

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

3.4.  
..... sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. március 11-ei ülésére

**Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, TÉR\_KÖZ pályázathoz kapcsolódó közutak átépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. Kérelem

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Fővárosi Közgyűlés 604/2016. (IV.27.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására pályázatot hirdetett meg TÉR\_KÖZ Közterületek komplex megújítása („A” program) címen.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 129/2016. (VI.02.) számú határozatában úgy döntött, hogy részt kíván venni fenti pályázaton az Európa Belvárosa Program III. elnevezésű projekttel, melynek részét képezte az érintett útszakaszok felújítási terveinek elkészítése.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 736/2017. (IX.04.) számú határozatában tulajdonosi hozzájárulását adta az AAG-TERV Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 138189; székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy utca 44. F. ép. fszt. 10.) tervező által elkészített útfelújítási tervekhez:

- Szentkirályi utca (Rákóczi út és Baross utca közötti szakasz) (hrs.: 36522; 36593; 36731)
- Bródy Sándor utca (Pollack Mihály tér és Vas utca közötti szakasz) (hrs.: 36559/11)
- Trefort utca (Puskin utca és Szentkirályi utca közötti teljes szakasz) (hrs.: 36538)
- Puskin utca (Pollack Mihály tér és Rákóczi út közötti teljes szakasz) (hrs.: 36553)
- Röck Szilárd utca (Gutenberg tér és Krúdy utca közötti teljes szakasz) (hrs.: 36681)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 251/2017. (XII.19.) számú határozatában elfogadta a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” tárgyú Támogatási Szerződés főbb tartalmi elemeit és felhatalmazza a polgármestert annak

aláírására. A döntés értelmében a projekt keretében az alábbi közterületek megújítására kerül sor:

- **Szentkirályi utca** (Rákóczi út és Baross utca közötti szakasz) (hrsz.: 36522; 36593; 36731)
- **Rökk Szilárd utca** (Gutenberg tér – Krúdy utca közötti teljes szakasz) (hrsz.: 36681)
- **Bródy Sándor utca** (Pollack Mihály tér – Vas utca közötti szakasz) (hrsz.: 36559/11)

Tekintettel arra, hogy a korábban **736/2017. (IX.04.)** számon kiadott tulajdonosi hozzájárulás érvényessége lejárt, a projektfelelős RÉV8 Zrt. kéri a korábban elfogadott terveknek megfelelően, változatlan műszaki tartalommal történő útfelújításokhoz a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az utcák felújítása, átépítése nem építési engedély köteles, ezért a benyújtott egyesített terv alapján a kivitelezések a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása alapján kezdhető meg.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő közvetlen pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az RÉV8 Zrt. kérelmére, hogy a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” keretében az alábbi **három közút** egyesített (kiviteli) terv (munkaszám: 102/2016/T) szerinti átépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás – a korábban **736/2017. (IX.04.)** számon kiadott tulajdonosi hozzájárulás figyelembe vételével – az alábbi út- és járdaszakaszokra terjed ki:
  - **Szentkirályi utca** (Rákóczi út és Baross utca közötti szakasz) (hrsz.: 36593)
  - **Rökk Szilárd utca** (Gutenberg tér – Krúdy utca közötti teljes szakasz) (hrsz.: 36681)
  - **Bródy Sándor utca** (Pollack Mihály tér – Vas utca közötti szakasz) (hrsz.: 36559/11)
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály

Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

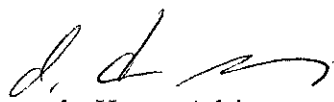
- d. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 10 év garanciát vállal,
- e. a kivitelezés a meglévő fák / favermek épségének megőrzése mellett végezhető,
- f. a kivitelező köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.


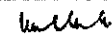


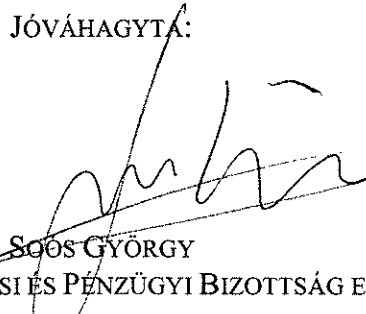
Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. március 05.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	 SOOS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

**RÉV8** RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.

2019. márc. 1. / aq

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető asszony

Iktatószám: -  
Ügyintéző: Herbai Csilla  
Telefon: 4592-129

részére

Helyben

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
3	
2019 MÁRC 04.	
Szám:	14840
Cím:	57 E

e-mail: herbai-csilla@rev8.hu

Tárgy: **TÉR\_KÖZ 2016 – EUB III. tulajdonosi hozzájárulás meghosszabbításának kérelme**

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Elvezet:	Szám:	
	16-650	
Melléklet:	Ügyintéző:	Hőzmény:
	Herbai Csilla	16-1334/2017

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 736/2017. (IX.04.) számú határozatával megadta a tulajdonosi hozzájárulását a TÉR\_KÖZ 2016. Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III. projekt keretében megújuló három közút, valamint a Puskin utca és Trefort utca egyesített engedélyezési és kiviteli terv szerinti átépítéséhez.

A tulajdonosi hozzájárulás az alábbi út- és járdaszakaszokra terjed ki:


- Szentkirályi utca - Rákóczi út és Baross utca közötti szakasza (hrs: 36522, 36593, 36731)
- Bródy Sándor utca - Pollack Mihály tér, Vas utca közötti szakasza (hrs: 36559/11)
- Röck Szilárd utca - Gutenberg tér és Krúdy Gyula utca közötti szakasza (hrs: 36681)
- Puskin utca teljes szakasza (hrs: 36553)
- Trefort utca teljes szakasza (hrs: 36538)

A tulajdonosi hozzájárulás 2018. szeptember 4-én lejárt, ezért ezúton szeretném kérelmezni a tulajdonosi hozzájárulás meghosszabbítását tekintettel arra, hogy a Bródy Sándor utca és a Röck Szilárd utca kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás hamarosan megindításra kerül. Az egyesített engedélyezési és kiviteli terveken módosítás nem történt.

Kérem, hogy a fenti tulajdonosi hozzájárulást meghosszabbítani szíveskedjen.

Budapest, 2019. február 28.

Tisztelettel:



dr. Nagy Attila  
vezérigazgató

