

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. március 4-én (hétfő) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **8. rendes** üléséről

**175/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5. sz. alatti ingatlan bekötőcsatorna átépítéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Györfly István utca 6. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bláthy Park kialakításához kapcsolódó módosításokhoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. Javaslat Okos Város és Okos Térség közigazgatási mintaprojektben való részvételre (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Verseny utcában aszfaltburkolatú járda építéséhez (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

**2. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Palotanegyed - Európa Belvárosa Program III.” című projekt keretében közterületek megújítása I. ütem” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
2. Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan könyvvizsgálói feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csepreghy utca 3. szám alatti helyiség (hrsz.: 36785/3/A/1) és a Budapest VIII. kerület, József krt. 65. szám alatti helyiség (hrsz.: 36785/4/A/37) együttes bérbeadására
2. A Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti (hrsz.: 35869/0/A/1) üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 32. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

### **4. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat Adatkezelési Szerződések megkötésére  
*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

### **5. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

1. Tájékoztató a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás alapján, a „Józsefvárosi Kamattámogatási Program” keretében megvalósult kamattámogatásokkal kapcsolatos 2018. évi beszámolóról  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

### **6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Peter's Textil Kft.-vel a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyisége kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 41. szám alatti lakóépület udvarán lévő 4. sz. gépkocsi-beálló bérbeadására  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti (hrsz.: 35669/0/A/19) 30-as számú tároló rekesz bérbeadására  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, .....szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
7. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, .....  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
8. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, .....  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, .....  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

### **1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

#### **Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálás**

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

#### **Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5. sz. alatti ingatlan bekötőcsatorna átépítéséhez**

**176/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.) megbízásából a MÉLY-TERV Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 166031; székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 28. III. em. 17.) által készített kiviteli terv (Tsz: 182/2019) alapján – a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5. szám alatti ingatlan bekötőcsatorna átépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Nagy Fuvaros utca (hrsz: 35055) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a Nagy Fuvaros utca a 432/2012. (XII.29.) Korm. rendelet szerint Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő terület, ezért az úttestet érintő munkálatokra vonatkozóan a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a Budapest Közút Zrt.-nél kell kezdeményezni,
- d. a kivitelezőnek a járda és zöldterület vonatkozásában a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Nagy Fuvaros utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni 20 cm mélységig,
- f. a szelvénybe eső fa kivágása a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet szerint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján kapott fakivágási engedély birtokában kezdhető meg, illetve az ebben előírtak szerint kell a fapótlást elvégezni,
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 04.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez**

**177/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett (Msz: 190170), a Budapest VIII. kerület, Györffy István utca 6. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Györffy István utca (hrs: 38504) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Györffy István utca járda burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés esetén 20cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 04.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bláthy Park kialakításához kapcsolódó módosításokhoz**

**178/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **1186/2018. (XII.10.)** számú határozatában megadott tulajdonosi hozzájárulás kiegészítéseként hozzájárulását adja – a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 894512; székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B. 4. em. 28.) által – a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcai

közterület (Vajda Péter utca és Bíró Lajos utca közötti szakasza) megújításához és funkcióváltásához készített engedélyezési terv alábbi módosításaihoz:

- a. a tervezési területhez kapcsolódó Vajda Péter utcai járdaszakaszok (hrs: 38602 és 38591) térkő burkolattal kerülnek felújításra, egyidejűleg a zöldterület felújításával, fásításával,
- b. a Bláthy Ottó utca (hrs: 38598) területén szükségessé váló 2 db fa kivágása csak a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet szerint a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján kapott fakivágási engedély birtokában kezdhető meg, illetve az ebben előírtak szerint kell a fapótlást elvégezni,
- c. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2019. december 31-ig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 04.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat Okos Város és Okos Térség közigazgatási mintaprojektben való részvételre**

**179/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy az okos város közigazgatási mintaprojekt megvalósítása érdekében a Digitális Jólét Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által nyújtott bruttó 9.000.000,- Ft összegű támogatást elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 04.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII: kerület, Verseny utcában aszfaltburkolatú járda építéséhez**

**A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

## **Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálás**

### **180/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház</b> (székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. március 01. - 2019. március 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület I. ütem (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	70 m <sup>2</sup>
Felelős:	polgármester
Határidő:	2019. március 04.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

### **181/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Tvigi 05 Kft.</b> (székhely: 1089 Budapest, Rezső tér 6.)
A közterület-használat ideje:	2019. március 10. – 2020. március 10.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér 6. (a régi Rezső tér) szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	17 m <sup>2</sup>
Felelős:	polgármester
Határidő:	2019. március 04.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

### **182/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – 49,13%-os díjmérsékléssel – az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmérséklés nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Homes Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fsz. 21.)

Kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. március 04. – 2019. szeptember 01.

Közterület-használat célja: építési felvonulási terület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 18-20. szám előtti 4 db parkolóhely

Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 04.

2. a Pedrano Homes Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett 4 db parkolóhely után munkanapok esetén fizetendő közterület-használat díját 2019. március 01. – 2019. március 03. napjára vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 04.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**183/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Mária utca 6. szám alatti Társasház részére a 701/2018. (VII.30.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 523.843,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 665.280,- Ft-ot visszafizetéséhez a közterület-használat iránti kérelem benyújtásakor hatályos 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 04.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**



**184/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Vas utca 2/B. szám alatti Társasház bejelentését tudomásul veszi, és az 531/2018. (VI.27.) és a 942/2018. (X.01.) számú határozatában megállapított közterület-használati díj megfizetése alól a Társasház mentesül.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 04.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Verseny utcában aszfaltburkolatú járda építéséhez**

*A bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével -14 főre változott.*

**185/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a STRABAG Vasútépítő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 993025, székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. Infopark D. épület) részére, hogy a "Rákos (kiz.) - Gödöllő (kiz.) vonalszakasz vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése" – projekt kapcsán a Budapest, Verseny utca területén a benyújtott kiviteli terv (Tsz: N/693) szerinti szakaszt átépítse és aszfalt burkolattal lássa el. A Bizottság a munkálatok elvégzéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel járul hozzá:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Verseny utca (hrs: 32949/2) úttest és a MÁV Zrt. területén lévő épületek között található, jelenleg kockakövel borított, parkolósávként használt területre terjed ki,
- c. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a járda megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal:
  - a járdát az alábbi rétegrenddel kell átépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. a vonatpótlás befejeződésével a megmaradó burkolatot az esetleges sérülések javítását követően kell átadni a közterület tulajdonosának,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 04.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

## **2. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Palotanegyed - Európa Belvárosa Program III.” című projekt keretében közterületek megújítása I. ütem” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyására**

**186/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Palotanegyed - Európa Belvárosa Program III. című projekt keretében „Közterületek megújítása I. ütem (2 részben)” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 04.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 04.

3. elfogadja az 1. rész és a 2. rész tekintetében az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. Gazdasági szereplő:

Név: EU-Line Építőipari Zrt.  
Székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.  
Adószám: 23284410-2-43  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_69377415

2. Gazdasági szereplő:

Név: FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49.  
Adószám: 12319020-2-42  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_55264121

3. Gazdasági szereplő:

Név: Útkorona Építő és Szolgáltató Kft.  
Székhely: 2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.  
Adószám: 24164528-2-13  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_82225375

4. Gazdasági szereplő:

Név: Svarog Kft.  
Székhely: 2023 Dunabogdány, Fácános utca 6.  
Adószám: 12435234-2-13  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_55370996

5. Gazdasági szereplő:

Név: Ingatlan Universum Kft.  
Székhely: 1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt 2.  
Adószám: 22665456-2-43  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_27222177

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 04.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirendi 2.2. pontja: Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan könyvvizsgálói feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

**187/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „könyvvizsgálói feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 4.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Tolnai Consulting Kft. (1043 Budapest, Aradi u. 43. I. em. 5.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 3.500.000,- Ft + 27 % ÁFA = bruttó 4.445.000,- Ft, azaz bruttó négymillió-négyszáznegyvenötezer forint.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 4.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan könyvvizsgálói feladatok ellátása” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csepreghy utca 3. szám alatti helyiség (hrsz.: 36785/3/A/1) és a Budapest VIII. kerület, József krt. 65. szám alatti helyiség (hrsz.: 36785/4/A/37) együttes bérbeadására**

**188/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Csepreghy utca 3. szám alatti, 36785/3/A/1 helyrajzi számú, 146 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a Budapest VIII. kerület, József krt. 65. szám alatti, 36785/4/A/37 helyrajzi számú, 79 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség együttes bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az Európa Conference Kft. (székhely: 1088 Budapest, József krt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-989766, adószám: 24085537-2-42, képviselője: Temesvári Erik) részére rendezvénytechnikai eszközök raktározása tevékenység céljára, a számított 124.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 04.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti (hrsz.: 35869/0/A/1) üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**189/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti, 35869/0/A/1 helyrajzi számú, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Fashion Store Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 24. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01-09-973797; adószám: 23692587-2-42; képviseli: Kulcsár Csaba ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **irodai tevékenység** céljára **76.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 04.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 32. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására**

**190/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1084/2018. (XI.12.) sz. határozatával elfogadott, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 32. szám alatti, 35429 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlan hasznosítására vonatkozó javaslat előkészítésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

#### **4. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

#### **Napirend 4.1. pontja: Javaslat Adatkezelési Szerződések megkötésére**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné – gazdasági vezető*

#### **191/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és a CompuTREND Zrt. között adatkezelési szerződés megkötéséhez a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2019. március 04.

- 2.) felkéri a jegyzőt a határozat 1. számú mellékletét képező adatkezelési szerződés aláírására.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2019. március 18.

- 3.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a CompuTREND Zrt. között adatkezelési szerződés megkötéséhez a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 04.

- 4.) felkéri a polgármestert a határozat 2. számú mellékletét képező adatkezelési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**A 191/2019. (III.04.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

## **5. Tájékoztatók** *(írásbeli tájékoztató)*

**Napirend 5.1. pontja: Tájékoztató a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás alapján, a „Józsefvárosi Kamattámogatási Program” keretében megvalósult kamattámogatásokkal kapcsolatos 2018. évi beszámolóról**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**A napirend tárgyalása során a Bizottság határozatot nem hozott.**

## **6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató*  
*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat a Peter's Textil Kft.-vel a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyisége kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

**192/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Peter's Textil Kft.-vel** (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 160.; cégjegyzékszám: 01-09-669824; adószám: 12362444-2-43; képviseli: Vadász Gáborné ügyvezető) a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti, 35134/0/A/26 hrsz-ú helyiségre kötött, határozatlan időre szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2019. április 30. napi hatállyal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 4.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 41. szám alatti lakóépület udvarán lévő 4. sz. gépkocsi-beálló bérbeadására**

**193/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 41. szám alatti, 35445 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához** .....  
(lakcím: 1074 Budapest, .....)  
részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.527,- Ft/hó/gépkocsi-beálló + ÁFA bérleti díj** megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 04.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 30.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 04.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti (hrsz.: 35669/0/A/19) 30-as számú tároló rekesz bérbeadására**

**194/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám A ép. -1. emeleten található, 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott albetétben lévő 30. sorszámú, 3,96 m<sup>2</sup> alapterületű, pinceszinti tároló rekesz bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével** ..... **magánszemély** (lakcím: 1122 Budapest,



.....) részére, **raktározási tevékenység** céljára, **a számított 5.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 04.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy:

- a.) a határozatban foglaltakról tájékoztassa .....t, és
- b.) a bérleti szerződés rendelkezéseinek ismertetésével hívja fel a 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott albetét tulajdonostársait az előbérleti jogra vonatkozó nyilatkozattétel érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 04.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1)-2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására**

**195/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján ..... és ..... jogcím nélküli lakáshasználók részére a ..... hrsz. alatt felvett épületben az általuk lakott, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 61,88 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfortos 27.386,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, 2025. október 31. napjáig szóló elidegenítési tilalommal, és 12.128,- Ft óvadék-különbözet fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, .....  
szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**

**A napirend 6.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, .....  
szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére**

**196/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, .....  
helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 63 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 + ½  
szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlőkkel (..... és  
.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, az elkészült forgalmi  
értékbecslésben megállapított forgalmi érték (33.780.000 Ft) 55 %-ának megfelelő vételár  
alapul vételével, valamint ..... részére az Önkormányzat tulajdonában álló  
lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 19. § (1)  
bekezdés a) pontjában biztosított 5 % kedvezmény alkalmazásával. Az adásvételi  
szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-  
nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2024. március 04.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2024. március 04.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, előterjesztés  
mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 04.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat  
jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, .....**

**A napirend 6.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.8. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat  
jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, .....**

**197/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület**, .....szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 18/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi értéken (21.260.000 Ft), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján biztosított 5 % kedvezmény alkalmazásával, azaz 20.197.000 Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 4.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a 3.029.550 Ft vételárelőleg megfizetését követően a fennmaradó vételárhátralékot havi egyenlő, 110.474 Ft összegű, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó részletekben fizesse meg 15 éven keresztül, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2017. február 1. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 4.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t:
  - a.) a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, valamint
  - b.) az adásvételi szerződés megküldésére az elővásárlásra jogosult Magyar Állam felé nyilatkozattétel céljából.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, .....**

**198/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület**, ..... szám alatti, .....helyrajzi számon nyilvántartott, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 341/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (15.090.000 Ft) 30 %-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10 % kedvezmény, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5 % kedvezmény alkalmazásával – azaz 3.847.950 Ft vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. május 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**

**199/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26,40 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a ..... hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 53 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ..... részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
  - a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
  - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:

- ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézésessel,
- bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézésessel,
- bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézésessel.
- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 29.

- 3.) kötelezi .....t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: A Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, .....**

**200/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, .....** szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 103/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő gyermeke, ..... részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (19.720.000 Ft) 55 %-ának alapul vételével, azaz 10.846.000 Ft vételár közlésével, a jelenlegi bérlő, ..... haszonélvezeti jogának fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 4.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2 % szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 69.795 Ft összegű részletekben

kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2016. június 29. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 4.

3.) hozzájárul a határozat 1-2.) pontjai szerint ..... részére holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 4.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. május 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2019. március 05.

**Soós György s.k.**  
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Varró Beáta  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője