

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**1041/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Iguana IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. november 05. – 2019. október 31. |
| Közterület-használat célja: | vendéglátó terasz + napernyő |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4. szám előtti közterület |
| Közterület-használat nagysága: | 29 m ² + 23 m ² |

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 5.

2. az Iguana IT Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. november 01. – 2018. november 04. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 5.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1041/2018. (XI.05.) számú határozatának 2.) pontjában foglaltakat figyelembe véve az Iguana IT Kft. a közterület-használat díját 2018. november 01. – 2019. május 01. napjára vonatkozóan 506.044 Ft összegben 2018. november 26-án megfizette, azonban az ügyfél 2019. május 2-án a közterület foglalást lemondta, a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján a visszafizetendő díj összege 459.638 Ft.

**1042/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Tomgub és Társa Kft. (székhely: 1239 Budapest, Sodronyos u. 78.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. november 05. – 2019. február 05. |
| Közterület-használat célja: | vendéglátó terasz + napernyő |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtti közterület |

1/1. sz. melléklet: 1.-450 oldal

CF

1

Közterület-használat nagysága: 34 m² + 34 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 5.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1042/2018. (XI.05.) számú határozatában foglaltakat figyelembe véve a Tomgub és Társa Kft. a közterület-használat díját, 27.203 Ft-ot 2018. december 14-én megfizette.

**1043/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | GDAT 91 Kft. (székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1/3.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. november 05. – 2018. december 24. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (építési terület lehatárolása) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. szám és Kőrös u. 5/a. szám előtti járdán |
| Közterület-használat nagysága: | 40 m ² |

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 5.

2. a GDAT 91 Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. október 24. – 2018. november 04. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 5.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1043/2018. (XI.05.) számú határozatának 2.) pontjában foglaltakat figyelembe véve a GDAT 91 Kft. a közterület-használat díját, 1.322.832 Ft-ot 2018. december 18-án megfizette.

**1044/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HSB 2010 Kft.**
(székhely: 1145 Budapest, Jávor u. 5/b.)
Közterület-használat ideje: 2018. november 05. – 2019. április 15.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/B. szám
előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 5.

2. a HSB 2010 Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. november 01. – 2018. november 04. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 5.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1044/2018. (XI.05.) számú határozatának 2.) pontjában foglaltakat figyelembe véve a HSB 2010 Kft. a közterület-használat díját, 29.337 Ft-ot 2018. november 22-én megfizette.

**1045/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Ak-Kus Bt.**
(székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14.)
Közterület-használat ideje: 2018. november 16. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lósy Imre utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 8 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 5.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1045/2018. (XI.05.) számú határozatában foglaltakat figyelembe véve az Ak-Kus Bt. a közterület-használat díját, 117.399 Ft-ot 2018. december 17-én megfizette.

**1046/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Elda Café 2016 Kft.**
(székhely: 1143 Budapest, Hungária körút 15.)
Közterület-használat ideje: 2018. november 05. – 2019. október 15.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 22 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 5.

2. az Elda Café 2016 Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. október 16. – 2018. november 04. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 5.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1046/2018. (XI.05.) számú határozatának 2.) pontjában foglaltakat figyelembe véve az Elda Café 2016 Kft. a közterület-használat díját, 63.982 Ft-ot megfizette.

**1047/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel, az alábbiak szerint azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti Társasház**
(székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 3.)
Közterület-használat ideje: 2018. november 05. - 2018. november 30.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám előtti járda és parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 98 m² + 3 db parkolóhely
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg utca 29. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 68 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 5.

2. a kérelmező az igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegét 2018. november 01. - 2018. november 04. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 5.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1047/2018. (XI.05.) számú határozatának 2.) pontjában foglaltakat figyelembe véve a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti Társasház a közterület-használat díját, 166.950 Ft-ot 2018. november 16-án megfizette.

**1048/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. november 05. – 2018. november 30. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. szám előtti parkolósávbán |
| Közterület-használat nagysága: | 2 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 5.

2. a kérelmező az igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegét 2018. november 01. - 2018. november 04. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 5.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1048/2018. (XI.05.) számú határozatának 2.) pontjában foglaltakat figyelembe véve a Swietelsky Magyarország Kft. a közterület-használat díját, 110.538 Ft-ot 2018. november 3-án megfizette.

**1049/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Swietelsky Magyarország Kft.**
(székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
Közterület-használat ideje: 2018. november 05. – 2018. november 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. 73. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 89 m² járda + 4 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 5.

2. a kérelmező a közterület-használati díj 60%-kal mérsékelt összegét 2018. november 01. - 2018. november 04. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 5.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1049/2018. (XI.05.) számú határozatának 2.) pontjában foglaltakat figyelembe véve a Swietelsky Magyarország Kft. a közterület-használat díját, 1.043.369 Ft-ot 2018. december 3-án megfizette.

ER-TA Bt. székhely bejegyzési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti (35531/0/A/5 hrsz.) nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény tekintetében

**1050/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35531/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám** alatt található, 37 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az **ER-TA Bt.** bérlő (székhely: 2030 Érd, Burkoló u. 12.; cégjegyzékszám: 13 06 033009; adószám: 20274797 1 13; képviseli: Nagy Béláné ügyvezető) részére a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a fióktelep bejegyzés egyidejű törlése mellett, a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén az **ER-TA Bt.** haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében az ER-TA Bt. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről a kérelmező értesítést kapott, a hozzájárulás kiadása megtörtént.

A Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti helyiség (hrsz.: 35869/0/A/1) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítása

**1051/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti, 35869/0/A/1** helyrajzi számú, 38 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredménye kifüggesztésre került. A pályázat eredményéről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 171/2019. (II. 25.) számú határozatában döntött.

A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/A. szám alatti helyiség (hrsz.: 35030/0/A/2) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírása

**1052/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/A.** szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló (galériás) üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. november 5.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/A.** szám alatti, 35030/0/A/2 hrsz.-ú, 46 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló (galériás) üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt, határozatlan időre, 30 napos felmondással, az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege 64.480,- Ft/hó + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselőtestület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. november 5.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntés értelmében a pályázat kifüggesztésre került.

A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti üzlethelyiség tekintetében (hrsz.: 35277/0/A/5 és 35277/0/A/6) bérlőtársi jogviszony létesítését érintő döntéshozatal

**1053/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, 35277/0/A/5 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű és 35277/0/A/6 hrsz.-ú, 12 m² alapterületű, összesen 35 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez Puka Eduárd egyéni vállalkozó (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 81. 2. em. 20. ajtó; nyilvántartási szám: 20286006; adószám: 60315908-2-42; nyilvántartásba vétel napja: 2010. 01. 11.) és a FiloCafé Vendéglátóipari Kft. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 14. V. em. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-327317; adószám: 26382098-2-42; képviseli: Zsiák Attila ügyvezető) között, szeszmentes vendéglátás (reggeliző-kávézó), üzlet és raktár tevékenység céljára, határozott időre 2021. december 31. napjáig, **a számított 77.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.****

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

2.) a jelen határozat 1.) pont szerinti módosított bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a helyiségek egyesítésének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalják a bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2019. január 23-án aláírásra került. Az alapító okirat bejegyzése megtörtént, a bérleti szerződés hatályba lépett.

A Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti helyiség (hrsz.: 36139/1/A/3) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítása

**1054/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti, 36139/1/A/3 helyrajzi számú, 99 m² alapterületű, üres, XVII. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntés értelmében a pályázat kifüggesztésre került.

Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti ingatlan területén lévő 3., 4., 5. és 6. számú gépkocsi-beállók bérbeadása

**1055/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan udvarán kialakított 3., 4., 5. és 6. számú gépkocsi-beállók bérbeadásához a GYROS CENTER KFT. (cégjegyzékszám: 01 09 962753; székhely: 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 6.; adószám: 23377442-2-42; képviselője: Bottlik Zsolt és Saleh**

Mohamed ügyvezető) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, gépkocsi-beállóként **10.240,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelyeknek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződések 2018. november 9. napján a szerződő felek által megkötésre kerültek.

Szerencsejáték Zrt. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában

**1056/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Szerencsejáték Zrt. (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32., adószám: 10580204-2-42, képviseli: Dr. Braun Márton vezérigazgató) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A. szám alatti, 36437/2/A/5 hrsz.-ú, 47 m², 36437/2/A/6 hrsz.-ú, 26 m², 36437/2/A/7 hrsz.-ú, 20 m² és 36437/2/A/8 hrsz.-ú, 35 m², összesen 128 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport elektromos berendezéseinek és a vezetékeknek a felújításához azzal, hogy bérlő a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 34. pont e) alpontja szerint közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat elkészíttetését vállalja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 2.) **hozzájárul** továbbá a Szerencsejáték Zrt.-vel az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó elektromos berendezések és vezetékek felújítására vonatkozó munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 7 hónap alatt nettó 1.439.006,- Ft + ÁFA (205.572,- Ft/hó + ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján az Ingatlanszolgáltatási Iroda a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A munkálatok elvégzése megtörtént, az elszámolás megindult.

Javaslat az Új Teleki téri Piac H jelű 6. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

**1057/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Meltamprox Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhely: 1086 Budapest, Új Teleki téri Piac H/6; cégjegyzékszám: 01 06 787469; adószám: 24811419-2-4; képviselő: Unger György ügyvezető) bérlő kérelmének helyt adva hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki László téri Piacon található H/6 jelzésű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának a HLA Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1104 Budapest, Mádi utca 97. III/8 sz.; cégjegyzékszám: 01 09 191914; adószám: 24962285-2-42; képviselő: Nguyen Thi Ha Lan ügyvezető) részére történő átruházásához, nyers élelmiszer üzletkörű (élelmiszer jellegű vegyeskereskedés) tevékenység céljára, határozott időre, 2029. március 14. napjáig, 26.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben, továbbá 286.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 363.220,- Ft szerződéskötési díjnak a HLA Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság által történő megfizetésének kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésben meghatározott H/6 jelű kereskedelmi egység bérleti jogának átruházására vonatkozó bérleti szerződés a HLA Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal - a rendelkezésre álló határidőn belül - megkötésre, az egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló közjegyzői okirat bérlő által benyújtásra került, ezzel a határozat végrehajtása megtörtént.

Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 11. szám alatti, pinceszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése

**1058/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36677/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 11.** szám alatti, pinceszinti, 216 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36677/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 11.** szám alatti, pinceszinti, 216 m² alapterületű irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság (székhely: 1029 Budapest, Csongor utca 39.; adószám: 18083024-2-41; nyilvántartási szám: 01-02-0007192; képviseli:) részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 54.100.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.-2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 21.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A 2018. november 6. napján kelt eladási ajánlatot bérlő részére megküldték. A bérlő nem kötött adásvételi szerződést, az eladási ajánlat érvényessége lejárt.

A Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 7. fsz. 2. szám alatti, 35601/0/A/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó határozat módosítása és az árverési hirdetmény visszavonása

**1059/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 479/2018. (VI.04.) számú határozat 11. és 12. pontjának a határidejét 2019. március 4. napjára és a 479/2018. (VI.04.) számú határozat szerinti árverési hirdetményt visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az árverési felhívás visszavonásáról szóló felhívás kifüggesztésre került.

Javaslat támogatási szerződés megkötésére

**1060/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatási szerződést köt a GYÓGYÍT-TÁRS Orvosi Betéti Társasággal (székhely: 2030 Érd, Fazekas u. 7.; képviseli: Dr. Vámosi Péter ügyvezető; cégjegyzékszám: 13 06 056186; adószám: 20297217-3-13) 350,0 e Ft, azaz háromszázötvenezer forint összegben, a 24. sz. orvosi körzet eszközfejlesztése érdekében történő 1 db számítógép, 2 db monitor, 1 db nyomtató, közösítő, 1 db receptnyomtató, 2 db íróasztal beszerzése céljából.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 5.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 30.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása 2018. november 14. napján megtörtént.

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti (hrsz.: 35669/0/A/19) 20-as sorszámú tárolórekesz bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**

**1061/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám A ép. -1. emeleten található**, 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott albetétben lévő **20. sorszámú, 3,13 m²** alapterületű, pinceszinti tárolórekesz bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **magánszemély** (lakcím:) részére, **raktározási tevékenység** céljára, a **számított 2.479,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy:

a.) a határozatban foglaltakról tájékoztassa,t, és

b.) a bérleti szerződés rendelkezéseinek ismertetésével hívja fel a 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott albetét tulajdonostársait az előbérleti jogra vonatkozó nyilatkozattétel érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. január 2-án aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS

**1062/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben lévő, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33,20 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú, 47 m²

alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 14.

- 3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A lakás leadása megtörtént, a másik lakásra a bérleti szerződés 2018. november 21-én aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS

**1063/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt lévő épületben található, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 24,50 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 37 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2018. november 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2018. december 14.

- 3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2018. november 21-én aláírásra került. A lakást 2019. február 28-án birtokba vette a JGK Zrt.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti és a
 Budapest XIII. kerület, szám alatti
 önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására
 ZÁRT ÜLÉS***

**1064/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, 31,28 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának és a hrsz.-ú, Budapest XIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 67 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlemény bérleti jogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, 31,28 m²

alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan határozott idejű, 2020. július 31. napjáig szóló lakásbérleti szerződés megkötéséhezel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket figyelembe véve – (jelenleg) 19.276,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett. Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg bérleti szerződése megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 2.) a határozat 1.) pontjában körülírt lakáscsere érvényességének további feltétele a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala Hatósági Főosztály Gyámügyi és Igazságügyi Osztályának hozzájárulása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására és a határozat 2.) pontjában foglaltak teljesülése esetén a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat nem járult hozzá a cseréhez.

Hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 58. szám alatti, 36108 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosításához
ZÁRT ÜLÉS

1065/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint eladó és az ARAN Invest Korlátolt Felelősségű Társaság, mint vevő között 2017. április 13-án létrejött adásvételi szerződés módosításához a 36108 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő u. 58. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az adásvételi szerződés módosításának aláírására, a bankgarancia csökkentésével összefüggő nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés módosítása 2018. november 13. napján aláírásra került.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti házfelügyelői
szolgálati lakásba történő bérlő kijelölésére*** **ZÁRT ÜLÉS**

**1066/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelöli
.....t (született:

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti 51,74 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú –, önkormányzati tulajdonú, házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének – *munkaviszonya fennállásának időtartamára, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 14.311,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díj fizetési kötelezettséggel*t (született:) jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 14.

- 4.) a Képviselő-testület 68/2018. (X.04.) számú határozat 1.) pontjában foglaltakra tekintettel az 1148/2016. (XI.14.) számú határozatát akként módosítja, hogy az alábbiakban felsorolt öt lakás tekintetében a házfelügyelői szolgálati kijelölést visszavonja:
 - a) 35155/0/A/0 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. 55. földszint 7.,
 - b) 35874/0/A/0 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/A I. emelet 10.,
 - c) 35959/0/A/0 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 28. földszint 4.,
 - d) 35368/0/A/0 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Lujza u. 8. földszint 3.,
 - e) 34762/0/A/0 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 6. földszint 13.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2018. december 3-án aláírásra került. A határozat 4.) pontjában felsorolt lakásokra a szolgálati jelleg törlésre került.

Javaslat Corvin Sétány Program keretén belüli elővásárlási jog törlésére és telekhatár-rendezési megállapodás elfogadására **ZÁRT ÜLÉS**

**1067/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 36187 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 11. szám alatti ingatlanra a Józsefvárosi Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog törléséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 5.

2. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. november 27-én a megállapodást az ügyfél átvette.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap u. 3. szám alatti Társasház közös tulajdonát képező tetőtérének értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

**1068/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap u. 3. szám alatti Társasház alapító okiratában **35652/0/A/23** helyrajzi számmal jelölt, 214 m² alapterületű, „tetőszint” megnevezésű közös tulajdon Red-Loft Invest Kft. beruházó részére történő értékesítéséhez 29.400.000,- Ft vételár ellenében, amelynek megfizetésére természetbeni (munkavégzés) megváltás útján kerül sor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. november 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Nap u. 3. szám alatti Társasház tulajdonosai és a Red-Loft Invest Kft. (cg. 01-09-199903, 1212 Budapest, Tiborc u. 22., KSH: 25104022-6810-113-01, adószáma: 25104022-2-43, képviseli önállóan: Vörös Szabolcs Gergely ügyvezető) között megkötendő adásvételi

szerződést a **35652/0/A/23** helyrajzi számú, 214 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában, ingatlan adásvételi szerződést kiegészítő vállalkozási szerződést, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okiratot és a kapcsolódó dokumentumokat az Önkormányzat képviselőjében eljárva aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében az adásvételi szerződés és a társasház tulajdont alapító okirat módosítása aláírásra és átadásra került a kivitelező Red-Loft Kft. részére 2018. november 23-án.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**1070/2018. (XI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Kreditor Consult Kft. (székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. november 12. - 2018. december 07. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (felvonulási terület) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtti parkolósáv |
| Közterület-használat nagysága: | 3 db parkolóhely |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 12.

2. a Kreditor Consult Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. november 05. – 2018. november 11. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 12.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1070/2018. (XI.12.) számú határozatának 2.) pontjában foglaltakat figyelembe véve a Kreditor Consult Kft. a közterület-használat díját, 310.662 Ft-ot 2018. december 21-én megfizette.

**1071/2018. (XI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. november 12. – 2018. december 31. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m ² úttesten és 120 m ² járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²) Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m ² úttesten, 138 m ² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m ²) Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m ² úttesten és 108 m ² járdán Budapest VIII. kerület, Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m ² közterületen |
| Közterület-használat nagysága: | 1313 m ² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m ²) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 12.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában 2018. november 01. és 2018. december 31. napja közötti időszakokra eső munkanapokra köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály, tájékoztatása alapján: A 2018. november 26-án, postai úton vette át a határozatot a kérelmező.

**1072/2018. (XI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Corvin Sarok Kft. részére a 303/2018. (IV.23.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz

kapcsolódó közterület-használat díj, nettó 29.707.514,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 37.728.542,- Ft megfizetése alóli mentességet biztosít a közterület-használati kérelem elbírálása időpontjában hatályos 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. november 22-én személyesen vette át a határozatot.

**1073/2018. (XI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Tiens Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 31-32.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. november 14. – 2018. november 15. |
| Közterület-használat célja: | szórólap osztás |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó u. – Nagy Templom u. közötti szakasz) területét érintő közterületen |
| Közterület-használat nagysága: | 2 fő |
| Közterület-használat ideje: | 2018. november 21. – 2018. november 22. |
| Közterület-használat célja: | szórólap osztás |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. (Nagy Templom u. – Illés u. között elhelyezkedő járdán) területét érintő közterületen |
| Közterület-használat nagysága: | 2 fő |
| Közterület-használat ideje: | 2018. november 28. – 2018. november 29. |
| Közterület-használat célja: | szórólap osztás |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Tömő u. közterületen |
| Közterület-használat nagysága: | 2 fő |
| Közterület-használat ideje: | 2018. december 05. – 2018. december 06. |
| Közterület-használat célja: | szórólap osztás |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. sétáló utca területét érintő közterületen |
| Közterület-használat nagysága: | 2 fő |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 12.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1073/2018. (XI.12.) számú határozatában foglaltakat figyelembe véve a Tiens Hungary Kft. a közterület-használat díját, 6.299 Ft-ot 2018. december 4-én megfizette.

**1074/2018. (XI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

| | |
|--|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Best Solution Konstrukt Kft. (3021 Lőrinci, Rákóczi utca 65.) |
| A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: | 2018. november 12. - 2018. november 30. |
| Közterület-használat célja: | építési felvonulási terület |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti parkolósáv |
| Közterület-használat nagysága: | 4 db parkolóhely |

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 12.

2. a Best Solution Konstrukt Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. november 01. – 2018. november 11. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 12.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1074/2018. (XI.12.) számú határozatának 2.) pontjában foglaltakat figyelembe véve a Best Solution Konstrukt Kft. a közterület-használat díját, 222.600 Ft-ot 2018. december 5-én megfizette.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Heim Pál Gyermekkorház Delej utcai kapubehajtó útcsatlakozás átépítéséhez

**1075/2018. (XI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a generáltervező TSPC Kft. (cégjegyzékszám: 08 09 025358; székhely: 9011 Győr, Ezerjő út 10.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Heim Pál Gyermekkorház területén épülő új képkötő diagnosztikai és iroda épület elhelyezkedése miatt a meglévő kapubehajtó áthelyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (Rsz: U3/U4) szerinti helyen és kialakítással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Delej utca (hrsz.: 35904/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
- a kapubehajtot – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 4 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az épület előtti járdaburkolatot az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Delej utca zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig, a füvesítés elvégzésével.
- e. a szelvénybe eső fa kivágása csak a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet szerint a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján kapott fakivágási engedély birtokában kezdhető meg, illetve az ebben előírtak szerint kell a fapótlást elvégezni,
- f. a határozat e. pontjában előírt fapótlás keretében a meglévő utcai fasorhoz illeszkedően, az ingatlan előtti helyreállított zöldterületen 1 db, a JGK Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóság által kijelölt helyeken további 8 db 18/20 cm törzs körméretű lombos fa kerüljön kiültetésre,
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. november 14-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 36. szám alatti ingatlan vízbekötésének megszüntetéséhez

**1076/2018. (XI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.) által készített terv (tervszám: 100003259969) szerint, a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 36. szám alatti ingatlan vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Szentkirályi utca (hrs.: 36593) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- a megszüntetett (levágott) csővezetéseket el kell távolítani,
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Szentkirályi utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (kiemelt szegélyig egybefüggő felületen)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. november 14-én megküldték a kérelmező részére.

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Illés utca
25. szám alatti ingatlan vízbekötésének kiépítéséhez***

**1077/2018. (XI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.) által készített – a Budapest VIII. kerület, Illés utca 25. szám alatti ingatlanra új vízbekötés – terv (tervszám: 100003050132) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás az Illés utca (hrs.: 35866) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt az Illés utca bontási helyeinek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább 2 m hosszban)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
 - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I.

osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 30 cm mélységig, a füvesítés helyreállításával.

- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. november 14-én megküldték a kérelmező részére.

Helyszín Kft. és a Belvárosi Sörfőzde Kft. bérlőtársi kérelme a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása vonatkozásában

**1078/2018. (XI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. szám alatti, 34605/0/A/2 és 34605/0/A/3 hrsz.-ú, 19 m² + 28 m², összesen 47 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Helyszín Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Légszesz u. 4. 1. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 861432; adószám: 13556408-2-42; képviseli: Pásztor Viktor ügyvezető) és a **Belvárosi Sörfőzde Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Légszesz u. 4. 1. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 326740; adószám: 26371287-2-42; képviseli: Pásztor Viktor ügyvezető) részére, **kisszériás, kézműves sör előállítására és raktározás tevékenységei céljára, 39.900,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.****

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. november 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2018. december 1. napján aláírásra került.

A Budapest VIII. kerület, Lujza u. 18. szám alatti (Hrsz.: 35422/0/A/40) üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**1079/2018. (XI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 18. szám alatti, 35422/0/A/40 helyrajzi számú, 18 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Maczkó Zsolt egyéni vállalkozó (adószáma: 69150122-1-42; nyilvántartási száma: 52770577; székhelye: 1086 Budapest, Dankó utca 42. fsz./9.) részére, iroda és raktár tevékenység céljára, a csökkentett 17.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a szerződés megkötésére nem jelentkezett.

Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti (36394/0/A/1 hrsz.-ú) üzlethelyiség bérbeadása

**1080/2018. (XI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti, 36394/0/A/1 hrsz.-ú, utcai bejáratú, pinceszinti, 96 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a CORVINEXT Kft. (székhely: 1028 Budapest, Harmatcsepp u. 50.; cégjegyzékszám: 01-09-277507; adószám: 25478556-2-41; ügyvezető: Csizmazia Tibor) részére, raktározási (italok,**

száraz áruk, takarítóeszközök, konyhaeszközök, szerszámok) tevékenység céljára, **102.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a szerződés megkötésére nem jelentkezett.

***Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti (36423/0/A/1 hrsz.-ú)
üzlethelyiség bérbeadása***

**1081/2018. (XI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti, 36423/0/A/1 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Litavszky Evelin egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 33045298; adószám: 66246237-2-42; székhely: 1082 Budapest, Baross utca 79. 1 em. 14. ajtó) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, felsőruházati, munkaruha kiskereskedelem és divattervezés tevékenység céljára, a számított **65.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.****

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a szerződés megkötésére nem jelentkezett.

Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**1082/2018. (XI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a 36394/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, földszinti, tulajdoni lap szerint 37 m² alapterületű üzlethelyiség elidegenítéséhez** a G-Online Kft. (székhely: 1193 Budapest, Szigligeti utca 52.; adószám: 13270117-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-726724; képviseli: Kelemen Margareta Dana ügyvezető) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

- 2.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti, 36394/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, 37 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához** a G-Online Kft.-vel (székhely: 1193 Budapest, Szigligeti utca 52.; adószám: 13270117-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-726724; képviseli: Kelemen Margareta Dana ügyvezető) **5 év határozott időre, 2023. december 31. napjáig, referencia kozmetikai (szépség) szalon céljára, a jelenlegi 52.070,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2019. február 27-én aláírásra került.

Javaslat üres lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és gépkocsi-beálló árverés útján történő elidegenítésére

**1083/2018. (XI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 12. földszint 30.** szám alatti, 35976/0/A/11 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.760.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

- 2.) a **Budapest VIII. kerület, József utca 11.** szám alatti, 35222/0/A/27 hrsz.-ú, 9 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 440.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

- 3.) a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 8. földszint 4.** szám alatti, 35027/0/A/4 hrsz.-ú, 19 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.096.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 26.** szám alatti, földszinti, 35426/0/A/3 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.040.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

- 5.) a **Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 17. alagsor 1.** szám alatti, 36674/0/A/3 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.160.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

- 6.) a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/A. földszint 30.** szám alatti, 36083/2/A/30 hrsz.-ú, 45 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.336.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

- 7.) a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/A. földszint 31.** szám alatti, 36083/2/A/31 hrsz.-ú, 11 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.288.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

- 8.) a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/A. földszint 32.** szám alatti, 36083/2/A/32 hrsz.-ú, 11 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.288.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

- 9.) a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. B. épület földszint 9.** szám alatti, 35669/0/B/9 hrsz.-ú, 59 m² alapterületű gépkocsitároló 4. számú, 15 m² alapterületű gépkocsi-beállóját a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.616.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

- 10.) a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 6. földszint 6/A.** szám alatti, 35913/0/A/27 hrsz.-ú, 14 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.656.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

11.) a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 2/B. földszint 7. szám** alatti, 35722/0/A/7 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.600.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

12.) a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. V. emelet 2. szám** alatti, 34929/2/A/46 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.710.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

13.) a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 41. félemelet 2. szám** alatti, 36773/0/A/39 hrsz.-ú, 10 m² alapterületű szükséglakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.170.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

14.) a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 10. I. emelet 6. szám** alatti, 35588/0/A/6 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, 1+1/2 szobás, komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 12.790.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

15.) a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 67. II. emelet 30/A. szám** alatti, 36118/0/A/33 hrsz.-ú, 14 m² alapterületű, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.310.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

16.) a **Budapest VIII. kerület, Fecske utca 10. földszint 2. szám** alatti, 34990/0/A/6 hrsz.-ú, 16 m² alapterületű szükséglakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.290.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az árverések folyamatosan megrendezésre kerültek.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 32. szám alatti, 35429 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére

**1084/2018. (XI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 32. szám alatti, 35429 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 32. szám alatti, 35429 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 195.600.000,- Ft + ÁFA,
- b.) az ajánlati biztosíték összege: 18.000.000,- Ft,
- c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

- 3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében

(telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyás végett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 4.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult.

Javaslat a Józsefváros kártyával kapcsolatos adatfeldolgozási szerződés megkötésére

**1085/2018. (XI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Sárkány Informatikai Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Vasvirág sor 52., cégjegyzékszám: 01-10-044006, adószáma: 11785756-2-43, képviseli: Kusz Attila igazgatósági tag) között adatfeldolgozási szerződés megkötéséhez a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 12.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés 2018. november 21. napján aláírásra került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
ZÁRT ÜLÉS

**1086/2018. (XI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület**, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 162/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás bérlő részére történő értékesítéséhez azzal, hogy a vételár összege – az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (10.930.000 Ft) 20%-ának alapul vételével – 2.186.000 Ft összegben kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

- 2.) **hozzájárul** ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 14.067 Ft részletekben kerüljön megfizetésre a vevő részéről, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2018. november 22. napján kelt adásvételi szerződéssel az ingatlan értékesítésre került.

*A Budapest VIII. kerület, Vas utca 18. szám alatti földszinti raktárhelyiség
elidegenítése* **ZÁRT ÜLÉS**

**1087/2018. (XI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban 36494/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Vas utca 18. szám alatti, 27 m² alapterületű, 106/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező raktárhelyiség **értékesítéséhez**magánszemély (született:, anyja neve:) bérlő részére. A raktárhelyiség vételára **400.000,- Ft/m²**, azaz **10.800.000,- Ft**.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja alapján az eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére, azzal a kikötéssel,

hogy a vevőnek az adásvételi szerződésben vállalnia kell, hogy az ingatlan kialakításával kapcsolatban (nincs a helyiségnek önálló bejárata) az Önkormányzattal szemben semmilyen követeléssel, peres igényvel nem él.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlő részére a tájékoztatást megküldték. Adásvételi szerződés megkötésére nem került sor.

Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozója részére
ZÁRT ÜLÉS

**1088/2018. (XI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 36,5 m² alapterületű, másfél szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 5.716,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 36,5 m² alapterületű, másfél szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében legfeljebb 3.120.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.962.400,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés és a beruházási megállapodás 2018. november 12-én aláírásra került.

Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére **ZÁRT ÜLÉS**

**1089/2018. (XI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:
- a.) hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 42 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója,részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 18.588,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- b.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 32,73 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója,részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 14.485,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a.) és b.) pontok szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi

Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 42 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 1.570.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.993.900,- Ft összegben;
- b.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 32,73 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.570.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.533.900,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 12.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a.) és b.) pontok szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) a.) és b.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés és a beruházási megállapodás 2019. január 4-én aláírásra került.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**1091/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. - teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.) |
| A közterület-használat ideje: | 2018. december 01. - 2019. február 28. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. szám előtti 288 m ² úttesten + 3 db parkolóhelyen (10 m ² parkolóhelyenként) – hetente három alkalommal |

kerül lezárásra (amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 408 m² úttesten – hetente négy alkalommal kerül lezárásra (amikor a Bókay János u. 44-48. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Közterület-használat nagysága: 696 m² úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 44-48. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában a kérelmező köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 5-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

**1092/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)
A közterület-használat ideje: 2018. december 01. - 2019. február 28.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-46. szám előtti 66 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 146 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 138 m² úttesten

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 400 m² közterületen (járda és telekhatár közötti területen)

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám

előtti 125 m² közterületen (Szigony u. 18. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m² közterületen (Szigony u. 20-22. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 35. szám előtti 2 db parkolóhelyen (10 m² parkolóhelyenként)

Közterület-használat nagysága: 1000 m² + 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 19.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 35. szám előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában a kérelmező köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 5-én az ügyfél postai úton vette át a határozatot.

**1093/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Homes Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)

A közterület-használat ideje:

2018. november 19. - 2019. június 29.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (122/B társasház)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 43-45. szám előtti 94 m² úttesten és járdán – hetente három alkalommal kerül lezárásra (amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 49. szám előtti 3 db parkolóhelyen (10 m² parkolóhelyenként) – hetente három alkalommal kerül lezárásra (amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Közterület-használat nagysága:

94 m² úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 49. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában a kérelmező köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra, a 2018. november 05. és 2018. november 18. közötti időszakra vonatkozóan is.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 5-én a kérelmező postai úton vette át a határozatot.

**1094/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | M.C.F. Budapest Fővárosi Szervezete (székhely: 1069 Budapest, Szív u. 69. F/1.) |
| A közterület-használat ideje: | 2018. december 10. – 2018. december 23. |
| Közterület-használat célja: | idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterület |
| Közterület-használat nagysága: | 1 m ² |
| A közterület-használat ideje: | 2018. december 30. – 2018. december 31. |
| Közterület-használat célja: | idényjellegű asztali árusítás (szilveszteri árusítás) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterület |
| Közterület-használat nagysága: | 1 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 3-án a kérelmező személyesen vette át a határozatot.

**1095/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szatmári Kálmán egyéni vállalkozó**
(székhely: 3123 Cered, Kossuth Lajos út 41.)
A közterület-használat ideje: 2018. december 04. – 2018. december 23.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám
(Europeum - József körút sarkánál a parkolóház bejáratát jelző tábla mellett) előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A Gazdálkodási Ügyszóközvény tájékoztatója alapján: 2018. december 3-án az ügyfél személyesen vette át a határozatot.

**1096/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfiózetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bálint Irén egyéni vállalkozó**
(székhely: 1047 Budapest, Baross u. 28.)
A közterület-használat ideje: 2018. december 15. – 2018. december 23.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám
(Europeum - József körút sarkánál az első oszlop mellett) előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 3 m²

A közterület-használat ideje: 2018. december 27. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (szilveszteri árusítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám
(Europeum - József körút sarkánál az első oszlop mellett) előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A Gazdálkodási Ügyszóközvény tájékoztatója alapján: 2018. december 5-én a kérelmező személyesen vette át a határozatot.

**1097/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfiózetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Farkas Mihály őstermelő**
(székhely: 2377 Örkény, Forrás u. 7.)
A közterület-használat ideje: 2018. december 14. – 2018. december 24.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília u. –
Rákóczi út sarkánál (Rókus Kórház falánál) előtti
közterület
Közterület-használat nagysága: 25 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 3-án az ügyfél személyesen vette át a határozatot.

**1098/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidák Kamilla egyéni vállalkozó**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11. ½. em. 4.)
A közterület-használat ideje: 2018. december 10. – 2018. december 23.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér – Mária u.
sarka előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 5-én a kérelmező személyesen vette át a határozatot.

**1099/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidák Kamilla egyéni vállalkozó**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11. ½. em. 4.)
A közterület-használat ideje: 2018. december 13. – 2018. december 23.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér – posta előtti
rész – területét érintő közterület

Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 5-én az ügyfél személyesen vette át a határozatot.

**1100/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidak Kamilla egyéni vállalkozó**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11. ½. em. 4.)
A közterület-használat ideje: 2018. december 10. – 2018. december 23.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Práter u. sarka
(Spar üzlet mellett) előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 5-én a kérelmező személyesen vette át a határozatot.

**1101/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
Közterület-használat ideje: 2018. december 01. – 2019. január 14.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - irodakonténer, ömlesztett és raklapos áru tárolása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt 23 m² járdán
Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt 39 m² úttesten
Budapest VIII. kerület, Fecske u. 2-4. szám előtti 7 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 62 m² + 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 5-én az ügyfél postai úton vette át a határozatot.

**1102/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 872/2018. (IX.24.) számú határozatát az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Tega Bau Kft. (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék u. 40.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. szeptember 24. – 2019. szeptember 24. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (felvonulási terület) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 1. szám |
| Közterület-használat nagysága: | előtti 80 m ² járdán és úttesten, valamint 4 db parkolóhelyen |
| Díjfizetés ütemezése: | havi díjfizetés |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 6-án a kérelmező postai úton vette át a határozatot.

**1103/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|--|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti Társasház (székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.) |
| A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: | 2018. december 01. - 2018. december 31. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület I. ütem (állvány) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti járda |
| Közterület-használat nagysága: | 70 m ² + 7 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként) |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatója alapján: 2018. december 5-én az ügyfél postai úton vette át a határozatot.

**1104/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Leo50 Kft. (székhely: 1106 Budapest, Gyakorló u. 4/G.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. november 19. – 2019. február 28. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (korábban engedélyezett felvonulási terület kibővítése) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám előtti járdán és úttesten |
| Közterület-használat nagysága: | 13,5 + 13,5 m ² |

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 19.

2. a Leo50 Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. november 17. – 2018. november 18. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatója alapján: 2018. december 5-én az ügyfél postai úton vette át a határozatot.

**1105/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | Corvin Sarok Kft. |
|---------------------------------|--------------------------|

Közterület-használat ideje: (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.)
2018. november 19. – 2018. november 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti járdán, úttesten és 11 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 235 m² (járda és úttest)
11 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

2. a kérelmező a közterület-használati díj 60%-kal mérsékelt összegét 2018. október 11. - 2018. november 18. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 5-én a kérelmező postai úton vette át a határozatot.

**1106/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagyrét Invest Kft.**
(székhely: 6500 Baja, Nagy András utca 15.)
Közterület-használat ideje: 2018. november 19. – 2019. november 14.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtti közterületen, az üzlet mellett
Közterület-használat nagysága: 20 m² + 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

2. a Nagyrét Invest Kft. vendéglátó terasz és napernyő elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. november 14. – 2018. november 18. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 4-én az ügyfél postai úton vette át a határozatot.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 23-25. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez

**1107/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott EVIAPONTHU Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 177810; székhely: 2085 Pilisvörösvár, Béke utca 55.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 23-25. szám alatti új épület vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kisfaludy utca (hrs.: 35660) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Kisfaludy utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. november 19-én megküldték a kérelmező részére.

Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti ingatlan udvarán lévő 18. számú gépkocsi-beálló bérbeadása

**1108/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti, 34653 hrsz.-ú lakóingatlan udvarán kialakított 18. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához Kozmáné Schön Zsuzsanna Gabriella egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, József krt. 35.; nyilvántartási szám: 2049478; adószám: 40447421-1-42; nyilvántartásba vétel napja: 2008.01.21.) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, 10.240,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá ugyanezen rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, szerződéskötésre nem jelentkezett.

Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. fsz. 9. szám alatti (35085/0/A/9 hrsz.-ú) üzlethelyiség bérbeadása

1109/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. fsz. 9. szám alatti, 35085/0/A/9 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete (székhely: 1143 Budapest, Ilka utca 46. 1. emelet 3. ajtó; adószám: 18336872-1-42; nyilvántartási szám: 01-02-0014957; képviseli:)** részére, iroda tevékenység céljára, **57.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben történő bérbeadásához, az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat V. fejezete alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. fsz. 9. szám alatti, 35085/0/A/9 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Kónya József Ádám egyéni vállalkozó (adószáma: 67778461-1-42; nyilvántartási száma: 50748912; székhelye: 1089 Budapest, Baross utca 122. fsz/8.)** részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével, villanyszerelő műhely és iroda tevékenység céljára, az általa ajánlott **80.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. január 1. napján aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 7. sz. alatti Társasház bontásának engedélyeztetésével összefüggő döntések meghozatalára

**1110/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, 35601/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 1082 Budapest, Vajdahunяд u. 7. fszt. 2. szám alatti, lakás megnevezésű ingatlant magába foglaló, Vajdahunяд u. 7. sz. Társasház elnevezésű lakóépület bontásához azzal, hogy a bontási eljárás lefolytatása és ahhoz kapcsolódó valamennyi költség a Vajdahunяд 9 Kft.-t terheli, továbbá a társasház megszűnésével a társasház számláján lévő felújítási alap és egyéb összegek a Józsefvárosi Önkormányzat részére a befizetés arányában visszafizetésre kerülnek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Vajdahunяд u. 7. szám alatti épület bontását követően a telek ingatlan 109/1000 tulajdoni hányadára a Józsefvárosi Önkormányzat, 891/1000 tulajdoni hányadára a Vajdahunяд 9 Kft. tulajdonjoga kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai alapján a bontás engedélyeztetésével összefüggő eljárásban, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő eljárásban a szükséges jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására, továbbá a társasházi közgyűlésen a társasház megszűnésével és bontásával kapcsolatos napirendi pont tárgyalása során történő – a társasház megszűnéséhez és bontásához hozzájáruló – szavazásra a jelen határozat 1.)-2.) pontjai szerinti tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntést követő közgyűlésen a 3/1/2018.12.17. közgyűlési határozattal megszüntetésre került társasház iratanyaga a bontást végző kivitelező (Vajdahunяд 9 Kft.) részére került átadásra 2019. január 31-ig.

Javaslat Adatkezelési Szerződések megkötésére

**1111/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. közötti adatkezelési szerződés megkötéséhez a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester, jegyző, gazdasági társaság vezetője
Határidő: 2018. november 19.

- 2.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. között adatkezelési szerződés megkötéséhez a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester, jegyző, gazdasági társaság vezetője
Határidő: 2018. november 19.

- 3.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság között adatkezelési szerződés megkötéséhez a határozat 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester, jegyző, gazdasági társaság vezetője
Határidő: 2018. november 19.

- 4.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Napraforgó Egyesített Óvoda között adatkezelési szerződés megkötéséhez a határozat 4. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester, jegyző, intézmény vezetője
Határidő: 2018. november 19.

- 5.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék között adatkezelési szerződés megkötéséhez a határozat 5. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester, jegyző, intézmény vezetője
Határidő: 2018. november 19.

- 6.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ között adatkezelési szerződés megkötéséhez a határozat 6. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester, jegyző, intézmény vezetője
Határidő: 2018. november 19.

- 7.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ között adatkezelési szerződés megkötéséhez a határozat 7. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester, jegyző, intézmény vezetője
Határidő: 2018. november 19.

- 8.) felkéri a polgármestert, a jegyzőt, a gazdasági társaságok és az intézmények vezetőit az adatkezelési szerződések aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző, gazdasági társaságok, intézmények vezetői
Határidő: 2018. november 30.

A Jegyzői Kabinet Jogi Iroda tájékoztatása alapján: Az adatkezelési szerződések megkötésre kerültek.

Javaslat támogatási szerződés módosítására

**1112/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest-Nagyvárad Téri Református Egyházközséggel (székhely: 1089 Budapest, Üllői út 88-92., adószám: 19818386-1-42, képviseli: Zila Péter lelképásztor) 2017. április 05. napján, az Egyházközség épületeinek felújítása céljából kötött támogatási szerződés 5.2. pontjában foglalt támogatás felhasználási véghatáridejét 2019. február 28-ról 2019. december 31-re, a 6.4. pontban szereplő elszámolási határidőt pedig 2019. március 31-ről 2020. január 31. napjára.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződésmódosítás 2018. november 27. napján aláírásra került.

Javaslat Gyermekek Szájharmónia Kampány támogatásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**1113/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatási szerződést köt a Belső-Pesti Tankerületi Központtal (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 6.) 2.000.000,- Ft összegben a Gyermekek Szájharmónia Kampány keretében - 2016. december 31. napjáig a Józsefvárosi Önkormányzat működtetésében lévő - általános iskolákban megvalósuló Szájharmónia sportnap és egészségnap megrendezése költségeinek (anyagköltség, jutalmazás, sporteszközök beszerzésének költsége), alsó tagozatos osztályokban szájhygiéniás foglalkozás megtartása költségeinek (előadók díjazása, eszközök beszerzése, gyermekek jutalmazása), gyerekek részére - akik

példamutatóak a fogmosásban - ajándékok költségeinek, egészséges rágcsálnivalók beszerzésének, interaktív foglalkozások költségeinek támogatása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 19.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 30.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került 2018. november 27. napján.

Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

1114/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 318/2018. (IV.23.) számú határozata alapján a **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5.** szám alatti, **36487/0/A/3 helyrajzi számú, 71 m²**, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14.** szám alatti, **36489/0/A/1** helyrajzi számú, **116 m²** és **134 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségrészek bérbeadása céljából kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. november 19.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredménye kifüggesztésre került.

A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32. szám alatti (hrsz.: 38612/0/A/4) helyiség bérbeadása
ZÁRT ÜLÉS

1115/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32. szám alatti, 38612/0/A/4 hrsz.-ú, 18 m²** alapterületű, udvari bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **magánszemély** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével személyes tárgyak raktározására, **10.450,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, valamint ugyanezen rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától eltekint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. november 23-án aláírásra került.

A Budapest VIII. kerület, Ór u. 6. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
ZÁRT ÜLÉS

**1116/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Ór u. 6. szám alatti, 35184/0/A/2 hrsz.-ú, 48 m² alapterületű, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **magánszemély részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
ZÁRT ÜLÉS

**1117/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú, 56,21 m² alapterületű lakásra vonatkozóan bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 2.) hozzájárul határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 50%-ának, azaz 11.010.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeget, azaz 2.752.500,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 8.257.500,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 14.

- 4.) kötelezit, hogy az általa használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított maximum 45. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti jogviszonyt megszüntető megállapodás aláírásra került, a bérlő részére a kifizetés megtörtént, a volt bérlő a lakást 2018. december 3-án visszaadta az Önkormányzat birtokába.

Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére ZÁRT ÜLÉS

**1118/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 37,15 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 18.496,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a

kijelölt bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra, a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 37,15 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.190.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.781.300,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés és a beruházási megállapodás 2018. december 7-én aláírásra került.

Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére (2 db) ZÁRT ÜLÉS

**1119/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:
- a.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 27,60 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve

– jelenleg 7.329,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

- b.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 37,19 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 18.516,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a.) és b.) pontjai szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 27,60 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.260.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.140.200,- Ft összegben;
- b.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 37,19 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.430.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.626.100,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a.) és b.) pontjai szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) a.) és b.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés és a beruházási megállapodás 2019. január 25-én, a másik jelölt esetében 2018. december 3-án aláírásra került.

***Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefváros
Közösségeiért Nonprofit Zrt. dolgozója részére ZÁRT ÜLÉS***

**1120/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 32 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 12.746,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra, a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 32 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében legfeljebb 3.390.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.305.300,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés és a beruházási megállapodás 2018. november 21-én aláírásra került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, ZÁRT ÜLÉS

**1121/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület**, szám alatti,helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 194/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás bérlő részére történő értékesítéséhez azzal, hogy a vételár összege – az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (11.700.000 Ft) 20%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával – 2.223.000 Ft összegben kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

2.) **hozzájárul** ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételárból 800.000 Ft egyösszegű befizetést követően fennálló 1.423.000 Ft vételárhátralék 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 9.157 Ft részletekben kerüljön megfizetésre a vevő részéről, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2018. december 11. napján kelt adásvételi szerződéssel az ingatlan értékesítésre került.

***Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakásokra
vonatkozó adásvételi előszerződések megkötésére (2 db)
ZÁRT ÜLÉS***

**1122/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 56 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlőkkel (..... és) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (22.540.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében részére biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával. Adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló Ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2023. november 19.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2023. november 19.

b.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

2.) a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlőkkel (.... és) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (10.350.000 Ft) 20%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény és a 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló Ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2023. november 19.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2023. november 19.

b.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 1.) pont szerinti lakásra az adásvételi előszerződés 2019. január 24-én, 2.) pont szerinti lakásra 2018. december 18-án aláírásra került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,

ZÁRT ÜLÉS

**1123/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 130/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (13.100.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 6.844.750 Ft vételár közlésével, a vételár 15 év alatt történő, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 44.047 Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés 2018. december 18. napján aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti önkormányzati bérlemény és a 3743 Ormosbánya, szám alatti magántulajdonú ingatlan lakáscsere szerződésének elutasítására **ZÁRT ÜLÉS**

**1124/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, 34,84 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának és a 1/1 arányú tulajdonát képező, 3743 Ormosbánya,

..... szám alatti ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, valamint a bérlő lakásbérleti jogviszonyának felmondásával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, amennyiben hitelt érdemlően igazolható, hogy a tárgyi lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyával visszaélt, és a lakás használatát engedély nélkül átengedte másnak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ingatlanok cseréjére vonatkozó megtagadó bérbeadói nyilatkozat 2018. november 23-án aláírásra és kiküldésre került. 2.) pont tekintetében: Hitelt érdemlően nem igazolódott, hogy bérlő a tárgyi lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyával visszaélt.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**1139/2018. (XI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés g) pontjára hivatkozással teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya (székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 20.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. december 06. – 2019. december 06. |
| Közterület-használat célja: | zászló |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 20. |
| Közterület-használat nagysága: | 10 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 16-án az ügyfél személyesen átvette a határozatot.

**1140/2018. (XI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Bau-Vip Generál Kft. (1089 Budapest, Benyovszky Móric utca) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. november 26. - 2018. december 31. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. és 8. szám előtti járda és zöld terület |
| Közterület-használat nagysága: | 83 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 26.

2. a Bau-Vip Generál Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. november 01. – 2018. november 25. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. január 7-én az ügyfél postai úton átvette a határozatot.

Javaslat kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására

**1141/2018. (XI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magyar Államkincstár részére történő, 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2019. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 26.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi bruttó 662.500,- Ft/várakozóhely) 2019. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.846,5 Ft/várakozóhely) összesen 281.693,- Ft-ot a Magyar Államkincstár köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 31.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontjában foglaltak szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás 2019. február 21-én aláírásra került.

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 38. szám alatti helyiség (hrsz.: 36723/0/A/5) bérbeadása

**1142/2018. (XI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 38. szám alatti, földszinti, 36723/0/A/5 hrsz.-ú, 45 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Téli zöld Kegyeleti Szolgálat Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 049554; adószám: 26162931 2 41; székhelye: 1024 Budapest, Retek u. 29.; képviseli: dr. Lányiné Kakas Magdolna vezérigazgató) részére, iroda (megemlékezés, búcsúztató tartása nélkül) tevékenység céljára, az ajánlott 133.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, amennyiben a helyiség felújítását és helyreállítási munkálatait saját költségen, bérbeszámítási igény nélkül vállalja, továbbá azzal a kikötéssel hogy bérlő a helyiséget megemlékezés, búcsúztató rendezvény tartására nem használhatja és a bérleményben kialakításra kerülő emlékhely kizárólag a hamvak elkülönített elhelyezésére használható.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 26.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 38. szám alatti, földszinti, 36723/0/A/5 hrsz.-ú, 45 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Téli zöld Kegyeleti Szolgálat Zrt.-vel (cégjegyzékszám: 01 10 049554; adószám: 26162931 2 41; székhelye: 1024 Budapest, Retek u. 29.; képviseli: dr. Lányiné Kakas Magdolna vezérigazgató) történő bérleti szerződés olyan tartalommal történő megkötésére, mely szerint a bérleti díj fizetés kezdő időpontja a felújítási munkálatok átvételét követő hónap első napjában, de legfeljebb a birtokbaadást követő negyedik hónap első napjában kerül meghatározásra.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 26.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.-2.) pontjai szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés és a bérbeszámítási megállapodás 2019. január 23-án aláírásra került.

A Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú telekingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása

**1143/2018. (XI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 951/2018. (X.01.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat alapján kiírt, **Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti, 35204 helyrajzi számú, 813 m² alapterületű telekingatlan bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 26.

- 2.) a **Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti, 35204 helyrajzi számú, 813 m² alapterületű telekingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a Horváth Mihály tér Kft.-t** (székhely: 1024 Budapest, Mártírok útja 290.; cégjegyzékszám: 01-09-273357; adószám: 25406836-2-43; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 26.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti, 35204 helyrajzi számú, 813 m² alapterületű telekingatlan tekintetében a Horváth Mihály tér Kft.-vel** (székhely: 1024 Budapest, Mártírok útja 290.; cégjegyzékszám: 01-09-273357; adószám: 25406836-2-43; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) **a bérleti szerződés megkötésére**, határozott időre, 2020. október 31-ig, **300.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén**, felvonulási terület és anyagtárolás tevékenység céljára, a tűzvédelmi előírások betartása mellett, az alábbi feltételekkel:

- a.) a bérlő köteles a területet a tevékenység céljára kialakítani,
- b.) a területen lévő tömedékeletlen pince beszakítását és szakszerű tömedékelését saját költségen elvégezni,
- c.) az ingatlanon található veszélyesen megdőlt fa kivágása és elszállítása iránt saját költségen intézkedni (fakivágási engedély beszerzése és fapótlás nélkül),

- d.) a bérleti díj fizetés kezdő időpontja a birtokbaadást követő második hónap első napja tekintettel arra, hogy a beomlott pince miatt a telekingatlan használhatatlan. A bérlő a felmentés időszaka alatt köteles a határozat szerinti munkálatokat saját költségén elvégezni, azzal, hogy ezen költségek bérlő részére történő megtérítését az Önkormányzat kizárja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

- 4.) a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése szerinti 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a rendelet 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 26.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. december 12. napján aláírásra került.

Javaslat a Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére

**1144/2018. (XI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Mogyoród, Árpád Vezér út 53. szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 26.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Mogyoród, Árpád Vezér út 53. szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 9.440.945,- Ft + ÁFA
b.) az ajánlati biztosíték összege: 950.000,- Ft
c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 26.

- 3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros

VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 26.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyás végett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 21.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. szám alatti, 36202 hrsz.-ú ingatlan nyilvános kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére

**1145/2018. (XI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 15. szám alatti, 36202 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 26.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 15. szám alatti, 36202 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár: 282.590.000,- Ft + ÁFA,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 29.000.000,- Ft
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői

bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 26.

- 3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 26.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyás végett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 4.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. március 25. napján, a Magyar Állam élt az elővásárlási jogával.

A GYROS CENTER Kft. (korábban Pekara Hungary Kft.) bérlő tevékenységi kör módosítás és székhely bejegyzésre irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 6. szám alatti (hrsz.: 35350/0/A/0) helyiség tekintetében, valamint a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 4. szám alatti (hrsz.: 35349/0/A/47) raktárhelyiség bérbeadása

**1147/2018. (XI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 4. szám alatti, 35349/0/A/47 helyrajzi számon nyilvántartott, 27 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a GYROS CENTER Kft. (székhely: 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 6.; cégjegyzékszám: 01 09 962753; adószám: 23377442-2-42; képviselője: Bottlik Zsolt és Saleh Mohamed ügyvezető) részére 5 év határozott időre 2023. december 31. napjáig **műhely (húselőkészítés) tevékenység** céljára a **számított 33.850,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak**

összege, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlan tekintetében 2011. október 01. napjától fennálló használati díj tartozás + kamatai egyösszegben történő megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 26.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

3. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 6. szám alatti, 35350/0/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a GYROS CENTER Kft.-vel (székhely: 1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 6., adószám: 23377442-2-42, képviseli: Bottlik Zsolt és Saleh Mohamed ügyvezető) fennálló bérleti szerződés módosításához további 5 év határozott időre 2023. december 31. napjáig 264.950,- Ft bérleti díjon, valamint a tevékenységi kör műhely (hüselőkészítés) tevékenységre történő módosításához, továbbá tudomásul veszi a bérlemény székhelyként történő bejegyzését.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 26.

4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlő a Bizottság határozata ellen kifogással élt a Karácsony Sándor u. 4. szám alatti helyiség használati díja tekintetében. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 794/2019. (VII. 15.) számú határozata alapján a bérleti szerződések és a részletfizetési megállapodás aláírása megtörtént.

Javaslat a néhai köztemetési költsége megtérítésének részletfizetéssel történő engedélyezésére **ZÁRT ÜLÉS**

**1151/2018. (XI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy néhai köztemetésének 144.699,- Ft összegű költségét az eltemettetésre kötelezett az Önkormányzat részére 2018. december hónaptól kezdődően minden hónap 15. napjáig 28 hónapra 5.000,- Ft, a 29. hónapra 4.699,- Ft törlesztő részlet figyelembevételével, részletfizetéssel térítse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 26.

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse az 1. pontban megjelölt kötelezettet a Bizottság döntéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 5.

A Jegyzői Kabinet Jogi Iroda tájékoztatása alapján: A kötelezettet a Jogi Iroda értesítette a határozatról, a kötelezett folyamatosan fizeti a részleteket.

Javaslat kártérítési perben jogorvoslatot érintő döntéshozatalra **ZÁRT ÜLÉS**

**1152/2018. (XI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem terjeszt elő fellebbezési kérelmet a Pesti Központi Kerületi Bíróság 17.P.88.644/2015/76. számú ítéletével szemben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 26.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A Pesti Központi Kerület Bíróság ítélete - fellebbezés hiányában - jogerőre emelkedett. 2019. március-április folyamán a pernyertes félnek a kártérítés összege és a költségek átutalással megfizetésre kerültek.

Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére **ZÁRT ÜLÉS**

**1153/2018. (XI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 41,68 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 9.283,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 26.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 41,68 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.820.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.121.400,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 26.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az érintett a bérleti szerződés megkötésétől visszalépett. A 479/2019. (V.06.) sz. VPB döntés alapján a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérlőjének jelölte a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság.

Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére (2 db) ZÁRT ÜLÉS

**1154/2018. (XI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:

- a.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 59,53 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 16.466,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- b.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 30,80 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 10.649,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. november 26.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a.) és b.) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 59,53 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.880.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.927.600,- Ft összegben;
- b.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 30,80 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.490.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.162.300,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 26.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a.) és b.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) a.) és b.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 1.a.) pont esetében a bérleti szerződés és a beruházási megállapodás megkötésére 2019. április 15-én került sor. 1.b.) pont esetében a jelölt nem fogadta el a lakást.

javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

**1155/2018. (XI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 28 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 57,50 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
 - 1.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
 - 2.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
 - 3.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 26.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 15.

- 3.) kötelezi, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés és a beruházási megállapodás 2018. december 4-én aláírásra került. A lakást 2019. március 28. napján a volt bérlő leadta.

***Budapest VIII. kerület, Rigó utca 12. szám alatti helyiség (hrsz.: 35216/1/A/1)
bérbeadása*** **ZÁRT ÜLÉS**

**1156/2018. (XI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 12. szám alatti, 35216/1/A/1 helyrajzi számú, 19 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével magánszemély (lakóhely:)** részére, **raktározás** (lakásban el nem férő berendezési tárgyak) **tevékenység céljára**, a számított **16.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. november 26.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. január 23-án aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett **ZÁRT ÜLÉS**

**1157/2018. (XI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben található, Budapest VIII. kerület, szám alatti, kettő + fél szobás, komfortos komfortfokozatú, 94 m² alapterületű lakásra és bérlőkkel kötött, határozatlan időre szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 99,36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű összkomfortos, 47.025,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 26.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás tekintetében a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az új bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felajánlott cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2018. november 27-én aláírásra került, a lakás Önkormányzat részére történő visszaadása megtörtént.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**1159/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor u. 12. fsz. 5.) |
| A közterület-használat ideje: | 2018. december 16. – 2018. december 23. |
| Közterület-használat célja: | idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám (Metró bejárata mellett és a bejáratával szemben) előtti közterület |
| Közterület-használat nagysága: | 2 + 2 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 12-én a kérelmező személyesen vette át a határozatot.

**1160/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. (székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. december 03. – 2018. december 31. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - homlokzati állványozás) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 75 m ² járdán |
| | Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 8 db parkolóhelyen |
| | Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 22. szám előtt 35 m ² járdán |
| Közterület-használat nagysága: | 110 m ² + 8 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²) |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

2. a Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. december 01. – 2018. december 02. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 12-én az ügyfél személyesen vette át a határozatot.

**1161/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást, tekintettel arra, hogy az ügyfél nem tett eleget a településképi bejelentési

eljárásban hozott 26-695/5/2018. iktatószámú állásfoglalásban foglaltaknak, továbbá az ingatlan jelenlegi rendeltetése műhely, ezért vendéglátóhelyként nem működhet:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Beni-Adi-Loni Kft. (székhely: 2030 Érd, Bajcsy-Zsilinszky u. 140.) |
| Közterület-használat ideje: | 2019. január 01. – 2019. december 31. |
| Közterület-használat célja: | vendéglátó terasz |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám előtti közterületen |
| Közterület-használat nagysága: | 17 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 28-án a kérelmező személyesen vette át a határozatot.

**1162/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Totalhouse Hungary Kft. (székhely: 1064 Budapest, Podmaninczky u. 57. 2/14.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. december 03. – 2019. január 31. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 13. szám előtt |
| Közterület-használat nagysága: | 76 m ² járdán és úttesten |

| | |
|-----------------------------|---|
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám előtt |
|-----------------------------|---|

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Közterület-használat nagysága: | 6 db parkolóhelyen |
|--------------------------------|--------------------|

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

2. a Totalhouse Hungary Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. december 01. – 2018. december 02. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. január 8-án az ügyfél postai úton átvette a határozatot.

**1163/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Don Leone Kft. (1088 Budapest, Krúdy utca 2.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. december 12. – 2019. március 30. |
| Közterület-használat célja: | vendéglátó terasz |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterületen |
| Közterület-használat nagysága: | 33 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. január 28. napján „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, majd 2019. február 27-én a kérelmező személyesen vette át a határozatot.

**1164/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Don Leone Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 2.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. december 12. – 2019. március 30. |
| Közterület-használat célja: | kioszk |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér közterületen |
| Közterület-használat célja: | vendéglátó terasz |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér közterületen |
| Közterület-használat nagysága: | 57 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. január 28. napján „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, majd 2019. február 27-én a kérelmező személyesen vette át a határozatot.

**1165/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott érvényes forgalomtechnikai terv megléte esetén az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Best Solution Konstrukt Kft. (3021 Lőrinci, Rákóczi utca 65.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. december 01. - 2019. február 28. |
| Közterület-használat célja: | építési felvonulási terület |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám előtti járda |
| Közterület-használat nagysága: | 135 m ² |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti járda |
| Közterület-használat nagysága: | 99 m ² |
| Közterület-használat ideje: | 2018. december 10. - 2018. december 21. |
| Közterület-használat célja: | építési felvonulási terület |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti parkolósáv |
| Közterület-használat nagysága: | 4 db parkolóhely |
| Közterület-használat ideje: | 2019. január 02. - 2019. január 31. |
| Közterület-használat célja: | építési felvonulási terület |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti parkolósáv |
| Közterület-használat nagysága: | 2 db parkolóhely |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. január 8-án a kérelmező postai úton vette át a határozatot.

Javaslat az „önkormányzati, közérdekű adatokat tartalmazó információs tábla beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**1166/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „önkormányzati, közérdekű adatokat tartalmazó információs tábla beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének Gatier Hungary Reklám Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sárgarózsa u. 1/a.; cégjegyzékszám: 01 09 723783; adószám: 13210223-2-42) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 1.305,- Ft/db + 27% Áfa = bruttó 1.657,- Ft/db.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti vállalkozási keretszerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés aláírására 2018. december 21-én került sor.

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

**1167/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött, 20.000.000,- Ft összegű, céljellegű, vissza nem térítendő támogatás felhasználására irányuló támogatási szerződés tárgyának módosítását akként, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az informatikai rendszerének kialakítása során felmerülő költségeire 10.000.000,- Ft összeget, az E-iktató rendszer kialakításának költségeire 10.000.000,- Ft összeget használhat fel; a támogatási szerződés 5.2 pontjában foglalt támogatás felhasználásának véghatárideje 2019. február 28., az elszámolás elkészítésének és benyújtásának határideje 2019. május 31. napja; egyben felkéri a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 7.

2. a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 38. szám alatti Csodasziget tagóvodában új csoportszoba és tornaszoba kiépítésére vonatkozó tervek elkészítéséhez kapcsolatos feladatok elvégzésével megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A megbízási szerződés aláírása 2018. december 13-án megtörtént. Az 1. pont tekintetében a támogatási szerződés 2. számú módosítása 2019. február 21-én aláírásra került.

A 2. pont tekintetében a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 38. szám alatti Csodasziget tagóvoda belsőudvari terület beépítés tervezése tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás 2019. január 11-én került megindításra, a szerződéskötés a Cohesion Kft.-vel 2019. február 7-én megtörtént.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. és 60. szám alatti lakóházak kéményeinek rendezéséhez

**1168/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Tömő utca 58. szám alatti ingatlanon elkezdett új társasház építése okán tulajdonosi hozzájárulását adja a szomszédos Tömő utca 56. szám alatti (hrsz.: 36109) és a Tömő utca 60. szám alatti (hrsz.: 36107) önkormányzati tulajdonú lakóépületek érintett kéménycsoportjainál a biztonságos égéstermék elvezetés kialakításához, a kéménymagasítások elvégzéséhez.

A Bizottság hozzájárulását – a Litkey Csaba építész (MÉK: 01-4771) által készített, illetve a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. által jóváhagyott tervdokumentációban foglalt műszaki megoldásokhoz – az Építető, ARAN Invest Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 273510; székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 10. fszt.) részére az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás az Építetőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a vonatkozó Kéményseprő-ipari nyilatkozatban (FŐKÉTÜSZ Kft.– 30/2018/MS/TE) előírt követelményeket a kivitelezés során be kell tartani,
3. a kivitelezés során csak az építőipari előírásoknak (jogszabálynak, szabványnak) megfelelő technológiák és minősített termékek alkalmazhatók,
4. a meglévő kémények biztonságos üzemét a kivitelezés alatt fent kell tartani,
5. az Építetőnek a kivitelezést befejezően, az érintett kémények vonatkozásában az átalakítás megfelelőségét teljes körű FŐKÉTÜSZ Kft. műszaki vizsgálatával és nyilatkozatával kell igazolni,
6. az Építető köteles az érintett kémények átalakításának elkészültéről az épület kezelőjét, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t írásban értesíteni,
7. az Építetőnek, illetve a társasháznak mindenkor biztosítania kell az érintett magasított kémények kezelésének lehetőségét, ehhez a Tömő utca 58. szám alatt épített lakóház lapos tető igénybevétele,

8. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. december 4-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat a Corvin sétány üzemeltetésével kapcsolatos Együttműködési Megállapodás módosítására

**1169/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Corvin Sétány Program egyes közterületeinek üzemeltetésével kapcsolatos, Corvin Zrt.-vel és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2015. szeptember 21-én megkötött Együttműködési Megállapodás határozat mellékletét képező módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti megállapodás-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az együttműködési megállapodás aláírása 2018. december 13-án megtörtént.

A Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása

**1170/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 947/2018. (X.01.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat alapján kiírt, **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3 helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3.** szám alatti, **34598/0/A/3** helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a **Farkas Fivérek Bt.-t** (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 18. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01-06-115459; adószám: 28235071-2-42; képviseli: Farkas József ügyvezető) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3.** szám alatti, **34598/0/A/3** helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **Farkas Fivérek Bt.-vel** (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 18. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01-06-115459; adószám: 28235071-2-42; képviseli: Farkas József ügyvezető) történő **bérleti szerződés megkötésére**, 15 éves határozott időtartamra, **235.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, melegkonyhas vendéglátás céljára azzal a feltétellel**, hogy a bérlő a bérleti szerződés megkötése előtt 1 havi bruttó bérleti díjat megfizet.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

- 4.) a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése szerinti 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a Rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. január 9-én aláírásra került.

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása

**1171/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 708/2018. (VII.30.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat alapján kiírt, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 75.** szám alatti, **35531/0/A/6** helyrajzi számú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) a **Budapest, VIII. kerület Baross u. 75.** szám alatti, **35531/0/A/6** helyrajzi számú, **140 m²** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a **Fellegajtó Nyitogatók Alapítványt** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 21. III. 28.; nyilvántartási szám: 01-01-0012634; adószám: 19037246-1-42; képviseli: Varga Gábor László) nyilváníttja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 75.** szám alatti, **35531/0/A/6** helyrajzi számú, **140 m²** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **Fellegajtó Nyitogatók Alapítvánnyal** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 21. III. 28.; nyilvántartási szám: 01-01-0012634; adószám: 19037246-1-42; képviseli: Varga Gábor László elnök) **bérleti szerződés megkötésére**, határozatlan időre, 30 napos felmondás kikötésével, **71.416,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben, **halmozottan sérült gyermekek nappali ellátó intézmény működtetése** céljára. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a 708/2018. (VII.30.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat alapján 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 4.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, utcai bejáratú, 35531/0/A/6 hrsz.-ú, 140 m², üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 5.) hozzájárul továbbá a **Fellegajtó Nyitogatók Alapítvánnyal** a 3.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 48 hónap alatt 7.668.470,- Ft + 2.070.487,- Ft ÁFA összegből, 2.467.417,- Ft (nettó 1.942.848,- Ft + 524.569,- Ft ÁFA) összegben. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével havonta 40.476,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség, így a bérlőt a bérbeszámítás időtartama alatt havonta a mindenkori közös költségnek megfelelő (a határozathozatal időpontjában 30.940,- Ft) + ÁFA összegű bérleti díj fizetési kötelezettség terheli. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés és a bérbeszámítási megállapodás 2019. április 4-én aláírásra került.

A HARUN HUNGARY Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1172/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti, 35923/0/A/1 hrsz.-ú, 162 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és abból megközelíthető pinceszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a HARUN HUNGARY Kft. korábbi bérlő, jelenlegi tulajdonos és az Önkormányzat között elszámolási megállapodás megkötéséhez a 2018. szeptember havi bérleti díj tárgyában, és a megállapodás alapján a 2018. szeptember 01. napjától 2018. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra 91.304,- Ft + ÁFA összegű, csökkentett bérleti díj korábbi bérlő általi megfizetéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat mellékletét képező elszámolási megállapodás aláírására.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az elszámolási megállapodás 2018. december 11-én aláírásra került.

Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti helyiség (hrsz.: 35147/0/A/41) bérbeadása

**1173/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti, 35147/A/41 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, 22 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség Báder Istvánné egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 52671083; adószám: 69082162-1-42; székhely: 1063 Budapest, Munkácsy Mihály utca 29. 4/3.) részére, raktározás tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó székhely bejegyzési kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti (34910/0/A/2 hrsz.), nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény tekintetében

**1174/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34910/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám** alatt található, 18 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó bérlő (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky u. 10. 1/27.; nyilvántartási száma: 52618251; adószám: 69045042-1-42), részére a székhelyhasználathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához, a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Somogyvári-Matróf Krisztina haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó bérlő részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező részére a székhelyhasználati nyilatkozat kiadásra került.

Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” kialakítására

**1175/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kijelöli a 35315 helyrajzi számú, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 18. szám alatti ingatlan külső és belső kerítés közötti területét „ÉLETMENTŐ PONT” üzemeltetésére, 2018. december 15. és 2019. február 15. közötti időtartamra, azzal, hogy az üzemeltetési feladatokat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. lássa el.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

2. hozzájárul, hogy a 35315 helyrajzi számú, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 18. szám alatti ingatlan használatára „ÉLETMENTŐ PONT”-ként történő üzemeltetése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. ingyenes használati megállapodást kössön az 1. pontban meghatározott időszakra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnök, Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnök
Határidő: 2018. december 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 18. szám alatti ingatlan külső és belső kerítés közötti területén „ÉLETMENTŐ PONT” üzemeltetésére került sor 2018. december 15. és 2019. február 15. közötti időtartamban, melynek üzemeltetését a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hajtotta végre. Az ÉLETMENTŐ PONT meghosszabbításra került 2019. március 14-ig.

Javaslat az „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**1176/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás eredménytelen.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A tervezők értesítése a döntésről 2018. december 21-én megtörtént.

*Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti helyiség (hrsz.: 34987/0/A/15)
bérbeadása* **ZÁRT ÜLÉS**

**1177/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti, 34987/0/A/15 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű, udvari bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével

magánszemély (lakcím:) részére, **raktározási (szerszámok, kerékpár, egyéb ingóságok) tevékenység** céljára, **12.175,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. január 24-án aláírásra került.

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti (hrsz.: 35669/0/A/19), 24-es sorszámú tárolórekesz bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**

1178/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám A ép. -1. emeleten található, 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott albetétben lévő 24. sorszámú, 3,96 m² alapterületű, pinceszinti tárolórekesz bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével magánszemély (lakcím:) részére, raktározási tevékenység céljára, a számított 3.136,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy:
- a határozatban foglaltakról tájékoztassat, és
 - a bérleti szerződés rendelkezéseinek ismertetésével hívja fel a 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott albetét tulajdonostársait az előbérleti jogra vonatkozó nyilatkozattétel érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. február 6-án aláírásra került.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás
pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
ZÁRT ÜLÉS***

**1179/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben található, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 27 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 30 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 15.

- 3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2018. december 10-én megkötésre került, a lakást a volt bérlő ingóságaitól kiürítve, üresen átadta.

*Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója részére* **ZÁRT ÜLÉS**

**1180/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 31,80 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 7.082,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 31,80 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében legfeljebb 3.110.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.949.700,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés, és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása, azaz a bérleti szerződés és a beruházási megállapodás megkötése 2019. február 25-én megtörtént.

Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére ZÁRT ÜLÉS

**1181/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 55,88 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói, és részére – bérlőtársi jogviszonyban, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 15.456,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőknek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyuk végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 55,88 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében legfeljebb 3.170.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.025.900,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés és a beruházási megállapodás 2019. január 7-én aláírásra került.

*Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (..... számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS***

**1182/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a**hrs.**-ú, természetben az **1083 Budapest**, szám alatti, **53 m²** alapterületű lakás **30.930.066,- Ft** vételárat tartalmazó adásvételi szerződés alapján történő értékesítésével összefüggésben **nem kíván élni elővásárlási jogával.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

A Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: 2018. december 4-én a határozatot megküldték az ügyfél részére. Az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírásra került.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 8. sz. alatti Társasház közös tulajdonában álló helyiségek értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS***

**1183/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület belterület, 34836 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 8. földszint, **XVII. számmal jelölt 9,982 m²** alapterületű WC és **XVIII. számmal jelölt 14,83 m²** alapterületű **mosókonyha** – összesen: **24,812 m²** alapterületű – **helyiségek** részére történő értékesítéséhez az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződés szerinti tartalommal és a társasházi alapító okirat módosításához, az előterjesztés

mellékletét képező – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – társasházi alapító okirat szerinti tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja alapján az adásvételi szerződés, a társasházi alapító okirat módosítás és az ingatlan-nyilvántartási eljárással összefüggő okiratok aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében az adásvételi szerződés és a társasház tulajdont alapító okirat módosítása aláírásra és átadásra került a tulajdonostárs részére 2018. december 17-én.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér 11. számú ingatlanra kapubehajtó kiépítéséhez

**1185/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417410; adószám: 28619611-2-41; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér 11. szám alatti ingatlanon tervezett társasház épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott közlekedési munkarész terv szerinti (tervszám: 2018/1167) útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér (hrsz.: 38689/9) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új és meglévő útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:

- a gépjármű kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3,5 cm vtg. MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm vtg. C8 min. betonalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az elbontott kapubehajtó helyén a parkoló helyreállítását az alábbi rétegrenddel kell végezni:
 - nagykokakó burkolat
 - 5,0 cm vtg. fektető homok
 - 15 cm vtg. C8 betonalap
 - 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - zöld terület helyreállítása:
 - a járda és a parkolósáv közötti, korábbi behajtó helyén a zöldterület helyreállításakor a károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 30 cm mélységig, a füvesítés helyreállításával
 - kapubehajtó útcsatlakozás kiépítését követően az új behajtót határoló zöldszigetekbe (parkolófűl) kell a meglévő két fát (díszkörte) átültetni:
 - a fákat igen körültekintően kell kiszedni, ültetés előtt a fákat meg kell metszeni,
 - ültetéskor alapos iszapolás szükséges (80-100 liter/fa),
 - a fákat 3 támrúddal, gyökéröntöző csővel kell elültetni,
 - amennyiben a fák az ültetés utáni második vegetációs időszakban is rügyeznek, élnek, az átültetés sikeresnek mondható, ellenkező esetben a beruházónak új fákat kell ültetnie
 - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt a kapubehajtóig egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges alapozással és szegélyjavítással együtt,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. december 11-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcai közterület megújításához

**1186/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 894512; székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B. 4. em. 28.) által – a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcai közterület (Vajda Péter utca és Bíró Lajos utca közötti szakasza) megújítására és funkcióváltására készített engedélyezési tervhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca (Vajda Péter utca és Bíró Lajos utca közötti szakasza) úttest és járdaszakaszára terjed ki (hrsz.: 38598),
- c. a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közműtulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,
- f. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2019. december 31-ig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. december 11-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat vagyon- és felelősségbiztosítással kapcsolatos döntés meghozatalára

**1187/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Groupama Biztosító Zrt. között fennálló vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés módosítására a Groupama Biztosító Zrt. által adott módosító díjkalkulációt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényelt.

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

**1188/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Auróra utca felőli homlokzatának teljes hosszában tűzoltási felvonulási terület kialakítása érdekében forgalomtechnikai terv kerüljön elkészítésre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 10.

2. a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ előtti tűzoltó felvonulási terület kialakítására vonatkozó végleges forgalomtechnikai terv elkészítésével és engedélyeztetésével kapcsolatos feladatok elvégzésével megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 10.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Auróra utca felőli homlokzatának teljes hosszában tűzoltási felvonulási terület kialakításának forgalomtechnikai tervezése tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás 2019. január 9-én került megindításra, a szerződéskötés a Tervland Kft.-vel 2019. február 5-én megtörtént.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**1189/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja az 1095/2018. (XI.19.) számú közterület-használati hozzájárulást, és közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szatmáriné Bajnóczi Mónika egyéni vállalkozó**
(székhely: 1084 Budapest, Víg u. 35. f. 4.)
A közterület-használat ideje: 2018. december 10. – 2018. december 23.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám (Europeum - József körút sarkánál a parkolóház bejáratát jelző tábla mellett) előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 10.

2. Szatmáriné Bajnóczi Mónika egyéni vállalkozó az idényjellegű asztali árusítás céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. december 04. – 2018. december 09. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 19-én, személyesen vette át a határozatot a kérelmező.

**1190/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező: **Mária utca 6. Társasház**
(1085 Budapest, Mária utca 6.)
Közterület-használat ideje: 2018. december 10. - 2019. január 31.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utca 6. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 42 m²
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utca 7. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 10.

2. a Mária utca 6. Társasház az építési munkaterület céljából igénybe vett parkolóhelyek díját 2018. november 01. – 2018. december 09. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 8-án, postai úton vette át a határozatot a kérelmező.

**1191/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. december 10. – 2018. december 31. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. szám előtti parkolósávban |
| Közterület-használat nagysága: | 2 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként) |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 10.

2. a kérelmező az igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegét 2018. december 01. - 2018. december 09. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. január 21-én, postai úton vette át a határozatot a kérelmező.

**1192/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Swietelsky Magyarország Kft.**
(székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
Közterület-használat ideje: 2018. december 10. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. 73. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 89 m² járda + 4 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 10.

2. a kérelmező a közterület-használati díj 60%-kal mérsékelt összegét 2018. december 01. - 2018. december 09. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. január 21-én, postai úton vette át a határozatot a kérelmező.

**1193/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **DVM Fővállalkozás Kft.**
(székhely: 1052 Budapest, Türr István utca 8.)
Közterület-használat ideje: 2018. december 17. – 2019. június 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 4. szám előtti járdán, úttesten és parkolósávban
Közterület-használat nagysága: 137 m² járda és úttest + 4 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. január 8-án, postai úton vette át a határozatot a kérelmező.

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. szám alatti helyiség (hrs.: 35232/0/A/27) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírása

**1194/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, üres, önkormányzati tulajdonú, I. emeleten elhelyezkedő, 193 m² alapterületű, óvodaként nyilvántartott helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. december 10.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, üres, önkormányzati tulajdonú, I. emeleten elhelyezkedő, 193 m² alapterületű helyiség kizárólag **iroda** céljára, határozatlan időre történő bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt, az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege 296.000,- Ft/hó + ÁFA
- b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) Kírór kiköti, hogy a közművek üzemképességének ellenőrzését, korszerűsítését, szabványosítását és a kéménybélelést a pályázónak vállalnia kell.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. december 10.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került, a pályázat eredményét a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 170/2019. (II.25.) számú határozatában állapította meg.

A Budapest VIII. kerület, Mária utca 5. szám alatti (hrsz.: 36652/A/2) üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**1195/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Mária u. 5.** szám alatti, 36652/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lap szerint 89 m² alapterületű (ténylegesen: 69 m²), önkormányzati

tulajdonú, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével (adószáma:; lakóhelye: sz.) adószámú magánszemély részére, **műhely és bemutatóterem** (képző- és iparművészet, kerámia készítése, tervezése, kiállítások szervezése) **tevékenység céljára, a csökkentett 21.775,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 10.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötésére nem jelentkezett.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti helyiség (hrsz.: 34681/0/A/5) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

**1196/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű helyiség bérbeadásához a **Broocwill Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Vay Ádám u. 8., cégjegyzékszám: 01-09-321253, adószám: 26271235-2-42, képviselője:) részére, **raktározás tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. december 10.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. december 10.

- 3.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24.** szám alatti, **34681/0/A/5** helyrajzi számú, **25 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális bérleti díj összege **71.950,- Ft/hó + ÁFA**
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselőtestület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), valamint raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. december 10.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) és 3.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2019. február 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került, a pályázat eredményét a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 170/2019. (II. 25.) számú határozatában állapította meg.

Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti teremgarázsban kialakított 5. számú gépkocsi-beálló bérbeadása
ZÁRT ÜLÉS

1197/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40.** szám alatti, 35477 hrsz.-ú telekingatlanon lévő épület teremgarázsában kialakított **5. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához részére, határozott, 1 év időtartamra 2019. december 31. napjáig, **13.250,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 10.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, azzal, hogy eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötésére nem jelentkezett.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérlőjével kötött
„Otthon-felújítási” támogatási szerződés megszüntetésére
ZÁRT ÜLÉS***

**1198/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, szám** alatt található, 26 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjével,-ral 2018. szeptember 21. napján kötött Támogatási Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 10.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat melléklete szerinti, Támogatási Szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodás megkötésre került.

***Budapest VIII. kerület, Ór u. 3. szám alatti, 35201/0/A/1 hrsz.-ú helyiség elektromos
hálózat kialakítása
ZÁRT ÜLÉS***

**1199/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Ór u. 3. szám** alatti, 35201/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat költségére elektromos hálózat kialakításához a karbantartási keret terhére a bruttó 642.885,- Ft összegű árajánlat alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 10.

- 2.) hozzájárul tulajdonossal történő, az adásvételi szerződéssel összefüggő hibás teljesítésből eredő kárigény rendezésével kapcsolatos olyan tartalmú megállapodás megkötéséhez, melynek alapján a határozat 1.) pontja szerinti munkálatok 2019. március 31. napjáig történő elvégzése esetén a tulajdonos nem érvényesít további kárigényt a helyiség elektromos hálózatának, mérőórájának kiépítésével összefüggésben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 10.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt munkálatok elvégzésére és a határozat 2.) pontjában meghatározott megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A helyiségben az elektromos hálózat kialakítása határidőre megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérlőjével kötött „Otthon-felújítási” támogatási szerződés módosítására
ZÁRT ÜLÉS

**1200/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatt található, 49 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjével,val kötött Támogatási szerződés módosításához akként, hogy a felújítási munkálatok befejezésére vonatkozó határidő **2019. június 30.** napjában kerül meghatározásra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 10.

- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti Támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés módosítása megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására
ZÁRT ÜLÉS

**1201/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli használó részére a hrsz.-ú épületben található, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 26,91 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű összkomfortos, 9.950,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési kötelezettséggel és azzal a feltétellel, hogy a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni.

A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 10.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a beruházási megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

- 3.) kötelezi, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés és a beruházási megállapodás 2018. december 17-én aláírásra került. Bérlő a lakást 2019. január 10-én birtokba adta a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére.

*Java*slat a Budapest VIII. kerület, szám alatti és a Budapest XXII. kerület, szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének elutasítására **ZÁRT ÜLÉS**

**1202/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, 30,60 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú, valamint a Budapest XXII. kerület, szám alatti, kettő szobás, 88 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti jogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 10.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 21.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS

**1204/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 20 m² alapterületű lakásra és bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú, 46 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához és részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
 - a.) bérlők a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adják át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
 - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, melyet beruházási megállapodásban kötelesek vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
 - c.) bérlők a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélhetik tovább és nem vehetik meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 10.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 31.

- 3.) kötelezit ést, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általuk jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2018. december 12-én aláírásra került, a lakást volt bérlő 2019. február 14-én ingóságaitól kiürítve, üresen átadta.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, ZÁRT ÜLÉS

**1205/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 36 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 454/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő értékesítéshez azzal, hogy a vételár összege – az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (17.300.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával – 9.039.250 Ft összegben kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 10.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő az 1.355.888 Ft vételárelőleg megfizetését követően a fennmaradó vételárhátralékot havi egyenlő, 40.000 Ft összegű részletekben fizesse meg 192 hónapon keresztül, a 193. hónapban 3.362 Ft, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 10.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. január 10. napján kelt adásvételi szerződéssel az ingatlan értékesítésre került.

***Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület,
ZÁRT ÜLÉS***

**1206/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 76 m² alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 84/1.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás bérlő (.....) részére történő értékesítéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (27.600.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény alkalmazásával, azaz 13.662.000 Ft vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 10.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. január 10. napján kelt adásvételi szerződéssel az ingatlan értékesítésre került.

***Javaslat adásvételi szerződés módosításával kapcsolatos döntéshozatalra
ZÁRT ÜLÉS***

**1207/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti, 34853 hrsz.-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés módosítás megkötéséhez a Cordia Global 9 Részalap társasággal, a határozat melléklete szerinti tartalommal, és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 10.

2. felkéri a polgármestert a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez hozzájáruló nyilatkozat aláírására és a K&H Bank Zrt. által kibocsátott, BUDAGO0009604 garanciaszámú bankgarancia Cordia Global 9 Részalap részére történő kiadására, a határozat 1. pontjában foglalt adásvételi szerződés módosítás megkötését és a Cordia Global 9 Részalap által vállalt 7.500.000,- Ft kötbér megfizetését követően.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 20.

A Jegyzői Kabinet Jogi Iroda tájékoztatása alapján: A visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez a hozzájáruló nyilatkozat aláírásra került.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton
kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLES***

**1209/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul ahrsz. alatt felvett épületben található, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 27,38 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz. alatt felvett épületben található, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 37,6 m² alapterületű önkormányzati lakást részére, egy év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
 - a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
 - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
 - c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 10.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2018. december 18-án aláírásra került, a lakás birtokbavétele megtörtént.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

**1222/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a tervező Lenzsér és társa Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 268270; székhely: 1012 Budapest, Kuny Domokos u. 9. 1. em. 5.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7. szám alatti ingatlanon tervezett új épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (Rsz.: E-00.2) szerint kialakított kapubehajtó útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca (hrsz.: 34703/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:

- a kapubehajtó útsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a megszűnő kapubehajtónál – a kiemelt szegély helyreállítását követően – a járdaburkolatot az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 4 cm vtg. MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az új épület kivitelezését követően a teljes járdaszakaszt egységesen új aszfaltburkolattal kell helyreállítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. december 19-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 19. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

**1223/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a tervező Pannon Engeneering Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 142974; székhely: 2040 Budaörs, Vöröskő u. 10.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 19. szám alatti ingatlanon tervezett új épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (Tsz.: 1815) szerint kialakított kapubehajtó útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri

Hivatal Hatósági Ügyosztály Építészeti Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca (hrsz.: 35961) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtó útsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az új épület kivitelezését követően a teljes járdaszakaszt egységesen új aszfaltburkolattal kell helyreállítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. december 19-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Vas utca 17. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás bővítésének kiépítéséhez

**1224/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Rsz.: GTF-01-NY), Budapest VIII. kerület, Vas utca 17. szám – Szentkirályi utca 12. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás bővítését biztosító 11 kV-os földkábel létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Trefort utca (hrs.z.: 36538), valamint a Szentkirályi utca (hrs.z.: 36522) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a földkábel kiépítési munkákat a Szentkirályi utca 2019-ben tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a földkábel kiépítés során a Szentkirályi utca és a Trefort utca közötti forgalmát – a negyedben folyó nagyszámú építési munkák miatt – folyamatosan biztosítani kell,
- e. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- f. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással/átvágással érintett útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. december 19-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utcában és a Vas utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez

**1225/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a Dinamika Építőipari Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 902535; székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 176.) által készített, Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utcai és a Vas utcai új kisnyomású gázvezeték építés kiviteli terv (Tsz.: 2018/123) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi alábbi utcák érintett út- és járdaszakaszára terjed ki:
 - Bródy Sándor utca (hrsz.: 36559/11)
 - Szentkirályi utca (hrsz.: 36522)
 - Szentkirályi utca (hrsz.: 36593)
 - Vas utca (hrsz.: 36495)
- c. a gázvezeték építéseket a Bródy Sándor utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. tekintettel a rekonstrukciós munkálatokat követő útfelújításra, a Bizottság hozzájárul a **Bródy Sándor utca** út- és járdaburkolatának egyszerűsített helyreállításához, az alábbiak szerint:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatokat az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 5 cm ideiglenes (fóliás) beton C12/24-32 KK
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
 - a bontással érintett **járda** burkolatokat az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm ideiglenes (fóliás) beton C12/16-24 KK
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. a Bródy Sándor utcában a már **felújított szakaszon az útpálya** helyreállítást az alábbi réteggrenddel kell végezni:
 - meglévő térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- g. kötelezi a kivitelezőt a **Vas utca** járda- és útszakaszain a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó / kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. december 19-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat a MINERVA Ingatlanfejlesztő Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

**1226/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a MINERVA Ingatlanfejlesztő Kft. által (székhely: 1053 Budapest, Kossuth Lajos u. 2/B I. em. 4., cégjegyzékszám: 01 10 049595, adószám: 26189077-2-41) a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 7. szám (hrs.: 34668) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 5 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás 2018. december 20-án aláírásra került.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**1229/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.) |
| Közterület-használat ideje: | 2019. január 01. – 2019. január 31. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m ² úttesten és 120 m ² járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²) Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m ² úttesten, 138 m ² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m ²) Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m ² úttesten és 108 m ² járdán Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m ² közterületen |
| Közterület-használat nagysága: | 1313 m ² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m ²) |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 28-án, postai úton vette át a határozatot a kérelmező.

**1230/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Épkar Zrt.**
(székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
Közterület-használat ideje: 2018. november 21. – 2019. július 24.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (teherautó haladási irányának biztosítása)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 41-43. szám előtti 11 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)
Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 6. szám előtti 2 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Közterület-használat nagysága: 13 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

2. az Épkar Zrt. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. november 21. – 2018. december 16. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1230/2018. (XII.17.) számú határozatának 2.) pontjában foglaltakat figyelembe véve az Épkar Zrt. a közterület-használat díját, 16.940.195 Ft-ot 2019. január 10-én megfizette.

**1231/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Iguana IT Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület-használat ideje: 2018. december 17. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 21 m² + 16 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

2. az Iguana IT Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. december 14. – 2018. december 16. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1231/2018. (XII.17.) számú határozatának 2.) pontjában foglaltakat figyelembe véve az Iguana IT Kft. a közterület-használat díját, 19.602 Ft-ot 2019. január 24-én megfizette.

**1232/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pázmány Péter Katolikus Egyetem részére a 209/2018. (III.19.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1.848.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.346.960,- Ft-ot visszafizet a közterület-használat iránti kérelem elbírálásakor hatályos 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1232/2018. (XII.17.) számú határozatában foglaltakat figyelembe véve a Pázmány Péter Katolikus Egyetem részére a 2.346.960,- Ft 2018. december 21-én visszautalásra került.

**1233/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest Közút Zrt.**
(székhely: 1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.)
A közterület-használat ideje: 2019. január 01. – 2019. december 31.
Közterület-használat célja: taxiállomás
Közterület-használat helye: Budapest VIII., Kálvária tér 23-24. sz. előtt
4 férőhely 40 m²
Budapest VIII., Szigony u. 2. sz. előtt 5 férőhely

50 m²
Budapest VIII., Szigony u. - Üllői út sarkán
5 férőhely 50 m²
Budapest VIII., Korányi Sándor u. 2. sz. előtt
5 férőhely 50 m²
Budapest VIII., Illés u. - Práter u. sarkán
5 férőhely 50 m²
Közterület-használat nagysága: 240 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 28-án, postai úton vette át a határozatot a kérelmező.

**1234/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja az 1103/2018. (XI.19.) számú határozatát, és - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti Társasház**
(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. december 01. - 2018. december 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület I. ütem (állvány)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti járda

Közterület-használat nagysága: 70 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 28-án, postai úton vette át a határozatot a kérelmező.

**1235/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **GDAT 91 Kft.**
(székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1/3.)

Közterület-használat ideje: 2018. december 25. – 2019. március 25.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési terület lehatárolása)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. szám és Kőrös u. 5/a. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 100 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1235/2018. (XII.17.) számú határozatában foglaltakat figyelembe véve a GDAT 91 Kft. a közterület-használat díját, összesen 4.853.940 Ft-ot megfizette.

**1236/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Ugaret Bt.**
(székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)
Közterület-használat ideje: 2018. december 17. – 2019. január 17.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (pavilon átépítése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 16 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1236/2018. (XII.17.) számú határozatában foglaltakat figyelembe véve az Ugaret Bt. a közterület-használat díját, összesen 273.101 Ft-ot két részletben, 2018. december 28-án, valamint 2019. január 2-án megfizette.

**1237/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – félévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tóth Máté egyéni vállalkozó**
(székhely: 1052 Budapest, Régi posta u. 11. fél emelet/2.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. január 09. – 2020. január 08.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Békési u. 1. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1237/2018. (XII.17.) számú határozatában foglaltakat figyelembe véve Tóth Máté egyéni vállalkozó a közterület-használat díj első részletét, 52.349 Ft-ot 2019. január hónapban megfizette.

**1238/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy: közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Bádog-Dob Kft. (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 78.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. december 30. – 2019. április 30. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (felvonulási terület) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 2C-6. szám előtti közterületen |
| Közterület-használat nagysága: | 39 m ² (1,1 m ² + 36,8 m ² + 1,1 m ²) + 4 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként) |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1238/2018. (XII.17.) számú határozatában foglaltakat figyelembe véve Bádog-Dob Kft. a közterület-használat díját, az 1.967.509 Ft-ot 2019. január 23-án megfizette.

**1239/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Kreditor Consult Kft. (székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. december 17. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (felvonulási terület) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtti parkolósáv |
| Közterület-használat nagysága: | 3 db parkolóhely |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

2. a kérelmező az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját a 2018. december 08. – 2018. december 16. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1239/2018. (XII.17.) számú határozatának 2.) pontjában foglaltakat figyelembe véve a Kreditor Consult Kft. a közterület-használat díját, 103.656 Ft-ot 2019. április 15-én megfizette.

**1240/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Örtárs Alapítvány (székhely: 1064 Budapest, Vörösmarty u. 36.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. november 20. – 2019. április 30. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (felvonulási terület) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti közterületen |
| Közterület-használat nagysága: | 22 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező személyesen átvete a határozatot.

**1241/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Eu-Line Építőipari Zrt. (1213 Budapest, Hollandi út 21.) |
| Közterület-használat ideje: | 2019. január 01. – 2019. június 30. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám előtti járda és parkolósáv |
| Közterület-használat nagysága: | 47 m ² járda és 6 db parkolóhelyen |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1241/2018. (XII.17.) számú határozatában foglaltakat figyelembe véve az Eu-Line Építőipari Zrt. a közterület-használat díját április hó-ig 8.890.136 Ft összegben megfizette.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez

**1242/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1138 Budapest, Váci út 182.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utcát (Déri Miksa utca és József utca közötti szakasz) és József utcát érintő vízvezeték rekonstrukció kiviteli terv (Tervszám: FV-26/2018) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tolnai Lajos utca (hrsz.: 34954), valamint a József utca (hrsz.: 35150/2) terv szerinti munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a vízvezeték rekonstrukciót a Tolnai Lajos utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. tekintettel a rekonstrukciós munkálatokat követő útfelújításra, a Bizottság hozzájárul az útburkolat egyszerűsített helyreállításához, az alábbiak szerint:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 5 cm ideiglenes (fóliás) beton C12/24-32 KK
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
 - a bontással érintett **járda** burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm ideiglenes (fóliás) beton C12/16-24 KK
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek fentiek szerinti, megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal,
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. december 19-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez

**1243/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja - az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából - a Dinamika Építőipari Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 902535; székhely: 1141 Budapest, Szugló u 176.) által készített, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utcában új kisnyomású gázvezeték építés kiviteli terv (Tsz.: 2018/121) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi alábbi utcák érintett út- és járdaszakaszára terjed ki:
 - Népszínház utca (hrs.: 34775/2)
 - Tolnai Lajos utca (hrs.: 34798)
 - Bérkocsis utca (hrs.: 34864/4)
 - Déri Miksa utca (hrs.: 34981)
 - Déri Miksa utca (hrs.: 34941)
 - Tolnai Lajos utca (hrs.: 34954)
 - József utca (hrs.: 35150/2)
- c. a gázvezeték építést a Tolnai Lajos utca tervezett felújítását megelőzően, a fűtési szezon végét követően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a – Népszínház utca kivételével – a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.)

KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- e. tekintettel a rekonstrukciós munkálatokat követő útfelújításra, a Bizottság hozzájárul az útburkolat egyszerűsített helyreállításához, az alábbiak szerint:
- a bontással érintett **útpálya** burkolatokat az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 5 cm ideiglenes (fóliás) beton C12/24-32 KK
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
 - a bontással érintett **járda** burkolatokat az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm ideiglenes (fóliás) beton C12/16-24 KK
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. december 19-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utcában és a Trefort utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez

**1244/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából - a Dinamika Építőipari Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 902535; székhely: 1141 Budapest, Szugló u 176.) által készített, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utcai és a Trefort utcai új kisnyomású gázvezeték építés kiviteli terv (Tsz.: 2018/122) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi, alábbi utcák érintett út- és járdaszakaszára terjed ki:
- Szentkirályi utca (hrsz.: 36522)

- Szentkirályi utca (hrs.: 36593)
 - Trefort utca (hrs.: 36538)
 - Múzeum utca (hrs.: 36562)
- c. a gázvezeték építéseket a Szentkirályi utca tervezett felújítását megelőzően, a fűtési szezon végét követően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a – csatlakozó Rákóczi út kivételével – közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. tekintettel a rekonstrukciós munkálatokat követő útfelújításra, a Bizottság hozzájárul a **Szentkirályi utca** út- és járda burkolatának egyszerűsített helyreállításához, az alábbiak szerint:
- a bontással érintett **útpálya** burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 5 cm ideiglenes (fóliás) beton C12/24-32 KK
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
 - a bontással érintett **járda** burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm ideiglenes (fóliás) beton C12/16-24 KK
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. kötelezi a kivitelezőt a **Trefort utca** és a **Múzeum utca** járda- és útszakaszain a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. december 19-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat a vendéglátóipari hasznosításhoz kapcsolódó közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszatérítésére

**1245/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. utca 5. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 8.058,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1246/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 375.280,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1247/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 6. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 135.282,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1248/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 36.951,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1249/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 8.752,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1250/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/b. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 81.678,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1251/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/a. (Vas utca 2/a.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 81.678,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1252/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Vas utca 12. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 18.711,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1253/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (Vas utca 1.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló

37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 8.752,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1254/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Baross u. 6. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 27.144,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1255/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 8. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 1.468,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1256/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 12. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 1.468,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1257/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 59. (Lósy Imre utca 1.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 7.044,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1258/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 133.450,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1259/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. (Berzsenyi utca 2/a.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 3.056,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1260/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 3. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 4.623,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1261/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. (Futó utca 54.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 13.088,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1262/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 106.802,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1263/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 1. (Bródy Sándor utca 21.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 70.442,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1264/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, József krt. 9. (Somogyi Béla utca 8.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 224.600,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1265/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 10. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 1.468,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1266/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 10. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 224.600,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1267/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/b. és Kiss József u. 4. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 10.566,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1268/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 3. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 23.508,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1269/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 11.866,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1270/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 11.866,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1271/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 4. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 104.871,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1272/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 19. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 73.128,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1273/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 29. (Gyulai Pál u. 1.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 57.742,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1274/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, József körút 52-56. (Harminckettesek tere 1.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 23.508,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1275/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Nap u. 30. (Futó u. 21.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 2.686,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1276/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 32.146,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

**1277/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 23.508,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. december 20. napján a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került.

Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2018. évre történő engedélyezésére (13 db szervezet)

**1278/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 36677/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. szám alatt található, 216 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, pinceszinti helyiség tekintetében az **Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **47.000,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, 35696/0/A/54 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatt található, 56 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközösség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **14.000,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 3.) a Budapest VIII. kerület, 35100/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 11. szám alatt található, 103 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközösség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **29.520,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 4.) a Budapest VIII. kerület,
- a.) 36274/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, Üllői út 66/A. szám alatt található, 94 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, pinceszinti
 - b.) 36274/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Üllői út 66/A. szám alatt található, 165 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti
- helyiségek tekintetében a **Ferencvárosi Football Club Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 78/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában, a két helyiség vonatkozásában 42.965,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 5.) a Budapest VIII. kerület, 36128/3/A/57 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatt található, 58 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, pinceszinti helyiség tekintetében a **Fiatal Üvegművészek Közhasznú Egyesülete** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján tudomásul veszi, továbbá a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 15.370,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 6.) a Budapest VIII. kerület, 36788/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatt található, 304 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, pinceszinti helyiség tekintetében a **Magyar Goju-Kai Szövetség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 48.555,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 7.) a Budapest VIII. kerület, 34597/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatt található, 68 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, udvari, földszinti helyiség tekintetében a **Magyar Individuálpszichológiai Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X.

03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 21.318,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén**.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 8.) a Budapest VIII. kerület,
- a.) 35456/0/A/31 helyrajzi számon nyilvántartott, Kálvária tér 19. szám alatt található, 41 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti
 - b.) 35456/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, Kálvária tér 19. szám alatt található, 141 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti
- helyiségek tekintetében a **Moravcsik Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában, a két helyiség vonatkozásában 31.164,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén** állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 9.) a Budapest VIII. kerület, 36308/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatt található, 189 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Moravcsik Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 47.279,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén** állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 10.) a Budapest VIII. kerület, 35459/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. szám alatt található, 57 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 13.780,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén** állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 11.) a Budapest VIII. kerület, 34688/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatt található, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Reményi Ede Cigányzenész Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 5.125,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 12.) a Budapest VIII. kerület, 36793/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. szám alatt található II. emeleti, 151 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, II. emeleti helyiség tekintetében a **Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 40.200,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 13.) a Budapest VIII. kerület, 35491/0/A/38 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatt található, 197 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 40.662,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 14.) a Budapest VIII. kerület, 34734/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatt található, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 4.000,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

15.) a Budapest VIII. kerület, 34739/0/A/32 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatt található, 103 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai pinceszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 14.761,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

16.) a Budapest VIII. kerület, 34740/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatt található, 29 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 6.960,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

17.) a Budapest VIII. kerület, 35357/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatt található, 26 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében az **Új Világ Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 8.650,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésben megnevezett szervezetek esetében a mindenkori közös költség összegén történik a bérleti díj számlázása.

Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti helyiség (hrsz.: 34952/0/A/2) bérbeadása

**1279/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti, 34952/0/A/2 helyrajzi számú, 32 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Kasza Gábor egyéni vállalkozó** (nyilvántartási száma: 51869966; adószám: 68524571-1-42; székhely: 1066 Budapest, Lovag utca 3. 4. emelet 1. ajtó) részére, **műhely (kézműves termék előállítás) tevékenység** céljára, 5 év határozott időre, a számított **68.950,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti, 34952/0/A/2 helyrajzi számú, 32 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 4.) **hozzájárul továbbá Kasza Gábor egyéni vállalkozóval az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (falszárító vakolat, talajnedvesség elleni szigetelés, burkolás, szigetelési munkák, épületgépészeti munkák, vízszelvényi munkák) költségének a bérleti díjba történő bérbeszámításához 48 hónap alatt 2.316.058,- Ft + 625.336,- Ft ÁFA, azaz bruttó 2.941.394,- Ft összegben. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével havonta 48.251,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

- 5.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, szerződéskötésre nem jelentkezett.

A Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatti ingatlan (hrsz.: 35379) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítása

**1280/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatti, 35379** helyrajzi számú, 907 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, lebontott, üres ingatlan (ingatlan-nyilvántartásban kivett lakóház, udvar megnevezéssel) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek – de mivel nem érkezett a minimális bérleti díjat elérő ajánlat –, eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. december 17.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredménye kifüggesztésre került.

A Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti helyiségek (hrsz.: 35194/0/A/2, 35194/0/A/3, 35194/0/A/4) bérbeadása

**1281/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, földszinti, 35194/0/A/2 hrsz-ú, 46 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Horváth Mihály tér Kft. (cégjegyzékszám: 01 10 273357; adószám: 25406836 2 43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) részére, az ajánlatában szereplő 50.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, földszinti, 35194/0/A/2 hrsz-ú, 46 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozott idő, 2020. december 31-ig, a Horváth Mihály tér Kft. (cégjegyzékszám: 01 10 273357; adószám: 25406836 2 43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) részére, iroda tevékenység céljára**

a számított 104.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 3.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, földszinti, 35194/0/A/3 hrsz-ú, 17 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Horváth Mihály tér Kft. (cégjegyzékszám: 01 10 273357; adószám: 25406836 2 43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) részére, az általa ajánlott 30.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 4.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, földszinti, 35194/0/A/3 hrsz-ú, 17 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozott idő, 2020. december 31-ig, a Horváth Mihály tér Kft. (cégjegyzékszám: 01 10 273357; adószám: 25406836 2 43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) részére, iroda tevékenység céljára a számított 40.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 5.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, földszinti, 35194/0/A/4 hrsz-ú, 16 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Horváth Mihály tér Kft. (cégjegyzékszám: 01 10 273357; adószám: 25406836 2 43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) részére, az általa ajánlott 30.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 6.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, földszinti, 35194/0/A/4 hrsz-ú, 16 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozott idő, 2020. december 31-ig, a Horváth Mihály tér Kft. (cégjegyzékszám: 01 10 273357; adószám: 25406836 2 43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) részére, iroda tevékenység céljára a számított 38.850,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) 4.) 6.) pontjai szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján ingatlanonként 3

havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékok megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatok aláírását, illetve a közjegyzői díjak megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződések 2019. február 4-én aláírásra kerültek.

A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 21. szám alatti (35467/0/A/4 hrsz.) helyiség bérlőjének kérelme a helyiség típusváltásához való tulajdonosi hozzájárulás megadására

**1282/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 21. fsz. 4. szám alatti, 35467/0/A/4 hrsz-ú, 152 m² alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésének ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez iroda besorolásról üzlet megnevezésre azzal, hogy az eljárással kapcsolatos összes feladat ellátása, hozzájárulások beszerzése és azok költsége a bérlő, HÓBAGOLY PLUSZ Kft.-t (székhely: 1086 Budapest, Lujza u. 21.; adószám: 12285273-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 662515; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné ügyvezető) terheli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. december 17.

- 2.) hozzájárul, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos képviseletében meghatalmazással a bérlő, HÓBAGOLY PLUSZ Kft. (székhely: 1086 Budapest, Lujza u. 21.; adószám: 12285273-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 662515; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné ügyvezető) járjon el a hatóságoknál, földhivatalnál az ingatlan-nyilvántartás adatainak módosítása érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. december 17.

- 3.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. december 17.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját a jelen határozatban foglaltak szerinti meghatalmazás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás és a meghatalmazás a kérelmező részére kiadásra került.

A Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti, 36291/0/A/4 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása

**1283/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az 1022/2018. (X. 25.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat alapján kiírt, **Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti, 36291/0/A/4 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. december 17.

- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti, 36291/0/A/4 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a TUTTO-Hangszer Kft.-t** (székhely: 8300 Tapolca, Deák F. u. 17. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 19-09-507710; adószám: 13312583-2-19; képviseli: Rák Csaba Tamás ügyvezető) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. december 17.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a bérleti szerződés **TUTTO- Hangszer Kft.-vel** (székhely: 8300 Tapolca, Deák F. u. 17.; cégjegyzékszám: 19-09-507710; adószám: 13312583-2-19; képviseli: Rák Csaba Tamás ügyvezető) történő megkötésére a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti 36291/0/A/4 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével, 75.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, hangszer raktározás tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. január 31.

- 4.) a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése szerinti 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a Rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, szerződéskötésre nem jelentkezett.

Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt műhely helyiség elidegenítése

**1284/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 35044/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, **József utca 46.** szám alatti, földszinti, 32 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35044/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József utca 46.** szám alatti, földszinti, 32 m² alapterületű műhely helyiségre vonatkozó eladási ajánlat Puka Eduárd egyéni vállalkozó (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 81. 2. em. 20. ajtó.; adószám: 60315908-2-42; nyilvántartási szám: 20286006) részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 12.400.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.-2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 17.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. április 9. napján kelt függőben tartással megkötött adásvételi szerződéssel az ingatlan értékesítésre került.

Javaslat a Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

**1285/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult.

***Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/b szám alatti (35057/0/A hrsz.-ú)
raktárhelyiség bérbeadása***

**1286/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) ***hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros 2/b szám alatti, 35057/0/A hrsz.-ú, utcai bejáratú, földszinti, 35 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Fashion Store Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 24. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01-09-973797; adószám: 23692587-2-42; ügyvezető: Kulcsár Csaba) részére textil raktározás (törölköző, ágynemű) tevékenység céljára, a számított 71.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.***
- 2.) ***felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.***

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

Omnivore Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti, 34929/2/A/6 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

**1287/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti, utcai bejáratú, 34929/2/A/6 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **Omnivore Kft.** (székhely: 1016 Budapest, Tigris utca 42-46. 2. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-280645, adószám: 14508824-1-41, képviselője: Nagy Zsolt ügyvezető) részére, **kereskedelem (használsruha bolt) tevékenység** céljára, az ajánlott **50.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.***
- 2.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti, utcai bejáratú, 34929/2/A/6 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az **Omnivore Kft.** (székhely: 1016 Budapest, Tigris utca 42-46. 2. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-280645, adószám: 14508824-1-41, képviselője: Nagy Zsolt ügyvezető) részére, **kereskedelem (használsruha bolt) tevékenység** céljára, a számított **54.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.***
- 3.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti, utcai bejáratú, 34929/2/A/6 hrsz.-ú, 30 m², üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség - elosztó csere, konnektorok kiépítése, csomóponti kötések ellenőrzése, védőföldelés ellenőrzés, régi kapcsolók és konnektorok ellenőrzése, gázvezetékek átvizsgálása, gáz MEO felszerelése - bérlő általi felújításához.*
- 4.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*
- 5.) *hozzájárul továbbá az Omnivore Kft.-vel a határozat 2-3.) pontja szerinti helyiség tekintetében bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (elosztó csere, konnektorok kiépítése, csomóponti kötések ellenőrzése, védőföldelés ellenőrzés, régi kapcsolók és konnektorok ellenőrzése, gázvezetékek átvizsgálása, gáz MEO) költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 12 hónap alatt 291.291,- Ft + 20.059,- Ft ÁFA (bruttó: 311.350,- Ft) összegben. A bérbeszámítási megállapodás 12 hónapra történő megkötésével havonta 25.946,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség, így a bérlőt a bérbeszámítás időtartama alatt havonta 28.054,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjfizetési kötelezettség terheli. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.*

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 5.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

Javaslat könyvvizsgálói megbízási szerződés meghosszabbítására

**1288/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék és Könyvszakértő Tanácsadó Zrt.-vel (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.; cégjegyzékszám: 09-01-000331) 2016. évben, a könyvvizsgálati feladatok ellátására kötött megbízási szerződést - változatlan feltételek mellett - határozott időtartamra, 2019. január 1-jétől 2019. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan meghosszabbítja. A könyvvizsgálati díjat 120.000 Ft+Áfa/hó, bruttó: 152.400 Ft/hó állapítja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására a határozat 1. pontjában foglalt feltételekkel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 31.

A Gazdasági szervezet tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént, a szerződés 2019. január 11. napján aláírásra került.

Javaslat a Pénzügyi Integrált Rendszer karbantartására vonatkozó szerződések meghosszabbítására

**1289/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a CompuTREND 2000 Kft.-vel (székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 84/A, cégjegyzékszám: 01-09-462781) 2015. évben, az államháztartási és számviteli, költségvetési előírások folyamatos változására jogszabálykövetési, szoftverfrissítési, tanácsadási és adatkarbantartási feladatok ellátására határozott időtartamra kötött

szolgáltatási szerződést, a Polgármesteri Hivatal tekintetében 2019. január 1-jétől 2019. december 31-ig, míg az intézmények tekintetében 2020. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan meghosszabbítja.

2. a szolgáltatási díjat az intézmények tekintetében 2019-2020. évekre évente 1.951,0 e Ft összegben, a Polgármesteri Hivatal tekintetében 2019. évre 2.743,0 e Ft állapítja meg.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2018. december 17.

3. felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szerződések módosításának aláírására a határozat 1-2. pontjában foglalt feltételekkel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 31.

A Gazdasági szervezet tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása határidőben megtörtént, a szerződések 2018. december 28. napján aláírásra kerültek.

Javaslat közművelődési megállapodás módosítására

**1290/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a TIT Kossuth Klub Egyesülettel (székhely: 1088 Budapest, Múzeum utca 7., adószám: 19002512-2-42, képviselő: Gyenes Ádám elnök) 2010. március 10-én megkötött közművelődési megállapodás módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal 2019. január 1. napjától.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 31.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződésmódosítás 2018. december 20. napján aláírásra került.

Javaslat támogatási szerződés módosítására

**1291/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Külső-Józsefvárosi Református Egyházközséggel (székhely: 1089 Budapest, Kőrös utca 13., képviseli: Kovács Dávid Emil lelképásztor és gondnok, nyilvántartási szám: 00002/2012), a 1089 Budapest, Kőrös utca 13. szám alatti templom fűtési rendszerének korszerűsítési munkálatai finanszírozása céljából kötött 606/2018 számú támogatási szerződés módosításához akként, hogy a szerződés 5.2. pontjában foglalt támogatás felhasználási véghatáridejét 2019. június 30. napjában, a 6.4 pontban szereplő elszámolási határidőt pedig 2019. augusztus 30. napjában határozza meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 31.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződésmódosítás 2019. január 14. napján aláírásra került.

Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítására

**1292/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 kódszámú pályázati konstrukció keretében a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő eredményes beszerzési eljárás alapján létrejött tervezési szerződések előterjesztés mellékletét képező tartalommal történő módosításához.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti tervezési szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 21.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az 1. pont tekintetében a többlet műszaki tartalom felülvizsgálata és a projektből kikerülő műszaki tartalmak alapján az INCORSO Kft.-vel a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása, magasépítési tárgyú tervezési szerződések a 2., 3. és 4. ajánlati részek tekintetében az 1. számú szerződés módosítások aláírásra kerültek 2018. december 19-én.

Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítására

**1293/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 kódszámú pályázati konstrukció keretében a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő eredményes beszerzési eljárás alapján létrejött tervezési szerződés előterjesztés mellékletét képező tartalommal történő módosításához.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti tervezési szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 21.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az 1. pont tekintetében a többlet műszaki tartalom felülvizsgálata, valamint a projektelemekből kikerülő műszaki tartalom alapján a Cohesion Kft.-vel kötött tervezési szerződés 1. ajánlati rész módosítása aláírásra került 2018. december 19-én.

***A Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 9-11. szám alatti ingatlan udvarán lévő 15. számú gépkocsi-beállóra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása
ZÁRT ÜLÉS***

**1294/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti, 35128 hrsz.-ú ingatlan udvarán kialakított 15. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához **magánszemély** (.....) bérlő részére, további határozott 1 év időtartamra 2019. december 31. napjáig, **10.240,- Ft/hó bérleti díj+ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. december 17.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés határozat 1) pontja szerinti meghosszabbítására, továbbá eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. január 14-én aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti teremgarázsban kialakított 8. számú gépkocsi-beálló bérleti szerződés hosszabbítására
ZÁRT ÜLÉS

1295/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti, 35474 hrsz.-ú telekingatlanon lévő épület teremgarázsában kialakított 8. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához **magánszemély** bérlő részére, további határozott 1 év időtartamra 2019. december 31. napjáig, **13.250,- Ft/hó bérleti díj+ ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. december 17.

- 2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés határozat 1) pontja szerinti meghosszabbítására, továbbá eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. január 23-án aláírásra került.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás
cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében
ZÁRT ÜLÉS***

**1296/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 36,40 m² alapterületű lakás vonatkozásában és bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, részükre a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 54 m² alapterületű lakás megtekintett állapotban történő, határozatlan időre szóló bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő, és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 23.898,- Ft/hó költségelvű komfortos bérleti díjjal azzal a feltétellel, hogy és a jelenleg használt lakást a cserelakás birtokbavételét követő maximum 90 napon belül átadja. A cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, melyet megállapodásban kötelesek vállalni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

- 3.) kötelezi és, hogy a határozat 1.) pontjában megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általuk jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve üresen adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90. nap.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2019. március 22-én aláírásra került. A bérlő a lakást felújította, birtokba vette, a régi bérleményt leadta.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás
pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
ZÁRT ÜLÉS***

**1297/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 28 m² alapterületű lakásrabérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 36 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
 - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
 - c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

- 3.) kötelezi, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület..... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: A Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2019. január 16-án aláírásra került. A lakást volt bérlő leadta 2019. április 26-án.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti
önkormányzati bérlemény és a Budapest VIII. kerület, szám
alatti magántulajdon lakáscsere szerződésének elutasítására
ZÁRT ÜLÉS***

**1298/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, 28,67 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, és a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 27 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a lakáscsere elutasítására vonatkozó bérbeadási nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A csere elutasítására vonatkozóan a bérbeadási nyilatkozat elkészült 2018. december 18-án.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, ZÁRT ÜLÉS

**1299/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület**, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 35 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 139/100.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (15.500.000 Ft) 30 %-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10 % kedvezmény, valamint a rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5 % kedvezmény alkalmazásával – azaz 3.952.500 Ft vételár közzétételével - a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 17.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. január 24. napján kelt adásvételi szerződéssel az ingatlan értékesítésre került.

Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére (3 db) ZÁRT ÜLÉS

**1300/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.)
 - a.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 26,87 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 6.689,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
 - b.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 22,60 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 7.814,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
 - c.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 30,41 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 8.411,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a.), b.) és c.) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához, és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75 %-a kerülhet jóváírásra legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:
- a.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 26,87 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 2.540.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.225.800,- Ft összegben;
 - b.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 22,60 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 2.640.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.352.800,- Ft összegben;
 - c.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 30,41 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 3.090.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.924.300,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a.), b.) és c.) pontok szerinti bérleti szerződés, és a határozat 2.) a.), b.) és c.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés és a beruházási megállapodás a három jelölttel 2019. március 27-én, 2019. január 28-án, valamint 2019. február 7-én aláírásra került.

Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére **ZÁRT ÜLÉS**

**1301/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 65,45 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 28.966,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt

bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonya végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához, és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 65,45 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében legfeljebb 3.080.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.911.600,- Ft összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés és a beruházási megállapodás 2019. június 12-én aláírásra került.

Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója részére **ZÁRT ÜLÉS**

1302/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 38,16 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 10.555,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához, és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 38,16 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében legfeljebb 3.780.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.800.600,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés, és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés és a beruházási megállapodás 2019. február 28-án aláírásra került.

Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására
ZÁRT ÜLÉS

**1303/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor utca 2. szám előtt 2018. november 08. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 33.859,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1303/2018. (XII.17.) számú határozatában foglaltak alapján a káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 33.859,- Ft a károsult részére 2018. december 20-án átutalásra került.

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás
pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban** **ZÁRT ÜLÉS**

**1306/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben lévő, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,30 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 50 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
 - a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
 - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
 - c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti megállapodások és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

- 3.) kötelezi, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2019. január 15. napján aláírásra került.

Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**2/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vagyon- és felelősségbiztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 81. § (1) bekezdés szerinti eljárás).

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A bizottsági döntés értelmében az Ész-Ker Zrt. intézkedett a közbeszerzési dokumentumok megjelentetéséről.

Javaslat a Ding Yu Investment Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

**3/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a Ding Yu Investment Kft. (székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 6. B. ép. 2. em. 24., cégjegyzékszám: 01 09 307478, adószám: 26201043-2-42) Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. szám (hrsz.: 35885) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 2 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás 2019. január 25-én aláírásra került.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás kiépítéséhez

**4/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Msz.: 218179), Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os földkábelek létesítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Diószegi Sámuel utca (hrs.: 34842/2) és a Sárkány utca (hrs.: 35998) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járdák** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a bontással érintett Sárkány utcai **parkolósáv** burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő burkolat
 - ágyazó zúzalék
 - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. január 18-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**5/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kérelmező a közterület-használat díját előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel fizesse meg az alábbi helyszínen és időtartamban történő közterület-használatra vonatkozóan:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Corvin Sarok Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. december 01. – 2018. december 20. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti járdán, úttesten és 11 db parkolóhelyen |
| Közterület-használat nagysága: | 235 m ² (járda és úttest) 11 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. január 28-án, postai úton vette át a határozatot a kérelmező.

**6/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Corvin Sarok Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.) |
| Közterület-használat ideje: | 2019. január 14. – 2019. január 15. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (állvány elhelyezése, ideiglenes elektromos szekrény elhelyezése) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám előtti járdán |
| Közterület-használat nagysága: | 20 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

2. a Corvin Sarok Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. december 21. – 2019. január 13. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. január 28-án, postai úton vette át a határozatot a kérelmező.

**7/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.) |
| Közterület-használat ideje: | 2019. január 15. – 2019. február 25. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - ömlesztett és raklapos áru tárolása) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt 23 m ² járdán |
| Közterület-használat nagysága: | 23 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. január 26-án, postai úton vette át a határozatot a kérelmező.

**8/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. (székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.) |
| Közterület-használat ideje: | 2019. január 14. – 2019. január 31. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – homlokzati állványozás) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 75 m ² járdán Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 8 db parkolóhelyen Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 22. szám előtti 35 m ² járdán |
| Közterület-használat nagysága: | 110 m ² + 8 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²) |

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

2. a Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. január 01. – 2019. január 13. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. január 26-án, postai úton vette át a határozatot a kérelmező.

**9/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja 1236/2018. (XII.17.) számú határozatát, és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Ugaret Bt. (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. december 29. – 2019. január 29. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (pavilon átépítése) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti járdán |
| Közterület-használat nagysága: | 16 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. január 26-án, személyesen vette át a határozatot a kérelmező.

Javaslat kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására

**10/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 2., 2 db parkoló a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2019. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi bruttó 662.500,- Ft/várakozóhely) 2019. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.846,5 Ft/várakozóhely) összesen 845.082,- Ft-ot a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontjában foglaltak szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírásra került.

Javaslat döntéshozatalra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2018. évben a közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházás/felújítás elszámolása, térítés nélküli átadása tárgyában

**11/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. könyveiben szereplő beruházás/felújítás térítés nélküli átadás-

átvételéhez az Önkormányzat részére 16 372 830 Ft értéken, mely megfelel a Budapest VIII. kerület, Práter u. 56. szám előtti sétány zöldfelület felújítás könyv szerinti értékének (16 372 830 Ft), és felkéri a polgármestert az erre vonatkozó dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóságának elnöke
Határidő: 2019. január 14.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az átadás – átvételi jegyzőkönyv a JGK Zrt. által aláírásra és beküldésre került, az Önkormányzat által is aláírt jegyzőkönyv nem érkezett vissza a JGK-hoz.

Budapest VIII. kerület, Hungária körút 10. szám alatti, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése

**12/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 38862/4/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Hungária körút 10. szám alatti, földszinti, 23 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 14.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 38862/4/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Hungária körút 10. szám alatti, földszinti, 23 m²** alapterületű iroda helyiségre vonatkozó eladási ajánlat Dalmus Vendéglátó és Szolgáltató Kft. (székhely: 1087 Budapest, Százados út 20. I. emelet 5.; adószám: 13945932-1-42; cégjegyzékszám: 01-09-881218; képviseli: Csizmadia Andrea ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékebecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 7.900.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 14.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.-2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. január 16. napján kelt eladási ajánlatot bérlő részére megküldték. Adásvételi szerződés megkötésére nem került sor, az eladási ajánlat lejárt.

A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése

**13/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros Önkormányzatát és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztásáról szóló Fővárosi közgyűlési rendelettervezetben foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

2. felkéri a polgármestert, hogy 2019. január 22. napjáig a határozatot küldje meg Budapest Főváros Önkormányzata részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 22.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 13/2019. (I.14.) számú határozatának 2.) pontjában foglaltakat figyelembe véve a határozatot az Önkormányzat megküldte a Budapest Főváros Önkormányzata részére.

Javaslat megbízási szerződés megkötésére

**14/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Józsefvárosi Önkormányzat és Dr. Szentés Tamás közötti, határozott időre szóló, 2019. február 01. napjától – 2019. július 31. napjáig tartó megbízási szerződés megkötéséhez a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 31.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megbízási szerződés 2019. január 24. napján aláírásra került.

***Javaslat jogvitát lezáró megállapodással kapcsolatos döntéshozatalra
ZÁRT ÜLÉS***

**15/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a KEMENCE Sütőipari Kft. (1182 Budapest, Üllői út 789., adószáma: 13212627-2-43, képviseli: Szabó András ügyvezető) társasággal az Új Teleki téri Piacon K3 jelzéssel jelölt, 18 m² alapterületű helyiség tárgyában 2014. március 14. napján határozott időre kötött bérleti szerződésből eredő jogvita lezárásához a határozat melléklete szerinti tartalommal, és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

2. hozzájárul a KEMENCE Sütőipari Kft. (1182 Budapest, Üllői út 789., adószáma: 13212627-2-43, képviseli: Szabó András ügyvezető) társasággal az Új Teleki téri Piacon K3 jelzéssel jelölt, 18 m² alapterületű helyiség tárgyában kötött bérleti szerződésen alapuló, 2015. szeptember 30. napjáig fennálló bruttó 533.910,- Ft bérleti díj elengedéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

3. megállapítja, hogy a határozat 1. pontja szerinti bérleti jogviszony 2015. szeptember 30. napján történt megszűnésére tekintettel, a 2015 októberétől, mindösszesen 1.868.685,- Ft összegben, bérleti díj címén kiállított számlák kiállítására jogalap nélkül, a felek közötti jogviszony hiányában került sor.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

A Jegyzői Kabinet Jogi Iroda tájékoztatása alapján: A Kemence Sütőipari Kft.-vel a megállapodás megkötésére került.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlan elővásárlási
jogról való lemondásra
ZÁRT ÜLÉS***

**16/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület,

..... szám alatt található, 103 m² alapterületű lakás tekintetébeneladó és vevő között 52.500.000. Ft, azaz ötvenkétfélmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. január 15-én a határozatot postai úton megküldték ügyfél részére.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 8. szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra
ZÁRT ÜLÉS

17/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 34894/0/A/23 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 8. szám alatt található, 59 m² alapterületű helyiség tekintetében és eladók és vevő között 19.100.000. Ft, azaz tizenkilencmillió-egyszázezer forint vételáron létrejött adásvételi előszerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. január 15-én a határozatot postai úton megküldték ügyfél részére.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
ZÁRT ÜLÉS

18/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a, természetben a Budapest VIII. kerület, szám alatt található, 63 m² alapterületű lakás tekintetében és eladók és vevő, valamint haszonélvezeti vevő között 2018.12.19-én 37.000.000,- Ft, azaz harminchétfélmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. január 15-én a határozatot postai úton megküldték ügyfél részére.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, ZÁRT ÜLÉS

**19/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 38 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 233/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez azzal, hogy a vételár összege – az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (14.940.000 Ft) 20%-ának alapul vételével, 2.988.000 Ft összegben kerül megállapításra.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 14.

- 2.) **hozzájárul** ahhoz, hogy a 2.988.000 Ft vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 19.228 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre a vevő részéről, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 14.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. február 19. napján kelt adásvételi szerződéssel az ingatlan értékesítésre került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére ZÁRT ÜLÉS

**20/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 51 m² alapterületű, 1 + ½ szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, az elkészült forgalmi értébecslésben

megállapított forgalmi érték (24.500.000 Ft) 55%-ának megfelelő vételár alapul vételével. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2024. január 14.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2024. január 14.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. február 15. napján az előszerződés aláírásra került.

Javaslat részletfizetési kérelemmel összefüggő döntés meghozatalára
ZÁRT ÜLÉS

**21/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul részletfizetési kérelméhez, és a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás használatával kapcsolatban, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal szemben fennálló 3.979.394,- Ft összegű tőketartozása, annak a részletfizetési megállapodás megkötéséig fennálló késedelmi kamata, valamint a végrehajtással kapcsolatban felmerült – és a letiltással még meg nem térült – 1.257,- Ft összegű költség tartozása rendezése érdekében 72 havi, egyenlő törlesztő összegű részletfizetési kedvezményt engedélyez részére azzal a feltétellel, hogy az adós az első részlet összegét a megállapodás aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni.

Amennyiben az adós a részletfizetési megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően hiánytalanul teljesíti a fizetési kötelezettségeit, a részletfizetést további kamat nem terheli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 14.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 15.

- 3.) felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pont szerinti részletfizetési megállapodás megkötését követően, az Önkormányzattal szemben

felhalmozott díjhátralék érvényesítése érdekében kezdeményezett és 127-0127.V.1120/2014. végrehajtói ügyszámon folyamatban lévő végrehajtási eljárás szünetelése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 14.

- 4.) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogosult az 1.) pont szerinti részletfizetési megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a részletfizetési megállapodásban foglalt esedékes részletének megfizetését elmulasztja. Felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a megállapodás felmondását követően a végrehajtási eljárás folytatása érdekében tegye a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 14.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a részletfizetési megállapodás aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS

**22/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben található, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 24,22 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz. alatt felvett épületben található, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 63,3 m² alapterületű lakás bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 14.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 28.

- 3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2019. február 12-én aláírásra került.

Javaslat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**24/2019. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „a „Keleti pályaudvar – Kőbánya felső közötti 3. vágány fejlesztése” keretében zajvédő fal létesítése kapcsán a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) rendeletének módosítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 21.

2. a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. (1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. Az elfogadott ajánlati ár nettó 3.200.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.064.000,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 21.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert az ajánlattételi felhívás szerinti tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 23.

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A szerződésmódosítás a Felek között 2019. február 28-án aláírásra került. A tervezet véleményezési eljárás alatt áll. A Képviselő-testület megalkotta a JÓKÉSZ vonatkozó módosításáról szóló 33./2019.(VIII.22.) sz. rendeletét, melynek megfelelően a zajvédő fal megépíthető.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Nap utca 22. szám alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához

**25/2019. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Erős László tervező (KÉ-K/01-2773) által – az építető, CorvINN Ingatlan Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 327025; székhely: 1026 Budapest, Radna utca 2.) megbízása alapján – tervezett (Rsz.: U-1-3/2018.11), Budapest VIII. kerület, Nap utca 22. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kialakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca (hrs.: 35644/2) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Nap utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - a kapubehajtó útsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
 - a beruházónak (építetőnek) a földfeletti tűzcsap áthelyezését a Fővárosi Vízművek Zrt.-nél kell kezdeményeznie, az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt egybefüggő aszfaltburkolattal (MA-8 érdesített öntött aszfalt) kell felújítani,

- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. január 23-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 13. szám alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához

**26/2019. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Erős László tervező (KÉ-K/01-2773) által – az építető, VH13Ingatlan Kft. (cégijegyzékszám: 01 09 323417; székhely: 1026 Budapest, Radna utca 2.) megbízása alapján – tervezett (Rsz.: U-2-3/2018.12), Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 13. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kialakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca (hrsz.: 35594) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Vajdahunyad utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - az új kapubehajtó útsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a meglévő kapubehajtó területén a járda burkolatát – a szegély javítását követően – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a tervezett felhajtó rámpa mentén és a korábbi behajtó helyreállítása során a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
- e. a kapubehajtó területére eső távközlési akna kiváltását/megerősítését a közmű üzemeltető jóváhagyásával kell elvégezni,
- f. az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt egybefüggő aszfaltburkolattal (MA-8 érdesített öntött aszfalt) kell felújítani,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. január 23-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3a. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

**27/2019. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417710; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3a. szám alatti ingatlanon tervezett új társasház épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (tervszám: 2018/1175), Kőrös utca felől kiépítendő útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca (hrsz.: 36076) és az Illés utca (hrsz.: 35866) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,

- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
- a Kőrös utcai új kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3,5 cm MA8 érdesített öntött aszfalt
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az Illés utcai meglévő útsatlakozás megszüntetése az alábbiak szerint történjen:
 - a kiemelt szegély helyreállítása
 - a zöld terület és járdaburkolat között süllyesztett szegély beépítése
 - a zöld terület helyreállítása, a termőtalaj pótlását I. osztályú termőföld visszatöltésével kell elvégezni, fűvesítéssel
 - a tervezett nagykockakő felhajtó rámpa mentén, valamint a korábbi behajtó helyreállítandó kiemelt szegélye mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
 - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges alapozás és szegélyjavítással együtt,
 - az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 21.

A Gazdálkodási Ügyszólv tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. január 23-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**28/2019. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:

Best Solution Konstrukt Kft.
(3021 Lőrinci, Rákóczi utca 65.)

Kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. március 01. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 135 m²

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 99 m²

Kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. február 01. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 21-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

**29/2019. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bau-Vip Generál Kft.**
(1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 4.)

Kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. január 21. - 2019. január 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. és 8. szám előtti járda és zöldterület
Közterület-használat nagysága: 83 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 21.

2. a Bau-Vip Generál Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. január 01. – 2019. január 20. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 21-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

**30/2019. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

| | |
|--|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Puskin utca 20. Társasház (1088 Budapest, Puskin utca 20.) |
| Kérelemben foglalt közterület-használat ideje: | 2019. január 21. - 2019. március 14. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (felvonulási terület) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Puskin utca 20. szám előtti parkolósáv |
| Közterület-használat nagysága: | 2 db parkolóhely |

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 4-én a kérelmező személyesen átvette a határozatot.

**31/2019. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Tianhai Ingatlan Project Kft. (székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 2. 8. em. 44.) |
| Közterület-használat ideje: | 2019. január 31. – 2019. február 15. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (felvonulási terület - mélyépítési munkálatok) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám előtt 32 m ² járdán és úttesten |
| Közterület-használat nagysága: | Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 2. szám előtt 6 db parkolóhelyen 32 m ² + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²) |

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. január 28-án a kérelmező személyesen átvette a határozatot.

**32/2019. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tianhai Ingatlan Project Kft.**
(székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 2. 8. em. 44.)
Közterület-használat ideje: 2019. február 16. – 2019. november 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (ideiglenes villanydoboz kihelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. január 28-án a kérelmező személyesen átvette a határozatot.

**33/2019. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vajdahunyd 25. Ingatlanforgalmazó Kft.**
(székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.)
Közterület-használat ideje: 2019. február 01. – 2019. december 01.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás – építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd u. 25. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 18 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. január 31-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

**34/2019. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a határozat 1. számú mellékletét képező táblázatban felsorolt valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 21.

2. a határozat 1. pontja alapján elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező megbízási szerződést, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 31.

3. az informatikai beszerzés megnevezésű feladat ellátására a határozat 3. számú mellékletét képező támogatási szerződést elfogadja, és felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 21., a támogatási szerződés aláírása 2019. január 31.

4. a szoftverfejlesztésre a határozat 4. számú mellékletét képező támogatási szerződést elfogadja, és felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 21., a támogatási szerződés aláírása 2019. január 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A megbízási szerződés aláírása 2019. január 30-án megtörtént, a támogatási szerződések 2019. február 20-án aláírásra kerültek.

Javaslat a Mogyoród, Árpád vezér út 3. szám alatti, 1590/36 hrsz.-ú és a Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú ingatlanok nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére

**35/2019. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Mogyoród, Árpád vezér út 3. szám alatti, 1590/36 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 21.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Mogyoród, Árpád vezér út 3. szám alatti, 1590/36 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár: 8.283.465 Ft + ÁFA
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 830.000 Ft
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 21.

- 3.) hozzájárul a Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 21.

- 4.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár: 9.440.945 Ft + ÁFA
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 950.000 Ft
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 21.

- 5.) a pályázati felhívásokat a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 31.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázatok eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázatra jelentkező nem volt, a pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult.