

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, festés, villanybojler csere munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. július 24-én aláírásra került.

**757/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, két szoba laminált burkolása, fürdőszoba felújítása, zuhanykabin beállítása munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. július 24-én aláírásra került.

**758/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, beltéri nyílászárók felújítása, tisztasági festés, padló és falburkolatok javítása, cseréje, csövek mázolása, elektromos kábelek becsatornázása munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. július 22-én aláírásra került.

**759/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fűtés korszerűsítés (gázkonvektor, gázóra, gáztűzhely szerelése, tervezéssel) munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. július 24-én aláírásra került.

**760/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, konvektor csere, tisztasági festéshez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. július 22-én aláírásra került.

**761/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, parketta csere, fűtés korszerűsítés Norvég panel beépítésével, villanybojler cseréhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. július 24-én aláírásra került.

**762/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bontás, sít szállítás, villanybojler áthelyezése, zuhanykabin beépítése, WC csere, csempe, aljzatburkolat csere, álmennyezet készítése, elektromos vezetékek és szerelvények cseréje, fürdőszoba ajtó mázolása és álmennyezet feletti rész festése végzéséhez bruttó 487.080,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. július 22-én aláírásra került.

**763/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, zuhanyzó, WC kiépítése, csempe és aljzatburkolat készítése munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. július 22-én aláírásra került.

**764/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1085 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, elektromos szerelvények, világítótestek, vezetékek felújítása, energiatakarékos világítótestek beépítése munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. július 22-én aláírásra került.

**765/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, zuhanykabin beépítése, csempe és járólap csere munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. július 23-án aláírásra került.

**766/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. augusztus 16-án aláírásra került.

**767/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény –
1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, belső nyílászárók javítása, mázolása, parketta javítás, elektromos hálózat részleges felújítása, gázkonvektor csere, villanybojler csere munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. július 24-én aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti önkormányzati bérlemény és a Budapest VIII. kerület, szám alatti magántulajdonú ingatlan lakáscsere szerződésének elutasítására
ZÁRT ÜLÉS

**768/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, 28,67 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának és a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 27 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a lakáscsere elutasítására vonatkozó bérbeadói nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 8.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az elutasításra vonatkozó bérbeadói nyilatkozatot 2019. július 15. napján kiadták.

Javaslat az „LNR-ID/2019.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

769/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „LNR-ID/2019.” típusú pályázaton meghirdetett, **35314/A/0 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Dankó u. 20. 1. emelet 7. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... **17 pont**

A sorrendben következő pályázó:

..... **15 pont**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 8.

- 2.) az „LNR-ID/2019.” típusú pályázaton meghirdetett, **35562/A/22 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Hock János u. 9. 1. emelet 22. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... **24 pont**

A sorrendben következő pályázó a sorsolás alapján:

..... **21 pont**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 8.

- 3.) az „LNR-ID/2019.” típusú pályázaton meghirdetett, **34888/A/1 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. 6. földszint 4. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... **21 pont**

A sorrendben következő pályázó:

..... **21 pont**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 8.

- 4.) az „LNR-ID/2019.” típusú pályázaton meghirdetett, **34766/A/8 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 3. 1. emelet 9. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... **21 pont**

A sorrendben következő pályázó:

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 8.

5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) – 4.) pontig meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket, valamint a lakások felújítására vonatkozó beruházási megállapodásokat kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

A határozat 1.) pontja: a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. augusztus 16. napján, a lakás birtokba adása 2019. augusztus 26. napján megtörtént;
A határozat 2.) pontja: a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. augusztus 23. napján, a lakás birtokba adása 2019. szeptember 6. napján megtörtént;
A határozat 3.) pontja: a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. augusztus 21. napján, a lakás birtokba adása 2019. szeptember 2. napján megtörtént;
A határozat 4.) pontja: a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. augusztus 28. napján. A lakás birtokba adása még nem történt meg, tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása 2019. október 3. napján történt meg.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton
kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS***

**770/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szoba + hallos, összkomfortos komfortfokozatú, 41,38 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 95 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási

megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:

- ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
- bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
- bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.

c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 8.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 30.

3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

4.) hozzájárul élettársnak a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásba történő befogadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 8.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződést 2019. július 25. napján megkötötték, a lakást 2019. augusztus 7. napján birtokba adták. A korábbi lakást a bérlő még nem adta le.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**772/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Olasz Kultúrintézet

(székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 8.)

Közterület-használat ideje: 2019. július 08. - 2020. július 08.
Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 8. előtti közterület (Olasz Kultúrintézettel szemben elhelyezkedő közterületen)
Közterület-használat nagysága: 54 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 15-én vette át postai úton a kérelmező.

**773/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **ADNT Architectura Kft.**
(székhely: 8600 Siófok, Batthyányi u. 85.)
Közterület-használat ideje: 2019. augusztus 01. – 2019. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 8. szám előtti 39 m² járdán
Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 8. szám előtti 30 m² úttesten
Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 8. szám előtti 7 db parkolóhelyen (10 m² parkolóhelyenként)
Közterület-használat nagysága: 69 m² + 7 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

2. nem ad közterület-használati hozzájárulást az ADNT Architectura Kft. (székhely: 8600 Siófok, Batthyányi u. 85.) részére a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26-30. szám előtti 34 m² járda használatára vonatkozóan 2019. augusztus 01.-2019. december 31. közötti időtartamra, tekintettel az NKM Földgázhálózati Kft. által végzendő gázhálózat rekonstrukció és az Önkormányzat által végzendő útfelújításra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 18-án vette át postai úton a kérelmező.

**774/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hippie Hops Kft. (székhely: 1111 Budapest, Zenta u. 5. 3. em. 4.)
A közterület-használat ideje:	2019. július 15. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti (az üzlet előtt és a tér területén) közterületen
Közterület-használat nagysága:	10 m ² + 81 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

2. a Hippie Hops Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. július 10. – 2019. július 14. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. augusztus 8-án vette át postai úton a kérelmező.

**775/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	A & G Green Lime Brothers Kft. (székhely: 1083 Budapest, Baross u. 103. fsz.)
A közterület-használat ideje:	2019. július 15. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. augusztus 7-én vette át postai úton a kérelmező.

**776/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 711/2019. (VII.03.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	Krúdy utca 12. Társasház (székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 12.)
Közterület-használat ideje:	2019. július 08. – 2019. szeptember 08.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 12. (Krúdy u. felőli oldal)
Közterület-használat nagysága:	68 m ² járda és 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 29-én vette át postai úton a kérelmező.

**777/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Fresh & Healthy Kft. (1076 Budapest, Garay utca 29-31. 3/5.)
Közterület-használat ideje:	2019. július 20. – 2020. július 19.
Közterület-használat célja:	árubemutató pult
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám előtti járdán

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 29-én vette át postai úton a kérelmező.

**778/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Toldi Géza egyéni vállalkozó (1202 Budapest, Udvarhely utca 3.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 07. 2019. augusztus 18. 2019. augusztus 28. 2019. szeptember 15. 2019. szeptember 29. 2019. október 05.
Közterület-használat célja:	sportpályánál magárusítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út (MTK Stadion előtt) járdán
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. július 27-én vette át postai úton a kérelmező.

**779/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Péter Építő Kft. (székhely: 1156 Budapest, Hunyadvár utca 56. II./3.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 01. - 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30. szám Hős u. felőli oldala előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	87 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. augusztus 12-én vette át postai úton a kérelmező.

**780/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 369/2019. (IV.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	Spontán Presso Kft. (1023 Budapest, Frankel Leo utca 84. 5/26.)
Közterület-használat ideje:	2019. július 10. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	24 m ² + 24 m ²
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti úttesten
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. augusztus 10-én vette át postai úton a kérelmező.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás módosítására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utcában és a Trefort utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez

**781/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1244/2018. (XII.17.) számú határozatában megadott tulajdonosi hozzájárulás c) pontját az alábbiak szerint módosítja:

- c) a Szentkirályi utcában a gázvezeték építést a Szentkirályi utca tervezett felújítását megelőzően, 2020. évben a fűtési szezon végét követően kell elvégezni 2020. szeptember 30. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás módosítást 2019. július 16-én megküldték a tervező Dinamika kft. részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Vig utca 12-16. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez

**782/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Galambos Péter tervező (VZ-T 13-61729) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Vig utca 12-16. szám alatti ingatlan terv szerinti új vízbekötés kiépítésének, a meglévő vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bérkocsis utca (hrs.: 34864/4) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Bérkocsis utcai bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (bontási helyeket összefüggően lefedő hosszúságban, az útpálya teljes szélességében)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (az útpályán végzett javítás hosszúságában, járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. július 16-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára

**783/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2019. január 30. napján kötött megbízási szerződés 5. számú módosítását és felkéri a polgármestert a módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 15., az aláírás 2019. július 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés aláírása 2019. július 24. napján megtörtént.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerületben távhővezeték hálózat (Liget projekt D2 szakasz) kiépítéséhez

**784/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a tervező OT Industries Tervező Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041654; székhely: 1117 Budapest, Galváni u. 44.) kérelmére, a FÓTÁV Zrt. (1116 Budapest, Kalotaszegi u. 31.) Liget projekt D2 szakasz, D21 ütem keretében kiépítésre kerülő 2 x DN 400 vezetékjogi engedélyezési eljárásához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki:

Közterület	Hrsz.	Megjegyzés
MÁV lakótelep	38818/37	Kivett lakóház, udvar
Tbiliszi tér	38818/39	
Szemafor utca	38818/11	
Salgótarjáni utca	38836/2	
Százados út	38860	
Hős utca	38873	
Stróbl Alajos utca	38875	

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (útpálya teljes szélességében)

- 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. július 16-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca felújításához

**785/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Via Futura Mérnöki Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 726310; székhely: 1111 Budapest, Zenta utca 1. mfsz. 3.) által készített kiviteli terv (Tsz: 1804/7) szerint – a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca felújításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, alábbi érintett utcák területére terjed ki:
 - Népszínház utca (hrs.: 34775/2)
 - Tolnai Lajos utca (hrs.: 34798; 34954)
 - Bérkocsis utca (hrs.: 34864/4)
 - Déri Miksa utca (hrs.: 34981; 34941)

- József utca (hrsz.: 35150/2)

- a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a – Népszínház utca kivételével – vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közmű tulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- a Tolnai L. utca Bérkocsis u. – Népszínház u. közötti szakaszán a kivitelezést az önkormányzati választásokat követően lehet elkezdni a gyalogos és gépjármű forgalom biztosítása érdekében,
- kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és járdaburkolatok megfelelő kivitelezésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,
- a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. július 16-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat a 2019. évi 15. Maccabi Európa Játékokkal kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

**786/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Testgyakorlók Köre (adószám: 19804651-2-42; székhely: 1087 Budapest, Salgótarjáni út 12-14.) részére a 2019. évi 15. Maccabi Európa Játékokkal kapcsolatos rendezvény lebonyolítása érdekében

- a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén a Budapest VIII. kerület, Csokonai utca páros oldalának igénybevételére (Rákóczi út – Népszínház utca közötti szakasz) a parkolósáv területére vonatkozóan, valamint a Budapest VIII. kerület, Csokonai utca páratlan oldalán 2 db gépjárműnyi terület igénybevételére 2019. július 29. - 2019. augusztus 07. napja között,

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

2. a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca (Orczy út – Sárkány utca közötti szakasz) használatára 2019. július 29. - 2019. augusztus 07. napja között, és a Budapest VIII. kerület, Sport utca, Budapest VIII. kerület, Százados út (Sport utca - Ciprus utca közötti szakasza), Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor utca (Ciprus utca - Brüll Alfréd utca közötti szakasza), Budapest VIII. kerület, Brüll Alfréd utca és a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca (Asztalos Sándor utca - Hungária körút közötti szakaszán) használatára 2019. július 30. napjára a Budapesti Rendőr-főkapitányság közreműködésével az érintett útszakaszok lezárása céljából.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. augusztus 1. napján, postai úton átvette.

Javaslat a 2019. évi kerületi köztisztasági program keretén belül megvalósítandó utcai nagytakarítások végrehajtásával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

**787/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére a 2019. július 27. - 2019. október 13. között heti két napon (szombat-vasárnap) a mellékelt táblázatban szereplő utcaszakaszok teljes felületének takarítása céljából az ott megjelölt időpontokban időszakos parkolási tilalom elrendeléséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Közlekedésrendészeti intézkedést adott ki rá a rendőrség.

Javaslat „2 helyszínen közterületi illemhely kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**788/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „2 helyszínen közterületi illemhely kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének, mint legalacsonyabb ajánlatot tevőt, a Mardia Építő Kft. (székhely: 1162 Budapest, Hársfa u. 120., cégjegyzékszám: 01 09 180464, adószám: 24752684-2-42, képviseli: Lepsényi Márton ügyvezető) ajánlattevőt nyilvánítja.
Az elfogadott ajánlati ár: 5.650.048,- Ft + ÁFA + 3% tartalékkeret, azaz 5.819.549,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 7.390.827,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15., a szerződés aláírására: 2019. július 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés aláírása megtörtént.

Javaslat a „Családlátogató Mobil Team felállítás és működtetés” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

**789/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül a „Családlátogató Mobil Team felállítás és működtetés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

2. a Baranya Megyei Önkormányzat Közegészségügyi, Narkomán Fialokat Gyógyító-Foglalkoztató Közalapítványa (7623 Pécs, Szendrey Júlia utca 6.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

3. a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Fialokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület (1091 Budapest, Üllői út 107. fsz. III.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár: nettó 19 991 000 forint + 27% ÁFA = bruttó 25.388.570 Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Intézményvezetőjét a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „Családlátogató Mobil Team felállítás és működtetés” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Intézményvezetője
Határidő: közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti szerződéskötési moratórium lejárátát követően

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Zrt. a döntés alapján intézkedett a közbeszerzési eljárás eredményének megjelentetéséről az EKR rendszerben.

Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „FP5 – Közösségi és szociális mosoda létrehozásához kapcsolódó mosó- és szárítógépek beszerzése” közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**790/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „FP5 – Közösségi és szociális mosoda létrehozásához kapcsolódó mosó- és szárítógépek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Laundromat Kft. (1173 Budapest, Borsó u. 12-32. C lh. fszt. 1.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 1 763 280 Ft + 27% ÁFA = bruttó 2.239.366 Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 19.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A szerződés aláírása megtörtént. A mosógépek beszerelésre és beüzemelésre kerültek.

Javaslat a „Budapest VIII. kerület, a Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti helyiség felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

**791/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület „Önkormányzati helyiségek felújítása (Diószegi)” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredménytelen az alábbiak okán:
 - a) a Bástya Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.) ajánlattevő ajánlata 5% tartalékkerettel összesen nettó 61.703.114 forint, tartalékkeret nélkül összesen nettó 58.764.870 forint. Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlati felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban és a hatályos jogszabályokban rögzített előírásoknak;
 - b) az R.S.Z. Építőipari Kft. (1147 Budapest, Öv utca 161/a.) ajánlattevő által benyújtott ajánlata tartalékkeret nélkül nettó 45.999.945 Ft, 5% tartalékkerettel nettó 48.299.942 Ft. Az ajánlat megfelelő, érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak;
 - c) a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontjára, miszerint a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét az Ajánlatkérő a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően tartalékkerettel együtt 46.222.000 Ft-ban határozta meg, így a fedezet tartalékkeret nélküli összege nettó 44.020.952 Ft, mely nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlatához (nettó 45.999.945 Ft), így a tárgyi közbeszerzési eljárás eredménytelen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 15.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Zrt. a döntés alapján intézkedett az eljárás eredménytelenségének megjelentetéséről az EKR rendszerben.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. földszint 2. szám alatti helyiség (hrsz.: 36395/0/A/2) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat visszavonására, valamint újbóli kiírására

**792/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az 534/2019. (V.21.) számú határozatával elfogadott, **Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. földszint 2. szám alatti, 36395/0/A/2 helyrajzi számú, 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós versenyeztetési eljárást visszavonja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti versenyeztetési eljárás visszavonására vonatkozó hirdetmény közzétételére és az ajánlati biztosíték visszafizetésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. földszint 2. szám alatti, 36395/0/A/2 helyrajzi számú, 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 4.) **elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. földszint 2. szám alatti, 36395/0/A/2 helyrajzi számú, 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**

a.) a minimális bérleti díj összege **297.450,- Ft/hó + ÁFA,**

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselőtestület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározási, vendéglátási, élelmiszerkereskedelmi tevékenység végzésére vonatkozik.

d.) Kiíró kiköti továbbá, hogy csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli kereskedelmi, irodai, üzlet vagy szolgáltatási tevékenység végzésére vonatkozik.

e.) Kiíró felhívja pályázó figyelmét, hogy a bérleményben ingóságok (székek) találhatóak. Amennyiben pályázó a tevékenységéhez az ingóságot nem kívánja felhasználni, az elszállítás és annak költsége pályázót terheli, Kiíróval szemben kártérítési igényt nem érvényesíthet.

f.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 5.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 30.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. október 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázati felhívás közzétételre került, a pályázat eredménytelenül zárult.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 38. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**793/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 38. szám alatti, 34973/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 32 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Csík Éva egyéni vállalkozó** (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 37. 4. emelet 1.; nyilvántartási szám: 52971132; adószám: 69290840-1-43) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **műhely** (kerámia gyártása) céljára, **30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.)**

önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. szeptember 30-án a bérleti szerződés aláírásra került.

A GYROS CENTER Kft. Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 4. szám alatti (hrsz.: 35349/0/A/47) raktárhelyiség bérbeadására vonatkozó kérelme

**794/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az 1147/2018. (XI.26.) számú határozatának 1.) és 2.) pontját visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

2.) **nem járul hozzá** a GYROS CENTER Kft. (székhely: 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 6.; cégjegyzékszám: 01 09 962753; adószám: 23377442-2-42; képviselője: Bottlik Zsolt és Saleh Mohamed ügyvezető) kérelme alapján a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 4. szám alatti, 35349/0/A/47 helyrajzi számon nyilvántartott, 27 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében 2013. június 6. és a részletfizetési megállapodás megkötésének napja közötti időszakra fennálló használati díj (2019. június 30-ig 1.000.000,- Ft befizetéssel csökkentett 855.472,- Ft) tartozás után esedékes teljes kamat tartozás (2019. június 30-ig 428.053,- Ft) elengedéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

3.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 4. szám alatti, 35349/0/A/47 helyrajzi számon nyilvántartott, 27 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében 2013. június 6. és a részletfizetési megállapodás megkötésének napja közötti időszakra eső (2019. június 30-ig 1.000.000,- Ft befizetéssel csökkentett 855.472,- Ft) használati díj tartozás után esedékes (2019. június 30-ig 428.053,- Ft) **kamat tartozás 50%-ának elengedéséhez** a GYROS CENTER Kft. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

4.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 4. szám alatti, 35349/0/A/47 helyrajzi számon nyilvántartott, 27 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérbeadásához** a GYROS CENTER Kft. (székhely: 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 6.; cégjegyzékszám: 01 09 962753; adószám:

23377442-2-42; képviselője: Bottlik Zsolt és Saleh Mohamed ügyvezető) részére határozott időre, 2023. december 31. napjáig **műhely (húselőkészítés) tevékenység** céljára, a **számított** 33.850,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 5.) a határozat 4.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltételei az alábbiak: az ingatlan tekintetében 2013. június 6. napjától a részletfizetési megállapodás megkötéséig fennálló (2019. június 30. napjáig 855.472,- Ft) használati díj tartozás + kamat tartozásnak (2019. június 30-ig 214.027,- Ft összeg (kamat 50%-a)), 24 hónap (2019. június 30. napján 44.563,- Ft/hónap összeg) alatt történő megfizetésére vonatkozó részletfizetési megállapodás megkötése a GYROS CENTER Kft.-vel, azzal, hogy a 2019. június 21. napján befizetett 1.000.000,- Ft-ot a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében befizetendő első részletnek elismeri.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) és 5.) pontja szerinti bérleti szerződés és a részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. szeptember 30-án a bérleti szerződés és a részletfizetési megállapodás aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. földszint 12. szám alatti helyiség (hrsz.: 36528/0/A/12) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

**795/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24. földszint 12. szám alatti, 36528/0/A/12 helyrajzi számú, 131 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 2.) **elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24. földszint 12. szám alatti, 36528/0/A/12 helyrajzi számú, 131 m² alapterületű, udvari**

bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege **462.000,- Ft/hó + ÁFA**,
- b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselőtestület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
- d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli kereskedelmi tevékenység végzésére vonatkozik.
- e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 31.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. október 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázati felhívás közzétételre került. A Bizottság 1098/2019. (IX.23.) számú döntésével a pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánította.

Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

**796/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám** alatti, 36487/0/A/3 helyrajzi számú, 71 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, **nyilvános, egyfordulós pályázat** kiírásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám** alatti, 36487/0/A/3 helyrajzi számú, 71 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi együttes feltételekkel:
- a.) bérleti szerződés időtartama: határozott időre, 60 hónapra,
 - b.) a bérleti szerződés megkötését követően a bérleti díj az első 36 hónapban 97.225,- Ft/hó + ÁFA, a 37. hónaptól a 60. hónapig 129.633,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján,
 - c.) Kiíró kiköti, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiség), telkek, gépkocsi-beállók, egyéb dologbérletek bérleti díjáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Határozat) 5. pontjának v) alpontja értelmében a kortárs galériának az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:
 - kortárs művészeti profilú, azaz a képviselt művészek nagyobb része kortárs művész,
 - saját, állandó művészkörrel rendelkezik,
 - minimum 5 művészt képvisel,
 - állandó kiállítóhellyel rendelkezik, vagy bármikor rendelkezett, ahol kizárólag kortárs művészetet mutat be, egyéb vendéglátói vagy kereskedelmi jellegű tevékenység nélkül,
 - egy évben minimum 4 kiállítást rendez nyilvános megnyitó eseményekkel,
 - a hét minimum 3 napján nyitva tart,
 - ingyenesen látogatható a kiállítótere.
 - d.) Kiíró kiköti egy minimum 5 és 10 oldal közötti szakmai program pályázati dokumentációhoz történő csatolását,
 - e.) Pályázó tudomásul veszi, hogy a bíráló bizottság a Határozat 5. pontjának v) alpontjában meghatározott pályázati feltételek teljesülésén túl, az értékelés során vizsgálja a pályázó által benyújtott szakmai programban foglaltakat is, és ennek figyelembevételével dönt a nyertes ajánlatra vonatkozó javaslat megtételéről a Kiíró felé,
 - f.) amennyiben egy helyiségre több érvényes pályázat érkezne, a becsatolt szakmai programok bíráló bizottság általi értékelését követően, az értékelés eredménye alapján kerül sor a nyertes pályázó személyére vonatkozó javaslat megtételre a Kiíró részére azzal, hogy amennyiben a bíráló bizottság azonos pontra értékeli az azonos helyiségre pályázók szakmai programjait, a végső nyertes ajánlat eldöntésére sorsolás útján kerül sor,

- g.) Kiíró kiköti, hogy bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 3.) a bíráló bizottságba

Egry Attila
Dr. Szilágyi Demeter
Pintér Attila
személyeket jelöli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.), 2.) és 3.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentációnak a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. október 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázati felhívás közzétételre került. A Bizottság 1094/2019. (IX.23.) számú döntésével a pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánította.

Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 9/B. szám alatti, pinceszinti, 35895/0/A/28 hrsz.-ú, üres, nem lakás céljára szolgáló raktár helyiség elidegenítése

**797/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 9/B. szám alatt található, pinceszinti, 35895/0/A/28 helyrajzi számú, 87 m² alapterületű, a közös tulajdonból 316/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező raktárhelyiség értékesítéséhez a Capsula Gyógyszerkereskedelmi Bt. (székhelye: 2943 Bábolna, Ácsi út 2. 1., cégjegyzékszám: 11 06 003022, adószáma: 23645341-2-11) részére. A helyiség vételára a Capsula Gyógyszerkereskedelmi Bt. által ajánlott 4.000.000 Ft (forgalmi érték 100%-a), a vételár egyösszegű megfizetése mellett.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére a Capsula Gyógyszerkereskedelmi Bt. részére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Ügyfél részére a nemleges tájékoztatás 2019. július 5-én kelt levéllel kiküldésre került.

A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti helyiség (hrsz.: 34676/0/A/7) bérleti jogának átruházása

**798/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet (cégjegyzékszám: 01-02-051283; székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 53.; adószám: 10188125-1-42; képviseli: Sárközyné Podmaniczky Mária igazgatósági tag) által bérelt, Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti, 34676/0/A/7 hrsz.-ú, 73 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a JK-TRADERS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-332498; székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 62. 2/15.; adószám: 26567556-1-42; képviseli: Zahid Mehmood ügyvezető) részére, határozatlan időre, üzlet (fodrászat) tevékenység céljára, 150.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.*
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a JK-TRADERS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-332498; székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 62. 2/15.; adószám: 26567556-1-42; képviseli: Zahid Mehmood ügyvezető) 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 1.148.334 ,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.*
- 3.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.*
- 4.) *a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő JK-TRADERS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-332498; székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 62. 2/15.; adószám: 26567556-1-42; képviseli: Zahid Mehmood ügyvezető) a jelen határozati javaslatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékat és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Amennyiben a JK-TRADERS Kft. a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti, 34676/0/A/7 hrsz.-ú, 73 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről az ügyfelek értesítése megtörtént.

***Javaslat köztemetési költség megtérítésének részletfizetéssel történő engedélyezésére
ZÁRT ÜLÉS***

**799/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy néhai köztemetésének 77.303,- Ft összegű költségét az eltemettetésre kötelezett az Önkormányzat részére 2019. augusztus hónaptól kezdődően minden hónap 10. napjáig 9 hónapra 7.730,- Ft, a 10. hónapra 7.733,- Ft törlesztő részlet figyelembevételével részletfizetéssel térítse meg. Bármely részlet elmaradása esetén a köztemetés költségének egy összegben való megfizetése válik esedékessé.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse az 1. pontban megjelölt kötelezettet a Bizottság döntéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 19.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A kötelezett értesítése a bizottsági határozatban foglaltakról írásban megtörtént.

Javaslat részletfizetési megállapodás megkötésére **ZÁRT ÜLÉS**

**800/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy 7.271.041,- Ft összegű tőke és kamat tatózását az Önkormányzat részére 2019. augusztus hónaptól kezdődően minden hónap 15. napjáig 11 hónapra 605.920,- Ft, a 12. hónapra 605.921,- Ft törlesztő részletben, részletfizetés útján fizesse meg. Bármely részlet elmaradása esetén a tartozás egy összegben való megfizetése válik esedékessé és – a jogerős ítélet alapján – végrehajthatóvá.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

2. felkéri a polgármestert a részletfizetési megállapodás megkötésére a határozat 1. pontja szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 10.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A kötelezett értesítése a bizottsági határozatban foglaltakról írásban megtörtént.

Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
ZÁRT ÜLÉS

801/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 3/A. szám előtt 2019. június 07. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Signal Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 10.000,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 10.000,- Ft a károsult részére 2019. július 19-én átutalásra került.

Javaslat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 651/2019. (VI.17.) számú határozatának visszavonására és Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
ZÁRT ÜLÉS

802/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 651/2019. (VI.17.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti, 35474 hrsz.-ú épület teremgarázsában kialakított 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához**

magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **13.250,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat tartalmáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a 2019. július 22. napján kelt levelében tájékoztatta az ügyfelet.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 11. szám alatti iskolabérleménnyel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás meghozatalára ZÁRT ÜLÉS

**803/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Práter u. 11.** szám alatti, 36381 hrsz.-ú, 5586 m² alapterületű iskolaépületben található 53 m² alapterületű, földszinti, komfortos lakás ingyenes használatba adásához és lakcím létesítéséhez mint a Szent Benedek Általános Iskola, Középiskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (9090 Pannonhalma, Vár 1.; adószám: 18039427-1-08; nyilvántartásba vételi határozat száma: GyB-06/74-2/2013; képviseli: Hardi Gábor Titusz főigazgató) bérlő munkavállalója részére azzal, hogy egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatban leendő használó vállalja, amennyiben munkaviszonya a bérlővel megszűnik, vagy ha a bérlő Szent Benedek Általános Iskola, Középiskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium bármely okból megszűnik, köteles a bejelentett lakcímet törölni, a lakást elhagyni, ingóságait a lakásból kiüríteni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pont szerinti tulajdonosi hozzájárulást adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. augusztus 27-én a lakcím bejelentőt átvette az ügyfél munkavállalója.

Javaslat tíz darab közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére
ZÁRT ÜLÉS

**804/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul
 - a.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 24 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 3.758,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
 - b.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 77 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 21.298,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
 - c.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 39 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 17.979,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli –

kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

- d.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 40,60 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 11.230,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- e.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 44 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 19.473,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- f.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 60 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 14.936,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- g.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 39 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 5.429,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- h.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 22,79 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Polgármesteri Hivatal dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 12.607,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

- i.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 44,75 m² alapterületű, egy + félszobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 16.504,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- j.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 50,70 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 20.194,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a.), b.), c.), d.), e.), f.), g.), h.), i.) és j.) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a kijelölt bérlők által a lakásokra fordított és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Iroda által meghatározott és a határozat mellékletét képező (mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott) felújítási költségek bérbeszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségeik bruttó 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségeik nettó 75%-a kerüljön jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 24 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.370.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.549.900,- Ft összegben;

- b.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 77 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 7.600.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 9.652.000,- Ft összegben;
- c.) hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 39 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.310.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.473.700,- Ft összegben;
- d.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 40,60 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.250.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.397.500,- Ft összegben;
- e.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 44 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 5.300.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.731.000,- Ft összegben;
- f.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 60 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 5.010.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.362.700,- Ft összegben;
- g.) hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, emelet 29. szám alatti 39 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 3.980.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.054.600,- Ft összegben;
- h.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, földszint 4. szám alatti, 22,79 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.920.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.978.400,- Ft összegben;
- i.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 44,75 m² alapterületű, egy + félszobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.880.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.927.600,- Ft összegben;
- j.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 50,70 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.600.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.842.000,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlők a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezzék, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Iroda a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

A határozat a.) pontja: a kijelölt bérlőt a megadott elérhetőségén nem tudták elérni. Tekintettel arra, hogy a munkáltatója sem tud róla semmit, és a kapcsolatfelvétel eredményre nem vezetett, vele a bérleti szerződés megkötése nem történt meg;

A határozat b.) pontja: a kijelölt bérlő a szerződés megkötésétől visszalépett;

A határozat c.) pontja: a bérleti szerződést 2019. augusztus 9. napján megkötötték, a lakást 2019. augusztus 13. napján birtokba adták;

A határozat d.) pontja: a kijelölt bérlő bérleti szerződése elkészült, óvadékfizetési kötelezettségnek még nem tett eleget;

A határozat e.) pontja: a bérleti szerződést 2019. augusztus 6. napján megkötötték, a lakást 2019. augusztus 29. napján birtokba adták;

A határozat f.) pontja: a bérleti szerződés nem jött létre a felek között, tekintettel arra, hogy a kijelölt bérlő jelenleg jogcím nélkül használ egy másik önkormányzati lakást;

A határozat g.) pontja: a bérleti szerződést 2019. augusztus 5. napján megkötötték, a lakást 2019. augusztus 14. napján birtokba adták;

A határozat h.) pontja szerinti bérleti szerződés nem került megkötésre, tekintettel arra, hogy a kijelölt bérlő az óvadékot nem fizette meg;

A határozat i.) pontja: a bérleti szerződést 2019. augusztus 26. napján megkötötték, a lakást 2019. szeptember 4. napján birtokba adták;

A határozat j.) pontja: a bérleti szerződést 2019. szeptember 6. napján megkötötték, a lakást 2019. szeptember 12. napján birtokba adták.

Javaslat négy darab közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.-nél megbízási szerződés keretében foglalkoztatottak részére
ZÁRT ÜLÉS

**805/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul

a.) a-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 42 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.-nél megbízási szerződés keretében foglalkoztatott részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 14.638,- Ft/hó költségelvé bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.-nél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

- b.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület..... emelet 58. szám alatti, 30 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.-nél megbízási szerződés keretében foglalkoztatott részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 10.373,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.-nél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- c.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 30,80 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.-nél megbízási szerződés keretében foglalkoztatott részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 10.649,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.-nél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- d.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 71 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.-nél megbízási szerződés keretében foglalkoztatott részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 35.349,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.-nél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2019. július 15.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a.), b.), c.) és d.) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a kijelölt bérlők által a lakásokra fordított és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Iroda által meghatározott és a határozat mellékletét képező (mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott) felújítási költségek bérbeszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségeik bruttó 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségeik nettó 75%-a kerüljön jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 42 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.950.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.286.500,- Ft összegben;

- b.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 30 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.850.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.159.500,- Ft összegben;
- c.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 30,80 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.900.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.223.000,- Ft összegben;
- d.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 71 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 7.600.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 9.652.000,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlők a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezzék, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgálati Iroda a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A cserelakásra vonatkozó bérleti szerződések és a beruházási megállapodások aláírása megtörtént.

Javaolat hat darab közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére ZÁRT ÜLÉS

**806/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul
- a.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 29,20 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója,részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 8.077,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér –

csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

- b.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület,szám alatti, 55,01 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 19.020,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- c.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 30,45 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 8.422,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- d.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 41 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 11.341,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- e.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 88,84 m² alapterületű, három szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 30.716,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- f.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 55 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 21.907,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig,

valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a.), b.), c.), d.), e.) és f.) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a kijelölt bérlők által a lakásokra fordított és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott és a határozat mellékletét képező (mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott) felújítási költségek bérbeszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek bruttó 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek nettó 75%-a kerüljön jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 29,20 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.040.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.130.800,- Ft összegben;
- b.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 55,01 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.280.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.435.600,- Ft összegben;
- c.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 30,45 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.150.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.000.500,- Ft összegben;
- d.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 41 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.780.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.800.600,- Ft összegben;
- e.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti 88,84 m² alapterületű, három szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 780.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 990.600,- Ft összegben;
- f.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 55 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 5.835.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 7.410.450,- Ft összegben;

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

A határozat a.) pontja: bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. augusztus 27. napján, a lakás birtokba adása 2019. szeptember 10. napján megtörtént;
A határozat b.) pontja: bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. augusztus 26. napján, a lakás birtokba adása 2019. szeptember 10. napján megtörtént;
A határozat c.) pontja: bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. augusztus 1. napján, a lakás birtokba adása 2019. augusztus 6. napján megtörtént;
A határozat d.) pontja: bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. augusztus 15. napján, a lakás birtokba adása 2019. augusztus 27. napján megtörtént;
A határozat e.) pontja: bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. augusztus 21. napján, a lakás birtokba adása 2019. szeptember 2. napján megtörtént,
A határozat f.) pontja: bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. augusztus 26. napján, a lakás birtokba adása 2019. augusztus 29. napján megtörtént.

Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére **ZÁRT ÜLÉS**

**807/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 38 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, részére, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 16.817,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a kijelölt bérlő által a lakásra fordított és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Iroda által meghatározott és a határozat mellékletét képező (mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott) felújítási költségek bérbeszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek bruttó 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek nettó 75%-a kerüljön jóváírásra a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 38 m² alapterületű, egy szobás, komfortos

komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében, legfeljebb 4.370.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.549.900,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlővel a bérleti szerződést 2019. szeptember 6. napján megkötötték, a lakást 2019. szeptember 20. napján birtokba adták.

***Javaslat felújított közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK
VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére
ZÁRT ÜLÉS***

**808/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület,szám alatti, 36 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 12.447,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlővel a bérleti szerződést 2019. július 29. napján megkötötték, a lakást 2019. augusztus 1. napján birtokba adták.

Javaslat kettő darab közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozói részére
ZÁRT ÜLÉS

**809/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul

a.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 74,37 m² alapterületű, kettő + félszobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 37.027,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

b.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 21,01 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 9.298,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a.) és b.) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a kijelölt bérlők által a lakásokra fordított és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Iroda által meghatározott és a határozat mellékletét képező (mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott) felújítási költségek bérbeszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségeik bruttó 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt

költségeik nettó 75%-a kerüljön jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 74,37 m² alapterületű, kettő + félszobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.800.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.096.000,- Ft összegben;
- b.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 21,01 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.910.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.695.700,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlők a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezzék, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Iroda a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

A határozat a.) pontja: bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. augusztus 14. napján, a lakás birtokba adása 2019. augusztus 27. napján megtörtént;

A határozat b.) pontja: bérlővel a bérleti szerződést megkötötték 2019. szeptember 10. napján, a lakás birtokba adása 2019. szeptember 17. napján megtörtént.

***Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Fővárosi
Katasztrófavédelmi Igazgatóság dolgozója részére ZÁRT ÜLÉS***

**810/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület,szám alatti, 110 m² alapterületű, három + félszobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 48.682,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a kijelölt bérlő által a lakásra fordított és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Iroda által meghatározott és a határozat mellékletét képező (mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott) felújítási költségek bérbeszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek bruttó 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek nettó 75%-a kerüljön jóváírásra a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 110 m² alapterületű, három + félszobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében, legfeljebb 10.300.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 13.081.000,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlővel a bérleti szerződést 2019. augusztus 16. napján megkötötték, a lakást 2019. szeptember 12. napján birtokbaadták.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület,szám alatti
bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik
lakás bérbeadása mellett*** **ZÁRT ÜLÉS**

**811/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,11 m² alapterületű lakásrabérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 60 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához 5 év határozott időre szólóan

– a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvű komfortos, jelenleg 26.554,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 60 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez a 2019. évi költségvetésben a 11602 cím – önként vállalt feladat – felújítások/műszakilag szükséges épületek bontása (LP2) miatti lakásfelújítások kiadási előirányzat terhére azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 14.585.236,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A cserelakás felújítását a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája 2019. július 22-én megrendelte. A felújítás elkészültét követően lesz lehetőség a bérleti szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
ZÁRT ÜLÉS

**812/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 30,58 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 43 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvű komfortos, jelenleg 17.127,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 43 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez a 2019. évi költségvetésben a 11602 cím – önként vállalt feladat – felújítások/műszakilag szükséges épületek bontása (LP2) miatti lakásfelújítások kiadási előirányzat terhére azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 11.569.299,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A cserelakás felújítását a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája megrendelte. A felújítás elkészültét követően lesz lehetőség a bérleti szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
ZÁRT ÜLÉS

**813/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület..... szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 32 m² alapterületű lakásra és bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület,szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 44 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvű komfortos, jelenleg 23.529,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 44 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez a 2019. évi költségvetésben a 11602 cím – önként vállalt feladat – felújítások/műszakilag szükséges épületek bontása (LP2) miatti lakásfelújítások kiadási előirányzat terhére azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 9.721.751,- Ft összeget nem haladhatja meg

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A cserelakás felújítását a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája megrendelte. A felújítás elkészültét követően lesz lehetőség a bérleti szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
ZÁRT ÜLÉS

**814/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, szükséglakás komfortfokozatú, 14 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvé komfortos, jelenleg 16.596,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 36 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez a 2019. évi költségvetésben a 11602 cím – önként vállalt feladat – felújítások/műszakilag szükséges épületek bontása (LP2) miatti lakásfelújítások kiadási előirányzat terhére azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 8.229.992,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.)

pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A cserelakás felújítását a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája megrendelte. A felújítás elkészültét követően lesz lehetőség a bérleti szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlő lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
ZÁRT ÜLÉS

**815/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az 550/2019. (V.21.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos – a bérleti szerződés szerint komfort nélküli – komfortfokozatú, 26,75 m² alapterületű lakásra vonatkozóan bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

3.) hozzájárul határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 60%-ának megfelelő, azaz 6.750.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 50%-ának megfelelő összeget, azaz 3.375.000,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 3.375.000,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés és a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 5.) köteleziás bérlőt, hogy az általa használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást a határozat 4.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a határozat 4.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított maximum 45. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlővel 2019. szeptember 27-én megállapodás jött létre a pénzbeli térítés kifizetésére és a bérleti jogviszony megszüntetésére vonatkozóan. A pénzbeli térítés kifizetése megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
ZÁRT ÜLÉS

**816/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 25 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz. alatt felvett épületben található, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú, 78 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvé komfortos, jelenleg 21.575,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 15.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szoba + hallos, komfortos, 78 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez a 2019. évi költségvetésben a 11602 cím – önként vállalt feladat – felújítások/műszakilag szükséges épületek bontása (LP2) miatti lakásfelújítások kiadási előirányzat terhére azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 14.369.166,- Ft összeget nem haladhatja meg

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A cserelakás felújítását a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája megrendelte. A felújítás elkészültét követően lesz lehetőség a bérleti szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
ZÁRT ÜLÉS

**817/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 61,26 m² alapterületű lakásra bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület..... szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 58 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfortos 25.668,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 58 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez a 2019. évi költségvetésben a 11602 cím – önként vállalt feladat – felújítások/műszakilag szükséges épületek bontása (LP2) miatti lakásfelújítások kiadási előirányzat terhére azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 10.535.665,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A cserelakás felújítását a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája megrendelte. A felújítás elkészültét követően lesz lehetőség a bérleti szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 1. szám alatti ingatlanra
vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS***

**818/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35243/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 1. sz. alatti, földszinti, 67 m² alapterületű egyéb helyiség tekintetében a 12.000.000 Ft, azaz tizenkétfélmillió forint vételi ajánlathoz kapcsolódó adásvételi szerződés vonatkozásában elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. július 16-án postázásra került ügyfél részére.

***Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapítására ZÁRT ÜLÉS***

**819/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, festés, parketta csere, mosdó és WC csere, energiatakarékos világítótestek szereléséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. augusztus 16-án aláírásra került.

**820/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ajtó mázolás, tisztasági festés, redőny szerelés, álmennyezet építés, laminált padló burkolat lehelyezése, járólappadlóburkolat lehelyezése, klíma szereléshez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-892/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. július 15., 4) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. augusztus 7-én aláírásra került.

**821/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, padlóburkolat csere, gázkonvektor csere, mosdó és WC csere munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban,

valamint a 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. augusztus 15-én aláírásra került.

**822/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablak csere munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-903/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. július 15., 4) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. augusztus 26-án aláírásra került.

**823/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést

követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablak csere, festés, mázolás munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-906/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. július 15., 4) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. augusztus 28-án aláírásra került.

**824/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület..... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés, zuhany csaptelep csere munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. augusztus 14-én aláírásra került.

**825/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tapéta bontás, vakolat megerősítés, mélyalapozás, tapétázás, festés, nyílászárók mázolás, zuhanykabin beépítése, csempe javítás, harmonika ajtó bepítési munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. október 2-án aláírásra került.

**826/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés és mázolás végzéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. augusztus 14-én aláírásra került.

**827/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület..... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, szoba parketta csere, OSB alátét lapok beépítéséhez bruttó 285.623,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. augusztus 14-én aláírásra került.

**828/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez,

festés-mázolás, padlóburkolat csere, elektromos szerelvények cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. augusztus 7-én aláírásra került.

**829/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszoba és konyha aljzatburkolat és csempe csere, elektromos fűtőtest szerelése, oldalfalak szigetelése, festési munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. augusztus 5-én aláírásra került.

**830/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablak, bejárati ajtó és felülvilágító teljes felújításához nettó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. augusztus 26-án aláírásra került.

**831/2019. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés munkálatokhoz nettó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. augusztus 16-án aláírásra került.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**833/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tianhai Ingatlan Project Kft.**
(székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 2. 8. em. 44.)
Közterület-használat ideje: 2019. augusztus 13. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám előtt 48 m² járdán és úttesten
Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 2. szám előtt 6 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 48 m² + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. augusztus 26-án vette át a kérelmező személyesen.

**834/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 11. szám alatti Társasház**
(székhely: közös képviselő: Ferox Bt. 1093 Budapest, Lónyai u. 3.)
Közterület-használat ideje: 2019. június 15. – 2019. augusztus 13.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás – erkély rekonstrukció)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 11 szám előtt közterület
Közterület-használat nagysága: 55 m² járda és 4 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. augusztus 23-án vette át a kérelmező postai úton.

**835/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)
A közterület-használat ideje:	2019. szeptember 07.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (Tisztviselőtelepi Bogrács Fesztivál)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. (Benyovszky Móric u. – Reguly Antal u. közötti szakasz)
Közterület-használat nagysága:	1566 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. augusztus 23-án vette át a kérelmező postai úton.

**836/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja 85/2019. (II.11.) számú határozatát és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vajdahunyd 25. Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.)
Közterület-használat ideje:	2019. október 28. – 2019. november 04.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állványozás – építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd u. 25. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	18 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. augusztus 26-án vette át a kérelmező személyesen.

**837/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *módosítja a 435/2019. (IV.29.)* számú határozatát és közterület-használati hozzájárulást ad – *negyedévente történő teljes díjfizetéssel* – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ni.CO Manegment Kft. (székhely: 1066 Budapest, Ó utca 36. Fsz/4.)
Közterület-használat ideje:	2019. május 02. – 2019. október 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	29 m ² + 23 m ²
Közterület-használat ideje:	2019.október 31. – 2020. március 01.
Közterület-használat célja:	téliesített vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	16 m ²
Közterület-használat ideje:	2019.október 31. – 2020. március 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	13 m ²
Közterület-használat ideje:	2020. március 02. – 2020. május 02.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	29 m ² + 23 m ²
Díjfizetés ütemezése:	3 részletben

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént.

838/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Hock János u. 8. szám alatti Társasház (székhely: 1082 Budapest, Hock János u. 8. közös képviselő: Baross 88. 1082 Baross utca 86.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 13. – 2019. szeptember 30.

Közterület-használat célja: mobil wc elhelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Hock János u. 8. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. szeptember 2-án vette át a kérelmező postai úton.

**839/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Swietelsky Vasúttechnika Kft.**
(székhely: 9500 Celldömölk, Nagy Sándor tér 14.)
Közterület-használat ideje: 2019. augusztus 16. – 2019. augusztus 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 2. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 39 m² úttest és 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. augusztus 29-én vette át a kérelmező személyesen.

**840/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 60%-os díjmérséklés biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyar Közút és Közterület Kft.**
(székhely: 1136 Budapest, Pannónia utca 11. VII. em.)
Közterület-használat ideje: 2019. augusztus 12. – 2019. október 01.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 2. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 35 m² járda és 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
Közterület-használat díja:
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám előtt

Közterület-használat nagysága: 82 m² járda
Közterület-használat célja: építési munkaterület (földalatti tűzcsap elkerítése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca és Sárkány utca sarkán
Közterület-használat nagysága: 10 m² úttest

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

2. a Magyar Közút és Közterület Kft. az építési munkaterületek céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. augusztus 08. – 2019. augusztus 11. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. augusztus 29-én vette át a kérelmező személyesen.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Szigony utcában B+R kerékpártároló létesítéséhez

**841/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) által kezdeményezett – „Budapest területén kerékpárforgalmi létesítmények felújítása és B+R kerékpártárolók létesítése II” projekt keretében tervezett – T1 típusú kerékpártároló telepítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, Szigony utca (hrsz.: 36180) (Klinikák Metró állomás előtti) területre vonatkozik (Rsz.: K-F-01),
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal, a kivitelezésnél sérült, megrongálódott járdaburkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20cm)

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. augusztus 15-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat a „Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése (LP3)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**842/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program) című projekthez kapcsolódóan az „Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése (LP3) kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása” tárgyú, a Kbt.117. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

3. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok felhasználásával a Polgármester intézkedjen a közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Zrt. intézkedett a bizottsági határozat alapján a közbeszerzési dokumentumok megjelentetéséről az EKR rendszerben.

***Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális
Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „KP5 alprogramhoz kapcsolódó
tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkára” közbeszerzési értékhatárt el nem
érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**843/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „KP5 alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkára” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

2. a határozat 1. pontja szerinti beszerzési eljárásban érvényes és a legalacsonyabb érvényes ajánlatot HEKET Kft. (1113 Budapest, Badacsonyi utca 2. B 2/3.) ajánlattevő, ezért nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ár nettó 1500.000 Ft +27 % ÁFA, vagyis bruttó 1.905.000 Ft, bruttó egymillió-kilencszázötzezer forint

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 16.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A szerződés aláírása megtörtént. A tervek benyújtásra kerültek, azokat a kijelölt Bizottság jóváhagyta. A számla elkészült, benyújtották.

***Javaslat „Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő
szemléletformálás Józsefvárosban” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00011
azonosítószámú projekt keretében Józsefváros Klímastratégiájának kidolgozására,
elkészítésére, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformáló
tevékenységekhez kapcsolódó feladatok ellátására tárgyú, közbeszerzési értékhatárt
el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**844/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Józsefvárosban” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00011 azonosítószámú projekt keretében Józsefváros Klímastratégiájának kidolgozására, elkészítésére, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformáló tevékenységekhez kapcsolódó feladatok ellátására tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelen, tekintettel arra, hogy nem érkezett be elegendő számú ajánlat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

2. felkéri a Polgármestert a „Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Józsefvárosban” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00011 azonosítószámú projekt keretében Józsefváros Klímastratégiájának kidolgozására, elkészítésére, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformáló tevékenységekhez kapcsolódó feladatok ellátására tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt lefolytatásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A beszerzési eljárás ismételten kiírásra és lefolytatásra került. Az ajánlattételi felhívás 2019. augusztus 21-én került kiküldésre. Az eljárás eredményéről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1009/2019. (IX.09.) sz. határozatával döntött.

***Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti ingatlan teremgarázsában lévő
14., 15. és 16. számú gépkocsi-beállók bérbeadása***

**845/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti, 35474 hrsz-ú ingatlan teremgarázsában kialakított 14., 15. és 16. számú gépkocsi számú gépkocsi-beálló bérbeadásához GAUSS-MM Kft. (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 13.; cégjegyzékszám: 01-09-677871; adószám: 11811608-2-42; képviseli: Zsolczai Péter ügyvezető) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 13.250,- Ft/hó + ÁFA / gépkocsi-beálló bérleti díj összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. augusztus 12.

2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. szeptember 13.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2019. október 1. napján kelt levelében tájékoztatta az ügyfelet a határozatban foglaltakról.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**846/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti 35147/0/A/41 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Jelen Lászlóné egyéni vállalkozó** (székhely: 3014 Hort, József A. utca 102.; nyilvántartási szám: 51614230; adószáma: 68346821-1-30) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **irodai** tevékenység céljára **a számított 60.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2019. augusztus 22. napján kelt levelében tájékoztatta az ügyfelet a határozatban foglaltakról.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**847/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti, 35361/0/A/36 és a 35361/0/A/37 helyrajzi számú, 97 m² + 44 m², összesen 141 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, műszakilag összefüggő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására irányuló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. augusztus 12.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredményéről szóló hirdetmény kifüggesztésre került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására

**848/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy, a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredményéről szóló hirdetmény kifüggesztésre került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és a Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlanok együttes értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

**849/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. szám alatti, 36194 és 36193 hrsz.-ú ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 2.) a pályázat nyertesének a Futureal New Ages Kft.-t (cégjegyzékszám: 01 09 206007, székhely: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.) nyilvánítja, a vételárát 430.920.000,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva, a határozat 1.) és 2) pontja alapján a módosítási javaslatokkal egységes szerkezetű ingatlan adásvételi előszerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

- 4.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az adásvételi előszerződés aláírása után a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva kezdje meg a 36194 és a 36193 hrsz.-ú, természetben a Budapest, VIII. kerület Tömő utca 23. szám alatti ingatlanok kiürítését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. szeptember 30.

- 5.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a vevővel egyeztetett időpontban, de legkésőbb az ingatlan kiürítésének, a lakások, helyiségek és a telek valamint gépkocsi-beállókra vonatkozóan kötött valamennyi bérleti szerződés megszüntetését követően, az utolsó bérleti szerződés megszüntetéséről szóló eladói értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül a 36194 és a 36193 hrsz.-ú, természetben a Budapest, VIII. kerület Tömő utca 23. szám alatti ingatlanok adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi előszerződés aláírásra került 2019. szeptember 30. napján.

Javaslat elszámolási megállapodás megkötésére a Turay Ida Színház bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és Kálvária tér 14. szám alatti helyiséggel kapcsolatban

**851/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, 35881/0/A/16-24 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám alatti, összesen, 1041 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszint, pinceszint és emeleten

elhelyezkedő, valamint a Budapest VIII. kerület, 35915/0/A/38 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 457 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekben a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.; cégjegyzékszám: 01 09 980209; adószám: 21190663-2-42; képviseli: Darvasi Ilona Cecília ügyvezető) által 2016. évben elvégzett – bérbeadót terhelő – munkálatokat elismeri nettó 20.924.199,- Ft összegben a határozat mellékletét képező elszámolás alapján, és elszámolási megállapodást köt a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.; cégjegyzékszám: 01 09 980209; adószám: 21190663-2-42; képviseli: Darvasi Ilona Cecília ügyvezető) és THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. (székhely: 1089 Budapest, Kálvária u. 7.; cégjegyzékszám: 01 09 324391; adószám: 11810030-2-42; képviseli: Fekete-Kardosné Sebeők Réka Orsolya ügyvezető) bérlőtársakkal nettó 20.924.199,- Ft összeg bérleti díjban történő elszámolására 34 hónap alatt 2019. augusztus 1. napjától, havi 622.322,- Ft/hó + ÁFA összegben. A bérleti díjból fennmaradó részt bérlők kötelesek a bérbeadó részére megfizetni. Az elszámolás feltételei azonosak a bérbeszámítási megállapodás feltételeivel. A megállapodás megkötésének feltétele, hogy a bérlőtársak lemondanak a bérbeadóval szembeni 2016. évben elvégzett munkálatokkal kapcsolatos további igényeikről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1) pont szerinti elszámolási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérbeszámítási megállapodás megkötésére, az elszámolás a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztálya részére engedélyezésre megküldésre került.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti, jogcím nélkül
használt lakás bérbeadására ZÁRT ÜLÉS***

**852/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) a 875/2017. (X.09.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

2.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli használó részére az általa lakott hrsz.-ú épületben található, Budapest VIII. kerület, szám

alatti 48,90 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvű komfortos, jelenleg 21.641,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

4.) a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötése esetén hozzájárul, hogy az önálló bírósági végrehajtó előtt 127.V.3395/2015. és 127.V.3396/2015. ügyszámokon folyamatban lévő, adós elleni végrehajtási eljárások megszüntetésre kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlóvel a bérleti szerződést 2019. szeptember 9. napján megkötötték.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérlői bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, két külön lakás bérbeadása mellett
ZÁRT ÜLÉS

**853/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 45,89 m² alapterületű lakásra ésbérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, részére a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 33,96 m² alapterületű lakás bérbeadásához, határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvű összkomfortos, jelenleg 20.091,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, valamint részére a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, – jelenleg komfort nélküli, de a felújítás során komfortosításra kerülő – komfortos komfortfokozatú, 34 m² alapterületű lakás bérbeadásához, határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvű komfortos, jelenleg 15.047,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 33,96 m² alapterületű lakás, valamint a Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, jelenleg komfort nélküli komfortfokozatú, 34 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez és komfortosításához a 2019. évi költségvetésben a 11602 cím – önként vállalt feladat – felújítások/műszakilag szükséges épületek bontása (LP2) miatti lakás felújítások kiadási előirányzat terhére azzal, hogy az ingatlanok felújítási költsége a bruttó 8.268.923- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest VIII. kerület, szám alatti, és a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakások felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított lakásokba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A cserelakás felújítását a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája 2019. szeptember 6-án megrendelte. A felújítás elkészültét követően lesz lehetőség a bérleti szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérlői bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, két külön lakás bérbeadása mellett
ZÁRT ÜLÉS

**854/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 50,51 m² alapterületű lakásra és bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, részére a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 42,60 m² alapterületű lakás bérbeadásához, határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvé összkomfortos, jelenleg 25.202,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, valamint részére a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, – jelenleg komfort nélküli, de a felújítás során komfortosításra kerülő – komfortos komfortfokozatú, 33 m² alapterületű lakás bérbeadásához, határozatlan időre

szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvű komfortos, jelenleg 14.604,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 42,60 m² alapterületű lakás, valamint a Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, jelenleg komfort nélküli komfortfokozatú, 33 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez és komfortosításához a 2019. évi költségvetésben a 11602 cím – önként vállalt feladat – felújítások/műszakilag szükséges épületek bontása (LP2) miatti lakás felújítások kiadási előirányzat terhére azzal, hogy az ingatlanok felújítási költsége a bruttó 8.085.748- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás, valamint a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított lakásokba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A cserelakás felújítását a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája 2019. szeptember 6-án megrendelte. A felújítás elkészültét követően lesz lehetőség a bérleti szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás
bérbeadására*** ***ZÁRT ÜLÉS***

**855/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli használó részére az általa lakott hrsz.-ú épületben található, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, 28,50 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvű komfortos, jelenleg 7.883,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés elkészült, ügyfél az óvadék fizetési kötelezettségének nem tett eleget. A bérleti szerződés nem jött létre.

*Javaslat házfelügyelő kijelölésére és a Budapest VIII. kerület,
szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás bérbeadására* **ZÁRT ÜLÉS**

**856/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22. szám alatti épületbe Balogh Imrét jelöli ki házfelügyelőnek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22. földszint 3. szám alatti 23,95 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú – felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – önkormányzati tulajdonú házfelügyelői szolgálati lakás bérletjének munkaviszonya fennállásának időtartamára – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 8.281,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjfizetési kötelezettséggelt jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti munkaszerződés, és a 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2019. október 9. napján aláírásra és közjegyzői okiratba való foglalásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. XI. emelet 131. szám alatti lakás bérbeadására
ZÁRT ÜLÉS

857/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli használó részére az általa lakott hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, 27 m² alapterületű + 4,30 m² területű loggiával rendelkező, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvű komfortos, jelenleg 9.958,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2019. szeptember 24. napján megkötésre került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény csereszerződésének elutasítására
ZÁRT ÜLÉS

858/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 24,40 m² alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogának hrsz.-ú, természetben az 5746 Kunágota, szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérbeadói nyilatkozat 2019. augusztus 15-én aláírásra és postázásra került.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, lakás elidegenítésével
kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS***

**859/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 27 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 159/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő, részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (13.600.000,- Ft) 30%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 3.876.000,- Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 24.942,- Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. október 12.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. augusztus 29. napján.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével
kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS***

**860/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, 30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 346/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő, részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (14.440.000,- Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával – 8.067.400,- Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 51.914,- Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. szeptember 3. napján.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 763/2019. (VII.08.) számú határozatának módosítására
ZÁRT ÜLÉS

**861/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 763/2019. (VII. 08.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2.) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, a zuhanyzó, WC kiépítése, csempe és aljzatburkolat készítése munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3.) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.)-2.) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 3. napján aláírásra került.

Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**862/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleői pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszoba ablak csere, konyha és fürdőszoba tisztasági festés, WC és kád csere, ajtóktól mázoláshoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-921/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 4-én aláírásra került.

**863/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – utcai szoba ablakok cseréje, darálós WC és szerelvényeinek kiépítése, tisztasági festés munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-900/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 30-án aláírásra került.

**864/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – bejárati ajtó csere, parketta javítás és lakkozás, szoba és konyha festés, ablak csere, gáztűzhely csere, konyhai járólap és csempe csere munkálatokhoz bruttó 492.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1124/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.

4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 2-án aláírásra került.

**865/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréje munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-958/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 10-én aláírásra került.

**866/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréje munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1012/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 2-án aláírásra került.

**867/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, infra panel kiépítése, kéményes gázkonvektor és parapettes gázkonvektor csere (égéstermék kivezető változatlanul hagyásával) munkálatokhoz bruttó 460.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 17-én aláírásra került.

**868/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, elektromos fűtés kiépítése, WC + tartály csere, szoba parketta csere munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 9-én aláírásra került.

**869/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, beltéri ajtók cseréje, fürdőszoba és WC csempe csere, fürdőszoba és WC ablakok felújításához bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási

szerződés 2019. szeptember 13-án aláírásra került.

**870/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény –
1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréje, szoba parketta cseréhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-971/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 11-én aláírásra került.

**871/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gázkonvektor csere (égéstermék kivezető változatlanul hagyásával), bejárati ajtó csere, kétszárnyú ablak cseréhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-966/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.

4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. október 4-én aláírásra került.

**872/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés, elektromos szerelvények és vezetékek cseréje, parkettázási munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. október 4-én aláírásra került.

**873/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-895/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 17-én aláírásra került.

**874/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, járólap cseréjéhez bruttó 450.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 17-én aláírásra került.

**875/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-977/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 17-én aláírásra került.

**876/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1087 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gázkonvektorok cseréje, bejárati ajtó csere munkálatokhoz bruttó 350.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1020/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 17-én aláírásra került.

**877/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-928/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 17-én aláírásra került.

**878/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, vízóra szerelés, elektromos fűtőpanel szerelése, mosogató+csaptelep csere, dugaljak cseréje,

tisztasági festés, konyha aljzat és csempeburkolat csere végzéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 17-én aláírásra került.

**879/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1056/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 6-án aláírásra került.

**880/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gázkonvektor csere végzéséhez (égéstermék kivezető változatlanul hagyásával) bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 13-án aláírásra került.

**881/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, szoba festése, fürdőszobai berendezési tárgyak cseréje, bejárati ajtó csere, szerelvények pótlásához bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1090/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. október 2-án aláírásra került.

**882/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1126/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 13-án aláírásra került.

**883/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, hűtő-fűtő klíma szerelése, bejárati ajtó csere, ablakredőnyök szereléséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1084/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.

4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 2-án aláírásra került.

**884/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, energiatakarékos világítótestek beépítése, inverteres split klíma beépítése, elektromos fűtőpanel szerelése, WC-tartály cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-915/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.

4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 17-én aláírásra került.

**885/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok és bejárati ajtó csere, zuhanykabin és WC kiépítése, bojler csere munkálatokhoz bruttó 400.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1057/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 11-én aláírásra került.

**886/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó csere, gázkonvektor csere, szoba parketta felújítása, konyha és fürdőszoba járólap csere, fürdőszoba szaniterek cseréje, fürdőszoba és konyha csempe cseréhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1078/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 17-én aláírásra került.

**887/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés, tapétázás, parketta csere, zuhanykabin beépítése, falak penészgátló kezeléséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 6-án aláírásra került.

**888/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszoba ablak javítása, ajtó pótlása, padló és falburkolat csere, festés, elektromos fűtés kiépítése, vízvezeték csere, berendezési tárgyak és szerelvények cseréje, bojler cseréhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 6-án aláírásra került.

**889/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés, mázolás, zuhanykabin és WC csere, parketta csere munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 11-én aláírásra került.

**890/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszoba felújításhoz (csempe és járólap csere, vízvezetékek cseréje, szaniterek cseréje, festés) bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a

376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 17-én aláírásra került.

**891/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gázfűtés tervezése és kiépítése, gázkonvektorok szereléséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 4-én aláírásra került.

**892/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, erkélyajtó

és bejáratú ajtó cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-939/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 17-én aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérlői bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, két külön lakás bérbeadása mellett
ZÁRT ÜLÉS

**893/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 36,92 m² alapterületű lakásra és bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, részére a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, – jelenleg komfort nélküli, de a felújítás során komfortosításra kerülő – komfortos komfortfokozatú, 35 m² alapterületű lakás bérbeadásához, határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvű komfortos, jelenleg 12.908,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, valamint részére a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 32 m² alapterületű lakás bérbeadásához, határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvű komfortos, jelenleg 14.162,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. augusztus 12.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, jelenleg komfort nélküli komfortfokozatú, 35 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez és komfortosításához, valamint a Budapest VIII. kerület, szám alatti 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 32 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez a 2019. évi költségvetésben a 11602 cím – önként vállalt feladat – felújítások/műszakilag

szükséges épületek bontása (LP2) miatti lakás felújítások kiadási előirányzat terhére azzal, hogy az ingatlanok felújítási költsége a bruttó 18.188.383,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. augusztus 12.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 16. 1. emelet 22. szám alatti, és a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 44. földszint 12. szám alatti lakások felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított lakásokba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. szeptember 30.

4.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásban jelenleg is életvitelszerűen ott lakó testvérnek a Budapest VIII. kerület, szám alatti cserelakásba való befogadásához azzal a feltétellel, hogy a befogadandó személy a bérbeadó szervezethez benyújtja – közjegyzői okiratba foglalt – kötelezettségvállaló nyilatkozatát, amelyben vállalja, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást elhagyja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. augusztus 12.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A cserelakás felújítását a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája 2019. szeptember 6-án megrendelte. A felújítás elkészültét követően lesz lehetőség a bérleti szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény csereszerződésének jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS

**894/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 7 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 25,80 m² alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogának és hrsz.-ú, természetben a 1202 Budapest XX. kerület, szám alatti ingatlan 2/8 arányú tulajdonjogának cseréjéhez és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 25,80 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhez-nal – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 3.232,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási

díjak megfizetése mellett.

Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg, bérleti szerződése megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 12.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérbeadói nyilatkozat kiadása 2019. augusztus 21. napján megtörtént.

Javaslat a „Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**895/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás eredménytelen, tekintettel arra, hogy kizárólag a rendelkezésre álló fedezeten felüli ajánlatok kerültek benyújtásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

A Városepítészeti Iroda tájékoztatása alapján: Az ajánlatot adó tervezők értesítése a Bizottság döntéséről megtörtént.

Javaslat az új JÓKÉSZ véleményezési eljárása során érkezett vélemények elfogadására

**899/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(7 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a JÓKÉSZ Palotanegyedre, Népszínház negyedre, Kerepesdűlőre, Százados negyedre, Ganz negyedre és Tisztviselőtelepre vonatkozó tervezeteinek partnerségi és államigazgatási egyeztetése során beérkezett vélemények közül az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti táblázatában „elfogadásra javasolt”-ként jelöltek, illetve a „részben elfogadásra jelölt”-eket a melléklet szerinti indokolás alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

2. elutasítja a JÓKÉSZ Palotanegyedre, Népszínház negyedre, Kerepesdűlőre, Százados negyedre, Ganz negyedre és Tisztviselőtelepre vonatkozó tervezeteinek partnerségi és államigazgatási egyeztetése során beérkezett vélemények közül az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti táblázatában „elfogadásra nem javasolt”-akat a melléklet szerinti indokolás alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

3. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerint elfogadott vélemények alapján módosítsa a JÓKÉSZ Palotanegyedre, Népszínház negyedre, Kerepesdűlőre, Százados negyedre, Ganz negyedre és Tisztviselőtelepre vonatkozó tervezeteit és kérje fel az illetékes állami főépítést a végső szakmai véleményének kiadására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 13.

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: Az állami főépítész valamennyi JÓKÉSZ tervezetre vonatkozóan megadta a záró szakmai véleményét. A Képviselő-testület 2019. augusztus 22-én elfogadta a vonatkozó új építési szabályzatokat, melyek 2019. szeptember 21-én hatályba léptek.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

**905/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az építtető (építtető: Orczy Oaks Kft., cégjegyzékszám: 01 09 336028; székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 23. 1. em. 5.) megbízásából eljáró kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti ingatlanon tervezett új diákszálló építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (tervszám: U-1-3) szerinti útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 35903) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a beruházót (építetőt) a Diószegi Sámuel utca új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:
- a kapubehajtot – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 4 cm vtg. ágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az épület előtti járdaburkolatot az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a szegély építésével érintett szakaszon a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
 - az új épület kivitelezését követően a járdaszakaszon a térkő burkolat mellett maradó aszfaltburkolatú részeket teljes felületen új burkolattal kell helyreállítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. augusztus 26-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Tömő utca 33/a. számú ingatlan kapubehajtó útsatlakozás létesítéséhez

**906/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; 2161 Csomád, Zahora u. 9.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 33/a. szám alatti ingatlanon tervezett új épület építési engedélyezése a benyújtott terv (Tsz: 455/2019) szerint kialakított kapubehajtó

útcsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) érintett szakaszára terjed ki,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Tömő utcai parkolósávban és járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő, a csapadékvíz elvezetését biztosító helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a **kapubehajtó** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm vtg. C12/15-32-F1 betonalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a **parkolósáv** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő burkolat
 - ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C12/15-32-F1 betonalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. augusztus 26-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 7-9. szám alatti ingatlan kapubehajtó útcsatlakozás kialakításához

**907/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a TRIAUT Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 163582; székhely: 1114 Budapest, Villányi út 8. I. em. 3) által – a generáltervező, STOA Építésműterem Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 169811; székhely: 2000 Szentendre, Szobrász utca 12.) megbízása alapján – tervezett (Msz.: 991/2018), Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 7-9. szám alatti ingatlan kapubehajtó útcsatlakozás kialakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca (hrs.: 35594) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Vajdahunyad utcai járdaszakaszon a vízelvezetést biztosító, a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - az új kapubehajtó útcsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a meglévő kapubehajtó területén a járda burkolatát – a szegély javítását követően – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a szegély építésével érintett szakaszon a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
- d. a kapubehajtón közlekedés, kanyarodás biztosítására az ingatlan előtt a parkolósáv megszakító felfestését 6,5 m hosszúságú szakaszon kell kialakítani,
- e. az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt egybefüggő aszfaltburkolattal (MA-8 érdesített öntött aszfalt) kell felújítani,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. augusztus 26-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Illés utca – Tömő utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez

**908/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az SKS Terv Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 911353; székhely: 1145 Bp., Columbus utca 24/A. 2. em.2.) által tervezett (Tsz: SKS-19/30-3), a Budapest VIII. kerület, Illés utca – Tömő utca csomóponti gyalogos átkelőhely létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Illés utca (hrsz.: 35866) útpálya és járda munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terv szerinti, megfelelő minőségben történő munkavégzésre, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. augusztus 26-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez

**909/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Atlasz Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 301414; székhely: 1145 Budapest, Uzsoki utca 52. 3. em. 2.) által készített – Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötési terv (Rsz: KM-R-02-R2) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Salétrom utca (hrsz.: 34891) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Salétrom utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a forgalmi sáv szélességével megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Salétrom utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (az útpályán végzett javítás hosszúságában, járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. augusztus 26-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 17. – Reviczky u. 6. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez

**910/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a DORLA-BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) által benyújtott terv (Rsz: KT-GK-02-AL) szerint, a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 17. – Reviczky utca 6. szám alatti ingatlan (a Károlyi - Csekonics Palota együttes átfogó, állagmegóvó felújításához kapcsolódóan) víz- és csatornabekötések és megszüntetések közterületi munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Múzeum utca (hrsz.: 36562) és a Reviczky utca (hrsz.: 36733) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetésre kerülő víz- és csatorna bekötővezetékeket – a víz törzshálózatról történő levágást, illetve a közcsatornából történő lefalazást követően – el kell távolítani,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Múzeum utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a forgalmi sáv szélességével megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a bontással érintett Múzeum utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Reviczky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Reviczky utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - kockakő
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. augusztus 26-án megküldték a kérelmező részére.

Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**911/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének a KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E fsz. 3., adószám: 11465795-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-314754) ajánlattevőt nyilváníttja. Az elfogadott ajánlati ár: 12.159.200,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 15.442.184,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés 2019. október 3-án aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

**912/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz. alatti, természetben a Budapest VIII. kerület szám alatt található 160 m² alapterületű lakás tekintetében, a 69.700.000 Ft, azaz hatvankilencmillió-hétszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. augusztus 22-én postázásra került ügyfél részére.

Javaslat a Fecsegő-típegők Bölcsőde homlokzati nyílászáró cseréje előirányzatának kiegészítésére

**913/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a polgármesternek a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék költségvetésének emelését - Központi, irányítószervi támogatás/Fecsegő-típegők Bölcsőde homlokzati nyílászáró cseréje - 2.706,0 e Ft-tal a fejlesztési céltartalék terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A 2019. évi költségvetésről szóló 36/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet soron következő módosításánál átvezetésre kerülnek.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**914/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)
A közterület-használat ideje:	2019. szeptember 01. - 2019. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 146 m ² járdán Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 138 m ² úttesten Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 400 m ² közterületen (járda és telekhatár közötti területen) Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m ² közterületen (Szigony u. 18. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten) Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m ² közterületen (Szigony u. 20-22. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)
Közterület-használat nagysága:	934 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. szeptember 4-én vette át a kérelmező postai úton.

**915/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - 60%-os díjmérsékléssel és havi díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **LGT Magdolna Kft.**
(székhely: 1164 Budapest, Felsőmalom u. 20. I/103.)
Közterület-használat ideje: 2019. augusztus 29. - 2019. november 29.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 38. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 58 m² járda
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lujza utca 11. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 66 m² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 1-jén vette át a kérelmező postai úton.

**916/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tomgub és Társa Kft.**
(székhely: 1239 Budapest, Sodronyos u. 78.)
Közterület-használat ideje: 2019. szeptember 02. – 2019. december 02.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 34 m² + 26 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. szeptember 30-án vette át a kérelmező postai úton.

**917/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint a Szigony u. 34. szám alatti társasház felújításának megkezdéséig:

Közterület-használó, kérelmező: **Pelle & R Bt.**
(székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 34.)
Közterület-használat ideje: 2019. augusztus 22. – 2020. augusztus 21.

Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 34.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 10-én vette át a kérelmező postai úton.

**918/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Óbudai Egyetem Szolgáltató Nonprofit Kft.**
(székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96. B. ép.)
Közterület-használat ideje: 2019. október 16. – 2019. október 17.
Közterület-használat célja: rendezvény
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 12-19.
Közterület-használat nagysága: 522 m² járda
Közterület-használat díja: 320,- Ft/m²/nap + ÁFA
334.080,- Ft + ÁFA (320,- Ft * 2 nap * 522 m²)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szűz utca (Magdolna utca – Tavaszmező utca közötti szakaszán) parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 19 db parkoló

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 2-án vette át a kérelmező postai úton.

**919/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Nap u. 28. szám alatti Társasház**
(székhely: 1084 Budapest, Nap u. 28.)
Közterület-használat ideje: 2019. augusztus 20. – 2019. szeptember 08.

Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap u. 28. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 33 m² járda és 5 db parkolóhely
(parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. szeptember 30-án vette át a kérelmező postai úton.

**920/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti Társasház**
(székhely: 1083 Budapest, Vas u. 7.)
Közterület-használat ideje: 2019. augusztus 31. - 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (aluljárós állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 49 m² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. szeptember 27-én vette át a kérelmező postai úton.

**921/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Háromszög Bt.**
(székhely: 1133 Budapest, Vój u. 13.)
Közterület-használat ideje: 2019. augusztus 23. – 2019. szeptember 07.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (anyagtárolás - rakodás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 15. szám előtti parkolósávbán
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 29-én vette át a kérelmező postai úton.

**922/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	ASI Group 1967 Kft. (székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 21. – 2019. szeptember 21.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	44 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

2. az ASI Group 1967 Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. augusztus 20. napjára vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 29-én vette át a kérelmező postai úton.

**923/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	ARAN Invest Kft. (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 10.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 21. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 58. szám előtt 82 m ² járdán és úttesten
Közterület-használat nagysága:	82 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

2. az ARAN Invest Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. június 17. – 2019. augusztus 20. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 29-én vette át a kérelmező postai úton.

**924/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Homes Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/A. fsz. 21.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 21. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 16. szám előtt 3 db parkolóhely és a Bacsó Béla u. 18-20. szám előtti 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 28-án vette át a kérelmező postai úton.

**925/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	DVM Fővállalkozás Kft. (székhely: 1052 Budapest, Türr István utca 8.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. augusztus 21. – 2019. december 16.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 4. szám előtti

Közterület-használat nagysága: járdán, úttesten és parkolósávban
137 m² járda és úttest + 4 db parkolóhely (10 m²
parkolóhelyenként)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2019. december 17. – 2019. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 4. szám előtti
járdán, úttesten és parkolósávban
Közterület-használat nagysága: 137 m² járda és úttest + 4 db parkolóhely (10 m²
parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

2. a DVM Fővállalkozás Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-
használat díját 2019. július 01. – 2019. augusztus 20. közötti időszakra vonatkozóan fizesse
meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. szeptember 27-
én vette át a kérelmező postai úton.**

***Javaslat a vendéglátóipari hasznosításhoz kapcsolódó közterület-használati
díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszatérítésére***

**926/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Lőrinc Pap tér 3. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 158.381,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**927/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 23.697,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**928/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 16.170,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**929/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 83.504,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**930/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 167.835,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**931/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 8.115,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**932/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 16/b. (Lósy Imre utca 1.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 6.025,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**933/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 46. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 3.170,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**934/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 8. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 1.937,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**935/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (Vas utca 1.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 6.980,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**936/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27. (Vas utca 2/a.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 102.072,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**937/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 1.937,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**938/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII.

kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 198.660,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**939/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 6. szám alatti Társasház kérelmét, és a Rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 45.757,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**940/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 29.667,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**941/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 40. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 3.170,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**942/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 98.046,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**943/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 139.981,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**944/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 59. (Lósy Imre utca 2.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 40.386,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**945/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 12. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 1.937,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**946/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 9. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 33.362,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**947/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/b. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 102.072,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**948/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 19-21. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 27.889,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**949/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, József körút 52-56. (Harminckettesek tere 1.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 29.667,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**950/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 29. (Gyulai Pál utca 1.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 320.162,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**951/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti Társasház kérelmét és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 187.601,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

**952/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 6.980,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítés igazolást 2019. szeptember 11. napján a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, a kiutalást az Ügyosztály intézte.

Javaslat a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel történő szerződéskötésre

**953/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel kötendő megbízási szerződést, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21., az aláírásra 2019. augusztus 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés aláírása 2019. augusztus 29. napján megtörtént.

Javaslat a „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

**954/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 747/2019. (VII.08.) számú határozatában megindított a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint indított nyílt közbeszerzési eljárás - a Bíráló Bizottság javaslata alapján (mely a határozat mellékletét képezi) - eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

2. a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” 1. rész tekintetében: Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 18. (hrsz.: 36066/1) és a Kálvária u. 20. (hrsz.: 36065/1) szám alatti épület bontása kapcsán a közbeszerzési eljárásban a nyertes

ajánlattevője a Hungaro Domus Andia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1082 Budapest, Nagy Templom utca 12. B. ép.) a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 40.872.410 forint, bruttó 51.907.960 forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

3. a 2. rész tekintetében Budapest VIII. kerület, Illés u. 20. (hrsz.: 36096/1) épület részleges, a „B” és a „C” szárnyat érintő bontása” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevője az Ingtatlan Universum Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 106.) a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 20.952.132 forint, bruttó 26.609.207 forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

4. a határozat 2.-3. pontja alapján felkéri a polgármestert a „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 23.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került. Az Ész-Ker Zrt. intézkedett az eljárás eredményének megjelentetéséről az EKR rendszerben.

Javaslat a „Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése (LP3)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**955/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 842/2019. (VIII.12.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

2. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése (LP3) kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása” tárgyú, a Kbt.117. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

3. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

4. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok felhasználásával intézkedjen a közbeszerzési eljárás megindításáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A bizottsági határozat alapján az Ész-Ker Zrt. intézkedett a közbeszerzési dokumentumok megjelentetéséről az EKR rendszerben.

Javaslat a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér továbbfejlesztése (LP4, KP6)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és új közbeszerzési eljárás megindítására

**956/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 618/2019. (VI.11.) számú határozatában megindított, a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér (LP4, KP6)” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint indított nyílt közbeszerzési eljárás – a Bíráló Bizottság javaslata alapján (mely a határozat mellékletét képezi) – eredménytelen.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

2. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér (LP4, KP6)” tárgyú, a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást megindítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

3. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

4. elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. és 2. rész esetében is:

1. Gazdasági szereplő:

ZÖFE Zöldterület-fenntartó és fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövid név: ZÖFE Kft.

Székhely: 1119 Budapest, Thán Károly utca 3-5.

Cégjegyzékszám: 01 09 918527

Adószám: 14759996-2-43

EKRSZ_38890930

2. Gazdasági szereplő:

MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.

Cégjegyzékszám: 01 09 180464

Adószám: 24752684-2-42

EKRSZ_92295782

3. Gazdasági szereplő:

GÉP-LIGET Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2330 Dunaharaszti, Somogyvári utca 27.

Cégjegyzékszám: 13 09 109815

Adószám: 13811233-2-13

Képviseli: Szecsődi György ügyvezető

e-mail cím: gepliget@invitel.hu

EKR reg. sz.: EKRSZ_57802143

4. Gazdasági szereplő:

R.S.Z. Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1147 Budapest, Öv utca 161/A

Cégjegyzékszám: 01 09 297572

Adószám: 10681831-2-42

EKR reg. szám: EKRSZ_39422523

5. Gazdasági szereplő:

BÁSTYA Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.

Cégjegyzékszám: 01 10 048319

Adószám: 25121254-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ_65613524

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

5. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére egyidejűleg közvetlenül, írásban kerüljenek megküldésre. Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A bizottsági határozat alapján az Ész-Ker Zrt. intézkedett a közbeszerzési dokumentumok megjelentetéséről az EKR rendszerben.

Javaslat a „Speciális lakhatási projektek (LP7)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**957/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Speciális lakhatási projektek (LP7) kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása” tárgyú, a Kbt.117. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

3. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok felhasználásával a polgármester intézkedjen a közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A bizottsági határozat alapján az Ész-Ker Zrt. intézkedett a közbeszerzési dokumentumok megjelentetéséről az EKR rendszerben.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 67. szám alatti helyiség (hrsz.: 36118/0/A/35) bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére

**958/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Tető és Bádogos Kft. „v.a.”** (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 56. fsz. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-949247; adószám: 23020157-2-42; képviseli: Varga László ügyvezető) a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 67. sz. alatti, 36118/0/A/35** hrsz.-ú, 28 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött, határozatlan időre szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2019. augusztus 31. napi hatállyal, valamint a Tető és Bádogos Kft. „v.a.” részére az általa befizetett 105.195,- Ft összegű óvadék visszafizetéséhez,

amennyiben a Tető és Bádogos Kft. „v.a.” a helyiséget a bérleti szerződésnek megfelelően birtokba adja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására, valamint az óvadék visszatérítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A helyiség birtokba vétele 2019. szeptember 2-án megtörtént.

Javaslat az Új Teleki téri Piac A jelű 5. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

**959/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Csihák Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (Székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac 50/4; Cégjegyzékszám: 01 06 771018; Adószám: 22210795-2-42; Képviselő neve: ifj. Csiha László ügyvezető) bérlő kérelmének helyt adva hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki László téri Piacon található A/5 jelzésű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának a TAVERNA-GYROS Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (Székhely: 1077 Budapest, Almássy tér 18. fe. em. 1/A; Cégjegyzékszám: 01 06 719408; Adószám: 20208509-2-42) részére történő átruházásához az alábbi feltételekkel:

- a.) nyers élelmiszer üzletkör, hús-és hentesáru termékkör (baromfi kiskereskedelem) tevékenység céljára,
- b.) határozott időre, 2029. március 14. napjáig,
- c.) 26.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegén, továbbá 260.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 330.200,- Ft szerződéskötési díjnak a TAVERNA-GYROS Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság által történő megfizetésének kötelezettségével,
- d.) amennyiben a Csihák Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. bérlő részéről további, óvadék összegét meghaladó díjtartozás kerül megállapításra, a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a bérlő által a tartozás megfizetésre kerül,
- e.) Csihák Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. bérlő köteles továbbá - a bérleti szerződés értelmében - a bérleti jogviszony megszűnésétől számított 15 napon belül a cégbíróságra bejelentésre került székhelyét megszüntetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 21.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek további feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésben meghatározott A/5 jelű kereskedelmi egység bérleti jogának átruházására vonatkozó bérleti szerződés a Taverna-Gyros Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal - a rendelkezésre álló határidőn belül - megkötésre került, az egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló közjegyzői okirat bérlő általi elkészítése és benyújtása folyamatban van, a kereskedelmi egység birtokba adása lezajlott, a bérlő által a belépési díj, és az óvadék megfizetésre került, ezzel a határozat végrehajtása megtörtént.

Javaslat a VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti (34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 hrsz.-ú), nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentésére vonatkozó döntésre

**960/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 53.; 01-02-051283; adószám: 10188125-1-42; képviseli: Sárközyné Podmaniczky Mária igazgatósági tag) és Sárköziné Podmaniczky Mária Terézia egyéni vállalkozó (székhely: 2040 Budaörs, Thököly utca 12/A.; adószám: 62330608-1-33; nyilvántartási szám: 113709), valamint Kerim-Change Kft. (székhely: 1077 Budapest, Baross tér 17. 2. em. 9.; cégjegyzékszám: 01-09-699602; adószám: 12709311-2-42; képviseli:), mint bérlőtársak által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti, 34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 helyrajzi számú, 41 m² + 41 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 50%-os csökkentéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 21.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. augusztus 30-án az ügyfél kiértesítése a határozatról megtörtént.

Javaslat Nemzeti Köszolgálati Egyetemmel megkötött együttműködési megállapodás módosítására

**961/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Nemzeti Közszolgálati Egyetemmel (székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2.; adószám: 15795719-2-51) kedvezményes uszodahasználat tárgyában kötött együttműködési megállapodást a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

2. hozzájárul a Nemzeti Közszolgálati Egyetemmel (székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2.; adószám: 15795719-2-51) kötött együttműködési megállapodás meghosszabbításához 2019. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. és 2. pontja szerinti megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 31.

A Humánszolgálati Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés aláírása 2019. augusztus 22-én megtörtént.

Javaslat drogellenes programmal kapcsolatos támogatási szerződés módosítására

**962/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Összefogás a Ferencvárosért Bűnmegelőzési Egyesület (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 107. fszt. 3., adószám: 18250891-1-43, képviseli: Újvári Zsolt) 2018. december 07. napján, a „Kortárs Tudatos Kreatív – Bűnmegelőzési, drogprevenciós és kreatív inspirációs program” három, Józsefváros területén található iskolában történő lebonyolítása céljából kötött támogatási szerződés 5.2. pontjában foglalt támogatás felhasználási véghatáridejét 2019. december 31. napjára, a 6.4 pontban szereplő elszámolási határidőt 2020. január 31. napjára.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti, az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződés módosítása aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 30.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés módosítása 2019. augusztus 26-án aláírásra került.

Javaslat köztemetési költség megtérítésének részletfizetéssel történő engedélyezésére
ZÁRT ÜLÉS

963/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy néhai köztemetésének 188.294,- Ft összegű költségét az eltemettetésre kötelezett, kiskorú (törvényes képviselője) az Önkormányzat részére 2019. szeptember hónaptól kezdődően minden hónap 15. napjáig 6 hónapra 26.857,- Ft, a 7. hónapra 27.152,- Ft törlesztő részlet figyelembevételével részletfizetéssel térítse meg. Bármely részlet elmaradása esetén a köztemetés költségének egy összegben való megfizetése válik esedékessé.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse az 1. pontban megjelölt kötelezettet a Bizottság döntéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 2.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A kötelezett értesítése írásban megtörtént a bizottsági határozatban foglaltakról.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

964/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a szám alatt található, 88 m² alapterületű lakás tekintetében az 55.000.000 Ft, azaz ötvenötmillió forint vételi ajánlathoz kapcsolódóan elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. augusztus 22-én postázásra került az ügyfél részére.

***Javaslat ingatlanban okozott kár megtérítésére vonatkozó megállapodás
megkötésére*** **ZÁRT ÜLÉS**

**965/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület..... szám alatti ingatlan tulajdonosával,val kötendő, az ingatlanban keletkezett károk megtérítésére vonatkozó megállapodást, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21., az aláírás 2019. augusztus 29.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy vizsgálja meg a kifizetett pénzösszeg továbbhárításának lehetőségét szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlője felé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. december 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kártérítésre vonatkozó szerződés aláírása 2019. szeptember 3. napján megtörtént.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület,
szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban*** **ZÁRT ÜLÉS**

**966/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, – bérleti szerződés szerint – 42,80 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 + félszobás, összkomfortos komfortfokozatú, 47 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 20.800,- Ft/hó összegű költségelvű összkomfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlő a bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja vissza a cserelakás birtokbavételét követő 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlő feladata, amelyet saját költségen, beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
- ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézésel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézésel,
 - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTŰSZ ügyintézésel.
- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

- 3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja vissza.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A cserelakásra vonatkozó bérleti szerződést 2019. október 10. napján aláírásra előkészítették, a felújításra vonatkozó beruházási megállapodás aláírását követően lesz lehetőség annak megkötésére.

*javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás
elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására*
ZÁRT ÜLÉS

**967/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület**, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 40 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 391/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított 17.220.000 Ft vételár közzlése mellett, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 21.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a 2.583.000 Ft vételárelőleg megfizetését követően a fennmaradó vételárhátralékot havi egyenlő, 94.190 Ft összegű, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó részletekben fizesse meg 15 éven keresztül, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2005. július 16. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t:
- a.) a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, valamint
 - b.) az adásvételi szerződés megküldésére az elővásárlásra jogosult Magyar Állam felé nyilatkozattétel céljából.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. október 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés 2019. október 3-án aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS

**968/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület**, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 34 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 195/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő, részére - az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (23.670.000 Ft) 55%-

ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával - 12.367.575 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 21.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 79.586 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2018. december 1. óta fennálló bérleti szerződés – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 21.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat a VPB 1113/2019. (IX.23.) számú határozatával visszavonásra került.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlanokra vonatkozó
elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS***

**969/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a,,,,,, hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. ker., szám alatt található ingatlanok tekintetében 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2019. augusztus 22-én postázásra került ügyfél részére.

Javaslat orvosi eszközökkel kapcsolatos döntések meghozatalára

**971/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az Ultrahang készülékek beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a MED-EN TRADE Kft. (2400 Dunaújváros, Petőfi Sándor utca 63.) ajánlata a Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdése alapján megfelelő.
2. a MED-EN TRADE Kft. (2400 Dunaújváros, Petőfi Sándor utca 63.) ajánlatát az alábbiak alapján érvényesnek nyilvánítja:
Az ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumok 4. kötetének 1/B. számú mellékletében meghatározott, a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján csatolandó igazolások az eredeti ajánlat részeként, valamint az önkéntes hiánypótlás keretében történő pótlás által teljes körűen rendelkezésre álltak, a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolások benyújtására vonatkozó felhívás, illetőleg a benyújtott igazolások tekintetében hiánypótlás vagy felvilágosításkérés kibocsátása nem volt szükséges.
Az eredeti ajánlat részeként, valamint a kibocsátott hiánypótlási felhívást követően benyújtott dokumentumok vizsgálata alapján megállapítható, hogy Ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, valamint megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek, a szerződés teljesítésére való alkalmassága megfelelően igazolt.
3. a közbeszerzési eljárás eredményes.
4. a közbeszerzési szerződés a MED-EN TRADE Kft. (2400 Dunaújváros, Petőfi Sándor utca 63.) ajánlattevővel kerüljön megkötésre. Elfogadott nettó ajánlati ára összesen 39.390.000 Ft.
5. felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pontok esetében 2019. szeptember 9., 5. pont esetében 2019. szeptember 15.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került. Az Ész-Ker Zrt. intézkedett a közbeszerzési eljárás eredményének megjelentetéséről az EKR rendszerben.

**972/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Szemészeti készülékek beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Medicontur Orvostechikai Kft. (2072 Zsámbék, Herceghalmi út 1.) ajánlata a Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján megfelelő.
2. a Medicontur Orvostechikai Kft. (2072 Zsámbék, Herceghalmi út 1.) ajánlatát az alábbiak alapján érvényesnek nyilvánítja:
Az ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumok 4. kötetének 1/B. számú mellékletében meghatározott, a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján csatolandó igazolások az eredeti ajánlat részeként, az önkéntes hiánypótlás keretében történő pótlás által, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján történő felhívás

eredményeként teljes körűen rendelkezésre álltak, azok tartalmi és formai szempontból megfelelőek.

A benyújtott igazolások vizsgálata alapján megállapítható, hogy a Medicontur Orvostechnikai Kft. nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, valamint megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek, a szerződés teljesítésére való alkalmassága megfelelően igazolt.

3. a közbeszerzési eljárás eredményes.
4. a közbeszerzési szerződés a Medicontur Orvostechnikai Kft. (2072 Zsámbék, Herceghalmi út 1.) ajánlattevővel kerüljön megkötésre. Elfogadott nettó ajánlati ár 22.999.850 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pontok esetében 2019. szeptember 9., 5. pont esetében 2019. szeptember 15.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került. A Kft. a szerződésben foglaltakat teljesítette. Az Ész-Ker Zrt. intézkedett a közbeszerzési eljárás eredményének megjelentetéséről az EKR rendszerben.

**973/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Video-gasztroszkóp és egyéb beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás tárgyi eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 9.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Zrt. intézkedett a közbeszerzési eljárás eredményének megjelentetéséről az EKR rendszerben.

**974/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Video-gasztroszkóp és egyéb beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárásban

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második része szerinti, uniós értékhatárt elérő értékű (az egybeszámítási kötelezettségre tekintettel) gyorsított nyílt eljárást (Kbt. 81. § (10) bekezdés alapján) folytat le.
2. elfogadja az eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 9.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az elfogadott közbeszerzési dokumentumok megjelentetéséről az Ész-Ker Zrt. intézkedett az EKR rendszerben.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 4. szám alatti ingatlanra kisnyomású leágazó gázvezeték építéséhez

**975/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Helyszín Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1081 Budapest, Légszesz u. 4. I./1.) által készített, Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 4. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli terv (Msz: U-334/2019) szerinti kiépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Mosonyi utca (hrsz.: 34582) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Mosonyi utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. szeptember 11-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 4. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez

**976/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Galambos Péter e.v. tervező (VZ-T 13-61729) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 4. szám alatti ingatlan terv szerinti új vízbekötés kiépítésének, a meglévő vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Rökk Szilárd utca (hrs.: 36681) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett vízbekötést el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes, azzal, hogy a közterületi munkálatokat a TÉR_KÖZ pályázat keretén belül megvalósuló Rökk

Szilárd utca felújításának megkezdéséig, de legkésőbb azzal egyidejűleg el kell végezni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. szeptember 11-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújításához kapcsolódó hálózatok, alépítmények átalakításához, kiépítéséhez

**977/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a generáltervező KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) megbízásából a Tetra-Com Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 468479, 1083 Budapest, Práter utca 29/A. 2. em. 5.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújításához kapcsolódó elektromos hálózatok, forgalomtechnikai alépítmény átalakítások, kiépítések kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a felújításban érintett alábbi területekre vonatkozik:

<i>Közterület</i>	<i>Helyrajzi szám</i>
Blaha Lujza tér szerviz útja (Népszínház utca)	36406
Márkus Emília utca	36433
Somogyi Béla utca	36429

- c. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi tervszámú és megnevezésű kiviteli tervekre vonatkozik:

<i>Terv száma</i>	<i>Megnevezése</i>
TC 965/01-2018	ELMŰ Hálózati Kft. 10 kV-os hálózat átalakítása
TC 965/02-2018	ELMŰ Hálózati Kft. 0,4kV-os hálózat átalakítása
TC 965/06-2018	Pavilon 0,4 kV külső hálózat átalakítása
TC 965/07-2018	Peron 0,4 kV-os mérőhely és mért áramú hálózat kiépítése
TC 965/08-2018	Térfigyelő kamerahálózat átalakítása
TC 965/10-2018	Autótöltő 0,4 kV-os mérőhely és mért áramú hálózat kiépítése
TC 965/11-2018	Kukatároló 0,4 kV-os mérőhely és mért áramú hálózat kiépítése
TC 965/12-2018	Közvilágítási hálózat átalakítása
TC 965/14-2018	Somogyi Béla utca közvilágítási hálózatának átalakítása
TC 965/16-2018	Közúti jelző alépítmény hálózat átépítése
TC 965/17-2018	NSN TraffiCOM hálózat átalakítása

- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdelési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. a helyreállításokat az útépítési tervdokumentációban foglalt műszaki tartalommal kell végezni, melynek megfelelő minőségű kialakítására a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,
- f. az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. szeptember 11-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Puskás Ferenc Stadion rekonstrukció keretében a közlekedési kapcsolatok kiépítéséhez

**978/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Puskás Ferenc Stadion rekonstrukciójához kapcsolódóan, a Budapest VIII. kerület, Dózsa György úton, a Verseny utcai csomópontnál tervezett átalakítások megvalósításához.

A KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által tervezett kiépítésekhez hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Dózsa György út (hrsz.: 32951/6) érintett szakszára terjed ki,
- c. beruházó (építtető) a kiviteli terv szerinti burkolatok megfelelő minőségű kialakítására 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. szeptember 11-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30. szám alatti épületek optikai ellátás kiépítéséhez

**979/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a LOXTON Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) által tervezett (Rsz: L-R373/19), a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30. szám alatti Aréna Business Campus épületeinek optikai ellátásához szükséges alépítmény kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki:
 - Százados út (hrsz.: 38860)
 - Hős utca (hrsz.: 38873)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **aszfalt burkolatú járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **aszfalt burkolatú útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni,

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. szeptember 11-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.-vel kötött hőszolgáltatási szerződés módosítására

**980/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.-vel létrejött hőszolgáltatási szerződés módosítását, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9., az aláírásra 2019. szeptember 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés aláírása 2019. szeptember 16. napján megtörtént.

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött megbízási szerződés módosítására

**981/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2019. január 30. napján kötött megbízási szerződés 6. számú módosítását, és felkéri a polgármestert a módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9., az aláírás 2019. szeptember 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés aláírása 2019. július 11. napján megtörtént.

Javaslat eredmény megállapítására a „Vagyonvédelmi kamerák beszerzése, beüzemelése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

**982/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vagyonvédelmi kamerák beszerzése, beüzemelése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 9.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárásban az érvényes ajánlatot tevő a Video-Data Kft. (székhely: 1048 Bp., Dunakeszi u. 6. IV. em 12.; cégjegyzékszám: 01 09 174787; adószám: 24392046-2-41), amely a nyertes ajánlattevő. Az elfogadott ajánlati ár nettó 588.462,- Ft + ÁFA/társasház, azaz bruttó 747.347,- Ft/társasház.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 9.

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés aláírása 2019. október 2. napján megtörtént.

Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal

**983/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő stratégiai együttműködési megállapodást, és felkéri a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 9., az aláírás 2019. szeptember 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés aláírása 2019. október 7. napján megtörtént.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**984/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	InstaFarina Kft. (székhely: 1188 Budapest, Nyárfás sor 43/A.)
Közterület-használat ideje:	2019. szeptember 10. és 2019. október 07.
Közterület-használat célja:	Szeptember Fest (építési és bontási munkák)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Futó u. felőli oldalán elhelyezkedő közterületen
Közterület-használat nagysága:	64 m ²
Közterület-használat ideje:	2019. szeptember 11. – 2019. október 06.
Közterület-használat célja:	Szeptember Fest
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Futó u. felőli oldalán elhelyezkedő közterületen
Közterület-használat nagysága:	64 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2019. október 30-án „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza.

**985/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján

1. - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	L-Coffee Kft. (székhely: 1062 Budapest, Teréz krt. 55-57.)
Közterület-használat ideje:	2019. szeptember 09. – 2019. december 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	38 m ²
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat nagysága:	38 m ²
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat nagysága:	6 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

2. az L-Coffee Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. július 08. – 2019. szeptember 08. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. szeptember 30-án vette át a kérelmező postai úton.

**986/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltakra tekintettel - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Honvédség Logisztikai Központ (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 152.)
Közterület-használat ideje:	2019. szeptember 19. – 2019. szeptember 20.
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér
Közterület-használat nagysága:	600 m ² úttest és 75 db parkoló

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. szeptember 30-án vette át a kérelmező postai úton.

**987/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltakra tekintettel - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Közösség a Corvin-Losonci Negyedért Egyesület
Közterület-használat ideje:	(székhely: 1083 Budapest, Práter utca 71. fsz./7.)
Közterület-használat célja:	2019. szeptember 21.

Közterület-használat helye: rendezvény (Losi zenés családi nap)
Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér

Közterület-használat nagysága: 3.061 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 3-án vette át a kérelmező postai úton.

**988/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 12 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:
(lakhely:)

Közterület-használat ideje: 2019. augusztus 30. – 2019. szeptember 29.
Közterület-használat célja: üzemképtelen jármű elhelyezése közterületen
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Losonci tér 5. szám előtti úttesten

Közterület-használat nagysága: 1 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 29-én vette át a kérelmező postai úton.

**989/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján

1. teljes díjmentesség biztosításával közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Reguly 21 Kft.**
(székhely: 1083 Budapest, Reguly Antal u. 21.)

Közterület-használat ideje: 2019. szeptember 09. – 2019. szeptember 27.
közötti időszakra munkaszüneti napokra

Közterület-használat célja: felvonulási terület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Reguly A. u. 21. – Delej u. sarkán lévő közterület
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

2. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Reguly 21 Kft.**
(székhely: 1083 Budapest, Reguly Antal u. 21.)
Közterület-használat ideje: 2019. szeptember 09. – 2019. szeptember 27. közötti időszakra hétköznapokra
Közterület-használat célja: felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Reguly A. u. 21. – Delej u. sarkán lévő közterület
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 4-én vette át a kérelmező postai úton.

**990/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a főépítész állásfoglalásaira tekintettel, az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Elda Café 2016 Kft.**
(székhely: 2253 Tápióság, Papp Károly utca 51.)
Közterület-használat ideje: 2019. október 16. – 2020. október 16.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 22 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 21-én vette át a kérelmező postai úton, 2019. október 30-án fellebbezést nyújtott be.

**991/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 14. szám alatti Társasház**
(székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 14.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. augusztus 30. – 2019. október 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 14. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 57 m² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 14. szám alatti Társasház**
(székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 14.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. szeptember 09. – 2019. október 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 14. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

3. a Kiss József u. 14. Társasház a határozat 2. pontjában rögzített építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. augusztus 30. – 2019. szeptember 08. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 10-én vette át a kérelmező postai úton.

**992/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1016 Budapest, Mészáros utca 56. II./3.)
Közterület-használat ideje:	2019. szeptember 16. - 2020. március 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Hős utca – Százados utca előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	158 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. szeptember 30-án vette át a kérelmező postai úton.

**993/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés c) és g) pontjaiban foglaltakra tekintettel - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pázmány Péter Katolikus Egyetem (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.)
Közterület-használat ideje:	2019. szeptember 12.
Közterület-használat célja:	Pro Facultate nap
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	850 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 2-án vette át a kérelmező postai úton.

**994/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, József krt. 36. szám alatti Társasház (székhely: 1081 Budapest, József krt. 36.)
Közterület-használat ideje:	2019. szeptember 09. – 2019. szeptember 22. közötti időszakra munkaszüneti napokra
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, József krt. 36. szám alatti társasház Kis Salétrom u. – Salétrom utca homlokzata előtt
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely mozgó jelleggel (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 9.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, József krt. 36. szám alatti Társasház (székhely: 1081 Budapest, József krt. 36.)
Közterület-használat ideje:	2019. szeptember 09. – 2019. szeptember 22. közötti időszakra hétköznapi napokra
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, József krt. 36. szám alatti társasház Kis Salétrom u. – Salétrom utca homlokzata előtt
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely mozgó jelleggel (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2019. november 4-én „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza.

**995/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján – félévente történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **M.C.F. Budapest Fővárosi Szervezete**
(székhely: 1063 Budapest, Szív u. 69. fsz. 1.)
Közterület-használat ideje: 2020. január 01. – 2020. december 31.
Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű pult (virágárusítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám
előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 16-án vette át a kérelmező személyesen.

**996/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
A közterület-használat ideje: 2019. szeptember 09. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: védőtető
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 23 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

2. a BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. védőtető céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. szeptember 01. - 2019. szeptember 08. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. szeptember 18-án vette át a kérelmező személyesen.

**997/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján módosítja a 923/2019. (VIII.21.) számú határozatát, és

1. - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	ARAN Invest Kft. (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 10.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 21. – 2020. március 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 58. szám előtt 82 m ² járdán és úttesten
Közterület-használat nagysága:	82 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

2. az ARAN Invest Kft. az építési munkaterület terület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. június 17. – 2019. szeptember 08. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 28-án vette át a kérelmező postai úton.

998/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján módosítja a 834/2019. (VIII.12.) számú határozatát, és közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 11. szám alatti Társasház (székhely: közös képviselő: Ferox Bt. 1093 Budapest, Lónyai u. 3.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 14. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás – erkély rekonstrukció)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 11. szám előtt közterület
Közterület-használat nagysága:	55 m ² járda és 4 db parkolóhely

(parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 29-én vette át a kérelmező postai úton.

**999/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján közterület-használati hozzájárulást ad – a Rendelet 28. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel 47 %-os díjmérsékléssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Homes Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/A. fsz. 21.)
Közterület-használat ideje:	2019. szeptember 05. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 18-20. szám
Közterület-használat nagysága:	előtti 4 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 29-én vette át a kérelmező postai úton.

**1000/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Saltem Kft. (székhely: 1133 Budapest, Pannónia u. 102.)
Közterület-használat ideje:	2019. szeptember 09. – 2019. október 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület – 1 db konténer, anyagtárolás, törmelék rakodás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Százados út 6. szám előtti úttesten
Közterület-használat nagysága:	24 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 16-án vette át a kérelmező személyesen.

**1001/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	APOLLO CARLIST SRL Magyarországi Fióktelepe (székhely: 1047 Budapest, Fóti út 56. V. ép.)
Közterület-használat ideje:	2019. szeptember 09. - 2019. szeptember 26.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 4. és 6. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	20 m ² járda, 22 m ² úttest és 1 db parkoló (10 m ² parkolóhelyenként)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	1 db parkoló (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. szeptember 23-án vette át a kérelmező személyesen.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújításához kapcsolódó vízvezeték kiváltás, bekötés és csatornázás kivitelezéséhez

**1002/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a generáltervező KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) megbízásából a Közműterv 2006 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 876884, 1221 Budapest, Gerinc utca 128. 2. em. 1.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújításához kapcsolódó vízvezeték kiváltás (Tsz: 5468-KIV-VIZ-00-010-00), vízbekötés (Tsz: 5468-KIV-VZB-00-010-00) és csatornázás (Tsz: 5468-KIV-CSA-00-010-00) egyesített engedélyezési és kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a felújításban érintett alábbi közutak területére vonatkozik:

<i>Közterület</i>	<i>Helyrajzi szám</i>
Blaha Lujza tér szerviz útja (Népszínház utca)	36406
Márkus Emília utca	36433
Somogyi Béla utca	36429

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a helyreállításokat az útépitési tervdokumentációban (Tsz: 5468-ENG-UTE-000-01) foglalt műszaki tartalommal kell végezni, melynek megfelelő minőségű kialakítására a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. szeptember 11-én megküldték a kérelmező részére.

Javaslat a Veszprém Handball Team Zrt.-vel kötendő támogatási szerződés módosítására

**1003/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, Veszprém Handball Team Zrt.-vel kötendő támogatási szerződés módosítását, és felkéri a polgármestert a dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés aláírása 2019. október 17. napján megtörtént.

Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

**1004/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy jóváhagyja a határozat mellékletét képező, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottságának ügyrendjét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Gazdálkodási Ügyosztály részéről további intézkedést nem igényel.

**1005/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy jóváhagyja a határozat mellékletét képező tartalommal a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. alapszabály módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Gazdálkodási Ügyosztály részéről további intézkedést nem igényel.

**1006/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy jóváhagyja a határozat mellékletét képező tartalommal a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. alapszabály módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: A döntés értelmében az alapszabály módosítással kapcsolatos változásbejegyzés a Társaság jogi képviselőjénél

keresztül a cégbíróságra beadásra került 2019. szeptember 11. napján. A változást a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2019. szeptember 20. napján bejegyezte.

Javaslat eredmény megállapítására a „szén-monoxid vészjelzők beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

**1007/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „szén-monoxid vészjelzők beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 9.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárásban az érvényes ajánlatot tevő a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. (székhely: 1145 Budapest, Szugló utca 9-15., cégjegyzékszám: 01 09 466332; adószám: 12109584-2-42), amely a nyertes ajánlattevő. Az elfogadott ajánlati ár nettó 6.400 Ft + ÁFA/db, azaz bruttó 8.128 Ft/db.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 9.

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés megkötésére ezidáig nem került sor a kevés számú beérkezett támogatási igényre tekintettel.

Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „KP5/ Bűnmegelőzés a környezet tervezés segítségével - Kapualj felújítás” közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**1008/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „KP5/ Bűnmegelőzés a környezet tervezés segítségével - Kapualj felújítás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

2. a határozat 1. pontja szerinti beszerzési eljárásban érvényes és a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot Szent György Ház Építő Kft. (1122 Budapest, Széll Kálmán tér 13.) ajánlattevő adta, ezért nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ár nettó 4.800.000 Ft + 27% ÁFA, vagyis bruttó 6.096.000 Ft, bruttó hatmillió-kilencvenhatezer forint.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 12.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A szerződés aláírása megtörtént. A munkaterület átadásra került.

Javaslat „Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Józsefvárosban” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00011 azonosítószámú projekt keretében Józsefváros Klímastratégiájának kidolgozására, elkészítésére, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformáló tevékenységekhez kapcsolódó feladatok ellátására tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**1009/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Józsefvárosban” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00011 azonosítószámú projekt keretében Józsefváros Klímastratégiájának kidolgozására, elkészítésére, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformáló tevékenységekhez kapcsolódó feladatok ellátására tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a hdOpen! Kft. (1163 Budapest, Anilin utca 40.), mely a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 13 637 795 Ft + 27% Áfa = bruttó 17 320 000 Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a „Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímaturatosságot erősítő szemléletformálás Józsefvárosban” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00011 azonosítószámú projekt keretében Józsefváros Klímastratégiájának kidolgozására, elkészítésére, valamint a klímaturatosságot erősítő szemléletformáló tevékenységekhez kapcsolódó feladatok ellátására” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 9.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés a nyertes hdOpen! Kft. és a Józsefvárosi Önkormányzat között 2019. szeptember 20-án aláírásra került.

Javaslat a „Szabadságkoncert Józsefvárosban” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

**1010/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatási szerződést köt a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvánnyal a „Szabadságkoncert” pályázati program keretében elnyert 10.000.000,- Ft összegű támogatás tárgyában, a 2019. szeptember 27-én megrendezésre kerülő Szabadságkoncert Józsefvárosban elnevezésű program megszervezése érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 9.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés és a kapcsolódó dokumentumok, valamint a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kötendő megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 9.

3. megbízza Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-t, hogy a beszerzési szabályzata alapján folytassa le a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat nevében a programhoz kapcsolódó beszerzési eljárásokat, illetve felkéri a rendezvény megszervezésére, lebonyolítására.

Felelős: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Határidő: 2019. szeptember 26.

A Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: A Szabadságkoncert megrendezésre került 2019. szeptember 27. napján.

Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti ingatlan teremgarázsában bérelt 8. számú gépkocsi-beálló, 11. számú gépkocsi-beállóra történő cseréjéhez

**1011/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Supremum Service Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 2. cégjegyzékszám: 01-09-996580; adószáma: 24226882-2-42; képviseli: Mándi Árpádné ügyvezető) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40.** szám alatti, 35477 hrsz.-ú ingatlan teremgarázsában kialakított **8. számú gépkocsi-beálló cseréjéhez** a **Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40.** szám alatti, 35477 hrsz.-ú ingatlan teremgarázsában kialakított **11. számú gépkocsi-beállóra**, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötése mellett, 30 napos felmondási idővel, **13.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 9.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés megkötésre került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. szám alatti helyiség (hrsz.: 36780/0/A/6) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

**1012/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. szám alatti I. emeleti, 36780/0/A/6 helyrajzi számú, 249 m² alapterületű, utcai bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 9.

- 2.) **elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. szám I. emeleti, 36780/0/A/6 helyrajzi számú, 249 m² alapterületű, utcai bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**

a.) a minimális bérleti díj összege **943.800,- Ft/hó + ÁFA,**

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselőtestület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

d.) Kiíró kiköti, hogy az Ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely oktatási, vagy irodai tevékenység végzésére vonatkozik.

e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.

f.) Kiíró kiköti, hogy a helyiségben található beépített faragott bútorok, szobrok, kazettás mennyezet, kristálycsillárok és címer nem mozdíthatóak és nem cserélhetőek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 9.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázati felhívás 2019. szeptember 11. napján kifüggesztésre került.

Javaslat a P. T. I. Investments Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, József u. 31. szám alatti, 35202/0/A/8 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés módosítására

**1013/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 31. szám alatti, 35202/0/A/8 hrsz.-ú, 84 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés módosításához a P. T. I. Investments Kft. (székhely: 1084 Budapest, József u. 31. 3. em. 9.; adószám: 22971593-2-42, cégjegyzék szám: 01 09 947110; KSH szám: 22971593-6810-113-01; képviseli: Puskás András Tibor ügyvezető) bérlővel raktározás tevékenység céljára 59.055,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a bérleti szerződés további részeinek változatlanul tartása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 9.

2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2019. október 14. napján a határozatban foglaltaknak megfelelően megkötötte a helyiségbérleti szerződést.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 14. szám alatti helyiség (hrsz.: 35215/0/A/1) bérleti jogának átruházására

**1014/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 375/2019. (IV.15.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 9.

2. **hozzájárul az EAGLE-COMP Kft.** (cégjegyzékszám: 01 09 705237; székhely: 1163 Budapest, Katóka u. 42.; adószám: 12825185-2-42; képviseli: Hiedl Sándor ügyvezető) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Rigó u. 14.** szám alatti, 35215/0/A/1 hrsz.-ú, **50 m²** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához az **EC Elektro Bt.** (cégjegyzékszám: 01-06-794161; székhely: 1214 Budapest, Óvoda u. 13. II. emelet 6.; adószám: 29128057-1-43; képviseli: Boross András István ügyvezető) részére, határozott időre, 2021. december 31. napjáig, **számítástechnikai szerviz** tevékenység céljára az általa ajánlott **40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 9.

3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt az EC Elektro Bt. a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 152.400,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. október 31.

4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele a 3. pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. október 31.

5. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő EC Elektro Bt. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Amennyiben az EC Elektro Bt. a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 14. szám alatti, 35215/0/A/1 hrsz.-ú, 50 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ügyfeleket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2019. szeptember 16. napján értesítette a határozatban foglalt döntésről.

Javaslat Hankó Józsefné egyéni vállalkozó bérlő és Hankó Edina egyéni vállalkozó között bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/A. szám alatti (hrsz.: 35144/1/A/20) önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében

**1015/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/A. szám alatti, 35144/1/A/20 hrsz.-ú, 14 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Hankó Józsefné egyéni vállalkozó** (székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 74-76. 1. emelet 11. ajtó; nyilvántartási szám: 33973; adószáma: 61350139-1-42) és **Hankó Edina egyéni vállalkozó** (székhely: 1078 Budapest, Nefelejcs utca 5. 2. emelet 3. ajtó; nyilvántartási száma: 52468197; adószáma: 68940906-1-42) bérlőtársak részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **kéz- és lábápolás és műkörom építés tevékenység** céljára, az általuk ajánlott **30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (óvadékfeltöltés) megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlők általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék (óvadékfeltöltés) megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlők.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. október 18.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ügyfeleket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a 2019. szeptember 20. napján kelt levelében tájékoztatta a határozatban foglaltakról.

Javaslat a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 9. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére

**1017/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35600 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti, 485/11150 önkormányzati tulajdoni hányad társtulajdonos, Vajdahunyad 9 Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Práter u. 6-8. A. lház. fszt. 4., adószáma: 23156157-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 208781) részére történő értékesítéshez, az ingatlanforgalmi szakvéleményben megállapított 14.400.000,- Ft + áfa forgalmi értéken.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. október 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. szeptember 19. napján.

Javaslat felújított önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos pályázatokra vonatkozó döntések meghozatalára

**1018/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2019. szeptember 16. és 2019. október 18. napja között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor a 45. évüket még be nem töltött korú, gyermektelen egyedülálló, lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt – az 1818/2016. (XII.22.) Kormányhatározat alapján, önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatásból felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelvű bérleti díj előírása mellett, – a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű – óvadékfizetési kötelezettséggel, 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

<i>ssz.</i>	<i>hrsz.</i>	<i>lakáscím</i>	<i>szobaszám</i>	<i>alapterület</i>	<i>komfortfokozat</i>
1.)	35374/A/0	hrsz.-ú Magdolna u. 44. 3. emelet 23.	1 szobás	27,24 m ²	komfortos
2.)	35057/A/22	hrsz.-ú Nagy Fuvaros u. 2/B 2. emelet 15.	1 szobás	25,19 m ²	komfortos
3.)	35082/A/0	hrsz.-ú Nagy Fuvaros u. 26. 2. emelet 38.	1 szobás	28,23 m ²	komfortos
4.)	35136/A/33	hrsz.-ú Szerdahelyi u. 18. 3. emelet 33.	1 szobás	25,23 m ²	komfortos
5.)	35136/A/34	hrsz.-ú Szerdahelyi u. 18. 3. emelet 34.	1 szobás	27,08 m ²	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 9.

- 2.) 2019. szeptember 16. és 2019. november 15. napja között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor a 40. évüket még be nem töltött korú, házastársi kapcsolatban élő, egy vagy két gyermeket nevelő, lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt – az 1818/2016. (XII.22.) Kormányhatározat alapján, önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatásból felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelvé bérleti díj előírása mellett, – a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű – óvadékfizetési kötelezettséggel, 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

<i>ssz.</i>	<i>hrsz.</i>	<i>lakáscím</i>	<i>szobaszám</i>	<i>alapterület</i>	<i>komfortfokozat</i>
1.)	35309/A/0 hrsz.-ú	Magdolna u. 20. földszint 4.	1 szobás	48,49 m ²	komfortos
2.)	35309/A/0 hrsz.-ú	Magdolna u. 20. 2. emelet 27.	1 szobás	38,90 m ²	komfortos
3.)	35309/A/0 hrsz.-ú	Magdolna u. 20. 3. emelet 41.	1 szobás	44,26 m ²	komfortos
4.)	35374/A/0 hrsz.-ú	Magdolna u. 44. 3. emelet 19.	1 szobás	35,93 m ²	komfortos
5.)	35374/A/0 hrsz.-ú	Magdolna u. 44. 3. emelet 19/a.	1 szobás	37,21 m ²	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 9.

- 3.) 2019. szeptember 16. és 2020. január 10. napja között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor a 45. évüket még be nem töltött korú, egyedülálló, egy, vagy két gyermekét egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt – az 1818/2016. (XII.22.) Kormányhatározat alapján, önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatásból felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelvé bérleti díj előírása mellett, – a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű – óvadékfizetési kötelezettséggel, 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

<i>ssz.</i>	<i>hrsz.</i>	<i>lakáscím</i>	<i>szobaszám</i>	<i>alapterület</i>	<i>komfortfokozat</i>
1.)	35292/A/0 hrsz.-ú	Magdolna u. 12. földszint 11/a.	1 szobás	37,39 m ²	komfortos
2.)	35297/A/0 hrsz.-ú	Magdolna u. 12. 3. emelet 56.	1 szobás	36,52 m ²	komfortos
3.)	35374/A/0 hrsz.-ú	Magdolna u. 44. 1. emelet 5.	1 szobás	26,45 m ²	komfortos
4.)	35374/A/0 hrsz.-ú	Magdolna u. 44. 3. emelet 21.	1 szobás	27,45 m ²	komfortos
5.)	35082/A/0 hrsz.-ú	Nagy Fuvaros u. 26. földszint 13.	1 szobás	25,92 m ²	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 9.

- 4.) hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a határozat 1.), 2.) és 3.) pontja szerinti pályázatok bírálati határidejét indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 9.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.), 2.) és 3.) pontjában meghatározott pályázatok kiírására és lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 9.

- 6.) hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft + ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat 1.), 2.) és 3.) pontjában meghatározott pályázatok a JGK Zrt. – mint bonyolító – által kiírásra kerültek.

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület,
Vajdahunyad u. 8. szám alatti önkormányzati lakóépületre***

**1020/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 8. szám alatti épület, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 6. szám alatti ingatlanon tervezett építkezéssel érintett épületrészében található:
- kapualj tartószerkezeti műszaki leírás tervezői nyilatkozat szerinti alátámasztásához,
 - az ingatlanokat elválasztó megdőlt kerítés átépítéséhez, és az udvari tároló lebontásához, az építési törmelék elszállításához,
 - a telekhatárral érintkező oromfalak síkra vakolásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező tulajdonosi jognyilatkozatot adja ki a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 6. szám alatti, 35586 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, a Hillpark Ingatlan Kft. (székhely: 1088

Budapest, Krúdy utca 9. IV. 5.; adószám: 14425963-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 903329; képviseli: Peer Mordechay ügyvezető) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 2.) pontja szerinti tulajdonosi nyilatkozat kiadása előtt készíttessen ingatlanforgalmi értébecslést az udvari tárolóra. Az értébecslés alapján vizsgálja meg azt, hogy a tároló eredeti állapot szerint visszaépítése, vagy annak Hillpark Kft. általi megváltása kedvezőbb az Önkormányzat számára, és tegyen javaslatot ennek megfelelően a tulajdonosi joggyakorló részére az udvari tárolóval kapcsolatos döntés meghozatalára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

A határozat 1.) pontja szerint a tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került 2019. szeptember 26-án.

A határozat 2.) pontja szerint az ingatlanforgalmi értébecslés megtörtént, 2019. október 11-én az építetővel tárgyalás volt a tároló visszaépítésére. Az építető ajánlatát várják.

Javaslat mobil távközlési szolgáltatási szerződéssel kapcsolatos döntésre

**1021/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Telenor Magyarország Zrt. mobilkommunikációs szolgáltatási ajánlatát, mely a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

2. felkéri a polgármestert az egyedi üzleti előfizetői szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 16.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A felek között a szerződés aláírásra került. A Zrt. a szerződésben foglaltakat teljesítette.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 29. számú gépkocsi-beálló bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

1022/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9. szám alatti, 35128 hrsz.-ú telekingatlan területén kialakított 29. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához** részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.527,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 9.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. október 18.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlő elállt a szerződéstől.

Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások kijelölésére a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére **ZÁRT ÜLÉS**

1023/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) kijelöli a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, a határozat mellékletét képező hét lakást közszolgálati célú bérbeadásra, az egészségügyi szakellátást biztosító intézmény, a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 9.

- 2.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:

a.) a lakás közszolgálati célra történő kijelölését követően, a

hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 52,15 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás leendő bérlőjének jelölje ki;

- b.) a lakás közszolgálati célra történő kijelölését követően, a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 70 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás leendő bérlőjénekjelölje ki;
- c.) a lakás közszolgálati célra történő kijelölését követően, a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 34 m² alapterületű, 1 + félszobás, félkomfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás leendő bérlőjének jelölje ki;
- d.) a lakás közszolgálati célra történő kijelölését követően, a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 46,80 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú közszolgálati lakás leendő bérlőjének jelölje ki;
- e.) a lakás közszolgálati célra történő kijelölését követően, a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 82,85 m² alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás leendő bérlőjének jelölje ki;
- f.) a Képviselő-testület 68/2018. (X.04.) számú határozatával közszolgálati célú bérbeadásra kijelölt, hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 42 m² alapterületű, 1 + félszobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás leendő bérlőjének jelölje ki;
- g.) a lakás közszolgálati célra történő kijelölését követően, a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 52,15 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás leendő bérlőjének jelölje ki;
- h.) a lakás közszolgálati célra történő kijelölését követően, a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 44,75 m² alapterületű, 1 + félszobás, összkomfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás leendő bérlőjének jelölje ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 9.

- 3.) tekintettel arra, hogy a kijelölt lakások jelen állapotukban nem beköltözhetőek, azaz rendeltetésszerű használatra nem alkalmasak és jelentős felújításra szorulnak, így felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodáját azzal, hogy a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készítse el a lakóingatlanok vonatkozásában a szükséges, bérbeadóra tartozó, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotot megteremtő felújítási munkák

felmérését, és annak elkészültét követően tegye meg a bérbeadásra és bérbeszámításra vonatkozó javaslatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat 1.) pontja szerinti, a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére közszolgálati célú bérbeadásra kijelölt lakások nyilvántartásba vétele megtörtént.

Javaslat egy házfelügyelői-szolgálati lakás, valamint házfelügyelők kijelölésére, és ahhoz kapcsolódóan házfelügyelői szolgálati lakások bérbeadására
ZÁRT ÜLÉS

**1024/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) kijelöli a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 100 %-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő Budapest VIII. kerület, szám alatti üres lakást házfelügyelői szolgálati célra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 9.

2.) kijelöli

- a.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti épületbe házfelügyelőnek.
- b.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti épületbe házfelügyelőnek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 9.

3.)

- a.) a Budapest VIII. kerület,szám alatti – felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – 49,86 m² alapterületű, 1 szoba + tetőteres, összkomfortos komfortfokozatú üres házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének munkaviszonya fennállásának időtartamára – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 18.436,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjfizetési kötelezettséggelt jelöli ki.
- b.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti – felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – 24,14 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú üres házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének

munkaviszonya fennállásának időtartamára – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 8.926,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjfizetési kötelezettséggel jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 9.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti munkaszerződések, és a 3.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. október 15.

5.) az 1293/2011. (VIII.31.) számú határozat 2.) pontját visszavonja, és a Budapest VIII. kerület, szám alatti 25,31 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás házfelügyelői szolgálati jellegét törli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kijelölt házfelügyelőkkel a munkaszerződések aláírásra kerültek. A határozat a.) pontja szerinti bérleti szerződést aláírásra előkészítették, a határozat b.) pontja szerinti bérleti szerződést 2019. október 1. napján megkötötték, jelenleg a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása zajlik.

Javaslat házfelügyelői-szolgálati lakások, valamint házfelügyelők kijelölésére, és ahhoz kapcsolódóan házfelügyelői szolgálati lakások bérbeadására
ZÁRT ÜLÉS

**1025/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti, valamint a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakások tekintetében az 1148/2016. (XI.14.) számú határozatában foglaltakat visszavonja, és a tárgyi lakások házfelügyelői szolgálati célú kijelölését törli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 9.

2.) kijelöli a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületekben lévő Budapest VIII. kerület, szám alatti, valamint a Budapest VIII. kerület, szám alatti üres lakásokat házfelügyelői szolgálati célra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 9.

3.) kijelöli

- a.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti épületbe
..... házfelügyelőnek.
- b.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti épületbe
..... született házfelügyelőnek.
- c.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti épületbe
..... házfelügyelőnek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 9.

4.)

- a.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti – felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – 40,08 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú üres házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének munkaviszonya fennállásának időtartamára – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 13.858,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjfizetési kötelezettséggel jelöli ki.
- b.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti – felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – 35,14 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú üres házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének munkaviszonya fennállásának időtartamára – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 9.720,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjfizetési kötelezettséggel született jelöli ki.
- c.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti – felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – 35,72 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú üres házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének munkaviszonya fennállásának időtartamára – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 15.808,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjfizetési kötelezettséggel jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 9.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti munkaszerződések, és a 4.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

A kijelölt házfelügyelőkkel a munkaszerződések aláírásra kerültek.

A határozat a.) pontja szerinti bérleti szerződést 2019. október 2. napján megkötötték, jelenleg a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása zajlik.

A határozat b.) pontja szerinti bérleti szerződést 2019. szeptember 30. napján megkötötték, jelenleg a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása zajlik.

A határozat c.) pontja szerinti bérleti szerződést 2019. október 10. napjától aláírásra előkészítették.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény
érintő csereszerződés elutasítására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**1026/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület,szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 23,35 m² alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogának és hrsz.-ú, 1144 Budapest, szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 9.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérbeadói nyilatkozatot 2019. szeptember 10. napján kiadták.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény
értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének elutasítására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**1027/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 + félszobás, – bérleti szerződés szerint – félkomfortos komfortfokozatú, 39,58 m² alapterületű lakás tekintetében bérleti jogának, valamint a1/1 kizárólagos tulajdonát képező, felvett, természetben szám alatt található, tulajdoni lap szerint

kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, 823 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a lakáscsere elutasítására vonatkozó bérbeadói nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 9.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérbeadói nyilatkozatot 2019. szeptember 10. napján kiadták.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS

**1028/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület,szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 319/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő, részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (12.530.000 Ft) 20%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 2.380.700 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 9.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 15.320 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2000. március 10. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 9.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. november 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. október 15. napján.

Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**1029/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület,szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, parketta csiszolás, lakkozás, ablakok javítása, üvegezése, mázolása, konvektorok cseréje, fürdőszoba berendezési tárgyak cseréje, vakolat javítás, szigetelés, festés végzéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9., 3) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 23-án aláírásra került.

**1030/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréje, szalagparketta lerakása, fürdőszoba burkolása munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1058/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9., 4) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. október 4-én aláírásra került.

**1031/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó csere, cserépkályha átrakási munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1147/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9., 4) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 26-án aláírásra került.

**1032/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, vakolat javítás, vízóra csere, festés munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.)-2) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9., 3) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. október 9-én aláírásra került.

**1033/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, szoba ablakok cseréje, harmonika ajtó felszerelése, mosdó csere munkálatokhoz bruttó 410.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1043/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.)-3) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9., 4) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 24-én aláírásra került.

**1034/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréje, WC tartály csere munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1052/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9., 4) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 30-án aláírásra került.

**1035/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak

elvégzéséhez, ablak csere, tisztasági festés, padló javítás, energiatakarékos izzók beépítése, gázkonvektor szerelés, elektromos hálózat bővítése, gépészeti szerelvények cseréje munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1042/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9., 4) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 9-én aláírásra került.

**1036/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszoba felújítási (gépészeti berendezések cseréje, padló és falburkolat csere, fürdőszoba ajtó csere, festés) munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9., 3) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. október 7-én aláírásra került.

**1037/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszoba csempe csere, gázkonvektor csere, WC, mosdó, bojler, csaptelep csere, tisztasági festés végzéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9., 3) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 24-én aláírásra került.

**1038/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület,szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés, padlóburkolat csere, nyílászárók mázolása, WC csere, konyha burkolat és szerelvények cseréje, gázkonvektor csere munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9., 3) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 24-én aláírásra került.

**1039/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszoba felújítása (bontás, falazás, vakolás, burkolás, betonozás, szigetelés, víz- és lefolyó vezeték csere, szerelvények, berendezési tárgyak cseréje), laminált burkolat készítési munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9., 3) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. október 9-én aláírásra került.

**1040/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 3) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszoba átalakítása, berendezési tárgyak cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.