

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: **Gazdálkodási Ügyosztály**

33
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. március 11-ei ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hock János utca felújításához

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Forgalomtechnika

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Önkormányzat beruházásában kerül sor 2019. évben a Budapest VIII. kerület, Hock János utca felújítására.

A feladattal megbízott Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) megrendelésére a Via Futura Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 726310; székhely: 1111 Budapest, Zenta utca 1. mfsz. 3.) elvégezte a 2013-ban készült tervek (Innober-Wave Kft.-Tsz: 39/2013/T) tervkorszerűségi felülvizsgálatát.

Az elkészített tervdokumentáció a Hock János utca teljes (Horváth Mihály tér – Nap utca) szakasz útburkolat, szegélyek, járdaburkolatok felújításának kiviteli tervét tartalmazza, a benyújtott terv (Tsz: 1804/2) alapján a JGK Zrt. kéri az útfelújításhoz a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Hock János utca 1x1 sáv, egyirányú forgalmi rendű aszfalt burkolatú utca, melyhez mindkét oldalon kiemelt szegély, aszfaltburkolatú járda csatlakozik. A szegélyek és burkolatok leromlott állapotban vannak, a csapadékvíz elvezetés a városi, zárt csatornarendszerrel megoldott.

A felújítás során az út helyszínrajzi kialakítása, valamint a tervezett pályaszerkezet építés kapcsán a magassági kialakítása nem változik. A tervezési szakaszok végénél a meglévő, illetve tervezett burkolathoz való csatlakozást szintbe marással oldják meg. A tervezett útszakaszon a beavatkozás a meglévő szegélyek vonalában történik, de a Nap utcai csomópontban „parkolásgátló fülek” kerülnek kiépítésre. A párhuzamos járda átvezetésnél a szegélyt a műszaki előírásoknak megfelelően lesüllyesztik (2 cm). A járdáknál a szegélyszüllyesztés minimális hossza 1,50 m. A meglévő kapubeajtóknál szüllyesztett szegélyt építenek ki.

Burkolat felújítás:

Az egyeztetések alapján és a gazdaságossági szempontokat figyelembe véve a burkolat felújítást a következők szerint tervezik.

Burkolat megerősítés:

- marás 4,0 cm / kiegyenlítés, ha szükséges (AC 11 aszfalt min. 2,5 cm vastagságban)
- 5,0 cm AC 11 aszfalt kopóréteg
- bitumenemulziós permetezés

Az aszfaltszönyegezés előtt a kátyúzás AC 8 minőségű aszfaltozással történik. A javítások után a teljes útpálya felületén egy réteg emulziós felületi bevonatot készítenek, melyre új aszfalt kopóréteget építenek. A meglévő burkolathoz való csatlakozást szintbe marással oldják meg, aszfalt szalag beépítésével. A kopóréteg szönyegezése előtt a közműszerelvényeket, aknákat szintbe állítják.

Az utca jelenlegi csapadékvíz-elvezetésén a felújítás alapvetően nem változtat, az utca tetőszelvényes kereszteséssel és a meglévő viszonyokat lekövető hosszúsággal lett megtervezve. A tervezési területet érintő felszíni hozzáfolyások kizárólag csapadékvízből erednek. A felszíni hozzáfolyásból eredő vizek elvezetését a meglévő víznyelők és a meglévő csatornahálózat megoldja. A felújítás során nincs szükség közművezetékek védelembe helyezésére, kiváltására. Az útfelújítás során érintett közműaknákat az érintett közműkezelő előírásai szerint szintbe helyezik.

Az utca forgalomtechnika kialakítása nem változik. A meglévő forgalmi rend a felújítás után visszaáll, a Nap utcánál a táblákat a „parkolásgátló fülek” területére helyezik át, a táblákat újakra cserélik.

A felújítással érintett Hock János utca (hrs: 35545) és a Nap utca (hrs: 35644/2) Önkormányzat tulajdonában áll, az engedélyezéshez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A terv jóváhagyásához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő közvetlen pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Via Futura Mérnöki Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 726310; székhely: 1111 Budapest, Zenta utca 1. mfsz 3.) által készített kiviteli terv (Tsz: 1804/2) szerint – a Budapest VIII. kerület, Hock János utca felújításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Hock János utca (hrs: 35545) és a Nap utca (hrs: 35644/2) érintett területére terjed ki,
- c. a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,



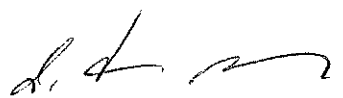
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közmű tulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. a munkavégzés ütemezésénél a kivitelező vegye figyelembe a Hock János utca 8. szám alatti társasház által elvégzendő házi bekötőcsatorna javítást, csak annak elvégzését követően kezdhető meg a helyreállítás,
- f. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelveztetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,
- g. kiemelt és döntött szegély építés után a járda burkolatát teljes szélességben öntött aszfaltburkolattal kell helyreállítani,
- h. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni,
- i. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2019. március 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. március 05.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

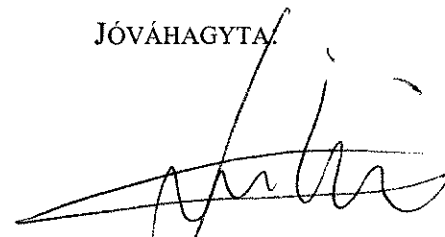
ELLENŐRIZTE:


 DR. MÉSZÁR ERIKA
 ALJEGYZŐ

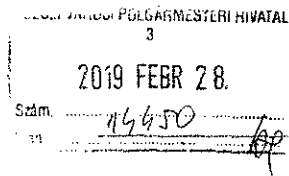
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


 DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


 SOÓS GYÖRGY
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Ügyosztály
Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Iktatószám: /2019.
Ügyintéző: Balog Péter
Tel: 06-20/251-1100
E-mail: peter.balog@t-online.hu

Tárgy: Tulajdonosi Hozzájárulás - Hock János utca

Tisztelt Dr. Hencz Adrienn Asszony!
Ügyosztályvezető

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		
Ür. zen:	Szám:	
	16-042	
Melléklet:	Ügyintéző:	Elő/mény:
	habó E	

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az alábbi utak felújítását végzi el 2019-ben.

- Bezerédj utca (Kiss J. u – II. János Pál Pápa tér között)
- Hock János (Horváth Mihály tér – Nap utca között)
- Nap utca (József krt. – Leonardo utca között)

Jelen kérelem a Hock János utca felújításának Tulajdonosi Hozzájárulás kiadásának céljából nyújtom be, amely a Közútkezelői Hozzájárulás előfeltétele. A Hock János utca kivitelezőjének beszerzése 2018. március hónapban megtörténik. A kivitelezés várható kezdési időpontja: 2019.04.01.

A Bezerédj utca tervezését a JGK Zrt. 2018-ban végezte. A terv rendelkezik tulajdonosi és útkezelői hozzájárulással. A Bezerédj utca kivitelezőjének Közbeszerzése március hónapban zárul (az eljárás elindult). A kivitelezés várható időpontja: 2018.06.17.


A Hock János utca, valamint a Nap utca korszerűségi felülvizsgálatát a JGK Zrt. 2018-ban elvégezte. A Nap utca forgalomtechnikája jelenleg felülvizsgálat alatt van, így benyújtása Tulajdonosi Hozzájárulás céljából, a forgalomtechnikai kezelő jóváhagyását követően lehetséges, amely várhatóan 2019. március hónapban megtörténik. A kivitelező közbeszerzése április-május hónapban történik. A Nap utca kivitelezésének várható időpontja 2019.06.17, a Hock János utca felújítását követően.

Kérem szíves ügyintézését Hock János utca felújításának Tulajdonosi Hozzájárulásának mielőbbi kiadása érdekében!

Segítségét előre is köszönöm!

Budapest, 2019.02.28.

Üdvözlettel:


Balog Péter
projektmenedzser
Beruházási és Fejlesztési Igazgatóság

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: +36 1 4028 1100 • E-mail: vagyongazdalkodasi@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJÁÉPÜL



