

***Javaslat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására a Krúdy Gyula utca SMART szemléletű átépítése koncepció tervének elkészítése összefüggésben***

**468/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Krúdy Gyula utca SMART szemléletű átépítése koncepció tervének elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 6.

2. a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az Újirány Tájépítész Kft. (székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. II/7.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. Az elfogadott ajánlati ár nettó 980.000,- Ft + 264.600,- Ft ÁFA, azaz bruttó 1.244.600,- Ft.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 6.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert az ajánlattételi felhívás szerinti tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 10.

**A Városepítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A szerződés aláírása 2019. május 13-án megtörtént.**

***Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására***

**469/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Swietelsky Magyarország Kft. részére a 149/2017. (III.06.), 254/2018. (IV.16.), 255/2018. (IV.16.), 824/2018. (IX.05.) és 823/2018. (IX.05.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díj, azaz bruttó 36.922.849,- Ft 100%-ának visszafizetéséhez a közterület-használat iránti kérelem benyújtásakor hatályos 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

1/2. sz. melléklet: 1.-443 oldal

1

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 6.

2. hozzájárul a Swietelsky Magyarország Kft. részére 1049/2018. (XI. 05.), és 1192/2018. (XII.10.) számú határozataival és a Rendelet 15.§ (3) a) pontja alapján a polgármester első fokú 16/2014-1/2018 számú határozatával megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjak 20%-ának, azaz bruttó 1.552.360,- Ft visszafizetéséhez a kérelem benyújtásakor hatályos 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 6.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 8. napján átadták a teljesítés igazolást a Pénzügyi Ügyosztálynak. Tájékoztatásuk alapján az utalás 2019. július 16. napján megtörtént.**

**470/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Yin Quan Hungary Kft.</b> (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)
Közterület-használat ideje:	2019. május 11. – 2019. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.
Közterület-használat nagysága:	38 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 6.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. május 22-án vette át a kérelmező postai úton.**

**471/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>HANSA Kft.</b> (székhely: 1116 Budapest, Bazsalikom utca 58.)
Közterület-használat ideje:	2019. május 6. – 2019. május 20.
Közterület-használat célja:	konténer elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 10.
Közterület-használat nagysága:	2 db (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 6.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot a kérelmező 2019. június 18-án vette át postai úton.**

***Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsági  
Ügyrendjének jóváhagyására***

**472/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy jóváhagyja a határozat mellékletét képező, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottságának ügyrendjét.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 6.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsági Ügyrendjének Felügyelő Bizottság elé történi terjesztése 2019. április 26-án megtörtént, melyet 16/2019 (IV.26.) számú határozatával elfogadott. Továbbá a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. május 6-i ülésén szintén jóváhagyta a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottságának ügyrendjét.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti, nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára***

**473/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a 246/2019. (III. 18.) számú határozatának 2-3.) pontját visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 6.

2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti, 35579/0/A/24 hrsz.-ú, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejaratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához a Studio Progress Kft. (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 78. II. /17., cégjegyzékszám: 01-09-200992, adószám: 25120985-2-42, képviseli: Menyhárt Richárd Csaba ügyvezető) részére - határozott időre, 2023. december 31. napjáig műterem, kiállító terem és oktatási tevékenység céljára az általa ajánlott **27.050,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltés és az egyoldalú kötelezettségvállalási**

nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett -, amennyiben a Studio Progress Kft. a fennálló hátralékát megfizeti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 6.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt ovadgalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2019. augusztus 30-án aláírásra került.**

***A Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti helyiség (hrsz.: 38544/0/A/59) és a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti és pinceszinti helyiség (hrsz.: 38544/0/A/63) együttes bérbeadására és a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 16. szám alatti helyiség (hrsz.: 36670/0/A/40) bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása***

**474/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 16. szám alatti, 36670/0/A/40** helyrajzi számú, 401 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárást pályázat hiányában érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 6.

- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/59** helyrajzi számú 19 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség (tulajdoni lapon: iroda) és a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/63** helyrajzi számú, 111 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség (tulajdoni lapon: üzlethelyiség) nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő együttes bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárást pályázat hiányában érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 6.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényel.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 17. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására***

**475/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti, 36756/0/A/1 hrsz.-ú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a ROLLFORWARD Kft. (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 17. 3. em. 15., cégjegyzékszám: 01-09-956650, adószám: 23178054-2-42, képviselő: ..... ) részére az általa megajánlott 65.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 6.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 17. szám alatti, 36756/0/A/1 hrsz.-ú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az ÁLOM AUTÓ SHOP Kft. (székhely: 2030 Érd, Bokrétafa utca 5., cégjegyzékszám: 13-09-187956, adószám: 28345479-2-42, ügyvezető: Tóth Lajos) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével iroda tevékenység céljára, 100.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 6.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. július 16. napján a bérleti szerződés aláírásra került.**

***Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére  
ZÁRT ÜLÉS***

**476/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ..... kérelmét nem támogatja, ezért a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás (hrsz. ....) rendeltetésének 3 vendégszobás egyéb szálláshellyé történő módosításához kapcsolódó 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség 1.000.000,- Ft összegű megváltási díjának megfizetésétől a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. § b) pontja alapján nem tekint el.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 6.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás 2019. május 14-én aláírásra került, az ügyfél a díjat megfizette.**

***Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület, ..... ZÁRT ÜLÉS***

**477/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület**, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 104/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő gyermekei, ..... és ..... részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55%-ának alapul vételével, azaz 6.264.500 Ft vételár közzétételével, a jelenlegi bérlő, ..... hasznélvezeti jogának fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 6.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 40.313 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2014. június 1. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 6.

- 3.) hozzájárul a határozat 1-2.) pontjai szerint ..... részére holtig tartó hasznélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 6.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. május 21. napján.**

***Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület, .....***  
***ZÁRT ÜLÉS***

**478/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, .....** szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 99/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő, ..... részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (13.310.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 7.320.500 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 6.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 47.108 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2003. november 1. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 6.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 15.



**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. május 23. napján.**

***Javaslat nyolc darab közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére* **ZÁRT ÜLÉS****

**479/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:

- a.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 110 m<sup>2</sup> alapterületű, három szobás, összkomfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 52.061,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- b.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 45,57 m<sup>2</sup> alapterületű, egy + félszobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói, ..... és ..... részére bérlőtársi jogviszonyban – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 25.524,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- c.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 33,25 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 14.715,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- d.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 35,47 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, ..... részére – a lakbér

alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 15.698,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;

- e.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 29,2 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 12.923,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- f.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 25,92 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 11.471,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- g.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 25,18 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 11.144,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- h.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 31,78 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 14.065,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 6.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 14.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:**

**A határozat a.) pontja: a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. június 28. napján, a lakás birtokba adása 2019. július 2. napján megtörtént;**

**A határozat b.) pontja: a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. június 12. napján, a lakás birtokba adása 2019. június 26. napján megtörtént;**

**A határozat c.) pontja: a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. június 19. napján, a lakás birtokba adása 2019. június 28. napján megtörtént;**

**A határozat d.) pontja: a kijelölt bérlő a bérleti szerződés megkötésétől elállt, mert nem kívánta a tárgyi lakás bérbe venni. A BRFK-tól új javaslat érkezett, bérlőnek javasolták Vajda Gergő Bálint rendőr őrmestert. A bérbeadásról 2019. július 3-i ülésén a VPB (a korábbi döntés visszavonásával) döntött, az újonnan kijelölt bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. augusztus 5. napján, a lakás birtokba adása 2019. augusztus 14. napján megtörtént;**

**A határozat e.) pontja: a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. június 13. napján, a lakás birtokba adása 2019. július 3. napján megtörtént;**

**A határozat f.) pontja: a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. június 25. napján, a lakás birtokba adása 2019. július 3. napján megtörtént;**

**A határozat g.) pontja: a kijelölt bérlő a bérleti szerződés aláírása előtt visszalépett;**

**A határozat h.) pontja: a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. június 18. napján, a lakás birtokba adása 2019. július 17. napján megtörtént.**

***Javaslat „A 2019. május 26-i Európai Parlament Tagjainak választásával kapcsolatos szállítási, rakodási és ezzel kapcsolatos feladatok teljes körű ellátása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**481/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A 2019. május 26-ai Európai Parlament Tagjainak választásával kapcsolatos szállítási, rakodási és ezzel kapcsolatos feladatok teljes körű ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. május 13.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és az összességében legelőnyösebb ajánlatot a Veri-Trans Speed Kft. (1107 Budapest, Száva utca 5-7.); adószám: 14769153-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-919002) ajánlattevő tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	Bruttó ajánlati ár összesen (Ft)
--	------------------------------------	-------------------------------------

Munkadíj/óra	2800,- Ft	3556,- Ft
Gépjárműbérlet gépjárművezetővel/óra	6500,- Ft	8255,- Ft

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. május 13.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. május 15.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került. A Kft. a szerződésben foglalt feladatait teljes körűen teljesítette.**

***Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára***

**482/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2019. január 30. napján kötött megbízási szerződés 3. számú módosítását, és felkéri a polgármestert a módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 13., az aláírás 2019. május 17.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A 2019. január 30. napján kötött megbízási szerződés 3. számú módosítása 2019. május 17. napján aláírásra került.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás módosítására a Budapest VIII. kerületben, MOL Bubi gyűjtőállomások telepítéséhez***

**483/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 352/2019. (IV.15.) számú határozat b) pontját, és tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, alábbi közterületek vonatkozásában MOL Bubi gyűjtőállomások telepítéséhez:

Közterület	Helyrajzi szám
<b>Szigony utca</b> (Klinikák Metró állomás előtti járdán, a meglévő kerékpártámaszok és az elárusító pavilon közötti min. 12 m-es szakaszon)	36180

<b>Diószegi Sámuel utca</b> (NKE épülettel szemközti oldali parkolósávban 4 parkolóhely)	35903
<b>Tömő utca</b> (a parkolósávban az Illés utca felőli végén, a faverem és a parkolásgátló fül közötti 16,5 m hosszúságú szakaszon)	36162/2
<b>Szenes Iván tér</b> (Simmelweis Egyetem Markusovszky Lajos Kollégiummal átellenben, a sportpálya mellett meglévő aszfaltozott területen, az úttest felé szegély átalakítással)	38689/8

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. május 20-án megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 30. szám alatti ingatlan (A épület) villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez***

**484/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Msz.: 218233), Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 30. szám alatti ingatlan „A” jelű épületének villamosenergia-ellátását biztosító 10 kV-os földkábelek létesítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Százados út (hrsz.: 38860) és a Hős utca (hrsz.: 38873) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **aszfalt burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a bontással/átvágással érintett **aszfalt burkolatú útpályát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
  - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
  - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. május 20-án megküldték a kérelmező részére.**

### *Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére*

**485/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglaltak alapján hozzájárul a határozat mellékletét képező, a Belső-Pesti Tankerületi Központtal és a Levegő-Energia Hungary Football Clubbal kötendő, háromoldalú együttműködési megállapodás megkötéséhez, a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán műfüves labdarúgó pálya, könnyűszerkezetes öltöző épület megépítése, és a pálya téli időszakban könnyűszerkezetes sátorral való lefedése tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 13.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban rögzített megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés 2019. május 23. napján aláírásra került.**

### *Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

**486/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Clearbnb Kft.</b> (székhely: 1063 Budapest, Szív utca 33. földszint)
Közterület-használat ideje:	2019. május 13. – 2020. május 06.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	60 m <sup>2</sup>
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat nagysága:	55 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	0,- Ft
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat nagysága:	9 db
Közterület-használat díja:	0,- Ft
Közterület-használat célja:	bika szobor
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>
Közterület-használat célja:	fagyi gép
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>
Közterület-használat célja:	popcorn gép
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 13.

2. a Clearbnb Kft. az 1. pontban jelölt közterület-használat céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. május 06. – 2019. május 12. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. június 11-én vette át postai úton.**

**487/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Kreditor Consult Kft.</b> (székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)
Közterület-használat ideje:	2019. május 13. - 2019. június 09.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	40 m <sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 13.

2. a kérelmező közterület-használati díj 60%-kal mérsékelt összegét 2019. május 01. - 2019. május 12. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. május 3-án vette át postai úton a kérelmező.**

**488/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Strood Kft.</b> (székhely: 2014 Csobánka, Ady Endre u. 75.)
Közterület-használat ideje:	2019. május 29. – 2020. május 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	8 m <sup>2</sup> + 8 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. június 11-én vette át postai úton a kérelmező.**

**489/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal, hogy a kérelmező 2019. október 15. – 2019. november 05. napja között a Rendelet 9. § 17. pontjára tekintettel, a kérelemmel érintett közterületet nem használhatja:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Hello Corvin Kft.</b> (székhely: 1101 Budapest, Kőbányai út 43. A ép. Fsz. 24.)
Közterület-használat ideje:	2019. május 13. – 2019. november 30.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	12 m <sup>2</sup>
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat nagysága:	8 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 13.

2. a Hello Corvin Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. május 06. – 2019. május 12. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. június 3-án vette át postai úton a kérelmező.**

**490/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel, teljes díjmentesség biztosítása mellett tudomásul veszi a közterület-használatot az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Civilek a Palotanegyedért Egyesület</b> (székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. III./9a.)
Közterület-használat ideje:	2019. május 25.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény („Palotanegyedi gyereknap”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	400 m <sup>2</sup> és 2 db parkolóhely
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület (hintó szállító elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér

Közterület-használat nagysága: közterületen  
30 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. június 3-án vette át postai úton a kérelmező.**

**491/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés c) pontjára tekintettel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>MÁV Szimfonikusok Zenekari Alapítvány</b> (székhely: 1087 Budapest, Kerepesi út 1-5.)
Közterület-használat ideje:	2019. június 02.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kámán tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	5 m <sup>2</sup>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	5 m <sup>2</sup>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér - Baross utca 10. szám előtti - közterületen
Közterület-használat nagysága:	8 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. május 31-én vette át postai úton a kérelmező.**

**492/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>CODECSA HU Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 17.)
Közterület-használat ideje:	2019. június 01. – 2020. január 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület – hotel építése)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám előtt  
22 m<sup>2</sup> járdán és úttesten  
Közterület-használat nagysága: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám előtt  
2 db parkolóhelyen  
22 m<sup>2</sup> + 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. május 20-án vette át személyesen a kérelmező.**

**493/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tianhai Ingatlan Project Kft.**  
(székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 2. 8. em. 44.)  
Közterület-használat ideje: 2019. május 22. – 2019. július 22.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám előtt  
21 m<sup>2</sup> járdán  
Közterület-használat nagysága: 21 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. május 20-án vette át személyesen a kérelmező.**

**494/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 216/2019. (III.11.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **S és C Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 7.)  
Közterület-használat ideje: 2019. április 01. – 2019. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 7. szám előtti járda  
Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup>

**Díjfizetés ütemezése:**

**havi díjfizetés**

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. május 31-én vette át postai úton a kérelmező.**

**495/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés c) pontjára tekintettel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Magyar Nemzeti Múzeum</b> (székhely: 1088 Budapest, Múzeum körút 14-16.)
Közterület-használat ideje:	2019. május 17. - 2019. május 20.
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület (mobil WC)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér – Múzeum kert kerítése melletti közterületen
Közterület-használat nagysága:	18 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. június 4-én vette át postai úton a kérelmező.**

**496/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	..... (.....)
Közterület-használat ideje:	2019. május 20. - 2019. június 03.
Közterület-használat célja:	konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 2. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 db

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. június 4-én vette át postai úton a kérelmező.**

**497/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Tirefon Kft.</b> (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Szilfákajla u. 14/A. fsz./3.)
Közterület-használat ideje:	2019. május 13. - 2019. május 27.
Közterület-használat célja:	felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor utca 1-3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	290 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. június 3-án vette át postai úton a kérelmező.**

***Javaslat a „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú közbeszerzési eljárás ismételt megindítására***

**498/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 312/2019. (IV.01.) számú határozatában megindított, a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint indított nyílt közbeszerzési eljárás eredménytelen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 13.

2. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2): Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 18. (hrsz.:36066/1) és a Kálvária u. 20. (hrsz.:36065/1) szám alatti épület bontása és Budapest VIII. kerület, Illés u. 20. (hrsz.: 36096/1) épület részleges, a „B” és a „C” szárnyat érintő bontása” tárgyú, a Kbt.115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást újból megindítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 13.

3. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 13.

4. elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. és 2. rész esetében is:

1. Gazdasági szereplő:

MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.

Cégjegyzékszám: 01 09 180464

Adószám: 24752684-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ\_92295782

2. Gazdasági szereplő:

INGATLAN UNIVERSUM Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt. 2.

Cégjegyzékszám: 01 09 938073

Adószám: 22665456-2-43

EKR reg. sz.: EKRSZ\_27222177

3. Gazdasági szereplő:

Hungaro Domus Andia Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1082 Budapest, Nagy Templom utca 12. B. ép.

Cégjegyzékszám: 01 09 969041

Adószám: 23511082-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ\_34803071

4. Gazdasági szereplő:

GÉP-LIGET Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2330 Dunaharaszti, Somogyvári utca 27.

Cégjegyzékszám: 13 09 109815

Adószám: 13811233-2-13

EKR reg. sz.: EKRSZ\_57802143

5. Gazdasági szereplő:

Structura Épker Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2161 Csomád, József Attila utca 81.

Cégjegyzékszám: 13 09 176376

Adószám: 24654201-2-13

EKR reg. sz.: EKRSZ\_89470141

6. Gazdasági szereplő:

BÁSTYA Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.

Cégjegyzékszám: 01 10 048319

Adószám: 25121254-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ\_65613524

7. Gazdasági szereplő:

FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49.

Céjegyzékszám: 01 09 665023

Adószám: 12319020-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ\_55264121

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 13.

5. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére egyidejűleg közvetlenül, írásban kerüljenek megküldésre. Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 13.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A Bizottság által elfogadott felhívást az Ész-Ker Zrt. az elektronikus közbeszerzési rendszerben feltöltötte a döntést követő 2 munkanapon belül.**

### ***Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára***

**499/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Rév8 Zrt. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. 60.844.000,- Ft mérleg főösszeggel és 1.000,- Ft adózott eredménnyel elfogadja a határozat mellékletét képező Rév8 Zrt. 2018. évi beszámolóját, egyben úgy dönt, hogy a nyereség osztalék formájában ne kerüljön kifizetésre, és az adózott eredmény az eredménytartalékba kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 13.

2. elfogadja a Rév8 Zrt. határozat mellékletét képező 2019. évi üzleti tervét, melyben az általa ellátott közszolgáltatási feladatok ellátásáért 144 080e Ft kompenzációt biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 13.

3. elfogadja a Rév8 Zrt. éves jelentését a 2018. évi közszolgáltatási szerződés keretében ellátott feladatokról, a támogatás felhasználásáról, valamint annak elszámolásáról.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 13.

4. felhatalmazza a többségi tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. közgyűlésén a jelen határozati javaslat 1-2-3. pontjaiban meghatározott döntését képviselje, a fenti pontoknak megfelelő határozatok elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Rév8 Zrt. következő közgyűlése, legkésőbb 2019. május 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A közgyűlést 2019. május 30. napján megtartották. Az éves beszámoló 2019. május 31-én, határidőben közzétételre került.**

***A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. beszámolója a 2018. évi közszolgáltatási feladatok teljesítéséről***

**500/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2018. évre vonatkozó éves jelentését a közszolgáltatási szerződés keretében ellátott feladatokról, a kompenzáció felhasználásáról, valamint annak elszámolásáról.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 13.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az elszámolt és jóváhagyott kompenzáció pénzügyi rendezésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2019. május 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kompenzáció visszautalása megtörtént.**

***A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2018. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása***

**501/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2018. évre vonatkozó, a határozat mellékletét képező éves beszámolóját 1.260.998e Ft összegű mérlegfőösszeggel, valamint -23.578e Ft összegű adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2019. május 31.

2. elfogadja az éves beszámolóról szóló független könyvvizsgálói jelentést, melyet a KASNYIK & TÁRSA Kft. (székhely: 2131 Göd, Rozmaring u. 7., cégjegyzékszám: 13-09-187708) képviselőjében Kasnyik János könyvvizsgáló bocsátott ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2019. május 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A beszámoló a cégnyilvántartásba feltöltésre került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 43. szám alatti helyiség (hrsz.: 35946/0/A/59) bérbeadására***

**502/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 43.** (bejárat a Visi utca felől) szám alatti, 35946/0/A/59 hrsz.-ú, 108 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Magyar Gyula egyéni vállalkozó** (székhely: 2360 Gyál, Csalogány utca 1/1., nyilvántartási száma: 38106086, adószáma: 66720283-1-33) és **Neumann Emil Gábor egyéni vállalkozó** (székhely: 1101 Budapest, Csákó köz 14., nyilvántartási száma: 51787790, adószáma: 68467157-1-42) bérlőtársak részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **konfekció és bérszabászati műhely tevékenység** céljára, az általuk ajánlott **50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlők általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 13.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlők.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2019. június 5. napján aláírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti helyiség (hrsz.: 36492/0/A/3) telephelyként történő bejegyeztetéséhez való jóváhagyásra***

**503/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **jóváhagyja az OPITZ TOMAS egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 10141070; székhely: 1052 Budapest, Károly krt. 4.; adószám: 64530749-1-41) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti, 36492/0/A/3 hrsz.-ú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség telephelyként történő bejegyzését a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén OPITZ TOMAS haladéktalanul intézkedik a telephely törléséről.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 13.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, telephelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében OPITZ TOMAS egyéni vállalkozó részére adja ki.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ 2019. május 16. napján kelt levelében tájékoztatta a Bizottság döntéséről, amely alapján az ügyfél 2019. május 23-án bejegyeztette a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti helyiséget telephelyként.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 38/A. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására***

**504/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 38/A. szám alatti, 36602/0/A/1 hrsz.-ú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához a COPYGURU Kft. (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 38. cégjegyzékszám: 01-09-940279, adószáma: 13541961-2-42, képviseli: Fedor István ügyvezető) részére 2019. január 01-től 2023. december 31.**

napjáig terjedő határozott időre, **fénymásoló szalon** tevékenység céljára, a számított **63.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének (feltöltésének) és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 13.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2019. július 8. napján megkötésre került.**

### ***Javaslat háziorvosi szerződés módosítására cégalapítók változása miatt***

**505/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Angitia-Med Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 2. III. lház. 3. em. 37.; cégjegyzékszám: 01-09-340323; adószám: 23833399-1-42; képviselő: Dr. Juhász Éva) 2016. november 9. napján megkötött, majd 2019. február 1. napjától módosított Egészségügyi feladat-ellátási szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 13.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 31.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződésmódosítás aláírásra került 2019. május 16. napján.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Pál utca 2-4. szám alatti ingatlanl kapcsolatos  
elővásárlási jogról való lemondásra*** **ZÁRT ÜLÉS**

**506/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36789/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Pál u. 2-4. szám alatt található, 225 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség tekintetében 33.020.000,- Ft, azaz harminchárommillió-húszezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 14-én postázásra került az ügyfél részére.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti ingatlanra  
vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS*

**507/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, ..... szám alatt található, 76 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében 2019. április 02-án 33.000.000,- Ft, azaz harminchárommillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. május 14-én postázásra került az ügyfél részére.**

*Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására  
ZÁRT ÜLÉS*

**508/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a ..... tulajdonában lévő, ..... frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt, a Budapest VIII. kerület, Dologház utcában 2019. február 27. napján történt káreseménnyel kapcsolatban, a biztosító állásfoglalása alapján **elutasítja**.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A károsult ügyfelet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóság 2019. május 22-én kelt levelében tájékoztatta az elutasításról.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlőtársak bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**509/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 61,72 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozóan ..... és ..... bérlőtársakkal fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 13.

2.) hozzájárul ..... és ....., határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlőtársak részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 60%-ának megfelelő, azaz 16.560.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 50%-ának megfelelő összeget, azaz 8.280.000,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 8.280.000,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat ..... és ..... részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 13.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.

A fenti megállapodás érvényességének további feltétele a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Hatósági Főosztály Gyámügyi és Igazságügyi Osztályának hozzájárulása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 13.

4.) kötelezi ..... és ..... bérlőtársakat, hogy az általuk használt, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adják át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított maximum 45. nap

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntést követően ..... kérelmére 2019. augusztus 7. napján ..... képviselőjére a Kormányhivatal ügygondnokot rendelt ki a pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás aláírására. A kirendelő határozatot a JGK Zrt. 2019 szeptemberében kapta kézhez. A megállapodást aláírás céljából megküldték a JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója felé.**

***Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás elidegenítésével  
kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása ZÁRT ÜLÉS***

**510/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 625/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő, ..... részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (27.780.000 Ft) 85%-ának alapul vételével, azaz 23.613.000 Ft vételár közlésével.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 13.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a 3.541.950 Ft előleg megfizetését követően a fennmaradó vételárhátralékot részletekben fizesse meg 30 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 74.187 Ft összegű részletekben, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2018. november 20. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 13.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. július 16. napján.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület, .....*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**511/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, .....** szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 158/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő gyermeke, ..... részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (21.210.000,- Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 11.665.500,- Ft vételár közlésével, a jelenlegi bérlő, ..... haszonélvezeti jogának mellőzésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 13.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 75.069,- Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 1988. december 1. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 13.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. június 11. napján.**

*Javaslat a Budapest VIII., ..... szám alatti lakásra vonatkozó  
adásvételi előszerződés megkötésére* **ZÁRT ÜLÉS**

**512/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, .....helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (15.340.000 Ft) 55%-ának alapul vételével. Adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló Ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2024. május 13.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 13.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi előszerződés aláírásra került 2019. június 20. napján.**

***Javaslat a Budapest VIII., ..... szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére*** **ZÁRT ÜLÉS**

**513/2019. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, .....helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (13.810.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény alkalmazásával, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel. Adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló Ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2024. május 13.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 13.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 30.



**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi előszerződés aláírásra került 2019. augusztus 29. napján.**

***Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására***

**515/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - havonta történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>LGT Magdolna Kft.</b> (székhely: 1164 Budapest, Rigó u. 3.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. május 28. - 2019. augusztus 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 38. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	58 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lujza utca 11. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	66 m <sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 8-án vette át postai úton a kérelmező.**

**516/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés a) és g) pontjára tekintettel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Ingtalan Universum Kft.</b> (székhely: 1094 Budapest, Berzenczey u. 3. Fsz./2.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. május 24. - 2019. július 19.
Közterület-használat célja:	konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 13. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	1 db

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 1-jén vette át postai úton a kérelmező.**

**517/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés a) és g) pontjára tekintettel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Ingatlan Universum Kft.</b> (székhely: 1094 Budapest, Berzenczey u. 3. Fsz./2.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. május 27. - 2019. június 21.
Közterület-használat célja:	állvány
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 13. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	60 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 1-jén vette át postai úton a kérelmező.**

**518/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés g) pontjára tekintettel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>MÁV Zrt.</b> (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 84-60.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. május 14. - 2019. május 26.
Közterület-használat célja:	felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor utca 1-3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	50 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. május 31-én vette át postai úton a kérelmező.**

**519/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>ASI Group 1967 Kft.</b> (székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.)
Közterület-használat ideje:	2019. május 21. – 2019. szeptember 03.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, József u. 29. szám előtti 24 m <sup>2</sup> járdán Budapest VIII. kerület, József u. 29. szám előtti 3 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	24 m <sup>2</sup> + 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )
Felelős: polgármester	
Határidő: 2019. május 21.	

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. június 12-én vette át postai úton a kérelmező.**

**520/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pedrano Construction Hungary Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)
A közterület-használat ideje:	2019. június 01. - 2019. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 146 m <sup>2</sup> járdán  Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 138 m <sup>2</sup> úttesten  Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 400 m <sup>2</sup> közterületen (járda és telekhatár közötti területen)  Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m <sup>2</sup> közterületen (Szigony u. 18. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)  Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m <sup>2</sup> közterületen (Szigony u. 20-22. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)

Közterület-használat nagysága: 934 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. június 12-én vette át postai úton a kérelmező.**

**521/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti Társasház</b> (székhely: 1078 Budapest, Murányi u. 24.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. június 01. - 2019. június 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület II. ütem (felvonulási terület + aluljárós állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Illés u. felőli homlokzat előtti 9 m <sup>2</sup> járda  Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 8 m <sup>2</sup> + 65 m <sup>2</sup> járda  Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 40 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat nagysága:	122 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 21.

2. közterület-használati hozzájárulást ad előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti Társasház</b> (székhely: 1078 Budapest, Murányi u. 24.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. június 01. - 2019. június 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület II. ütem (felvonulási terület + aluljárós állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 6 db parkolóhely

Közterület-használat nagysága: 6 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. június 12-én vette át postai úton a kérelmező.**

**522/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pedrano Construction Hungary Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje:	2019. június 01. – 2019. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 120 m <sup>2</sup> járdán  Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m <sup>2</sup> úttesten, 138 m <sup>2</sup> járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> ), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m <sup>2</sup> )  Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m <sup>2</sup> úttesten és 108 m <sup>2</sup> járdán  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m <sup>2</sup> közterületen
Közterület-használat nagysága:	1094 m <sup>2</sup> + 5 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> ) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m <sup>2</sup> )

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 21.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 35 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. június 10-én vette át postai úton a kérelmező.**

**523/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pedrano Homes Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje:	2019. május 27. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület – teherautó haladási irányának biztosítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 48. szám előtti 4 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 21.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 48. szám előtti szakaszon található 4 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. június 10-én vette át postai úton a kérelmező.**

**524/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pedrano Homes Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje:	2019. május 27. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület – teherautó haladási irányának biztosítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 38. szám előtti 3 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 21.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 48. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. június 10-én vette át postai úton a kérelmező.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 4. szám alatti ingatlanra kisnyomású leágazó gázvezeték építéséhez***

**525/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MULTI Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 4. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez (Rsz: G-1/2), kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Mosonyi utca (hrs.: 34582) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Mosonyi utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. május 22-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hungária körút felújításához***

**526/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a FÖMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 045561; székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37.) által – a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.) megbízásából – készített, a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. felújításának egyesített engedélyezési és kiviteli tervéhez (Tsz: 180005\_FU3\_KT\_HU\_UT\_UTT\_HE) a tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a felújításban érintett alábbi közutak területére vonatkozik:

<i>Közterület</i>	<i>Helyrajzi szám</i>
Hős utca	38873
Ciprus utca	38866
Salgótarjáni utca	38836/2

<i>Közterület</i>	<i>Helyrajzi szám</i>
Bíró Lajos utca	38461
Reguly Antal utca	38474
Ganz iparterület	38599/3

(A Ganz iparterület vonatkozásában a hozzájárulás a tulajdoni hányad szerinti.)

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,



- d. a beruházó (építtető) a kiviteli terv szerinti burkolatok megfelelő minőségű kialakítására 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. május 22-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 36. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez***

**527/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Msz.: 218177), Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító 10 kV-os földkábelek létesítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Szentkirályi utca (hrsz.: 36598 és 36731) és a Mikszáth Kálmán tér (hrsz.: 36732) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **járdák** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés esetén 20 cm)

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással/átvágással érintett **Mikszáth Kálmán téri úttest** szakaszt az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - meglévő kockakő burkolat
    - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **Mikszáth Kálmán tér** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - meglévő térkő burkolat
    - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes** azzal, hogy a közterületi munkálatokat a TÉR\_KÖZ pályázat keretén belüli Szentkirályi utca felújításának megkezdéséig, de legkésőbb azzal egyidejűleg el kell végezni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. május 22-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat Vajdahunyad utca 7. és 9. szám alatti ingatlanok telekalakításához kapcsolódó megállapodás elfogadására***

**528/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a T-100631 számú telekalakítási változási vázrajznak megfelelően kialakult 35600 hrsz. alatti, természetben a Vajdahunyad u. 9. számú ingatlanhoz kapcsolódó megállapodásban foglaltak tartalmával egyetért, és felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírása megtörtént 2019. május 23. napján.**

***Javaslat a Veszprém Handball Team Zrt.-vel kötendő támogatási szerződés megkötésére***

**529/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, Veszprém Handball Team Zrt.-vel kötendő támogatási szerződést, és felkéri a polgármestert a dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírása megtörtént 2019. május 23. napján.**

***Javaslat a Dobozi utca útfelújítási terveinek átadására***

**530/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a határozat mellékletét képező, a Dobozi utca kiviteli tervdokumentációjára vonatkozó felhasználási szerződést, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés aláírásra került.**

***Javaslat a BKK Zrt. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére***

**531/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – Budapest Főváros Önkormányzata nevében és képviselésében a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) által a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza téren (hrsz.: 36405) tervezett kulturális és vendéglátó funkciójú épület megépítéséhez kapcsolódó 6 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 21.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 20.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás 2019. június 14-én aláírásra került.**

***Javaslat a „Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás tábor tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**532/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek-és utánpótlás tábor tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 21.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének a Veszprémi Tervező Kft.-t (székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 21., cégjegyzékszám: 19 09 500896, adószám: 11322586-2-19) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 59.690.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 75.806.300,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 21.

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírása megtörtént 2019. június 17. napján.**

***Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára***

**533/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Rév8 Zrt. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Rév8 Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint a Felügyelő Bizottság ügyrendjét, a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 21.

2. elfogadja a Rév8 Zrt. Alapszabály módosítását és a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát, a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 21.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjét arra, hogy a Rév8 Zrt. közgyűlésén a jelen határozat 1-2. pontjaiban meghatározott döntéseket képviselje, a fenti pontoknak megfelelő határozatok elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, illetve a kapcsolódó dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 21.

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Az SZMSZ módosítás és az FB módosított ügyrendje a Rév8 Zrt. 2019. május 31-én megtartott közgyűlésén elfogadásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. földszint 2. szám alatti helyiség (hrs.: 36395/0/A/2) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására***

**534/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. földszint 2. szám alatti, 36395/0/A/2 helyrajzi számú, 119 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. május 21.

- 2.) **elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. földszint 2. szám alatti, 36395/0/A/2 helyrajzi számú, 119 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
  - a.) a minimális bérleti díj összege **297.450,- Ft/hó + ÁFA,**
  - b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
  - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
- d.) Kiíró kiköti, hogy az Ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli kereskedelmi tevékenység végzésére vonatkozik.
- e.) Kiíró felhívja pályázó figyelmét, hogy a bérleményben ingóságok (székek) találhatóak. Amennyiben pályázó a tevékenységéhez az ingóságot nem kívánja felhasználni, az elszállítás és annak költsége pályázót terheli, Kiíróval szemben kártérítési igényt nem érvényesíthet.
- f.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
 Határidő: 2019. május 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
 Határidő: 2019. augusztus 5.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. június 13-án a pályázat részlegesen kifüggesztésre, júliusban visszavonásra, majd ismételten kiírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/C. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára***

**535/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
 (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/C.** szám alatti, 35348/0/A/1 hrsz.-ú, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérbeadásával kapcsolatban hozott 285/2019. (III.25.) számú határozatát visszavonja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
 Határidő: 2019. május 21.

- 2.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/C.** szám alatti, 35348/0/A/1 hrsz.-ú, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **újboldi bérbeadásához az INTERDENT-2002 Kft. (székhely:**

1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 2. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01-09-706182; adószám: 12844364-2-42; képviseli: Pencz Mónika Etelka ügyvezető) részére **határozott időre (3 évre)**, 2021. december 31. napjáig raktározási tevékenység céljára, a **számított 28.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének (feltöltésének) és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 13.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2019. július 1. napján kiértékeltek a határozatról. A bérleti szerződést nem kötötte meg, újabb kérelmet adott be, a határozatban szereplő bérleti díj csökkentése kapcsán.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 11. szám alatti iskolabérleményre vonatkozó bérbeszámítási kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára***

**536/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja a 728/2013. (VI.24.), 917/2013. (IX.02.) és 584/2014. (V.28.) számú határozatait.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 21.

- 2.) tudomásul veszi, hogy a **Szent Benedek Általános Iskola, Középiskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium** (9090 Pannohalma, Vár 1.; adószám: 18039427-1-08; Nyilvántartásba vételi határozat száma: GyB-06/74-2/2013; képviseli: Hardi Gábor Titusz főigazgató), mint bérlő a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 863/2013. (VII.29.) számú határozata alapján a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 11. szám alatti, 36381 hrsz.-ú, 5586 m<sup>2</sup> alapterületű iskolaépület felújítására** 2013. augusztus 14-én megkötött bérbeszámítási megállapodásban foglalt munkálatokat, valamint azon túlmenően a 2016. február 02-án kelt levélben közölt felújítási munkálatokat elvégezte.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 21.

- 3.) a határozat 2.) pontja alapján **hozzájárul a Szent Benedek Általános Iskola, Középiskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium** (9090 Pannonhalma, Vár 1.; adószám: 18039427-1-08; Nyilvántartásba vételi határozat száma: GyB-06/74-2/2013; képviseli: Hardi Gábor Titusz főigazgató) bérlővel a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 863/2013. (VII.29.) számú határozata alapján a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 11.** szám alatti, 36381 hrsz.-ú, 5586 m<sup>2</sup> alapterületű iskolaépület felújítására 2013. augusztus 14-én kötött bérbeszámítási megállapodás módosításához és a felújítási munkálatok bérleti díjba történő beszámításához 6 hónap alatt, 5.036.632,- Ft + ÁFA (havi 839.439,- Ft + ÁFA) összegben. Az elvégzett munkálatok bérleti díjba történő beszámításának kezdő időpontja 2019. június hónap.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 21.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.)-3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás módosításának megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. május 24. napján a bérbeszámítási megállapodás módosítás aláírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének a megállapítására***

**537/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 316/2019. (IV.01.) határozatával elfogadott, a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 21.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredménye közzétételre került.**

***Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 27. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése***

**538/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36655/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 27.** szám alatti, földszinti, 50 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat Conteuro Trans Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3928 Tiszatardos, Kossuth Lajos utca 47.; adószám: 23342725-2-05; cégjegyzékszám: 05-09-021761; képviseli: Galgóczi Csaba) részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 31.340.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. május 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. július 16. napján.**

***A Budapest VIII. kerület, Auróra utca 7. szám alatti, földszinti, 34780/0/A/3 helyrajzi számú, határozott bérleti joggal terhelt iroda-, raktárhelyiség elidegenítése***

**539/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(1 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *az ingatlan-nyilvántartásban a 34780/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 7. szám alatti, földszinti és pinceszinti, 85 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú iroda-, raktárhelyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.*
- 2.) *hozzájárul az eladási ajánlat bérlő, Gil Bau Kft. (székhely: 1087 Budapest, Bezerédj u. 3. fsz. 4.; adószám: 14450563-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-904381; képviseli: Gergely Lajos ügyvezető) részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 34780/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 7. szám alatti, földszinti és pinceszinti, 85 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló iroda-, raktárhelyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 32.350.000 Ft összegű vételár közlése mellett.*
- 3.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 21.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről az ügyfél értesítést kapott 2019. május 23. napján.**

***Javaslat a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. 2018. évi éves mérlegének elfogadására***

**540/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. 2018. évi egyszerűsített záró beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 278 650 eFt, az adózott eredmény 76 eFt.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 21.

2. elfogadja az előterjesztés 2., 3. mellékletét képező, a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. 2018. évi egyszerűsített záró beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a Kasnyik és Társa Számviteli Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 21.

3. elfogadja az előterjesztés 4. mellékletét képező, a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. 2018. évi záró közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 21.

4. a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. 2018. évi adózott eredménye az eredménytartalékba kerüljön, és osztalék kifizetés ne történjen.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 21.

**A Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: A 2018. évi mérleg 2019. szeptember 24-én, elektronikus úton benyújtásra került az Igazságügyi Minisztérium felé.**

***Javaslat az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2018. évi beszámolójának elfogadására***

**541/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, amely szerint az eszközök és források egyező főösszege **355 542 eFt**, a mérleg szerinti eredmény **1258 eFt**, amely az eredménytartalékba kerül, osztalék kifizetése nem történik.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 21.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2019. évre szóló üzleti tervét.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 21.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az RFV Józsefváros Kft. taggyűlésén az Önkormányzat 1-2. pontokban meghatározott döntéseit képviselje és a szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester  
Határidő: az RFV Józsefváros Kft. taggyűlése, de legkésőbb 2019. május 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényelt.**

***Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 10. számú gépkocsi-beálló bérbeadása*** **ZÁRT ÜLÉS**

**542/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9. szám alatti, 35128 hrsz.-ú telekingatlan területén kialakított 10. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához ..... részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, 10.527,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 21.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának**

feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2019. július 8. napján megkötésre került.**

***Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 29. számú gépkocsi-beálló bérbeadása*** **ZÁRT ÜLÉS**

**543/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9. szám alatti, 35128 hrsz.-ú telekingatlan területén kialakított 29. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához** ..... (lakcím: .....) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.527,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. május 21.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ 2019. június 4. napján kelt levelében tájékoztatta a Bizottság döntéséről. Az ügyfél a szerződést nem kötötte meg.**

***Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti ingatlan udvarán lévő 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadása*** **ZÁRT ÜLÉS**

**544/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6.** szám alatti, 34653 hrsz.-ú lakóingatlan udvarán kialakított **1. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához ..... **magánszemély** (lakcím: .....) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.527,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 21.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 30.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 21.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ 2019. június 4. napján kelt levelében tájékoztatta a Bizottság döntéséről. Az ügyfél a szerződést nem kötötte meg.**

***Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti ingatlan udvarán lévő 6. számú gépkocsi-beálló bérbeadása*** **ZÁRT ÜLÉS**

**545/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6.** szám alatti, 34653 hrsz.-ú lakóingatlan udvarán kialakított **6. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához ..... **magánszemély** (lakcím: .....) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.527,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 21.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 30.

3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 21.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. június 24-én kiértékeltek, de az ügyfél a bérleti szerződést nem kötötte meg, mivel az értesítés átvételét követően jelezte, hogy kedvezményes díjra jogosult (rendőr).**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 41. szám alatt található 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**546/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 41. szám alatti, 35445 hrsz.-ú ingatlan belső udvarán kialakított, 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához** ..... **magánszemély** (lakcím: .....) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.527,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 21.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 30.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 21.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ 2019. június 14. napján kelt levelében tájékoztatta a Bizottság döntéséről. Az ügyfél a szerződést nem kötötte meg.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 22. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**547/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti, 34679/0/A/14 hrsz.-ú, 69 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ..... magánszemély részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 21.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti, 34679/0/A/14 hrsz.-ú, 69 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ..... magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározás tevékenység céljára, az általa ajánlott 52.900,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 21.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2019. július 10. napján megkötésre került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú teremgarázsban kialakított 22. számú gépkocsi-beálló bérbeadására***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**548/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti épület 35696/0/A/57 helyrajzi számú teremgarázsában kialakított 22. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához ..... magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 13.250,- Ft/hó bérleti díj+ÁFA összeg megfizetése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy:

- a.) a határozatban foglaltakról tájékoztassa ..... magánszemélyt, és  
b.) a bérleti szerződés rendelkezéseinek ismertetésével hívja fel a 35696/0/A/57 helyrajzi számon nyilvántartott albetét tulajdonostársait az előbérleti jogra vonatkozó nyilatkozattétel érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 20.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1)-2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 17. § (5) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ 2019. július 17. napján kelt levelében tájékoztatta a Bizottság döntéséről, mellyel egyidejűleg felhívta az előbérleti jogosultakat, hogy nyilatkozzanak a törvény alapján garantált előbérleti joguk gyakorlásáról. Tekintettel arra, hogy az egyik jogosult a bérleti szerződés megkötésére jelentkezett, vele 2019. augusztus 23. napján a határozatban megjelölt gépkocsi-beállóra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bérleti szerződést kötött.**



**Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás pályázaton  
kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS**

**549/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 30,13 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ..... részére – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 11.122,- Ft/hó összegű, költségelvű összkomfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, legfeljebb 90 napon belül.

b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:

ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,

bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,

bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTŰSZ ügyintézővel.

c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 21.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 28.

- 3.) kötelezi .....t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A lakás 2019. július 1. napjától bérbeadásra került ügyfél részére. A leadásra kerülő bérleményt a bérlő 2019. szeptember 3. napján birtokba adta.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlő lakásbérleti jogviszonyának felmondására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**550/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26,75 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. §-ában foglaltak alapján – három hónapnál nem rövidebb idejű rendes felmondással történő – megszüntetéséhez, ezzel egyidejűleg cserelakásként felajánlja – az 1818/2016. (XII.22.) Kormányhatározat alapján, önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatásból felújított – ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 1 szobás, 38,1 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakást nevezett részére.

Amennyiben ..... – a felmondási idő leteltéig – a cserelakásként felajánlott lakást elfogadja, hozzájárul részére a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, 38,1 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező, növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfortos, 13.173,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő, határozatlan idejű bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. május 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt lakásbérleti szerződés felmondásával, illetve a cserelakás tekintetében a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. május 21.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlő bérleti jogviszonya az Önkormányzat nevében és felhatalmazásából eljáró ügyvédi iroda által**

2019. június 12. napján kelt felmondással, 2019. szeptember 30. napjára felmondásra került. Bérelő a felmondási idő alatt a korábban felajánlott pénzbeli megváltást elfogadta, így a felmondás a VPB 815/2019. (VII.15.) számú határozatának 1.) pontjában visszavonásra került.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlemény  
értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének jóváhagyására*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**551/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 41,50 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogának és ..... hrsz.-ú, 3350 Kál, ..... szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 41,50 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhez .....vel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – (jelenleg) 11.479,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett.

Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg, ..... és ..... bérleti szerződése megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 21.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződést 2019. július 26. napján megkötötték.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérleményt  
érintő csereszerződés elutasítására*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**552/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a ..... hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 23,35 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogának és ..... hrsz.-ú, 1144 Budapest, ..... szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. május 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. május 21.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntés a 2019. május 27. napján kelt bérbeadói nyilatkozattal közlésre került.**

*Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozója részére* **ZÁRT ÜLÉS**

**553/2019. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 72,20 m<sup>2</sup> alapterületű, három szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 39.941,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. május 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 28.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződést 2019. május 31. napján megkötötték, a lakást ugyanezen a napon birtokba adták.**

*Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 4. szám alatti ingatlanra vízbekötés kiépítéséhez*

**555/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a DORLA-BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) által benyújtott, Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 4. szám alatti ingatlan vízellátását biztosító bekötővezeték kiviteli terv (Rsz: G-1/2) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Mosonyi utca (hrsz.: 34582) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Mosonyi utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (szegélykö) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - A bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. június 6-án megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 3. sz. előtti betáplálás villamosenergia-ellátásához, földkábeles csatlakozó vezeték kiépítéséhez***

**556/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégijegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett (Msz: 183675), a Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 3. szám előtti betáplálás (3. jelű) villamosenergia-ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Pollack Mihály tér (hrsz.: 36561) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - meglévő térkő burkolat
    - 4 cm vtg. ágyazat
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető),
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. június 6-án megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 10. sz. előtti betáplálás villamosenergia-ellátásához, földkábeles csatlakozó vezeték kiépítéséhez***

**557/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett (Msz: 183682), a Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 10. szám előtti betáplálás (7. jelű) villamosenergia-ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Ötpacsirta utca (hrsz.: 36573), a Múzeum utca (hrsz.: 36562) és a Pollack Mihály tér (hrsz.: 36561) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **járdák** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - meglévő térkő burkolat
    - 4 cm vtg. ágyazat
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Múzeum utca **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - nagykockakő burkolat
    - 4 cm vtg. ágyazat
    - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. június 6-án megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Múzeum krt. 14-16. sz. előtti betáplálás (5.) villamosenergia-ellátásához, földkábeles csatlakozó vezeték kiépítéséhez***

**558/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett (Msz: 183677), a Budapest VIII. kerület, Múzeum krt. 14-16. szám előtti betáplálás (5. jelű) villamosenergia-ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Múzeum utca (hrsz.: 36562) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - meglévő térkő burkolat
    - 4 cm vtg. ágyazat
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. június 6-án megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Múzeum krt. 14-16. sz. előtti betáplálás (2.) villamosenergia-ellátásához, földkábeles csatlakozó vezeték kiépítéséhez***

**559/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett (Msz: 183674), a Budapest VIII. kerület, Múzeum körút 14-16. szám előtti betáplálás (2. jelű) villamosenergia-ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bródy Sándor utca (hrs.: 36559/11) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **útpálya** burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **járdák** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - meglévő térkő burkolat
    - 4 cm vtg. ágyazat
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. június 6-án megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvin tér 12. sz. előtti betáplálás villamosenergia-ellátásához, földkábeles csatlakozó vezeték kiépítéséhez***

**560/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégijegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett (Msz: 183678), a Budapest VIII. kerület, Kálvin tér 12. szám előtti betáplálás (6. jelű) villamosenergia-ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Múzeum utca (hrsz.: 36562) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - meglévő térkő burkolat
    - 4 cm vtg. ágyazat
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. június 6-án megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez***

**561/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Kábel Team Kft. (cégijegyzékszám: 01 09 365974, székhely: 1148 Budapest, Lengyel u. 15.) által készített tervek (Rsz: 18T-066-01) alapján a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Dugonics utca (hrs: 36054) és a Kálvária utca (hrs: 36077) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **aszfalt burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. június 6-án megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 33. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez***

**562/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett (Msz: 190170), a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 33. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Dobozi utca (hrs: 35400) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri

Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Dobozi utca **járda burkolatát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés esetén 20cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. június 7-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Orczy tér felújításához kapcsolódó vízvezeték kiváltás és csapadékvíz elvezetés kivitelezéséhez***

**563/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a generáltervező KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) megbízásából a Közműterv 2006 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 876884, 1221 Budapest, Gerinc utca 128. 2. em. 1) által készített, a Budapest VIII. kerület, Orczy tér felújításához kapcsolódó vízvezeték kiváltás (Tsz: 5501-EKK-VIZ-00-030-00) és csapadékvíz elvezetés módosítás (Tsz: 5501-EKK-CSA-00-030-00) egyesített engedélyezési és kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a felújításban érintett alábbi közutak területére vonatkozik:

<b><i>Közterület</i></b>	<b><i>Helyrajzi szám</i></b>
Kálvária tér	35865/1
Lujza utca	35434
Csobánc utca	35930/1
Visi Imre utca	35945

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti

mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. a helyreállításokat az utépítési tervdokumentációban (Tsz: 5501-EKE-UFO-00-001-00) foglalt műszaki tartalommal kell végezni, melynek megfelelő minőségű kialakítására a beruházó (építető) 5 év garanciát vállal
- e. az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. június 7-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Orczy tér felújításához kapcsolódó forgalomtechnikai alépítmények átalakításához***

**564/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a generáltervező KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) megbízásából a Tetra-Com Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 468479, 1083 Budapest, Práter utca 29/A. 2. em. 5.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Orczy tér felújításához kapcsolódó forgalomtechnikai alépítmény átalakítások egyesített engedélyezési és kiviteli tervéhez (Tsz: 5501-EKE-FIR-00-100-00) tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, alábbi közutak felújításban érintett területére vonatkozik:

<b><i>Közterület</i></b>	<b><i>Helyrajzi szám</i></b>
Kálvária tér	35865/1
Kálvária tér	35865/3
Körös utca	35961
Teleki László tér	35388

- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. a helyreállításokat az útépítési – tervdokumentációban (Tsz: 5501-EKE-UFO-00-001-00) foglalt műszaki tartalommal kell végezni, melynek megfelelő minőségű kialakítására a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. június 7-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára***

**565/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2019. január 07. napján kötött Éves közszolgáltatási szerződés 2. számú módosítását és felkéri a polgármestert a módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 03., az aláírás 2019. június 07.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírása megtörtént 2019. június 14. napján.**

***Javaslat a Magyar Rendvédelmi Kar V. Családi Nap elnevezésű rendezvényével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára***

**566/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Mercurius-Colonel Kft. részére a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. – Korányi Sándor utca egyetem körüli szakaszát érintő parkolósáv ideiglenes lezárásához a Magyar Rendvédelmi Kar V. Családi nap elnevezésű rendezvényének lebonyolítása céljából 2019. június 15. napjára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019.június 6-án, személyesen vette át a döntést a kérelmező.**

***Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására***

**567/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>R.S.Z. Építőipari Kft.</b> (székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/A.)
Közterület-használat ideje:	2019. június 03. - 2019. november 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 6. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	50 m <sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. június 20-án vette át postai úton a kérelmező.**

**568/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>R.S.Z. Építőipari Kft.</b> (székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/A.)
Közterület-használat ideje:	2019. június 03. - 2019. július 08.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kun u. 3. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	15 m <sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. június 20-án vette át postai úton a kérelmező.**

**569/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Hungaro Domus Andia Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Nagytemplom u. 12/b.)  
Közterület-használat ideje: 2019. június 10. - 2019. október 10.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. – Déri Miksa u. 5. sarka előtti közterület  
Közterület-használat nagysága: 50 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. június 20-án vette át postai úton a kérelmező.**

**570/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – érvényes forgalomtechnikai terv megléte esetén az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **ADNT Architectura Kft.**  
(székhely: 8600 Siófok, Batthyányi u. 85.)  
Közterület-használat ideje: 2019. június 03. – 2019. július 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26-30. szám előtti 34 m<sup>2</sup> járdán  
  
Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 8. szám előtti 39 m<sup>2</sup> járdán  
  
Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 8. szám előtti 30 m<sup>2</sup> úttesten  
  
Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 8. szám előtti 7 db parkolóhelyen (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)  
Közterület-használat nagysága: 103 m<sup>2</sup> + 7 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

2. az ADNT Architectura Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2019. június 01. és 2019. június 02. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.



Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. június 19-én vette át postai úton a kérelmező.**

**571/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Balta Trade Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Vajdahunyad u. 10. 2/8.)
A közterület-használat ideje:	2019. június 03. – 2020. május 23.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő (télen téliesített terasz)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	31 m <sup>2</sup> + 31 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

2. a Balta Trade Kft. vendéglátó terasz és napernyő (téliesített) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. május 23. - 2019. június 02. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. június 20-án vette át postai úton a kérelmező.**

**572/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Filo Café Kft.</b> (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 14.)
---------------------------------	--

Közterület-használat ideje: 2019. június 03. – 2020. május 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21.  
szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

2. a Filo Café Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. június 01. - 2019. június 02. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. július 23-án nem kereste jelzéssel érkezett vissza. Ügyfél kérésére újra postázták, és a határozatot 2019. augusztus 1-jén vette át postai úton a kérelmező.**

**573/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – félévente történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rauf és Társa Bt.**  
(székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 17. Fsz/4.)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen  
Közterület-használat ideje: 2019. június 04. – 2019. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat nagysága: 19 m<sup>2</sup>

Közterület-használat célja: napernyő  
Közterület-használat nagysága: 18 m<sup>2</sup>

Közterület-használat ideje: 2019. november 01. – 2020. február 28.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup>

Közterület-használat ideje: 2020. március 01. – 2020. június 03.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat nagysága: 19 m<sup>2</sup>

Közterület-használat célja: napernyő  
Közterület-használat nagysága: 18 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: 0,- Ft

Közterület-használat ideje: 2019. június 04. – 2020. június 03.

Közterület-használat célja: virágláda  
Közterület-használat nagysága: 4db  
Közterület-használat díja: 0,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 5-én vette át postai úton a kérelmező.**

**574/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Fogarasi Lucia egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1082 Budapest, Futó u. 3.)  
Közterület-használat ideje: 2019. június 03. – 2019. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

2. a Fogarasi Lucia egyéni vállalkozó vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. június 01. - 2019. június 02. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 5-én vette át postai úton a kérelmező.**

**575/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint, azzal hogy a kérelmező 2019. május 16. – 2019. június 11. közötti időszakra az InstaFarina Kft. által a helyszínen lebonyolításra kerülő pünkösdi vásár rendezvényre tekintettel a kérelmezett közterületet nem használhatja:

Közterület-használó, kérelmező: **Italian Factor Kft.**  
(székhely: 1137 Budapest, Szent István Körút 12. II/4.)  
Közterület-használat ideje: 2019. június 12. – 2019. október 16.  
Közterület-használat célja: fagyalt árusítás és napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány közterületen (Carlo Pedersoli szoborral szemben)  
Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 26-án vette át postai úton a kérelmező.**

**576/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **II. János Pál pápa tér 17. Társasház**  
(1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 17.)  
Közterület-használat ideje: 2019. május 29. - 2019. június 10.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám – Kun utca felőli homlokzat előtt  
Közterület-használat nagysága: 136 m<sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 8-án vette át postai úton a kérelmező.**

**577/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Totalhouse Hungary Kft.**  
(székhely: 1064 Budapest, Podmaninczky u. 57. 2/14.)  
Közterület-használat ideje: 2019. június 03. – 2019. július 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 13. szám  
előtt 76 m<sup>2</sup> járdán és úttesten  
Közterület-használat nagysága: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12.  
szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 6 db parkolóhelyen

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

2. a Totalhouse Hungary Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. június 01. - 2019. június 02. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 5-én vette át postai úton a kérelmező.**

**578/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Yin Quan Hungary Kft.**  
(székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)  
Közterület-használat ideje: 2019. június 03. – 2019. június 14.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.  
Közterület-használat nagysága: 38 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

2. a Yin Quan Hungary Kft. építési munkaterület (állvány) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. június 01. - 2019. június 02. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 19-én vette át postai úton a kérelmező.**

**579/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Vas utca 3. Társasház</b> (székhely: 1088 Budapest, Vas utca 3.)
Közterület-használat ideje:	2019. június 03. – 2019. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	87 m <sup>2</sup> járda és 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

2. a Vas utca 3. Társasház. építési munkaterület céljából igénybe vett 6 db parkolóhely közterület-használat díját 2019. június 01. - 2019. június 02. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 5-én vette át postai úton a kérelmező.**

**580/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *módosítja a 496/2019. (V.13.)* számú határozatát és közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	..... (.....)
Közterület-használat ideje:	2019. május 20. - 2019. május 29.
Közterület-használat célja:	konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 2. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 db

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 5-én vette át postai úton a kérelmező.**

**581/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Homes Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/A. fsz. 21.)  
Közterület-használat ideje: 2019. június 03. - 2019. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17-23. szám előtti járda és úttest  
Közterület-használat nagysága: 93 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. június 20-án vette át postai úton a kérelmező.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Orczy tér felújításához***

**582/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által – a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) megbízásából – készített, a Budapest VIII. kerület, Orczy tér felújításának egyesített engedélyezési és kiviteli tervéhez (Tsz: 5501-EKE-UFO-00-003-00) a tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, alábbi közutak felújításban érintett területére vonatkozik:

Kálvária tér	35865/1
Kálvária tér	35865/3
Lujza utca	35434
Szeszgyár utca	35921
Dobozi utca	35400

Dobozi utca	35386
Teleki László tér	35388
Népszínház utca	35123/7
Csobánc utca	35930/1
Visi Imre utca	35945

Csobánc utca	35910	Kőrís utca	35961
--------------	-------	------------	-------

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a beruházó (építtető) a kiviteli terv szerinti burkolatok megfelelő minőségű kialakítására 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. június 7-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat a „Digitális Jólét Program Okos Város megalapozó tanulmány elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**583/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Digitális Jólét Program Okos Város megalapozó tanulmány elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 03.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének a NIBADA Tanácsadó Kft. (székhely: 1025 Bp., Pálvölgyi út 10. 1/1., cégjegyzékszám: 01 09 185761, adószám: 24849562-2-41, képviseli: Kun Zsuzsanna ügyvezető), mint érvényes és legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 2.360.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 2.997.200,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 03.

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti megbízási szerződés elkészítésére és aláírására.



Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 04.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírása megtörtént 2019. július 11. napján.**

***Javaslat „2 db Nyilvános, egy ügyfélteres, akadálymentes, közterületi automatikus illemhely” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására***

**584/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „2 db Nyilvános, egy ügyfélteres, akadálymentes, közterületi automatikus illemhely” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti értékű nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti eljárás).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

3. az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felkért gazdasági szereplők az alábbiak:

BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 7150 Bonyhád, Perczel M. u. 133.  
Adószám: 11280653-2-17  
E-mail: info@bogep.hu  
Kézbesítési címe: .....  
EKRSZ\_43409567

B & K Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 2200 Monor, Mátyás király u. 11.  
Adószám: 10484500-2-13  
E-mail: bandk@bandk.hu  
Kézbesítési címe: bandk@bandk.hu  
EKRSZ\_40112527

"KÉT PAGODA" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 7624 Pécs, Szt. István tér 1.  
Adószám: 14164400-2-02  
Kézbesítési címe: .....  
EKRSZ\_58316043

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A Bizottság által elfogadott felhívást az Ész-Ker Zrt. az elektronikus közbeszerzési rendszerben feltöltötte a döntést követő 2 munkanapon belül.**

***Javaslat a „Közterületek megújítása (2 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás közbenső eredményének megállapítására***

**585/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Palotanegyed - Európa Belvárosa Program III. című projekt keretében „Közterületek megújítása I. ütem (2 részben)” tárgyú a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárás 1. része: Röck Szilárd utca (Gutenberg tér – Krúdy utca között) és 2. része: Bródy Sándor utca (Vas utca - Pollack Mihály tér között) tekintetében az ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. (2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.) ajánlattevő ajánlata megfelelő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 3.

2. a Palotanegyed - Európa Belvárosa Program III. című projekt keretében „Közterületek megújítása I. ütem (2 részben)” tárgyú a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárás 1. része: Röck Szilárd utca (Gutenberg tér – Krúdy utca között) és 2. része: Bródy Sándor utca (Vas utca - Pollack Mihály tér között) tekintetében a FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1155 Budapest, Rekettye utca 49.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 3.

3. a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt, az ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.-t (2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.) felhívja a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására: 1. rész: Röck Szilárd utca (Gutenberg tér – Krúdy utca között), valamint a 2. rész: Bródy Sándor utca (Vas utca - Pollack Mihály tér között) vonatkozásában egyaránt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 3.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Zrt. az érvénytelen ajánlattevőt elektronikus úton értesítette. A bizottsági határozat szerinti legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt az Ész-Ker Zrt. elektronikus úton felhívta az igazolások benyújtására.**

***Javaslat a „TÉR\_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakítása”  
tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására***

**586/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „TÉR\_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakítása tárgyú a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 3.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 3.

3. elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1155 Budapest Rekettye utca 49.

Cégjegyzékszám: 01 09 665023

Adószám: 12319020-2-42

EKR reg. szám: EKRSZ\_55264121

2. BÁSTYA Millenium Zrt.

székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.

Cégjegyzékszám: 01 10 048319

Adószám: 25121254-2-42

EKR reg. szám: EKRSZ\_65613524

3. HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 1193 Budapest Könyvkötő utca 22.

Cégjegyzékszám: 01 09 695624

Adószám: 12626704-2-43

EKR reg. szám: EKRSZ\_61630800

4. EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 3300 Eger, Árpád út 64.

Cégjegyzékszám: 10 09 034870

Adószám: 13646925-2-10

EKR reg. szám: EKRSZ\_84878940

5. EU-Line Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.

Cégjegyzékszám: 01 10 047001

Adószám: 23284410-2-43

EKR reg. szám: EKRSZ\_69377415

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 3.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Zrt. a felhívás megjelentetéséről intézkedett az elektronikus közbeszerzési rendszerben.**

***Javaslat „a Kálvária tér 13. szám és a Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti helyiségek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és az új eljárás megindítására***

**587/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Budapest, VIII. kerület Kálvária tér 13. szám és a Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti helyiségek felújítása” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része Budapest, VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 14. felújítása eredménytelen, 2. része Budapest, VIII. kerület Kálvária tér 13. szám felújítása eredményes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 3.

2. a 2. rész Budapest, VIII. kerület Kálvária tér 13. szám felújítása közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevője MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár tartalékkeret nélkül számított nettó 44.519.592 forint, bruttó 56.539.881 forint, azaz bruttó ötvenhatmillió-ötszázharminckilencezer-nyolcszáznyolcvanegy forint.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 3.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert „Budapest, VIII. kerület Kálvária tér 13. szám alatti helyiség felújítása” tárgyú a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 3.

4. „Önkormányzati helyiségek felújítása (Diószegi)” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 3.

5. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 3.

6. elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. Gazdasági szereplő:

Név: HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u 22.

Adószám: 12626704-2-43

EKR reg. sz.: EKRSZ\_61630800

2. Gazdasági szereplő:

Név: R.S.Z. Építőipari Kft.

Székhely: 1147 Budapest, Öv utca 161/A

Adószám: 10681831-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ\_39422523

3. Gazdasági szereplő:

Név: EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 3300 Eger, Árpád út 64.

Adószám: 13646925-2-10

EKR reg. sz.: EKRSZ\_84878940

4. Gazdasági szereplő:

Név: BÁSTYA Millenium Zrt.

Székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.

Adószám: 25121254-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ\_65613524

5. Gazdasági szereplő:

Név: FAUNA-DUÓ Kft.

Székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49.

Adószám: 12319020-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ\_55264121

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 3.

7. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére egyidejűleg közvetlenül, írásban kerüljenek megküldésre. Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 3.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Zrt. az eljárás eredményének megjelentetéséről intézkedett, valamint intézkedett az új közbeszerzési eljárás megindításáról az EKR rendszerben.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés módosítására***

**588/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti, 35696/0/A/52 hrsz-ú, 76 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés módosításához a GREEN PLAN ENERGY Kft. (székhely: 3700 Kazincbarcika, Pollack Mihály utca 3. I/3; cégjegyzékszám: 05-09-019677; adószám: 22682468-2-05; képviseli: Plachy László ügyvezető) és a GREEN PLAN CENTER Kft. (székhely: 3700 Kazincbarcika, Pollack Mihály utca 3. I/3.; cégjegyzékszám: 05-09-024879; adószám: 24144575-2-05; képviseli: Plachy Gyöngyi ügyvezető) bérlőtársak részére világítástechnikai üzlet és raktározás tevékenység céljára 150.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a bérleti szerződés további részeinek változatlanul tartása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 03.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlőtársak.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2019. július 26. napján a határozatban foglaltaknak megfelelően megkötötte a bérleti szerződés módosítását.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására***

**589/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2 hrsz.-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ital-kiskereskedelem céljára Fehér Gabriella egyéni vállalkozó részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 03.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti 35135/0/A/2 hrsz.-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Individual Hungary Kft. részére, irodai tevékenység céljára a megajánlott 30.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díjon.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 03.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti 35135/0/A/2 hrsz.-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Individual Hungary Kft. részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével irodai tevékenység céljára, a számított 49.850,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 03.

- 4.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2019. június 19. napján kelt levelében tájékoztatta az ügyfelet a határozat tartalmáról.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti összenyitott helyiség (hrsz: 35361/0/A/36 és 35361/0/A/37) bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására***

**590/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti 35361/0/A/36 és 35361/0/A/37 helyrajzi számú, 97 m<sup>2</sup> + 44 m<sup>2</sup>, összesen 141 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, műszakilag összefüggő nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2019. június 03.

- 2.) **elfogadja a határozat mellékletét képező Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti 35361/0/A/36 és 35361/0/A/37 helyrajzi számú, 97 m<sup>2</sup> + 44 m<sup>2</sup>, összesen 141 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, műszakilag összefüggő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**

- a.) a minimális bérleti díj összege **397.700,- Ft + ÁFA**  
b.) a pályázat bírálati szempontja:  
- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)  
- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)  
c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselőtestület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2019. június 03.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére, majd a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslatot terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2019. augusztus 26.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat 2019. június 13. napján közzétételre került, a pályázat bontására 2019. július 18-án került sor. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a pályázatot a 847/2019. (VIII.12.) számú határozatával érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánította.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti, 35635/0/A/34 hrsz.-ú helyiségre fennálló bérlőtársi jogviszony megszüntetésére***

**592/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti, 35635/0/A/34 hrsz-ú, földszinti, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Cheho Kft. (székhely: 1066 Budapest, Zichy Jenő utca 30. fsz.; adószám: 14522596-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 907695; képviseli: Ázsót Szabolcs ügyvezető) és a Harminckettesburger Kft. (székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 2.; adószám: 25582549-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 283500; képviseli: Kis Molnár Géza ügyvezető) bérlőtársak bérlőtársi jogviszonyának megszüntetéséhez, azzal, hogy a helyiség egyedüli bérlőjének a Harminckettesburger Kft.-t (székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 2.; adószám: 25582549-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 283500; képviseli: Kis Molnár Géza ügyvezető) ismeri el.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 3.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás aláírására a bérleti szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 31.

3.) a határozat 1.-2.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás akkor lép hatályba, ha a Harminckettesburger Kft. az óvadékot a jelenlegi, három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre feltölti, és a bérleti szerződést egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Ameddig erre nem kerül sor, a helyiségre a határozathozatal időpontjában hatályos bérleti szerződés marad érvényben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2019. szeptember 9. napján megkötötte a bérleti szerződést.**

### *Javaslat köztemetési költség elengedésére*

**593/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elengedi néhai ..... eltemetésére köteles ..... 140.004,- Ft összegű köztemetési költség tartozását.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 03.

2. felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa az 1. pontban megjelölt kötelezettet a Bizottság döntéséről.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 11.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján:** A kötelezett értesítése a határozatban foglaltakról írásban, postai úton megtörtént.

***Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérlői által felhalmozott helytállási kötelezettségből eredő távhő-díj hátralékok rendezésére***

**594/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező megállapodás megkötéséhez a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-vel, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérlői által felhalmozott fűtődíj, összesen bruttó 1.201.260- Ft tartozás megfizetése céljából.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2019. június 03.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. képviselőjét a megállapodás aláírására a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2019. június 07.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A megállapodás aláírásra került 2019. július 4-én.

***Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, .....***

**595/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, .....** szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 127/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (12.500.000 Ft) 20%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10 % kedvezmény – azaz 2.250.000 Ft vételár közlésével, a

vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 3.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. augusztus 4.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. június 25. napján.**

***A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 8. szám alatti, 35171/0/C/3 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt garázs elidegenítése***

**596/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az eladási ajánlat kiküldéséhez a bérlő, ..... részére, az ingatlan-nyilvántartásban 35171/0/C/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 8. szám alatti, 15 m<sup>2</sup>** alapterületű garázsra vonatkozóan, a forgalmi értékbecslésben meghatározott **3.790.000 Ft** összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 3.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. július 11. napján.**

***Javaslat a Budapest VIII., ..... szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére***

**597/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás,

komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlővel ..... történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (10.810.000 Ft) 20%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény alkalmazásával, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel. Adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló Ingtatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2024. június 3.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 3.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi előszerződés aláírásra került 2019. június 27. napján.**

***Javaslat a Budapest VIII., ..... szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére***

**598/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel ..... történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (12.170.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10%, kedvezmény alkalmazásával, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel. Adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló Ingtatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2024. június 03.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 3.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 3.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A 2019. június 11-én kelt eladási ajánlatot bérlő részére megküldték, nem kötött előszerződést.**

***Javaslat hét darab közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozói részére***

**599/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:

- a.) a ..... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 65,80 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozója, Csiszár András részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 29.120,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- b.) a ..... hrsz-ú Budapest VIII. kerület..... szám alatti 28,34 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 13.413,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- c.) a ..... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 34,20 m<sup>2</sup> alapterületű, egy + félszobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 15.136,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;

- d.) a ..... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 27,30 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 12.082,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- e.) a ..... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 27,50 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 12.170,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- f.) a ..... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 29,50 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 13.056,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- g.) a ..... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 25,84 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 11.436,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 3.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:**

A határozat a.) pontja: a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. július 22. napján, a lakás birtokba adása 2019. július 25. napján megtörtént;

A határozat b.) pontja: a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. július 4. napján, a lakás birtokba adása 2019. július .22. napján megtörtént;

A határozat c.) pontja: a kijelölt bérlővel a bérleti szerződés 2019. július 10. napján megkötésre került, de a lakás birtokba adása nem történt meg, mivel a bérlő nem kívánta azt birtokba venni;

A határozat d.) pontja: a kijelölt bérlő a bérleti szerződés megkötésétől elállt, az aláírás előtt visszalépett;

A határozat e.) pontja: a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. június 26. napján, a lakás birtokba adása 2019. július 4. napján megtörtént;

A határozat f.) pontja: a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. június 26. napján, a lakás birtokba adása 2019. július 8. napján megtörtént;

A határozat g.) pontja: a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. június 28. napján, a lakás birtokba adása 2019. július 4. napján megtörtént.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 18. földszint 17. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett***

**600/2019. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a ..... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 30,37 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos 16.801,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. június 3.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 1 szobás, komfortos, 30,37 m<sup>2</sup> alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződés keretében, a szerződésben meghatározott éves kompenzáció/költségtérítés terhére azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 7.278.473,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. június 3.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest VIII. kerület, .....szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. augusztus 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A cserelakás felújítását a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája 2019. július 22-én megrendelte. A felújítás elkészültét követően lesz lehetőség a bérleti szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására.**

***Javaslat a „Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**602/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás eredménytelen, tekintettel arra, hogy kizárólag a rendelkezésre álló fedezeten felüli ajánlatok kerültek benyújtásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

**A Városepítészeti Iroda tájékoztatása alapján: Az ajánlatot adó tervezők értesítése a Bizottság döntéséről 2019. június 13-án megtörtént.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozások kiépítéséhez***

**603/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt. (cégjegyzékszám: 13 06 056862; székhely: 2131 Göd, Bodza u. 2.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti ingatlanon tervezett új épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (Rsz: UT-2/UT-4) szerint kialakított kapubehajtó útsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesterei



Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca (hrs: 34785) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útcsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
  - a kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
    - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
    - 4 cm vtg. ágyazat
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - az épület előtti járdaburkolatot az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a szegély építésével érintett szakaszon a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
  - az új épület kivitelezését követően a járdaszakaszon a térkő burkolat mellett maradó aszfaltburkolatú részeket teljes felületen új burkolattal kell helyreállítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. június 12-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület Práter utca 35. számú ingatlan kapubehajtó útcsatlakozás létesítéséhez***

**604/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; 2161 Csomád, Zahora u. 9.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlanon tervezett új épület építési engedélyezése a benyújtott terv (Tsz: 352/2016) szerint kialakított kapubehajtó

útcsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrs: 36100/2) érintett szakaszára terjed ki,
- c. kötelezi a kivitelezőt az Práter utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő, a csapadékvíz elvezetését biztosító helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - a kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
    - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 járda betonalap dilatálva/ feszültségmentesítve
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a szegély építésével érintett szakaszon a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. június 12-én megküldték a kérelmező részére.**

### ***Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására***

**605/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Fenomén Café Kft.**

(székhely: 1149 Budapest, Pillangó park 7. 1 em. 19.)

Közterület-használat ideje:

2019. június 11. – 2019. október 15.

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. szám előtti közterületen

Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat nagysága:	12 db
Közterület-használat díja:	0,- Ft
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	20 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2019. július 20. napján nem kereste jelzéssel érkezett vissza, majd a kérelmező 2019. szeptember 11-én személyesen vette át.**

**606/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Stáhly utca 1. Társasház</b> (székhely: 1088 Budapest, Stáhly utca 1.)
Közterület-használat ideje:	2019. június 20. – 2019. július 05.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 1. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	15 m <sup>2</sup> járda feletti védőtető és 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 5-én vette át postai úton a kérelmező.**

**607/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Krúdy utca 12. Társasház</b> (székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 12.)
Közterület-használat ideje:	2019. június 20. – 2019. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 12. szám – Mária utca felőli homlokzat előtt

Közterület-használat nagysága: 95 m<sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 29-én vette át postai úton a kérelmező.**

**608/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	.....
Közterület-használat ideje:	2019. június 10. - 2020. június 10.
Közterület-használat célja:	utcazenélés (gitár-ének-erősítő nélkül)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. – Corvin köz sarka (Corvin Mozi sarka) előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	0,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. június 19-én vette át postai úton a kérelmező.**

**609/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Rijon Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 60-62.)
A közterület-használat ideje:	2019. június 11. – 2020. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő (télen téliesített terasz)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti társasház Futó u. 54. szám felőli oldala előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	13 m <sup>2</sup> + 13 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 11.

2. a Rijon Kft. vendéglátó terasz és napernyő (téliestített) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. április 01. - 2019. június 10. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. június 20-án vette át postai úton a kérelmező.**

**610/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Cserpes Sajtműhely Kft.</b> (székhely: 9330 Kapuvár, Ipartelepi út 14.)
A közterület-használat ideje:	2019. június 11. – 2020. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő (télen téliestített terasz)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	41 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

2. a Cserpes Sajtműhely Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. június 05. - 2019. június 10. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. június 21-én vette át postai úton a kérelmező.**

**611/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 11. szám alatti Társasház**  
(székhely: közös képviselő: Ferox Bt. 1093 Budapest, Lónyai u. 3.)

Közterület-használat ideje: 2019. június 15. – 2019. augusztus 13.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás – erkély rekonstrukció)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 11 szám előtt közterület

Közterület-használat nagysága: 55 m<sup>2</sup> járda és 4 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 2-án vette át postai úton a kérelmező.**

**612/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér 4. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1089 Budapest, Magyarok Nagyasszonya tér 4.)

Közterület-használat ideje: 2019. június 04. – 2019. július 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (társasház tető felújítása)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 12. szám előtti  
10 m<sup>2</sup> járda  
Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér 4. szám előtti 17 m<sup>2</sup> járda (autóbeálló területe)

Közterület-használat nagysága: 27 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 2-án vette át személyesen a kérelmező.**

**613/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1078 Budapest, Murányi u. 24.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. június 11. - 2019. június 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület II. ütem (felvonulási terület + aluljárós állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Illés u. felőli homlokzat előtti 9 m<sup>2</sup> járda  
Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 8 m<sup>2</sup> + 65 m<sup>2</sup> járda  
Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 40 m<sup>2</sup> járda

Közterület-használat nagysága: 122 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 11.

2. közterület-használati hozzájárulást ad előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1078 Budapest, Murányi u. 24.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. június 11. - 2019. június 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület II. ütem (felvonulási terület + aluljárós állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 6 db parkolóhely

Közterület-használat nagysága: 6 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 2-án vette át postai úton a kérelmező.**

**614/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 7.**

	<b>szám alatti Társasház</b>
	(székhely 1087 Budapest, Festetics György u. 7.)
Közterület-használat ideje:	2019. június 15. – 2019. szeptember 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (társasház homlokzatának felújítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 7. – Mosonyi u. 3. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	89 m <sup>2</sup>
Felelős: polgármester	
Határidő: 2019. június 11.	

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 2-án vette át postai úton a kérelmező.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiépítéséhez***

**615/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Msz.: 219012), Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os földkábelek létesítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Német utca (hrs.: 35210/5) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a Német utca vonatkozásában közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés esetén 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)



- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. június 12-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat a „Közterületek megújítása (2 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**616/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Palotanegyed - Európa Belvárosa Program III. című projekt keretében „Közterületek megújítása I. ütem (2 részben)” tárgyú a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárás 1. része: Röck Szilárd utca (Gutenberg tér – Krúdy utca között) és 2. része: Bródy Sándor utca (Vas utca - Pollack Mihály tér között) tekintetében az ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. (2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

2. a határozat 1. pontja szerinti közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

3. a határozat 1. pontja alapján ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. (2072 Zsámbék, Jóvilág u. 50.) ajánlattevő elfogadott ajánlata:

az 1. rész tekintetében:

Nettó ajánlati ár: 135.132.815 HUF + ÁFA

Az M.1. pontot igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 106

Ajánlatkérő a 36 hónapon felüli vállalást értékeli (0-24 hónap): 6

a 2. rész tekintetében:

Nettó ajánlati ár: 114.777.866 HUF + ÁFA

Az M.1. pontot igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 106

Ajánlatkérő a 36 hónapon felüli vállalást értékeli (0-24 hónap): 6

4. a határozatban foglaltak alapján felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére az 1. rész: Röck Szilárd utca (Gutenberg tér – Krúdy utca között), valamint a 2. rész: Bródy Sándor

utca (Vas utca - Pollack Mihály tér között) vonatkozásában egyaránt az ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. (2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.) ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejárátát követően

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került, az Ész-Ker Zrt. az eljárás eredményének megjelentetéséről intézkedett az elektronikus közbeszerzési rendszerben.**

### ***Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának módosítására***

**617/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság – a 36/2014. (XI.06.) önkormányzat rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglalt hatáskörben eljárva - úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat) a következők szerint módosítja: Szabályzat az alábbi 2.4. ponttal egészül ki.

*(Az Ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek szervezetek)*

„Az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe (a továbbiakban: EKR) regisztrálni, illetve az ajánlatkérő nevében az EKR-ben eljárni a Jegyző által kijelölt személy, szervezet, illetve jogi személy jogosult, a Jegyző által adott utasítások, iránymutatások alapján.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

2. a határozat 1. pontja 2019. június 12. napján lép hatályba és felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szabályzat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 12.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az elfogadott szabályzat aláírásra került, az gazdasági társaságok vezetői, intézményvezetők, a hivatali szervezeti egységek vezetőinek értesítése megtörtént.**

### ***Javaslat a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér továbbfejlesztése (LP4, KP6)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására***

**618/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér továbbfejlesztése (LP4, KP6)” tárgyú, a Kbt.115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

3. elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. és 2. rész esetében is:

1. Gazdasági szereplő:

**ZÖFE Zöldterület-fenntartó és fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövid név: ZÖFE Kft.

Székhely: 1119 Budapest, Thán Károly utca 3-5.

Cégjegyzékszám: 01 09 918527

Adószám: 14759996-2-43

EKRSZ\_38890930

2. Gazdasági szereplő:

**MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.

Cégjegyzékszám: 01 09 180464

Adószám: 24752684-2-42

EKRSZ\_92295782

3. Gazdasági szereplő:

**GÉP-LIGET Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2330 Dunaharaszti, Somogyvári utca 27.

Cégjegyzékszám: 13 09 109815

Adószám: 13811233-2-13

Képviseli: Szecsődi György ügyvezető

e-mail cím: [gepliget@invitel.hu](mailto:gepliget@invitel.hu)

EKR reg. sz.: EKRSZ\_57802143

4. Gazdasági szereplő:

**KÁTA ÉPSZÖV Építőipari Szövetkezeti, Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövid név: KÁTA ÉPSZÖV Kft.

Székhely: 2760 Nagykáta, Perczel Mór utca 5.

Cégjegyzékszám: 13 09 105707

Adószám: 13610458-2-13

EKRSZ\_43013454

5. Gazdasági szereplő:

**Bautechvill Villamos és Építő Generál Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.

Cégjegyzékszám: 13 09 169237

Adószám: 24235172-2-13

EKRSZ\_17100463

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

4. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére egyidejűleg közvetlenül, írásban kerüljenek megküldésre. Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Zrt. az elfogadott közbeszerzési dokumentumok megjelentetéséről intézkedett az elektronikus közbeszerzési rendszerben.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan nyilvános kétfordulós pályázat eredményének a megállapítására***

**619/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:  
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 377/2019. (IV. 15.) határozatával elfogadott, a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 11.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredménye kifüggesztésre került.**

***Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötött támogatási szerződés módosítására***

**620/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6.

pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező támogatási szerződés 1. számú módosítását és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 01.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés módosítása 2019. június 20-án aláírásra került.**

***Javaslat peren kívüli megállapodás megkötésére a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyának folytatása tárgyában***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**621/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyának folytatása érdekében ..... felperes által az Önkormányzat, mint alperes ellen indított, folyamatban lévő perben peren kívüli megállapodás megkötéséhez .....felperessel, az alábbi tartalommal:
  - a.) felperes nem igényel perköltséget és megszünteti a pert,
  - b.) az a.) pontban foglaltak teljesülése esetén az Önkormányzat kiadja ..... bérleti jogviszony folytatásának elismerését tartalmazó nyilatkozatot.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 11.

- 2.) elismeri, hogy ..... - néhai édesapja - ..... bérleti jogviszonyának folytatására jogosult 2008. május 03. napjától a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti ingatlan tekintetében, azzal, hogy ezen hozzájárulás akkor lép hatályba, amennyiben felek a határozat 1.) pontja szerinti peren kívüli megállapodást aláírják és a megállapodás szerinti feltételek teljesülnek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 11.

- 3.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 30.

- 4.) felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró ügyvédet a megállapodás alapján a per megszüntetésére vonatkozó közös kérelem bírósághoz történő benyújtására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 30.

5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-4.) pontjában foglalt feltételek teljesülését követően a határozat 2.) pontja szerinti nyilatkozat kiadására ..... részére és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat tartalmáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2019. június 19. napján kelt levelében tájékoztatta az ügyfelet.**

*A Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti ..... üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételi kérelme*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**622/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36. szám alatti, 35475/0/A/3 helyrajzi számú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, ..... **adószámmal rendelkező magánszemély** (szellemi szabadfoglalkozású) (Született: ..... anyja neve: ....., lakcím: ..... adószám: .....) részére **irodai tevékenység céljára**.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 11.

2.) Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **felhatalmazza** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy amennyiben jelen kérelmező ismételten beadná bérbevételi szándékát a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36. szám alatti, 35475/0/A/3 helyrajzi számú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre bármilyen egyéb tevékenységi kör megadásával, a bérbevételi kérelmet automatikusan elutasítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 11.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat tartalmáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2019. június 19. napján kelt levelében tájékoztatta az ügyfelet.**

*Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója részére*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**623/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul a ..... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 74,06 m<sup>2</sup> alapterületű, három szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 20.485,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 11.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához, és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a kijelölt bérlő által a lakásra fordított és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott és a jelen előterjesztés mellékletét képező (mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott) felújítási költségek bérbeszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségeik bruttó 100 %-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségeik nettó 75 %-a kerüljön jóváírásra a ..... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 74,06 m<sup>2</sup> alapterületű, három szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében, legfeljebb 5.670.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 7.200.900,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 11.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés, és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2019. július 18. napján megkötésre került, amellyel egyidejűleg a lakás birtokba adása is megtörtént.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**624/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,80 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a .....-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 35 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvvé komfortos 15.490,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2019. június 11.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 1 szobás, komfortos, 35 m<sup>2</sup> alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződés keretében, a szerződésben meghatározott éves kompenzáció/költségtérítés terhére azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 7.580.326,- Ft összeget nem haladhatja meg

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2019. június 11.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2019. augusztus 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A cserelakás felújítását a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája 2019. július 22-én megrendelte. A lakás felújítás elkészült, a bérleti szerződés aláírása és a lakásba költözés megtörtént. A bérlő a régi bérleményt leadta.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**625/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a 34953 hrsz. alatt felvett épületben található Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 47,64 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ..... részére – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 21.084,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
  - a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, legfeljebb 90 napon belül.
  - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
    - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézésel,
    - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézésel,
    - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézésel.
  - c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 31.

- 3.) kötelezi ....., hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: A Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlő részére a cserelakás 2019. július 1. napjával bérbeadásra került. A korábban használt lakás leadása megtörtént.**

***Javaslat házfelügyelő kijelölésére és a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti szolgálati lakás bérbeadására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**626/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület,..... szám alatti épületbe ..... jelöli ki házfelügyelőnek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 11.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 50,80 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú – felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – önkormányzati tulajdonú házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének munkaviszonya fennállásának időtartamára – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 22.482,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjfizetési kötelezettséggel .....t jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 11.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti munkaszerződés, és a 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kijelölt bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. július 12. napján, a lakás birtokba adása 2019. július 22. napján megtörtént.**

***Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás elidegenítésével  
kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása ZART ÜLÉS***

**627/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület**, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 53,26 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 337/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlők, ..... és ..... részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (23.370.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával - azaz 12.210.825 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 11.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő az 1.831.624 Ft előleg megfizetését követően a fennmaradó vételár hátralékot részletekben fizesse meg 30 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 38.364 Ft összegű részletekben, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlőkkel 1999. január 27. óta fennálló bérleti jogviszony – vevők tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 11.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. június 19. napján kelt eladási ajánlatot bérlők részére megküldték, nem kötöttek adásvételi szerződést.**

***Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, ..... ZÁRT ÜLÉS***

**628/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, .....** szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 251/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő, ..... részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (14.800.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény alkalmazásával - 7.326.000 Ft vételár közzétételével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. június 19. napján kelt eladási ajánlatot megküldték a bérlő részére, nem kötött adásvételi szerződést.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás pályázaton  
kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS***

**629/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:  
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a ..... hrsz. alatt felvett épületben található Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... és ..... bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a ..... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 1 + félszobás, komfortos komfortfokozatú, 51 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ..... és ..... részére – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 24.451,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlők a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adják át a cserelakás birtokbavételét követő, legfeljebb 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, amelyet beruházási megállapodásban kötelesek vállalni. A beruházási meg-állapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
  - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
  - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
  - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.
- c.) bérlők a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélhetik tovább és nem vehetik meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 11.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 31.

- 3.) kötelezi ..... és ....., hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általuk jelenleg használt Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: A Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlok részére a cserelakás 2019. augusztus 16. napjával bérbeadásra és 2019. augusztus 30. napján birtokba adásra került.**

***Javaslat a „Golgota téri egykori stációk helyreállítása” című, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására***

**632/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Golgota téri egykori stációk helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés mellékletét képező Ajánlattételi felhívást elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 17.

2. felkéri a polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására és az alábbi gazdasági szereplőknek történő megküldésére az Önkormányzat honlapján történő megjelentetéssel egyidejűleg:

Gáti Gábor szobrászművész

.....  
e-mail: .....

Illyés Antal szobrászművész

.....  
e-mail: [muvelunk.bt@chello.hu](mailto:muvelunk.bt@chello.hu)

Hermann Zsolt szobrász-restaurátor

.....  
e-mail: [egyhazi.muveszet@gmail.com](mailto:egyhazi.muveszet@gmail.com)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 21.

**A Városepítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A beszerzési eljárás lefolytatásra került, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 2019. július 8-i ülésén döntött a nyertes ajánlattevő személyéről.**

***Javaslat a „Felnőtt háziorvosi ügyeleti és sürgősségi feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására***

**633/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Felnőtt háziorvosi ügyeleti és sürgősségi feladatok ellátása” tárgyában a Kbt. 117. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 17.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező az eljárást megindító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 17.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Zrt. az elfogadott közbeszerzési dokumentumok megjelentetéséről intézkedett az elektronikus közbeszerzési rendszerben.**

***Javaslat Autómentes Nap megrendezésére***

**634/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 2019. évi Kartában foglaltakkal egyetért, amelynek keretében az Európai Mobilitási Hét programsorozaton belül 2019. szeptember 20. napján a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közreműködésével Autómentes Napot szervez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 17.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező, Európai Mobilitási Hét 2019. évi Kartájának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 25.

3. felkéri a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnökét a 2019. évi Európai Mobilitási Héthez kapcsolódóan, az Innovációs és Technológiai Minisztérium által kiírt támogatási pályázat benyújtásával kapcsolatos dokumentumok aláírására és a rendezvény megszervezésére, lebonyolítására.

Felelős: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóságának elnöke  
Határidő: 2019. június 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: A KARTA 2019. június 20-án aláírásra került. Az Innovációs és Technológiai Minisztériumhoz a pályázat benyújtásra került, mely alapján a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 780 000 Ft támogatási összeget kapott. Az Autómentes Nap megrendezésre került 2019. szeptember 20. napján.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez***

**635/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a H-L Mérnök Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-900743; székhely: 1048 Budapest, Homoktövis u. 119.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. szám alatti ingatlan terv szerinti (Tsz: HL2019/014) új vízbekötés kiépítésének, a meglévő vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bródy Sándor utca (hrs.: 36559/11) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Bródy Sándor utcai bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a kiemelt szegélyig terjedően)
  - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
  - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes, azzal, hogy a közterületi munkálatokat a TÉR\_KÖZ pályázat keretén belül

megvalósuló Bródy Sándor utca felújításának megkezdéséig, de legkésőbb azzal egyidejűleg el kell végezni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. június 19-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca – Kisfaludy utca – Nap utca közvilágítási hálózat fejlesztéséhez***

**636/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.) megrendelésére, a Terzioplan Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 270411; székhely: 1143 Budapest, Ilka u. 31.) által készített kiviteli terv (Rsz: T10-T30-04/2019/BDK) alapján, a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca – Kisfaludy utca – Nap utca szakaszait érintő közvilágítási hálózat fejlesztés közterületi munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a földkábelek bontási és építési munkálataival érintett Kis Stáció utca (hrsz.: 35327), Kisfaludy utca (hrsz.: 32623 és 35660), valamint Nap utca (hrsz.: 35644/2) területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%



- a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességben)
  - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelésre 20 cm)
  - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. június 19-én megküldték a kérelmező részére.**

### *Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

**637/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Péter Építő Kft.</b> (székhely: 1156 Budapest, Hunyadvár utca 56. II./3.)
Közterület-használat ideje:	2019. július 01. - 2019. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30. szám Hős u. felőli oldala előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	87 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 5-én vette át postai úton a kérelmező.**

**638/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Kreditor Consult Kft.**  
(székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)  
Közterület-használat ideje: 2019. június 17. - 2019. október 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület) a  
beruházás első 12 hónapjáig  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 40 m<sup>2</sup> járda és 8 db parkolóhely

Közterület-használat ideje: 2019. november 01. - 2019. december 15.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület) a  
beruházás első 12 hónapja után  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 40 m<sup>2</sup> járda és 8 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 17.

2. a kérelmező a közterület-használati díj 60%-kal mérsékelt összegét 2019. június 10. - 2019. június 16. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 9-én vette át postai úton a kérelmező.**

**639/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a közterület-használat iránti kérelmet tudomásul veszi azzal, hogy a kérelmezett időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díjat fizesse meg az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szeszgyár utca 5. Társasház**  
(1086 Budapest, Szeszgyár utca 5.)  
Közterület-használat ideje: 2019. június 04. - 2019. június 12.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 5. szám  
előtti  
Közterület-használat nagysága: 34 m<sup>2</sup> járda feletti védőtető és 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. augusztus 1-jén vette át postai úton a kérelmező.**

**640/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **New Invest Contact Kft.**  
(székhely: 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos u. 111.)  
A közterület-használat ideje: 2019. június 14. – 2019. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 10 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 17.

2. a New Invest Contact Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. június 14. - 2019. június 16. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 2-án vette át postai úton a kérelmező.**

**641/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**  
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)  
Közterület-használat ideje: 2019. július 01. – 2019. augusztus 31.  
Közterület-használat célja: védőtető  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 23 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 3-án vette át személyesen a kérelmező.**

**642/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 237/2019. (III.18.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Neked Csak Kft.</b> (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 29. fsz. 1.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 1. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	101 m <sup>2</sup> + 101 m <sup>2</sup>
<i>Díjfizetés ütemezése:</i>	<i>havi díjfizetés</i>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 2-án vette át postai úton a kérelmező.**

**643/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 278/2019. (III.25.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Konopiste 2010 Kft.</b> (székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 11-13. fsz/2.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti (az üzlet előtt és a tér területén) közterületen
Közterület-használat nagysága:	10 m <sup>2</sup> + 120 m <sup>2</sup>
<i>Díjfizetés ütemezése:</i>	<i>havi díjfizetés</i>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 2-án vette át postai úton a kérelmező.**

**644/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja az 1011/2018. (X.25.) és a 154/2019. (II.25.) számú határozatait, és - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **R.S.Z. Építőipari Kft.**  
(székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.)

A kérelemben foglalt közterület-  
használat ideje: 2018. október 25. - 2019. április 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. –  
Tolnai Lajos u. 35. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 52 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 5-én vette át személyesen a kérelmező.**

***Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan az „FP1 / Munkaerő-piaci (re)integrálás” keretében megvalósuló „Foglalkoztatás-egészségügyi stratégia és cselekvési terv” tárgyú, közbeszerzési eljárás megindítására***

**645/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „Foglalkoztatás-egészségügyi stratégia és cselekvési terv” tárgyú a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 17.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 17.

3. elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. Gazdasági szereplő:  
EX ANTE Kft.  
Székhely: 1025 Budapest, Vérhalom u. 33/a  
Adószám: 12951501-2-41  
Céjegyzékszám: 01-09-711627  
Képviselő neve: Barna-Lázár Zoltán  
EKRSZ 83593174

2. Gazdasági szereplő:

HBH Stratégia és Fejlesztés Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 37. 3. em. 10.  
Adószám: 10412426-2-42  
Képviselő neve: dr. Hitesy Ágnes  
EKRSZ: 99427742

3. Gazdasági szereplő:

ETK Szolgáltató Zrt.  
Cégjegyzékszám: 01-10-043776  
Székhely: 1149 Budapest, Angol u 34.  
Adószám: 12362389-2-42  
EK Regisztrációs szám: EKRSZ\_76749272

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 17.

4. az eljárási határidőit tekintve úgy dönt, hogy az összefoglaló tájékoztatás alapján 5 munkanap legyen az eljárásra való érdeklődésre rendelkezésre álló időtartam. Az összefoglaló tájékoztatás lejártát követően legkésőbb 2 munkanapon belül kerüljön megküldésre az eljárást megindító felhívás a gazdasági szereplőknek. Az ajánlattételi határidő: 10 nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 17.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Zrt. az elfogadott közbeszerzési dokumentumok megjelentetéséről intézkedett az elektronikus közbeszerzési rendszerben.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 1. szám alatti üres, utcai, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására***

**646/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 1. szám alatti, 36438/0/A/42 hrsz.-ú, 69 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához S39 HYBRID DESIGN Kft. (cégjegyzék száma: 01-09-895191; székhely: 1074 Budapest, Szövetség u. 39. fszt. 1.; adószáma: 14241516-2-42; ügyvezető: Baróthy Anna) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével műhely (beton használati tárgyak készítése) tevékenység céljára, a számított 80.850,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 17.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2019. július 2-án kiértésítették, de az ügyfél elállt a szerződés megkötésétől.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés módosítására, valamint a bérlőtársi jogviszony megszüntetésére***

**647/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32.** szám alatti, 35696/0/A/49 hrsz.-ú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításához a **bérlőtársi jogviszony megszüntetése**, valamint a **bérleti díj módosítása** tárgyában, a szerződés egyéb részeinek változatlan tartalommal érvényben hagyása mellett. A helyiség bérlőjének a **PRÁTER PRO Bt.-t** (székhely: 2900 Komárom, Mártírok útja 64., cégjegyzékszama: 11-06-010822, adószáma: 24332712-2-11, képviseli: Sári Éva ügyvezető) jelöli ki, **200.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltésének) megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 17.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 725/2019. (VII.03.) számú határozatával a döntést visszavonta.**

***Javaslat üres lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére***

**648/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. földszint 5.** szám alatti, 34640/0/A/4 hrsz.-ú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 12.050.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 30.

2. a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 4. földszint 2.** szám alatti, 35349/0/A/2 hrsz.-ú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.800.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 30.

3. a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 14. földszint 8.** szám alatti, 35446/0/A/12 hrsz.-ú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 12.180.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 30.

4. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 69. I. emelet 11.** szám alatti, 36116/0/A/14 hrsz.-ú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 11.140.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 30.

5. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 69. III. emelet 26.** szám alatti, 36116/0/A/29 hrsz.-ú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 12.500.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 30.

6. a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 10. II. emelet 11.** szám alatti, 35140/0/A/37 hrsz.-ú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.720.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 30.

7. a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23. III. emelet 17.** szám alatti, 35267/0/A/24 hrsz.-ú, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 22.970.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 30.

8. a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 10/B. III. emelet 6.** szám alatti, 35975/0/A/24 hrsz.-ú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 11.940.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 30.

9. a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 5/A. földszint 1.** szám alatti, 35280/0/A/1 hrsz.-ú, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.580.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 30.

10. a **Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 28. földszint 2.** szám alatti, 36061/0/A/2 hrsz.-ú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás szükséglakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.020.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 30.

11. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 23. III. emelet 33.** szám alatti, 35051/0/A/33 hrsz.-ú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.010.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 30.

12. a **Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 10. III. emelet 28.** szám alatti, 34651/0/A/32 hrsz.-ú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.900.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 30.

13. a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 22.** szám alatti, földszinti, 35289/0/A/14 hrsz.-ú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.472.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 30.

14. a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 37.** szám alatti, pinceszinti, 34920/0/A/1 hrsz.-ú, 68 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.390.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 30.

15. a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 34.** szám alatti, pinceszinti, 36725/0/A/1 hrsz.-ú, 491 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 45.000.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az árverések folyamatosan kiírásra kerülnek.**

***A Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 6. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése***

**649/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 35346/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 6. szám alatti, földszinti, 174 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 17.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35346/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 6. szám alatti, földszinti, 174 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat Favorit Festék és Építőanyag Kft. (székhely: 1086 Budapest, Teleki tér 6.; adószám: 14831337-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-922047; képviseli: Farkas Jenő ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 75.650.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 17.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A 2019. június 20. napján kelt eladási ajánlatot bérlő átvette, adásvételi szerződést nem kötött. Az eladási ajánlat lejárt.**

***Javaslat köztemetési költség megtérítésének részletfizetéssel történő engedélyezésére  
ZÁRT ÜLÉS***

**650/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy néhai ..... köztemetésének - 101.416,- Ft összegű - költségét az eltemettetésre kötelezett ..... a rá eső 50.708,- Ft tekintetében az Önkormányzat részére 2019. július hónaptól kezdődően minden hónap 10. napjáig 4 hónapra 10.000,- Ft, az 5. hónapra 10.708,- Ft törlesztő részlet figyelembevételével részletfizetéssel térítse meg. Bármely részlet elmaradása esetén a köztemetés költségének egy összegben való megfizetése válik esedékessé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 17.

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse az 1. pontban megjelölt kötelezettet a Bizottság döntéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 20.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A kötelezett értesítése a bizottsági határozatban foglaltakról írásban, postai úton megtörtént.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú teremgarázsban kialakított 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadására  
ZÁRT ÜLÉS***

**651/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti, 35474 hrsz.-ú épület teremgarázsában kialakított 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához** ..... **magánszemély** részére, határozott időre **13.250,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 17.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Ügyfél nem tudta átvenni a gépkocsi-beállót, 2019. augusztus 15-én elállt a szerződéstől, és a befizetett 50.483 Ft-os óvadékot visszakérte, amit az Önkormányzat 2019. augusztus 21-én visszautalt.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 6/a. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**652/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 6/a. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló, udvari megközelítésű, 4 m<sup>2</sup> területű raktárhelyiség bérbeadásához** ..... (..... szám alatti lakos) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási tevékenység céljára, **1.312,- Ft/hó + ÁFA (bruttó 20.000,- Ft/év) bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 17.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 31.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdése alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. augusztus 7-én a bérleti szerződés aláírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás  
bérbeadására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**653/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján ..... jogcím nélküli használó részére az általa lakott, ..... hrsz.-ű épületben található, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelví komfortos, jelenleg 3.619,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 17.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2019. szeptember 17. napján megkötésre került.**

***Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII.  
kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére*** **ZÁRT ÜLÉS**

**654/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul a ..... hrsz.-ű, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 48,60 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 21.508,- Ft/hó költségelví bérleti díj

fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 17.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a kijelölt bérlő által a lakásra fordított és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott és az előterjesztés mellékletét képező (mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott) felújítási költségek bérbeszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségei bruttó 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségei nettó 75%-a kerüljön jóváírásra a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 48,60 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében legfeljebb 5.118.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.499.860,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 17.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2019. július 10. napján megkötésre, a lakás 2019. július 22. napján birtokba adásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**655/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... és ..... bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a ..... hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület,

..... szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvé komfortos, 19.915,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 17.

2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződés keretében, a szerződésben meghatározott éves kompenzáció/költségtérítés terhére azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 7.678.076,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 17.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A cserelakás felújítását a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája 2019. július 22-én megrendelte. A bérleti szerződés 2019. november 18-án aláírásra került, a felújítás elkészültét követően lesz lehetőség a lakás birtokba adására.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti  
bérlemény értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének jóváhagyására  
ZÁRT ÜLÉS***

**656/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(1 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1.) hozzájárul a ..... hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogának és ..... hrsz.-ú, 2344 Dömsöd, ..... szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhez .....val – a lakbér



alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 7.192,- Ft/hó összegű költségelvív bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett.

Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg ..... bérleti szerződése megszűnik.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 17.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérbeadói nyilatkozat 2019. június 18. napján kiadásra került.**

***„Papíráru, író- és irodaszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása***

**658/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Papíráru, író- és irodaszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2019. június 24.

2. a beszerzési eljárásban érvényes ajánlatot a **Vectra-Line Plus Kft.** (székhely: 1165 Budapest, Újszász u. 45/B. R. ép.; adószám: 14548442-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-908877) ajánlattevő tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2019. június 24.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi keretszerződés aláírására nettó 5.000,0 e Forint értékben.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2019. július 2.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került, a Kft. a szerződés szerinti eseti megrendelés alapján szerződésszerűen teljesít.**

***Javaslat hálózati adattároló (storage) cseréjére, bővítésére***

**659/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Kermann Műszaki Fejlesztő Kft. (székhely: 1149 Budapest, Angol utca 32.4. ép. 2. em.; adószám: 14160080-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 28 0382) által a hálózati adattáró (storage) cseréjére, bővítésére tett 6 986 511,- Ft ajánlati árat elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. június 24.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. június 24.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került, a Kft. a szerződés szerinti feladatait szerződésszerűen teljesítette.**

***Javaslat vállalkozási szerződés módosítására és adatkezelési megállapodás megkötésére***

**660/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) módosítja az Interticket Kft.-vel 2018. december 03. napján kötött, „Józsefváros mobilalkalmazás fejlesztése és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése” tárgyú vállalkozási szerződést a határozat 1. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

- 2.) a határozat 1.) pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 01.

- 3.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Interticket Kft. közötti adatkezelési megállapodás megkötéséhez a határozat 2. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

- 4.) a határozat 3.) pontja alapján felkéri a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági társaság elnökét az adatkezelési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző, gazdasági társaság vezetője  
Határidő: 2019. július 1.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat szerinti adatkezelési megállapodás a felek között aláírásra került.**

***Javaslat figyelmeztető feliratok elhelyezésével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára***

**661/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15. adószám: 25313433-2-42) részére 2019. 06. 15 - 2020. 06. 15. közötti időszakra helyszínenként 0,5 m<sup>2</sup> nagyságú aszfalt felirat elhelyezésére az alábbi helyszínek 20 m-es körzetében:

- Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca (36435 hrsz.)
- Budapest VIII. kerület, Vas u. – Stáhly u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Vas u. – Kőfaragó u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 9-11.
- Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 13.
- Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 8.
- Budapest VIII. kerület, Múzeum u. – Ötpacsirta u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér (36710 hrsz.)
- Budapest VIII. kerület, Mária u. – Csepreghy u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Mária u. – Pál u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. – Kiss József u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. – Fecske u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Népszínház u. – Bacsó Béla u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Népszínház u. – Víg u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Népszínház u. – Auróra u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Tolnay Lajos u. 6-8.
- Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 6.
- Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér – Dologház u. sarok
- Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér – Szilágyi sarok
- Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 39-41. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 53. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Népszínház u. – Kun u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Rákóczi tér – Salétrom u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. – Német u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. – Auróra u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 19-21. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. - József u. sarok
- Budapest VIII. kerület, József u. – Auróra u. sarok
- Budapest VIII. kerület, József u. – Ór u. sarok

- Budapest VIII. kerület, József u. – Német u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér – Német u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Mátyás tér
- Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. – Homok u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. – Népszínház u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Teleki téri Piac előtt
- Budapest VIII. kerület, Teleki téri Piac - Karácsony Sándor utca felőli oldala
- Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. – Mátyás tér sarok
- Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 12. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. – Horváth Mihály tér sarok
- Budapest VIII. kerület, Szűz u. 3. számmal szemben
- Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér
- Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér – Kis Stáció u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Nap u. – Futó utca sarok (parkos rész a Nap u. 34. - Futó utca felőli homlokzata előtt)
- Budapest VIII. kerület, Nap u. – Futó utca sarok (parkos rész a Futó u. 22-24. előtt)
- Budapest VIII. kerület, Nap u. – Kisfaludy utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Nap u. – Nagy Templom utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Futó utca – Corvin Pláza előtt
- Budapest VIII. kerület, Corvin sétányon
- Budapest VIII. kerület, Práter u. – Leonardo da Vinci utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 60. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Szigony utcai 40. - Klinikák Metró kijárat között
- Budapest VIII. kerület, 35719/1 hrsz.
- Budapest VIII. kerület, Losonci téri Általános Iskola előtt
- Budapest VIII. kerület, Práter u. - Szigony u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Práter u. 56. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Práter u. - Illés u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Tömő u. 38/a. előtt (Csodasziget tagóvoda előtt)
- Budapest VIII. kerület, Tömő u. – Fűvészkert utca sarkán a játszótér mellett
- Budapest VIII. kerület, Tömő u. 48-54. szám előtt
- Muzsikus cigányok parkjában
- Budapest VIII. kerület, Baross utca 111/A. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Kálvária tér - Kálvária utca sarkán (a Turay Ida Színháznál)
- Budapest VIII. kerület, Illés utca – Korányi Sándor utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (haranglábnál)
- Budapest VIII. kerület, Kálvária tér – Karácsony Sándor utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 4. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Golgota tér – Delej utca felőli részén
- Budapest VIII. kerület, Delej utca – Reguly Antal utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér - Batsányi u sarok
- Budapesti Magyarok Nagyasszony Templom előtt
- Budapest VIII. kerület, Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola előtt
- Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 37.
- Budapest VIII. kerület, Villám utca – Bíró Lajos utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Villám utca – Benyovszky Móric utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Százados út – Stróbl Alajos utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Százados út - Tisztas utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Százados út – Hős utca sarok

- Budapest VIII. kerület, Tisztes utca 7. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Ciprus utca – Törökbecse utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 1. szám előtt (Szabó Ervin Könyvtár bejáratai előtt)
- Budapest VIII. kerület, Teleki László tér
- Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér
- Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kámán tér
- Budapest VIII. kerület, Kálvária tér
- Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci köz
- Budapest VIII. kerület, Losonci tér
- Budapest VIII. kerület, Nagy HoHoHo játszótér melletti közterületen
- Budapest VIII. kerület, Jázmin utca

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az aszfalt felirat elhelyezésre került a döntésnek megfelelően.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utcában villamosenergia-ellátás kiépítéséhez***

**662/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett (Msz: Cs-11066), a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 26. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kenyérmező utca (hrsz.: 34621) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Kenyérmező utca járda burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)

- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés esetén 20 cm)
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. június 27-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez***

**663/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett (Msz: 190170), a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kiss József utca (hrsz.: 34638/2) és a Bezerédj utca (hrsz.: 34703/2) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) – a Bezerédj utca és a járdák vonatkozásában – közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Bezerédj utca **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg

- 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett **járdák** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. június 27-én megküldték a kérelmező részére.**

### ***Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára***

**664/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2019. január 30. napján kötött megbízási szerződés 4. számú módosítását, és felkéri a polgármestert a módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24., az aláírás 2019. június 28.

2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám alatti helyiség idősklubbá történő átalakítási munkálatok elvégzéséhez a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződés keretében, a szerződésben meghatározott éves kompenzáció/költségtérítés terhére azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 25.000.000,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás módosításának aláírása megtörtént 2019. július 5. napján. A 2. pontban foglalt döntés módosításra került, külön megbízást kapott a JGK Zrt. a feladat ellátására.**

***Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására***

**665/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Orczy út 42. Társasház</b> (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 42.)
Közterület-használat ideje:	2019. július 01. – 2019. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Orczy út 42. szám – Vajda Péter utca felőli homlokzat előtt
Közterület-használat nagysága:	96 m <sup>2</sup> járda és 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 24.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. augusztus 6-án vette át postai úton a kérelmező.**

**666/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 15. szám alatti Társasház</b> (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 15.)
Közterület-használat ideje:	2019. július 15. – 2019. július 19.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 15. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	35 m <sup>2</sup> járda és 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 24.



**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 2-án vette át személyesen a kérelmező.**

**667/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>GDAT 91 Kft.</b> (székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1/3.)
Közterület-használat ideje:	2019. június 27. – 2019. szeptember 25.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési terület lehatárolása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. szám és Kőrös u. 5/a. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	100 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 24.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 5-én vette át postai úton a kérelmező.**

**668/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – a teljes közterület-használati díj 30 %-kal csökkentett díjának havonta történő megfizetésével – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Wölfinger László egyéni vállalkozó</b> (székhely: 1083 Budapest, Illés u. 4. fsz. 5.)
A közterület-használat ideje:	2019. július 01. – 2020. június 30.
Közterület-használat célja:	pavilon (hírlap – könyv árusítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. – Szigony u. sarkán (35728/39. hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	4 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 24.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 4-én vette át személyesen a kérelmező.**

**669/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - 60%-os díjmérséklés biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Bádog-Dob Kft.</b> (székhely: 1113 Budapest, Boeszkai út 78. 1. em. 3.)
Közterület-használat ideje:	2019. július 01. - 2019. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 2C-6. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	39 m <sup>2</sup> (1,1 m <sup>2</sup> + 36,8 m <sup>2</sup> + 1,1 m <sup>2</sup> ) járda és 4 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 6-án vette át személyesen a kérelmező.**

***A Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti helyiség (hrs.: 35134/0/A/26) bérleti jogának átruházása***

**670/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Peter's Textil Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-669824; székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 160.; adószám: 1236444-2-43; ügyvezető: Vadász Gáborné) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti, 35134/0/A/26 hrsz.-ú, 90 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a Structura Épker Építőipari Kft.** (cégjegyzékszám: 01 09 342575; székhely: 1081 Budapest, Kun utca 7.; adószám: 24654201-2-42; képviseli: Bálint Károly ügyvezető) részére, határozatlan időre, **üzlet (cipészet, lábbeli gyártás, lábbeli javítás) tevékenység céljára, az általa ajánlott 93.430,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 24.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a **Structura Épker Építőipari Kft.** (cégjegyzékszám: 01 09 342575; székhely: 1081 Budapest, Kun utca 7.; adószám: 24654201-2-42; képviseli: Bálint Károly ügyvezető) **6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 711.937,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 24.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 30.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Structura Épker Építőipari Kft.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Amennyiben a **Structura Épker Építőipari Kft.** a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti, 35134/0/A/26 hrsz.-ú, 90 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 24.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. október 9-én a bérleti szerződés aláírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére***

**671/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 24.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár: 92.970.000,- Ft,
  - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
  - c.) az ajánlati biztosíték összege 18.594.000 Ft
  - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
    - da.) az ingatlanon található épületet elbontja, a felépítményes ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,

- db.) a felépítményes ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
- dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződés szerű teljesítésig.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 24.

- 3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 31.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került, jelentkező nem volt.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatt található ingatlanok pályázat útján történő értékesítésére***

**672/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. (Tömő u. 23/A.) és Tömő u. 23. (Tömő u. 23/B.) szám alatti, 36194 és 36193 hrsz.-ú ingatlan együttes, nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 24.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. szám alatti, 36194 és 36193 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár: 430.890.000,- Ft,
  - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
  - c.) az ajánlati biztosíték összege 86.178.000,- Ft
  - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
    - da.) az ingatlanon található épületeket elbontja, a felépítményes ingatlanok birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
    - db.) az ingatlanok birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
    - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződés szerű teljesítésig.
  - e.) a nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó a vételár 10 %-át foglalóként megfizeti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 24.

- 3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 31.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi előszerződés 2019. szeptember 30. napján aláírásra került.**

***Javaslat a partnerségi egyeztetés lezárására a Keleti pályaudvar – Kőbánya felső vasútállomások közötti 3. vágányfejlesztéssel összefüggő zajvédő falak kapcsán készülő JÓKÉSZ módosítás tekintetében***

**673/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletnek a „Keleti pályaudvar – Kőbánya felső közötti 3. vágány fejlesztése” projekt miatti módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetését lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 25.

2. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatalánál.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 25.

**A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: Az állami főépítész a végső szakmai véleményét megadta, a Képviselő-testület a 2019. augusztus 22-i ülésén elfogadta a vonatkozó építési szabályzatról szóló rendeletet.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra*** **ZÁRT ÜLÉS**

**674/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35531/0/A/7 hrsz., természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. alagsor 7. szám alatt található, 35 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet és a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 126/10000-ed eszmei hányad tekintetében 18.000.000 Ft, azaz tizennyolcmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. június 25-én postázásra került ügyfél részére.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 18-20. szám alatti ingatlanrészre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra*** **ZÁRT ÜLÉS**

**675/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35613/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 18-20. -1. emelet 1. szám alatt található, 1/G58. számú gépkocsi-beálló vonatkozásában 2019. május 14-én tett 3.900.000 Ft, azaz hárommillió-kilencszázezer forint + 100.000,- Ft egyéb költségre irányuló vételi ajánlathoz kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 24.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. június 25-én postázásra került ügyfél részére.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti ingatlanra  
vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra*** **ZÁRT ÜLÉS**

**676/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzat a ..... hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, ..... szám alatt található, 89 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan 577/1000 tulajdoni hányadának tekintetében a 2019. június 03-án 13.000.000,- Ft, azaz tizenhárommillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 24.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. június 25-én postázásra került ügyfél részére.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti ingatlanra  
vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra*** **ZÁRT ÜLÉS**

**677/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35277/0/A/7 hrsz., természetben a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatt található, földszinti, 10 m<sup>2</sup> alapterületű raktár, a közös tulajdonból hozzá tartozó 64/10000 tulajdoni hányad tekintetében 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 24.

**A Gazdálkodási Ügyszóly tájékoztatása alapján: 2019. június 25-én postázásra került ügyfél részére.**

***A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**678/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. szám alatti, 38612/0/A/2 hrsz.-ú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ..... magánszemély részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározás tevékenységre, az általa ajánlott 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 24.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2019. október 9. napján megkötötte a bérleti szerződést.**

***Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti ingatlan udvarán lévő 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadása***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**679/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti, 34653 hrsz.-ú lakóingatlan udvarán kialakított 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához .....**



**magánszemély** (lakcím: ..... ) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.527,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összeg megállapítása** mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 24.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 31.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 24.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. szeptember 11-én a bérleti szerződés aláírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás bérlőjével kötött „Otthon-felújítási” támogatási szerződés megszüntetésére***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**680/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, ..... szám** alatt található, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjével, .....val 2018. december 12. napján kötött Támogatási Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 24.

- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti Támogatási Szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés 2019. július 3-án aláírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**681/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,60 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg ..... hrsz. alatt felvett épületben található, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 77 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ..... részére – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 26.623,- Ft/hó összegű, költségelvű komfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
  - a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, legfeljebb 90 napon belül.
  - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
    - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
    - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
    - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.
  - c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 24.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 31.

- 3.) kötelezi .....t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés a bérlő részéről még nem került aláírásra.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... (természetben .....) szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**682/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... (természetben .....) szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 28 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ..... részére – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 12.170,- Ft/hó összegű, költségelví komfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
- ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
- bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
- bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTŰSZ ügyintézővel.
- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 24.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 24.

3.) kötelezi .....t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, ..... (természetben .....) szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződést 2019. augusztus 23. napján megkötötték, a lakást 2019. szeptember 23. napján birtokba adták. A bérlő a korábbi lakást leadta.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**683/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 58 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozóan ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 24.

2.) hozzájárul ....., határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 60%-ának megfelelő, azaz 14.610.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 50%-ának megfelelő összeget, azaz 7.305.000,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 7.305.000,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat ..... részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 24.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 24.

- 4.) kötelezi ..... bérlőt, hogy az általa használt, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított maximum 45. nap

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A felek közötti megállapodás megkötésére 2019. szeptember 15. napján került sor, a pénzbeli térítés 1. részlete 2019. szeptember 25-én átutalásra került bérlő részére.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban  
ZÁRT ÜLÉS***

**684/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 23,33 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 2 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 47,8 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ..... részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
- ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
- bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,

bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FÖKÉTÜSZ ügyintézésel.

c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 24.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 24.

3.) kötelezi .....t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A bérleti szerződést 2019. július 3. napján megkötötték, a cserelakást 2019. július 4. napján birtokba adták. A bérlő a korábbi lakást 2019. szeptember 25. napján birtokba adta.

***Javaslat az „Orvostechnikai eszközök beszerzése (8 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárást érintő döntések meghozatalára***

**685/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Orvostechnikai eszközök beszerzése (8 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslata úgy dönt, hogy az uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésének g) pontja alapján eredménytelené nyilvánítja valamennyi rész vonatkozásában a határozat mellékletét képező, Bíráló Bizottság 2019. június 24. napján tartott ülésének készült jegyzőkönyv és egyéni bírálati lapok alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 24.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján:** Az Ész-Ker Zrt. a döntés megjelentetéséről intézkedett az EKR rendszerben.

**686/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Bíráló Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy a Kbt. Második része szerinti, uniós értékhatárt elérő értékű 7 db gyorsított nyílt eljárást (Kbt. 81. § (10) bekezdés alapján) az alábbi ügyekben:

A közbeszerzés tárgya:

- ii. Közbeszerzés tárgya: 1-Kisértékű orvostechnikai eszközök
- iii. Közbeszerzés tárgya: 3-Ultrahang készülékek
- iv. Közbeszerzés tárgya: 4-Sterilizáló készülékek
- v. Közbeszerzés tárgya: 5-Szemészeti készülékek
- vi. Közbeszerzés tárgya: 6-Video-gasztroszkóp és egyéb
- vii. Közbeszerzés tárgya: 7-Rectoscop készülék
- viii. Közbeszerzés tárgya: 8-Multifunkcionális elektromos stimuláló

Elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Zrt. a döntés alapján intézkedett a közbeszerzési dokumentumok megjelentetéséről az EKR rendszerben.**

***Javaslat „2 db Nyilvános, egy ügyfélteres, akadálymentes, közterületi automatikus illemhely” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**687/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „2 db Nyilvános, egy ügyfélteres, akadálymentes, közterületi automatikus illemhely” tárgyú közbeszerzési eljárásban – a Bíráló Bizottság határozat mellékletét képező jegyzőkönyve alapján – úgy dönt, hogy a következő, eljárást lezáró döntést hozza:

1. A BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7150 Bonyhád, Perczel Mór utca 133.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok, és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak. Elfogadott ajánlati ára nettó 34.694.000 Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

2. a „2 db Nyilvános, egy ügyfélteres, akadálymentes, közterületi automatikus illemhely” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertese a BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7150 Bonyhád, Perczel Mór utca 133.).

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

3. felkéri a polgármestert a BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal történő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 24.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírása megtörtént 2019. július 5. napján.**

***Javaslat a „Krúdy Gyula utca SMART szemléletű átépítése koncepció tervének elkészítése” tárgyú szerződés módosítására***

**688/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Krúdy Gyula utca SMART szemléletű átépítése koncepció tervének elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás alapján 2019. május 13-án kötött Tervezési Szerződésben meghatározott, koncepcióterv elkészítésére vonatkozó határidőt 2019. július 15. napjában állapítja meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 24.

2. felkéri a polgármestert a határozat melléklete szerinti tervezési szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 25.

**A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A szerződés módosítása 2019. június 27-én aláírásra került. A koncepciótervet tervező a módosított határidő szerint leszállította. Jelenleg a terv lakossági véleményeztetése folyik.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez***

**708/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a H– L Mérnök Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-900743; székhely: 1048 Budapest, Homoktövis u. 119.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlan terv szerinti (Tsz: HL2019/016) új vízbekötés kiépítésének, a meglévő vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,



- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Sárkány utca (hrs.: 35998) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Sárkány utcai bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **útpálya** burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással az úttest teljes szélességében:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **parkolósáv** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - nagykockakő burkolat
    - ágyazó zúzalék
    - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 3.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. július 4-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Batsányi utcában távhővezeték kiépítéséhez***

**709/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a kivitelező Kraftszer Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 068435; székhely: 1139 Budapest Pap Károly u.4-6.) kérelmére, a távhővezeték terv (rajzszám: 2018/03-G-100) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- a tulajdonosi hozzájárulás a Batsányi utca (hrsz.: 38720) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben – az Orczy út helyreállításával megegyezően – történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. július 4-én megküldték a kérelmező részére.**

### *Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

**710/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület, Nap u. 28. szám alatti Társasház</b> (székhely: 1084 Budapest, Nap u. 28.)
Közterület-használat ideje:	2019. július 08. – 2019. augusztus 19.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap u. 28. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	33 m <sup>2</sup> járda és 5 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 12-én vette át postai úton a kérelmező.**

**711/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Krúdy utca 12. Társasház</b> (székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 12.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. július 08. – 2019. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 12. (Krúdy u. felőli oldal)
Közterület-használat nagysága:	68 m <sup>2</sup> járda és 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 29-én vette át postai úton a kérelmező.**

**712/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>APOLLO CARLIST SRL Magyarországi Fióktelepe</b> (székhely: 2193 Galgahévíz, Kossuth utca 70.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. július 06. - 2019. szeptember 06.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (behajtási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 6. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2019. július 26-án „cím nem azonosítható” jelzéssel érkezett vissza, majd az ügyfél, egyeztetést követően 2019. szeptember 3-án vette át postai úton.**

**713/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti Társasház</b> (székhely: 1078 Budapest, Murányi u. 24.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. július 01. - 2019. július 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület II. ütem (felvonulási terület + aluljárós állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Illés u. felőli homlokzat előtti 9 m <sup>2</sup> járda  Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 8 m <sup>2</sup> + 65 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat nagysága:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 40 m <sup>2</sup> járda 122 m <sup>2</sup>
Felelős: polgármester	
Határidő: 2019. július 3.	

2. közterület-használati hozzájárulást ad előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti Társasház</b> (székhely: 1078 Budapest, Murányi u. 24.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. július 01. - 2019. július 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület II. ütem (felvonulási terület + aluljárós állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 6 db parkolóhely
Közterület-használat nagysága:	6 db parkolóhely
Felelős: polgármester	
Határidő: 2019. július 3.	

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 19-én vette át postai úton a kérelmező.**

**714/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja az 519/2019. (VI.21.) számú határozatát, és - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>ASI Group 1967 Kft.</b> (székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.)
Közterület-használat ideje:	2019. május 21. – 2019. szeptember 03.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, József u. 29. szám előtti 24 m <sup>2</sup> járdán
Közterület-használat ideje:	<b>2019. május 21. – 2019. június 20.</b>
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, József u. 29. szám előtti 3 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	24 m <sup>2</sup> + 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 18-án vette át postai úton a kérelmező.**

**715/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - havi részletekben, 40%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Práter 19 Ingatlanfejlesztő Kft.</b> (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. 1/2.)
Közterület-használat ideje:	2019. július 11. - 2020. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. – Vajdahunyad u. 31. szám sarka előtti járda és úttest
Közterület-használat nagysága:	187 m <sup>2</sup> + 7 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 9-én vette át személyesen a kérelmező.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utcában és Víg utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez***

**716/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából az N+F Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 10 09 021227; székhely: 3300 Eger, Vörösmarty út 17.) által készített, Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utcában és Víg utcában új kisnyomású gázvezeték építés kiviteli terv (Msz: T15/19) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi alábbi utcák érintett út- és járdaszakaszára terjed ki:
  - Déri Miksa utca (hrsz.: 34878; 34941; 34981; 34998; 35035/1)
  - Víg utca (hrsz.: 34925)
  - Tolnai Lajos utca (hrsz.: 34954)
  - Fecske utca (hrsz.: 34989)
  - Auróra utca (hrsz.: 35020/2)
  - Nagy Fuvaros utca (hrsz.: 34941)
- c. a gázvezeték építést a Déri Miksa utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (érintett forgalmi sáv teljes szélességében)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
  - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- ahol a munkaárok széle a kiemelt szegélytől 80 cm-re, vagy annál kisebb távolságra van, akkor az útpályát a kiemelt szegélyig teljes szerkezettel újra kell építeni.

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes, azzal, hogy a munkálatok befejezésének határideje: 2020. augusztus 31.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. július 4-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Práter utcában és Losonci téren kisnyomású gázvezeték építéséhez***

**717/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából az N+F Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 10 09 021227; székhely: 3300 Eger, Vörösmarty út 17.) által készített, Budapest VIII. kerület, Práter utcában és Losonci téren új kisnyomású gázvezeték építés kiviteli terv (Msz: T26/19) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi alábbi utcák, terek érintett út- és járdaszakaszára terjed ki:
  - Szigony utca (hrsz.: 35728/46)
  - Práter utca (hrsz.: 36100/2)
  - Losonci tér (hrsz.: 35728/33)
- c. a gázvezeték építést a tervezett útfelújításokat (Szigony utca-Práter utca-Losonci tér) megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal

Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- e. kötelezi a kivitelezőt az érintett területen lévő fák védelmére, a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - ahol a munkaárok széle a kiemelt szegélytől 80 cm-re, vagy annál kisebb távolságra van, akkor az útpályát a kiemelt szegélyig teljes szerkezettel újra kell építeni,
  - a munkaárok készítésekor 5 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos,
  - a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében, a füvesítés pótlásával.
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes, azzal, hogy a munkálatok befejezésének határideje: 2020. augusztus 31.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 3.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. július 4-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szigony utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez***

**718/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából az N+F Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 10 09 021227; székhely: 3300 Eger, Vörösmarty út 17.) által készített, Budapest VIII. kerület, Szigony utcában új kisnyomású gázvezeték építés



kiviteli terv (Msz: T28/19) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szigony utca (hrsz.: 35728/46) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a gázvezeték építést a Szigony utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) – a Szigony utca vonatkozásában – a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt az érintett területen lévő fák védelmére, a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - ahol a munkaárok széle a kiemelt szegélytől 80 cm-re, vagy annál kisebb távolságra van, akkor az útpályát a kiemelt szegélyig teljes szerkezettel újra kell építeni.
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**, azzal, hogy a Szigony utca Baross utca és Práter utca közötti szakaszának tervezett felújítását megelőzően vagy azzal egyidejűleg kezdhető meg a munkálat, továbbá a **befejezés határideje: 2020. augusztus 31.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 3.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. július 4-én megküldték a kérelmező részére.**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Baross utcában és Kálvária téren kisnyomású gázvezeték építéséhez**

**719/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából az N+F Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 10 09 021227; székhely: 3300 Eger, Vörösmarty út 17.) által készített, Budapest VIII. kerület, Baross utcában és Kálvária téren új kisnyomású gázvezeték építés kiviteli terv (Msz: T16/19) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi alábbi utcák érintett út- és járdaszakaszára terjed ki:
  - Illés utca (hrs.: 35866)
  - Kálvária tér (hrs.: 35865/1 és 35865/3)
- c. a beruházónak (építtetőnek) – az Illés utca és Kálvária tér vonatkozásában – a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett területen lévő fák védelmére, a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **útpálya** burkolatot teljes szélességében az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - ahol a munkaárok széle a kiemelt szegélytől 80 cm-re, vagy annál kisebb távolságra van, akkor az útpályát a kiemelt szegélyig teljes szerkezettel újra kell építeni,
  - a munkaárok készítésekor 5 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos,

- a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében, a füvesítés pótlásával.
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes, azzal, hogy a munkálatok befejezésének határideje: 2020. augusztus 31.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. július 4-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat az „Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása (LP1)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására***

**720/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan az „Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása (LP1) Budapest VIII. kerület, Diószegi u. 7. (hrsz.: 35897) épület, és a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/A. (hrsz.: 35874) épület közös tulajdonú részeinek felújításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása” tárgyú, a Kbt. 117. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

3. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok felhasználásával a polgármester intézkedjen a közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Zrt. a döntés alapján intézkedett a közbeszerzési dokumentumok megjelentetéséről az EKR rendszerben.**

***Javaslat a „Palotanegyed – Európa Belvárosa Program III.” című projekt kommunikációs feladataival kapcsolatos döntés meghozatalára***

**721/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. között kötendő, a határozat mellékletét képező, „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III. elnevezésű projekt kommunikációs feladatainak ellátása” tárgyú megbízási szerződést, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 03., az aláírás 2019. július 18.

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A megbízási szerződés a Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. között aláírásra került 2019. július 16-án.**

***Javaslat a „Családlátogató Mobil Team felállítás és működtetés” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás kapcsán a köztes döntés meghozatalára***

**722/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elrendeli, hogy történjen meg a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül a „Családlátogató Mobil Team felállítás és működtetés” tárgyú közbeszerzési eljárásban az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő - a Fialalokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület - megfelelő határidő tűzésével való felhívása a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint – adott esetben – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 3.

2. érvénytelennek nyilvánítja a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „Családlátogató Mobil Team felállítás és működtetés” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Baranya Megyei Önkormányzat Közegészségügyi, Narkomán Fialalokat Gyógyító-Foglalkoztató Közalapítványa ajánlattevő ajánlatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 3.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Zrt. a döntés alapján a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő felé az igazolások benyújtása érdekében az EKR rendszeren keresztül.**

***Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti ingatlan teremgarázsban lévő 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadása***

**723/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti, 35477 hrsz.-ú lakóingatlan teremgarázsában kialakított 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához a **Supremum Service Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 2.; cégjegyzékszám: 01-09-996580; adószáma: 24226882-2-42; képviseli: Mándi Árpádné ügyvezető) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **13.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő övadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 3.) **az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. július 25-én a bérleti szerződés aláírásra került.**

***A Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. földszint 70. szám alatti, 35527/2/A/70 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása***

**724/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. földszint 70. szám alatti, 35527/2/A/70 helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre** kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A 2019. július 5. napján kelt értesítést a határozatról bérlő átvette, nem kötött adásvételi szerződést.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésével kapcsolatos döntés meghozatalára***

**725/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 647/2019. (VI.17.) számú határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

- 2.) **nem fogadja el PRÁTER PRO Bt.** (székhely: 2900 Komárom, Mártírok útja 64., cégjegyzékszám: 11-06-010822, adószáma: 24332712-2-11, képviseli: Sári Éva ügyvezető) 200.000,- Ft/hó + Áfa összegű, a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti, 35696/0/A/49 hrsz.-ú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjára vonatkozó ajánlatát.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti, 35696/0/A/49 hrsz.-ú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításához a bérlőtársi jogviszony megszüntetése tárgyában.** A helyiség bérlőjének a **PRÁTER PRO Bt.-t** (székhely: 2900 Komárom, Mártírok útja 64., cégjegyzékszám: 11-06-010822, adószáma: 24332712-2-11, képviseli: Sári Éva ügyvezető) jelöli ki, a bérleti díj mértékét **441.042,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben állapítja meg. A bérleti szerződés jelen pontban meghatározottakkal nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak. Bérlőt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltésének) megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége terheli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2019. július 15. napján kiértésítette a döntésről. Az ügyfél a szerződést nem kötötte meg.**

***Tulajdonosi döntés meghozatala a Budapest VIII. kerület, Víg u. 32. számú Társasház közös tulajdonában álló helyiség értékesítése és a társasház alapító okiratának módosítása érdekében***

**726/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a 34944 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest VIII. kerület, Víg u. 32. számú Társasház osztatlan közös tulajdonát képező, a társasház tulajdont alapító okirat közös tulajdonai között XVII. számmal jelölt, 18,84 m<sup>2</sup> alapterületű, mosókonyha megnevezésű helyiség értékesítéséhez az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződés szerinti tartalommal és a társasházi alapító okirat módosításához, az előterjesztés mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, társasház tulajdont alapító okirat szerinti tartalommal azzal, hogy az eljárással összefüggő költségek a vevőt terhelik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

- 2.) hozzájárul a 34944/0/A/5 alatti ingatlan megszüntetéséhez és az ingatlanból kialakításra került lakás ingatlanok önálló albetétként történő átvezetéséhez a társasházi alapító okiraton és az ingatlan-nyilvántartásban, azzal, hogy az eljárással összefüggő költségek az ingatlanok tulajdonosát terhelik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 31.

- 3.) felkéri Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1.)-2.) pontja alapján az adásvételi szerződés, a társasházi alapító okirat módosítás és az ingatlan-nyilvántartási

eljárással összefüggő okiratok aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. augusztus 16-án írásbeli szavazáson (az Önkormányzat szavazatával) a társasház közgyűlése döntött az elidegenítésről és az Alapító Okirat módosításról.**

***Budapest VIII. kerület, Fecske u. 24. szám alatti, 34997 hrsz.-ú telek 50 m<sup>2</sup>-es részének elidegenítése***

**728/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Fecske utca 24. szám alatti, 34997 hrsz.-ú telek 50 m<sup>2</sup>-es részének értékesítéséhez a Fecske és Ház Kft. részére, az ingatlanforgalmi szakvéleményben megállapított forgalmi érték, 5.180.000 Ft + ÁFA vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal, hogy a Fecske és Ház Kft. vállalja a telekhatár rendezéssel kapcsolatos költségeket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére a Fecske és Ház Kft. részére, valamint az adásvételi szerződés és a szükséges ingatlan-nyilvántartási dokumentumok aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. augusztus 31.

- 3.) felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1.) pontjában értékesített ingatlanrész vonatkozásában a közhasználat céljára történő átadásról szóló megállapodást készítse el és a tulajdonjog bejegyzésre vonatkozó határozat jogerőre emelkedését követően terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: polgármester  
Határidő: tulajdonjog bejegyzésre vonatkozó határozat jogerőre emelkedését követően

**A Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés 2019. augusztus 7. napján aláírásra került. A közhasználat céljára történő átadásról szóló megállapodás kidolgozása folyamatban van.**



**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 6. szám alatti üres, nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**

**729/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 6. szám alatti, 35890/0/A/32 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** ..... (lakcím: .....) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározás céljára, 42.950,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. augusztus 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. október 3-án kiértesítették az ügyfelet a Bizottság döntéséről, a bérleti szerződés megkötésére még nem került sor.**

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás pályázaton kívüli  
minőségi lakáscseréjével kapcsolatban** **ZÁRT ÜLÉS**

**730/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 28,30 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ..... részére – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő

tényezők figyelembevételével – jelenleg 11.341,- Ft/hó összegű, költségelvű komfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
  - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézésel,
  - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézésel,
  - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézésel.
- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. augusztus 15.

- 3.) kötelezi .....t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződést 2019. augusztus 26. napján megkötötték, a lakást 2019. szeptember 19. napján birtokbaadták. Bérlő a korábbi lakást leadta.**

*Javaslat kettő darab közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére  
ZÁRT ÜLÉS*

**731/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul
  - a.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 27,45 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 13.533,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
  - b.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 21.685,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 3.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a.) és b.) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a kijelölt bérlők által a lakásokra fordított és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott és az előterjesztés mellékletét képező (mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott) felújítási költségek bérbeszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségeik bruttó 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségeik nettó 75%-a kerüljön jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 27,45 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 1.970.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.501.900,- Ft összegben;
- b.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.070.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.168.900,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a.) és b.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) a.) és b.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. augusztus 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:**

**A határozat a.) pontja: a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. augusztus 9. napján, a lakás birtokba adása 2019. augusztus 12. napján megtörtént;**  
**A határozat b.) pontja: a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. július 24. napján, a lakás birtokba adása 2019. július 30. napján megtörtént.**

***Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére*                      **ZÁRT ÜLÉS****

**732/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 + félszobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 16.817,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. augusztus 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A lakás 2019. július 16. napján bérbeadásra és 2019. július 17. napján birtokba adásra került.**

**Javaslat kettő darab közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK  
VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére  
ZÁRT ÜLÉS**

**733/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a 479/2019. (V.06.) számú határozatának 1.) d.) és g.) pontját visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 3.

2.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:

a.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 35,47 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 15.698,- Ft/hó költségelvé bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;

b.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 25,18 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 11.144,- Ft/hó költségelvé bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 3.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:**

**A határozat a.) pontja: a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. augusztus 5. napján, a lakás birtokba adása 2019. augusztus 14. napján megtörtént;**

**A határozat b.) pontja: a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. július 30. napján, a lakás birtokba adása 2019. augusztus 6. napján megtörtént.**

***Javaslat a fellebbezési jogról való lemondásra a 12.P.90.946/2017. számú perben  
ZÁRT ÜLÉS***

**736/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 12.P.90.946/2017. számon folyamatban lévő, ....., Budapest VIII. kerület, ..... alatti lakás ½-ed tulajdonosa által indított perben a meghozott 12.P.90.946/2017/42. számú ítélettel szemben a fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pont szerinti ítélet jogerőre emelkedését követően intézkedjen a megítélt kártérítés, és ezzel az ítélet rendelkező részében foglaltak felperes részére történő teljesítése érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. augusztus 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ügyfél bankszámla számára a megítélt összeg megfizetését a Polgármesteri Hivatalnál kezdeményezték.**

***„Javaslat eredmény megállapítására a „Népszínház utca - Blaha Lujza tér és Nagy Fuvaros utca közötti szakaszának és a Kiss József utcának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban***

**738/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Népszínház utca - Blaha Lujza tér és Nagy Fuvaros utca közötti szakaszának és a Kiss József utcának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

2. a beszerzési eljárás nyertesének, mint a legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó Ajánlattevőt, a FÖMTERV Mérnöki Tervező és Fejlesztő Zrt.-t (székhely: 1024 Budapest,

Lövőház u. 37.) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati ár nettó 14.000.000,- Ft + 3.780.000,- Ft ÁFA, azaz bruttó 17.780.000,- Ft.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére, az ajánlattételi felhívásban szereplő tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 15.

**A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A szerződés aláírásra került, tervező a munkát elvégezte, a végleges koncepciótervet 2019. augusztus 31-én leszállította. Jelenleg a terv lakossági véleményeztetése folyik.**

***Javaslat eredmény megállapítására a „Golgota téri egykori stációk helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban***

**739/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Golgota téri egykori stációk helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

2. a beszerzési eljárás nyertesének, mint a legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó Ajánlattevőt, az Egyházművészeti Kft.-t (székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi u. 6. fszt.1.) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati ár nettó 189.000.000,- Ft + 51.030.000,- Ft ÁFA, azaz bruttó 240.030.000,- Ft.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 15.

**A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: Az Egyházművészeti Kft.-vel a szerződés 2019. július 16-án aláírásra került, a munkavégzés folyik.**

***Javaslat eredmény megállapítására a „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban***

**740/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás érvényes és eredményes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

2. a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot a RÉV8 Zrt. (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 303.) ajánlattevő tette, ezért az eljárás nyertese. Az elfogadott ajánlati ár nettó 3.500.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.445.000,- Ft.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 15.

**A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A Rév8 Zrt.-vel a szerződés 2019. július 16-án aláírásra került. A cégben történt vezetéváltásra hivatkozva akadályközlést jeleztek és a határidő meghosszabbítását kérték. A munka folyamatban van.**

***Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására***

**741/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Katolikus Shalom Közösség</b> (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 13.)
A közterület-használat ideje:	2019. július 15. – 2019. július 31. 2019. szeptember 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő + virágláda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	8 + 8 + 2 m <sup>2</sup>



Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 18-án vette át postai úton a kérelmező.**

**742/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület, József körút 30-32. szám alatti Társasház</b> (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz. 1.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 01. – 2019. november 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület - állványozás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 15. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	35 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 17-én vette át postai úton a kérelmező.**

**743/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>ADFACTOO Kft.</b> (székhely: 1193 Budapest, Bocskai u. 28.)
A közterület-használat ideje:	2019. július 22. – 2019. augusztus 15.
Közterület-használat célja:	szórólap osztás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 8. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 fő

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 17-én vette át postai úton a kérelmező.**

**744/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Eu-Line Építőipari Zrt.**  
(1213 Budapest, Hollandi u. 21.)  
Közterület-használat ideje: 2019. július 08. – 2019. július 31.  
Közterület-használat célja: konténer  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4.  
szám előtti járda és parkolósáv  
Közterület-használat nagysága: 2 db (parkolóhelyen)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 29-én vette át postai úton a kérelmező.**

**745/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Üdvhadsereg Józsefvárosi Gyülekezete**  
(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 31.)  
Közterület-használat ideje: 2019. július 15. – 2019. július 19.  
Közterület-használat célja: játszótéri gyermekfoglalkozás  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás téri játszótér  
Közterület-használat nagysága: 27 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 26-án vette át postai úton a kérelmező.**

**746/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **RusContact Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. fszt. 1.)

Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 01. – 2020. július 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	45 m <sup>2</sup>
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat nagysága:	34 m <sup>2</sup>
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat nagysága:	4 db

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. augusztus 5-én vette át postai úton a kérelmező.**

***Javaslat a Magdolna Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretében megvalósuló Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2) közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és új eljárás megindítására***

**747/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 498/2019. (V.13.) számú határozatában megindított, a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint indított nyílt közbeszerzési eljárás - a Bíráló Bizottság javaslata alapján, mely a határozat mellékletét képezi - eredménytelen.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

2. a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2): Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 18. (hrsz.:36066/1) és a Kálvária u. 20. (hrsz.:36065/1) szám alatti épület bontása és a Budapest VIII. kerület, Illés u. 20. (hrsz.: 36096/1) épület részleges, a „B” és a „C” szárnyat érintő bontása” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást újból megindítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

3. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

4. a határozat 3. pontja alapján elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. és 2. rész esetében is:

1. Gazdasági szereplő:

MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.  
Cégbizjegyzékszám: 01 09 180464  
Adószám: 24752684-2-42  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_92295782

2. Gazdasági szereplő:

INGATLAN UNIVERSUM Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt. 2.  
Cégbizjegyzékszám: 01 09 938073  
Adószám: 22665456-2-43  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_27222177

3. Gazdasági szereplő:

Hungaro Domus Andia Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 1082 Budapest, Nagy Templom utca 12. B. ép.  
Cégbizjegyzékszám: 01 09 969041  
Adószám: 23511082-2-42  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_34803071

4. Gazdasági szereplő:

GÉP-LIGET Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 2330 Dunaharaszti, Somogyvári utca 27.  
Cégbizjegyzékszám: 13 09 109815  
Adószám: 13811233-2-13  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_57802143

5. Gazdasági szereplő:

Structura Épker Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 2161 Csomád, József Attila utca 81.  
Cégbizjegyzékszám: 13 09 176376  
Adószám: 24654201-2-13  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_89470141

6. Gazdasági szereplő:

BÁSTYA Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.  
Cégbizjegyzékszám: 01 10 048319  
Adószám: 25121254-2-42  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_65613524

7. Gazdasági szereplő:  
FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49.  
Cégjegyzékszám: 01 09 665023  
Adószám: 12319020-2-42  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_55264121

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

5. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére egyidejűleg közvetlenül, írásban kerüljenek megküldésre. Az ajánlattételi határidő: 10 nap.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Zrt. a döntés alapján intézkedett az EKR rendszeren keresztül az eredménytelenség megjelentetéséről, valamint az új eljárás megindítása érdekében az elfogadott közbeszerzési dokumentumok megjelentetéséről.**

***Javaslat a „TÉR\_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**748/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Bíráló Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. a „TÉR\_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakítása” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárás tekintetében a FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1155 Budapest, Rekettye utca 49.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

2. a határozat 1. pontja szerinti közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

3. a határozat 1. pontja alapján a FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1155 Budapest, Rekettye utca 49.) ajánlattevő elfogadott ajánlata:

Nettó ajánlati ár: 149.774.738 HUF + ÁFA

Az M.1. a) pontot igazoló szakember alkalmassági minimum feletti szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 20

Az M.1. b) pontot igazoló szakember alkalmassági minimum feletti szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 17

Többlet jótállás időtartama a kötelező 36 hónapon felül (0-24 hónap): 0

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 8.

4. a határozatban foglaltak alapján felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére a FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1155 Budapest, Rekettye utca 49.) ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejáratát követően

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A felek között a szerződés aláírásra került, az Ész-Ker Zrt. a döntés alapján intézkedett a közbeszerzési eljárás eredményének megjelentetéséről az EKR rendszerben.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására*

**749/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, 36371/0/A/16** helyrajzi számú, 75 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 8.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredménye közzétételre került.**

*Javaslat „Digitális röntgen berendezések” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására*

**750/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Bíráló Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. a „Digitális röntgen berendezések” beszerzése tárgyában a Kbt. Második része szerinti, uniós értékhatárt elérő értékű gyorsított nyílt eljárást (Kbt. 81. § (10) bekezdés alapján) folytat le.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A beszerzendő digitális röntgen berendezés műszaki paramétereit ismételt felülvizsgálja a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ.**

*Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**751/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a ..... frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Illés utca 12. szám előtt 2019. május 31. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Signal Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 19.289,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 19.289,- Ft a károsult részére 2019. július 15-én átutalásra került.**

*Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti ingatlan teremgarázsában lévő 4.  
számú gépkocsi-beálló bérbeadása*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**752/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti, 35474 hrsz.-ú ingatlan teremgarázsában kialakított 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához ..... (lakcím: .....)** részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **13.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 8.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. szeptember 2-án a bérleti szerződés aláírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás pályázaton  
kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban  
ZÁRT ÜLÉS***

**753/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, 28,06 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 33 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ..... részére – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 16.269,- Ft/hó összegű költségelvű összkomfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
  - a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
  - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási



megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:

- ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézésel,
- bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézésel,
- bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTŰSZ ügyintézésel.

- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és – az ingatlan-nyilvántartás szerinti, a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom alapján – a lakást 2027. január 15-ig nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. augusztus 30.

- 3.) kötelezi .....t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A lakás bérleti szerződést megkötötték, a lakás felújítása megtörtént, a bérlő az új bérleménybe beköltözött, a régi bérleményt leadta.**

***Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**754/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – ..... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gázkonvektor csere, darálós WC csere végzéséhez bruttó 400.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 22. napján aláírásra került.**

**755/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – ..... bérleői pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, elektromos forróvíz tároló csere, konyhai vízmelegítő csere, fürdőszoba zuhanykabin csere, WC+tartály csere, konyhai járólappal csere, mosdó csere, mosogató csere, konyhai csaptelep csere, elektromos hálózat javításához bruttó 425.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. július 29-én aláírásra került.**

**756/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy