

5. 1.  
..... sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. március 11.-i ülésére**

**Tárgy: Javaslat a Településfejlesztési Konceptió-tervezettel összefüggésben érkezett vélemények elfogadására**

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

Készítette: Csutor Ágnes ügyintéző, Városépítészeti Iroda

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléletek:

1. számú melléklet: véleményezésre kiküldött Településfejlesztési Konceptió tervezete (megtekinthető: [https://jozsefvaros.hu/dokumentumok/718\\_velemenyezési\\_dokumentacio\\_telepulesfejlesztési\\_koncepcio.pdf](https://jozsefvaros.hu/dokumentumok/718_velemenyezési_dokumentacio_telepulesfejlesztési_koncepcio.pdf))
2. számú melléklet: véleményezésre kiküldött Településfejlesztési Konceptió Megalapozó Munkarész (megtekinthető: [https://jozsefvaros.hu/dokumentumok/719\\_velemenyezési\\_dokumentacio\\_telepulesfejlesztési\\_koncepcio\\_megalapozó\\_munkaresz.pdf](https://jozsefvaros.hu/dokumentumok/719_velemenyezési_dokumentacio_telepulesfejlesztési_koncepcio_megalapozó_munkaresz.pdf))
3. számú melléklet: Államigazgatási szervektől érkezett vélemények
4. számú melléklet: Partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények
5. számú melléklet: 2019.02.05-i lakossági fórum összefoglalója
6. számú melléklet: Összesítő táblázat a beérkezett véleményekről: elfogadásra, valamint elutasításra javasolt vélemények

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 46. § (1) bekezdésének értelmében a jelenleg hatályban lévő Kerületfejlesztési Konceptió, melyet a 9/2007. (II. 19.) sz. rendelet 1. mellékleteként fogadott el a Képviselő-testület, 2019. december 31-ig alkalmazható.

A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017. (II. 02.) önkormányzati rendeletében úgy döntött, hogy fedezetet biztosít a Józsefvárosi Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: TFK) beszerzésére. A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás 2017. december 14-én került megindításra. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 20/2018. (I.22.) sz. határozatával döntött az eljárás eredményéről. A nyertes ajánlattevők a Hétfa Kutatóintézet és Elemző Központ és az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. közös ajánlattevők lettek.

A Képviselő-testület az Alaptörvény 32. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Kormányrendelet 29. §-a alapján megalkotta a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2018. (VII.18.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.).

A Kormányrendelet 37. § (2) bekezdése alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. január 26. napjával az előzetes tájékoztatót megküldte az illetékes államigazgatási szerveknek és a partnereknek.

A Kormányrendelet 29/A. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a társadalmi bevonás keretében tájékoztatta a partnereket az eljárás megindításáról (Józsefváros c. újság; [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) weboldal; hivatali és intézményi plakátok; lakossági fórum 2018.02.20; levél).

A Kormányrendelet 38. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat az elkészült TFK tervezetet 2019. január 28. napjával a Kormányrendeletben meghatározott szerveknek és hatóságoknak megküldte, így a tervezet egyeztetési és véleményezési szakaszát elindította.

A Kormányrendelet 29/A. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat 2019. január 24. napjával a társadalmi bevonás keretében a tervezeteket véleményezésre bocsátotta a partnereknek. (<http://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/ugy/190> weboldal; közösségi média; lakossági fórum 2019.02.05; levelek; e-mailek).

A Kormányrendelet 38. § (3) bekezdése és 29/A. § (7) bekezdésének b) pontja alapján a Kormányrendeletben meghatározott szervek és hatóságok, valamint az Ör. 2. §-ában meghatározott partnerek 2018. február 20. napjáig javaslatokat, véleményeket, észrevételeket tehettek az elkészült tervezetekkel kapcsolatban.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az Ör. 5. § (4) bekezdése értelmében a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadása vagy elutasítása a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja az elkészült TFK tervezet eljárás véleményezési szakaszának lezárása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A polgármester az elkészült koncepció tervezetet - a széleskörű nyilvánosság biztosításával - partnerségi véleményezésre bocsátja a Kormányrendelet 29/A. § (5) bekezdése szerint, továbbá megküldi az - előzetes tájékoztatási szakasz során részvételi szándékukat az Önkormányzat felé visszajelző - államigazgatási szerveknek és érintett területi és települési önkormányzatoknak. A megküldött tervezet véleményezésére 15 nap áll rendelkezésükre. A partnerségi véleményezésre a Kormányrendelet 29/A. § (7) bekezdés b) pontja az irányadó.

Az Ör. 6. § (3) bekezdésének rendelkezése szerint a beérkezett véleményeket a főépítész az illetékes szervezeti egység közreműködésével táblázatban összegzi.

Az Ör. 6. § (4) bekezdése alapján a beérkezett véleményekről, azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést a Bizottságnak indokolnia kell.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Településfejlesztési Konceptió partnerségi és államigazgatási egyeztetése során beérkezett vélemények közül az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti táblázat „B” (második) oszlopában foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11.

2. elutasítja a Településfejlesztési Konceptió partnerségi és államigazgatási egyeztetése során beérkezett vélemények közül az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti táblázat „C” (harmadik) oszlopában foglaltak a „D” (negyedik) oszlopban rögzített indokolással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11.

3. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerint elfogadott vélemények alapján módosítsa a Településfejlesztési Konceptió tervezetét és úgy terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. áprilisi rendes képviselő-testületi ülés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2019. március 05.

  
Iványi György

főépítész, a Városépítészeti Iroda vezetője

KÉSZÍTETTE: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

LEÍRTA: CSUTOR ÁGNES

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

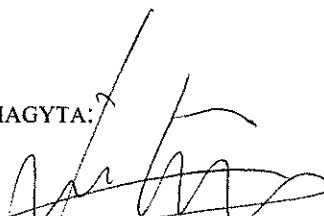
ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/1002/00045-2/2019  
Ügyintéző: Hajnóczy Krisztina  
Telefon: 06-1/485 69 16  
E-mail: hajnoczi.krisztina@bfkh.gov.hu

**Tárgy:** Budapest Főváros VIII. kerület Településfejlesztési koncepció  
Melléklet: -  
Hiv. szám: 26-29/2019

*Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**Dr. Sára Botond polgármester**  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefváros Önkormányzat**  
Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettem a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának Településfejlesztési Koncepciójával** (a továbbiakban: TFK) kapcsolatos megkeresését. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) előírásai szerint az alábbi szakmai véleményt adom.

Felhívom figyelmét, hogy a TFK-t a Trk. 3. § (7) bekezdésében szereplő előírásnak megfelelően kell elkészíteni.

A TFK-nak a 767/2013. (IV.24.) Föv. Kgy. határozattal jóváhagyott Budapest 2030. hosszú távú településfejlesztési koncepciójára figyelemmel kell készülnie.

**Az TFK elfogadásának Trk. szerinti eljárási szabályai:**

**„Trk 30. §**

(10) A polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban, a stratégiában tett módosításokat.

(11) A koncepciót, a stratégiát, és ezek módosítását legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.

(12) Az elfogadott koncepciót, a stratégiát és ezek módosítását az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(13) A koncepció, a stratégia és ezek módosításának elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak."

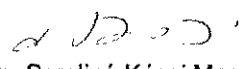
A tervezettel kapcsolatban további szakmai észrevételt nem teszek.

Budapest, 2019. január 28.

Tisztelettel,



Dr. György István  
Kormány megbízott megbízásából

  
Dr. Sersliné Kócsi Margit  
Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár

21



\*1000092521127\*

**Dr. Sára Botond polgármester**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

ügyintéző: Havassy Enikő

telefon: +36 1 327-1380

email: Havassy.Eniko@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /228 - 2 /2019

hiv. szám: 26-29/10/2018

tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros  
új Településfejlesztési Konceptiójának  
véleményezése**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budapest Főváros Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Rendelet*) 30. § (7) a) bekezdése alapján kapta meg véleményezésre Józsefváros új Településfejlesztési Konceptiójának (továbbiakban: *Konceptió*) tervezetét.

A *Rendelet* 3. § (7) bekezdése alapján a véleményezésre megküldött tervezetnek összhangban kell lennie a Budapest Főváros 1213/2014. (VI. 30.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Területfejlesztési Konceptiójával. A tervezetre vonatkozóan a mellékletben foglalt észrevételeket teszem.

Kérem, hogy a dokumentumok tartalmának véglegesítése során az észrevételeket és javaslatokat szíveskedjen figyelembe venni. A Konceptióban rögzített célokkal egyetértve a tervek megvalósításához eredményes munkát kívánok!

Budapest, 2019. február „B”

Főpolgármester nevében kiadmányozza:

Tisztelettel:

  
Szenczey Balázs dr.  
főpolgármester-helyettes

melléklet: Vélemény Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Településfejlesztési Konceptiójának tervezetéről

Prüfung 02.03. 2019. 13:00

## **Vélemény Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Településfejlesztési Konceptiójának tervezetéről**

A dokumentumok javítása, pontosítása, kiegészítése javasolt az alábbiak tekintetében:

### Településfejlesztési Konceptió

42. oldal: A *Józsefvárosi pályaudvar fejlesztése* c. fejezetben javasoljuk, hogy említsék meg a terület fejlesztését lényegesen befolyásoló vonatkozó kormányhatározatban foglaltakat.

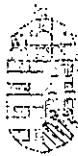
### Megalapozó vizsgálat

13. oldal: A *Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata* c. fejezetben kérjük a fővárosi dokumentumok pontos hivatkozását feltüntetni, a Fővárosi Közgyűlési határozat számának megadásával az alábbiak szerint: Budapest Területfejlesztési Konceptiója (1213/2014. (VI. 30.) Főv. Kgy. határozattal elfogadva)

16. oldal: A *Fővárosi Területfejlesztési Program (FŐTEP)* c. fejezet említést tesz a VEKOP-ról, mint a 2014-2020-as tervezési időszakban lehetséges finanszírozási forrásról a Közép-magyarországi régióban. 2019-re a fővárosi érdekeltek számára elérhető, vissza nem térítendő VEKOP források legnagyobb része lekötésre került, a jelentősebb projektek megvalósítása döntően 2019-ben és 2020-ban zárul le, így célszerű lenne a fejezetet ennek tekintetében felülvizsgálni. Érdemes lenne a következő uniós ciklus finanszírozási lehetőségeire kitekintést adni.

18-22. oldal: A *Fővárosi településfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata* c. fejezetben kérjük, hogy a Budapest 2020 Integrált Településfejlesztési Stratégia jelenleg hatályos, aktualizált verziójára hivatkozzanak, annak pontos megnevezésével. A felülvizsgált dokumentum a 160/2016. (II.17.) Főv. Kgy. határozattal került elfogadásra. Ezúton jelezzük, hogy a felülvizsgálat során az addigi 6 tematikus cél helyett 5 került meghatározásra, ugyanis az *1. Kezdeményező, együttműködő városfejlesztés elnevezésű* cél kiemelt, horizontális célként került kijelölésre. Ehhez kapcsolódóan kérjük a 20-21. oldalon lévő, Józsefváros fejlesztései szándékait is támogató fővárosi projektek felülvizsgálatát, ugyanis a célokkal párhuzamosan ezek is változtak. A fentiek alapján kérjük a leírtak, valamint a 8. ábra (Budapest Integrált Településfejlesztési Stratégiájának célrendszere) javítását.

115. oldal: *Nem lakáscélú helyiségek* c. fejezet megemlíti kerület és a Fővárosi Önkormányzat együttműködését a Rögtön jövő! elnevezésű projekt kapcsán. Felhívom a figyelmet, hogy Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara összefogásában a Rögtön jövő! program 2018-tól „Kibérelem” néven folytatódott, amelynek célja továbbra is a fővárosi kereskedelem fejlesztése, a város arculatát meghatározó ingatlanok vonzóvá tétele, a budapesti üres üzlethelyiségek feltérképezése pontos paraméterekkel. Kérjük a fentiek alapján a bekezdés pontosítását.



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

|              |                        |            |                                                                                                           |
|--------------|------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ügyiratszám: | PE-06/KTF/3739-1/2019. | Tárgy:     | Budapest Főváros VIII. kerület<br>Józsefváros Településfejlesztési<br>Konceptiójának készítése – vélemény |
| Ügyintéző:   | Németh Orsolya         | Hív. szám: | 26-29/2018                                                                                                |
| Telefon:     | (06-1) 478-4400        | Melléklet: | -                                                                                                         |

dr. Sára Botond úr részére  
polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzat Polgármestere**

Budapest  
Baross u. 63-67.  
1082

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Településfejlesztési Konceptiójának készítése  
tárgyában**

a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 30. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

**az alábbi tájékoztatást adja.**

A Járási Hivatal **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Településfejlesztési Konceptiójának** tervezetét köszönettel átvette, azonban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (7) bekezdése alapján a Járási Hivatal a Településfejlesztési Konceptió tervezetének véleményezésében **nem vesz részt. A Járási Hivatal a benyújtott dokumentációt áttekintette, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz.**

Kérjük, hogy a továbbtervezés során a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek, értékek megóvására tett intézkedések megjelenését. A területhasználatot úgy kell meghatározni, hogy a természeti és táji értékek megőrzése a település teljes területén biztosítható legyen. A területhasználat meghatározásánál ügyelni kell arra, hogy ezen területek természeti és tájképi értéke ne sérüljön. Kérjük a szabályozási terv készítése során a táj- és természeti adottságokat figyelembevevő szerves településfejlesztés megvalósítását, a táj képének kedvező irányba történő befolyásolását, a tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezését, hogy a táj jellege, esztétikai, természeti értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek, és egyedi tájértékek megővése biztosítható legyen.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Járási Hivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott fejlesztési dokumentum egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Járási Hivatal (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.

Budapest, 2019. január 29.



**dr. Zöld-Nagy Viktória** járási hivatalvezető  
névében és megbízásából:

  
**Galamb István**  
osztályvezető

Kapják:

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
partnersegi@jozsefvaros.hu
2. Irattár

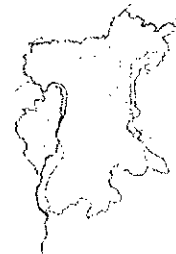
e-mail



# KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

IGAZGATÓ

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.  
levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.



www.kdvvizig.hu; e-mail: titkarsag@kdvvizig.hu; tel.: (1) 477-3500; fax.: (1) 477-3519

Iktatószám: 00791-0007/2019  
Osztályszám: -  
Előadó: Pataki Lili

Iktatószám Önöknél: 01151-0007/2018  
Előadó Önöknél: Csutor Ágnes  
Mellékletek: -

Iványi Gyöngyvér részére  
főépítész

Tárgy: Józsefváros új Településfejlesztési  
Koncepció tervezetének véleményezése,  
válasz

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
partnersegi@jozsefvaros.hu

Tisztelt Főépítész Asszony!

A tárgyi témában küldött levelével kapcsolatosan kifogást nem emelünk, a megküldött koncepcióval kapcsolatban Igazgatóságunk az alábbi észrevételeket nyújtja:

Felhívjuk a figyelmet a csapadékvízzel való tervszerű gazdálkodás fontosságára (elvezetés, helyben tartás lehetőségeinek kombinációjára), amely az egyre szélsőségebb csapadékjárás miatt a jövőben még inkább fontossá válik. A csapadékvizek kezelésének, helyben tartásának megteremtése és szabályozása az egyéni vízgazdálkodás alapjait teremti meg, mely által részben a hálózati vízfogyasztás mérséklése részben az elvezető rendszer tehermentesítése valósulhat meg.

A területen keletkezett, burkolt felületekről elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek előtisztítást követően vezethetők a befogadóba. Az olajfogóban kiszűrt olaj veszélyes hulladéknak minősül. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél, ártalmatlanításánál „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásaiban foglaltakat be kell tartani.

Tájékoztatnom továbbá, hogy a közcélú vízellátásművekkel kapcsolatos adatokkal a település víziközműveit üzemeltető szakképzett szakcég rendelkezik.

A vízgazdálkodási érdekek érvényesítése céljából, a fent hivatkozott jogszabályok előírásai mellett az alábbiak betartására hívjuk fel a figyelmet:

- „a vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény;
- „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet;

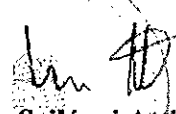
- „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004.(XII. 25.) KvVM rendelet**;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet**.

A végleges dokumentumokat elegendő elektronikusan megküldeni Igazgatóságunknak.

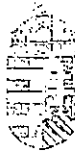
Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2019.02.15.

Üdvözlettel:



**Szilágyi Attila**  
igazgató



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

|              |                        |            |                                                                                                           |
|--------------|------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ügyiratszám: | PE-06/KTF/3739-1/2019. | Tárgy:     | Budapest Főváros VIII. kerület<br>Józsefváros Településfejlesztési<br>Konceptiójának készítése – vélemény |
| Ügyintéző:   | Németh Orsolya         | Hív. szám: | 26-29/2018                                                                                                |
| Telefon:     | (06-1) 478-4400        | Melléklet: | -                                                                                                         |

dr. Sára Botond úr részére  
polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzat Polgármestere

Budapest  
Baross u. 63-67.  
1082

Tisztelt Polgármester Úr!

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Településfejlesztési Konceptiójának készítése  
tárgyában**

a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 30. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

**az alábbi tájékoztatást adja.**

A Járási Hivatal **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Településfejlesztési Konceptiójának** tervezetét köszönettel átvette, azonban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (7) bekezdése alapján a Járási Hivatal a Településfejlesztési Konceptió tervezetének véleményezésében **nem vesz részt. A Járási Hivatal a benyújtott dokumentációt áttekintette, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz.**

Kérjük, hogy a továbbtervezés során a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek, értékek megóvására tett intézkedések megjelenését. A területhasználatot úgy kell meghatározni, hogy a természeti és táji értékek megőrzése a település teljes területén biztosítható legyen. A területhasználat meghatározásánál ügyelni kell arra, hogy ezen területek természeti és tájképi értéke ne sérüljön. Kérjük a szabályozási terv készítése során a táj- és természeti adottságokat figyelembevevő szerves településfejlesztés megvalósítását, a táj képének kedvező irányba történő befolyásolását, a tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezését, hogy a táj jellege, esztétikai, természeti értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek, és egyedi tájértékek megóvása biztosítható legyen.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Járási Hivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott fejlesztési dokumentum egy példányát digitális formátumban az ügyírátszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Járási Hivatal (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.

Budapest, 2019. január 29.



**dr. Zöld-Nagy Viktória** járási hivatalvezető  
névén és megbízásából:

**Galamb István**  
osztályvezető

Kapják:

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
partnersegi@jozsefvaros.hu
2. Irattár

e-mail

2



Belváros-Lipótváros  
Budapest Főváros  
V. kerület Önkormányzat  
Polgármesteri hivatal  
Főépítész Iroda  
Tel: 872-7276  
foepitesz@belvaros-lipotvaros.hu

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

dr. Sára Botond  
Polgármester Úr  
részére

**Tárgy:** Józsefváros Településfejlesztési Konceptió tervezetének véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Szentgyörgyvölgyi Péter Polgármester Úr nevében, alulírott Sági Adrienn köszönettel megkaptam Józsefváros Településfejlesztési Konceptiója tervezetét véleményezésre.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdésre hivatkozva a Belváros-Lipótváros V. kerület közigazgatási területet érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket Önkormányzatunk nem kíván tenni, ugyanakkor kerületi fejlesztési szándékok kapcsán együttműködési elképzeléseink és elvárásaink okán az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kerületünk részéről a Polgármester Úr a Főépítészt jelölte ki kapcsolattartónak (8727276 - foepitesz@belvaros-lipotvaros.hu). Kérem, az eljárás lefolytatását követően elkészült végleges dokumentációkat a korábbiakhoz hasonlóan elektronikus úton küldjék meg részünkre.

További jó munkát kívánok Önnek és Önkormányzatának!

Budapest, 2019. február 22.

Tisztelettel

Sági Adrienn  
Főépítész

**Dr. Sára Botond**  
Polgármester Úr  
részére

**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

**Tárgy:** Józsefváros Településfejlesztési  
Konceptiójának véleményezése  
**Iktatószám:** FO/64/2/2018  
**Ügyintéző:** Hegedűs Viktória  
**Telefon:** 06 1 4338 368  
**E-mail:** HegedusViktoria@kobanya.hu

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettem szíves tájékoztatását, miszerint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat elkészítette Józsefváros Településfejlesztési Konceptiójának tervezetét (a továbbiakban: Konceptió), amellyel kapcsolatos véleményemről az alábbiak szerint tájékoztatom.

A Konceptióban megfogalmazott célkitűzésekkel egyetértve és azokhoz illeszkedően továbbra is javasolom a Kőbányai úthoz, Józsefváros Ganznegyedéhez és Tisztviselőtelepéhez kapcsolódó, a Kőbányai Önkormányzatot érintő alábbi fejlesztési szándékok figyelembevételét is a Konceptió véglegesítése és a részletesebb akciótervek kidolgozása során.

A Népliget fejlesztése, zöldterületének megújítása fővárosi szinten is különösen nagy jelentőséggel bíró feladat, a terület rendezése évek óta időszerű. A Népliget tervezett átfogó rekonstrukcióját megalapozó, a Könyves Kálmán körút, Kőbányai út, MÁV-vasútvonal és Üllői út által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat hamarosan elfogadásra kerül. A terület fejlesztésére vonatkozó kormányzati döntések alapján lehetővé válik, hogy a Népliget városszerkezeti helyzetéhez méltó megújítása mielőbb megvalósuljon. A kerületi építési szabályzat létrehozza a megújítás és fejlesztés megvalósításának szabályozási kereteit, amely egyaránt biztosítja a tervezett sportinfrastruktúra-fejlesztés megvalósításának és a városi park megújításának építésjogi kereteit, és kiemelten kezeli a környező területekkel való külső kapcsolatok erősítését is.

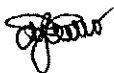
A Kőbányai út túloldalán, a volt MÁV Északi Járműjavító területén, az Eiffel-csarnokban kialakításra kerülő Opera Műhelyház mellett a Járműjavító egy másik műemléképületében tervezik elhelyezni a Műszaki és Közlekedési Múzeumot. Ezen nagy közönségforgalmú intézmények kiszolgálásához szükséges a terület közötti kapcsolatainak fejlesztése. A Járműjavító északi határvonalán, a vasúti terület mentén futó, tervezett új feltáró út a Könyves Kálmán körút feletti vasúti felüljáró nyomvonalát követve a Salgótarjáni út irányába biztosíthat közúti átkötést. Ez a Józsefváros területét is érintő közlekedési fejlesztés álláspontom szerint mindkét önkormányzat közös érdeke.

A hosszú távú elképzelések között régóta szerepel a Kőbányai út északi oldalán vezetett villamospálya áthelyezése az út tengelyébe. Továbbra is fontos, hogy a koncepcióban megjelenjen ez a hosszabb távon megvalósítható közlekedésfejlesztési elem, amelynek megvalósítása érdekében a Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa is döntést hozott.

Kérem, hogy Józsefváros Településfejlesztési Konceptiójának véglegesítése során a fenti fejlesztési elképzeléseket figyelembe venni szíveskedjék.

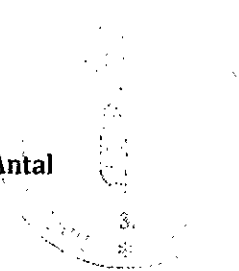
Segítő együttműködését köszönöm.

Budapest, 2019. február 25.



Üdvözlettel,

  
D. Kovács Róbert Antal



## Összefoglaló

### Józsefváros településfejlesztési koncepciójának lakossági véleményezési workshopjáról

2019. február 5., 17:00, Józsefvárosi Önkormányzat, 300-as terem

Józsefváros hosszú távú településfejlesztési terveinek önálló, naprakész dokumentummá formálása régóta érlelődő terv a kerületben. Az e célra szolgáló településfejlesztési koncepció fő feladata, hogy jövőképet, fejlesztési alapelveket, átfogó célokat és azok részletezett tartalmát foglalja össze a készítő önkormányzat számára. Részletesebb kifejtését, melyben már a megvalósítást szolgáló eszközök is napirendre kerülnek, az integrált településfejlesztési stratégia tartalmazza – ez utóbbi dokumentumot Józsefváros 2015-ben készítette el.

2019. február 5-én, az önkormányzat tanácsstermében tartották meg a készítők a koncepciókészítés folyamatának második lakossági fórumát, melyben a településfejlesztési koncepció véleményezési változatához gyűjtötték az észrevételeket, hozzászólásokat. Az eseményt Iványi Gyöngyvér főépítész nyitotta meg, majd Baranyai Zsolt, a koncepciót készítő Hétfa Elemző Központ kft. munkatársa vázolta, milyen jövőképet, milyen célokat fogalmaztak meg a koncepció elkészült véleményezési változatában.

Az esemény gerincét az a többkörös csoportmunka jelentette, melyben a megjelentek – körönként változó összetételű csoportokra osztva – sorra járták négy témahelyszínt: egyet a kerület szociális és közösségi feladatairól, egyet a kerületműködtetés kérdéseiről, egyet a természeti és épített környezetről, illetve egyet a kerület egyes negyedeinek jövőképeiről. Ezeknél a résztvevők közösen kiválasztották, az adott téma mely vetületeit tartják a legfontosabbnak, majd megvitatták, a jövőben milyen irányokat szabnának a kerületnek e vetületek terén.

A szociális és közösségi feladatokat tárgyaló csoportokban a helyi civilek támogatása, a döntéselőkészítésbe és a döntéshozásba való bevonódás jobb lehetőségei, valamint lakhatási kérdések – így a szociális lakhatás és az „utcából lakásba” ellátások – bizonyultak a legfontosabb témáknak. A kerületműködtetés különböző vetületeit tárgyaló csoportoknál a köztéri rend fenntartása – különösen a köztisztaság és a biztonsága –, a vállalkozástámogatás, valamint a környezeti fenntarthatóság határozták meg elsősorban a beszélgetések fonalát. Az épített és természeti környezet kérdéseit vizsgáló csoportbeszélgetésekben a *zöldfelületekkel* kapcsolatos észrevételek, a *bérlakás-korszerűsítés* és a *magánlakás-korszerűsítések*, valamint a *bérlakásépítés* bizonyult a leginkább meghatározónak. Ezekén felül a *parkolás* kérdése is többször felmerült, általában vitaként: volt, aki szerint a köztéri parkolás túlzottan sok helyet foglal más funkciók elől; míg mások szerint nincs elég parkolóhely, így azokat kellene bővíteni. A kerületnegyedek jövőképeinek tárgyalásából kiderült, hogy a résztvevők abban hisznek, ha minél több helyen férhető hozzá minél többféle szolgáltatás – ha minden negyedben elérhetők kulturális szolgáltatások, ügyintézési lehetőségek, éttermek, család- és fiatalbarát lakhatás és így tovább.

A csoportmunkát követően a résztvevőknek lehetősége nyílt általános visszajelzéseket adni is a településfejlesztési koncepció véleményezési változatára – ezeket a készítők a véglegesítés során figyelembe fogják venni, minden további észrevétellel együtt, amely a korábban közétett [partnersegi@jozsefvaros.hu](mailto:partnersegi@jozsefvaros.hu) e-mail címre február 20-áig beérkezik.