

***Javaslat a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. 2019. évi Üzleti tervének
elfogadására***

**36/2019. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Önkormányzat és a JKN Zrt. között fennálló közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletének aktualizálásához a határozat 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 31.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. 2019. évi Üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényelt.

***Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII.
kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére*** **ZÁRT ÜLÉS**

**37/2019. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 31,85 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, részére - a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve - jelenleg 11.276,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 21.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó becsült felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a,

míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 31,85 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében legfeljebb 3.090.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.924.300,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgálati Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 21.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés nem került megkötésre, az ügyfél a bérbeadói nyilatkozatot sem vette át.

***Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója részére ZÁRT ÜLÉS***

**38/2019. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 42 m² alapterületű, egy + fél szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 14.522,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 21.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgálati Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó becsült felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 42

m² alapterületű, egy + fél szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében legfeljebb 3.010.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.822.700,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 21.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, 2019. április 15-én bérleti szerződést kötött a bérlő.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Szigony utca – Corvin Office 5-6. között optikai hálózat kiépítéséhez

**40/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a LOXTON Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) által tervezett (Rsz: 18510-K301-1), a Budapest VIII. kerület, Corvin Office 5-6. épület optikai ellátásához szükséges alépítmény kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek (járda) munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki:
 - Szigony utca (hrsz.: 36137)
 - Tömő utca (hrsz.: 36162/2)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **térkő burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- meglévő térkö burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett **aszfalt burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. január 29-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti ingatlan vízbekötésének kiépítéséhez

**41/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Zöld Energetikai és Építő Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 048257; székhely: 1146 Budapest, Thököly út 31-33. C. lház. fszt. 133.) által benyújtott terv (Rsz: GV-1) szerint a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti ingatlanra új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b) a tulajdonosi hozzájárulás a Magdolna utca (hrs.: 35396) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c) a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d) kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a kapubehajtóval megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
 - a bontással érintett **kapubehajtó** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött sétányaszfalt (a kapubehajtóval megegyező hosszban)
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **parkolósáv** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő burkolat
 - ágyazó zúzalék
 - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. január 29-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Vas utca 17. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiváltásához

**42/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az EL-CO TECH Elektromos-Kommunikációs Technológiák Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 065450; székhely: 2100 Gödöllő, Repülőtéri út 11.) által – a Semmelweis Egyetem (1085 Budapest, Üllői út 26.) Kiemelt Beruházások Igazgatósága megbízása alapján – tervezett

(Tsz: 1.0286.18), Budapest VIII. kerület, Vas utca 17. szám – Szentkirályi utca 12. szám alatti ingatlanon bontásra kerülő transzformátor állomás kiváltásához szükséges földkábel létesítéshez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca (hrsz.: 36559/11), valamint a Szentkirályi utca (hrsz.: 36522) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a helyreállításra vonatkozó munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy a kivitelező a 22/2004. (V.15.) önkormányzati rendelet szerinti – a kivitelezés teljes időszakára számított – igénybevételi díjat megfizeti,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással/átvágással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával érvényes, a helyreállítás 2019. 02. 28-ig tart.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. január 29-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

43/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nyolecpipa Bt. (székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 8.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 02. – 2020. március 01.
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (36286 hrsz.) Lidl áruház bejárata melletti járdán
Közterület-használat nagysága:	5 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 10-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

44/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje:	2019. február 01. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m ² úttesten és 120 m ² járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²)

Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m² úttesten, 138 m² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²), valamint a gépészeti áruház előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m²)

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m² úttesten és 108 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m² közterületen

Közterület-használat nagysága: 1313 m² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 28.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 14-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

**45/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Totalhouse Hungary Kft.**
(székhely: 1064 Budapest, Podmaninczky u. 57. 2/14.)
Közterület-használat ideje: 2019. február 01. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 13. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 76 m² járdán és úttesten

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 6 db parkolóhelyen

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 6-án a kérelmező személyesen átvette a határozatot.

**46/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidák Kamilla egyéni vállalkozó**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)

A közterület-használat ideje: 2019. február 02. – 2020. február 02.
Közterület-használat célja: kioszk (virág-ajándék)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér - Mária u. sarka előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 6-án a kérelmező személyesen átvette a határozatot.

**47/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Iguana IT Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 01. – 2020. március 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 21 m² + 16 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 6-án a kérelmező személyesen átvette a határozatot.

**48/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bálint Irén egyéni vállalkozó**
(székhely: 1047 Budapest, Baross u. 28.)
A közterület-használat ideje: 2019. március 07. – 2019. március 08.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (nőnap árusítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám (Europeum - József körút sarkánál a második oszlop mellett) előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 2 m²

A közterület-használat ideje: 2019. április 19. – 2019. április 21.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (húsvéti árusítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám
(Europeum - József körút sarkánál a második oszlop mellett) előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 2 m²

A közterület-használat ideje: 2019. május 03. – 2019. május 05.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (anyák napi árusítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám
(Europeum - József körút sarkánál a második oszlop mellett) előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 6-án a kérelmező személyesen átvette a határozatot.

**49/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 30/2019. (I.21.) számú határozatát, és közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező: **Puskin utca 20. Társasház**
(1088 Budapest, Puskin utca 20.)
Közterület-használat ideje: 2019. január 21. - 2019. március 14.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Puskin utca 20. szám
előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 4-én a kérelmező személyesen átvette a határozatot.

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás elutasítására, Budapest VIII. kerület,
Palotanegyed területén optikai kábelhálózat kiépítéséhez***

**50/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem adja tulajdonosi hozzájárulását a GENERÁL-TELEKOM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 971750; székhely: 1183 Budapest, Gyömrői út 154.) által tervezett (Rsz: GT-11/2018), a Budapest VIII. kerület, Trefort 1 terület, 17 és 18 jelű kábel ellátási területen, a Magyar Telekom Nyrt. felhasználói végpontig kiépített fényvezetős hálózat fejlesztéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az elutasításról szóló határozat 2019. február 4-én a kérelmező részére megküldésre került.

Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

**51/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 12. 3. emelet 22.** szám alatti, 35370/0/A/17 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.330.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 28.

- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 42. 1. emelet 3.** szám alatti, 38790/0/A/19 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.180.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 28.

- 3.) a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 12. 3. emelet 51.** szám alatti, 35146/0/A/49 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.190.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 28.

- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5. 1. emelet 14.** szám alatti, 35032/0/A/14 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a

bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.300.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

5.) a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 12. földszint 9.** szám alatti, 35062/0/A/28 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.490.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

6.) a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. földszint 4.** szám alatti, 35069/0/A/9 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.670.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

7.) a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/B. 2. emelet 27.** szám alatti, 35360/0/A/30 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.700.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

8.) a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. földszint 10.** szám alatti, 35357/0A/13 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.100.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

9.) a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 2. 3. emelet 17.** szám alatti, 34599/0/A/23 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.120.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

- 10.) a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 15.** szám alatti, pinceszinti, 35672/0/A/1 hrsz.-ú, 56 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.288.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

- 11.) a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 15.** szám alatti, pinceszinti, 35672/0/A/2 hrsz.-ú, 77 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.784.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

- 12.) a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 23. alagsor 4.** szám alatti, 35439/0/A/56 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 23. alagsor 3.** szám alatti, 35439/0/A/55 hrsz.-ú, 44 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 23. alagsor 5.** szám alatti, 35439/0/A/57 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, az ingatlanok együttes értékesítésével, összesen 3.952.000 Ft kikiáltási ár mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént.

- 1.) pont: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. március 12. napján.
- 2.) pont: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. március 26. napján.
- 3.) pont: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. március 14. napján.
- 4.) pont: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. március 12. napján.
- 5.) pont: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. május 16. napján.
- 6.) pont: 2019. március 12. napján kelt adásvételi szerződéssel az ingatlan értékesítésre került.
- 7.) pont: 2019. március 12. napján kelt függőben tartással megkötött adásvételi szerződéssel az ingatlan értékesítésre került.
- 8.) pont: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. március 19. napján.
- 9.) pont: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. március 19. napján.
- 10.) pont: 2019. március 6-án árverésen meghirdetésre került, nem volt rá jelentkező. A 2019. május 8-án megtartott árverésen értékesítésre került.

- 11.) pont: 2019. március 6-án árverésen meghirdetésre került, nem volt rá jelentkező. A 2019. május 8-án megtartott árverésen értékesítésre került.
- 12.) pont: 2019. március 6-án árverésen meghirdetésre került, nem volt rá jelentkező. A 2019. május 6-án megtartott árverésen értékesítésre került.

Az Országgyűlés Hivatala bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**52/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **elismeri** az Önkormányzat, mint bérbeadó és az Országgyűlés Hivatala, mint bérlő között a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti, 36694/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinten (87 m²) és a pinceszinten (68 m²) összesen 155 m² nagyságú területen elhelyezkedő, üres, önkormányzati tulajdonú, üzlet, iroda megjelölésű ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony fennállását - iroda tevékenység céljából - 2018. május 9. napjától kezdődő hatállyal, az alábbiak szerint:
- a.) 2018. május 9. napja és 2018. július 31. napja közötti időtartamra elismeri használonak Dúró Dóra, Volner János és dr. Apáti István országgyűlési képviselőket, havi 272.943,- Ft + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettség mellett, amely összegből havi 112.587,- Ft + ÁFA átalánydíj, amely magában foglalja a közös költséget szemétszállítási díjjal, víz- és csatornadíjat, villamos energia díjat, gáz díjat és karbantartási, felújítási munkák díját.
- b.) 2018. augusztus 1. napjától elismeri használonak Dúró Dóra országgyűlési képviselőt, havi 343.246,- Ft + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettség mellett, amely összegből havi 123.846,- Ft + ÁFA átalánydíj, amely magában foglalja a közös költséget szemétszállítási díjjal, víz- és csatornadíjat, villamos energia díjat, gáz díjat és karbantartási, felújítási munkák díját. A képviselő országgyűlési képviselői megbízatásának a megszűnésével a bérleti jogviszony is automatikusan megszűnik.

A bérleti díj fizetési kötelezettség az Országgyűlés Hivatala részére tárgyhó tekintetében kiállított számla ellenében, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig esedékes.

- c.) Az Országgyűlés Hivatala a 2018. május 09. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszakra fennálló bérleti díjat, azaz 3.130.069,- Ft összeget egy összegben köteles megfizetni a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

- 2.) **hozzájárul**, hogy a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti, 36694/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, önkormányzati tulajdonú, üzlet, iroda megjelölésű ingatlan tekintetében a bérleti jogviszony első huszonnégy hónapjában a bérleti díj összege változatlan, annak módosítására a felek együttes akarata mellett, a bérleti szerződés módosításával, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző két naptári

évre meghatározott fogyasztói árindex átlagának megfelelő mértékben kerülhet sor azzal, hogy az Ogytv.-ben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott keretek, korlátozások semmilyen körülmények között nem léphetők túl. Amennyiben a havi bérleti díj összege az emelést követően meghaladná az Ogytv.-ben meghatározott mértéket, a Szerződő Felek megállapodnak a szerződés változatlan díj ellenében történő teljesítéséről vagy a szerződés megszüntetéséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdés alapján eltekint az óvadékfizetési kötelezettségtől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésére a határozat 1.)-4.) pontjaiban foglalt tartalmi elemek figyelembevételével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 8.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. február 7-én aláírásra került.

Javaslat drogellenes program támogatásának befogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**53/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatási szerződést köt a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) 1.000.000,- Ft összegben a 2019-ben megvalósuló ingyenes HIV és Hepatitis C szűrések támogatása érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 28.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés és az ahhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 31.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés 2019. május 3-án aláírásra került.

Javaslat a káptalanfüredi gyermeküdülővel kapcsolatos döntés meghozatalára

**54/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, az egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 2065/2017. (XII.27.) számú kormányhatározat alapján kiadott támogatói okirathoz kapcsolódó feladat- és ütemtervet, továbbá költségtervet, és felkéri a polgármestert a dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A feladat- és ütemterv, továbbá a költségterv benyújtása megtörtént az EMMI felé, a támogatói okirat módosítására is sor került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra
ZÁRT ÜLÉS

**55/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz. alatti, természetben a Budapest VIII. kerület, szám alatt található, 86 m² alapterületű lakás tekintetében 36.000.000 Ft, azaz harminchatmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 1-jén a határozatot az ügyfél személyesen átvette.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 12. szám alatti, földszinti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
ZÁRT ÜLÉS

**56/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35893/0/A/3 hrsz. alatti, természetben a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 12. földszinti, 37 m² alapterületű üzlethelyiség tekintetében 12.500.000 Ft, azaz tizenkettőmillió-ötszázezer forint vételáron megkötésre kerülő adásvételiügylettel összefüggő elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. január 28-án a határozatot postai úton megküldték az ügyfél részére.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 78. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

**57/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35251/0/A/6 hrsz. alatti, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. 78. fszt. 1. szám alatt található, 16 m² alapterületű üzlet tekintetében a 3.235.000 Ft, azaz hárommillió-kettőszázharmincöt ezer forint vételi ajánlat alapján létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. január 29-én a határozatot postai úton megküldték az ügyfél részére.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti, pályázaton elnyert önkormányzati lakás bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

**58/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 + 2 fél szobás, komfortos komfortfokozatú, 44,70 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe

véve jelenleg – költségelvű komfortos, 17.804,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, 2020. november 30. napjáig szóló elidegenítési tilalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. február 28-án aláírásra került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, ZÁRT ÜLÉS

**59/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 38 m² alapterületű, 1 + ½ szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 346/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő gyermeke, részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (17.090.000 Ft) 20%-ának alapul vételével, azaz 3.418.000 Ft vételár közlésével, a jelenlegi bérlő, hasznélvezeti jogának fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 21.995 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2016. december 1. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

3.) hozzájárul a határozat 1-2.) pontjai szerint részére holtig tartó hasznélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. február 28. napján kelt adásvételi szerződéssel az ingatlan értékesítésre került.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény
értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS***

**60/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,9 m² alapterületű, önkormányzati lakás bérleti jogának és hrsz.-ú, 5553 Kondoros, szám alatti ingatlan 4/8-ad arányú tulajdonjogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,9 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhez – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – (jelenleg) 8.954,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett.

Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg bérleti szerződése megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. február 11-én aláírásra került.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez

**62/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett (Rsz: NYR-CS-10671), a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Salétrom utca (hrsz.: 34891) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a Salétrom utca vonatkozásában a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett területen lévő fák védelmére, a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Salétrom utca járda burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. február 6-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14. szám alatti ingatlan vízbekötésének megszüntetéséhez

**63/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.) által készített terv (tervszám: 100003259969) szerint, a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14. szám alatti ingatlan vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b) a tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária utca (hrs.: 36077) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c) a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d) a megszüntetett (levágott) csővezetékeket el kell távolítani,
- e) kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal a következők szerint:
 - a bontással érintett Kálvária utca útpálya burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
- f) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. február 6-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**64/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kreditor Consult Kft. (székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)
Közterület-használat ideje:	2019. február 04. - 2019. február 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	8 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 4-én az ügyfél postai úton átvette a határozatot.

**65/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	ARAN Invest Kft. (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 10.)
Közterület-használat ideje:	2019. február 04. – 2019. június 16.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 58. szám előtt 82 m ² járdán és úttesten
Közterület-használat nagysága:	82 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 4.

2. az ARAN Invest Kft. az építési munkaterület terület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. január 01. – 2019. február 03. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 22-én az ügyfél postai úton átvette a határozatot.

**66/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti Társasház (székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. február 01. - 2019. február 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület I. ütem (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	70 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 21-én az ügyfél postai úton átvette a határozatot.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 33/A. szám alatti (hrsz.: 35485/0/A/3) üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**67/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 33/A. szám alatti, 35485/0/A/3 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a SILK BROTHER Kft. (székhely: 1038 Budapest, Templom u. 30. 1. em. 5.; cégjegyzékszám: 01 09 995636, adószám: 24207799-2-41, képviseli: Kis Ádám ügyvezető) részére könyvelő irodai tevékenység céljára, a számított 28.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, szerződéskötésre nem jelentkezett.

Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 13 db gépkocsi-beálló bérbeadása

**68/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú telekingatlan területén kialakított 13 db (12, 13, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 számú) gépkocsi-beálló egy bérleti szerződésbe foglalt bérbeadásához az Intergraf Digiflex Kft. (székhely: 1084 Budapest, Víg u. 31-33., cégjegyzékszám: 01-09-901387, adószám: 14381241-2-42, ügyvezetők: Dani László és Könczöl Attila; képviselet módja: együttes) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, 10.527,- Ft/hó/gépkocsi-beálló + ÁFA bérleti díj megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján gépkocsi-beállónként 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. április 4-én aláírásra került.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2019. évi üzleti tervének elfogadása

**69/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2019. évre vonatkozó, a határozat mellékletét képező üzleti tervét elfogadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2019. február 4.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényelt.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlanokhoz
kapcsolódó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS***

**70/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz., természetben a Budapest VIII. kerület, szám alatt található 35 m² alapterületű lakás és a hrsz., 23 m² alapterületű műhely tekintetében a 2019. január 19-én, 17.800.000 Ft, azaz tizenhétmillió-nyolcszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 5-én a határozatot postázták az ügyfél részére.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás
bérbeadására ZÁRT ÜLÉS***

**71/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 23,40 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfortos, 5.825,- Ft/hó összegű bérleti díj összegben történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 4.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. február 28-án aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásokra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére (4 db) ZÁRT ÜLÉS

**72/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlőkkel (.....,) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (8.060.000 Ft) 20%-ának megfelelő vételár alapul vételével. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a Magdolna Negyed Proram miatti fenntartási időszak lejárta, a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2026. december 31.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2026. december 31.

b) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 31.

2. a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 30 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (8.960.000 Ft) 20%-ának megfelelő vételár alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény alkalmazásával, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a Magdolna Negyed Program miatti fenntartási időszak lejárta, a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2026. december 31.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2026. december 31.

- b) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 31.

- 3.) a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 24 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (9.220.000 Ft) 55%-ának megfelelő vételár alapul vételével. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a Magdolna Negyed Program miatti fenntartási időszak lejártá, a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2026. december 31.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2026. december 31.

- b) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 31.

- 4.) a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 23 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (7.280.000 Ft) 20%-ának megfelelő vételár alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10%, és a 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a Magdolna Negyed Program miatti fenntartási időszak lejártá, a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2026. december 31.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2026. december 31.

- b) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A 2019. február 6. napján kelt eladási ajánlatot bérlők részére megküldték. Az 1. pont szerinti bérlő április 25-én, a 2. pont szerinti bérlő március 24-én, a 3. pont szerinti bérlő február 28-án kötötte meg az előszerződést. A 4. pont szerinti bérlő nem kötött előszerződést.

Javaslat az „LNR-EKA/2018.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**73/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „LNR-EKA/2018.” típusú pályázaton meghirdetett **35698/A/0 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 5. földszint 3. szám alatti lakásra** benyújtott pályázat nyertese:

..... **21 pont**

Sorrendben következő pályázó nem volt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 4.

- 2.) az „LNR-EKA/2018.” típusú pályázaton meghirdetett **36292/0/A/23 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 12/B. 2. emelet 20. szám alatti lakásra** benyújtott pályázat nyertese:

..... **19 pont**

A sorrendben következő pályázó:

..... **18 pont**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 4.

- 3.) az „LNR-EKA/2018.” típusú pályázaton meghirdetett **35665/A/6 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/A. 1. emelet 6. szám alatti lakásra** benyújtott pályázat nyertese:

..... **28 pont**

Sorrendben következő pályázó nem volt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 4.

- 4.) az „LNR-EKA/2018.” típusú pályázaton meghirdetett **35348/A/40 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 2/C. 3. emelet 40. szám alatti lakásra** lefolytatott pályázati eljárás eredménytelen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 4.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.)–3.) pontig meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket, valamint a lakások felújítására vonatkozó beruházási megállapodásokat kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

- 1.) pont: A bérleti szerződés aláírásra került 2019. április 12-én.
2.) pont: A bérleti szerződés aláírásra került 2019. február 28-án.
3.) pont: A nyertes visszalépett.

Javaslat „Orvostechnikai eszközök beszerzése (8 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**75/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Orvostechnikai eszközök beszerzése (8 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 81. § (1) bekezdés szerinti eljárás).

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A bizottsági határozat alapján az Ész-Ker Zrt. intézkedett a közbeszerzési dokumentumok megjelentetéséről.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**76/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatti Társasház részére a 604/2018. (VII.11.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 444.449,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 564.450,- Ft-ot elengedi a közterület-használat iránti kérelem benyújtásakor hatályos 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntés a Pénzügyi Ügyosztálynak átadásra került 2019. február 13. napján.

**77/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Óbudai Egyetem Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96. B. ép.)
Közterület-használat ideje:	2019. február 27. – 2019. február 28.
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 17-19.
Közterület-használat nagysága:	522 m ² járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szűz utca (Magdolna utca – Tavaszmező utca közötti szakaszán) parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	19 db parkoló

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 18-án az ügyfél személyesen átvette a határozatot.

**78/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bau-Vip Generál Kft. (1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 4.)
---------------------------------	--

Kérelemben foglalt közterület-használat
ideje: 2019. február 11. - 2019. február 28.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6.
szám előtti járda és zöldterület
Közterület-használat nagysága: 64 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

2. a Bau-Vip Generál Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. február 01. – 2019. február 10. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 26-án az ügyfél postai úton átvette a határozatot.

**79/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Iguana IT Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 01. – 2020. március 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 29 m² + 16 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 22-én az ügyfél személyesen átvette a határozatot.

**80/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Wiener Gastronomie Kft.**
(székhely: 1024 Budapest, Margit körút 71.)
A közterület-használat ideje: 2019. március 01. – 2019. október 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám
előtti járdán
Közterület-használat nagysága: $58 \text{ m}^2 + 58 \text{ m}^2$

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 26-án az ügyfél személyesen átvette a határozatot.

**81/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft.**
(székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)
Közterület-használat ideje: 2019. február 01. – 2019. február 28.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - homlokzati állványozás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 75 m^2 járdán
Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 8 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: $75 \text{ m}^2 + 8 \text{ db}$ parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m^2)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

2. a Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. február 01. – 2019. február 10. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 22-én az ügyfél postai úton átvette a határozatot.

**82/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Leo50 Kft.**
(székhely: 1106 Budapest, Gyakorló u. 4/G.)
Közterület-használat ideje: 2019. március 01. – 2019. június 01.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (korábban engedélyezett felvonulási terület kibővítése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám előtti járdán és úttesten
Közterület-használat nagysága: 13,5 + 13,5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 26-án az ügyfél postai úton átvette a határozatot.

**83/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lujza Rehabilitáció Kft.**
(székhely: 2045 Törökbálint, Szerűskert u. 7.)
Közterület-használat ideje: 2019. február 19. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - homlokzati állványozás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lujza u. 10. szám előtt 34 m² járdán és úttesten
Budapest VIII. kerület, Lujza u. 10. szám előtt 3 db parkolóhelyen
Budapest VIII. kerület, Lujza u. 10. szám előtt 32 m² úttesten
Budapest VIII. kerület, Lujza u. 7. szám előtt 3 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 66 m² + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 26-án az ügyfél postai úton átvette a határozatot.

**84/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **CODECSA HU Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 17.)
Közterület-használat ideje: 2019. február 11. – 2019. március 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület – hotel építése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám előtt
22 m² járdán és úttesten
Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám előtt
2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 22 m² + 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 22-én az ügyfél postai úton átvette a határozatot.

**85/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja 33/2019. (I.21.) számú határozatát és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vajdahunyad 25. Ingatlanforgalmazó Kft.**
(székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.)
Közterület-használat ideje: 2019. augusztus 01. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás – építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 18 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 22-én az ügyfél postai úton átvette a határozatot.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca (MÁV telep) hírközlő hálózat kiváltásához

**86/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a HHT'98 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 675143; székhely: 1107 Budapest, Ceglédi út 30. 1. em.

25.) által készített, Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca (MÁV telep) hírközlő hálózat kiváltás tervéhez (Tsz: HHT-20/2018), az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca (hrs.: 38836/2) és Szemafor utca (hrs.: 38818/11) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közmű tulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő helyreállítására, kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében, füvesítéssel
 - a bontással érintett gyephézagos beton burkolatokat az alábbi réteggel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - gyephézagos beton burkolat
 - 3 + 4 cm vtg. 2x rostált (0,2-0,4 cm szemcse nagyságú) homokos kavics ágyazat
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett járda burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. a kivitelező köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. február 12-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez

**87/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az UK Generál Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 184630; székhely: 1107 Budapest, Fogadó u. 4.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. szám alatti ingatlan terv szerinti (Tsz: 308/18) új vízbekötés kiépítésének, a meglévő vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bacsó Béla utca (hrsz.: 34842/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Bacsó Béla utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Bacsó Béla utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (az új bekötés és a megszüntetés munkaterületén egybefüggően a kiemelt szegélyig)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Bacsó Béla utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap (gépjármű terhelés esetén 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. február 12-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat a Corvin Udvar Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

**88/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a Corvin Udvar Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter utca 6-8. A. lház. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01 09 201510, adószám: 25129874-2-42) által a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám (hrs.: 34902) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 17 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 11.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás 2019. március 6-án aláírásra került.

Javaslat az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzés keretében kötött vállalkozási szerződések módosítására

**89/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött 6 db vállalkozási szerződést a következők szerint módosítja:

- 1., 2., 4., 5., 6. rész esetében a szerződés szerinti teljesítési határidőt 50 nappal meghosszabbítja,
- 3. rész esetében a szerződés szerinti teljesítési határidőt 50 nappal meghosszabbítja, és a vállalkozói díjat - a pótmunkák elvégzése érdekében - bruttó 3.010.205,- Ft-tal megemeli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 11.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződések módosításának aláírására 2019. február 15-én került sor.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére

**91/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti, 35811 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 11.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti, 35811 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 171.790.000,- Ft,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege 50.000.000 Ft,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlanon található épületet elbontja, a felépítményes ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) a felépítményes ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem

esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

e) a nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó a vételár 10%-át foglalóként megfizeti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 11.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 6.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult.

Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 43/B. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt garázs helyiség elidegenítése

**92/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34948/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 43/B.** szám alatti, földszinti, 53 m² alapterületű garázs helyiségre vonatkozó eladási ajánlat Bognár Orsolya egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, Bacsó Béla utca 8.; adószám: 65363559-1-51; nyilvántartási szám: 15214875) bérelő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 12.370.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. február 13. napján kelt eladási ajánlatot bérlő részére megküldték, annak érvényessége lejárt. Bérlő nem kötött adásvételi szerződést. További intézkedést nem igényel.

A 2019. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos beszámoló

**93/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a polgármester, alpolgármesterek, valamennyi önkormányzati képviselő, továbbá a bizottságok nem képviselő tagjainak 2019. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítésével kapcsolatos beszámolót.

Felelős: jegyző
Határidő: 2019. február 11.

2. felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 2018. évi vagyonyilatkozatok visszaadása vonatkozásában.

Felelős: jegyző
Határidő: 2019. március 10.

A Városvezetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A 2018. évi vagyonyilatkozatok visszaadása megtörtént.

Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra

**94/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága által hozott, BPM-ÁHI/1038-2/2019. iktatószámú, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 60. § (1) bekezdése szerinti, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által a 2017. évben igénybe vett, a központi költségvetésből származó támogatások

elszámolásának szabályszerűségével kapcsolatos - a határozat 1. számú mellékletét képező - határozattal szembeni fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 11.

2. felkéri a polgármestert és a jegyzőt a határozat 2. számú mellékletét képező, fellebbezési jogról lemondó nyilatkozat aláírására és a Magyar Államkincstár részére történő megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 11.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 94/2019. (II.11.) számú határozatában foglaltak alapján az Önkormányzat által 2017. évben igénybevett, a központi költségvetésből származó támogatások elszámolásának szabályszerűségével kapcsolatos határozattal szembeni fellebbezési jogról lemondó nyilatkozatát megküldte a Magyar Államkincstár részére.

Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” működésének meghosszabbítására

**95/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 2018. december 15. napjától a 35315 helyrajzi számú, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 18. szám alatti ingatlan külső és belső kerítés közötti területének „ÉLETMENTŐ PONT”-ként való működését 2019. március 14. napjáig meghosszabbítja, azzal, hogy az üzemeltetési feladatokat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. látja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 11.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnökét, a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt.-vel 2018. december 13. napján megkötött használati szerződés meghosszabbítására, annak érdekében, hogy a területet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. „ÉLETMENTŐ PONT”-ként üzemeltesse 2019. március 14. napjáig.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnök, Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnök

Határidő: 2019. február 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt.-vel 2018. december 13. napján megkötött használati szerződés meghosszabbításra került annak érdekében, hogy a területet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. „ÉLETMENTŐ PONT”-ként üzemeltesse 2019. március 14. napjáig. 2019. március 14.-én az „ÉLETMENTŐ PONT” megszüntetésre került.

Javaslat köztemetési költség megtérítésének részletfizetéssel történő engedélyezésére

**96/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy néhai köztemetésének 61.244,- Ft összegű költségét az eltemettetésre kötelezett az Önkormányzat részére 2019. február hónaptól kezdődően minden hónap 25. napjáig 5 hónapra 10.000,- Ft, a 6. hónapra 11.244,- Ft törlesztő részlet figyelembevételével részletfizetéssel térítse meg. Bármely részlet elmaradása esetén a köztemetés költségének egy összegben való megfizetése válik esedékessé.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse az 1. pontban megjelölt kötelezettet a Bizottság döntéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 15.

A Jegyzői Kabinet Jogi Iroda tájékoztatása alapján: A Jogi Iroda értesítette a kötelezettet a határozatról, a kötelezett négy törlesztő részletet megfizetett.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti ingatlanok kapcsán elővásárlási jogról való lemondásra

**97/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35527/2/A/76 hrsz-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. fszt. 76. szám alatt található 49 m² alapterületű üzlet 19.500.000 Ft, azaz tizenkilencmillió-ötszázézer forint vételi ajánlata és a 35527/2/A/77 hrsz-ú, fszt. 77. szám alatt található 34 m² alapterületű raktárra 6.500.000.-Ft, azaz hatmillió-ötszázézer forint vételi ajánlata alapján létrejött adásvételi szerződésekhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 11-én a határozatot postázták az ügyfél részére.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

**98/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 25 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 30 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
 - a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
 - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
 - az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
 - amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
 - amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.
 - c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 28.

- 3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: A Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. április 11-én aláírásra került.

***Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével
kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása***

**99/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 148/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő, részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (14.230.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 7.826.500 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 11.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 50.364 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2017. január 12. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 11.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. március 28. napján kelt adásvételi szerződéssel az ingatlan értékesítésre került.

***Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló
bérleti joggal terhelt garázs helyiség elidegenítése***

**100/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36762/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A. szám alatti, földszinti, 29 m²**

alapterületű garázs helyiségre vonatkozó eladási ajánlat magánszemély (lakcím:) bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 8.150.000 Ft összegben történő közzétevése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 11.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. február 13. napján kelt eladási ajánlatot bérlő részére megküldték, annak érvényessége lejárt. Bérlő nem kötött adásvételi szerződést.

Javaslat a „Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

**121/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team” tárgyú, a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 18.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 18.

3. elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. Gazdasági szereplő:
Név: Józan Babák Egyesület
Székhely: 1043 Budapest, Erzsébet u. 20. VII/42.
Adószám: 18709900-1-41
Fax:
EKR reg. sz.: EKRSZ_84361003

2. Gazdasági szereplő:
Név: Alternatíva Alapítvány
Székhely: 1077 Budapest, Rottenbiller u. 66. 3/40.
Adószám: 18190742-1-42
Fax:
EKR reg. sz.: EKRSZ_42882880

3. Gazdasági szereplő:
Név: Baranya Megyei Önkormányzat Közegészségügyi Narkomán Fialalokat Gyógyító-Foglalkoztató Közalapítványa
Rövid név: INDIT Közalapítvány
Székhely: Pécs 7623, Szendrey Júlia utca 6.
Adószám: 18313039-1-02
Fax szám: 72/332-600
EKR regisztrációs szám: EKRSZ_87699021

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 18.

4. az eljárási határidőit tekintve úgy dönt, hogy az összefoglaló tájékoztatás alapján 5 munkanap legyen az eljárásra való érdeklődésre rendelkezésre álló időtartam. Az összefoglaló tájékoztatás lejártát követően legkésőbb 2 munkanapon belül kerüljön megküldésre az eljárást megindító felhívás a gazdasági szereplőknek. Az ajánlattételi határidő: 10 nap.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 18.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A Családlátogató Mobil Team közbeszerzési eljárás kiírása 2019. március 29-én a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ kérése okán – mivel a műszaki tartalom nem volt megfelelő – visszavonásra került, és új eljárás kiírása történt.

Javaslat az „Újszülött ajándéksomagok” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**122/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Újszülött ajándéksomagok” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 18.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb áron tett ajánlatot az ADD Communications Kft. (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla u. 152/H.; adószám: 12967214-2-43;) ajánlattevő adta, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár: 1 db újszülött ajándéksomagra vonatkozóan: bruttó Ft	9.703,- Ft
--	------------

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 18.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 28.

A Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**123/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)
A közterület-használat ideje:	2019. március 01. - 2019. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. szám előtti 288 m ² úttesten + 3 db parkolóhelyen (10 m ² parkolóhelyenként) – hetente három alkalommal kerül lezárásra (amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva)
	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 408 m ² úttesten – hetente négy alkalommal kerül lezárásra (amikor a Bókay János u. 44-48. szám előtti szakasz nincs lezárva)
Közterület-használat nagysága:	696 m ² úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 18.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay utca 44-48. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában a kérelmező köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 28-án, postai úton vette át a határozatot a kérelmező.

**124/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)
A közterület-használat ideje:	2019. március 01. - 2019. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-46. szám előtti 66 m ² járdán
	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 146 m ² járdán
	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 138 m ² úttesten
	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 400 m ² közterületen (járda és telekhatár közötti területen)
	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m ² közterületen (Szigony u. 18. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)
	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m ² közterületen (Szigony u. 20-22. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)
	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 35. szám előtti 2 db parkolóhelyen (10 m ² parkolóhelyenként)
Közterület-használat nagysága:	1000 m ² + 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 18.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 35. szám előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában a kérelmező köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 28-án, postai úton vette át a határozatot a kérelmező.

**125/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Harminckettesburger Kft. (székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 2.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 01. – 2020. február 29.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	20 m ² (2 db 10 m ² alapterületű parkolóhely)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. február 28-án, postai úton vette át a határozatot a kérelmező.

**126/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - teljes díjmentesség biztosítása mellett - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Közkinces Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület (székhely: 7700 Mohács, Szentháromság u. 12/a.)
A közterület-használat ideje:	2019. január 01. – 2019. december 31.
Közterület-használat célja:	nyílt szerkezetű pult (könyvtárosító szekér) + árubemutató
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin közben a József krt. 86. szám melletti közterület

Közterület-használat nagysága: 9 m² + 3 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 12-én, postai úton vette át a határozatot a kérelmező.

**127/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – félévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal, hogy a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér teljes rekonstrukciója és a Corvin Áruház felújítási munkálatainak elkezdése előtt meg kell szüntetni a közterület-használatot.

Közterület-használó, kérelmező:

Padlókirály Kft.

(székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 22.)

A közterület-használat ideje:

2019. február 19. – 2020. február 19.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

3 m²

A közterület-használat ideje:

2018. február 19. – 2019. február 19.

Közterület-használat célja:

kioszk

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

12 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 18.

2. nem ad közterület-használati hozzájárulást a Padlókirály Kft. részére a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen megállító tábla és Cola automata kihelyezése céljából a Városepítészeti Iroda 2019. február 04-én kelt, 26-188/2/2019. iktatószámú állásfoglalása alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 11-én, személyesen vette át a határozatot a kérelmező.

**128/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint azzal, hogy az M3-as metróvonal Klinikák felszíni állomásépítése felújítási munkálatainak megkezdése előtt meg kell szüntetni a közterület-használatot.

Közterület-használó, kérelmező: **Szabó Györgyné egyéni vállalkozó**
(székhely: 1094 Budapest, Bokréta u. 28. 1. em. 4.)
A közterület-használat ideje: 2019. február 18. – 2020. február 18.
Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű pult (4 db könyvadásító gondola)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. (Klinikák
Metrómegálló bejáratával szemben) szám előtti
járdán
Közterület-használat nagysága: 7 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 11-én, személyesen vette át a határozatot a kérelmező.

**129/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tianhai Ingatlan Project Kft.**
(székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 2. 8. em. 44.)
Közterület-használat ideje: 2019. február 18. – 2019. február 28.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - mélyépítési
munkálatok - ideiglenes vízvezeték elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám előtt
28 m² járdán és úttesten
Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 1. szám előtt
6 m² úttesten
Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 2. szám előtt
6 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 34 m² + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 11-én, postai úton vette át a határozatot a kérelmező.

**130/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ugaret Bt. (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)
Közterület-használat ideje:	2019. február 18. – 2019. március 11.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (pavilon átépítése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 18.

2. az Ugaret Bt. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. február 09. – 2019. február 17. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 11-én, személyesen vette át a határozatot a kérelmező.

**131/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Szentkirályi utca 49. Társasház (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 49.)
Közterület-használat ideje:	2019. február 25. – 2019. július 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 49. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	60 m ² járda és 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. június 4-én, postai úton vette át a határozatot a kérelmező.

***Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések
meghozatalára***

**132/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2019. január 30. napján kötött megbízási szerződés 1. számú módosítását, és felkéri a polgármestert a módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 18., az aláírás 2019. február 28.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött, 20.000.000,- Ft összegű céljellegű vissza nem térítendő támogatás felhasználására irányuló, a támogatási szerződés 2. számú módosítását, akként, hogy az 5.2 pontjában foglalt támogatás felhasználásának véghatárideje 2019. június 30., az elszámolás elkészítésének és benyújtásának határideje 2019. szeptember 30. napja; egyben felkéri a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 18., az aláírás 2019. február 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 1. pont tekintetében a megbízási szerződés 1. számú módosítása 2019. február 21-én aláírásra került.

2. pont tekintetében a vissza nem térítendő támogatás felhasználása folyamatban van azzal, hogy a támogatás felhasználásának a véghatárideje: 2019. június 30.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti üres, nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadására***

**133/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti (bejárat Nagy Fuvaros utca felől), 35056/0/A/11 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, galériás, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához D-SZENTPÁL Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1113 Budapest, Kenese u. 3.; cégjegyzék szám: 01-09-330115; adószám: 25894170-2-43; ügyvezető: Balogh Csabáné szül: Rézműves Gizella, lakcím:)** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **irodai** tevékenység céljára, **68.100,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, szerződéskötésre nem jelentkezett.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére

**134/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár: 148.230.000,- Ft + ÁFA,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 29.646.000,- Ft,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a

késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződés szerű teljesítésig.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyás végett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 6.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére

**135/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg utca 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Víg utca 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár: 137.360.000,- Ft + ÁFA,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 27.472.000,- Ft,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 6.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat érvényesen és eredményesen zárult, az adásvételi szerződés megkötése 2019. május 27-én megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 15. szám alatti, 38538/2 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület bérleti jogviszonyának elismerésére, székhelyhasználati hozzájárulás megadására

**136/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **elismeri** a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos u. 30.; nyilvántartási szám: 01-02-0002751; adószám: 19657765-1-42) **bérleti jogviszonyát** a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 15. szám alatti, 38538/2 hrsz.-ú, 132 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében 2003. június 3. napjától.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 2.) a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján, **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 15. szám alatti, 38538/2 hrsz.-ú, 132 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó **bérleti szerződés megkötéséhez** a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesülettel (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos u. 30.; nyilvántartási szám: 01-02-0002751; adószám: 19657765-1-42) az alábbi feltételekkel:
- a.) bérleti szerződés ideje: határozatlan idő, 30 napos felmondási idő kikötésével,
 - b.) tevékenység: iroda, klub tevékenység (az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó),
 - c.) bérleti díj mértéke 2019. március 01. napjától: az üzemeltetési költség összegével megegyező 13.774,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
 - d.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a bérlő,
 - e.) eltekint a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésére a határozat 1-2.) pontja szerinti tartalmi elemek figyelembe vételével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 28.

- 4.) felkéri a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőületében a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület bérlő részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az Egyesület új elnökét a bíróság bejegyezte, a bérleti szerződés 2019. június 5-én aláírásra került.

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti (hrsz.: 35516/A/72) üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételi kérelme
ZÁRT ÜLÉS

140/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti, 35516/0/A/72 hrsz.-ú, 50 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához**
magánszemély (lakcím:) részére **raktározási tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 10. számú gépkocsi-beálló bérbeadása
ZÁRT ÜLÉS

141/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9. szám alatti, 35128 hrsz.-ú telekingatlan területén kialakított 10. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához** (lakcím:)
részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.527,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, szerződéskötésre nem jelentkezett.

**Javaslat házfelügyelő jelölésére és a Budapest VIII. kerület, szám
alatti szolgálati lakás bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**

**142/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelölit (született:).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti 33,40 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú –, önkormányzati tulajdonú, házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének – *munkaviszonya fennállásának időtartamára, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg* – 11.548,- Ft/hó összegű, költségelvű komfortos bérleti díj fizetési kötelezettséggelt (született:) jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti munkaszerződés és a 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2019. május 31-én aláírásra került.

**Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest
VIII. kerület, ZÁRT ÜLÉS**

**143/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 22 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 147/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő értékesítéshez azzal, hogy a vételár összege – az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (10.150.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, – 5.582.500 Ft összegben kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a 837.375 Ft vételár előleg megfizetését követően a fennmaradó vételár hátralékot havi egyenlő, 12.170 Ft összegű részletekben fizesse meg 389 hónapon keresztül, a 390. hónapban 10.995 Ft összegben, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 3.) a bérleti szerződés meghosszabbítását követően felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. február 26. napján kelt adásvételi szerződéssel az ingatlan értékesítésre került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, ZÁRT ÜLÉS

**144/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, szám alatti,helyrajzi számon nyilvántartott, 23 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 149/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő,, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (11.700.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 6.435.000 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 41.410 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2004. október 7. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. március 28. napján kelt adásvételi szerződéssel az ingatlan értékesítésre került.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez

**146/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Msz.: 218177), Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító 10 kV-os földkábelek létesítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Bókay János utca (hrs.: 36210) és az Apáthy István utca (hrs.: 36182) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett járdák burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés esetén 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. február 26-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, C7 irodaépület Szigony utcai és Balassa utcai kapubehajtó útsatlakozások létesítéséhez

**147/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Szigony utca – Tömő utca – Balassa utca – Apáthy István utca határolta tömbben a C7 jelű irodaházhoz – építési engedélyezési eljárás keretében benyújtott közlekedési alátámasztó munkarészben – tervezett útsatlakozások létesítéséhez.

A KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által tervezett mélygarázs útsatlakozások kiépítéséhez hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a kapubehajtó útsatlakozás kiépítésében és járda felújításban érintett Balassa utca (hrsz.: 36163), Apáthy István utca (hrsz.: 36182), Szigony utca (hrsz.: 36199) területére vonatkozik, nem terjed ki a tűzoltóautók és az áramszolgáltatók gépjárműveinek letalpalási helyének kialakítására, biztosítására,
- c. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtó útsatlakozást – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 4 cm vtg. zúzott homok ágyazóréteg 2/5
 - 20 cm vtg. C12/15-X0b(H)-32-F1 beton burkolatalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a meglévő és tervezett járdaszakaszokat – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 6 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 4 cm vtg. zúzott homok ágyazóréteg 2/5
 - 15 cm vtg. C12/15-X0b(H)-32-F1 beton burkolatalap

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a tervezett felhajtó rámpa (döntött beton vagy nagykockakő) és járdaszegélyek mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.
- d. a tervezett térkőburkolat kialakításnál, a gyalogos- és célforgalmi területeken a gyalogosfelületeket, a gépkocsi-közlekedésre, illetőleg parkolásra kijelölt felületeket elkülönített burkolattal kell megvalósítani,
- e. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. február 26-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**148/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Healthy Foods Kft. (székhely: 2051 Biatorbágy, Kárikó János utca 5.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1/B. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	28 m ² + 24 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 7-én az ügyfél postai úton átvette a határozatot.

**149/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Társak a Teleki Térért Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 24.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. – 2019. december 31. között hetente pénteken–szombaton 10.00-18.00 közötti időszakban
Közterület-használat célja:	rendezvények
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki László tér
Közterület-használat nagysága:	100 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 13-án az ügyfél személyesen átvette a határozatot.

**150/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Yin Quan Hungary Kft. (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 11. – 2019. április 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.
Közterület-használat nagysága:	38 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 4-én az ügyfél postai úton átvette a határozatot.

**151/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HANSA Kft.**
(székhely: 1116 Budapest, Bazsalikom utca 58.)
Közterület-használat ideje: 2019. február 25. – 2019. március 14.
Közterület-használat célja: konténer elhelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 10.
Közterület-használat nagysága: 2 db (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 7-én az ügyfél személyesen átvette a határozatot.

**152/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bau-Vip Generál Kft.**
(1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 4.)
A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2019. március 01. - 2019. május 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyórfy István utca 6.
szám előtti járda és zöldterület
Közterület-használat nagysága: 24 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 12-én az ügyfél postai úton átvette a határozatot.

**153/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Sárgabarack TMRW Kft.**
(székhely: 2627 Zebegény, Ady Endre utca 18.)
Közterület-használat ideje: 2019. február 25. – 2019. december 31.

Közterület-használat célja: cégér
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 27. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

2. a Sárgabarack TMRW Kft. cégér céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. január 01. - 2019. február 24. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 12-én az ügyfél postai úton átvette a határozatot.

**154/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **R.S.Z. Építőipari Kft.**
(székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.)
Közterület-használat ideje: 2019. február 25. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. – Tolnai Lajos u. 35. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 52 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

2. az R.S.Z. Építőipari Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. február 23. és 2019. február 24. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 13-án az ügyfél postai úton átvette a határozatot.

**155/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	R.S.Z. Építőipari Kft. (székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 08. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	26 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 13-án az ügyfél postai úton átvette a határozatot.

**156/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 02. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja:	védőtető
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	23 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 11-én az ügyfél személyesen átvette a határozatot.

**157/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem ad közterület-használati hozzájárulást, tekintettel a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 32. § (3) bekezdésére, az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor u. 12. fsz/5.)
---------------------------------	--

A közterület-használat ideje: 2019. január 17. – 2020. január 17.
Közterület-használat célja: kiosk
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám (Metró bejáratával szemben) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

2. felszólítja a kérelmezőt, hogy a szabálytalan felépítményt 2019. március 10. napjáig bontsa el.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

3. a kérelmező 2019. január 17. - 2019. február 25. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg a közterület-használat díját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 11-én az ügyfél személyesen átvette a határozatot.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez

**158/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1138 Budapest, Váci út 182.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Fecske utca (Népszínház utca – Fecske utca 36. szám közötti szakasz) vízvezeték rekonstrukció kiviteli terv (Tervszám: FV-32/2018) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Fecske utca (hrsz.: 34785 és hrsz.: 34989), valamint a Bérkocsis utca (hrsz.: 34864/4) terv szerinti munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet szerinti melléletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (érintett forgalmi sáv teljes szélességében)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességgel megegyező hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - ahol a munkaárok széle a kiemelt szegélytől 80 cm-re, vagy annál kisebb távolságra van, akkor az útpályát a kiemelt szegélyig teljes szerkezettel újra kell építeni.
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. február 26-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújításához

**159/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által – a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) megbízásából – készített, a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújításának útépitési engedélyezési tervéhez (Tsz: 5468-ENG-UTE-000-01) a tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a felújításban érintett Márkus Emília utca (hrsz.: 36433), Somogyi Béla utca (hrsz.: 36249), Stáhly utca (hrsz.: 36450), valamint a Népszínház utca (Corvin áruház és Európeum előtti szakasz) (hrsz.: 36406) területére vonatkozik,
- c. a tervezett térköburkolat kialakításnál, a gyalogos- és célforgalmi területeken a gyalogosfelületeket, a gépkocsi-közlekedésre, illetőleg parkolásra kijelölt felületeket elkülönített burkolattal kell megvalósítani,
- d. a Somogyi Béla utcában tervezett parkolóhelyek kialakítását a fásításra vonatkozó előírások alapján, lombkoronát növelő, környezettűrő, lombos fa telepítésével kell megoldani,
- e. a Márkus Emília utcánál és a Somogyi Béla utcánál tervezett süllyedő pollerek üzemeltetésére a jelen tulajdonosi hozzájárulás nem terjed ki,
- f. a forgalomtechnikai tervnél javasolja figyelembe venni, hogy a Somogyi Béla utca 9-15. szám alatt elhelyezkedő Általános Iskola előtti parkolóhelynél – az iskolakezdési és befejezési időszakban – legyen lehetőség a rövid idejű megállásra, a gyermekek ki- beszállásának biztosítására,
- g. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- h. a közútkezelői és a munkakezdési hozzájárulás a kiviteli terv Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság általi jóváhagyását követően adható meg,
- i. a beruházó (építtető) a kiviteli terv szerinti burkolatok megfelelő minőségű kialakítására 5 év garanciát vállal,
- j. az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- k. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. február 26-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat a Hungarofest Nonprofit Kft. 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapijával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

**161/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Hungarofest Nonprofit Kft. részére, hogy a Budapest VIII. kerület, Puskin utca (Bródy Sándor u. - Rákóczi út közötti szakasz) - Bródy Sándor utca (Múzeum krt. - Gutenberg tér közötti szakasz) – Trefort utca – Szentkirályi utca (Rákóczi út - Reviczky utca közötti szakasz) – Múzeum utca (Múzeum krt. - Szentkirályi utca közötti szakasz) – Pollack Mihály tér – Ötpacsirta utca – Reviczky utca vonatkozásában a Budapesti Rendőr-főkapitányság közreműködésével az érintett útszakaszokat ideiglenesen lezárja, az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapijához kapcsolódó rendezvény lebonyolítása céljából 2019. március 14. – 2019. március 15. napja között.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Kérelmező 2019. március 4-én személyesen vette át a jegyzőkönyvi kivonatot.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 7. és 9. szám alatti ingatlanok telekalakításhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

**162/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 35600 hrsz. alatti 558 m² és a 35601 hrsz. alatti 557 m² ingatlanok egyesítéséhez a T-100631 számú telekalakítási vázrajzban foglaltak szerint akként, hogy a változás után a 35600 hrsz. alatti ingatlan alapterülete 1115 m²-re módosul, egyúttal lemond a 80014661/2019 ügyiratszámú, telekalakítási engedélyezési eljárásban hozott határozathoz kapcsolódó, Önkormányzatot megillető fellebbezési jogról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

2. hozzájárul a határozat 1. pontja szerinti telekalakítási engedély véglegessé válását követően a telekalakítással bekövetkező változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez olyan tartalommal, amely szerint az Önkormányzat tulajdoni hányada 43/1000-ed arányban kerül bejegyzésre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényelt.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Magyar Nemzeti Múzeum, Múzeumkert rekonstrukciójához kapcsolódó munkákhoz

**163/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a TÉR-TEAM Mérnökök Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 722517; székhely: 1094 Budapest, Páva u. 6. 4./5.) kérelme alapján, hogy a Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály térre csatlakozva a Magyar Nemzeti Múzeum (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.) Múzeumkert rekonstrukciója keretében készített tervek (Tsz: KERR.1-8.) szerint két új gyalogoskapu létesült.
2. tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Múzeumkertben elhelyezkedő áramfogadó (trafóház) karbantartásához szükséges autódaru letalpalásához a Pollack Mihály téren 5 db jelenleg fixen beépített pollert szerelhető kivitelűre cserélik, az alábbi feltételekkel:
 - a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - c. kötelezi a kivitelezőt a pollerek cseréjével érintett közterület burkolatának megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - d. a daruzási időszakon túl a szerelhető kivitelűre cserélt pollerek helyreállítását és állékonyságát a Magyar Nemzeti Múzeum folyamatosan biztosítsa,
 - e. kötelezi a kivitelezőt, hogy a fenti, engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesítse,
 - f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. február 26-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyában kötött szerződések módosítására

**164/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 kódszámú pályázati konstrukció keretében a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás alapján kötött, 3. és 4. részek vonatkozásában kötött tervezési szerződések módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti tervezési szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A 2. pont tekintetében a 3. rész (az LP3 / Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése tárgyú) vonatkozásában, az INCORSO Kft.-vel kötött tervezési szerződés teljesítésére vonatkozó összegek kerültek módosításra (a részszámla nettó 12.007.880 Ft összege nettó 12.007.874 Ft összegre módosult; továbbá a végszámla nettó 3.445.000 Ft összege nettó 2.830.000 Ft összegre módosult). 2. számú szerződés módosítás 2019. február 25-én aláírásra került.

A 4. rész (az LP7 / LÉLEK Lakások felújítása tervezése tárgyú) vonatkozásában, az INCORSO Kft.-vel kötött tervezési szerződés teljesítésére vonatkozó összegek kerültek módosításra (a részszámla nettó 12.007.880 Ft összege nettó 12.007.874 Ft összegre módosult; továbbá a végszámla nettó 3.445.000 Ft összege nettó 2.830.000 Ft összegre módosult). 2. számú szerződés módosítás 2019. február 25-én aláírásra került.

Javaslat döntéshozatalra a KEROVA-SMALL Kft. székhely-bejegyzési kérelme tárgyában

**165/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a KEROVA-SMALL Kft. (székhely: 1136 Budapest, Tátra u. 5/A.; telephely: 1083 Budapest, Práter u. 55.; cégjegyzékszám: 01-09-277173; adószám: 25472464-2-41; képviseli: Hackstok János ügyvezető) bérlő székhelyeként történő bejegyzéséhez a Budapest VIII. kerület, 36225/0/A/1 és 36225/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 55.** szám alatt található, (25+31) összesen **56 m²** alapterületű, egybenyitott, önkormányzati tulajdonú, utcai

bejárátú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérleti szerződés időtartama alatt, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a **KEROVA-SMALL Kft.** haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a KEROVA-SMALL Kft. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A székhelyhasználati hozzájárulás a kérelmező részére kiadásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**166/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/22 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m² alapterületű, üres, utcai bejárátú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Farkas Angelika egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., nyilvántartási szám: 533142338, adószáma: 69528327-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével lakossági kisipari szolgáltatás (kozmetika) tevékenység céljára, a számított 48.300,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, szerződéskötésre nem jelentkezett.

Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra

**167/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található L/2 jelzésű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Dr. Gera József István egyéni vállalkozó, valamint bérlők kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához a Tej és Hús Kalmár Kft. (székhely: 1118 Budapest, Kelenhegyi út 7-9. fszt.1.; cégjegyzék szám: 01-09-186909; adószám: 24871310-2-43; képviseli: Pálinkás Judit Krisztina ügyvezető) részére a bérbeadó és a bérlők között fennálló bérleti jogviszony időtartamáig, 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
 - a) Bérlők másfézszeres bérleti díj összeget, azaz 39.000,- Ft/hó + ÁFA összeget kötelesek megfizetni az Önkormányzat számára. Bérlők a korábbi albérllővel (Bread Business Kft.) kötött albérleti szerződés megszűnését követő naptól (2019. február 24-től) az új albérllővel (Tej és Hús Kalmár Kft.) megkötendő albérleti szerződés aláírásának napjáig a bérbeadó és a bérlők között 2014. március 14-én létrejött, eredeti bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj (26.000,- Ft/hó + ÁFA) időarányos részét kötelesek bérbeadónak megfizetni.
 - b) Albérllő az L/2 jelű kereskedelmi egységben kizárólag a Bérbeadó Önkormányzat és a Bérlők által megkötött bérleti szerződésben szereplő üzletkörrrel (nyers élelmiszer), illetve termékörrel (tej, tejtermék, pékáru, cukrászati termék) azonos tevékenységet folytathat.
 - c) A szerződés megszűnése esetén az albérllő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérllő készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
 - d) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérlők vehetők figyelembe.
 - e) Ha a bérleti szerződés a bérlők halála miatt szűnik meg, az albérllő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

- 2.) a határozat 1. pontja szerinti bérbeadói hozzájárulás akkor lép hatályba, ha a bérlőkkel fennálló bérleti szerződés módosítása aláírásra kerül a felek által.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 8.

- 3.) felkéri a polgármestert a bérlőkkel fennálló bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 8.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésben meghatározott L/2 jelű kereskedelmi egység albérletbe adására vonatkozó bérleti szerződés módosítása - a rendelkezésre álló határidőn belül - aláírásra, az egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló közjegyzői okirat bérlő által benyújtásra került, ezzel a határozat végrehajtása megtörtént.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft. által bérelt, a Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan

**168/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, 35044/0/A/3 hrsz.-ú, 81 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyílászáróinak cseréjéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához az OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft. (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 81. 2. em. 20.; cégjegyzékszám: 01-09-300986; adószám: 26083782-2-42; képviseli:) bérlő részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében az OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft. bérlő részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

**169/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. szám alatti, 36202 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

- 2.) a pályázat nyertesének a Futureal Belváros Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-199470, székhely: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.) nyilvánítja, a vételárat 283.000.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva, a határozat 1.) és 2.) pontja alapján a határozat mellékletét képező, módosítási javaslatokkal egységes szerkezetű ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés 2019. március 25. napján került aláírásra, a Magyar Állam élt elővásárlási jogával.

A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség, a Budapest VIII. kerület, Baross utca 59. szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség és a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása

**170/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, 193 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

2. a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, 193 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a **CEC Tanácsadó Kft.-t** (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 28.; cégjegyzékszám: 01-09-708275; adószám: 12885684-2-41; képviseli: Sárdi Tamás ügyvezető igazgató) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

3. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, 193 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre a **CEC Tanácsadó Kft.** (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 28.; cégjegyzékszám: 01-09-708275; adószám: 12885684-2-41; képviseli: Sárdi Tamás ügyvezető igazgató) részére, az ajánlatában szereplő **302.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, irodai tevékenység céljára, a közművek üzemképességének ellenőrzésére, korszerűsítésre, szabványosításra és a kéménybélelésre vonatkozó bérlői kötelezettséggel, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék és 5 havi bérleti díj előre egy összegben történő megfizetésével, a helyiség ingatlan-nyilvántartásban történő besorolásának módosítására vonatkozó (jelenleg óvodaként szerepel a nyilvántartásban) és az azzal járó költségek, valamint parkolási díj megváltásának megfizetésének kötelezettségével, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának előírásával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1.-3. pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. május 2-án aláírásra került.

**171/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A.** szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti + galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 25.

2. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A.** szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti + galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a **HAT Alapítványt** (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 86.; nyilvántartási szám: 01-01-0010321; adószám: 18194368-1-41; képviseli: Sczigel Gábor kuratórium elnöke) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 25.

3. **nem fogadja el** a HAT Alapítvány (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 86.; nyilvántartási szám: 01-01-0010321; adószám: 18194368-1-41; képviseli: Sczigel Gábor kuratórium elnöke) bérleti szerződés módosítási javaslatát a **kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadásra vonatkozóan.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 25.

4. a HAT Alapítvány (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 86.; nyilvántartási szám: 01-01-0010321; adószám: 18194368-1-41; képviseli: Sczigel Gábor kuratórium elnöke) által kért bérbeszámítási igénnyel kapcsolatban a Bizottság külön előterjesztés alapján dönt a bérleti szerződés megkötését követően.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 25.

5. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A.** szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti + galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, a **HAT Alapítvány** (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 86.; nyilvántartási szám: 01-01-0010321; adószám: 18194368-1-41; képviseli: Sczigel Gábor kuratórium elnöke) részére, az ajánlatában szereplő **64.480,- Ft/hó + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, **adománybolt céljára**, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának előírásával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 25.

6. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1.-5. pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. március 20-án aláírásra került.

**172/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24.** szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárást pályázat hiányában érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredménye kifüggesztésre került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület, ZÁRT ÜLÉS

**173/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 46 m² alapterületű, 1 + ½ szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 580/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő, részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (25.390.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 13.964.500 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 89.863 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2017. szeptember 4. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírására 2019. május 16-án került sor.

Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Nemzeti Közzolgálati Egyetemmel

**174/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Közzolgálati Egyetemmel (székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2., statisztikai számjel: 15795719-8542-312-01, adószám: 15795719-2-51) önként vállalt feladatként határozatlan időre szóló együttműködési keret megállapodást köt a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti együttműködési keret megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 14.

A Humánszolgálati Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az együttműködési keret megállapodás 2019. március 6. napján aláírásra került.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5. sz. alatti ingatlan bekötőcsatorna átépítéséhez

**176/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.) megbízásából a MÉLY-TERV Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 166031; székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 28. III. em. 17.) által készített kiviteli terv (Tsz: 182/2019) alapján – a Budapest VIII. kerület,

Nagy Fuvaros utca 5. szám alatti ingatlan bekötőcsatorna átépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Nagy Fuvaros utca (hrsz.: 35055) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a Nagy Fuvaros utca a 432/2012. (XII.29.) Korm. rendelet szerint Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő terület, ezért az úttestet érintő munkálatokra vonatkozóan a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a Budapest Közút Zrt.-nél kell kezdeményezni,
- d. a kivitelezőnek a járda és zöldterület vonatkozásában a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Nagy Fuvaros utca járda burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni 20 cm mélységig,
- f. a szelvénybe eső fa kivágása a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet szerint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján kapott fakivágási engedély birtokában kezdhető meg, illetve az ebben előírtak szerint kell a fapótlást elvégezni,
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 04.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. március 5-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Györffy István utca 6. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez

**177/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett (Msz: 190170), a Budapest VIII. kerület, Györffy István utca 6. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Györffy István utca (hrs: 38504) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Györffy István utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés esetén 20cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 04.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. március 5-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bláthy Park kialakításához kapcsolódó módosításokhoz

**178/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1186/2018. (XII.10.) számú határozatában megadott tulajdonosi hozzájárulás kiegészítéseként hozzájárulását adja – a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 894512; székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B. 4. em. 28.) által – a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcai közterület (Vajda Péter utca és Bíró Lajos utca közötti szakasza) megújításához és funkcióváltásához készített engedélyezési terv alábbi módosításaihoz:

- a. a tervezési területhez kapcsolódó Vajda Péter utcai járdaszakaszok (hrs: 38602 és 38591) térkő burkolattal kerülnek felújításra, egyidejűleg a zöldterület felújításával, fásításával,
- b. a Bláthy Ottó utca (hrs: 38598) területén szükségessé váló 2 db fa kivágása csak a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet szerint a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján kapott fakivágási engedély birtokában kezdhető meg, illetve az ebben előírtak szerint kell a fapótlást elvégezni,
- c. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2019. december 31-ig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 04.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. március 5-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat Okos Város és Okos Térség közigazgatási mintaprojektben való részvételre

**179/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy az okos város közigazgatási mintaprojekt megvalósítása érdekében a Digitális Jólét Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által nyújtott bruttó 9.000.000,- Ft összegű támogatást elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 04.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényelt.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**180/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház (székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. március 01. - 2019. március 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület I. ütem (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	70 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 04.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 18-án a kérelmező személyesen átvette a határozatot.

**181/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tvigi 05 Kft. (székhely: 1089 Budapest, Rezső tér 6.)
A közterület-használat ideje:	2019. március 10. – 2020. március 10.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér 6. (a régi Rezső tér) szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	17 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 04.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**182/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – 49,13%-os díjmérsékléssel – az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmérséklés nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Homes Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fsz. 21.)
Kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. március 04. – 2019. szeptember 01.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 18-20. szám előtti 4 db parkolóhely
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 04.

2. a Pedrano Homes Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett 4 db parkolóhely után munkanapok esetén fizetendő közterület-használat díját 2019. március 01. – 2019. március 03. napjára vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 04.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 18-án a kérelmező személyesen átvette a határozatot.

**183/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Mária utca 6. szám alatti Társasház részére a 701/2018. (VII.30.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 523.843,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 665.280,- Ft-ot visszafizetéséhez a közterület-használat iránti kérelem benyújtásakor hatályos 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 04.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 11. napján a Pénzügyi Ügyosztálynak elküldték a teljesítés igazolást.

**184/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Vas utca 2/B. szám alatti Társasház bejelentését tudomásul veszi, és az 531/2018. (VI.27.) és a 942/2018. (X.01.) számú határozatában megállapított közterület-használati díj megfizetése alól a Társasház mentesül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 04.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntés továbbításra került a Pénzügyi Ügyosztálynak 2019. március 5. napján.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Verseny utcában aszfaltburkolatú járda építéséhez

**185/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a STRABAG Vasútépítő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 993025, székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. Infopark D. épület) részére, hogy a "Rákos (kiz.) - Gödöllő (kiz.) vonalszakasz vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése" – projekt kapcsán a Budapest, Verseny utca területén a benyújtott kiviteli terv (Tsz: N/693) szerinti szakaszt átépítse és aszfalt burkolattal lássa el. A Bizottság a munkálatok elvégzéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel járul hozzá:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Verseny utca (hrs: 32949/2) úttest és a MÁV Zrt. területén lévő épületek között található, jelenleg kockakővel borított, parkolósávként használt területre terjed ki,
- c. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a járda megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a járdát az alábbi rétegrenddel kell átépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- e. az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. a vonatpótlás befejeződésével a megmaradó burkolatot az esetleges sérülések javítását követően kell átadni a közterület tulajdonosának,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 04.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. március 5-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat a „Palotanegyed - Európa Belvárosa Program III.” című projekt keretében közterületek megújítása I. ütem” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

**186/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Palotanegyed - Európa Belvárosa Program III. című projekt keretében „Közterületek megújítása I. ütem (2 részben)” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 04.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 04.

3. elfogadja az 1. rész és a 2. rész tekintetében az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. Gazdasági szereplő:

Név: EU-Line Építőipari Zrt.
Székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.
Adószám: 23284410-2-43
EKR reg. sz.: EKRSZ_69377415

2. Gazdasági szereplő:

Név: FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49.

Adószám: 12319020-2-42
EKR reg. sz.: EKRSZ_55264121

3. Gazdasági szereplő:
Név: Útkorona Építő és Szolgáltató Kft.
Székhely: 2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.
Adószám: 24164528-2-13
EKR reg. sz.: EKRSZ_82225375

4. Gazdasági szereplő:
Név: Svarog Kft.
Székhely: 2023 Dunabogdány, Fácános utca 6.
Adószám: 12435234-2-13
EKR reg. sz.: EKRSZ_55370996

5. Gazdasági szereplő:
Név: Ingatlan Universum Kft.
Székhely: 1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt 2.
Adószám: 22665456-2-43
EKR reg. sz.: EKRSZ_27222177

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 04.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A bizottsági határozat alapján az Ész-Ker Zrt. a felkért gazdasági szereplők felé a közbeszerzési dokumentumokat megküldte.

javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan könyvvizsgálói feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**187/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „könyvvizsgálói feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 4.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Tolnai Consulting Kft. (1043 Budapest, Aradi u. 43. I. em. 5.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 3.500.000,- Ft + 27 % ÁFA = bruttó 4.445.000,- Ft, azaz bruttó négymillió-négy száznegyvenötezer forint.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 4.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan könyvvizsgálói feladatok ellátása” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 15.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A Tolnai Consulting Kft.-vel a szerződés aláírásra került, a könyvvizsgálói feladatokat folyamatosan ellátja a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program kapcsán.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csepreghy utca 3. szám alatti helyiség (hrsz.: 36785/3/A/1) és a Budapest VIII. kerület, József krt. 65. szám alatti helyiség (hrsz.: 36785/4/A/37) együttes bérbeadására

**188/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Csepreghy utca 3. szám alatti, 36785/3/A/1 helyrajzi számú, 146 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a Budapest VIII. kerület, József krt. 65. szám alatti, 36785/4/A/37 helyrajzi számú, 79 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség együttes bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az **Európa Conference Kft.** (székhely: 1088 Budapest, József krt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-989766, adószám: 24085537-2-42, képviselője:) részére **rendezvénytechnikai eszközök raktározása tevékenység céljára, a számított 124.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.****

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 04.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, szerződéskötésre nem jelentkezett.

A Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti (hrs.: 35869/0/A/1) üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**189/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti, 35869/0/A/1 helyrajzi számú, 38 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Fashion Store Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 24. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01-09-973797; adószám: 23692587-2-42; képviseli: Kulcsár Csaba ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **irodai tevékenység céljára 76.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 04.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, szerződéskötésre nem jelentkezett.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 32. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

**190/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1084/2018. (XI.12.) sz. határozatával elfogadott, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 32. szám alatti, 35429 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 4.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlan hasznosítására vonatkozó javaslat előkészítésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult.

Javaslat Adatkezelési Szerződések megkötésére

**191/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

2.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és a CompuTREND Zrt. között adatkezelési szerződés megkötéséhez a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: jegyző
Határidő: 2019. március 04.

3.) felkéri a jegyzőt a határozat 1. számú mellékletét képező adatkezelési szerződés aláírására.

Felelős: jegyző
Határidő: 2019. március 18.

3.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a CompuTREND Zrt. között adatkezelési szerződés megkötéséhez a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 04.

4.) felkéri a polgármestert a határozat 2. számú mellékletét képező adatkezelési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 18.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása határidőben megtörtént, az adatkezelési szerződések március 13. napján aláírásra kerültek.

Javaslat a Peter's Textil Kft.-vel a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyisége kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére

**192/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Peter's Textil Kft.-vel** (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 160.; cégjegyzékszám: 01-09-669824; adószám: 12362444-2-43; képviseli: Vadász Gáborné ügyvezető) a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti, 35134/0/A/26 hrsz-ú helyiségre kötött, határozatlan időre szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2019. április 30. napi hatállyal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Peter's Textil Kft. későbbi nyilatkozatában visszavonta a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló kérelmét, így a vonatkozó megállapodás nem került megkötésre a felek között.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 41. szám alatti lakóépület udvarán lévő 4. sz. gépkocsi-beálló bérbeadására

**193/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 41. szám alatti, 35445 hrsz.-ú lakóépület udvarán kialakított 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához**
(lakcím: részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, 10.527,- Ft/hó/gépkocsi-beálló + ÁFA bérleti díj megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 04.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 04.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, szerződéskötésre nem jelentkezett.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti (hrsz.: 35669/0/A/19) 30-as számú tároló rekesz bérbeadására

**194/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám A ép. -1. emeleten található, 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott albetétben lévő 30. sorszámú, 3,96 m² alapterületű, pinceszinti tároló rekesz bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével magánszemély (lakcím:) részére, raktározási tevékenység céljára, a számított 5.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 04.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy:
a.) a határozatban foglaltakról tájékoztassat, és
b.) a bérleti szerződés rendelkezéseinek ismertetésével hívja fel a 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott albetét tulajdonosait az előbérleti jogra vonatkozó nyilatkozattétel érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 04.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1)-2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, szerződéskötésre nem jelentkezett.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására

**195/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján és jogcím nélküli lakáshasználók részére a hrsz. alatt felvett épületben az általuk lakott, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 61,88 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos 27.386,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, 2025. október 31. napjáig szóló elidegenítési tilalommal, és 12.128,- Ft óvadék-különbözet fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 4.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. március 27-én aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére

**196/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 63 m² alapterületű, 1 + ½ szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlőkkel (..... és) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (33.780.000 Ft) 55%-ának megfelelő vételár alapul vételével, valamint részére az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2024. március 04.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2024. március 04.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 04.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. március 6. napján kelt eladási ajánlatot bérlők részére megküldték. Előszerződést nem kötöttek.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület.....

**197/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület**, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 31 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 18/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi értéken (21.260.000 Ft), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 20.197.000 Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 4.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a 3.029.550 Ft vételárelőleg megfizetését követően a fennmaradó vételárhátralékot havi egyenlő, 110.474 Ft összegű, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó részletekben fizesse meg 15 éven keresztül, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2017. február 1. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 4.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t:
- a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, valamint
 - az adásvételi szerződés megküldésére az elővásárlásra jogosult Magyar Állam felé nyilatkozattétel céljából.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 6.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. március 6. napján kelt eladási ajánlatot bérlők részére megküldték. Előszerződést nem kötöttek.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,

**198/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 34 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 341/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (15.090.000 Ft) 30%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával – azaz 3.847.950 Ft vételár közzétételével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 4.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. március 28. napján kelt adásvételi szerződéssel az ingatlan értékesítésre került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

**199/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26,40 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 53 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
 - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
 - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítódombok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.
- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 29.

- 3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: A Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlő a lakást felújította, birtokba vette, a régi bérleményt leadta.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,

**200/2019. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület**, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 40 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 103/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő gyermeke, részére, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (19.720.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 10.846.000 Ft vételár közlésével, a jelenlegi bérlő, hasznélvezeti jogának fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 4.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 69.795 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2016. június 29. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 4.

- 3.) hozzájárul a határozat 1-2.) pontjai szerint részére holtig tartó hasznélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 4.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 4.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. április 30. napján kelt adásvételi szerződéssel az ingatlan értékesítésre került.

Javaslat „a Kálvária tér 13. szám és a Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti helyiségek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**202/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 13. szám és a Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti helyiségek felújítása” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

3. elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.

Adószám: 24752684-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ_92295782

2. Gazdasági szereplő:

Név: HC Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.

Adószám: 13792590-2-43

EKR reg. sz.: EKRSZ_52127960

3. Gazdasági szereplő:

Név: EU-Line Építőipari Zrt.

Székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.

Adószám: 23284410-2-43

EKR reg. sz.: EKRSZ_69377415

4. Gazdasági szereplő:

Név: KÁTA ÉPSZÖV Építőipari Szövetkezeti, Termelő, Szolgáltató és
Kereskedelmi Zrt.

Székhely: 2760 Nagykáta, Perczel Mór utca 5.

Adószám: 13610458-2-13

EKR reg. sz.: EKRSZ_43013454

5. Gazdasági szereplő:

Név: Bautechvill Villamos és Építő Generál Kft.

Székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.

Adószám: 24235172-2-13

EKR reg. sz.: EKRSZ_17100463

2. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u 22.

Adószám: 12626704-2-43

EKR reg. sz.: EKRSZ_61630800

2. Gazdasági szereplő:

Név: R.S.Z. Építőipari Kft.

Székhely: 1147 Budapest, Öv utca 161/A

Adószám: 10681831-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ_39422523

3. Gazdasági szereplő:

Név: EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 3300 Eger, Árpád út 64.

Adószám: 13646925-2-10

EKR reg. sz.: EKRSZ_84878940

4. Gazdasági szereplő:

Név: BÁSTYA Millenium Zrt.

Székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.

Adószám: 25121254-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ_65613524

5. Gazdasági szereplő:

Név: FAUNA-DUÓ Kft.

Székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49.

Adószám: 12319020-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ_55264121

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11.

4. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére egyidejűleg közvetlenül, írásban kerüljenek megküldésre. Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A bizottsági határozat alapján az Ész-Ker Zrt. az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők felé az EKR rendszeren keresztül a közbeszerzési dokumentumokat megküldte.

Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, a nemzetiségi önkormányzatok, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás megindítására

**203/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, a nemzetiségi önkormányzatok, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. fizetési számláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

2. elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket az Önkormányzat honlapján történő megjelentetéssel egyidejűleg:
CIB Bank Zrt.
K&H Bank Zrt.
Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
OTP Bank Nyrt.
Raiffeisen Bank Zrt.
Sberbank Magyarország Zrt.
UniCredit Bank Hungary Zrt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

A Gazdasági vezető, belső kontroll koordinátor tájékoztatása alapján: A végrehajtás határidőben megtörtént, a határozat 2. pontjában felsorolt gazdasági szereplőknek az ajánlattételi felhívás kiküldésre került, az Önkormányzat honlapján közzétételre került.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hock János utca felújításához

**204/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Via Futura Mérnöki Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 726310; székhely: 1111 Budapest, Zenta utca 1. mfsz. 3.) által készített kiviteli terv (Tsz: 1804/2) szerint – a Budapest VIII. kerület, Hock János utca felújításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Hock János utca (hrsz.: 35545) és a Nap utca (hrsz.: 35644/2) érintett területére terjed ki,
- c. a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti melléletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közműtulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. a munkavégzés ütemezésénél a kivitelező vegye figyelembe a Hock János utca 8. szám alatti társasház által elvégzendő házi bekötőcsatorna javítást, csak annak elvégzését követően kezdhető meg a helyreállítás,
- f. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,
- g. kiemelt és döntött szegély építés után a járda burkolatát teljes szélességben öntött aszfaltburkolattal kell helyreállítani,
- h. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni,
- i. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. március 12-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, TÉR_KÖZ pályázathoz kapcsolódó közutak átépítéséhez

**205/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a RÉV8 Zrt. kérelmére a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” keretében az alábbi **három közút** egyesített (kiviteli) terv (munkaszám: 102/2016/T) szerinti átépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás – a korábban **736/2017. (IX.04.)** számon kiadott tulajdonosi hozzájárulás figyelembe vételével – az alábbi út- és járdaszakaszokra terjed ki:
 - **Szentkirályi utca** (Rákóczi út és Baross utca közötti szakasz) (hrsz.: 36593)
 - **Rökk Szilárd utca** (Gutenberg tér – Krúdy utca közötti teljes szakasz) (hrsz.: 36681)
 - **Bródy Sándor utca** (Pollack Mihály tér – Vas utca közötti szakasz) (hrsz.: 36559/11)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 10 év garanciát vállal,
- e. a kivitelezés a meglévő fák/favermek épségének megőrzése mellett végezhető,
- f. a kivitelező köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. március 12-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat forgalomtechnikai tervhez történő tulajdonosi hozzájárulás megadására

**206/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező forgalomtechnikai tervet a Szent Kozma Egészségügyi Központ Auróra utcai homlokzata előtti területen történő tűzoltó felvonulási terület kijelöléséhez kapcsolódó közlekedési rend módosításáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényelt.

Javaslat a VH13 Ingatlan Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

**207/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a VH13 Ingatlan Kft. (székhely: 1026 Budapest, Radna u. 2., cégjegyzékszám: 01 09 323417, adószám: 26310684-2-41) által a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 13. szám (hrsz.: 35589) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 4 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás 2019. március 20-án aláírásra került.

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

**208/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2019. január 30. napján kötött megbízási szerződés 2. számú módosítását, és felkéri a polgármestert a módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11., az aláírás 2019. március 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A 2019. január 30-án kötött megbízási szerződés 2. számú módosítása 2019. március 19-én aláírásra került.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**209/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Orczy út 42. Társasház (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 42.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 11. – 2019. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Orczy út 42. szám – Vajda Péter utca felőli homlokzat előtt
Közterület-használat nagysága:	96 m ² járda és 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2019. március 25-én, személyesen vette át a határozatot.

**210/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Fekami Bt. (1087 Budapest, Hungária körút 2-4.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 15. – 2019. október 15.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/a. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	18 m ² (2 db parkolóhely)

Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/a. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 18 m²

Közterület-használat célja: virágláda
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/a. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 8 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2019. március 25-én, személyesen vette át a határozatot.

**211/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Krúdy utca 12. Társasház**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 12.)
Közterület-használat ideje: 2019. március 19. – 2019. június 19.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 12. szám – Mária utca felőli homlokzat előtt
Közterület-használat nagysága: 95 m² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2019. március 25-én, postai úton vette át a határozatot.

**212/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező: **Vas utca 3. Társasház**
(székhely: 1088 Budapest, Vas utca 3.)
Közterület-használat ideje: 2019. március 19. – 2019. május 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 87 m² járda és 6 db parkolóhely
(parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2019. március 27-én, postai úton vette át a határozatot.

**213/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **CODECSA HU Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 17.)
Közterület-használat ideje: 2019. március 16. – 2019. május 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület – hotel építése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám előtt
22 m² járdán és úttesten
Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám előtt 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 22 m² + 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 27-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

**214/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tianhai Ingatlan Project Kft.**
(székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 2. 8. em. 44.)
Közterület-használat ideje: 2019. március 25. – 2019. április 05.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - mélyépítési munkálatok)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám előtt
32 m² járdán és úttesten

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 2. szám előtt
6 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 32 m² + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 27-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

**215/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Human Bau Építő Kft.**
(székhely: 1145 Budapest, Amerikai út 44. fszt. 1.)
Közterület-használat ideje: 2019. március 11. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Győrffy István u. 10. szám előtt 88 m² járdán és úttesten

Budapest VIII. kerület, Győrffy István u. 10. szám előtt 4 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 88 m² + 4 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 27-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

**216/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **S és C Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 7.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 7. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 27-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

**217/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Fecske Presszó Kft. (székhely: 1221 Budapest, Kőérberki út 13.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. – 2020. április 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő + virágláda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	70 m ² + 70 m ² + 6 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 27-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

**218/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - teljes díjmentesség biztosítása mellett - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Könyvszolgálat Kulturális Egyesület (székhely: 1102 Budapest, Halom u. 35. I. 5.)
A közterület-használat ideje:	2019. március 20. – 2020. március 20.
Közterület-használat célja:	nyílt szerkezetű pult (könyvadásító szekér) + árubemutató
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	10 m ² + 3 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 25-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

Javaslat a CorvINN Ingatlan Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

**219/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 12 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a CorvINN Ingatlan Kft. (székhely: 1026 Budapest, Radna u. 2., cégjegyzékszám: 01 09 327025, adószám: 26376684-2-41) által a Budapest VIII. kerület, Nap u. 22. szám (hrsz.: 35617) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 14 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.*
2. *felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényelt.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 29. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására

**220/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az 1285/2013. (XI.22.) számú határozatának 3.) pontjában foglaltakra figyelemmel **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 29. szám alatti, 35519/0/A/1 hrsz.-ú, 53 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében TÓTH GÉZÁNÉ egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Baross utca 96., nyilvántartási száma: 1846124, adószáma: 40807715-2-42) bérlővel kötött **bérleti szerződés meghosszabbításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 11.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 29. szám alatti, 35519/0/A/1 hrsz.-ú, **53 m²** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **újbóli bérbeadásához TÓTH GÉZÁNÉ egyéni vállalkozó** (székhely: 1086 Budapest, Baross utca 96., nyilvántartási száma: 1846124, adószáma: 40807715-2-42) részére határozott időre, 2023. december 31. napjáig **raktározás** tevékenység céljára, **36.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti

díjnak megfelelő óvadék megfizetésének (feltöltésének) és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 11.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. április 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, szerződéskötésre nem jelentkezett.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 16. szám alatti helyiség (Hrsz.: 36670/0/A/40) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

221/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 16. szám alatti, 36670/0/A/40 helyrajzi számú, tulajdoni lap szerint 401 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség bérbeadásához a **Reds Team Sport Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 63., cégjegyzékszám: 01-09-331818, adószám: 26554509-1-41, képviseli: Vörös Adrienn ügyvezető, képviselő módja: önálló) részére, a 25 M Ft feletti forgalmi értékre való tekintettel.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 11.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 16. szám alatti, 36670/0/A/40 helyrajzi számú, tulajdoni lap szerint 401 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2019. március 11.

- 3.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 16. szám alatti, 36670/0/A/40 helyrajzi számú, tulajdoni lap szerint 401 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**

- a.) a minimális bérleti díj összege **202.840,- Ft/hó + ÁFA**,
- b.) a pályázat bírálati szempontja:
- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárúsítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), végzésére vonatkozik.
- d.) Kíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt, továbbá zajjal járó tevékenység céljából (pl.: torna-/edzőterem; paintball, airsoft, lézerharc; játszóház; termelőüzem/konyha; stb.) történő bérbevétel esetén a helyiség teljes hangszigetelését vállalnia kell.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2019. március 11.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) és 3.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyzetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére, majd a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslatot terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2019. június 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázati felhívás kifüggesztésre került, a pályázat eredménytelenül zárult. Az eredmény megállapításáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 474/2019. (V.06.) számú határozatában döntött. Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. földszint 70. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésére

**222/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35527/2/A/70 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. földszint 70. szám alatti, 25 m² alapterületű helyiségre vonatkozó eladási ajánlat Nem Adom Fel Alapítvány (székhely: 1093 Budapest, Lónyay utca 3. II. 1.; adószám: 18256529-1-43; nyilvántartási szám: 01-01-0009765; képviseli: Dely Géza István elnök) bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 4.110.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. március 14. napján kelt eladási ajánlatot bérlő átvette, és kérte az ajánlati kötöttség meghosszabbítását. Az adásvételi szerződés megkötésére nem került sor.

A Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, 35044/0/A/2 helyrajzi számú műhely helyiségre készült értébecslés felülvizsgálata iránti kérelem

**223/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, 35044/0/A/2 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű műhely helyiség Puka Eduárd egyéni vállalkozó bérlő részére történő elidegenítésével kapcsolatosan hozott 1284/2018. (XII.17.) számú határozatát változatlanul fenntartja, a vételárat (12.400.000,- Ft) nem módosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontjában foglaltakról és az ajánlati kötöttségnek az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján történő meghosszabbításáról tájékoztassa a bérlőt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 16.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. március 14. napján kelt levélben tájékoztatták a bérlőt a döntésről.

Javaslat a Mogyoród, Árpád vezér út 3. és a Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatti ingatlanok értékesítésének tárgyában kiírt pályázatok eredményének megállapítására

**224/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Mogyoród, Árpád vezér út 3. szám alatti, 1590/36 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 11.

- 2.) a Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult.

A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 2. szám alatti, 36277/0/A/2 helyrajzi számú műterem elidegenítése

**225/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az eladási ajánlat Drámatéka Kulturális Bt. (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 41. 2. em. 12.; adószám: 28504098-2-42; cégjegyzékszám: 01-06-317112; képviseli: Mann Dániel ügyvezető) bérlő részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a **36277/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 2. szám alatti, 27 m²** alapterületű, nem lakás célú műterem helyiség vonatkozásában, a forgalmi értékbecslésben meghatározott **10.860.000 Ft** összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. május 14. napján.

A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 6. szám alatti, 36277/0/A/1 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése

**226/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az eladási ajánlat bérlő, Drámatéka Kulturális Bt. részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 36277/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 6. szám** alatti, 23 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában, a forgalmi értébecslésben meghatározott **10.410.000 Ft** összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. május 14. napján.

***Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására
ZÁRT ÜLÉS***

**227/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 9. szám előtt 2019. január 13. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 19.761,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 227/2019. (III.11.) számú határozatában foglaltak alapján a káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 19.761,- Ft a károsult részére 2019. március 25-én átutalásra került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, **ZÁRT ÜLÉS**

**228/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület**, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 47 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 304/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő, részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (20.680.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával - 9.667.900 Ft vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 4.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. április 30. napján.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra
vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére*** **ZÁRT ÜLÉS**

**229/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 168 m² alapterületű, 4 + ½ szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (72.790.000 Ft) 55%-ának megfelelő vételár alapul vételével. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2024. március 11.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2024. március 11.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, 2019. május 2. napján az előszerződés megkötésre került.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. szám alatti ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez

**231/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a Dinamika Építőipari Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 902535; székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 176.) által tervezett, a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású leágazó elosztóvezeték terv (Tsz: 2019/11) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Német utca (hrsz.: 35210/5) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Német utca járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat

- a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. március 19-én megküldték a kérelmező részére.

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, József utca
14. szám alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához***

**232/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a TRIAUT Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 163582; székhely: 1114 Budapest, Villányi út 8. I. em. 3.) által – a generáltervező, STOA Építésműterem Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 169811; székhely: 2000 Szentendre, Szobrász utca 12.) megbízása alapján – tervezett (Msz: 990/2018), Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kialakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, József utca (hrsz.: 35150/2) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a József utcai járdaszakaszon a vízelvezetést biztosító, a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtó útsatlakozást előre gyártott 'K' szegély beépítésével, az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a járdaátépítéseket a bazaltkő kiemelt szegélyek helyreállítása után az alábbi rétegrenddel kell végezni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
 - 15 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
- e. a beruházónak (építtetőnek) a földfeletti tűzcsap áthelyezését a Fővárosi Vízművek Zrt.-nél kell kezdeményeznie, az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt egybefüggő aszfaltburkolattal (MA-8 érdesített öntött aszfalt) kell felújítani,
- f. a kapubehajtóra rákanyarodás biztosítására az ingatlan előtt a parkolósáv megszakító felfestését módosítani (8,75 m szakaszon) kell,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. március 19-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Györffy István utcában csatorna rekonstrukció elvégzéséhez

**233/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 045561; székhely: 1024 Budapest, Lövőház utca 37.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Györffy István utcában csatorna rekonstrukció elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Györffy István utca (hrsz.: 38504), valamint a Magyarok Nagyasszonya tér (hrsz.: 38689/9) érintett területére terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót/építtetőt a munkálatokkal érintett területek megfelelő minőségű helyreállítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Györffy István utca és Magyarok Nagyasszonya tér útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 30-30 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC 11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (az útpálya teljes szélességében)
 - 7 cm vtg. AC 22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
 - a Györffy István utca 2. házszám előtti forgalomcsillapító küszöb burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 8 cm vtg. térkő burkolat
 - 3 cm vtg. N0/5 zúzalék ágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
 - a bontással érintett Györffy István utca gépkocsi kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 30-30 cm átlapolással:
 - 4cm vtg. MA-11 öntött sétányaszfalt (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
 - a bontással érintett Györffy István utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 30-30 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (a járda teljes szélességével megegyező hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
 - a Györffy István utca 16. házszám előtt a bontási helyek (3db) burkolatát egybefüggően kialakított aszfalt burkolattal kell helyreállítani.
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. március 19-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára

**234/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel létrejött, a TÉR_KÖZ 2016 pályázat keretében megvalósuló „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” című projekt közterületi kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőrzésre vonatkozó feladatok ellátásával kapcsolatos, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződést, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 18., az aláírás 2019. március 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A TÉR_KÖZ 2016 pályázat keretében megvalósuló „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” című projekt közterületi kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőrzésre vonatkozó feladatok ellátásával kapcsolatos, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződés 2019. március 25-én aláírásra került.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**235/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – érvényes forgalomtechnikai terv megléte esetén az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

ADNT Architectura Kft.

(székhely: 8600 Siófok, Batthyányi u. 85.)

Közterület-használat ideje:

2019. március 01. – 2019. május 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26-30.

szám előtti 34 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 8. szám

előtti 39 m² járdán
Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 8. szám
előtti 30 m² úttesten
Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 8. szám
előtti 7 db parkolóhelyen (10 m²
parkolóhelyenként)
Közterület-használat nagysága: 103 m² + 7 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 18.

2. az ADNT Architectura Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. január 01. és 2019. március 17. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2019. április 2-án, postai úton vette át a határozatot.

**236/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.**
(székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 08. – 2020. április 08.
Közterület-használat célja: MOL Bubi közösségi kerékpár állomások üzemeltetése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. – Vas u. sarka előtti 24 m² közterületen
Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. – Múzeum krt. sarka előtti 32 m² közterületen
Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán téren 34 m² közterületen
Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály téren (hrs.: 35238/5) 44 m² közterületen
Budapest VIII. kerület, Corvin sétány területén (hrs.: 36314/11) 44 m² közterületen
Közterület-használat nagysága: 178 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2019. április 1-jén, postai úton vette át a határozatot.

**237/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Neked Csak Kft. (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 29. fsz. 1.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 1. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	101 m ² + 101 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 1-jén az ügyfél postai úton átvette a határozatot.

**238/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Italian Factor Kft. (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 12. II/4.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. A-D. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	57 m ² + 57 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 1-jén az ügyfél postai úton átvette a határozatot.

**239/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Puskin utca 20. Társasház (1088 Budapest, Puskin utca 20.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 16. - 2019. május 27.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin utca 20. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 1-jén az ügyfél személyesen átvette a határozatot.

**240/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Rökk Szilárd utca 19. Társasház (1088 Budapest, Rökk Szilárd utca 19.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 18. - 2019. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 19. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	50 m ² járda és 3 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2019. április 3-án, postai úton vette át a határozatot.

**241/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Mária utca 6. Társasház
---------------------------------	--------------------------------

Közterület-használat ideje: (1085 Budapest, Mária utca 6.)
2019. március 18. - 2019. május 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utca 6. szám előtti
parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 42 m² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 8-án az ügyfél személyesen átvette a határozatot.

**242/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **NUGOA Homeoffice Kft.**
(székhely: 1046 Budapest, Hárfa u. 58.)
Közterület-használat ideje: 2019. március 25. – 2019. április 08.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány
elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Reguly Antal u. 31. szám
előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 9 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2019. április 3-án, postai úton vette át a határozatot.

**243/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Optolens Kft.**
(székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64-66.)
Közterület-használat ideje: 2019. március 18. – 2019. október 12.
Közterület-használat célja: árubemutató (napszemüveg állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2019. április 24-én, személyesen vette át a határozatot.

**244/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 45/2019. (I.28.) számú határozatát, és közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Totalhouse Hungary Kft. (székhely: 1064 Budapest, Podmaninczky u. 57. 2/14.)
közterület-használat ideje:	2019. február 01. – 2019. február 21.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 13. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	38 m ² járda
Közterület-használat ideje:	2019. február 22. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 13. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	76 m ² járdán és úttesten
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	6 db parkolóhelyen

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 24-én az ügyfél személyesen átvette a határozatot.

**245/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Totalhouse Hungary Kft. (székhely: 1064 Budapest, Podmaninczky u. 57. 2/14.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. – 2019. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 13. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 76 m² járdán és úttesten
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 6 db parkolóhelyen

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 24-én az ügyfél személyesen átvette a határozatot.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására

**246/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti, 35579/0/A/24 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérleti szerződés meghosszabbításához a Studio Progress Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 78. II./17., cégjegyzék száma: 01-09-200992, adószáma: 25120985-2-42, képviseli: Menyhárt Richárd Csaba ügyvezető) bérlelővel az általa kért mindenkor közös költségnek megfelelő összegben (a döntés meghozatalának időpontjában 8.310,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj) tekintettel arra, hogy a bérlelő a 2018. december 31-ig szóló bérleti szerződése vonatkozásában a helyiség állapota, felújítási igénye miatt kapott bérleti díj kedvezményt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 18.

2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti, 35579/0/A/24 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához a Studio Progress Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 78. II./17., cégjegyzék száma: 01-09-200992, adószáma: 25120985-2-42, képviseli: Menyhárt Richárd Csaba ügyvezető) részére határozott időre, 2023. december 31. napjáig műterem, kiállító terem és oktatási tevékenység céljára, a számított 54.100,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének (feltöltésének) és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlelő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 18.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem

lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés megkötésre került a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 473/2019. (V.06.) számú határozata alapján.

A Budapest VIII. kerület, József u. 11. szám alatti (35222/0/A/29 hrsz.) üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**247/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, József u. 11. szám alatti, 35222/0/A/29 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 16 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a New Asmara Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 59. IV. emelet 51.; cégjegyzékszám: 01-09-322913; adószám: 26300915-2-42; ügyvezető: Sami Heszen Hassan) részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 18.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 2/B. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**248/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/B. szám alatti, 35057/0/A/2 hrsz.-ú, 35 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a SZABÓ és MEIDLI Bt. (székhely: 1073 Budapest, Akácfa utca 65., cégjegyzékszám: 01-06-213540, adószám: 28345479-2-42, képviseli: Szabó József Béla ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével iroda és raktározás tevékenység céljára, az általa ajánlott 88.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 18.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. május 7. napján aláírásra került.

Javaslat „LNR-ID/2019. típusú” bérlakás pályázat kiírására

**249/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2019. március 20. – 2019. április 18. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor az 55. életévüket már betöltött korú, egyedülálló, lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával nem rendelkező (vagy hasznélvezeti jogával rendelkező, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van), rendszeres jövedelemmel, vagy rendszeres nyugdíj ellátásban részesülők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett – a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű –, óvadékfizetési kötelezettséggel, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 4 darab bérlakásra:

ssz.	hrsz.	lakáscím	szobaszám	alapterület	komfortfokozat
1.)	35314/A/0 hrsz.	Dankó u. 20. 1. emelet 7.	1 szobás	35,58 m ²	komfortos
2.)	35562/A/22 hrsz.	Hock János u. 9. 1. emelet 22.	1 szobás	26,79 m ²	komfortos
3.)	34888/A/1 hrsz.	József u. 6. földszint 4.	1 szobás	40,41 m ²	komfortos
4.)	34766/A/8 hrsz.	Vay Ádám u. 3. 1. emelet 9.	1 szobás	30,26 m ²	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 18.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a határozat 1.) pontja szerinti pályázat bírálati határidejét indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 18.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázat kiírására és lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 18.

- 4.) hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft + ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 18.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került, folyamatban van, az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztés a későbbiek során kerül a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

A Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. szám alatti, I. emeleti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt műhely helyiség elidegenítése

**250/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 34802/0/B/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. szám alatti, I. emeleti, 70 m² alapterületű műhely helyiségre vonatkozó eladási ajánlat Sawa '94 Kft.-vel (székhely: 1085 Budapest, József körút 41. 5. üz.; adószám: 10909481-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-360043; képviseli: Pap Dénes ügyvezető) bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 12.370.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 18.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére azzal a feltétellel, hogy vevő szükség esetén biztosítja az átjárást, bejutást a közös tulajdonú padláshelyiségbe.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. május 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. március 20. napján kelt eladási ajánlatot bérlő részére megküldték, ő kérte az ajánlati kötöttségének meghosszabbítását. Az adásvételi szerződés megkötésre került.

Javaslat „Vagyon-és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**251/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vagyon – és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárásban – a Bíráló Bizottság határozat mellékletét képező jegyzőkönyv és egyéni bírálati lapjai alapján – úgy dönt, hogy az eljárásban a következő közbenső döntést hozza:

1. A **SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.** (1123 Budapest, Alkotás utca 50.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat az előzetes értékelés alapján a legjobb ár-érték szerinti ajánlatnak minősül, valamint a Kbt. 81. § (5) bekezdésében és a felhívás VI.3.) „További információk” pont 19.) alpontjában foglaltakra tekintettel Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (5) bekezdés szerinti bírálati cselekményeket ezen ajánlattevő vonatkozásában végzi el.

2. A **Generali Biztosító Zrt.** (1066 Budapest, Teréz körút 42-44.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen a következők miatt:

Tárgyi eljárás eljárást megindító felhívásának VI.3) További információk 14. pontjában az alábbi rendelkezés szerepel: *„Az ajánlathoz csatolni kell a díjtétel táblázatot, mely szakmai ajánlatnak minősül. A díjtétel táblázatban a biztosító által alkalmazott valamennyi díjtételt fel kell tüntetni.”*

Az ajánlati felhívás VI.3) További információk 13. pontjában az alábbi rendelkezés szerepel: *„AK a többváltozatú (alternatív) ajánlattételt kizárja.”*

A Közbeszerzési dokumentumok 2. kötetének 5.3. pontja a következőképpen rendelkezik: *„Ajánlattevőknek be kell nyújtania ajánlata részeként a díjtétel táblázatot, mely szakmai ajánlatnak minősül. A díjtétel táblázatnak az alábbi tételeket kell tartalmaznia: a biztosító által alkalmazott valamennyi díjtétel kerüljön feltüntetésre.*

A díjtételek nem értékelési részszempontok. Amennyiben a szerződés időtartama alatt változik a biztosítandó vagyontárgyak köre, ezáltal a biztosítási összeg, akkor ezen díjtételek alapján automatikusan módosítják a biztosítás díját – mely már előre rendezésre kerül a szerződésben. A megadott díjtételek a szerződés időtartama alatt nem változtathatók.”

A szakmai ajánlat fogalmát a Kbt. 3. § 37. pontja az alábbiak szerint definiálja:

„37. szakmai ajánlat: a beszerzés tárgyára, valamint a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben foglalt ajánlatkérői előírásokra tett ajánlat;”

A Kbt. 71. §-a szabályozza a hiánypótlás jogintézményt, amelynek alkalmazhatóságával kapcsolatban a (8) bekezdés az alábbi korlátokat támasztja:

„A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.”

Ajánlattevő az ajánlata részeként (a Szakmai Ajánlat DÍJTÉTELEKKEL 2019-02-25.pdf elnevezésű fájlban) csatolta a beszerzés tárgyára vonatkozó díjtételeket tartalmazó szakmai ajánlatát, azonban nem az előírt táblázatos formában.

A hivatkozott fájl 8. oldalán ismertetésre kerül az éves biztosítás díja, mely alapján a havidíj értéke nem egyezik meg a felolvasólap 1. számú értékelési szempontjaként megajánlott összeggel. Erre vonatkozóan Ajánlatkérő felvilágosítást kért, melyre Ajánlattevő ekként válaszolt: „A felolvasólapon szereplő összeg 2.790.000,- Ft/hó, és a szakmai ajánlatban szereplő éves díj 33.489.239,- Ft úgy van összhangban, hogy az éves díj tizenkettő része szerepel a felolvasólapon. Az eltérés a kerekítés miatt 9.239,- Ft.”

A szakmai ajánlat kapcsán – a Kbt. fent idézett jogszabályhely alapján – kizárólag nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítására vagy hiány pótlására van lehetőség, így a szakmai ajánlat teljes terjedelmében nem képezheti hiánypótlás tárgyát.

Az Ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel arra, hogy Ajánlattevő ajánlata az 1. számú értékelési szempont vonatkozásában kért havi nettó ajánlati ár tekintetében kétféle értéket tartalmaz, noha Ajánlatkérő nem biztosította tárgyi eljárásban sem a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét, sem a kerekítés lehetőségét, így az ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívás VI.3) További információk 13. alpontjában foglaltaknak.

3. A **Groupama Biztosító Zrt.** (1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1./ C. ép.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen a következők miatt:

Az Ajánlatkérő által 2019. március 11. napján megküldött „*Felhívás hiánypótlásra, felvilágosítás-kérés*” 1.1. pontjai szerint Ajánlatkérő a következő felvilágosítás megadására szólította fel a Groupama Biztosító Zrt. ajánlattevőt:

„Ajánlattevő az ajánlata részeként – a díjtétel táblázaton túl - (a DOC_Ajanlat_Egyeb_iratok_jegyzeke.pdf elnevezésű fájlban) csatolt annak a 4-13. oldalán egy úgynevezett Szakmai ajánlat c. dokumentumot.

1.1.

Kérem, hogy felvilágosítás-nyújtás keretében szíveskedjenek ismertetni, hogy az I.D. számú mellékletben található szabadban tárolt vagyontárgyak esetén (emléktáblák, szobrok és szökőkutak, stb.) valamennyi biztosítási esemény során keletkezett károokra kiterjed-e a biztosítási fedezet, illetőleg a szabadban elhelyezett vagyontárgyak záradékában foglalt feltételeket szükséges irányadónak tekinteni?”

A Groupama Biztosító Zrt. a fentiekre akként adott választ, hogy a benyújtott szakmai ajánlatban szereplő Szabadban elhelyezett vagyontárgyak záradéka c. vonatkozásában ekként rendelkezett: „A szabadban elhelyezett vagyontárgyak záradéka nem irányadó!”

A szakmai ajánlat kapcsán – a Kbt. 71. § (8) bekezdése alapján – kizárólag nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítására vagy hiány pótlására van lehetőség, így a szakmai ajánlat teljes terjedelmében nem képezheti hiánypótlás tárgyát.

A Groupama Biztosító Zrt. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel arra, hogy Ajánlattevő ajánlata tartalmaz egy „Szakmai ajánlat”-ot, mely tartalmilag eltér az Ajánlatkérő által meghatározott műszaki tartalomtól, így Ajánlattevő ajánlata nem az Ajánlatkérő által meghatározott műszaki tartalomra vonatkozik, így az ajánlat nem felel meg az Ajánlattevő által tett Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint tett nyilatkozatnak.

Az Ajánlatkérő által 2019. március 11. napján megküldött „*Felhívás hiánypótlásra, felvilágosítás-kérés*” 1.2. pontjai szerint Ajánlatkérő a következő felvilágosítás megadására szólította fel a Groupama Biztosító Zrt. ajánlattevőt:

„Ajánlattevő az ajánlata részeként – a díjtétel táblázaton túl - (a DOC_Ajanlat_Egyeb_iratok_jegyzeke.pdf elnevezésű fájlban) csatolt annak a 4-13. oldalán egy úgynevezett Szakmai ajánlat c. dokumentumot.

1.2.

Kérem, hogy felvilágosítás-nyújtás keretében szíveskedjenek ismertetni, hogy a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint tett nyilatkozat miként van összhangban a DOC_Ajanlat_Egyeb_iratok_jegyzeke.pdf elnevezésű fájl 7. oldalán található, fentiek szerint hivatkozott részekkel.”

A Groupama Biztosító Zrt. a fentiekre akként adott választ, hogy az 1.1., 1.3. és 1.4. észrevételek kapcsán adott válaszaival az ellentmondást feloldotta, így az ajánlat a válaszokkal kiegészítve már nem tartalmaz ellentmondást.

A szakmai ajánlat kapcsán – a Kbt. 71. § (8) bekezdése alapján – kizárólag nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítására vagy hiány pótlására van lehetőség, így a szakmai ajánlat teljes terjedelmében nem képezheti hiánypótlás tárgyát.

A Groupama Biztosító Zrt. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel arra, hogy Ajánlattevő nem módosíthatja – felvilágosítás nyújtás keretében sem – a szakmai ajánlatát, viszont az ajánlatba becsatolt „Szakmai ajánlat”-ként nevesített dokumentum tartalmilag eltér az Ajánlatkérő által meghatározott műszaki tartalomtól, így Ajánlattevő ajánlata nem az Ajánlatkérő által meghatározott műszaki tartalomra vonatkozik, így az ajánlat továbbra sem felel meg az Ajánlattevő által tett Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint tett nyilatkozatnak.

Az Ajánlatkérő által 2019. március 11. napján megküldött „*Felhívás hiánypótlásra, felvilágosítás-kérés*” 1.4. pontjai szerint Ajánlatkérő a következő felvilágosítás megadására szólította fel a Groupama Biztosító Zrt. ajánlattevőt:

„Ajánlattevő az ajánlata részeként – a díjtétel táblázaton túl - (a DOC_Ajanlat_Egyeb_iratok_jegyzeke.pdf elnevezésű fájlban) csatolt annak a 4-13. oldalán egy úgynevezett Szakmai ajánlat c. dokumentumot.

1.3.

A Közbeszerzési dokumentumok 5. kötetében található Műszaki leírásban (46. oldal) szereplő „Szándékos és véletlenszerű rongálás/vandalizmus” szövegezésű fedezet helyett az Ajánlattevő által benyújtott szakmai ajánlatban (a DOC_Ajanlat_Egyeb_iratok_jegyzeke.pdf elnevezésű fájl 7. oldal) "Vandalizmus által okozott károk záradéka" szerepel, így a két szöveg ellentmondásos.

Kérem, hogy felvilágosítás-nyújtás keretében szíveskedjenek az ellentmondást feloldani.”

A Groupama Biztosító Zrt. a fentiekre ekként adott választ: „A Műszaki leírás 46. oldalán szereplő „Szándékos és véletlenszerű rongálás/vandalizmus” kockázatokra szakmai ajánlatunk kiterjed. A Vandalizmus által okozott károk záradéka" szövegezés nem irányadó!”

A szakmai ajánlat kapcsán – a Kbt. 71. § (8) bekezdése alapján – kizárólag nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítására vagy hiány pótlására van lehetőség, így a szakmai ajánlat teljes terjedelmében nem képezheti hiánypótlás tárgyát.

A Groupama Biztosító Zrt. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel arra, hogy Ajánlattevő ajánlata tartalmaz egy „Szakmai ajánlat”-ot, mely tartalmilag eltér az Ajánlatkérő által meghatározott műszaki tartalomtól, így Ajánlattevő ajánlata nem az Ajánlatkérő által meghatározott műszaki tartalomra vonatkozik, így az ajánlat nem felel meg az Ajánlattevő által tett Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint tett nyilatkozatnak.

4. A **K&H Biztosító Zrt.** (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen a következők miatt:

Tárgyi eljárás eljárást megindító felhívásának VI.3) További információk 14. pontjában az alábbi rendelkezés szerepel: „Az ajánlathoz csatolni kell a díjtétel

táblázatot, mely szakmai ajánlatnak minősül. A díjtétel táblázatban a biztosító által alkalmazott valamennyi díjtételt fel kell tüntetni.”

A Közbeszerzési dokumentumok 2. kötetének 5.3. pontja a következőképpen rendelkezik: *„Ajánlattevőknek be kell nyújtania ajánlata részeként a díjtétel táblázatot, mely szakmai ajánlatnak minősül. A díjtétel táblázatnak az alábbi tételeket kell tartalmaznia: a biztosító által alkalmazott valamennyi díjtétel kerüljön feltüntetésre.*

A díjtételek nem értékelési részszerzőpontok. Amennyiben a szerződés időtartama alatt változik a biztosítandó vagyontárgyak köre, ezáltal a biztosítási összeg, akkor ezen díjtételek alapján automatikusan módosítják a biztosítás díját – mely már előre rendezésre kerül a szerződésben. A megadott díjtételek a szerződés időtartama alatt nem változtathatók.”

A szakmai ajánlat fogalmát a Kbt. 3. § 37. pontja az alábbiak szerint definiálja:

„37. szakmai ajánlat: a beszerzés tárgyára, valamint a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben foglalt ajánlatkérői előírásokra tett ajánlat;”

A Kbt. 71. §-a szabályozza a hiánypótlás jogintézményt, amelynek alkalmazhatóságával kapcsolatban a (8) bekezdés az alábbi korlátokat támasztja:

„A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.”

Ajánlattevő az ajánlata részeként nem csatolta a beszerzés tárgyára vonatkozó szakmai ajánlatnak minősülő díjtétel táblázatot. A szakmai ajánlat kapcsán – a Kbt. fent idézett jogszabályhely alapján – kizárólag nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítására vagy hiány pótlására van lehetőség, így a szakmai ajánlat teljes terjedelmében nem képezheti hiánypótlás tárgyát.

Az Ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel arra, hogy Ajánlattevő nem nyújtott be a beszerzés tárgyára vonatkozó szakmai ajánlatot, amely a Kbt. 71. § (8) bekezdése alapján nem képezheti hiánypótlás tárgyát, így az ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívás VI.3) További információk 14. alpontjában foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 18.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A bizottsági határozat alapján az Ész-Ker Zrt. az EKR rendszeren keresztül intézkedett az ajánlattevők felé.

**252/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vagyon – és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárásban – a Bíráló Bizottság határozat mellékletét képező jegyzőkönyv és egyéni bírálati lapjai alapján – úgy dönt, hogy a következő eljárást lezáró döntést hozza:

1. A **SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.** (1123 Budapest, Alkotás utca 50.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat **érvényes**, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.
2. A **Generali Biztosító Zrt.** (1066 Budapest, Teréz körút 42-44.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen a közbenső döntési javaslat alapján.
3. A **Groupama Biztosító Zrt.** (1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/. C. ép.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen a közbenső döntési javaslat alapján.
4. A **K&H Biztosító Zrt.** (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen a közbenső döntési javaslat alapján.
5. A közbeszerzési eljárás **eredményes**.
6. A szerződés megköthető a **SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.** (1123 Budapest, Alkotás utca 50.) ajánlattevővel, tekintettel arra, hogy ő tette a legjobb ár-érték arányú ajánlatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5. pontok esetén 2019. március 18., a 6. pont esetén a Kbt. szerinti moratórium lejáratát követően

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A bizottsági határozat alapján a nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került. Az Ész-Ker Zrt. intézkedett az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megjelenésében az EKR rendszerben.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 26. szám alatti ingatlanrészre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

ZÁRT ÜLÉS

**253/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36085/0/A/1 hrsz., természetben a Budapest VIII. kerület, Illés u. 26. I. emelet 1. szám alatt található P/71. számú gépkocsi-beálló vonatkozásában 2019. január 30-án 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 19-én a határozatot postázták az ügyfél részére.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlanra
vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra*** **ZÁRT ÜLÉS**

**254/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, szám alatt található 89 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében 2019. február 19-én 44.200.000,- Ft, azaz negyvennégy millió-kétszáz ezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. március 19-én a határozatot postázták ügyfél részére.

***Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (..... ingatlan)
elővásárlási jogról való lemondásra*** **ZÁRT ÜLÉS**

**255/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a, természetben a **1082 Budapest**, szám alatti, **14 m²** alapterületű lakás **14.000.000,- Ft** vételárat tartalmazó adásvételi szerződés alapján történő értékesítésével összefüggésben **nem kíván élni elővásárlási jogával.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 18.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírásra került.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 80. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő
megszüntetésére***
ZÁRT ÜLÉS

**256/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Pázsitos Kft.-vel** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 80.; cégjegyzékszám: 01-09-723605; képviseli: Szilágyiné Tóth Zsófia ügyvezető) a Budapest VIII. kerület, Baross utca 80. szám alatti, 35252/0/A/8 hrsz.-ú helyiségre kötött, határozatlan időre szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2019. április 30. napjával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 18.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti jogviszony megszüntetéséről szóló megállapodás megkötésre került, a helyiséget a volt bérlő visszaadta az Önkormányzat birtokába.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti lakóépület udvarán lévő
4. számú gépkocsi-beálló bérbeadására***
ZÁRT ÜLÉS

**257/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 8. szám alatti, 35888 hrsz.-ú lakóépület udvarán kialakított 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához**magánszemély (lakcím:) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.527,- Ft/hó/gépkocsi-beálló + ÁFA bérleti díj** megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 18.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres

telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj AFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 18.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, szerződéskötésre nem jelentkezett.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, ZÁRT ÜLÉS

**258/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 44 m² alapterületű, 1+½ szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 179/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő, részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (18.710.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 10.290.500 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 18.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 66.220 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2017. július 8. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 18.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. május 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. április 30. napján.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, ZÁRT ÜLÉS

**259/2019. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 39 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 360/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő, részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (23.500.000 Ft) 85%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 18.976.250 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 18.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 122.114 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2008. szeptember 13. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 18.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. május 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés megkötésre került.

Javaslat a „Problémaorientált közösségi rendészet képzés résztvevői számára catering szolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**261/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „KP3 Problémaorientált közösségi rendészet projektem keretén belül tartandó képzés résztvevői számára catering szolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a **Forum Rendezvényszolgáltató Kft.** (1085 Budapest, Horánszky utca 20.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 1 571 646 Ft + 27% Áfa = bruttó 1 995 990 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a „KP3 Problémaorientált közösségi rendészet projektem keretén belül tartandó képzés résztvevői számára catering szolgáltatás” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a vállalalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 28.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A Forum Rendezvényszolgáltató Kft.-vel a szerződés aláírásra került, a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program kapcsán a catering szolgáltatással kapcsolatos feladatait maradéktalanul ellátja.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcai közterület megújításához, közvilágítási hálózat létesítéséhez

**262/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező Korzó Tervezési Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 894512; székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B. 4. em. 28.) megbízásából – az Ecsedi-Vill Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 760894; székhely: 1055 Budapest, Szent I. krt. 13.) által, a Budapest

VIII. kerület, Bláthy Ottó utcai közterület (Vajda Péter utca és Bíró Lajos utca közötti szakasza) megújítása és funkcióváltása kapcsán készített közvilágítási hálózat létesítési tervéhez. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca (hrsz.: 38598) érintett területére terjed ki,
- c. a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közműtulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. a kivitelezést a Bláthy Ottó utcai tervezési terület megújítása előtt, vagy azzal egyidejűleg kell elvégezni,
- f. a kivitelező a helyreállítást a terület megújítására és funkcióváltására vonatkozóan jóváhagyott tervek szerint végezze, a kivitelezési munkáira 5 év garanciát vállal,
- g. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatbavételi eljárásokba bevonni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2019. december 31-ig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. március 26-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában UPC kábelhálózat bővítéshez

**263/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Kábel 18 Intercom Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 709326; székhely: 1184 Budapest, Széchenyi u. 95.) által tervezett (Tsz: BUS-66677/1-2018-001), a UPC Magyarország Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 366290; székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 30-31.) „Budapest, VIII. kerület – Ganz ipari terület bekötése UPC hálózatba – Tisztviselőtelep környéke”

projekt keretében meglévő hálózatának bővítéséhez, új hálózati szakaszon alépitmény kiépítéséhez. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bláthy Ottó utca (hrs.: 38598) munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **aszfalt burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni 20 cm mélységig, a füvesítés elvégzésével,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. március 26-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat a „Digitális Jólét Program Okos Város közigazgatási mintaprojekt közvélemény kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**264/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Digitális Jólét Program Okos Város közigazgatási mintaprojekt közvélemény kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének a Forsense 2.0 Kft.-t (székhely: 1137 Bp., Radnóti M. u. 45. 3/2., cégjegyzékszám: 01 09 183499, adószám: 13642299-2-41, képviseli: Havasi Márta ügyvezető) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 2.360.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 2.997.200,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megbízási szerződés 2019. március 28-án aláírásra került.

Javaslat együttműködési szándéknyilatkozat megtételére az „Egészségipari-Biotechnológiai Science Park” és az azt megalapozó innovációs ökoszisztéma létrehozása tárgyában

**265/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy kötelezettségvállalás nélkül kijelenti, hogy az Önkormányzat érdekelt a Semmelweis Egyetem – Pázmány Péter Katolikus Egyetem – Nemzeti Közszolgálati Egyetem közötti stratégiai együttműködési megállapodásban foglalt „Egészségipari-Biotechnológiai Science Park” (továbbiakban: Science Park) létrehozásában és VIII. kerületben történő megvalósításában, és felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező együttműködési szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az együttműködési szándéknyilatkozat aláírása megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 38. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

**266/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36255 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 38. szám alatti ingatlan vonatkozásában 384.474.000,- Ft, azaz háromszáznyolcvannégy millió-négyszázhetvennégyezer forint vételáron létrejött adásvételhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 29-én az ügyfél személyesen átvette.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**267/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. – 2019. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m ² úttesten és 120 m ² járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²) Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m ² úttesten, 138 m ² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m ²) Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m ² úttesten és 108 m ² járdán Budapest VIII. kerület, Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m ² közterületen
Közterület-használat nagysága:	1313 m ² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 5-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

**268/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – érvényes forgalomtechnikai terv megléte esetén az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Humana Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja:	szórólaposztás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	1 fő

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 10-én a kérelmező személyesen átvette a határozatot.

**269/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	HANSA Kft. (székhely: 1116 Budapest, Bazsalikom utca 58.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja:	konténer elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 10.
Közterület-használat nagysága:	2 db (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 10-én a kérelmező személyesen átvette a határozatot.

**270/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást, tekintettel arra, hogy a Városepítészeti Iroda 26-387/2/2019. ügyiratszámú állásfoglalása szerint a beadott tervből nem derül ki a terasz kialakításának módja, a körüljárhatóság biztosítása, valamint a környező fák nincsenek ábrázolva:

Közterület-használó, kérelmező:	Klostermann Kft. (székhely: 1124 Budapest, Lejtő út 2.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 31. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér járda (Krúdy u. 11. szám alatti társasház homlokzata mentén)
Közterület-használat nagysága:	42 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 15-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

**271/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tomgub és Társa Kft. (székhely: 1239 Budapest, Sodronyos u. 78.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2019. július 18.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	34 m ² + 34 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. a Tomgub és Társa Kft. a vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 18. – 2019. március 24. időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 24-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

**272/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Padron Tapas Kft. (székhely: 2094 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 17-én a kérelmező személyesen átvette a határozatot.

**273/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	II. János Pál pápa tér 17. Társasház (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 17.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 28. - 2019. május 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám – Kun utca felőli homlokzat előtt
Közterület-használat nagysága:	136 m ² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező személyesen átvette a határozatot.

**274/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Best Solution Konstrukt Kft. (3021 Lőrinci, Rákóczi utca 65.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2019. április 5-én, postai úton vette át a határozatot.

**275/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kreditor Consult Kft. (székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. - 2019. május 01.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	60 m ² járda és 2 db parkolóhely
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó u. 6-8. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 3-án a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

**276/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Mlinar H Kft.**
(székhely: 1124 Budapest, Apor Vilmos tér 11-12.)
Közterület-használat ideje: 2019. március 27. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-B. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 57 m² + 57 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 5-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

**277/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **TIT Kossuth Klub Egyesület**
(székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 7.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 25. – 2019. április 27.
Közterület-használat célja: rendezvény IX. Tudományfesztivál
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány közterületen a Futó utca-Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán
Közterület-használat nagysága: 4000 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 10-én a kérelmező személyesen átvette a határozatot.

**278/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Konopiste 2010 Kft.**
(székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 11-13. fsz/2.)
A közterület-használat ideje: 2019. március 25. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti
(az üzlet előtt és a tér területén) közterületen
Közterület-használat nagysága: $10\text{ m}^2 + 120\text{ m}^2$

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. a Konopiste 2010 Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 20. – 2019. március 24. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

3. a Konopiste 2010 Kft. a 2019. április 25-27. napja között a TIT Kossuth Klub Egyesület által a helyszínen lebonyolításra kerülő rendezvényre tekintettel a kérelmezett közterületet nem használhatja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 5-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

**279/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szuper Jelen Kft.**
(székhely: 1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1-2.)
Közterület-használat ideje: 2019. március 25. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília u. 2-4.
szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: $16\text{ m}^2 + 3*8\text{ m}^2$

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. a Szuper Jelen Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 15. – 2019. március 24. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 5-én a kérelmező személyesen átvette a határozatot.

**280/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ugaret Bt. (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2020. március 05.
Közterület-használat célja:	kioszk
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

2. az Ugaret Bt. a kioszk céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 05. – 2019. március 24. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 5-én a kérelmező személyesen átvette a határozatot.

**281/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 157/2019. (II.25.) számú határozatát, és közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor u. 12. fsz/5.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2020. január 17.
Közterület-használat célja:	kioszk
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám (Metró bejáratával szemben) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

2. Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó a kiosk céljából igénybe vett közterület-használat díját a már rendezett 2019. január 17. - 2019. február 25. időszakon túl 2019. február 26. – 2019. március 24. napja közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 5-én a kérelmező személyesen átvette a határozatot.

**282/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	GDAT 91 Kft. (székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1/3.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 26. – 2019. június 26.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési terület lehatárolása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. szám és Kőrös u. 5/a. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	100 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 5-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 5. szám alatti üres, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**283/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 5. szám alatti, 34615/0/A/0 hrsz.-ú, 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő, 40 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó (székhely: 1080 Budapest, Kis Fuvaros u. 9/B; nyilvántartási száma: 51913292; adószáma: 68554578-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével varrodai tevékenység céljára, 33.150,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2019. június 7-én aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti helyiségek (hrsz.: 35194/0/A/2, 35194/0/A/3, 35194/0/A/4) bérbeszámítási kérelmeihez való hozzájárulásra

**284/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Horváth Mihály tér Kft.** (cégjegyzékszám: 01-10-273357; adószám: 25406836-2-43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) által bérelt, Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 hrsz.-ú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Ingatlanszolgáltatási Iroda által javasolt, bérbeadót terhelő felújítási munkálatok ellenértékéből 340.000,- Ft + ÁFA összegben bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, a felújítására vonatkozó munkák költségének 10 hónap alatt, egyenlő mértékű, 34.000,- Ft/hó + ÁFA összegben a bérleti díjba történő bérbeszámításához úgy, hogy a bérleti díjból fennmaradó összeget a bérlő köteles havonta a bérbeadó részére megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 2.) **hozzájárul a Horváth Mihály tér Kft.** (cégjegyzékszám: 01-10-273357; adószám: 25406836-2-43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) által bérelt, Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/3 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Ingatlanszolgáltatási Iroda által javasolt, bérbeadót terhelő felújítási munkálatok ellenértékéből 260.000,- Ft + ÁFA összegben bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, a felújítására vonatkozó munkák költségének 10 hónap alatt, egyenlő mértékű, 26.000,- Ft/hó + ÁFA összegben a bérleti díjba történő bérbeszámításához úgy, hogy a bérleti díjból fennmaradó összeget a bérlő köteles havonta a bérbeadó részére megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

3.) **hozzájárul a Horváth Mihály tér Kft.** (cégjegyzékszám: 01-10-273357; adószám: 25406836-2-43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) által bérelt, Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/4 hrsz.-ú, 16 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Ingatlanszolgáltatási Iroda által javasolt, bérbeadót terhelő felújítási munkálatok ellenértékéből 230.000,- Ft + ÁFA összegben bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, a felújítására vonatkozó munkák költségének 10 hónap alatt, egyenlő mértékű, 23.000,- Ft/hó + ÁFA összegben a bérleti díjba történő bérbeszámításához úgy, hogy a bérleti díjból fennmaradó összeget a bérlő köteles havonta a bérbeadó részére megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

4.) a határozat 1.)-3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás alapján az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkálatokat elvégezze, az Ingatlanszolgáltatási Iroda az elvégzett munkálatokat átvegye, a teljesítést és a kifizetés jogosságát, összecszerúságát igazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérbeszámítási megállapodás 2019. március 28-án aláírásra került.

javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/C. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására

**285/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/C. szám alatti, 35348/0/A/1 hrsz.-ú, 43 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához az INTERDENT-2002 Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 2. fszt. 4.; cégjegyzékszáma: 01-09-706182; adószáma: 12844364-2-42; képviseli: Pencz Mónika Etelka ügyvezető) részére határozott időre, 2023. december 31. napjáig raktározási tevékenység céljára, a számított **28.500,-**

Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének (feltöltésének) és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, szerződéskötésre nem jelentkezett.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/59 hrsz.-ú, földszinten és a 35944/0/A/63 hrsz.-ú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő helyiségek együttes bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

**286/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/59 helyrajzi számú, 19 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/63 helyrajzi számú, 111 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség együttes bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, az **Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/59** helyrajzi számú, 19 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/63** helyrajzi számú, 111 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség együttes bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege **231.050, - Ft/hó + ÁFA**
- b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselőtestület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázati felhívás kifüggesztésre került, az eredményt a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 475/2019. (VI.05.) számú határozatában állapította meg.

javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Hofer Magyarország Ingatlan Kft., valamint az ALDI Magyarország Élelmiszer Bt. által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 65. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**287/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 65. szám alatti, 34625/0/A/1 hrsz.-ű, 1154 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség portálcseréjéhez, cégfelirat, cégér cseréjéhez, valamint a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utcai portáljában pénzautomata elhelyezéséhez a Hofer Magyarország Ingatlan Kft. (székhely: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.; cégjegyzékszám: 13-09-111257; adószám: 13600181-2-44; együttesen képviseli: Simon Pál cégvezető és Kulcsár Dénes cégvezető) bérlő, valamint az ALDI Magyarország Élelmiszer Bt. (székhely: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.; cégjegyzékszám: 13-06-058506; adószám: 22234663-2-44; együttesen képviseli: és Kulcsár Dénes) üzemeltető részére és költségére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

képviselésében a **Hofer Magyarország Ingatlan Kft.** bérlő, valamint az **ALDI Magyarország Élelmiszer Bt.** üzemeltető részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került.

Javaslat üres lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és telkek árverés útján történő elidegenítésére

**288/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest, VIII. kerület, Fecske utca 45. II. emelet 15.** szám alatti, 34974/0/A/16 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.570.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 5. I. emelet 20.** szám alatti, 36046/0/A/20 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.700.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

- 3.) a **Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 15. II. emelet 6.** szám alatti, 36050/0/A/24 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.230.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 3. I. emelet 7.** szám alatti, 35652/0/A/15 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból

kivonja, a kikiáltási árat 12.020.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

- 5.) a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 12. II. emelet 5.** szám alatti, 35976/0/A/32 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.070.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

- 6.) a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19.** szám alatti, pinceszinti, 34818/0/A/68 hrsz.-ú, 75 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.200.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 019. augusztus 31.

- 7.) a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 33.** szám alatti, földszinti, 36323/0/A/1 hrsz.-ú, 171 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 35.152.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

- 8.) a **Budapest VIII. kerület, Homok utca 3.** szám alatti, pinceszinti, 35092/0/A/1 hrsz.-ú, 71 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.720.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

- 9.) a **Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 5.** szám alatti, pinceszinti, 34765/0/A/2 hrsz.-ú, 66 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.480.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus

árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 31.

10.) a **Mogyoród, Árpád vezér út 3.** szám alatti, 1590/36 hrsz.-ú, 732 m² alapterületű építési telek kikiáltási árát 8.283.465 Ft + ÁFA összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 31.

11.) a **Mogyoród, Árpád vezér út 53.** szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú, 880 m² alapterületű építési telek kikiáltási árát 9.440.945 Ft + ÁFA összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A 2019. május 8-án meghirdetett árverésen nem volt jelentkező.

A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36. szám alatti (hrsz.: 35475/0/A/3) üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételi kérelme

**290/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36. szám alatti, 35475/0/A/3 helyrajzi számú, 15 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **adószámmal rendelkező magánszemély** (szellemi szabadfoglalkozású, adószám:) részére, **irodai tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

Javaslat a Településfejlesztési Konceptió-tervezettel összefüggésben érkezett vélemények elfogadására

**291/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Településfejlesztési Konceptió partnerségi és államigazgatási egyeztetése során beérkezett vélemények közül az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti táblázat „B” (második) oszlopában foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

2. elutasítja a Településfejlesztési Konceptió partnerségi és államigazgatási egyeztetése során beérkezett vélemények közül az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti táblázat „C” (harmadik) oszlopában foglaltakat a „D” (negyedik) oszlopban rögzített indokolással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

3. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerint elfogadott vélemények alapján módosítsa a Településfejlesztési Konceptió tervezetét és úgy terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. áprilisi rendes képviselő-testületi ülés

A Városepítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A Képviselő-testület 82/2019. (IV.30.) sz. határozatával elfogadta - a fentiek szerint befogadott vélemények alapján módosítva - Józsefváros Településfejlesztési Konceptióját.

Javaslat a „közterület-felügyelet által elszállított gépjárművek tárolásával kapcsolatos döntés” meghozatalára

**292/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a közterület-felügyelet által elszállított gépjárművek tárolása céljából átmenetileg a 35429 helyrajzi számú, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 32. szám alatt található, 978 m² területű ingatlan jelöli ki az ingatlan tervezett értékesítése miatt, ezért azt az ingatlan értékesítéséig bocsátja rendelkezésre.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2019. március 25.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontjában szereplő ingatlan birtokba adásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2019. március 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a területet birtokba adták.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, G/6. sorszámú gépkocsi-beálló bérbeadására
ZÁRT ÜLÉS

**293/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti, 35669/0/B/9 helyrajzi számon nyilvántartott, 59 m² alapterületű, fedett, G/6. sorszámú gépkocsi-beálló bérbeadásához** magánszemély (lakcím:.....) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **gépkocsi tárolás** céljára, **19.350,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

- 3.) **elttekint a határozat 1.) pontjában meghatározott bérleti díjra figyelemmel, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. április 8. napján aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
ZÁRT ÜLÉS

**294/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 42 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 39 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfortos, 24.272,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti 1,5 szobás, komfortos, 39 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez a 2018. évi költségvetésben a 11602 címen tervezett, lakáskiürítés pénzmaradvány terhére azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 8.475.664,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlő a lakás felújítását követően átköltözött az új bérleménybe, a régi bérleményt leadta.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlőtársak bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
ZÁRT ÜLÉS

**295/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 3,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 96,98 m² alapterületű lakásra vonatkozóan és bérlőtársakkal fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 2.) hozzájárul és határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlőtársak részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 60%-ának, azaz 27.348.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 50%-ának megfelelő összeget, azaz 13.674.000,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 13.674.000,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat és részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 4.) kötelezi és bérlőtársakat, hogy az általuk használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított maximum 45. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A megállapodás megkötése 2019. május 3-án megtörtént, a pénzbeli térítés 50%-ának utalására irányuló kérést 2019. május 8-án elküldték az Önkormányzat Gazdálkodási Ügyosztálya részére.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti és a Budapest XXII. kerület, szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének elutasítására
ZÁRT ÜLÉS

**296/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, 30,60 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú, valamint a Budapest XXII. kerület, szám alatti, kettő szobás, 88 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti jogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 1.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

***Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
ZÁRT ÜLÉS***

**297/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 23 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 87/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez bérlő és gyermeke, részére, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (11.080.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény alkalmazásával - azaz 5.484.600 Ft vételár közlésével, haszonélvezeti jogának fenntartása mellett - a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, 2019. április 30. napján kelt adásvételi szerződéssel az ingatlan értékesítésre került.

Javaslat a 80.M.2442/2016. számonal szemben munkavállalói kártérítési felelősség megállapítása iránt indított perben fellebbezési jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

299/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtt 80.M.2442/2016. számonal szemben munkavállalói kártérítési felelősség megállapítása iránt indított perben az elsőfokú bíróság ítélete ellen fellebbezési jogával nem él.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntés részükről további intézkedést nem igényelt.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

300/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 37 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 67 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 33.358,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan az alábbi feltételekkel:

a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.

b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:

ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,

bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,

bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézésel.

c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés megkötését és a felújítást követően az új bérleménybe beköltözött, a régi bérleményt leadta.

***Javaslat a Budapest VIII., szám alatti lakásra
vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére ZÁRT ÜLÉS***

**301/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 69 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (29.850.000 Ft) 55%-ának alapul vételével. Adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2024. március 25.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- b.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, az eladási ajánlat kiküldésre került.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**303/2019. (IV.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS Caffè Kft. (székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)
A közterület-használat ideje:	2019. április 01. – 2020. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	149 m ² + 10 m ² terasz és 149 m ² + 10 m ² napernyő

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 19-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

**304/2019. (IV.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti Társasház (székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. április 01. - 2019. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület II. ütem (felvonulási terület + aluljárós állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Illés u. felőli homlokzat előtti 9 m ² járda

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám
Dugonics u. felőli homlokzat előtti 8 m² + 65 m²
járda

Közterület-használat nagysága:

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám
Dugonics u. felőli homlokzat előtti 40 m² járda
122 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 1.

2. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti
Társasház**
(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje:

2019. április 01. - 2019. április 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület II. ütem (felvonulási terület
+ aluljárós állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám
Dugonics u. felőli homlokzat előtti 6 db
parkolóhely

Közterület-használat nagysága:

6 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 15-én a kérelmező személyesen átvette a határozatot.

**305/2019. (IV.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Homes Kft.
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a.
fszt. 21.)

A közterület-használat ideje:

2019. április 01. - 2019. június 29.

Közterület-használat célja:

építési forgalom biztosítása

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. szám
előtti 5 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága:

5 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 1.

2. a kérelmező a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. sz. előtti szakaszon található 5 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 19-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

**306/2019. (IV.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Péter Építő Kft. (székhely: 1156 Budapest, Hunyadvár utca 56. II./3.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 20. - 2019. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30. szám Hős u. felőli oldala előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	87 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 15-én a kérelmező személyesen átvette a határozatot.

**307/2019. (IV.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Mátyás Corner Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 2335 Taksony, Szent Imre út 059/2.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 02. - 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 18. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	68 m ²
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 28.

Közterület-használat nagysága: szám előtti járdán
68 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 15-én a kérelmező személyesen átvette a határozatot.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fiumei út villamosenergia-ellátásához földkábeles csatlakozó vezeték kiépítéséhez

**308/2019. (IV.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett (Msz: 190307), a Budapest VIII. kerület, Fiumei úti terület villamosenergia-ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Teleki László tér (hrs.: 35388) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. április 3-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám alatti ingatlan vízbekötés kiépítéséhez

**309/2019. (IV.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott EVIAPONTHU Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 177810; székhely: 2085 Pilisvörösvár, Béke utca 55.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám alatt épülő társasház vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36271/2) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a vízvezeték kiépítési munkákat a Leonardo da Vinci utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Leonardo da Vinci utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő burkolat
 - ágyazó zúzalék
 - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. április 3-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hős utca csatorna hálózatának kiépítéséhez

**310/2019. (IV.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Pelikán Plusz Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 310861; székhely: 1164 Budapest, Cinke u. 21/A.) által készített kiviteli tervek (Tsz: 2917) alapján, a H30 irodakomplexum építéséhez kapcsolódóan, a Budapest VIII. kerület, Hős utcában egy új, egyesített rendszerű, közcsatorna kiépítési munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Hős utca (hrsz.: 38873) érintett út- és járdaszakaszára, zöldterületére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - a bontással érintett **aszfalt burkolatú járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **aszfalt burkolatú útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (útpálya teljes szélességében)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. április 3-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat a „Szomszédok Egymásért Mozgalom megvalósításához szükséges digitalizált lakossági ügyviteli rendszer beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**311/2019. (IV.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan „KP4 P Szomszédok Egymásért Mozgalom megvalósításához szükséges digitalizált lakossági ügyviteli rendszer beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 1.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Helpynet Kft. (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Kazinczy Ferenc utca 22-30. I. em.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetén belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 3 865 000 Ft + 27 % Áfa = bruttó 4 908 550 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 1.

3. a 2. határozati pont alapján felkéri a polgármestert a „Szomszédok Egymásért Mozgalom megvalósításához szükséges digitalizált lakossági ügyviteli rendszer beszerzése” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 5.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A Helpynet Kft.-vel a szerződés aláírásra került, a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program kapcsán a feladatait maradéktalanul ellátja.

Javaslat a „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**312/2019. (IV.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2): Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 18. (hrsz.: 36066/1) és a Kálvária u. 20. (hrsz.: 36065/1) szám alatti épület bontása és Budapest VIII. kerület, Illés u. 20. (hrsz.: 36096/1) épület részleges, a „B” és a „C” szárnyat érintő bontása” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 1.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 1.

3. elfogadja az alábbi, ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. és 2. rész esetében is:

1. Gazdasági szereplő:
MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.
Céggjegyzékszám: 01 09 180464
Adószám: 24752684-2-42
EKR reg. sz.: EKRSZ_92295782

2. Gazdasági szereplő:
INGATLAN UNIVERSUM Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt. 2.
Céggjegyzékszám: 01 09 938073
Adószám: 22665456-2-43
EKR reg. sz.: EKRSZ_27222177

3. Gazdasági szereplő:

Hungaro Domus Andia Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1082 Budapest, Nagy Templom utca 12. B. ép.

Cégjegyzékszám: 01 09 969041

Adószám: 23511082-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ_34803071

4. Gazdasági szereplő:

GÉP-LIGET Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2330 Dunaharaszti, Somogyvári utca 27.

Cégjegyzékszám: 13 09 109815

Adószám: 13811233-2-13

EKR reg. sz.: EKRSZ_57802143

5. Gazdasági szereplő:

Structura Épker Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2161 Csomád, József Attila utca 81.

Cégjegyzékszám: 13 09 176376

Adószám: 24654201-2-13

EKR reg. sz.: EKRSZ_89470141

6. Gazdasági szereplő:

BÁSTYA Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.

Cégjegyzékszám: 01 10 048319

Adószám: 25121254-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ_65613524

7. Gazdasági szereplő:

FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49.

Cégjegyzékszám: 01 09 665023

Adószám: 12319020-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ_55264121

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 1.

4. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére egyidejűleg közvetlenül, írásban kerüljenek megküldésre. Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 1.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A bizottsági határozat alapján az Ész-Ker Zrt. intézkedett az EKR rendszeren keresztül az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők felé a közbeszerzési dokumentumok megküldéséről.

Javaslat Bláthy Ottó utca megújítása keretén belül közvilágítás hálózat átépítéshez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

**313/2019. (IV.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Bláthy Ottó utca megújítása keretén belül az alábbi utcaszakasz új közvilágításához kapcsolódó, a meglévő és elbontandó közvilágítás hálózat maradványértékeit a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. felé megfizeti.

Közterület	Szakaszhatár	Elbontandó közvilágítás hálózat ÁFA-val növelt maradványértéke (Ft)
Bláthy Ottó utca	Bíró Lajos utca – Vajda Péter utca	86 838 Ft

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti maradványérték megfizetéséről szóló beruházói nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2019. április 1., 2. pont esetén 2019. április 7.

3. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Budapest Főváros Önkormányzatánál az 1. pont szerinti utcaszakaszon megépülő új közvilágítás hálózat tulajdonjogának végleges rendezését.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat 1. pontja szerinti, a maradványérték megfizetéséről szóló beruházói nyilatkozat aláírása megtörtént, és benyújtásra került a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére.

Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**314/2019. (IV.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „FP5/ Községi-szociális mosoda létrehozása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 1.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az Ingatlan Universum Kft. (1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt. 2.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 23.129.098 - Ft + 27 % ÁFA = bruttó 29.373.954 - Ft, azaz bruttó huszonkilencmillió-háromszázhetvenháromezer-kilencszázötvennégy forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 1.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „FP5/ Községi-szociális mosoda létrehozása” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a vállalozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Az Ingatlan Universum Kft.-vel a szerződés aláírásra került 2019. április 12-én. A Községi-szociális mosoda létrehozása befejeződött 2019. augusztus 23. napjával.

Javaslat a CREATRIO Kft. által használt, a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony hosszabbítására

**315/2019. (IV.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. szám alatti, 34937/0/A/25 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 34 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés hosszabbításához a CREATRIO Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1181 Budapest, Bókay Árpád u. 43.; cégjegyzékszám: 01-09-979206; adószám: 23813607-1-43; képviseli: Kiss Ákos ügyvezető; lakcím:)** részére határozott időre, 2023. december 31. napjáig **kereskedelmi és raktározási (online kerékpár bérbeadás) tevékenység céljára, 59.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének (feltöltésének) és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 1.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés megkötésére nem került sor.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat útján kiírására

**316/2019. (IV.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 134/2019. (II.18.) határozatával elfogadott, a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 1.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 1.

- 3.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 148.230.000,- Ft + ÁFA,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 29.646.000,- Ft
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,

db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 1.

4.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 1.

5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult, az új pályázat kiírásra került.

Javaslat a fővárosi TSZT és FRSZ eseti módosításának kezdeményezésére a Keleti pályaudvar – Kőbánya felső vasútállomások közötti 3. vágányfejlesztés projektjével összefüggő zajvédő falak építési feltételeinek biztosításával kapcsolatban

**317/2019. (IV.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, hogy a „Keleti pályaudvar – Kőbánya felső közötti 3. vágány fejlesztése” projekt keretében a zajvédő fal létesítéséhez szükséges Településszerkezeti Terv és Fővárosi Rendezési Szabályzat módosítási igényről az előterjesztés 2. sz. mellékletének megküldésével egyidejűleg értesítse a Fővárosi Önkormányzatot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 10.

2. a „Keleti pályaudvar – Kőbánya felső közötti 3. vágány fejlesztése” projekt keretében az Asztalos Sándor út 7. (38840/1 hrsz.) és 8. sz. (38841/1 hrsz.) alatti lakóépületek esetében a passzív zajvédelmet támogatja, nem járul hozzá az Asztalos Sándor út ((38836/1) hrsz.) szélességének csökkentéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 1.

3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 2. pontjában foglalt döntésről tájékoztassa a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaságot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 10.

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: Az értesítést a Fővárosi Önkormányzat 2019. április 29-én, a NIF Zrt. 2019. április 25-én átvette. Budapest Főváros Önkormányzata Városfejlesztési Főpolgármester-helyettesének 2019. június 3-án érkezett levele alapján „a JÓKÉSZ ilyen célú módosítása nem igényel előzetes TSZT 2017 és FRSZ módosítást”.

Javaslat köztemetési költség elengedésére

ZÁRT ÜLÉS

**318/2019. (IV.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elengedi néhai eltemettetésére köteles (törvényes képviselője) 142.990,- Ft összegű köztemetési költség tartozását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 1.

2. felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa az 1. pontban megjelölt kötelezettet a Bizottság döntéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 9.

A Jegyzői Kabinet Jogi Iroda tájékoztatása alapján: A kötelezettet a Jogi Iroda értesítette a határozatról.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti önkormányzati lakások csatolására

ZÁRT ÜLÉS

**319/2019. (IV.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, 39,61 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg költségelvű komfortos, 15.777,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához lakásbővítés céljára és (Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérlői) részére és a Budapest VIII. kerület, és sz. alatti lakások csatolásához azzal a feltétellel, hogy bérlőknek vállalniuk kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét bérbeszámítási igény nélkül.

Kijelölt bérlőkkel használati szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlők a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdik el, vagy 1 éven belül nem fejezik be, illetve építési engedély köteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kapnak használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlőkkel kötött használati szerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. április 1.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és a használati szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. május 15.

- 3.) felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pont szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően, a határozat 1.) pontja szerint a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérleti szerződését módosítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2020. április 1.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. május 22-én aláírásra került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület, ZÁRT ÜLÉS

**320/2019. (IV.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 60 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 190/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő gyermeke, részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55%-ának alapul vételével, azaz 14.998.500 Ft vételár közlésével, a jelenlegi bérlő, hasznélvezeti jogának fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 1.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 96.513 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2017. november 1. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 1.

3.) hozzájárul a határozat 1.)-2.) pontjai szerint részére holtig tartó hasznélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 1.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. április 18. napján.

Javaolat a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti, 36718/0/A/3 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására ZÁRT ÜLÉS

**321/2019. (IV.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti, 36718/0/A/3 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében a bérleti szerződés hosszabbításához** bérlővel, határozott időre 2023. december 31. napjáig, **garázs** tevékenység céljára, a kérelmező által megajánlott **25.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díj** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. április 1.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közzegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. május 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, szerződéskötésre nem jelentkezett.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS

**322/2019. (IV.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 27,84 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 39 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 18.458,- Ft/hó összegű, költségelvű összkomfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
 - a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.

- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
- ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézésel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézésel,
 - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTŰSZ ügyintézésel.
- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 1.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 15.

- 3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. április 17-én aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS

**323/2019. (IV.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 25,54 m² alapterületű lakásra és bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 53,62 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához és részére – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 18.539,- Ft/hó

összegű, költségelvű komfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlők a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adják át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, amelyet beruházási megállapodásban kötelesek vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
 - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
 - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.
- c.) bérlők a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélhetik tovább és nem vehetik meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 1.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 15.

- 3.) kötelezit ést, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általuk jelenleg használt, Budapest szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, 2019. április 30-án a bérleti szerződés aláírására került.

Javaslat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására a Déri Miksa utca felújításával összefüggésben

**325/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „Józsefváros Csarnok negyed TÉR_KÖZ 2018 pályázathoz kapcsolódóan a Déri Miksa utca átépítése engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

2. a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 95-97./B) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. Az elfogadott ajánlati ár nettó 14.450.000,- Ft + 3.901.500,- Ft ÁFA, azaz bruttó 18.351.500,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert az ajánlattételi felhívás szerinti tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 19.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevőnek felrőható okból kifolyólag az Önkormányzat elállt a szerződés megkötésétől. Új beszerzési eljárás kerül lefolytatásra a tervező kiválasztására vonatkozóan.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. szám alatti ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

**326/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Erős László tervező (KÉ-K/01-2773) által – az építtető, Cordia Ingatlanbefektetési Alap (1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em.) megbízása alapján – tervezett (Rsz: U-2-3/2019.02), Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kialakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Illés utca (hrsz.: 35866) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a kivitelezőt az Illés utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- az új kapubehajtó útcsatlakozást és a trafó helyiség előtti beállót szegélyezéssel, az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - zöldterület helyreállítása
 - a járda és a kiemelt szegély közötti, korábbi behajtók helyén a zöldterület helyreállításakor a károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 30 cm mélységig, a füvesítés helyreállításával,
 - kapubehajtó útcsatlakozás kiépítését megelőzően a szelvénybe eső fát legkésőbb 2019 őszéig kell átültetni:
 - fát igen körültekintően kell kiszedni, ültetés előtt a fát meg kell metszeni,
 - ültetéskor alapos iszapolás szükséges (80-100 liter/fa),
 - a fát 3 támrúddal, gyökéröntöző csővel kell elültetni,
 - amennyiben a fa az ültetés utáni második vegetációs időszakban is rügyezik, akkor az átültetés sikeresnek mondható, ellenkező esetben a beruházónak új fát kell ültetnie,
 - az átültetés pontos helyét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatósága jelöli ki,
 - a tervezett felhajtó rámpa mentén és a korábbi behajtók helyreállítása során a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
- e. az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt egybefüggő aszfaltburkolattal (MA-8 érdesített öntött aszfalt) kell felújítani,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. április 9-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. fszt. 1. számú és Bródy S. u. 14. fszt. 13. számú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

**327/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36528/0/A/13 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 14. fszt. 13. alatt található 233 m² irodahelyiség tekintetében bruttó 177.818.796,- Ft és a 36528/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. fszt. 1. számú 94 m² lakás tekintetében bruttó 64.685.200,- Ft (a két ingatlan vételára együttesen 242.503.996,- Ft) vételáron létrejött adásvételhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 9-én postázták ügyfél részére.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**328/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS P-Corn Kft. (székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)
A közterület-használat ideje:	2019. április 08. – 2020. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	34 m ² + 34 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

2. az SKS P-Corn Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. április 01. – 2019. április 07. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 19-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

**329/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HSB 2010 Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Jávor u. 5/b. 3/3.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 16. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 44 m² + 44 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 23-án a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

**330/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Gastrobud Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 4. 9. em. BC 901.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 08. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám (7-es üzlethelyiség) előtti járda
Közterület-használat nagysága: 65 m² + 40 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 23-án a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

**331/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Elvisz Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth tér 2.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 15. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth tér 2. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 27 m² (tér területén) + 16 m² (üzlet előtt) + 43 m² napernyő

Közterület-használat ideje: 2019. november 01. – 2020. április 15.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth tér 2. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 16 m² (üzlet előtt)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 19-én a kérelmező személyesen átvette a határozatot.

**332/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Belvárosi Építő Kft.**
(székhely: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 160/2.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 08. – 2019. május 10.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér – Múzeum kert felőli oldala (kertész ház) előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 31 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

2. tudomásul veszi a közterület-használatot 2019. április 05. – 2019. április 07. napja közötti időtartamra vonatkozóan, teljes díjfizetéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 10-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

**333/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Szenes Művészeti Kft. (1089 Budapest, Szenes Iván tér 3.)
Közterület-használat ideje:	2019. szeptember 15. – 2019. szeptember 16. (esőnap 2019. szeptember 18.)
Közterület-használat célja:	Szenes Iván Emlékkoncert kulturális rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér (volt Rezső tér)
Közterület-használat nagysága:	12.000 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 14-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

**334/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Yin Quan Hungary Kft. (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 11. – 2019. május 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.
Közterület-használat nagysága:	38 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 22-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.

**335/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: