

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Cafe Lucida Kft.</b> (székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 45.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	30 m <sup>2</sup>
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	30 m <sup>2</sup>
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	4 db

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 8.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 9-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.**

**336/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>AmRest Kávézó Kft.</b> (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6. 3. ép. 2. em.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 08. – 2019. október 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 40. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	14 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 8.

2. az AmRest Kávézó Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. április 01. – 2019. április 07. napja közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 8.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 20-án a kérelmező postai úton átvette a határozatot.**

**337/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Klostermann Kft.</b> (székhely: 1124 Budapest, Lejtő út 2.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 08. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér járda (Krúdy u. 11. szám alatti társasház homlokzata mentén)
Közterület-használat nagysága:	42 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 8.

2. a Klostermann Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 31. – 2019. április 07. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 8.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 15-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.**

**338/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>CAPE Civilek a Palotanegyedért Egyesület</b> (székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. 9/A)
Közterület-használat ideje:	2019. április 13.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (közösség fejlesztés – Bródy Sándor utca ünnep)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 16-46.
Közterület-használat nagysága:	18 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 8.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 3-án a kérelmező személyesen átvette a határozatot.**

**339/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Rendelet 28. § (1) bekezdés c) és g) pontjában foglaltakra tekintettel, teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pázmány Péter Katolikus Egyetem</b> (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 11
Közterület-használat célja:	egyéb kulturális rendezvény (OTDK lebonyolításához szükséges terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 25/a-31. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	15 db parkolóhely (parkolónként 10 m <sup>2</sup> )

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 8.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 15-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez***

**341/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az InnoStruktúra Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 293286; székhely: 1223 Bp., Halk utca 2/c.) által tervezett (Tsz: 1891/1.3), a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomóponti gyalogos átkelőhely létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek (járda) munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki:
  - Népszínház utca (hrs.: 34755/2)
  - Kiss József utca (hrs.: 34680/2)

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terv szerinti, megfelelő minőségben történő munkavégzésre, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 8.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. április 9-én megküldték a kérelmező részére.**

***Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti (36423/0/A/1 hrsz.-ú)  
üzlethelyiség bérbeadása***

**342/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti, 36423/0/A/1 hrsz.-ú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a PI Produkciós Kft. (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 36. I. emelet 10.; cégjegyzékszám: 01-09-286097; adószám: 25730577-2-42; képviseli: Szij Ildikó Katalin ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, irodai tevékenység céljára, a számított **71.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.****

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. április 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. május 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, szerződéskötésre nem jelentkezett.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására***

**343/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 8.

2.) a pályázat nyertesének az EDIX-TRADE Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-965736, székhelye: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.) nyilvánítja, a vételárát 140.000.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 8.

3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva, az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírása 2019. május 27. napján megtörtént.**

***Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására  
ZÁRT ÜLÉS***

**344/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ..... által az ..... frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényét, a Budapest VIII. kerület, Mária utcában 2019. február 22. napján történt káreseménnyel kapcsolatban, a biztosító állásfoglalása alapján elutasítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 8.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. április 16. napján megküldésre került a károsult, valamint a biztosítási alkusz felé az elutasító határozat kivonata. 2019. április 17. napján a biztosító megküldte a kárlezáró dokumentumot.**

***Javaslat a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével a Budapest VIII. kerület, Homok u. 4-6. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**345/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével** (székhely: 1051 Budapest, Arany J. u. 31.; nyilvántartási száma: 5525; képviseli: Buncsik Ildikó budapesti igazgató) a Budapest VIII. kerület, Homok u. 4-6. szám alatti, 35099/0/A/2 hrsz.-ú helyiségre kötött, határozatlan időre szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2019. május 31. napi hatállyal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A helyiség birtokbavétele megtörtént.**

***Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 30. számú gépkocsi-beálló bérbeadása***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**346/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9. szám alatti, 35128 hrsz.-ú telekingatlan területén kialakított 30. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához** ..... (laciím: .....) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, 10.527,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. május 15-én aláírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás pályázaton  
külső minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS***

**347/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 27,60 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a ..... hrsz. alatt felvett épületben lévő, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 47,38 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ..... részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
- ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
- bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
- bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítódombok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.

- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 8.

- 3.) kötelezi ....., hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. május 22-én aláírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII., ..... szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére*** **ZÁRT ÜLÉS**

**348/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (21.730.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% és a 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel. Adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2024. április 08.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 8.

- b.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. április 10. napján kelt eladási ajánlat megküldésre került a bérlő részére. Az adásvételi előszerződés megkötésére nem került sor.**

***Javaslat a „Problémaorientált közösségi rendszet élménypedagógiai tréninghez kapcsolódó konferenciaterem bérlése szállodai szolgáltatások igénybevételével” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**349/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „KP3 Problémaorientált közösségi rendszet élménypedagógiai tréninghez kapcsolódó konferenciaterem bérlése szállodai szolgáltatások igénybevételével” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 8.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a "Simon és Simon" Mezőgazdasági Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft. (székhely: 2484 Agárd, Bikavölgyi u. 2.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 648 880 Ft + 143 780 Ft = bruttó 792 660 Ft.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 8.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a „KP3 Problémaorientált közösségi rendszet projektem keretén belül tartandó képzés résztvevői számára catering szolgáltatás” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 12.

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A "Simon és Simon" Mezőgazdasági Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft.-vel a szerződés aláírásra került, a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program kapcsán. A feladatait 2019. április 15-től 18-ig maradéktalanul teljesítette.**

***Javaslat az „Informatikai eszköz- kellék beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**351/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Informatikai eszköz- kellék beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. április 15.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot az I. csomag (Számítástechnikai kellékek) esetében a Nádor Rendszerház Kft. (székhely: 1152 Budapest, Telek utca 7-9.; adószám: 10507326-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 074755) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

I. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	2.933.319,- Ft
--	----------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. április 15.

3. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot a II. csomag (Asztali számítógépek, monitorok, operációs rendszer) esetében a Módusz Office-Holding Informatikai és Ügyviteli Zrt. (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.; adószám: 10209248-2-42; cégjegyzékszám: 01 10 041289) tett, ezért a Zrt. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

II. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	10.004.113,- Ft
---	-----------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. április 15.

4. a határozat 2-3. pontjai alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. április 30.

**A Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda tájékoztatása alapján: A bizottsági határozat alapján a nyertes ajánlattevőkkel a szerződések aláírásra kerültek.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerületben, MOL Bubi gyűjtőállomások telepítéséhez***

**352/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) által kezdeményezett – az M3 déli szakaszának pótlásához kapcsolódóan, a metrópótlás beindításával párhuzamosan, az utazóközönség igényeinek minél teljesebb kiszolgálása érdekében – MOL Bubi gyűjtőállomások telepítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, alábbi közterületekre vonatkoznak:

<i>Közterület</i>	<i>Helyrajzi szám</i>
<b>Szigony utca</b> (Klinikák Metró állomás előtti járdán, a meglévő kerékpártámaszok és az elárusító pavilon közötti, min. 12 m-es szakaszon)	36180
<b>Diószegi Sámuel utca</b> (NKE épülettel szemközi oldali parkolósávban 4 parkolóhely)	35903
<b>Tömő utca</b> (Simmelweis Egyetem Balassa János Kollégium előtti parkolósávban min. 12 m hosszúságban, a kapubehajtó útcsatlakozásnál)	36162/2
<b>Szenes Iván tér</b> (Simmelweis Egyetem Markusovszky Lajos Kollégiummal átellenben, a sportpálya mellett meglévő aszfaltozott területen, az úttest felé szegély átalakítással)	38689/8

- c. a Szenes Iván téren a szegélydöntést/szegélystüllyesztést a szakmai előírások, követelmények szerint megfelelő minőségben kell elvégezni,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. április 16-án megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. számú ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás kiépítéséhez***

**353/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az építetető (DGI Kft.; cégjegyzékszám: 01 09 334855; székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.) megbízásából eljáró Nagy András tervező (KÉT-01-5573) kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. szám alatti ingatlanon tervezett új társasház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (tervszám: N-02/2019) szerinti

útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 35903) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Diószegi Sámuel utca új útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
  - a kapubehajtó útcsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell átépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
    - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
    - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. április 16-án megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. – Auróra utca 17. szám közötti ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozások kiépítéséhez***

**354/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417410; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelméhez, miszerint a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. szám és az

Auróra 17. szám között elhelyezkedő ingatlan megközelítése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (tervszám: 2019/1179) útsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca (helyrajzi szám: 34989) és az Auróra utca (helyrajzi szám: 35020/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
  - a Fecske utcai és az Auróra utcai gépkocsi kapubeajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
    - 3,5 cm MA8 érdesített öntött aszfalt
    - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
    - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető),
  - a tervezett nagykockakő felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
  - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszokat a kapubeajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges szerkezeti és kiemelt szegély javítások elvégzésével,
  - az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. április 16-án megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Práter utca – Pázmány Péter Katolikus Egyetem optikai hálózat kiépítéséhez***

**355/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a LOXTON Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) által tervezett (Rsz: 18510-K301-1), a Budapest VIII. kerület, Práter utca 50/A. cím alatt található Pázmány Péter Katolikus Egyetem épület optikai ellátásához szükséges alépítmény kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek (járda) munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki:
  - Práter utca (hrsz.: 36100/2)
  - Szigony utca (hrsz.: 35728/46)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **aszfalt burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető),
  - a bontással érintett **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, továbbá a cserjéket, a zöldnövényzetet pótolni kell,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. április 16-án megküldték a kérelmező részére.**

### **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

#### **356/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (0 igen, 12 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pintér Zsolt egyéni vállalkozó</b> (székhely: 1134 Budapest, Násznagy utca 20/A. 1/1.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 15. – 2019. május 08.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz közterületen
Közterület-használat célja:	mozgóbolti árusítás
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>

2. Pintér Zsolt egyéni vállalkozó a mozgóbolti árusítás céljából igénybe vett közterület-használat díját a 2019. április 09. – 2019. április 14. közötti időszakra is fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél a határozatot 2019. június 20. napján, postai úton átvette.**

#### **357/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (0 igen, 12 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>InstaFarina Kft.</b> (székhely: 1188 Budapest, Nyárfásor 43/A. tetőtér 26.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 23. – 2019. június 07.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz közterületen, Futó utca sarkán
Közterület-használat célja:	mozgóbolti árusítás
Közterület-használat nagysága:	4 m <sup>2</sup>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány közterületen, József körút sarkán
Közterület-használat célja:	mozgóbolti árusítás

Közterület-használat nagysága: 4 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Postai úton kézbesítették a határozatot.**

**358/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(0 igen, 12 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:*

*Közterület-használó, kérelmező:*

**Concorde Event Kft.**

*(székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)*

*A kérelemben foglalt közterület-  
használat ideje:*

*2019. május 07. és 2019. május 13.*

*Közterület-használat célja:*

*Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál (építési és  
bontási munkák)*

*Közterület-használat helye:*

*Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Futó u. -  
Nagy Templom u. - Leonardo da Vinci utca  
között elhelyezkedő közterületen*

*Közterület-használat nagysága:*

*467 m<sup>2</sup>*

*A kérelemben foglalt közterület-  
használat ideje:*

*2019. május 08. – 2019. május 12.*

*Közterület-használat célja:*

*Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál*

*Közterület-használat helye:*

*Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Futó u. -  
Nagy Templom u. - Leonardo da Vinci utca  
között elhelyezkedő közterületen*

*Közterület-használat nagysága:*

*639 m<sup>2</sup>*

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 10-én az ügyfél személyesen átvette a határozatot.**

**359/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:



Közterület-használó, kérelmező: **Sárgabarack TMRW Kft.**  
(székhely: 2627 Zebegény, Ady Endre utca 18.)  
Közterület-használat ideje: 2019. április 15. – 2019. november 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy S. utca 17. szám  
előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 17-én az ügyfél postai úton átvette a határozatot.**

**360/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **ELTE Trefort Ágoston Gyakorló Gimnázium**  
(székhely: 1088 Budapest Trefort utca 8.)  
Közterület-használat ideje: 2019. május 02. – 2019. május 03.  
Közterület-használat célja: rendezvény, ballagás  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Trefort utca 8. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 9-én az ügyfél postai úton átvette a határozatot.**

**361/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Horánszky utca 19. Társasház**  
(1088 Budapest, Horánszky utca 19.)  
Közterület-használat ideje: 2019. április 08. - 2019. július 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 19. szám  
előtti járda  
Közterület-használat nagysága: 34 m<sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 9-én az ügyfél postai úton átvette a határozatot.**

**362/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapesti Közlekedési Zrt.</b> (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 15.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 12. – 2019. május 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út 1. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	10 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 10-én az ügyfél postai úton átvette a határozatot.**

**363/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Ding Yu Investment Kft.</b> (székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Cs. S. u. 6/C.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 24. – 2019. június 01.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (épület bontási munkálatai)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. szám előtt 107 m <sup>2</sup> járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	107 m <sup>2</sup> + 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 12-én az ügyfél postai úton átvette a határozatot.**

**364/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.</b> (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
Közterület-használat ideje:	2019. május 01. – 2019. június 30.
Közterület-használat célja:	védőtető
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	23 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 10-én az ügyfél postai úton átvette a határozatot.**

**365/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Vincita Magyarország Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 2/B.)
A közterület-használat ideje:	2019. április 22. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő + árubemutató
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	9 m <sup>2</sup> +11 m <sup>2</sup> + 2 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 10-én az ügyfél postai úton átvette a határozatot.**

**366/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Grillcsirke Kft.**  
(székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 13.)  
A közterület-használat ideje: 2019. április 15. – 2020. április 01.  
Közterület-használat célja: kioszk és vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43.  
(Klinikák Metró bejárat mellett) közterületen  
Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup> kioszk + 3 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

2. a Grillcsirke Kft. vendéglátó terasz és kioszk elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2019. április 01. – 2019. április 14. napjára vonatkozó fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 15-én az ügyfél személyesen átvette a határozatot.**

**367/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az R.S.Z. Építőipari Kft. részére a 976/2018. (X.08.) és a 155/2019. (II.25.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 2.238.600,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.843.022,- Ft-ot visszafizet a közterület-használat iránti kérelem elbírálásakor hatályos 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

2. a 155/2019. (II.25.) számú határozattal megadott közterület-használat időszaka 2019. február 25. és 2019. március 26. közötti, ezért az R.S.Z. Építőipari Kft. részére a közterület-használati díj összege a 689.880,- Ft + ÁFA.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 7-én került a Pénzügyi Ügyosztályra a teljesítésigazolás.**

**368/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Szeszgyár utca 5. Társasház</b> (1086 Budapest, Szeszgyár utca 5.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 15. - 2019. június 03.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 5. szám előtti
Közterület-használat nagysága:	34 m <sup>2</sup> járda feletti védőtető és 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 20-án az ügyfél postai úton átvette a határozatot.**

**369/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Spontán Presszó Kft.</b> (1023 Budapest, Frankel Leo utca 84. 5/26.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 15. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	33 m <sup>2</sup> + 33 m <sup>2</sup>
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti régi úttesten
Közterület-használat nagysága:	17 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 29-én az ügyfél postai úton átvette a határozatot.**

**370/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Spontán Presszó Kft.**  
(1023 Budapest, Frankel Leo utca 84. 5/26.)  
Közterület-használat ideje: 2019. április 15. – 2019. október 31.  
Közterület-használat célja: kioszk  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér  
közterületen  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup>  
  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér  
közterületen  
Közterület-használat nagysága: 47 m<sup>2</sup>  
  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 29-én az ügyfél postai úton átvette a határozatot.**

**371/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos Menyhért Általános Iskola és Ginnázium**  
(székhely: 1086 Budapest, Bauer Sándor u. 6-8.)  
A közterület-használat ideje: 2019. április 17.  
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény („Lakatos Napok”)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 6-8. – Mátyás tér 15. közötti közterület  
Közterület-használat nagysága: 1530 m<sup>2</sup>  
  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 29-én az ügyfél postai úton átvette a határozatot.**

***Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan LP2/ Költöztetés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**372/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül műszaki elemeinek megvalósításához kapcsolódó „LP2/ Költöztetés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a MINDEN-LED Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1171 Budapest, Zrínyi utca 184.) ajánlattevő, mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 1.265.000,- Ft + 27% ÁFA, bruttó 1.606.550,- Ft, azaz bruttó egymillió-hatszázhatvanöt-hatszázötven forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódó LP2/Költöztetés” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a vállalkozási keretszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 19.

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A MINDEN-LED Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel a szerződés aláírásra került. A költöztetés a lakások elfogadásával párhuzamosan, folyamatosan zajlik.**

***Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program projekt műszaki elemeinek megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri, valamint műszaki, szakértői feladatok ellátására” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**373/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül műszaki elemeinek megvalósításához kapcsolódó „műszaki ellenőri, valamint műszaki, szakértői feladatok ellátására vonatkozó megbízás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross utca 63-67.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 23.815.355,- Ft + 27% ÁFA = bruttó 30.245.500,- Ft, azaz bruttó harmincmillió-kétszáznegyvenötezer-ötszáz forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódó műszaki ellenőri, valamint műszaki, szakértői feladatok ellátására vonatkozó megbízás” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 19.

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel (JGK Zrt.) a szerződés aláírásra került. A JGK Zrt. folyamatosan ellátja a műszaki ellenőri, valamint műszaki, szakértői feladatok ellátásához kapcsolódó feladatait.**

***Javaslat a Palotanegyed - Európa Belvárosa Program III. című projekt keretében „Közterületek megújítása 1. ütem (2 részben)” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és új eljárás kiírására***

**374/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Palotanegyed - Európa Belvárosa Program III. című projekt keretében „Közterületek megújítása I. ütem (2 részben)” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárás a Kbt. 114. § (8) bekezdése alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel történő szerződéskötés esetén a szerződés értéke a becsült értéket meghaladja, és az ajánlatkérő az eljárást olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékeként ezt a szerződéses értéket határozta volna meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

2. a Palotanegyed - Európa Belvárosa Program III. című projekt keretében „Közterületek megújítása I. ütem (2 részben)” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.



3. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

4. elfogadja az 1. rész és a 2. rész tekintetében az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. Gazdasági szereplő:

Név: BÁSTYA Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.

Adószám: 25121254-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ\_65613524

2. Gazdasági szereplő:

Név: FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49.

Adószám: 12319020-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ\_55264121

3. Gazdasági szereplő:

Név: Útkorona Építő és Szolgáltató Kft.

Székhely: 2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.

Adószám: 24164528-2-13

EKR reg. sz.: EKRSZ\_82225375

4. Gazdasági szereplő:

Név: Svarog Kft.

Székhely: 2023 Dunabogdány, Fácános utca 6.

Adószám: 12435234-2-13

EKR reg. sz.: EKRSZ\_55370996

5. Gazdasági szereplő:

Név: Ingatlan Universum Kft.

Székhely: 1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt. 2.

Adószám: 22665456-2-43

EKR reg. sz.: EKRSZ\_27222177

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A bizottsági határozat alapján az Ész-Ker Zrt. intézkedett az EKR rendszeren keresztül az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők felé a közbeszerzési dokumentumok megküldéséről.**

***A Budapest VIII. kerület, Rigó u. 14. szám alatti helyiség (hrsz.: 35215/0/A/1) bérleti jogának átruházása***

**375/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az EAGLE-COMP Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 705237; székhely: 1163 Budapest, Katóka u. 42.; adószám: 12825185-2-42; ügyvezető: Hiedl Sándor) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Rigó u. 14.** szám alatti, 35215/0/A/1 hrsz.-ú, **50 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához **EC Elektro Bt.** (cégjegyzékszám: 01-06-794161; székhely: 1214 Budapest, Óvoda u. 13. II. emelet 6.; adószám: 29128057-1-43) részére, határozott időre, 2021. december 31. napjáig, **számítástechnikai szerviz** tevékenység céljára, **61.900,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt az EC Elektro Bt. a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 235.839,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele a 2. pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

4. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **EC Elektro Bt.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékat és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Amennyiben az EC Elektro Bt. a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 14. szám alatti, 35215/0/A/1 hrsz.-ú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.

5. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35215/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Rigó u. 14. szám** alatt található, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pincei, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az EC Elektro Bt. (cégjegyzékszám: 01-06-794161; székhely: 1214 Budapest, Óvoda u. 13. II. emelet 6.; adószám: 29128057-1-43) bérlő részére a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén az EC Elektro Bt. haladéktalanul intézkedik a telephely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

6. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, telephelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében az EC Elektro Bt. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Kérelmezők a Bizottság döntéséről értesítést kaptak, szerződés-kötésre nem jelentkeztek.**

***Javaslat „Otthon-felújítási” támogatás igénybevételére vonatkozó pályázat kiírására***

**376/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a bérlővédelmi program keretében „Otthon-felújítási” támogatás pályázat kerül kiírásra a határozat melléklete szerinti tartalommal, azon önkormányzati lakásbérlők részére, akik a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékok rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérleményellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, mellyel lakótársaik nyugalmát, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarnák.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

2.) a pályázati felhívást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: közzétételtől folyamatosan, de legkésőbb 2019. október 31.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a benyújtott pályázatok eredményének megállapítására vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyásra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: folyamatosan, de legkésőbb 2019. december 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat kifüggesztése megtörtént.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére***

**377/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 238.560.000,- Ft + ÁFA,
- b.) az ajánlati biztosíték összege: 47.712.000,- Ft
- c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
  - da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
  - db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
  - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződészerű teljesítésig.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 24.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került, a pályázat benyújtásának határideje: 2019. május 21. napja volt. A pályázat eredménytelenül zárult, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság június 11-ei ülésén a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.**

### *Javaslat szerződés módosítására*

**378/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének elkészítése céljából kötött tervezési szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 30.

**A Városepítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A szerződés-módosítás 2019. május 2-án mindkét fél részéről aláírásra került.**

### *Javaslat megállapodás megkötésére a Belső-Pesti Tankerületi Központtal*

**379/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Belső-Pesti Tankerületi Központ között határozott időre szóló, 2019. június 01. napjától – 2020. május 31. napjáig tartó részletfizetési megállapodás megkötéséhez a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 31.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak szerint a megállapodás aláírásra került 2019. április 30-án.**

***Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2018. évi éves jelentés  
elfogadására***

**380/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a JKN Zrt. 2018. évi közszolgáltatási szerződés teljesítéséről szóló éves jelentést, azzal, hogy 55.925.530 Ft túlkompenzáció visszafizetésre kerül az Önkormányzat részére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

2. tudomásul veszi, hogy az elszámolásban kimutatott költségek között a 2018. évi üzleti tervben nem szereplő előző években el nem határolt 9.046.576,- Ft összegű értékcsökkenés is elszámolásra került.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntés részükről további intézkedést nem igényel.**

***Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 21.  
számú gépkocsi-beálló bérbeadása*** **ZÁRT ÜLÉS**

**381/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9.** szám alatti, 35128 hrsz.-ú telekingatlan területén kialakított **21. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához ..... (lakcím: .....) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.527,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. május 14-én aláírásra került.**

*Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 17.  
számú gépkocsi-beálló bérbeadása* **ZÁRT ÜLÉS**

**382/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9.** szám alatti, 35327 helyrajzi számú telekingatlan területén kialakított **17. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához ..... **magánszemély** (lakcím: .....) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.527,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett, 2019. május 01. napjától.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3

havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2019. május 27-én aláírásra került.**

***Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 12. szám alatti ingatlan udvarán lévő 5. számú gépkocsi-beálló bérbeadása*** **ZÁRT ÜLÉS**

**383/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 12. szám alatti, 35139 helyrajzi számú telekingatlan területén kialakított 5. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához ..... magánszemély (lakcím: .....)** részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.527,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása** mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés megkötésére nem került sor.**

***Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület, .....*** **ZÁRT ÜLÉS**

**384/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület**, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 328/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő, ..... részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 30%-ának alapul vételével, azaz 5.928.000 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 38.147 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2015. május 1. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. április 25. napján.**

***Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, ..... ZÁRT ÜLÉS***

**385/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület**, ..... (természetben .... emeleten található) ... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 148/100.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (23.080.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény alkalmazásával, azaz 11.424.600 Ft vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel,

azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. április 30. napján.**

***Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület, ..... ZÁRT ÜLÉS***

**386/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület**, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 334/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő, ..... részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (14.440.000 Ft) 30%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával - 4.115.400 Ft vételár közzétételével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 26.483 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2018. október 1. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. április 30. napján.**

***Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, .....  
ZÁRT ÜLÉS***

**387/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület**, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 102/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez ..... és ..... bérlők részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (19.310.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 10.620.500 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 68.344 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlőkkel 2014. február 3. óta fennálló bérleti jogviszony – vevők tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 20.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. május 9. napján kelt adásvételi szerződéssel az ingatlan értékesítésre került.**

**Hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti,  
..... helyrajzi számú lakásingatlan 1/2 arányú tulajdonjogának  
ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához  
ZÁRT ÜLÉS**

**388/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti ingatlan tekintetében ..... házastársa, ..... 3/10 tulajdoni hányad, valamint ..... fia, ..... 2/10 tulajdoni hányad tulajdonjogának, továbbá ..... holtig tartó haszonélvezeti jogának 5/10 tulajdoni hányada vonatkozásában ajándékozás jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. április 18. napján kelt hozzájárulás megküldésre került az ügyfél részére.**

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlő  
bérlői jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás  
bérbeadása mellett  
ZÁRT ÜLÉS**

**389/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz. alatt felvett épületben lévő, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... bérlővel fennálló bérlői jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 34,43 m<sup>2</sup> alapterületű, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos, 11.904,- Ft/hó összegű bérlői díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakásra vonatkozó, a határozat 1.) pontja szerinti bérlői

szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. május 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2019. április 26-án aláírásra került. 2019. május 8. napján a lakást a bérlő birtokba adta a JGK Zrt. részére.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS***

**390/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz. alatti, természetben a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatt található, 145 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan tekintetében 2019. április 04-én 37.000.000,- Ft, azaz harminchétmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. április 17-én az ügyfél személyesen átvette.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS***

**391/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 37,69 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 85,67 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ..... részére – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 37.914,- Ft/hó összegű, költségelvű komfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.

b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:

- ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
- bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
- bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.

c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 15.

3.) kötelezi .....t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. május 22-én aláírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti jogcím nélküli  
használó által lakott lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**392/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,67 m<sup>2</sup> alapterületű lakás jogcím nélküli használójának, .....nak az elhelyezéséhez a ..... hrsz. alatt felvett épületben lévő, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, rendeltetésszerű használatra

alkalmas állapotú, felújított, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 36,30 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás használatba adásához, határozott időre, a tartozásának részletfizetési megállapodásban vállalt határidőig, költségelví komfortos bérleti díjjal megegyező mértékű 12.551,- Ft/hó összegű használati díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakásra vonatkozó, a határozat 1.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a használó átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

3.) felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pont szerinti használati szerződés megkötését és az Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás visszaadását követően, a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás kiürítése érdekében kezdeményezett és 127.V.0632/2017. végrehajtói ügyszámom – jelenleg szünetelő – végrehajtási eljárás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

4.) amennyiben ..... a részletfizetési megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségét maradéktalanul teljesíti, és ellene sem magatartásbeli, sem egyéb, a Lakástörvényben a bérleti szerződés felmondására okot adó egyéb körülmény nem áll fenn, hozzájárul a lakás 5 év határozott időre szóló bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2019. május 7-én aláírásra került.**

***javaslat a „Szolgáltatási szerződés keretében emelt szintű mérnök informatikai szolgáltatás nyújtása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**421/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Szolgáltatási szerződés keretében emelt szintű mérnök informatikai szolgáltatás nyújtása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2019. április 29.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot a Kermann Műszaki Fejlesztő Kft. (székhely:1149 Budapest, Angol utca 32. 4. ép. 2. em.; adószám: 14160080-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 28 0382) ajánlattevő tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

Szolgáltatás bruttó havi díja (Ft/hó)	374.650,- Forint
---------------------------------------	------------------

Felelős: jegyző  
Határidő: 2019. április 29.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2019. május 15.

**A Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került.**

### *Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

**422/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Concorde Event Kft.</b> (székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. május 07. és 2019. május 13.
Közterület-használat célja:	Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál (építési és bontási munkák)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Futó u. - Nagy Templom u. - Leonardo Da Vinci utca között elhelyezkedő közterületen
Közterület-használat nagysága:	417 m <sup>2</sup>
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. május 08. – 2019. május 12.
Közterület-használat célja:	Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Futó u. - Nagy Templom u. - Leonardo Da Vinci utca között elhelyezkedő közterületen
Közterület-használat nagysága:	613 m <sup>2</sup>



Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 10-én a kérelmező személyesen átvette a határozatot.**

**423/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Ízhalmaz Bt.</b> (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 32/E. II/1.)
A közterület-használat ideje:	2019. május 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	45 m <sup>2</sup> terasz és 45 m <sup>2</sup> napernyő
A közterület-használat ideje:	2019. november 01. – 2020. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	34 m <sup>2</sup> téliesített terasz

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 15-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.**

**424/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Tisort Kft.</b> (székhely: 1041 Budapest, Nádasdy Kálmán u. 25.)
A közterület-használat ideje:	2019. május 06. – 2019. szeptember 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 42-44. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	6 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 17-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.**

**425/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. május 01. - 2019. május 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület II. ütem (felvonulási terület + aluljárós állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Illés u. felőli homlokzat előtti 9 m<sup>2</sup> járda

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 8 m<sup>2</sup> + 65 m<sup>2</sup> járda

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 40 m<sup>2</sup> járda

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 6 db parkolóhely

Közterület-használat nagysága:

122 m<sup>2</sup> + 6 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 22-én a kérelmező személyesen átvette a határozatot.**

**426/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Vas u. 7. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1083 Budapest, Vas u. 7.)

Közterület-használat ideje:

2019. május 06. - 2019. augusztus 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (aluljárós állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám előtt

Közterület-használat nagysága: 49 m<sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező személyesen átvette a határozatot 2019. május 22-én.**

**427/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – 60%-os díjmérséklés biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bádog-Dob Kft.**  
(székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 78. 1. em. 3.)  
Közterület-használat ideje: 2019. május 01. - 2019. június 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 2C-6. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 39 m<sup>2</sup> (1,1 m<sup>2</sup> + 36,8 m<sup>2</sup> + 1,1 m<sup>2</sup>) járda és 4 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat postai úton került kézbesítésre.**

**428/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pázmány Péter Katolikus Egyetem**  
(székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.)  
Közterület-használat ideje: 2019. május 09.  
Közterület-használat célja: Pro Facultate nap  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér közterületen  
Közterület-használat nagysága: 850 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 21-én a kérelmező postai úton átvette a határozatot.**

**429/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Csikszerda Egyesület</b> (székhely: 2484 Agárd, Csend utca 10.)
Közterület-használat ideje:	2019. június 01.
Közterület-használat célja:	Kórusok Éjszakája (rendezvény)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	130 m <sup>2</sup>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23/b. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	148 m <sup>2</sup>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	1080 m <sup>2</sup>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	452 m <sup>2</sup>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	50 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 15-én a kérelmező személyesen átvette a határozatot.**

**430/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint, tekintettel arra, hogy a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a vásár megtartása az adott ünnepen és az azt megelőző 20 napban végezhető:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>InstaFarina Kft.</b> (székhely: 1188 Budapest, Nyárfás sor 43/A.)
Közterület-használat ideje:	2019. május 19. és 2019. június 11.
Közterület-használat célja:	Pünkösdi Vásár (építési és bontási munkák)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Futó u. felőli oldalán elhelyezkedő közterületen
Közterület-használat nagysága:	80 m <sup>2</sup>

Közterület-használat ideje: 2019. május 20. – 2019. június 10.  
Közterület-használat célja: Püskösdi Vásár  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Futó u. felőli oldalán elhelyezkedő közterületen  
Közterület-használat nagysága: 80 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 15-én a kérelmező személyesen átvette a határozatot.**

**431/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Grey Invest Kft.**  
(székhely: 1027 Budapest, Horvát utca 14-24.)  
Közterület-használat ideje: 2019. május 02. – 2019. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 3. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 37 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 15-én a kérelmező személyesen átvette a határozatot.**

**432/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezet**  
(székhely: 3751 Szendrőlád, Petőfi utca 27.)  
Közterület-használat ideje: 2019. április 15. – 2019. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 1. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup> (2 db parkolóhely)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 15-én a kérelmező személyesen átvette a határozatot.**

**433/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>ARTemisz&amp;Sofia Építőipari Kft.</b> (székhely: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 41. 2. emelet)
Közterület-használat ideje:	2019. április 25. - 2019. május 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány mozgó jelleggel)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 1. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	9 m <sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 20-án a kérelmező postai úton átvette a határozatot.**

**434/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Best Solution Konstrukt Kft.</b> (3021 Lőrinci, Rákóczi utca 65.)
Közterület-használat ideje:	2019. május 01. – 2019. június 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	135 m <sup>2</sup>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	99 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 20-án a kérelmező postai úton átvette a határozatot.**

**435/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Ni.CO Manegment Kft.</b> (székhely: 1066 Budapest, Ó utca 36. fsz/4.)
Közterület-használat ideje:	2019. május 02. – 2019. október 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	29 m <sup>2</sup> + 23 m <sup>2</sup>
Közterület-használat ideje:	2019. október 31. – 2020. március 01.
Közterület-használat célja:	téliesített vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	16 m <sup>2</sup>
Közterület-használat ideje:	2019. október 31. – 2020. március 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	13 m <sup>2</sup>
Közterület-használat ideje:	2020. március 02. – 2020. május 02.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	29 m <sup>2</sup> + 23 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező a határozatot 2019. július 23. napján, postai úton átvette.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 6. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez***

**436/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Kábel Team Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 365974, székhely: 1148 Budapest, Lengyel u. 15.) által készített tervek (Rsz: 18T-067-01) alapján a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 6. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító földkábelek kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Vajdahunyad utca (hrsz: 35594) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **aszfalt burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. május 10-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Losonci téren vízvezeték kiváltás elvégzéséhez***

**437/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Közműterv 2006 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 876884, 1221 Budapest, Gerinc utca 128. 2. em. 1) által készített, a Budapest VIII. kerület, Losonci tér érintett területén a vízvezeték kiváltások kiviteli terv (Tsz: 564/2019), alapján a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Losonci tér (hrsz: 35728/33) terv szerinti munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros



VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. tekintettel arra, hogy a vízvezeték kiváltási munkálatok az útépítéssel egyidejűleg kerülnek kivitelezésre, a helyreállításokat az útépítésre vonatkozó tervdokumentációban foglalt műszaki tartalommal kell végezni, melynek megfelelő minőségű kialakítására a kivitelező 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. május 6-án megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 1-3. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez***

**438/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Kábel Team Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 365974, székhely: 1148 Budapest, Lengyel u. 15.) által készített tervek (Rsz: 076/019-1) alapján a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 1-3. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Népszínház utca (hrs.: 34775/2), valamint Tolnai Lajos utca (hrs.: 34798) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a földkábelt a Tolnai Lajos utca tervezett felújítását megelőzően kell kiépíteni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **aszfalt burkolatú járdákat** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. május 10-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerületben elektromos földkábel hálózat rekonstrukcióhoz***

**439/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett, Budapest VIII., TR 22635 – TR 23749 közötti (Rsz: NYR-EB-37443), illetve Budapest VIII., ERZS – TR 20323 közötti (Rsz: NYR-EB-37447) földkábeles hálózat rekonstrukció elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás az alábbi közutak érintett út- és járdaszakaszára terjed ki:

<i>Közterület</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Közterület</i>	<i>Helyrajzi szám</i>
Reviczky utca	36733	Szentkirályi utca	36522
Mikszáth Kálmán tér	36732		36731
Krúdy utca	36711	Trefort utca	36538
Horánszky utca	36628	Bródy Sándor utca	36559/11

- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a munkálatokat a TÉR\_KÖZ pályázat keretében tervezett útfelújításokat megelőzően kell elvégezni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - a bontással érintett **térkő burkolatú járdákat** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - eredeti térkő burkolat
    - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat

- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
- 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással/átvágással érintett **térkő burkolatú útpályát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - eredeti térkő burkolat
  - 4 cm vtg. ágyazó zúzalék
  - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap
  - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással/átvágással érintett **aszfalt burkolatú útpályát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
  - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
  - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett aszfalt burkolatú **járdákat** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
  - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. május 7-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Palotanegyed területén optikai kábelhálózat kiépítéséhez***

**440/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GENERÁL-TELEKOM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 971750; székhely: 1183 Budapest, Gyömrői út 154.) által tervezett (Rsz: GT-11/2018), a Budapest VIII. kerület, Trefort 1 terület, 17 és 18 jelű kábel ellátási területen, a Magyar Telekom Nyrt. FTTP fejlesztéséhez tartozó alépitmények kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetót) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek (úttest és járda) munkálatokkal érintett szakaszára, és időszakra terjed ki:

Közterület	Hrsz.	Munkavégzés tervezett ideje
Gyulai Pál utca 7.	36449	2019. 06. 03 - 05.
Somogyi Béla utca 12.	36429	2019. 06. 11 - 13.
Bródy Sándor utca 44. és 23/b.	36559/11	2019. 06. 17 - 21.
Kőfaragó utca 8. és 11.	36473	2019. 06. 06 - 10.
Mária utca 4.	36656	2019. 06. 12 - 19.
Mária utca 12-14.	36656	2019. 06. 12 - 28.
Mária utca 16.	36656	2019. 06. 20 - 28.

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen – helyrajzi számonkénti bontásban – meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **aszfalt burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **térkő burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - meglévő térkő burkolat
    - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **térkő burkolatú útpályát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - eredeti térkő burkolat
    - 4 cm vtg. ágyazó zúzalék
    - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 beton alap
    - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. május 6-án megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Sport utca 2. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozásának kialakításához***

**441/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Budapest VIII. kerület, Sport utca 2. szám alatti ingatlanon létesülő Jégkorong Csarnok építési engedélyezési eljárása a Pallós Béla meghatalmazott építésztervező (É2 09-0145) által benyújtott tervek (Tsz: 1901) szerinti elrendezésben kiépülő kapubehajtó útsatlakozásokkal történjen. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út (hrsz.: 38860) és a Ciprus utca (hrsz.: 38859) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő, a csapadékvíz elvezetést biztosító helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - a kapubehajtó útsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm AC 11 aszfalt kopóréteg
    - 6 cm AC 16 aszfalt alapréteg
    - 20 cm CKt-4 stabilizált útalap
    - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a gyalogos bejárat járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 6 cm beton burkolókő
    - 2 cm Z 0/4 ágyazó réteg
    - 15 cm CKt-4 stabilizált útalap
    - 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,

- a megszüntetett Ciprus utcai kapunál a kiemelt szegélyt és a zöldterületet helyre kell állítani,
  - zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni 20 cm mélységig, a füvesítés helyreállításával,
- e. a szelvénybe eső fa kivágása csak a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelete szerint a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján kapott fakivágási engedély birtokában kezdhető meg, illetve az ebben előírtak szerint kell a fapótlást elvégezni,
- f. kapubehajtó útcsatlakozás kiépítését megelőzően a szelvénybe eső három fát át kell ültetni:
- fát igen körültekintően kell kiszedni, ültetés előtt a fát meg kell metszeni,
  - ültetéskor alapos iszapolás szükséges, a fát 3 támrúddal, gyökéröntöző csővel kell elültetni,
  - amennyiben a fa az ültetés utáni második vegetációs időszakban is rügyezik, akkor az átültetés sikeresnek mondható, ellenkező esetben a beruházónak új fát kell ültetnie,
  - az átültetés pontos helyét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatósága jelöli ki,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. május 10-én megküldték a kérelmező részére.**

### *Javaslat Corvin Sétány Program keretén belüli elővásárlási jog törlésére*

**442/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 36259 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 16. szám alatti Társasházban található 36259/0/A/2, 36259/0/A/3, 36259/0/A/6, 36259/0/A/8, 36259/0/A/9, 36259/0/A/14, 36259/0/A/15, 36259/0/A/16, 36259/0/A/17, 36259/0/A/21, 36259/0/A/22, 36259/0/A/25 hrsz. alatti ingatlanokat terhelő, a Józsefvárosi Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog törléséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

2. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 7-én az ügyfél személyesen átvette a határozatot.**

***Javaslat Corvin Sétány Program keretén belüli, a Leonardo Da Vinci u. 38. szám alatti ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog törlésére***

**443/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a 36255 hrsz., természetben a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 38. számú ingatlanra a tulajdoni lapon a III/2. sorszám alatt 207585/1/2003./03.06.17. számú határozattal a Józsefvárosi Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog törléséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 7-én az ügyfél személyesen átvette a határozatot.**

***Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan KPI/ Családlátogató Mobil Team felállítása és működtetése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására***

**444/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 121/2019. (II. 18) számú határozatában megindított, a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team” tárgyú, a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárás visszavonását tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

2. a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team” tárgyú, a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárást újból megindítja

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

3. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

4. elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. Gazdasági szereplő:  
Név: Fiatalokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület  
Székhely: 1091 Budapest, Üllői út 107. fszt. III.  
Adószám: 18254321-1-43  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_64795360

2. Gazdasági szereplő:  
Név: Alternatíva Alapítvány  
Székhely: 1077 Budapest, Rottenbiller u. 66. 3/40.  
Adószám: 18190742-1-42  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_42882880

3. Gazdasági szereplő:  
Név: INDIT Közalapítvány  
Székhely: Pécs 7623 Szendrey Júlia utca 6  
Adószám: 18313039-1-02  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_87699021

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

5. az eljárási határidőit tekintve úgy dönt, hogy az összefoglaló tájékoztatás alapján 5 munkanap legyen az eljárásra való érdeklődésre rendelkezésre álló időtartam. Az összefoglaló tájékoztatás lejártát követően legkésőbb 2 munkanapon belül kerüljön megküldésre az eljárást megindító felhívás a gazdasági szereplőknek. Az ajánlattételi határidő: 10 nap.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ kérése okán a Családlátogató Mobil Team közbeszerzési eljárás 2019. március 29-én visszavonásra került. A műszaki tartalom átdolgozása után 2019. április 29-én VPB jóváhagyást követően újból elindult a közbeszerzési eljárás.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 107. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásának engedélyezésére***



**445/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az **AGA OGLU Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-171892; székhely: 1082 Budapest, Baross u. 109.; adószám: 24320065-2-42; ügyvezető: Ünal Kemal) által bérelt **Budapest VIII. kerület, Baross utca 107.** szám alatti, 35811/0/A/0 hrsz.-ú, **91 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, földszint+pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a **FRISS HÚS-KER Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-336364; székhely: 1083 Budapest, Baross u. 109. fszt. 3.; adószám: 26635396-2-42, ügyvezető: Unal Abdullah) részére, határozatlan időre, **hús- hentesáru kereskedelem (szeszárusítás nélkül)** tevékenység céljára a számított **130.300,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a **FRISS HÚS-KER Kft.** 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 992.886,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele a 2. pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

4. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **FRISS HÚS-KER Kft.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Amennyiben a **FRISS HÚS-KER Kft.** a Budapest VIII. kerület, Baross utca 107. szám alatti, 35811/0/A/0 hrsz.-ú, 91 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérlő és az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés megkötésre került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 15-17. szám alatti üres, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására***

**446/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 15-17. szám alatti, 35218/0/A/3 hrsz.-ú, 21 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Vásáreczki Nikolett egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 60. 5/56., nyilvántartási száma: 50851715, adószáma: 67850046-2-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **élelmiszer, vegyes kiskereskedelem** (szeszárusítás nélkül) céljára a számított **42.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.****

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

- 2.) **hozzájárul Vásáreczki Nikolett egyéni vállalkozóval az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, a felújítására vonatkozó munkák (álmennyezet helyreállítása, villanyszerelés, lámpák felszerelése, oldalfalak helyreállítása, vakolatjavítás, járólappal részleges helyreállítása, sutt elszállítás) költségének bérleti díjba történő beszámításához 10 hónap alatt 210.000,- Ft + ÁFA (bruttó 266.700,- Ft) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján az Ingatlanszolgáltatási Iroda a teljesítést leigazolja**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés megkötésére nem került sor.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 29. szám alatti, 35519/0/A/1 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérleti díj felülvizsgálatára és a helyiség bérbeadására***

**447/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

1.) **visszavonja** a 220/2019. (III.11.) számú határozatának 2.)-3.) pontját.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 29. szám alatti, 35519/0/A/1 hrsz.-ú, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **újboli bérbeadásához** TÓTH GÉZÁNÉ egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Baross utca 96., nyilvántartási száma: 1846124, adószáma: 40807715-2-42) részére határozott időre, 2023. december 31. napjáig **raktározás tevékenység** céljára, az **általa ajánlott 26.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére 2023. december 31. napjáig, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés megkötésére nem került sor.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti helyiség (hrsz.: 36371/0/A/16) bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására***

**448/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számú, 75 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató  
Határidő: 2019. április 29.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 50.** szám alatti, **36371/0/A/16** helyrajzi számú, 75 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális bérleti díj összege **277.360,- Ft/hó + ÁFA**,
  - b.) a pályázat bírálati szempontja:
    - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
    - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
  - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
  - d.) Kiíró kiköti, hogy az Ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely vendéglátás tevékenység végzésére vonatkozik.
  - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató  
Határidő: 2019. április 29.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató  
Határidő: 2019. augusztus 05.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázati felhívás kifüggesztésre került.**

***Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Nemzeti Közszerződési Egyetemmel a lakossági kedvezményre vonatkozóan***

**449/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Közszerződési Egyetemmel (székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2., statisztikai számjel: 15795719-8542-312-01, adószám: 15795719-2-51) önként vállalt feladatként határozott időre, 2019. augusztus 31-ig szóló együttműködési megállapodást köt a Ludovika Aréna Uszoda kedvezményes használata tárgyában, a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 30.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az együttműködési megállapodás 2019. május 14. napján aláírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti ingatlanra  
vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS***

**454/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzat a ..... hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, ..... szám alatt található 90 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében 2019. április 05-én 39.500.000,- Ft, azaz harminckilencmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 6-án megküldték az ügyfél részére a határozatot.**

***Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására  
ZÁRT ÜLÉS***

**455/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a ..... üzembentartó használatában lévő ..... frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt, a Budapest VIII. kerület, Gázláng utcában 2019. január 29. napján történt káreseménnyel kapcsolatban, a biztosító állásfoglalása alapján **elutasítja**.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. május 7. napján megküldésre került a károsult, valamint a biztosítási alkusz felé az elutasító határozat kivonata.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 1. szám előtti kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására*** ***ZÁRT ÜLÉS***

**456/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Kreatív Kontroll Kft. tulajdonában lévő ..... frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt, a Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 1. szám előtt 2019. február 07. napján történt káreseménnyel kapcsolatban, a biztosító állásfoglalása alapján **elutasítja**.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. május 7. napján megküldésre került a károsult, valamint a biztosítási alkusz felé az elutasító határozat kivonata.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására*** ***ZÁRT ÜLÉS***

**457/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 9. szám alatti, 36445/0/A/3 hrsz.-ú, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához ..... üvegművész (adószámmal rendelkező magánszemély) részére határozott időre, 2023. december 31. napjáig, műterem tevékenység céljára 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék feltöltésének, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés megkötésére került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti üres,  
önkormányzati tulajdonú teremgarázsban kialakított 18. számú gépkocsi-beálló  
bérbeadására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**458/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám** alatti épület 35696/0/A/57 helyrajzi számon teremgarázsában kialakított **18. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához ..... **magánszemély** részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **13.250,- Ft/hó bérleti díj+ ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy:

- a.) a határozatban foglaltakról tájékoztassa ..... magánszemélyt, és  
b.) a bérleti szerződés rendelkezéseinek ismertetésével hívja fel a 35696/0/A/57 helyrajzi számon nyilvántartott albetét tulajdonostársait az előbérleti jogra vonatkozó nyilatkozattétel érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1)-2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés megkötésére került.**

***Javaslat a Budapest VIII., ..... szám alatti lakás bérlőjével kötött  
„Otthon-felújítási” támogatási szerződés módosítására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**459/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület,** ..... szám alatt található, 44,54 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjével, .....-val a 2018. október 15-én kötött Támogatási szerződés 2019. október 15. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti Támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés módosítása megtörtént.**

***Javaslat öt közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére*** **ZÁRT ÜLÉS**

**460/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:

- a.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 53,58 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 18.525,- Ft/hó költségelví bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;

- b.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 31,90 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 14.118,- Ft/hó költségelví bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási



- jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- c.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 63,86 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 28.262,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- d.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 54,64 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói, ..... és ..... részére bérlőtársi jogviszonyban – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 26.197,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- e.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 39,40 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 14.531,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 14.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződések megkötése megtörtént.**

***Javaslat házfelügyelő jelölésére és a Budapest VIII. kerület, .....  
szám alatti szolgálati lakás bérbeadására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**461/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti épületbe házfelügyelőnek .....-t jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 26,02 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – önkormányzati tulajdonú házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének – munkaviszonya fennállásának időtartamára, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 14.394,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjfizetési kötelezettséggel .....-t jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti munkaszerződés, és a 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 14.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, 2019. május 27-én a bérleti szerződés aláírására került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás  
bérbeadására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**462/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján ..... jogcím nélküli használó részére a 35292 hrsz.-ú épületben található, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,86 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos 7.983,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési kötelezettséggel és azzal a feltétellel, hogy a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni.  
A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a beruházási megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

3.) kötelezi .....-t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: A Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90. nap.

4.) felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötését és a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás visszaadását követően, a 0100.V.0775/2011. végrehajtói ügyszámon – jelenleg szünetelő – végrehajtási eljárás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlő a lakás felújítását követően az új bérleménybe beköltözött, a régi bérleményt leadta.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti jogcím nélküli  
használó által lakott lakás elhelyezés nélküli kiürítésére  
ZÁRT ÜLÉS***

**463/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű lakás jogcím nélküli használójának, .....-nek cserelakásba való elhelyezéséhez, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a lakás kiürítése és birtokbavétele érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Ügyfél a Bizottság döntéséről értesítést kapott.**

**Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest  
VIII. kerület, ..... ZÁRT ÜLÉS**

**464/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 303/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő gyermeke, ..... részére, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 55%-ának alapulvételével, azaz 8.184.000 Ft vételár közlésével, a jelenlegi bérlő, ..... hasznélvezeti jogának fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 52.665 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2002. november 5. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

3.) hozzájárul a határozat 1-2.) pontjai szerint ..... részére holtig tartó hasznélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot az ügyfél 2019. május 10. napján átvette, az adásvételi szerződés megkötésre került.**

**Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest  
VIII. kerület, .....  
ZÁRT ÜLÉS**

**465/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 félszobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 143/100.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő ..... részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (16.580.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 9.119.000 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 58.682 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2008. november 13. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 20.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A 2019. május 9. napján kelt eladási ajánlatot bérlő részére megküldték, az adásvételi szerződés megkötésére nem került sor.**