

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9. 3) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. október 9-én aláírásra került.**

**1041/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – ..... pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és felülvilágító ablakcsere, tisztasági festés, padló és csempeburkolat csere, energiatakarékos világítótestek és csatlakozó aljzatok beépítése, WC csésze és tartály, zuhany csaptelep csere, vízóra szereléshez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1177/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9., 4) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés aláírása még nem történt meg.**

**1042/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – ..... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó csere, fürdőszoba burkolási munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1096/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9., 4) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés aláírása még nem történt meg.**

**1043/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, laminált burkolat készítése, tisztasági festés, elektromos hálózat bővítése, elektromos fűtési rendszer kiépítése munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9. 3) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés aláírása még nem történt meg.**

**1044/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – ..... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlemény –  
1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gázkonvektor csere, bejárati ajtó csere munkálatokhoz bruttó 380.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1144/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9., 4) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 23-án aláírásra került.**

**1045/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – ..... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlemény -  
1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1162/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9., 4) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés aláírása még nem történt meg.**

**1046/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – ..... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréje, klíma szereléséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1165/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9., 4) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. október 9-én aláírásra került.**

**1047/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – ..... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a

376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1163/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9., 4) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés aláírása még nem történt meg.**

**1048/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1156/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9., 4) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés aláírása még nem történt meg.**

**1049/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – ..... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1143/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9., 4) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés 2019. szeptember 23-án aláírásra került.**

**1050/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – ..... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 10819 Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1155/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9., 4) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés aláírása még nem történt meg.**

**1051/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – ..... pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablak csere, bruttó 469.911,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1145/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9., 4) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés aláírása még nem történt meg.**

**1052/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – ..... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréjéhez bruttó 334.899,- Ft összegű, vissza nem térítendő

támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1146/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. szeptember 9., 4) határozati pont tekintetében 2019. október 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási szerződés aláírása még nem történt meg.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salétrom és József utca kereszteződésénél  
bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására  
ZÁRT ÜLÉS***

**1053/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a ..... tulajdonában lévő ..... frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt, a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca és József utca kereszteződésénél 2019. július 02. napján történt káreseménnyel kapcsolatban, a Signal Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 10.200,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 9.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 10.200,- Ft a károsult részére 2019. szeptember 18-án átutalásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás  
pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS***

**1054/2019. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a .... és .... hrsz. alatt felvett Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti épületben található ..... szám alatti 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatúként nyilvántartott, 35 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra .....



bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 2 szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú, 59 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához Vadas Ferdinánd részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a) felek között bérleti előszerződés megkötésére kerül sor, a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat kizárólagos tulajdonjogának bejegyzése a ..... hrsz.-ú ingatlan tekintetében.
- b) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- c) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
  - ca) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézésel,
  - cb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézésel,
  - cc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézésel.
- d) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás, előbérleti és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. október 31., a bérleti szerződés vonatkozásában a kizárólagos önkormányzati tulajdonjog bejegyzését követő 15 nap

- 3.) kötelezi ....., hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A cserelakásra vonatkozó bérleti szerződést 2019. október 7. napján megkötötték, jelenleg a bérleti szerződés közjegyzői okiratba való foglalása zajlik.**

## *Javaslat orvosi eszközök beszerzésével kapcsolatos döntésekre*

**1056/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Rectoscop készülék beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy**

1. a Z&É-MED Kft., 1165 Budapest, Margit u. 114. ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel arra, hogy a hiánypótlási felhívásban foglaltakat nem teljesítette, ezáltal ajánlata nem felelt meg az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek.
2. a Kbt. Második része szerinti, uniós értékhatárt elérő értékű (az egybeszámítási kötelezettségre tekintettel) gyorsított nyílt eljárás (Kbt. 81. § (10) bekezdés alapján) folytat le oly módon, hogy az eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok tartalmi elemei megegyeznek a Bizottság 686/2019. (VI.24.) számú határozatában foglaltakkal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az elfogadott közbeszerzési dokumentumok megjelentetéséről az Ész-Ker Zrt. intézkedett az EKR rendszerben.**

**1057/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Kisértékű orvostechnikai eszközök beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy**

1. az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont (legalacsonyabb ár) szerint legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ultrigel Hungary 2000 Kft. (1023 Budapest, Bécsi út 4.) ajánlata a Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdése alapján megfelelő.
2. a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető alábbi ajánlattevő tekintetében kerüljön elvégzésre a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti eljárási cselekmények:  
Ultrigel Hungary 2000 Kft. (1023 Budapest, Bécsi út 4.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A bizottsági határozat szerinti legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot benyújtó ajánlattevő felé az Ész-Ker Zrt. intézkedett az EKR rendszeren keresztül.**

**1058/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Sterilizáló készülékek beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy**

1. az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok szerint legkedvezőbb ajánlatot benyújtó NovelMedix Zrt. (2615 Csővár, Madách utca 1.) ajánlata a Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdése alapján megfelelő.
2. a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően a felhívásban foglalt értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot benyújtó alábbi ajánlattevő tekintetében kerüljön elvégzésre a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti eljárási cselekmények:  
NovelMedix Zrt. (2615 Csővár, Madách utca 1.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A bizottsági határozat szerinti legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot benyújtó ajánlattevő felé az Ész-Ker Zrt. intézkedett az EKR rendszeren keresztül.**

**1059/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Multifunkcionális elektromos stimuláló tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy**

1. az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok szerint legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ultragel Hungary 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1023 Budapest, Bécsi út 4.) ajánlata a Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdése alapján megfelelő.
2. a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően a felhívásban foglalt értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot benyújtó alábbi ajánlattevő tekintetében kerüljön elvégzésre a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti eljárási cselekmények:  
Ultragel Hungary 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1023 Budapest, Bécsi út 4.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A bizottsági határozat szerinti legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot benyújtó ajánlattevő felé az Ész-Ker Zrt. intézkedett az EKR rendszeren keresztül.**

***Javaslat „A 2019. október 13-ai helyi önkormányzati választáshoz kapcsolódó szállítási, rakodási és ezzel kapcsolatos feladatok teljes körű ellátása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**1060/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A 2019. október 13-ai helyi önkormányzati választáshoz kapcsolódó szállítási, rakodási és ezzel kapcsolatos feladatok teljes körű ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. szeptember 23.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és a legjobb ár-érték arány elve szerinti legkedvezőbb ajánlatot a **TRI-CAN Group Kft.** (2040 Budaörs, Gyár utca 2.); adószám: 24984412-2-13; cégjegyzékszám: 01-09-919002) ajánlattevő tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	Bruttó ajánlati ár összesen (Ft)
Munkadíj/óra	2000,- Ft	2540,- Ft
Gépjárműbérlés gépjárművezetővel/óra	6000,- Ft	7620,- Ft

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. szeptember 23.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. szeptember 30.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozatban foglalt nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került. A Kft. feladatait szerződés szerűen teljesítette.**

***Javaslat eredmény megállapítására a „Józsefváros Csarnok negyed TÉR\_KÖZ 2018 pályázathoz kapcsolódóan a Déri Miksa utca átépítése engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban***

**1061/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A „Józsefváros Csarnok negyed TÉR\_KÖZ 2018 pályázathoz kapcsolódóan a Déri Miksa utca átépítése engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

2. a beszerzési eljárás nyertesének, mint a legalacsonyabb ajánlati árat adó Ajánlattevőt, a HEKET Kft.-t (Székhely: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 2. A-B. ép. 2. em. 3.; Cégjegyzékszám: 01 09 904605; Adószám: 14455960-2-43; Képviseli: Herczeg Zsolt ügyvezető; E-mail cím: [heket@heket.hu](mailto:heket@heket.hu)) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati ár nettó 14.800.000,- Ft + 3.996.000,- Ft ÁFA, azaz bruttó 18.796.000,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére, az ajánlattételi felhívásban szereplő tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. október 5.

**A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A tervezési szerződés 2019. október 4-én aláírásra került. A munka folyamatban van.**

***Javaslat a „Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**1062/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás érvényes és eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

2. az összességében legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Land-A Kft. (Székhely: 1112 Budapest, Hermánd u. 14.; Cégjegyzékszám: 01 09 368633; Adószám: 12023682-2-43; Képviseli: .....; e-mail: [land-a@land-a.hu](mailto:land-a@land-a.hu)) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. Az elfogadott ajánlati ár nettó 11.700.000,- Ft + 3.159.000,- Ft ÁFA, azaz bruttó 14.859.000,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert az ajánlattételi felhívás szerinti tervezési szerződés kiegészítő tájékoztatásban módosított határidők szerint történő megkötésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. október 5.

**A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A tervezési szerződés 2019. október 4-én aláírásra került, a munkavégzés folyik.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Mária utca 54. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kialakításához***

**1063/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Pach Dániel tervező (13-14583) által – a beruházó Heinrich Passage Zrt. (cégjegyzékszám: 01 09 323417; székhely: 2049 Diósd, Homokbánya u. 90.) megbízása alapján – tervezett (Msz: 1921), Budapest VIII. kerület, Mária utca 54. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kialakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Mária utca (hrs.: 36772) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Mária utcai teljes járdaszakasz megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - az új kapubehajtó útsatlakozást az alábbi réteggrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm AC11 öntött aszfalt kopóréteg
    - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
    - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a további járda burkolatát – a szegély kiépítését követően – az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. AC11 öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a tervezett felhajtó rámpa mentén és a kiemelt szegély helyreállítása során a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 5 cm vtg. MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. szeptember 24-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 13. számú ingatlan kapubehajtó útcsatlakozás létesítéséhez***

**1064/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Pulai Imre szakági tervező (KÉ-K 07/0235) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 13. szám alatti ingatlanon tervezett új épület építési engedélyezése a benyújtott terv (Tsz: UM-1-4.) szerint kialakított kapubehajtó útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  - b. a tulajdonosi hozzájárulás a Stáhly utca (hrs.: 36450) érintett szakaszára terjed ki,
  - c. kötelezi a kivitelezőt az Stáhly utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő, a csapadékvíz elvezetését biztosító helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- a kapubehajtó útcsatlakozást az utcában alkalmazottal azonos típusú ferde szegély beépítésével, az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
    - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
    - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a járdaátépítéseket az utcában alkalmazottal azonos típusú kiemelt szegélyek helyreállítása után az alábbi rétegrenddel kell végezni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
    - 15 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
    - 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a tervezett felhajtó rámpa mentén, valamint a kiemelt szegély kiépítésnél sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
- d. az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt egybefüggő aszfaltburkolattal (MA-8 érdesített öntött aszfalt) kell felújítani,
- e. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. szeptember 24-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 38. számú ingatlan kapubehajtó útsatlakozás létesítéséhez***

**1065/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a kivitelező Wesselton Kft. kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 38. szám alatti telken épülő társasház két útsatlakozása a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; 2161 Csomád, Zahora u. 9.) által készített terv (Tsz: 363/2016) szerinti – Magdolna utcai és Lujza utcai oldalon létesített – kialakításokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:



- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca (hrsz.: 35396) és Lujza utca (hrsz.: 35362) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Magdolna utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járda kiemelt szegélyének és burkolatának helyreállítására, az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Magdolna utca járda burkolatát a járda teljes szélességében – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt
    - 15 cm vtg. C12/15-32-F1 betonalap
    - 15 cm vtg. homokos kavics védőréteg
  - a Magdolna utca és Lujza utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
    - 4 cm MA11 öntött aszfalt (az átépítendő járdaszakasz teljes felületén)
    - 15 cm C12/15-32-F1 betonalap
    - 20 cm homokos kavics
- e. az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszokat egybefüggő aszfaltburkolattal (MA-8 érdesített öntött aszfalt) kell felújítani,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. szeptember 24-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 18. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez***

**1066/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett (Msz: 191418), a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 18. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Nagy Fuvaros utca (hrs.: 35055) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Nagy Fuvaros utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - térkő burkolat
    - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
    - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. szeptember 24-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér és Diószegi Sámuel utca között gázvezeték építéséhez***

**1067/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a

Dinamika Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 902535; székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 176.) által készített, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca – Baross utca – Dobozi utca – Teleki László tér területén üzemelő DN 300 acél nagy-középnomású gázvezeték kiviteli terv (Tsz: 2019/78) szerinti kiváltásának, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi alábbi közterületek érintett szakaszára terjed ki:

<i>Közterület</i>	<i>Helyrajzi szám</i>
Teleki László tér (belterületi másodrendű főút)	35123/7
Teleki László tér (FIDO tér – zöld terület)	35388
Dobozi utca	35386
Dobozi utca	35400
Kálvária tér	35865/3
Diószegi Sámuel utca	35903

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett területen lévő fák védelmére, a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (minden bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a munkaárok készítésekor fák környezetében 5 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos,

- a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében, a füvesítés pótlásával,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2019. szeptember 24-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő, karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére***

**1068/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t megbízza a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú projekt kivitelezése műszaki ellenőri feladatainak ellátásával, melyért díjazás nem illeti meg, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23., a szerződés aláírására 2019. szeptember 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés 2019. október 7. napján aláírásra került.**

***Javaslat a Delej utca egy részének és a Gázláng utca kórházak részére történő használatba adására***

**1069/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Heim Pál Gyermekkorházal kötendő, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Delej utca Üllői út és Szenes Iván tér közötti szakaszának üzemeltetése tárgyában kötendő 1. számú melléklet szerinti használati megállapodást, és felkéri a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23., aláírás 2019. szeptember 30.

2. elfogadja a Péterfy Kórház Rendelőintézet és Manninger Jenő Országos Traumatológiai Intézettel kötendő, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Gázláng utca üzemeltetése tárgyában kötendő 2. számú melléklet szerinti használati megállapodást és felkéri a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23., aláírás 2019. szeptember 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodások 2019. október 8-án aláírásra kerültek.**

### *Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

#### **1070/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28.§ (1) bekezdés d) pontja alapján közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>A Hon Alapítvány</b> (székhely: 1084 Budapest, József utca 10. II./25.)
Közterület-használat ideje:	2019. szeptember 27. és 2019. szeptember 29.
Közterület-használat célja:	rendezvény (építés és bontás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14-17. és Bauer Sándor utca 2.
Közterület-használat nagysága:	489 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	320,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. szeptember 28.
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14-17. és Bauer Sándor utca 2.
Közterület-használat nagysága:	489 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2019. november 6-án „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza.**

#### **1071/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28.§ (3) bekezdése alapján közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nap utca 15. Társasház**  
(székhely: 1082 Budapest, Nap utca 15.)  
Közterület-használat ideje: 2019. október 14. – 2019. december 22.  
Közterület-használat célja: felvonulási terület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap utca 15. szám előtti közterület  
Közterület-használat nagysága: 46 m<sup>2</sup> (29 m<sup>2</sup> járda és 17 m<sup>2</sup> úttest)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 21-én vette át postai úton a kérelmező.**

**1072/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28.§ (1) bekezdés g) pontja alapján közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: .....  
(.....)  
Közterület-használat ideje: 2019. október 01. – 2019. november 15.  
Közterület-használat célja: felvonulási terület (állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Benyovszky Móricz utca 41/b. szám előtti közterület  
Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Benyovszky Móricz utca 41/b. – Villám utcai homlokzata előtti közterület  
Közterület-használat nagysága: 13 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 18-án vette át postai úton a kérelmező.**

**1073/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Cafe Lucida Kft.</b> (székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 45.)
Közterület-használat ideje:	2019. november 01. – 2020. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 22-én vette át postai úton a kérelmező.**

**1074/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Mátyás Corner Ingatlanfejlesztő Kft.</b> (székhely: 2335 Taksony, Szent Imre út 059/2.)
Közterület-használat ideje:	2019. október 01. - 2019. november 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 18. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	68 m <sup>2</sup>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 28. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	68 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 15-én vette át postai úton a kérelmező.**

**1075/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján közterület-használati hozzájárulást ad – a Rendelet 28. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel 60%-os díjmérsékléssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyar Közút és Közterület Kft.**  
(székhely: 1136 Budapest, Pannónia utca 11. VII. em.)

Közterület-használat ideje: 2019. október 01. – 2020. január 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 2. szám előtt

Közterület-használat nagysága: 35 m<sup>2</sup> járda és 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám előtt

Közterület-használat nagysága: 82 m<sup>2</sup> járda

Közterület-használat célja: építési munkaterület (földalatti tűzcsap elkerítése)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca és Sárkány utca sarkán

Közterület-használat nagysága: 10 m<sup>2</sup> úttest

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 21-én vette át postai úton a kérelmező.**

#### **1076/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján közterület-használati hozzájárulást ad – a Rendelet 28. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltakra tekintettel teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nemzeti Közsolgálati Egyetem Sportegyesület**  
(székhely: 1089 Budapest, Orczy út 1.)

A közterület-használat ideje: 2019. szeptember 28.

Közterület-használat célja: sportrendezvény (Szabadidő Sport - Tollaslabda)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér területét érintő 100 m<sup>2</sup> közterület  
Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér területét érintő 100 m<sup>2</sup> közterület  
Budapest VIII. kerület, Teleki tér (FiDÓ park) területét érintő 100 m<sup>2</sup> közterület

Közterület-használat nagysága: 300 m<sup>2</sup>



Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 28-án vette át postai úton a kérelmező.**

**1077/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján közterület-használati hozzájárulást ad – a Rendelet 28. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Civilek a Százados Negyedért Egyesület</b> (székhely: 1087 Budapest, Hős u. 3. fsz. 402.)
A közterület-használat ideje:	2019. szeptember 28.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (Százados Negyedi Nyárbúcsú Program)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tisztes utcai játszótér területét érintő 200 m <sup>2</sup> közterület
Közterület-használat nagysága:	200 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 29-én vette át postai úton a kérelmező.**

**1078/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Épkar Zrt.</b> (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
Közterület-használat ideje:	2019. október 10. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (teherautó haladási irányának biztosítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 41-43. szám előtti 11 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Közterület-használat nagysága: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 6. szám előtti  
2 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)  
13 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 29-én vette át postai úton a kérelmező.**

**1079/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján módosítja a polgármester hatáskörében 16/337-7/2019. iktatószámon kiadott határozatát és

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Codecsa HU Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 17.)
Közterület-használat ideje:	2019. szeptember 23. – 2019. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 3. szám előtt járdán
Közterület-használat nagysága:	19 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 23.

2. a Codecsa Hu Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. szeptember 10. – 2019. szeptember 22. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 29-én vette át postai úton a kérelmező.**

**1080/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló

37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Garage Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 19.)  
Közterület-használat ideje: 2019. szeptember 25. – 2019. október 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 8. szám előtti parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 28-án vette át postai úton a kérelmező.**

**1081/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Kubli Zuppe Kft.**  
(székhely: 1076 Budapest, Garay u. 45. 1/120.)  
Közterület-használat ideje: 2019. szeptember 23. – 2019. november 24.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas u. 1. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 23 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 23.

2. a Kubli Zuppe Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. szeptember 16. – 2019. szeptember 22. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 29-én vette át postai úton a kérelmező.**

**1082/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28.§ (3) bekezdése alapján közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Publikum Kft.</b> (székhely: 1039 Budapest, Pozsonyi u. 1.)
Közterület-használat ideje:	2019. szeptember 23. – 2019. november 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Üllői út 30. szám alatti Társasház Mária utca felőli homlokzata előtti járda
Közterület-használat nagysága:	30 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 29-én vette át postai úton a kérelmező.**

**1083/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Totalhouse Hungary Kft.</b> (székhely: 1064 Budapest, Podmaninczky u. 57. 2/14.)
Közterület-használat ideje:	2019. október 01. – 2019. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 13. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	76 m <sup>2</sup> járdán és úttesten
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	6 db parkolóhelyen

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2019. október 15-én vette át postai úton a kérelmező.**

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Golgota út magántulajdonban álló szakaszának lezárásához***

**1084/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Multi Market – Ganz Ec. részére az Önkormányzat tulajdonában lévő Golgota térrel határos, a MOL benzinkúttól a Delej utca sarkáig terjedő 5422 m<sup>2</sup>-es terület (a 38599/3 helyrajzi számú ingatlanból – mely a GANZ teljes területe - 5422/420591 tulajdoni hányad) – lezárása céljából történő kerítés építése tekintetében, a benyújtott dokumentáció szerinti kialakításban tulajdonosi hozzájárulását adja. Jelen tulajdonosi hozzájárulás az építőt nem mentesíti a kerítésépítéshez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott területtel kapcsolatban folytasson egyeztetést annak használatba adására, üzemeltetésére, működésére vonatkozó feltételekről, és az arra vonatkozó használati szerződést terjessze az ügyben illetékes bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az egyeztetés folyamatban van, a használatba adást megelőzően településképi eljárás lefolytatása szükséges a Városépítészeti Irodánál.**

***Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „Foglalkoztatás egészségügy program” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**1085/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül a „Foglalkoztatás-egészségügyi stratégia és cselekvés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

2. a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a MENTOR Informatikai és Oktatási Korlátolt Felelősségű Társaság, mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár: nettó 29 731 300 forint +27 % ÁFA = bruttó, 37 758 751 Ft.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 23.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Intézményvezetőjét a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „Foglalkoztatás-egészségügyi stratégia és cselekvési terv” tárgyú a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Intézményvezetője  
Határidő: közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény szerinti szerződéskötési moratórium lejárata követően

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A közbeszerzési eljárás eredményének megjelentetéséről az EKR rendszerben az Ész-Ker Zrt. intézkedett.**

***Javaslat „Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Józsefvárosban” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00011 azonosítószámú projekttel kapcsolatos döntések meghozatalára***

**1086/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a „Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Józsefvárosban” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00011 azonosítószámú projekt mérföldkő ütemezésének módosítását a következő táblázat szerinti tartalommal:

	Mérföldkő megnevezése	Támogatási Okirat szerinti ütemezés	Módosított ütemezés	Eredmény módosított leírása
1. mérföldkő	Helyi klímastratégia egyeztetési változata, Klímatudatosságot erősítő szemléletformáló akciók, programok I.	2019.09.30.	2020.02.29.	A helyi klímastratégia egyeztetési változata elkészül. A szemléletformáló akciók, rendezvények közül megvalósul az interaktív, tematikus szemléletformálási programsorozat 3 tematikus workshop alkalmával;  Települési figyelemfelhívó akciók megvalósítása, helyi tanulmányi versenyek lebonyolítása.

2. mérőföldkő	Projekt befejezése	fizikai	2020.03.31	2020.09.30.	A szemléletformáló akciók, rendezvények megvalósításra kerülnek: - kreatív és játékos foglalkozások szervezése gyermekek számára (Gyermeknap). - helyi szereplők szemléletformálása a projektben érintett intézmények munkavállalói számára (Záró konferencia); - média kampányok szervezése és lebonyolítása; - Ismeretterjesztést célzó kiadvány; - A projektgazda honlapján belül a projekt számára aloldal létrehozása és annak a projekt során elkészített tartalmakkal és szervezett eseményekkel való folyamatos feltöltése, frissítése. - A projekt szintű tájékoztatás és nyilvánosság megvalósítása. - Klímastratégia kidolgozásának teljesülése - A projekt fizikai befejezése
------------------	-----------------------	---------	------------	-------------	---

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A mérőföldkő ütemezésének módosítása 2019. szeptember 29-én benyújtásra került az Irányító Hatóság felé.**

***Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér továbbfejlesztése (LP4, KP6)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és új eljárás megindítására.***

**1087/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 956/2019. (VIII.21.) számú határozatában megindított, a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című

projekten belül „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér (LP4, KP6)” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint indított nyílt közbeszerzési eljárás – a Bíráló Bizottság javaslata alapján (mely a határozat mellékletét képezi) – eredménytelen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

2. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér (LP4, KP6)” tárgyú, a Kbt.115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást újból megindítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

3. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

4. elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. és 2. rész esetében is:

1. Gazdasági szereplő:

**ZÖFE Zöldterület-fenntartó és fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövid név: ZÖFE Kft.

Székhely: 1119 Budapest, Thán Károly utca 3-5.

Céggjegyzékszám: 01 09 918527

Adószám: 14759996-2-43

EKRSZ\_38890930

2. Gazdasági szereplő:

**MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.

Céggjegyzékszám: 01 09 180464

Adószám: 24752684-2-42

EKRSZ\_92295782

3. Gazdasági szereplő:

**GÉP-LIGET Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2330 Dunaharaszti, Somogyvári utca 27.

Céggjegyzékszám: 13 09 109815

Adószám: 13811233-2-13

Képviseli: Szecsódi György ügyvezető

e-mail cím: gepliget@invtel.hu

EKR reg. sz.: EKRSZ\_57802143

4. Gazdasági szereplő:

**R.S.Z. Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**



Székhely: 1147 Budapest, Öv utca 161/A  
Cégjegyzékszám: 01 09 297572  
Adószám: 10681831-2-42  
EKR reg. szám: EKRSZ\_39422523

5. Gazdasági szereplő:

**BÁSTYA Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.

Cégjegyzékszám: 01 10 048319

Adószám: 25121254-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ\_65613524

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

5. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére egyidejűleg közvetlenül, írásban kerüljenek megküldésre. Az ajánlattételi határidő: 5 nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A bizottsági határozat alapján a közbeszerzési dokumentumok megjelentetéséről az Ész-Ker Zrt. intézkedett az EKR rendszerben.**

***Javaslat az „Önkormányzati helyiségek felújítása (2 részben)” vállalkozási szerződés módosítására***

**1088/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest, VIII. kerület „Önkormányzati helyiségek felújítása (2 részben)” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével, vagyis a MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött vállalkozási szerződés módosul.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

2. Az 1. határozati pont alapján felkéri a Polgármestert a módosult vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A bizottsági határozat szerinti szerződésmódosítás a felek között aláírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. földszint 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására***

**1089/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. földszint 2. szám alatti, 36395/0/A/2 helyrajzi számú, 119 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredményéről szóló hirdetmény kifüggesztésre került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti ingatlan teremgarázsában lévő 14. számú gépkocsi-beálló bérbeadására***

**1090/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a 845/2019. (VIII.12.) számú határozatát **visszavonja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti, 35474 hrsz.-ú ingatlan teremgarázsában kialakított 14. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához GAUSS-MM Kft. (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 13.; cégjegyzékszám: 01-09-677871; adószám: 11811608-2-42; képviseli: Zsolczai Péter ügyvezető) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 13.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019.szeptember 23.

3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. október 18.

- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítés 2019. október 3-án kiküldésre került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 12. szám alatti üres garázs (hrsz.: 36635/0/A/35) bérbeadására***

**1091/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a, Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 12. lh:2. szám alatti, 36635/0/A/35 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 18 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, udvari bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, Badi Péterné egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Bacsó Béla utca 3. földszint. 3.; nyilvántartási szám: 50691078; adószám: 70891397-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási céljára, 23.150,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. október 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítés 2019. október 3-án kiküldésre került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 68. földszint 1. szám alatti helyiség (hrsz.: 35643/0/A/4) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására***

**1092/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József körút 68. földszint 1. szám alatti, 35643/0/A/4 helyrajzi számú, 95 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, József körút 68. földszint 1. szám alatti, 35643/0/A/4 helyrajzi számú, 95 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**

a.) a minimális bérleti díj összege **316.000,- Ft/hó + ÁFA,**

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárúsítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárúsítás nélküli kereskedelmi tevékenység, irodai, bemutatóterem, népi iparművészeti-, képzőművészeti-, kultúrcikk kiskereskedelem, könyvárúsítás, valamint lakossági kisipari tevékenység végzésére vonatkozik.

e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgáltatnia használatbavétel előtt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. december 10.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat 2019. október 1. napján kifüggesztésre került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/C. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására***

**1093/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/C. szám alatti, 35348/0/A/1 hrsz.-ú, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatban hozott 535/2019. (V.21.) számú határozatát visszavonja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/C. szám alatti, 35348/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 43 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához INTERDENT-2002 Kft. (székhely: 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 2. fszt.4.; cégjegyzékszám: 01-09-706182; adószám: 12844364-2-42; képviseli: Pencz Mónika Etelka ügyvezető) részére határozott időre (3 évre), 2021. december 31. napjáig, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározás céljára, 19.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. október 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítés 2019. október 3-án kiküldésre került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására***

**1094/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti, 36487/0/A/3 helyrajzi számú, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredménye közzétételre került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. földszint 12. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására***

**1095/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. földszint 12. szám alatti, 35988/0/A/39 hrsz.-ú, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Hanna Farag egyéni vállalkozó (székhely: 1185 Budapest, Bajcsy Zs. utca 52.; nyilvántartási szám: 53921295; adószám: 69950458-1-43) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével lakossági kisipari szolgáltatás (fodrászat) céljára, 80.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. október 18.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítés 2019. október 3-án kiküldésre került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. földszint 1. szám alatti helyiség (hrs.: 35662/0/A/1) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására***

**1096/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. földszint 1. szám alatti, 35662/0/A/1 helyrajzi számú, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. földszint 1. szám alatti, 35662/0/A/1 helyrajzi számú, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**

a.) a minimális bérleti díj összege **150.000,- Ft/hó + ÁFA,**

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselőtestület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárúsítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli kereskedelmi tevékenység, irodai, bemutatóterem, népi iparművészeti-, képzőművészeti-, kultúrcikk kiskereskedelem, könyvárúsítás, valamint lakossági kisipari tevékenység végzésére vonatkozik.

e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. október 15.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. december 18.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázati felhívás 2019. október 2. napján kifüggesztésre került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. földszint 2. szám alatti helyiség (hrsz.: 35662/0/A/2) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására***

**1097/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. földszint 2. szám alatti, 35662/0/A/2 helyrajzi számú, 60 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

2.) **elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. földszint 2. szám alatti, 35662/0/A/2 helyrajzi számú, 60 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**

a.) a minimális bérleti díj összege **161.900,- Ft/hó + ÁFA,**

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop),



illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli kereskedelmi tevékenység, irodai, bemutatóterem, népi iparművészeti-, képzőművészeti-, kultúrcikk kiskereskedelem, könyvárusítás, valamint lakossági kisipari tevékenység végzésére vonatkozik.

e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 23.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. október 8.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. december 17.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázati felhívás 2019. október 2. napján kifüggesztésre került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24. földszint 12. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására***

**1098/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24. földszint 12. szám alatti, 36528/0/A/12** helyrajzi számú, 131 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására irányuló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eredményről szóló hirdetmény kifüggesztésre került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti helyiség (hrsz.: 34628/0/A/6) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására***

**1099/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. földszint 6. szám alatti, 34628/0/A/6 helyrajzi számú, 134 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. földszint 6. szám alatti, 34628/0/A/6 helyrajzi számú, 134 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt** az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege **266.850,- Ft/hó + ÁFA,**

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselőtestület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely irodai, bemutatóterem, népi iparművészeti-, képzőművészeti-, kultúrcikk kiskereskedelem, illetve könyvárusítás tevékenység végzésére vonatkozik.

e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgáltatnia használatbavétel előtt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a tulajdonosi joggyakorló bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. december 10.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat 2019. október 1. napján kifüggesztésre került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér 3. szám alatti ingatlan teremgarázsában lévő 273. számú gépkocsi-beálló bérbeadására***

**1100/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér 3. szám alatti, 36750/1/A/10 hrsz.-ú ingatlan teremgarázsában lévő 273. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához a Belvárosi Vívó Sportegyesület (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 14. IV/1A; nyilvántartási szám: 01-02-0015814; adószáma: 18650820-1-43; képviseli: Selmeczi Tibor Iván elnök) részére, az általa ajánlott 15.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összeg megfizetése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér 3. szám alatti, 36750/1/A/10 hrsz.-ú ingatlan teremgarázsában lévő 273. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához a Belvárosi Vívó Sportegyesület (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 14. IV/1A; nyilvántartási szám: 01-02-0015814; adószáma: 18650820-1-43; képviseli: Selmeczi Tibor Iván elnök) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 22.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy:**
  - a.) a határozatban foglaltakról tájékoztassa a **Belvárosi Vívó Sportegyesületet** (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 14. IV/1A; nyilvántartási szám: 01-02-0015814; adószáma: 18650820-1-43; képviseli: Selmeczi Tibor Iván elnök), és
  - b.) a bérleti szerződés rendelkezéseinek ismertetésével hívja fel a 36750/1/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott albetét tulajdonosait az előbérleti jogra vonatkozó nyilatkozattétel érdekében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:81. § (1) bekezdése alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 4.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.)**

önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 5.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján a közjegyzői okiratot nem szükséges elkészíttetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. október 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítés 2019. október 3-án kiküldésre került.**

***Javaslat az Új Teleki téri Piac E jelű 4. szám alatti üzlethelyisége tárgyában kötött bérleti szerződés felmondására, és az üzlethelyiség pályázat útján történő újbóli hasznosítására***

**1101/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által, 2016. szeptember 30. napján a Denimdivat Trade Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-280959; székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 4. fszt. 3.; képviseli: Nguyen Ly Hung ügyvezető; adószám: 25537893-2-42) kötött bérleti szerződés - a szerződés 23. és 29. pontjai alapján - azonnali hatállyal történő megszüntetéséhez.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 2.) felkéri a polgármestert az azonnali hatályú felmondás aláírására és közlésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 30.

- 3.) a határozat 1-2.) pontjaiban foglaltak szerinti felmondás közlését követően, pályáztatás útján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatti Piac-csarnok épületében található, E jelzésű 4. szám alatt található, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 4.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. október 4.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A döntésben meghatározott E/4 jelű kereskedelmi egység bérleti jogviszonyának felmondására vonatkozó dokumentum a rendelkezésre álló határidőn belül a Polgármesteri Hivatalba beküldésre került, annak aláírását és visszaérkezését követően a bérlő képviselőjének átadásra kerül. A nevezett kereskedelmi egység újbóli hasznosítására irányuló pályázati felhívás határidőben közzétételre került a Polgármesteri Hivatal, az Új Teleki téri Piac hirdetőtábláin, valamint a jozsefvaros.hu, és a jgk.hu honlapjain.

***Javaslat az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra***

**1102/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található L/2 jelzésű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Dr. Gera József István egyéni vállalkozó, valamint ..... bérlők kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához László-Kanyó Bernadett (székhely: 1181 Budapest, Havanna utca 29. 8. emelet 32. ajtó; nyilvántartási szám: 54032862; adószám: 55367167-1-43) egyéni vállalkozó részére, a bérbeadó és a bérlők között fennálló bérleti jogviszony időtartamáig, 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:

- a) Bérlők másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 39.000,- Ft/hó + ÁFA összeget kötelesek megfizetni az Önkormányzat számára.
- b) Albérlő az L/2 jelű kereskedelmi egységben kizárólag a Bérbeadó Önkormányzat és a Bérlők által megkötött bérleti szerződésben szereplő üzletkörrel (nyers élelmiszer), illetve termékkörrel (tej, tejtermék, pékáru, cukrászati termék) azonos tevékenységet folytathat.
- c) A szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.

- d) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérlők vehetők figyelembe.
- e) Ha a bérleti szerződés a bérlők halála miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 2. a határozat 1.) pontja szerinti bérbeadói hozzájárulás akkor lép hatályba, ha a bérlőkkel fennálló bérleti szerződés módosítása aláírásra kerül a felek által.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 3. felkéri a polgármestert a bérlőkkel fennálló bérleti szerződés határozat 1.) pontja szerinti módosításának aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. október 4.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A döntésben meghatározott L/2 jelű kereskedelmi egység albérletbe adására vonatkozó bérleti szerződés módosítás Dr. Gera József István egyéni vállalkozó, valamint .....bérlőkkel - a rendelkezésre álló határidőn belül - aláírásra került, az egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló közjegyzői okirat bérlő általi elkészítése és benyújtása folyamatban van, a bérlő és az albérlő között a bérleti szerződés megkötése megtörtént, a bérlő által az óvadék magasabb összegre történő kiegészítése még egy előző albérletbe adás alkalmával megfizetésre került, ezzel a határozat végrehajtása megtörtént.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Társasházban a felvonó létesítésére***

**1103/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti társasházban 5 személyes lift telepítéséhez a következő feltételekkel:
  - a.) A lift telepítését a társasház fő lépcsőházában a Müller Lift Kft. végzi el a 24.066.500,- Ft összegű ajánlatában foglaltaknak megfelelően.

- b.) A társasház a lift telepítési munkáival összefüggésben, 16.846.550 Ft (kivitelezés és műszaki ellenőri költség 70%-a) összegű vissza nem térítendő támogatást igényel a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt felújítási pályázat keretében, 0,- Ft visszatérítendő támogatás vállalása mellett, akként, hogy a társasház rendelkezik a szükséges önerővel, azaz a kivitelezési költség 30%-ával, 7.219.950 Ft-tal.
- c.) Felhatalmazza a társasház közös képviselőjét a határozat 1.b.) pontja szerinti pályázati iratanyag benyújtására, a pályázattal kapcsolatos teljes körű eljárás lefolytatására, a pályázattal összefüggő szerződés megkötésére.
- d.) A társasház a földszinti helyiségekre a lifthez kapcsolódó üzemeltetési költséget nem állapít meg.
- e.) A lift telepítése miatt módosítja a társasház alapító okiratát; a közös tulajdonú felsorolásoknál létrehozza a XXII. sorszámot, megnevezése: személyfelvonó; szerkezeteivel és liftaknájával. Az ezzel kapcsolatos változásokkal egységes szerkezetbe foglalt társasházi alapító okirat elkészítésére és az alapító okirat módosításával kapcsolatos, földhivatal előtti eljárásban történő jogi képviselet ellátására meghatalmazza a ..... ügyvédet, valamint felhatalmazza a rajzok elkészíttetésére a közös képviselőt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a társasház közgyűlésén vagy írásos szavazáson képviselője útján az 1.) pontban foglaltaknak megfelelő szavazatával támogassa a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos képviseletében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2019. szeptember 30-án a közös képviseletet tájékoztatták a bizottsági döntésről a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések érdekében.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. földszint 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására***

**1104/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. földszint 2. szám alatti, 35488/0/A/22 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Sütő Marianna egyéni vállalkozó (székhely: 5920 Csorvás, Munkácsy Mihály utca 45.; nyilvántartási szám: 50016189;**

adószám: 67297566-1-24) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **lakossági kisipari szolgáltatás** (pedikűrös) céljára, **31.975,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. október 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítés 2019. október 3-án kiküldésre került.**

### ***Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra***

**1105/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 23.

2. felhatalmazza a polgármestert a csatlakozáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. október 2.

3. kiírja a határozat mellékletét képező A típusú és B típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatot 2019. október 4-től 2019. november 5-ig.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. október 4.

4. a 3. pont szerinti pályázatok elbírálása során az érvényesen pályázók közül az alábbiakban felsorolt szociális körülmények között élőket részesíti előnyben a következő sorrendben:



- a) aki egyedül élő (egy fő háztartásban él) és havi nettó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200%-át nem haladja meg (57.000,- Ft),
  - b) akinek a háztartásában élők egy főre jutó havi nettó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150%-át nem haladja meg (42.750,- Ft) és a pályázónak munkaviszonyra, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelme nincsen,
  - c) akinek a háztartásában élő közeli hozzátartozója a pályázat benyújtásakor az Szt. 33. §-a szerinti aktív korúak ellátására jogosult vagy a pályázat benyújtását megelőző 16 hónapon belül legalább 12 hónapig álláskeresőként nyilvántartott,
  - d) a pályázó vagy vele egy háztartásban élő személy súlyosan fogyatékos vagy tartósan beteg,
  - e) akinek gyermeke van és a pályázóval egy háztartásban él,
  - f) aki árva vagy félárva,
  - g) akinek a háztartásban élő eltartott gyermekek száma 3 vagy annál több,
- Ha a pályázónál az a)-g) pontokban felsorolt szociális körülmények közül legalább három előfordul, úgy őt halmozottan rászorulóknak kell tekinteni, s pályázatát az elsők közé kell sorolni.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat elbírálási határideje 2019. december 5.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az Önkormányzat csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához, a csatlakozási nyilatkozatot befogadta a pályázatkezelő. A pályázat kiírása megtörtént.**

### *Javaslat adásvételi szerződések módosításával kapcsolatos döntéshozatalra*

**1106/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Balassa utca 7. (36188 hrsz.) szám alatti, Balassa utca 9. (36189 hrsz.) szám alatti, Szigony utca 26., 28 és 30. (36195, 36196, 36197 hrsz.) szám alatti és Balassa utca 5. (36190 hrsz.) szám alatti ingatlanokat érintő adásvételi szerződések módosítására és a telekegyesítési eljárás eredményeként bejegyzett 36186 hrsz.-ú telek beépítésére vonatkozó megállapodás megkötéséhez a határozat melléklete szerinti tartalommal, és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A bizottsági határozat szerinti szerződésmódosítás a felek között aláírásra került.**

### *Javaslat 65 éven felüliek támogatására az „Idősek Világnapja” alkalmából*

**1107/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kérelemre egyszeri 8.000,- Ft összegű pénzbeli támogatást nyújt józsefvárosi állandó lakóhellyel rendelkező, 2019. december 31. napjáig 65. életévüket betöltő, valamint a 65. életévnél idősebb személyek részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 31.

2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály, valamint a Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Családtámogatási Iroda folyamatosan dolgozza fel a beérkezett kérelmeket, és továbbítja azokat a Pénzügyi Ügyosztály részére. A határozatban foglaltaknak megfelelően a beérkezett kérelmek alapján az egyszeri támogatás számfejtése és utalása megkezdődött.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Körös u. 6. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására*

**ZÁRT ÜLÉS**

**1108/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a 729/2019. (VII.03.) számú határozatát **visszavonja**.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 23.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Körös utca 6. szám alatti, 35890/0/A/32 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** ..... (lakcím: .....)  
részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározás** céljára, **25.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 23.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem

lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. október 18.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítés 2019. október 3-án kiküldésre került.**

***A Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása*** **ZÁRT ÜLÉS**

**1109/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. fsz. 1. szám alatti, 35372/0/A/38 hrsz.-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ..... magánszemély részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározás tevékenységre, 44.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 2.) **a felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. október 18.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítés 2019. október 2-án kiküldésre került.**

***Javaslat házfelügyelői szolgálati lakások felújítására, házfelügyelők kijelölésére és ahhoz kapcsolódóan házfelügyelői szolgálati lakások bérbeadására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**1110/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, valamint a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakások lakhatóvá tételéhez a 2019. évi költségvetésben a 11602 cím gyorsszolgálat-karbantartási költségek, közbeszerzés szerint kiadási előirányzat terhére azzal, hogy a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti ingatlan felújítási költsége a bruttó 6.676.031,- Ft összeget, míg a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti ingatlan felújítási költsége a bruttó 5.540.924,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 23.

- 2.) kijelöli

- c.) a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti épületbe .....t házfelügyelőnek.

- d.) a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti épületbe .....t házfelügyelőnek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 23.

- 3.)

- c.) a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti – felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – 25,87 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, üres, házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének munkaviszonya fennállásának időtartamára – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 8.945,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díj fizetési kötelezettséggel .....t jelöli ki.

- d.) a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti – felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – 22,60 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, üres, házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének munkaviszonya fennállásának időtartamára – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 7.814,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díj fizetési kötelezettséggel .....t jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 23.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítások befejezését követően a határozat 2.) pontja szerinti munkaszerződések, és a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. november 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések a munkaszerződések megkötését követően köthetők meg. Jelenleg a kijelölt házfelügyelők felvétele zajlik.**

**A lakások felújításai 2019. szeptember 23-án megkezdődtek, várható befejezés: 2019. október 30.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**1111/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás tekintetében az 1148/2016. (XI.14.) számú határozatában foglaltakat visszavonja, és a tárgyi lakás házfelügyelői szolgálati célú kijelölését törli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 27,14 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... és ..... szám alatti lakások műszaki egyesítésével létrejövő, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 45,37 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos 16.732,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... és ..... szám alatti lakások műszaki egyesítéséhez és a lakhatóvá tételéhez a 2019. évi költségvetésben a 11602 cím – önként vállalt feladat – felújítások/műszakilag szükséges épületek bontása (LP2) miatti lakás felújítások kiadási előirányzat terhére azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 10.627.539,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest VIII. kerület, ..... és ..... szám alatti lakások műszaki egyesítését és lakhatóvá tételét követően a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. november 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A cserelakásra vonatkozó bérleti szerződést 2019. október 2. napján aláírásra előkészítették, a felújításra vonatkozó beruházási megállapodás aláírását követően lesz lehetőség annak megkötésére.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS***

**1112/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, .....** szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 48 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 185/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő gyermeke, ..... részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (26.620.000,- Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 14.641.000,- Ft vételár közlésével, a jelenlegi bérlő, ..... haszonélvezeti jogának fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 94.216,- Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2014. július 14. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának, haszonélvező haszonélvezeti jogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

3.) hozzájárul a határozat 1-2.) pontjai szerint ..... részére holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. november 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2019. október 10. napján.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**1113/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a 968/2019. (VIII.21.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület**, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 195/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő gyermeke, ..... részére - az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (23.670.000 Ft) 55%-ának alapul vételével - 13.018.500 Ft vételár közlésével, a jelenlegi bérlő, ..... haszonélvezeti jogának fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

3.) hozzájárul ahhoz, hogy a 2.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 83.775 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2018. december 1. óta fennálló bérleti szerződés – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. október 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Ügyfél az eladási ajánlatot 2019. október 1. napján átvette.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás  
elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**1114/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület**, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 68 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 849/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (29.130.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény – azaz 14.419.350 Ft vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. november 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A 2019. október 1. napján kelt eladási ajánlatot megküldték a bérlő részére.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás  
elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**1115/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület**, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+1/2 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 456/10.000 tulajdoni



hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő, ..... részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (18.970.000 Ft) 30%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával - 4.837.350 Ft vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. október 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Ügyfél az eladási ajánlatot 2019. október 4. napján átvette.**

***Javaslat a Budapest VIII., ..... szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére*** **ZÁRT ÜLÉS**

**1116/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (15.070.000 Ft) 55%-ának alapul vételével. Adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2024. szeptember 23.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. október 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi előszerződés 2019. október 15. napján aláírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére*** **ZÁRT ÜLÉS**

**1117/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a ..... hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, – bérleti szerződés szerint – 36,30 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg,

- a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33,20 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ..... részére – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 11.479,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjjal, határozatlan időre szólóan, valamint
- a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 32,34 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ..... részére – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 11.182,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjjal, 5 év határozott időre szólóan,

az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakások birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakások lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségükön – a bérlők feladata, amelyet beruházási megállapodásban kötelesek vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
  - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
  - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
  - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTŰSZ ügyintézővel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodások és bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. november 29.

- 3.) kötelezi .....t és .....t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakások birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általuk jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, valamint a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakások birtokbavételét követő 90. nap

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A cserelakásokra vonatkozó bérleti szerződéseket előkészítették, azokat a lakások felújítására vonatkozó beruházási megállapodások aláírását követően lesz lehetőség megkötni. A beruházási megállapodások aláírás alatt állnak.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás pályázaton  
kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS***

**1118/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26,33 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... és ..... bérlőkkel fennálló bérleti jogviszonyuk közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szoba + hallos, összkomfortos komfortfokozatú, 43,13 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ..... és ..... – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 15.947,- Ft/hó összegű, költségelvű összkomfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
- a.) bérlők a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adják át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségükön – a bérlők feladata, amelyet beruházási megállapodásban kötelesek vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
- ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,

bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,

bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítódíj) FŐKÉTŰSZ ügyintézővel.

c.) bérlők a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélhetik tovább és nem vehetik meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 23.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. november 29.

3.) kötelezi .....t és .....t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általuk jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A cserelakásra vonatkozó bérleti szerződést előkészítették, azt a lakás felújítására vonatkozó beruházási megállapodás aláírását követően lesz lehetőség megkötni. A beruházási megállapodás aláírás alatt áll.**

***javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 53. szám alatti helyiség (hrsz.: 36704/0/A/1) bérleti jogának átruházására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**1119/2019. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Nagy István egyéni vállalkozó** (székhely: 1085 Budapest, József körút 53.; adószám: 60929099-2-42; nyilvántartási szám: 25019884) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, József körút 53. pinceszint 1. szám alatti, 36704/0/A/1 hrsz.-ú, 179 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához az **ILNOROL Kft.** (székhely: 1183 Budapest, Kálti Márk utca 14.; cégjegyzékszám: 01 09 345289; adószám: 26795823-2-43; képviselő: Horváth Ilona ügyvezető) részére, határozatlan időre, **díszállat kiskereskedelem** tevékenység céljára, a számított, **114.400,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt az **ILNOROL Kft.** (székhely: 1183 Budapest, Kálti Márk utca 14.; cégjegyzékszám: 01 09 345289; adószám: 26795823-2-43; képviselő: Horváth Ilona ügyvezető) **6 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő, azaz **bruttó 871.728,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 23.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. október 31.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **ILNOROL Kft.** (székhely: 1183 Budapest, Kálti Márk utca 14.; cégjegyzékszám: 01 09 345289; adószám: 26795823-2-43; képviselő: Horváth Ilona ügyvezető) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Amennyiben az **ILNOROL Kft.** a **Budapest VIII. kerület, József körút 53. pinceszint 1.** szám alatti, 36704/0/A/1 hrsz.-ú, **179 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. október 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2019. október 2. napján kelt levelében tájékoztatta az ügyfeleket a határozat tartalmáról.

