcium vezető tagja, feladata az autóbuszos vonatpótlással kapcsolatosan, az ahhoz szükséges infrastruktúra kialakítása, biztosítása. Az IC vonatpótló autóbuszok érkezésére és indulására a korábbiakban a Keleti Pályaudvar mellett elhelyezkedő Verseny utca jobb oldalán került kijelölésre terület. Az itt lévő közterület, amit az utasok jelenleg használnak, kockaköves burkolatú, ami nagyban növeli a botlásveszély kockázatát, illetve a közlekedőknek gondot okoz a csomagok mozgatása, valamint a csapadék nem megfelelő lefolyása is.

A STRABAG Vasútépítő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 993025, székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. Infopark D. épület) a biztonságos gyalogosközlekedés kialakítása érdekében tervezi az érintett járdarész rendezését, akként, hogy 8 db szóló autóbusz megállóhelyét magába foglaló kb. 150 méter hosszúságú járdaszakaszt aszfalt burkolatúra átépítse (1. számú melléklet).

A kivitelező által tervezett munkák műszaki tartalma az alábbi:

1. Meglévő, kőburkolat bontása raklapra készítve, elszállítással 10 km-en belül.
2. Meglévő útszegély elbontása a beton alap- és megtámasztó gerendákkal együtt, kézi és gépi erővel, járműre rakása, elszállítása, lerakása.
3. Alkalmatlan föld kitermelése elszállítással, a bevágott felület tömörítése  $Tr = 95\%$  tömörségi fokra.
4. Ckt-4 burkolat alapréteg építése 15 cm vastagságban.
5. Kiemelt útszegélykő fektetése (100x25x15 cm, Leier Quartz) C20/25-32-F1 beton alap- és megtámasztó gerendával, cementhabarccsal való kihézagolással (beleértve az alapárok kiemelését és a 20 cm vastag homokos-kavics ágyazat elkészítését).
6. Közmű fedlapok szintbe emelése.
7. AC8 kopóréteg építése járdában 4 cm vastagságban.

A munkálatokkal érintett Verseny utca (hrsz: 32949/2) területe a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

## II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések elvégzéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

## IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a STRABAG Vasútépítő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 993025, székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. Infopark D. épület) részére, hogy a "Rákos (kiz.) - Gödöllő (kiz.) vonalszakasz vasúti pálya es kapcsolódó létesítmények korszerűsítése" – projekt kapcsán a Budapest, Verseny utca területén a benyújtott kiviteli terv (Tsz: N/693) szerinti szakaszt átépítse és aszfalt burkolattal lássa el. A Bizottság a munkálatok elvégzéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel járul hozzá:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Verseny utca (hrsz: 32949/2) úttest és a MÁV Zrt. területén lévő épületek között található, jelenleg kockakővel borított, parkolósávként használt területre terjed ki,
- c. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a járda megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal:
  - a járdát az alábbi rétegrenddel kell átépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,


- f. a vonatpótlás befejeződésével a megmaradó burkolatot az esetleges sérülések javítását követően kell átadni a közterület tulajdonosának,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 04.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. március 04.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

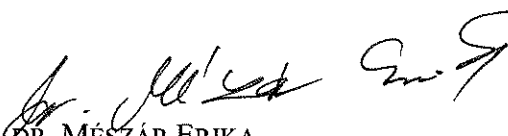
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

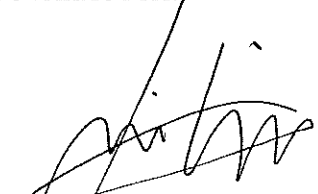
ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

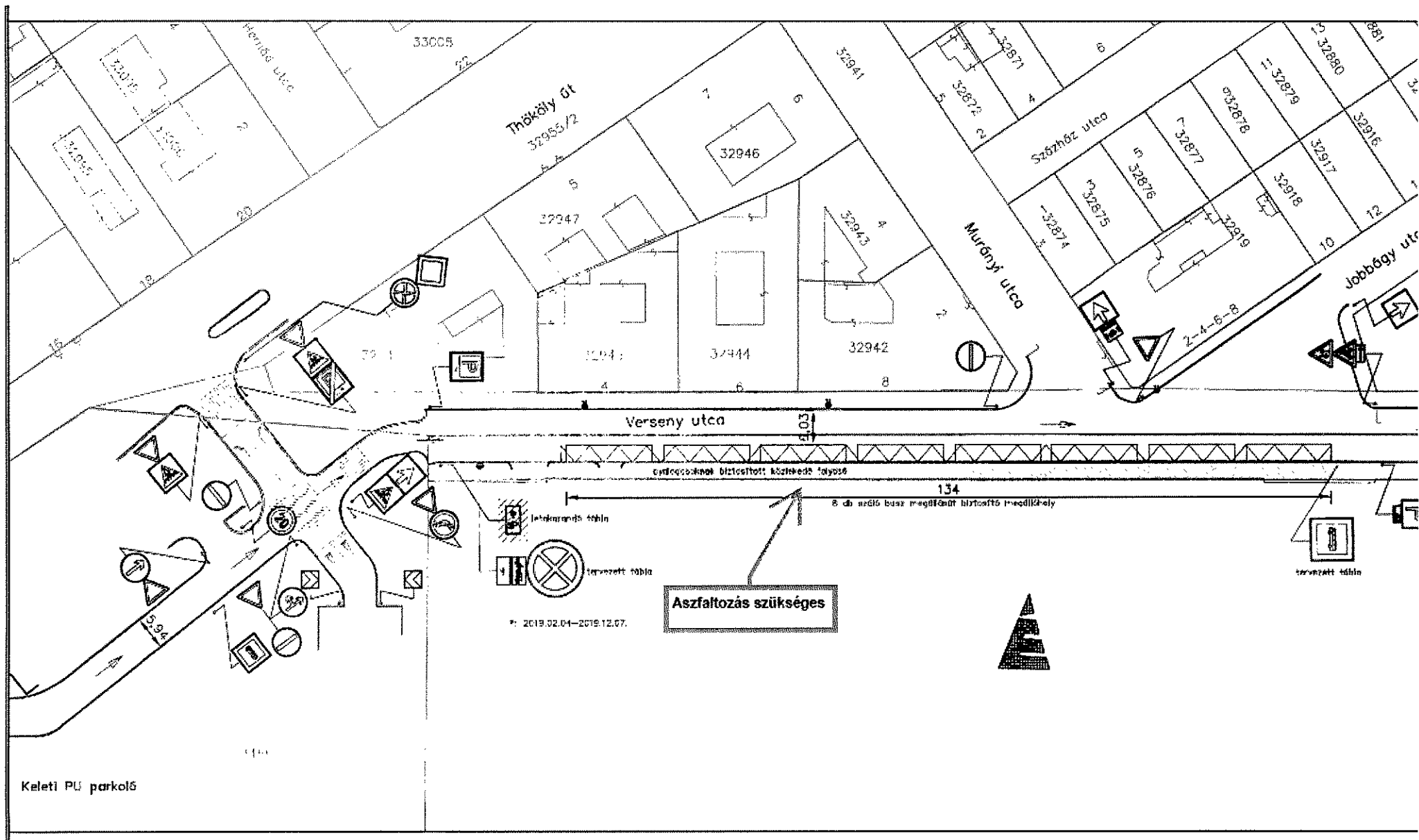
  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet



*Mf*