

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4.5. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. március 11-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Mogyoród, Árpád vezér út 3. és a Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatti ingatlanok értékesítésének tárgyában kiírt pályázatok eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Kecskeméti László Zsolt mb.
vagyongazdálkodási igazgató
Készítette: dr. Görcsös Mónika irodavezető
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: 2 db bontási jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Mogyoród, Árpád vezér út 3. szám alatti, 1590/36 hrsz.-ú, 732 m² alapterületű ingatlan, valamint a Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú, 880 m² alapterületű ingatlan.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 35/2019. (I.21.) számú határozatával döntött az ingatlanok nyilvános pályázaton történő értékesítéséről az alábbi feltételekkel:

- 1.) hozzájárul a Mogyoród, Árpád Vezér út 3. szám alatti, 1590/36 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.
- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Mogyoród, Árpád Vezér út 3. szám alatti, 1590/36 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 8.283.465,- Ft + ÁFA,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 830.000,- Ft
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár
- 3.) hozzájárul a Mogyoród, Árpád Vezér út 53. szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.
- 4.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Mogyoród, Árpád Vezér út 53. szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 9.440.945,- Ft + ÁFA,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 950.000,- Ft
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár

31

CPH

A Mogyoród, Árpád Vezér út 3. szám alatti ingatlan esetében a rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot nem fizette meg, ajánlatot nem nyújtott be. Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Bizottság a lefolytatott eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítsa.

A Mogyoród, Árpád Vezér út 53. szám alatti ingatlan esetében a rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, jelentkező nem volt. Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Bizottság a lefolytatott eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati felhívások a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerültek megjelentetésre.

Az ajánlati biztosítékok beérkezésének határideje 2019. február 14. 24:00 óra volt, a pályázatok leadásának határidejeként 2019. február 19. 10:00 óra került meghatározásra.

Az eljárás a Versenyeztetési Szabályzat 47. pontja alapján eredménytelen.

II. A betérjesztés indoka

A pályázat eredményének a megállapítása a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a pályázat eredménytelenségének megállapítása. A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszállályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó vagyon tulajdonjogának átruházása esetén.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2019. (III. 11.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Mogyoród, Árpád vezér út 3. szám alatti, 1590/36 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 11.

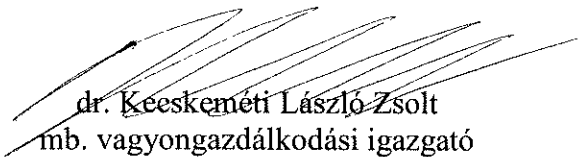
- 2.) a Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

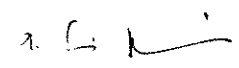
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

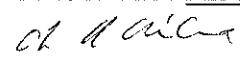
Budapest, 2019. március 5.


dr. Keeskeméti László Zsolt
mb. vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. GÖRCSÖS MÓNICA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

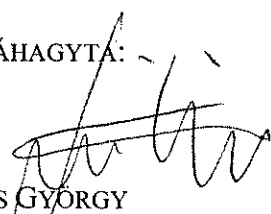
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Jegyzőkönyv

a Mogyoród, Árpád vezér út 3. szám alatti, 1590/36 hrsz.-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

dr. Görcsös Mónika irodavezető, levezető

dr. Lóránth József ügyvéd

Mezei Irén referens

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2019. február 19. kedd, 10 óra 15 perc

Dr. Görcsös Mónika elmondja, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 35/2019. (I.21.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a Mogyoród, Árpád vezér út 3. szám alatti, 1590/36 hrsz.-ú telek elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2019. február 14. csütörtök, 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre senki nem fizette meg.

A pályázatra ajánlat nem érkezett.

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.

dr. Görcsös Mónika
irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt

DR. LÓRÁNTH JÓZSEF
1036 Budapest, Őr utca u. 8. sz. 1/A
Ügyvéd, Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

dr. Lóránth József
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.

Mezei Irén
referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Jegyzőkönyv

a Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

dr. Görcsös Mónika irodavezető, levezető

dr. Lóránth József ügyvéd

Mezei Irén referens

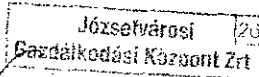
Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2019. február 19. kedd, 10 óra 15 perc

Dr. Görcsös Mónika elmondja, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 35/2019. (I.21.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú telek elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

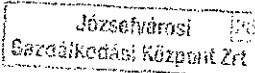
Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2019. február 14. csütörtök, 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt nem vásárolták meg, az ajánlati biztosítékot határidőre senki nem fizette meg.

A pályázatra ajánlat nem érkezett.



.....
dr. Görcsös Mónika
irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt

.....
dr. Lóránth József
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



.....
Mezei Irén
referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.