

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. február 25-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 7. rendes üléséről**

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dr. Ferencz Orsolya
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Hélisz György
Kocsis Attila
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: **dr. Görhöny Ádám** - alpolgármester, **dr. Mészár Erika** - aljegyző, **dr. Balla Katalin** - Jegyzői Kabinet vezetője, **dr. Balisani Ciro** - Jegyzői Kabinet vezető-helyettese, **Páris Gyuláné** - gazdasági vezető, **dr. Hencz Adrienn** - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, **dr. Dékány Szilvia** - Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, **Iványi Gyöngyvér** - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője, **Bajusz Ferenc** - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, **Bodnár Gabriella** - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, **dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna** - Családtámogatási Iroda vezetője, **dr. Juharos Róbert** - tanácsadó, **dr. Nagy Attila Mihály** - Rév8 Zrt. vezérigazgatója, **dr. Sasi-Szabó Enikő** - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. gazdasági vezetője, **dr. Tárnokiné Joó Ildikó** - Napraforgó Egyesített Óvoda intézményvezetője, **dr. Kecskeméti László Zsolt** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója, **Pénzes Attila** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója, **dr. Unger Roland** - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője, **dr. Görcsös Mónika** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, **Györiné Nagy Margit** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, **Nováczki Eleonóra** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa, **Lakatosné Bíró Erzsébet** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. beszerzési és fejlesztési igazgatója, **Balogh Veronika** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. koordinációs divízióvezetője

Soós György

Köszönti a megjelenteket, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. évi 7. rendes ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot a kiemelt módosításokkal, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, C7 irodaépület Szigony utcai és Balassa utcai kapubehajtó útsatlakozások létesítéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújításához
7. Javaslat a Hungarofest Nonprofit Kft. 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapjával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 7. és 9. szám alatti ingatlanok telekalakításhoz kapcsolódó döntések meghozatalára
9. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Magyar Nemzeti Múzeum, Múzeumkert rekonstrukciójához kapcsolódó munkákhoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyában kötött szerződések módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat döntéshozatalra a KEROVA-SMALL Kft. székhely-bejegyzési kérelem tárgyában
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

3. Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadási hozzájárulásra
4. A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség, a Budapest VIII. kerület, Baross utca 59. szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség és a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft. által bérelt, a Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület,
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
2. **3.6. számmal, nyílt ülés keretében tárgyalandó!**

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Nemzeti Közszolgálati Egyetemmel (**SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS**)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

**145/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, C7 irodaépület Szigony utcai és Balassa utcai kapubehajtó útcsatlakozások létesítéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújításához
7. Javaslat a Hungarofest Nonprofit Kft. 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapjával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 7. és 9. szám alatti ingatlanok telekalakításhoz kapcsolódó döntések meghozatalára
9. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Magyar Nemzeti Múzeum, Múzeumkert rekonstrukciójához kapcsolódó munkákhoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyában kötött szerződések módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat döntéshozatalra a KEROVA-SMALL Kft. székhely-bejegyzési kérelme tárgyában
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
3. Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra
4. A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség, a Budapest VIII. kerület, Baross utca 59. szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség és a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft. által bérelt, a Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület,
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Nemzeti Községi Egység (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

Az 1.1., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8. és 1.9. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb kérés külön tárgyalásra vonatkozóan nincs, tehát a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Msz.: 218177), Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító 10 kV-os földkábelek létesítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Bókay János utca (hrsz.: 36210) és az Apáthy István utca (hrsz.: 36182) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **járdák** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés esetén 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, C7 irodaépület Szigony utcai és Balassa utcai kapubehajtó útsatlakozások létesítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Szigony utca – Tömő utca – Balassa utca – Apáthy István utca határolta tömbben a C7 jelű irodaházhoz – építési engedélyezési eljárás keretében benyújtott közlekedési alátámasztó munkarészben – tervezett útsatlakozások létesítéséhez.

A KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által tervezett mélygarázs útsatlakozások kiépítéséhez hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a kapubehajtó útsatlakozás kiépítésében és járda felújításban érintett Balassa utca (hrsz.: 36163), Apáthy István utca (hrsz.: 36182), Szigony utca (hrsz.: 36199) területére vonatkozik, nem terjed ki a tűzoltóautók és az áramszolgáltatók gépjárműveinek letalpalási helyének kialakítására, biztosítására,

- c. kötelezi a beruházót (építetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:
- a kapubehajtó útsatlakozást – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 4 cm vtg. zúzott homok ágyazóréteg 2/5
 - 20 cm vtg. C12/15-X0b(H)-32-F1 beton burkolatalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a meglévő és tervezett járdaszakaszokat – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 6 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 4 cm vtg. zúzott homok ágyazóréteg 2/5
 - 15 cm vtg. C12/15-X0b(H)-32-F1 beton burkolatalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a tervezett felhajtó rámpa (döntött beton vagy nagykockakő) és járdaszegélyek mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.
- d. a tervezett térkőburkolat kialakításnál, a gyalogos- és célforgalmi területeken a gyalogosfelületeket, a gépkocsi-közlekedésre, illetőleg parkolásra kijelölt felületeket elkülönített burkolattal kell megvalósítani,
- e. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez

A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez

A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújításához

A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Hungarofest Nonprofit Kft. 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknappjával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

A napirend 1.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 7. és 9. szám alatti ingatlanok telekalakításhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

A napirend 1.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.9. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Magyar Nemzeti Múzeum, Múzeumkert rekonstrukciójához kapcsolódó munkákhoz

A napirend 1.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez

**146/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Msz.: 218177), Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító 10 kV-os földkábelek létesítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetöt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Bókay János utca (hrsz.: 36210) és az Apáthy István utca (hrsz.: 36182) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **járdák** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés esetén 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, C7 irodaépület Szigony utcai és Balassa utcai kapubehajtó útsatlakozások létesítéséhez

147/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Szigony utca – Tömő utca – Balassa utca – Apáthy István utca határolta tömbben a C7 jelű irodaházhoz – építési engedélyezési eljárás keretében benyújtott közlekedési alátámasztó munkarészben – tervezett útsatlakozások létesítéséhez.

A KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által tervezett mélygarázs útsatlakozások kiépítéséhez hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a kapubehajtó útsatlakozás kiépítésében és járda felújításban érintett Balassa utca (hrsz.: 36163), Apáthy István utca (hrsz.: 36182),

Szigony utca (hrsz.: 36199) területére vonatkozik, nem terjed ki a tűzoltóautók és az áramszolgáltatók gépjárműveinek letalpalási helyének kialakítására, biztosítására,

- c. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
- a kapubehajtó útsatlakozást – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 4 cm vtg. zúzott homok ágyazóréteg 2/5
 - 20 cm vtg. C12/15-X0b(H)-32-F1 beton burkolatalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a meglévő és tervezett járdaszakaszokat – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 6 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 4 cm vtg. zúzott homok ágyazóréteg 2/5
 - 15 cm vtg. C12/15-X0b(H)-32-F1 beton burkolatalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a tervezett felhajtó rámpa (döntött beton vagy nagykockakő) és járdaszegélyek mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfaltnal kell helyreállítani.
- d. a tervezett térkőburkolat kialakításánál, a gyalogos- és célforgalmi területeken a gyalogosfelületeket, a gépkocsi-közlekedésre, illetőleg parkolásra kijelölt felületeket elkülönített burkolattal kell megvalósítani,
- e. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

A Bizottság létszáma – dr. Ferencz Orsolya megérkezésével – 14 főre változott.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A VII. ponthoz szeretne hozzászólni. Ez az a terület, mellyel már találkozott a Bizottság egy olyan ügyben, hogy a parkolóórát is körbeburkolták. Szerinte még most is úgy van egyébként, nem tettek ki oda semmi láthatóságot. Ezen kívül többet foglaltak, mint ami a kérelmükben szerepelt eddig is, kiraktak egy mobil WC-t és körbekordonozták, ami miatt gyalog nem lehetett rendesen használni a Déri Miksa utcát. Ezt a múlt héten sikerült onnan leszedetnie, reméli, ezután szabálykövetőek lesznek. A IX. ponthoz kapcsolódik a következő megjegyzése. A Fecske utcában zajlik egy építkezés, védőtetőt szeretnének kérni. Viszont szerinte ez eddig sem és most sem védőtetőről szól, szimplán lezárták az egészet, és a túoldalra kell átmenni. Tehát, ha védőtetőről beszélnek, akkor szintén szabálytalanul használják a közterületet. Nyilván meg fogja szavazni ezeket, de kéri, hogy az illetékes ügyosztályok nézzenek utána a két helyszínnek.

Soós György

Megköszöni a jelzést, majd a vitát – egyéb hozzászólások, kérdések hiányában – lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Healthy Foods Kft. (székhely: 2051 Biatorbágy, Kárikó János utca 5.)
Közterület használat ideje:	2019. március 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1/B. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	28 m ² + 24 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Társak a Teleki Térért Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 24.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. – 2019. december 31. között hetente pénteken–szombaton 10.00-18.00 közötti időszakban
Közterület-használat célja:	rendezvények
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki László tér
Közterület-használat nagysága:	100 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Yin Quan Hungary Kft.**
(székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)
Közterület-használat ideje: 2019. március 11. – 2019. április 10.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.
Közterület-használat nagysága: 38 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HANSA Kft.**
(székhely: 1116 Budapest, Bazsalikom utca 58.)
Közterület-használat ideje: 2019. február 25. – 2019. március 14.
Közterület-használat célja: konténer elhelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 10.
Közterület-használat nagysága: 2 db (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bau-Vip Generál Kft.**
(1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 4.)
A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2019. március 01. - 2019. május 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyórfy István utca 6.
szám előtti járda és zöldterület
Közterület-használat nagysága: 24 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Sárgabarack TMRW Kft. (székhely: 2627 Zebegény, Ady Endre utca 18.)
Közterület használat ideje:	2019. február 25. – 2019. december 31.
Közterület-használat célja:	cégér
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 27. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

2. a Sárgabarack TMRW Kft. cégér céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. január 01. - 2019. február 24. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	R.S.Z. Építőipari Kft. (székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.)
Közterület-használat ideje:	2019. február 25. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. – Tolnai Lajos u. 35. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	52 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

2. az R.S.Z. Építőipari Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. február 23. és 2019. február 24. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **R.S.Z. Építőipari Kft.**
(székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.)
Közterület-használat ideje: 2019. március 08. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 26 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
Közterület-használat ideje: 2019. március 02. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja: védőtető
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 23 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem ad közterület-használati hozzájárulást, tekintettel a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 32. § (3) bekezdésére, az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó**
(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor u. 12. fsz/5.)
A közterület-használat ideje: 2019. január 17. – 2020. január 17.
Közterület-használat célja: kiosk
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám (Metró bejáratával szemben) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

2. felszólítja a kérelmezőt, hogy a szabálytalan felépítményt 2019. március 10. napjáig bontsa el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

3. a kérelmező 2019. január 17. - 2019. február 25. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg a közterület-használat díját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

148/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Healthy Foods Kft. (székhely: 2051 Biatorbágy, Kárikó János utca 5.)
Közterület használat ideje:	2019. március 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1/B. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	28 m ² + 24 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

149/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Társak a Teleki Térért Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 24.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. – 2019. december 31. között hetente pénteken–szombaton 10.00-18.00 közötti időszakban
Közterület-használat célja:	rendezvények
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki László tér
Közterület-használat nagysága:	100 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

**150/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Yin Quan Hungary Kft. (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 11. – 2019. április 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.
Közterület-használat nagysága:	38 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

**151/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	HANSA Kft. (székhely: 1116 Budapest, Bazsalikom utca 58.)
Közterület-használat ideje:	2019. február 25. – 2019. március 14.
Közterület-használat célja:	konténer elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 10.
Közterület-használat nagysága:	2 db (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

**152/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bau-Vip Generál Kft. (1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 4.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. március 01. - 2019. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. szám előtti járda és zöldterület
Közterület-használat nagysága:	24 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

**153/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Sárgabarack TMRW Kft. (székhely: 2627 Zebegény, Ady Endre utca 18.)
Közterület használat ideje:	2019. február 25. – 2019. december 31.
Közterület-használat célja:	cégér
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 27. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

2. a Sárgabarack TMRW Kft. cégér céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. január 01. - 2019. február 24. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

**154/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	R.S.Z. Építőipari Kft. (székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.)
Közterület-használat ideje:	2019. február 25. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. – Tolnai Lajos u. 35. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	52 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

2. az R.S.Z. Építőipari Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2019. február 23. és 2019. február 24. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

**155/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **R.S.Z. Építőipari Kft.**
(székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.)
Közterület-használat ideje: 2019. március 08. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 26 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

**156/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
Közterület-használat ideje: 2019. március 02. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja: védőtető
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 23 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

**157/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

I. nem ad közterület-használati hozzájárulást, tekintettel a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 32. § (3) bekezdésére, az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó**
(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor u. 12. fsz/5.)
A közterület-használat ideje: 2019. január 17. – 2020. január 17.
Közterület-használat célja: kiosk

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám (Metró bejáratával szemben) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

2. felszólítja a kérelmezőt, hogy a szabálytalan felépítményt 2019. március 10. napjáig bontsa el.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

3. a kérelmező 2019. január 17. - 2019. február 25. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg a közterület-használat díját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 15 főre változott.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Alapvetően örül, hogy megoldódik ennek a kereszteződésnek a helyzete, mert ha valahol összevissza mennek az autók, akkor ez az. Néhány kérdése van. Az egyik, hogy a Kiss József u. páros oldali parkolás, a keleti oldali parkolás megmarad-e vagy megszűnik, mert ez a mellékelt helyszínrajzon nem nagyon jól látható. Ha megmarad, akkor szerinte a szegélynek a parkolósáv széléhez kellene simulnia és nem a járdaszegélyhez. Ha meg megszűnik, akkor miért van ott szaggatottan? Ezt kéri felülvizsgálni. Ennek egy alpontja, nem közvetlenül tartozik ide, de egyébként, ha arra bemennek - és a Szilágyi utcában kötelező haladási irány van -, pl. a Szilágyi utca szélessége elég korlátosan alkalmas kétirányú forgalom lebonyolítására. Ha valaki arra autóval közlekedik, és szembe is jön valaki, ezt meg szokta tapasztalni. Nem tudja, van-e erre valami koncepció, fenn akarja-e ezt tartani az Önkormányzat, vagy esetleg elég ott hosszútávon egy irányt fenntartani. Ez most zárójel, nem ehhez a csomóponthoz tartozik. A harmadik: ha jól emlékszik, az Önkormányzat egyik rendelete szerint felújítások alkalmával faverem-helyeket kell kijelölni. Itt nem lát egyet sem, pedig egyébként három új járdaszegély létesül. Ezért elkérte a közműtervképet is, melyet az Ügyosztály pénteken rendelkezésére bocsátott - ezt megköszöni -, és megnézte. Szerinte a közműsűrűség ezeken az új járdaszegély-helyeken a háromból egyiknél sem zárja ki azt, hogy faterület lehetséges legyen. Gyanítja, ezt is meg kellene tervezni, nyilván ez szakkérdés. Ő azt látja, hogy nem olyan nagy a sűrűség, tehát 2-3 méteres helyek vannak, úgyhogy azt

szeretné kérni, tervezzék meg. Az lenne a célszerű, ha egy pár hét múlva visszahoznák az előterjesztést, feltehetően nem annyira sürgős.

Soós György

Csak egy logika mentén haladva hozzáfűzi, hogy ő is ismeri a szóban forgó átkelőhelyet, ő is szokott arra kocsival menni. Ha oda fákat telepítenek, és nem látják a gyalogost a kanyarodó autók, az balesetveszélyes. Szerinte inkább ez lehet az indok. Ő is a faültetés híve, itt született a kerületben, itt is él, örülne, ha több fa lenne, de nem biztos, hogy ide célszerű fát ültetni. De válaszára megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Hencz Adrienn

Az első kérdésre a válasz: a parkolósáv megmarad, nem fog megszűnni. A Szilágyi utca egyirányúsítását egy külön eljárásban tudják megvizsgálni, az most nem képezi jelen terv részét. A harmadik kérdést, a fatelepítést illetően igazat ad a Bizottság elnökének. Ez nem az Önkormányzat terve, hanem a Budapest Közúté. Első körben nem javasolják fák telepítését, de meg tudják vizsgálni, ha ez a kérés, a JGK Zrt.-vel közösen, nyilvánvalóan.

Soós György

Akkor vizsgálják meg. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Azt látta, hogy nem az Önkormányzat terve, felteszi a kérdést, hogy a tervező egyébként jelen van-e. Nincs jelen. Ez esetben azt kéri, jelezzék felé a szegélyügyet, mert szerinte az is egy tervezési baki vagy hiba, továbbá a fatelepítést. Ő úgy véli, közlekedésbiztonsági szempontból nem olyan veszélyesek a fák, azért vannak egy pár helyen a városban, csomópont közelében. Ez egy nagyon nagy területű csomópont, itt akár 10-15 méterre lehetnek a csomóponttól. Ő örülne annak, ha ezt a két dolgot megvizsgálnák. Szerinte az a jobb módszer, hogy jöjjön vissza még egyszer az előterjesztés, mert ha elfogadja a Bizottság, akkor nem fogják megvizsgálni.

Soós György

Előterjesztő jelzi, hogy visszavonja az előterjesztést, megvizsgálják az elhangzottak lehetőségét.

Előterjesztő visszavonta.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Természetesen egy vízvezeték rekonstrukció, az öröm. Viszont ilyen esetekben teljes szélességben szokta kérni az Önkormányzat a burkolatcserét, azaz szegélytől szegélyig. Ha így lesz, akkor reméli, nem fog jönni jövőre a Csatornázási Művek a csatornát is kicserélni alatta, mint ahogy néhány évvel ezelőtt az Őr utcában, ahol a Csatornázási Művek helyreállította, utána 1 éven belül kétszer-háromszor bontották fel. Ha meg nem úgy kéri az Önkormányzat, akkor meg miért nem?

Soós György

Ugyanez volt a dilemmájuk, de mind az 5-6-7-nél szerepel az anyagban, hogy teljes szélességben kell helyreállítani. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Akkor az a kérdése, a többi közművel történt-e egyeztetés, hogy nem akarnak-e ők is föltúrni.

Soós György

Nem tudja, de az elég költséges lesz, mert akkor újra teljes szélességben kéri az Önkormányzat helyreállítani, ezt konstansan így kéri. Volt erre már példa, a Kisfaludy utca, 2010. után, Jakabfy Tamás már képviselő volt, amikor a Gázművek feltúrta újra. Akkor az egész útszakaszt teljes szélességben kérte helyreállítani az Önkormányzat. Az egy drágább mutató ilyen esetben. Sajnos, ami a közműveket illeti, nem látnak a föld alá, ha elrepednek, eltörnek, ki kell cserélni. Ilyen esetben határozottan mindig az az Önkormányzat kérése, illetőleg az anyagokban fel is tüntetik, hogy teljes szélességben történjen a helyreállítás. Tehát nem lesz többet az, hogy vágnak 1 métert és kátyúalapokat gyártanak. Nem tudja, megfelelő-e a válasz. Igen. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1138 Budapest, Váci út 182.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Fecske utca (Népszínház utca – Fecske utca 36. szám közötti szakasz) vízvezeték rekonstrukció kiviteli terv (Tervszám: FV-32/2018) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Fecske utca (hrsz.: 34785 és hrsz.: 34989), valamint a Bérkocsis utca (hrsz.: 34864/4) terv szerinti munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (érintett forgalmi sáv teljes szélességében)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességgel megegyező hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - ahol a munkaárok széle a kiemelt szegélytől 80 cm-re, vagy annál kisebb távolságra van, akkor az útpályát a kiemelt szegélyig teljes szerkezettel újra kell építeni.
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

158/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1138 Budapest, Váci út 182.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Fecske utca (Népszínház utca – Fecske utca 36. szám közötti szakasz) vízvezeték rekonstrukció kiviteli terv (Tervszám: FV-32/2018) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Fecske utca (hrs.: 34785 és hrs.: 34989), valamint a Bérkocsis utca (hrs.: 34864/4) terv szerinti munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (érintett forgalmi sáv teljes szélességében)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességgel megegyező hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - ahol a munkaárok széle a kiemelt szegélytől 80 cm-re, vagy annál kisebb távolságra van, akkor az útpályát a kiemelt szegélyig teljes szerkezettel újra kell építeni.
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújításához

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Tudomása szerint az Önkormányzatnak a Blaha Lujza téren nagyon kevés tulajdona van, a szerviz útra korlátozódik, meg a mellékutcákra. Különösebb problémája ezeken a területeken nincsen, a fővárosi tulajdonú részekén már akad egy pár. Maradjanak annál, hogy ezt így meg tudja szavazni a józsefvárosi területekre, ha megszorítják a terveket.

Soós György

További hozzászólások, kérdések nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által – a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) megbízásából – készített, a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújításának útépitési

engedélyezési tervéhez (Tsz: 5468-ENG-UTE-000-01) a tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a felújításban érintett Márkus Emília utca (hrsz.: 36433), Somogyi Béla utca (hrsz.: 36249), Stáhly utca (hrsz.: 36450), valamint a Népszínház utca (Corvin áruház és Európeum előtti szakasz) (hrsz.: 36406) területére vonatkozik,
- c. a tervezett térkőburkolat kialakításnál, a gyalogos- és célforgalmi területeken a gyalogosfelületeket, a gépkocsi-közlekedésre, illetőleg parkolásra kijelölt felületeket elkülönített burkolattal kell megvalósítani,
- d. a Somogyi Béla utcában tervezett parkolóhelyek kialakítását a fásításra vonatkozó előírások alapján, lombkoronát növelő, környezettűrő, lombos fa telepítésével kell megoldani,
- e. a Márkus Emília utcánál és a Somogyi Béla utcánál tervezett süllyedő pollerek üzemeltetésére a jelen tulajdonosi hozzájárulás nem terjed ki,
- f. a forgalomtechnikai tervnél javasolja figyelembe venni, hogy a Somogyi Béla utca 9-15. szám alatt elhelyezkedő Általános Iskola előtti parkolóhelynél – az iskolakezdési és befejezési időszakban – legyen lehetőség a rövid idejű megállásra, a gyermekek ki-beszállásának biztosítására,
- g. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- h. a közútkezelői és a munkakezdési hozzájárulás a kiviteli terv Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság általi jóváhagyását követően adható meg,
- i. a beruházó (építtető) a kiviteli terv szerinti burkolatok megfelelő minőségű kialakítására 5 év garanciát vállal,
- j. az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- k. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**159/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által – a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) megbízásából – készített, a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújításának útépitési engedélyezési tervéhez (Tsz: 5468-ENG-UTE-000-01) a tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a felújításban érintett Márkus Emília utca (hrsz.: 36433), Somogyi Béla utca (hrsz.: 36249), Stáhly utca (hrsz.: 36450), valamint a Népszínház utca (Corvin áruház és Európeum előtti szakasz) (hrsz.: 36406) területére vonatkozik,
- c. a tervezett térköburkolat kialakításnál, a gyalogos- és célforgalmi területeken a gyalogosfelületeket, a gépkocsi-közlekedésre, illetőleg parkolásra kijelölt felületeket elkülönített burkolattal kell megvalósítani,
- d. a Somogyi Béla utcában tervezett parkolóhelyek kialakítását a fásításra vonatkozó előírások alapján, lombkoronát növelő, környezettűrő, lombos fa telepítésével kell megoldani,
- e. a Márkus Emília utcánál és a Somogyi Béla utcánál tervezett süllyedő pollerek üzemeltetésére a jelen tulajdonosi hozzájárulás nem terjed ki,
- f. a forgalomtechnikai tervnél javasolja figyelembe venni, hogy a Somogyi Béla utca 9-15. szám alatt elhelyezkedő Általános Iskola előtti parkolóhelynél – az iskolakezdési és befejezési időszakban – legyen lehetőség a rövid idejű megállásra, a gyermekek ki- beszállásának biztosítására,
- g. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- h. a közútkezelői és a munkakezdési hozzájárulás a kiviteli terv Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság általi jóváhagyását követően adható meg,
- i. a beruházó (építető) a kiviteli terv szerinti burkolatok megfelelő minőségű kialakítására 5 év garanciát vállal,

- j. az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- k. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Hungarofest Nonprofit Kft. 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapjával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A palotanegyediek már megszokták, hogy március 15. alkalmából blokád alá veszik őket, úgyhogy ebben már rutinjuk van. Azt a módosító indítványt szeretné benyújtani a határozati javaslatához, hogy 14-e reggel 9 órától adja csak meg a Bizottság a közterület-foglalásra az engedélyt, tehát éjszakára még ott lehessen maradni, és reggel is még el lehessen menni az autókkal.

Soós György

Módosító indítványként fogja kezelni. Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja elsőként Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint a Bizottság 2019. március 14-én reggel 9 órától adja tulajdonosi hozzájárulását az érintett útszakaszok ideiglenes lezárására.

Megállapítja, hogy 3 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal a módosító indítványt elutasította.

160/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (3 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint 2019. március 14-én reggel 9 órától adja tulajdonosi hozzájárulását az érintett útszakaszok ideiglenes lezárására.

Soós György

Szavazásra bocsátja az alábbi – eredeti – határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Hungarofest Nonprofit Kft. részére, hogy a Budapest VIII. kerület, Puskin utca (Bródy Sándor u. - Rákóczi út közötti szakasz) – Bródy Sándor utca (Múzeum krt. - Gutenberg tér közötti szakasz) – Trefort utca – Szentkirályi utca (Rákóczi út - Reviczky utca közötti szakasz) – Múzeum utca (Múzeum krt. - Szentkirályi utca közötti szakasz) – Pollack Mihály tér – Ötpacsirta utca – Reviczky utca vonatkozásában a Budapesti Rendőr-főkapitányság

közreműködésével az érintett útszakaszokat ideiglenesen lezárja, az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapjához kapcsolódó rendezvény lebonyolítása céljából 2019. március 14. – 2019. március 15. napja között.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

161/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Hungarofest Nonprofit Kft. részére, hogy a Budapest VIII. kerület, Puskin utca (Bródy Sándor u. - Rákóczi út közötti szakasz) – Bródy Sándor utca (Múzeum krt. - Gutenberg tér közötti szakasz) – Trefort utca – Szentkirályi utca (Rákóczi út - Reviczky utca közötti szakasz) – Múzeum utca (Múzeum krt. - Szentkirályi utca közötti szakasz) – Pollack Mihály tér – Ötpacsirta utca – Reviczky utca vonatkozásában a Budapesti Rendőr-főkapitányság közreműködésével az érintett útszakaszokat ideiglenesen lezárja, az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapjához kapcsolódó rendezvény lebonyolítása céljából 2019. március 14. – 2019. március 15. napja között.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 7. és 9. szám alatti ingatlanok telekalakításhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Novemberben volt a Bizottság előtt a Vajdahunyad u. 7. bontásának ügye. Ő jelezte, hogy nem teljesen fedték a valóságot az ott felhozott érvek, hogy az 5-ös meg a 9-es telken is építkezés lesz, mert már akkor lehetett tudni, hogy a 7-est meg a 9-est összevonják, és együtt tervezik hasznosítani. Látszik, hogy ez meg is történik most. Az az érdekes szituáció állt elő, hogy az Önkormányzatnak egy résztulajdona van...

Soós György

Egyre értékesebb résztulajdona.

Jakabfy Tamás

Remélhetőleg egyre értékesebb résztulajdona.

Soós György

Biztos, hogy többet ér, mintha simán a kis telken lenne. Ő kifejezetten örül ennek az előterjesztésnek, még értékesebb tulajdona van az Önkormányzatnak.

Jakabfy Tamás

Azóta megtörtént a Vajdahunyad u. 7. bontása, és tényleg remélik, hogy nagyon értékes lesz ez a tulajdon, értékesebb akár annál is, amit az értékbecslésben látnak.

Soós György

Így van. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 35600 hrsz. alatti 558 m² és a 35601 hrsz. alatti 557 m² ingatlanok egyesítéséhez a T-100631 számú telekalakítási vázrajzban foglaltak szerint akként, hogy a változás után a 35600 hrsz. alatti ingatlan alapterülete 1115 m²-re módosul, egyúttal lemond a 80014661/2019 ügyiratszámú, telekalakítási engedélyezési eljárásban hozott határozathoz kapcsolódó, Önkormányzatot megillető fellebbezési jogról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

2. hozzájárul a határozat 1. pontja szerinti telekalakítási engedély véglegessé válását követően a telekalakítással bekövetkező változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez olyan tartalommal, amely szerint az Önkormányzat tulajdoni hányada 43/1000-ed arányban kerül bejegyzésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

162/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 35600 hrsz. alatti 558 m² és a 35601 hrsz. alatti 557 m² ingatlanok egyesítéséhez a T-100631 számú telekalakítási vázrajzban foglaltak szerint akként, hogy a változás után a 35600 hrsz. alatti ingatlan alapterülete 1115 m²-re módosul, egyúttal lemond a 80014661/2019 ügyiratszámú, telekalakítási engedélyezési eljárásban hozott határozathoz kapcsolódó, Önkormányzatot megillető fellebbezési jogról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

2. hozzájárul a határozat 1. pontja szerinti telekalakítási engedély véglegessé válását követően a telekalakítással bekövetkező változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez olyan tartalommal, amely szerint az Önkormányzat tulajdoni hányada 43/1000-ed arányban kerül bejegyzésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

Napirend 1.9. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Magyar Nemzeti Múzeum, Múzeumkert rekonstrukciójához kapcsolódó munkákhoz

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Visszakerült ez az előterjesztés a korábbi ülésről. Nem volt ideje kimenni megnézni, de úgy vette ki az előterjesztésből, azt írják le, hogy ezek a munkák már elkészültek, amire most fogja megadni a Bizottság a tulajdonosi hozzájárulást. Hát, nem mondja, hogy ez a legjobb módja annak, ahogyan egy beruházó - lehet akár állami beruházó is - és egy önkormányzat együtt tud működni. Sőt, szerinte ez egy elég rossz módja így.

Soós György

Nyugtázza a megjegyzést, majd a vitát – kérdések, egyéb hozzászólások hiányában – lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a TÉR-TEAM Mémők Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 722517; székhely: 1094 Budapest, Páva u. 6. 4./5.) kérelme alapján, hogy a Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály térre csatlakozva a Magyar Nemzeti Múzeum (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.) Múzeumkert rekonstrukciója keretében készített tervek (Tsz: KERR.1-8.) szerint két új gyalogoskapu létesült.
2. tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Múzeumkertben elhelyezkedő áramfogadó (trafóház) karbantartásához szükséges autódaru letalpalásához a Pollack Mihály téren 5 db jelenleg fixen beépített pollert szerelhető kivitelűre cseréljék, az alábbi feltételekkel:
 - a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. kötelezi a kivitelezőt a pollerek cseréjével érintett közterület burkolatának megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. a daruzási időszakon túl a szerelhető kivitelűre cserélt pollerek helyreállítását és állékonyságát a Magyar Nemzeti Múzeum folyamatosan biztosítsa,
- e. kötelezi a kivitelezőt, hogy a fenti, engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesítse,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

163/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a TÉR-TEAM Mérnök Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 722517; székhely: 1094 Budapest, Páva u. 6. 4./5.) kérelme alapján, hogy a Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály térre csatlakozva a Magyar Nemzeti Múzeum (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.) Múzeumkert rekonstrukciója keretében készített tervek (Tsz: KERR.1-8.) szerint két új gyalogoskapu létesült.
2. tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Múzeumkertben elhelyezkedő áramfogadó (trafóház) karbantartásához szükséges autódaru letalpalásához a Pollack Mihály téren 5 db jelenleg fixen beépített pollert szerelhető kivitelűre cseréljék, az alábbi feltételekkel:
 - a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - c. kötelezi a kivitelezőt a pollerek cseréjével érintett közterület burkolatának megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- d. a daruzási időszakon túl a szerelhető kivitelűre cserélt pollerek helyreállítását és állékonyságát a Magyar Nemzeti Múzeum folyamatosan biztosítsa,
- e. kötelezi a kivitelezőt, hogy a fenti, engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesítse,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyában kötött szerződések módosítására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Úgy olvassa, hogy a testületi döntéshez adaptálják a tervezési szerződést. Szoktak ilyet máskor is csinálni, csak a következőt nem érti. Ha azt írják, hogy a testületi döntés alapján a műszaki tartalom csökkent, és a tervezési szerződést ehhez igazítják, akkor a tervezési költség hogyan növekedhet?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Nagy Attila Mihály

Kéri Jakabfy Tamás képviselőt, világítson rá, milyen növekedésről beszél. Nincs növekedés, itt módosítják az eredetileg módosított szerződést, és nem csökkennek az összegek, hanem a két rész-számla és a végszámla közötti arány változik. Ennek az oka pedig a következő: a műszaki tartalom változás eredményeképp a 4. számú tervezetből, illetve szerződésből 2 lakás kikerült, a 3. számúnál pedig 41, helyette bejött más tartalom. Viszont a végszámla, az mindig lakásszámok szerinti energetikai tanúsítványoknak a szorzata. Az eredeti módosításban, ami még a novemberi képviselő-testületi döntést követte, ez a szám nem került csökkentésre. Így utólag szembesültek vele, hogy amikor elszámolnak majd ezzel a számlával, a végszámlát ha kiállítja a tervező, akkor nem lesz annyi energetikai tanúsítvány, amennyit nekik ott mellé kell tenni. Ezt a korrekciót tartalmazza jelen előterjesztés.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Akkor elmagyarázza, mit ért árnövekedésen. A 6.3.1. részben két részre van bontva az összeg: egy 12 millió + áfa meg egy 21,6 + áfa volt. A 12 millió megmaradt, és a 21-ből 22 lett.

Dr. Nagy Attila Mihály

Igen, és a 6.3.2. részben pedig csökkent 3.445.000-ről 2.830.000-re. Tehát a szerződéses összegben belül változnak az arányok a rész-számla és a végszámla között.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Megköszöni a kiegészítést, de akkor ez azt jelenti, hogy hiába csökken a műszaki tartalom, a tervezési költség, ha nem is növekszik, de legalábbis nem is csökken, kb. ugyanott marad.

Dr. Nagy Attila Mihály

Összességében az első módosítás tartalmazta annak az átvezetését, és ez kizárólag az akkor módosított összegnek a számlákon belüli megoszlását változtatja, az energetikai tanúsítványok miatt.

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 kódszámú pályázati konstrukció keretében a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás alapján kötött, 3. és 4. részek vonatkozásában kötött tervezési szerződések módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti tervezési szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 28.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**164/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 kódszámú pályázati konstrukció keretében a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás alapján kötött, 3. és 4. részek vonatkozásában kötött tervezési szerződések módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 25.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti tervezési szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 28.

A 164/2019. (II.25.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 3.4. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb kérés külön tárgyalásra vonatkozóan nincs, tehát a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat döntéshozatalra a KEROVA-SMALL Kft. székhely-bejegyzési kérelme tárgyában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a KEROVA-SMALL Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Tátra u. 5/A.; telephely: 1083 Budapest, Práter u. 55.; cégjegyzékszám: 01-09-277173; adószám: 25472464-2-41; képviseli: Hackstok János ügyvezető) bérlő székhelyeként történő bejegyzéséhez a Budapest VIII. kerület, 36225/0/A/1 és 36225/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 55.** szám alatt található,

(25+31) összesen **56 m²** alapterületű, egybenyitott, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérleti szerződés időtartama alatt, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a **KEROVA-SMALL Kft.** haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a KEROVA-SMALL Kft. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/22 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Farkas Angelika egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., nyilvántartási szám: 533142338, adószáma: 69528327-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével lakossági kisipari szolgáltatás (kozmetika) tevékenység céljára, a számított 48.300,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 31.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2 jelű üzlethelyiségek albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található L/2 jelzésű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Dr. Gera József István egyéni vállalkozó, valamint a bérlettel rendelkező bérlettel rendelkezők kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérlőbe adásához a Tej és Hús Kalmár Kft. (székhely: 1118 Budapest, Kelenhegyi út 7-9. fszt.1.; cégjegyzék szám: 01-09-186909; adószám: 24871310-2-43; képviseli: Pálincás Judit Krisztina ügyvezető) részére a bérbeadó és a bérlettel rendelkezők között fennálló bérleti jogviszony időtartamáig, 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:

- a) Bérlettel rendelkezők másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 39.000,- Ft/hó + ÁFA összeget kötelesek megfizetni az Önkormányzat számára. Bérlettel rendelkezők a korábbi albérlővel (Bread Business Kft.) kötött albérlési szerződés megszűnését követő naptól (2019. február 24-től) az új albérlővel (Tej és Hús Kalmár Kft.) megkötendő albérlési szerződés aláírásának napjáig a bérbeadó és a bérlettel rendelkezők között 2014. március 14-én létrejött, eredeti bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj (26.000,- Ft/hó + ÁFA) időarányos részét kötelesek bérbeadónak megfizetni.
- b) Albérlő az L/2 jelű kereskedelmi egységben kizárólag a Bérbeadó Önkormányzat és a Bérlettel rendelkezők által megkötött bérleti szerződésben szereplő üzletkörrel (nyers élelmiszer), illetve termékkörrel (tej, tejtermék, pékáru, cukrászati termék) azonos tevékenységet folytathat.
- c) A szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
- d) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérlettel rendelkezők vehetők figyelembe.
- e) Ha a bérleti szerződés a bérlettel rendelkezők halála miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 25.

2. a határozat 1. pontja szerinti bérbeadói hozzájárulás akkor lép hatályba, ha a bérlettel rendelkezőkkel fennálló bérleti szerződés módosítása aláírásra kerül a felek által.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 8.

3. felkéri a polgármestert a bérlettel rendelkezőkkel fennálló bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 8.

Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség, a Budapest VIII. kerület, Baross utca 59. szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség és a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása

A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft. által bérelt, a Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, 35044/0/A/3 hrsz.-ú, 81 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyílászáróinak cseréjéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához az OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft. (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 81. 2. em. 20.; cégjegyzékszám: 01-09-300986; adószám: 26083782-2-42; képviseli: Puka Eduárd) bérlő részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 25.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében az OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft. bérlő részére adja ki.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 28.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. szám alatti, 36202 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 25.

- 2.) a pályázat nyertesének a Futureal Belváros Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-199470, székhely: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.) nyilvánítja, a vételárát 283.000.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 25.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva, a határozat 1.) és 2.) pontja alapján a határozat mellékletét képező, módosítási javaslatokkal egységes szerkezetű ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 25.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat döntéshozatalra a KEROVA-SMALL Kft. székhely-bejegyzési kérelme tárgyában

165/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a KEROVA-SMALL Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Tátra u. 5/A.; telephely: 1083 Budapest, Práter u. 55.; cégjegyzékszám: 01-09-277173; adószám: 25472464-2-41; képviseli: Hackstok János ügyvezető) bérlő székhelyeként történő bejegyzéséhez a Budapest VIII. kerület, 36225/0/A/1 és 36225/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 55.** szám alatt található, (25+31) összesen **56 m²** alapterületű, egybenyitott, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérleti szerződés időtartama alatt, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a **KEROVA-SMALL Kft.** haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a KEROVA-SMALL Kft. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 25.

A 165/2019. (II.25.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

166/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/22 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Farkas Angelika egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., nyilvántartási szám: 533142338, adószáma: 69528327-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével lakossági kisipari szolgáltatás (kozmetika) tevékenység céljára, a számított 48.300,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 31.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2 jelű üzlethelyiségek albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra

167/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található L/2 jelzésű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Dr. Gera József István egyéni vállalkozó, valamint bérlők kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához a Tej és Hús Kalmár Kft. (székhely: 1118 Budapest, Kelenhegyi út 7-9. fszt.1.; cégjegyzék szám: 01-09-186909; adószám: 24871310-2-43; képviseli: Pálincás

Judit Krisztina ügyvezető) részére a bérbeadó és a bérlők között fennálló bérleti jogviszony időtartamáig, 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:

- a) Bérlők másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 39.000,- Ft/hó + ÁFA összeget kötelesek megfizetni az Önkormányzat számára. Bérlők a korábbi albérlővel (Bread Business Kft.) kötött albérleti szerződés megszűnését követő naptól (2019. február 24-től) az új albérlővel (Tej és Hús Kalmár Kft.) megkötendő albérleti szerződés aláírásának napjáig a bérbeadó és a bérlők között 2014. március 14-én létrejött, eredeti bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj (26.000,- Ft/hó + ÁFA) időarányos részét kötelesek bérbeadónak megfizetni.
- b) Albérlő az L/2 jelű kereskedelmi egységben kizárólag a Bérbeadó Önkormányzat és a Bérlők által megkötött bérleti szerződésben szereplő üzletkörrel (nyers élelmiszer), illetve termékkörrel (tej, tejtermék, pékáru, cukrászati termék) azonos tevékenységet folytathat.
- c) A szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
- d) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérlők vehetők figyelembe.
- e) Ha a bérleti szerződés a bérlők halála miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

2. a határozat 1. pontja szerinti bérbeadói hozzájárulás akkor lép hatályba, ha a bérlőkkel fennálló bérleti szerződés módosítása aláírásra kerül a felek által.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 8.

3. felkéri a polgármestert a bérlőkkel fennálló bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 8.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft. által bérelt, a Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan

168/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, 35044/0/A/3 hrsz.-ú, 81 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyílászáróinak cseréjéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához az OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft. (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 81. 2. em. 20.; cégjegyzékszám: 01-09-300986; adószám: 26083782-2-42; képviseli: Puka Eduárd) bérlő részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében az OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft. bérlő részére adja ki.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 28.

A 168/2019. (II.25.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

169/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. szám alatti, 36202 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

- 2.) a pályázat nyertesének a Futureal Belváros Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-199470, székhely: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.) nyilvánítja, a vételárát 283.000.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva, a határozat 1.) és 2.) pontja alapján a határozat mellékletét képező, módosítási javaslatokkal egységes szerkezetű ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

A 169/2019. (II.25.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Nagy Fúvaros utca 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség, a Budapest VIII. kerület, Baross utca 59. szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség és a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Elsőként ügyrendi, tisztázó kérdést tesz fel a 3.6. napirendi ponttal kapcsolatban, mely az eredeti meghívóban 4.2. számmal szerepelt.

Soós György

Tájékoztatásul felolvassa a 3.6. napirendi pont címét.

Jakabfy Tamás

Visszatérve a 3.4. napirendi ponthoz, a határozati javaslat II. blokkjáról szeretne külön szavazást kérni, mert bár nyilván egy pályázat bonyolódott le, és nyilván megnyerte az adott cég, de nem biztos benne, hogy főnyeremény lesz az Önkormányzatnak.

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e kérdésük, egyéb hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja elsőként a határozati javaslat alábbi - II. - pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, 193 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

2. a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, 193 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a **CEC Tanácsadó Kft.-t** (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 28.; cégjegyzékszám: 01-09-708275; adószám: 12885684-2-41; képviseli: Sárdi Tamás ügyvezető igazgató) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

3. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, 193 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre a **CEC Tanácsadó Kft.** (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 28.; cégjegyzékszám: 01-09-708275; adószám: 12885684-2-41; képviseli: Sárdi Tamás ügyvezető igazgató) részére, az ajánlatában szereplő **302.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, irodai tevékenység céljára, a közművek üzemképességének ellenőrzésére, korszerűsítésre, szabványosításra és a kéménybélelésre vonatkozó bérleti kötelezettséggel, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék és 5 havi bérleti díj előre egy összegben történő megfizetésével, a helyiség ingatlan-nyilvántartásban történő besorolásának módosítására vonatkozó (jelenleg óvadaként szerepel a nyilvántartásban) és az azzal járó költségek, valamint parkolási díj megváltásának megfizetésének kötelezettségével, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának előírásával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1.-3. pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 29.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

170/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, 193 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

2. a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, 193 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a **CEC Tanácsadó Kft.-t** (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 28.; cégjegyzékszám: 01-09-708275; adószám: 12885684-2-41; képviseli: Sárdi Tamás ügyvezető igazgató) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

3. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, 193 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre a **CEC Tanácsadó Kft.** (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 28.; cégjegyzékszám: 01-09-708275; adószám: 12885684-2-41; képviseli: Sárdi Tamás ügyvezető igazgató) részére, az ajánlatában szereplő **302.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, irodai tevékenység céljára, a közművek üzemképességének ellenőrzésére, korszerűsítésre, szabványosításra és a kéménybélelésre vonatkozó bérleti kötelezettséggel, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék és 5 havi bérleti díj előre egy összegben történő megfizetésével, a helyiség ingatlan-nyilvántartásban történő besorolásának módosítására vonatkozó (jelenleg óvodaként szerepel a nyilvántartásban) és az azzal járó költségek, valamint parkolási díj megváltásának megfizetésének kötelezettségével, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának előírásával.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1.-3. pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 29.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi – fennmaradt – pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A.** szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti + galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

2. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A.** szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti + galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a **HAT Alapítványt** (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 86.; nyilvántartási szám: 01-01-0010321; adószám: 18194368-1-41; képviseli: Sczigel Gábor kuratórium elnöke) nyilváníttja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

3. **nem fogadja el** a HAT Alapítvány (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 86.; nyilvántartási szám: 01-01-0010321; adószám: 18194368-1-41; képviseli: Sczigel Gábor kuratórium elnöke) bérleti szerződés módosítási javaslatát a **kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadásra vonatkozóan.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

4. a HAT Alapítvány (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 86.; nyilvántartási szám: 01-01-0010321; adószám: 18194368-1-41; képviseli: Sczigel Gábor kuratórium elnöke) által kért bérbeszámítási igénnyel kapcsolatban a Bizottság külön előterjesztés alapján dönt a bérleti szerződés megkötését követően.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

5. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A.** szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti + galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, a **HAT Alapítvány** (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 86.; nyilvántartási szám: 01-01-0010321; adószám: 18194368-1-41; képviseli: Sczigel Gábor kuratórium elnöke) részére, az ajánlatában szereplő **64.480,- Ft/hó + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, **adománybolt céljára**, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának előírásával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

6. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1.-5. pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24.** szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárást pályázat hiányában érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

171/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A.** szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti + galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

2. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A.** szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti + galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a **HAT Alapítványt** (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 86.; nyilvántartási szám: 01-01-0010321; adószám: 18194368-1-41; képviseli: Sczigel Gábor kuratórium elnöke) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

3. **nem fogadja el** a HAT Alapítvány (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 86.; nyilvántartási szám: 01-01-0010321; adószám: 18194368-1-41; képviseli: Sczigel Gábor kuratórium elnöke) bérleti szerződés módosítási javaslatát a **kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadásra vonatkozóan.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

4. a HAT Alapítvány (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 86.; nyilvántartási szám: 01-01-0010321; adószám: 18194368-1-41; képviseli: Sczigel Gábor kuratórium elnöke) által kért bérbeszámítási igénnyel kapcsolatban a Bizottság külön előterjesztés alapján dönt a bérleti szerződés megkötését követően.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

5. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A.** szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti + galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, a **HAT Alapítvány** (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 86.; nyilvántartási szám: 01-01-0010321; adószám: 18194368-1-41; képviseli: Sczigel Gábor kuratórium elnöke) részére, az ajánlatában szereplő **64.480,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, adománybolt céljára, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának előírásával.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

6. **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1.-5. pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 29.

172/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24.** szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárást pályázat hiányában érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 25.

Soós György
Zárt ülést rendel el.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület, ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: *dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 173/2019. (II.25.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Soós György

Az ülés újra nyilvános.

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Nemzeti Közszerződési Egyetemmel

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György

Az előterjesztést helyszíni kiosztással kapta meg a Bizottság, ezért megkérdezi a Bizottság tagjait, kéri-e olvasási szünet elrendelését. Nem kéri, tehát a vitát megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A következő ponttal kapcsolatban szeretne kérdezni:

„Az Önkormányzat vállalja, hogy

e) külön megállapodásban meghatározott módon és feltételekkel közúti parkolóhelyeket biztosít az Egyetem részére;”

Úgy tudja, ilyen eddig még nem volt, meg hát, mégiscsak megépítettek ott vagy 100 parkolóhelyet, így rácsodálkozott az idézett pontra. Erre igénye volt a Közszerződési Egyetemnek, azért került ide, vagy miért?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Ahogy Jakabfy Tamás képviselő látja: külön megállapodás keretében, ez azt jelenti, hogy nem csak ez az egy ilyen pont van, hanem nagyon sok olyan, amiben külön megállapodás keretében szeretnének, ha lehet, együttműködni az Egyetemmel. Az Egyetem ragaszkodott ahhoz, hogy ez a pont, ha lehetséges, akkor kerüljön bele. Tekintettel arra, hogy ez most még pénzügyi kötelezettséggel nem jár, ez egy keret megállapodás, meg fogják vizsgálni, le fognak ülni, és amennyiben lehet, akkor a tisztelt Bizottság vagy Testület tárgyalni fogja a külön megállapodást.

Soós György

Megköszöni a választ, majd a vitát - további kérdések, hozzászólások hiányában - lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Közszerződési Egyetemmel (székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2., statisztikai számjel: 15795719-8542-312-01, adószám: 15795719-2-51) önként vállalt feladatként határozatlan időre szóló együttműködési keret megállapodást köt a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti együttműködési keret megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 14.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**174/2019. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Közszolgálati Egyetemmel (székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2., statisztikai számjel: 15795719-8542-312-01, adószám: 15795719-2-51) önként vállalt feladatként határozatlan időre szóló együttműködési keret megállapodást köt a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 25.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti együttműködési keret megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 14.

A 174/2019. (II.25.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete tartalmazza.

Soós György


Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére. Ilyenek nincsenek, az ülést 13 óra 23 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

K. m. f.


Soós György
Bizottság elnöke

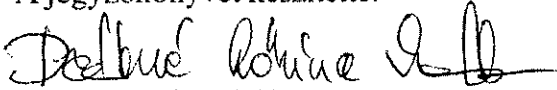

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv.-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. február 25-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- 1. sz. melléklet / a 164/2019. (II.25.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / a 165/2019. (II.25.) sz. VPB határozat melléklete
- 3. sz. melléklet / a 168/2019. (II.25.) sz. VPB határozat melléklete
- 4. sz. melléklet / a 169/2019. (II.25.) sz. VPB határozat melléklete
- 5. sz. melléklet / a 174/2019. (II.25.) sz. VPB határozat melléklete
- 6. sz. melléklet / név szerinti szavazási lista



**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA
A 3. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN**

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Cég: INCORSO Építész és Építő Műhely Kft.

székhely: 1033 Budapest, Meggyfa u. 27.

cégjegyzékszám: 01-09-881528

adószáma: 13952392-2-41

bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11702036-20730314

képviseli: Jávorka Noémi vezető tisztségviselő

mint tervező (a továbbiakban: Tervező),

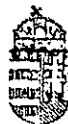
Megrendelő és Tervező együttesen: Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az 53/2018. (VII. 16.) számú határozatában fedezetet biztosított a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú projekthez.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakmai előkészítésében, figyelemmel az eljárást megelőző becsült érték meghatározásának szabályaira, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást bonyolított le.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Fentiek credményeképpen Felek között 2018. szeptember 27. napján tervezési szerződés jött létre a Megrendelő VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Támogatási Szerződéhez kapcsolódó, Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra”, a III. ajánlati rész vonatkozásában LP3 / Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentésének tervezése tárgyban, az ott rögzített mennyiségekkel és meghatározott műszaki tartalommal, (a továbbiakban: Tervezési Szerződés).

2. A szerződésmódosítás indoka:

A Tervezési Szerződést a Szerződő Felek 2018. december 19. napján, közös megegyezéssel módosították a „TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 3. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN” dokumentum szerint a tervezési díj vonatkozásában azzal, hogy a Tervezési Szerződés szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A Tervezési Szerződés módosításában – „TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 3. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN” – meghatározott végszámlát képező záróenergetikai tanúsítványok nettó vállalkozási díja nem felel meg a Képviselő-testület 91/2018. (XI. 29.) sz. határozatával elfogadott, összességében csökkentett műszaki tartalomnak.

A fentiek alapján a Tervezési Szerződést módosító: TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 3. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN” dokumentum 6.3.1., valamint a 6.3.2. pontjának a módosítsa szükséges, azzal, hogy a módosítás során a tervezői díj teljes összege nem változik.

Felek megállapodnak, hogy a TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 3. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN” dokumentumban 6.3.1., valamint a 6.3.2. pontját közös megegyezésükkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191.§ (1) - (2) bekezdései alapján az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti rendelkezés a „Tervezési szerződés módosítása a 3. rész vonatkozásában”:

6.3.1. A részszámla benyújtására a Tervező a felmérési tervek Megrendelő részére történő hiánytalan szállítását, és az erről szóló átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását, valamint a teljes tervezési feladat - a záró energetikai tanúsítvány kivételével való - készre jelentését követően a tervek és egyéb kapcsolódó dokumentumok sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult.

A részszámla összegéből nettó 12.007.880,- Ft + ÁFA, azaz nettó tizenkétfélmillió-hétezernyolcszáznyolcvan forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról, nettó 21.632.120,-Ft + ÁFA, azaz nettó huszonegymillió-hatszázharminckettőezer-százhusz forint + ÁFA, a Programban nem elszámolható költség, a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

6.3.2. A végszámla benyújtására a tervező a kivitelezési munkálatok elvégzését követően elkészített záró energetikai tanúsítvány sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult a nettó vállalkozási díj 3.445.000,- Ft + Áfa értékben.

A vég számla összegéből nettó 3.445.000,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió-négyszáznegyvenötezer forint + ÁFA a Programban nem elszámolható költség, a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

Módosított rendelkezés:

6.3.1. A rész számla benyújtására a Tervező a felmérési tervek Megrendelő részére történő hiánytalan szállítását, és az erről szóló átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását, valamint a teljes tervezési feladat - a záró energetikai tanúsítvány kivételével való - készre jelentését követően a tervek és egyéb kapcsolódó dokumentumok sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult.

A rész számla összegéből nettó 12.007.874,- Ft + ÁFA, azaz nettó tizenkétmillió-hétezernyolcszáz-hetvennégy forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról, nettó 22.247.126,-,-Ft + ÁFA, azaz nettó huszonkettőmillió-kettőszáznegyvenhétezer-cgyszázhuszonhat forint + ÁFA, a Programban nem elszámolható költség, a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

6.3.2. A vég számla benyújtására a tervező a kivitelezési munkálatok elvégzését követően elkészített záró energetikai tanúsítvány sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult a nettó vállalkozási díj 2.830.000,- Ft + Áfa értékben.

A vég számla összegéből nettó 2.830.000,- Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-nyolcszázharmincezer + ÁFA a Programban nem elszámolható költség, a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

3. Egyéb rendelkezések

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Tervezési Szerződés jelen megállapodásukban foglalt szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

Jelen szerződésmódosítás a legutolsó aláírás napján lép hatályba és érvényességéhez és hatályba lépéséhez valamennyi fél aláírása szükséges.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag – képviseletükre jogosult személyek útján - 6 példányban aláírták, amelyből 5 példány a Megrendelőt és 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Budapest, 2019. „.....” napján

Megrendelő
Budapest Főváros VIII. kerület

Tervező
INCORSO Építész és Építő Műhely
Kft.

Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Sára Botond polgármester

képviselőjében
Jávorka Noémi ügyvezető

Fedezete: dátum: Budapest, 2019.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 4. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Cég: INCORSO Építész és Építő Műhely Kft.

székhely: 1033 Budapest, Meggyfa u. 27.

cégjegyzékszáma: 01-09-881528

adószáma: 13952392-2-41

bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11702036-20730314

képviseli: Jávorka Noémi vezető tisztségviselő

mint tervező (a továbbiakban: Tervező),

Megrendelő és Tervező együttesen: Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az 53/2018. (VII. 16.) számú határozatában fedezetet biztosított a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú projekthez.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakmai előkészítésében, figyelemmel az eljárást megelőző becsült érték meghatározásának szabályaira, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást bonyolított le.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

[Handwritten signature]

Fentiek eredményeképpen Felek között 2018. szeptember 27. napján tervezési szerződés jött létre a Megrendelő VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Támogatási Szerződéhez kapcsolódó, Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra”, a IV. ajánlati rész vonatkozásában LP7 / LÉLEK Lakások felújításának tervezése tárgyában, az ott rögzített mennyiségekkel és meghatározott műszaki tartalommal, (a továbbiakban: Tervezési Szerződés).

2. A szerződésmódosítás indoka:

A Tervezési Szerződést a Szerződő Felek 2018. december 19. napján, közös megegyezéssel módosították a „TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 4. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN” dokumentum szerint a tervezési díj vonatkozásában azzal, hogy a Tervezési Szerződés szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A Tervezési Szerződés módosításában – „TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 4. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN” – meghatározott végszámlát képező záróenergetikai tanúsítványok nettó vállalkozási díja nem felel meg a Képviselő-testület 91/2018. (XI. 29.) sz. határozatával elfogadott, összességében csökkentett műszaki tartalomnak.

A fentiek alapján a Tervezési Szerződést módosító: TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 4. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN” dokumentum 6.3.1, valamint a 6.3.2. pontjának a módosítása szükséges, azzal, hogy a módosítás során a tervezői díj teljes összege nem változik.

Felek megállapodnak, hogy a TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA A 4. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN” dokumentumban 6.3.1. valamint a 6.3.2. pontját közös megegyezésükkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191.§ (1) - (2) bekezdései alapján az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti rendelkezés a „Tervezési szerződés módosítása a 4. rész vonatkozásában”:

6.3.1 Az első részszámla benyújtására a Tervező a felmérési tervek Megrendelő részére történő hiánytalan szállítását, és az átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult, a nettó 1.650.000,- + ÁFA értékében.

Az első részszámla összegéből nettó 1.650.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó egymillió-hatszázötvenezer forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre.

6.3.2 A végszámla benyújtására a tervező a kivitelezési munkálatok elvégzését követően elkészített záró energetikai tanúsítvány sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult a nettó vállalkozási díj 150.000,- Ft + Áfa értékben.

A végszámla összegéből nettó 150.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó százötvenezer forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre.

Módosított rendelkezés:

6.3.1 Az első részszámla benyújtására a Tervező a felmérési tervek Megrendelő részére történő hiánytalan szállítását, és az átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult, a nettó 1.680.000,- + ÁFA értékében.

Az első részszámla összegéből nettó 1.680.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó egymillió-hatszáznyolcvanezer forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre.

6.3.2 A vég számla benyújtására a tervező a kivitelezési munkálatok elvégzését követően elkészített záró energetikai tanúsítvány sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult a nettó vállalkozási díj 120.000,- Ft + ÁFA értékben.

A vég számla összegéből nettó 120.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó százhuszezer forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre.

3. Egyéb rendelkezések

A szerződő Felek megállapítják, hogy a Tervezési Szerződés jelen megállapodásukban foglalt Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

Jelen Szerződésmódosítás a legutolsó aláírás napján lép hatályba és érvényességéhez és hatályba lépéséhez valamennyi fél aláírása szükséges.

Jelen Szerződésmódosítást Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag – képviselőikre jogosult személyek útján – 6 példányban aláírták, amelyből 5 példány a Megrendelőt és 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Budapest, 2019. „.....” napján

Megrendelő
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Sára Botond polgármester

Tervező
INCORSO Építész és Építő Műhely
Kft.
képviselőjében
Jávorka Noémi ügyvezető

Fedezete: dátum: Budapest, 2019.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

NYILATKOZAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából és meghatalmazásából eljárva a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/2018. (II.18.) számú határozata alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cég száma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt vagyongazdálkodási igazgató)

hozzájárulását adja

ahhoz, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, 36225/0/A/1 és 36225/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 55.** szám alatt található utcai bejáratú, földszinti, 56 m² alapterületű, egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a **KEROVA-SMALL Kft.** bérlő (székhely: 1136 Budapest, Tátra u. 5/A.; cégjegyzékszám: 01-09-277173; adószám: 25472464-2-41; képviseli: Hackstok János ügyvezető), az Önkormányzattal kötött bérleti szerződés alapján, a bérleti jogviszony időtartama alatt, székhelyet létesítsen, azt hivatalos irataiban megjelölje, valamint a székhely szerint illetékes Törvényszéken és hatóságoknál azt bejelentse.

A **KEROVA-SMALL Kft.** az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

A székhely használat jogcíme: a **KEROVA-SMALL Kft.** 2016. augusztus 13. napján kelt bérleti szerződése.

Budapest,

dr. Kecskeméti László Zsolt
mb. vagyongazdálkodási igazgató
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Hozzájárulás

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, KSH szám: 15735715-8411-321-01, képvis.: dr. Sára Botond polgármester – a továbbiakban: „Önkormányzat”) képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 048457; képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt mb. vagyongazdálkodási igazgató) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/2019. (.....) számú határozata alapján ezúton hozzájárulok, hogy a

OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft., mint bérlő

(székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 81.; cégjegyzékszám: 01-09-300986
adószáma: 26083782-2-42; KSH száma: 26083782-5630-113-01.
képviseletét: **Puka Eduárd ügyvezető** önálló képviselői joggal)

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló **Budapest VIII. kerület 35044/0/A/3 hrsz.-ú**, természetben a 1084 Budapest, József utca 46. szám alatti ingatlanon **nyílászáró cserét végezzen** saját költségére.

Budapest, 2019. év hó napján

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
tulajdonos képviselőjében
dr. Kecskeméti László Zsolt
mb. vagyongazdálkodási igazgató

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
(tervezet)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, KSH-száma: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármester) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 25292499-2-42, cégjegyzék száma: 01-10-048457; KSH száma: 25292499-6832-114-01, képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt mb. vagyongazdálkodási igazgató), mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrészről

..... (székhelye:, adószáma:
....., cégjegyzékszám:; statisztikai számjele:..... képviseli:
....., mint **vevő** (továbbiakban: vevő)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1.

Előzmények

- 1.1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1145/2018. (XI.26.)** számú határozata alapján kétfordulós, nyilvános pályázatot írt ki **Budapest VIII. kerület 36202 hrsz.-ú**, természetben a Tömő utca 15. szám alatt található ingatlan beépítési kötelezettségével történő értékesítésére.
- 1.2. A pályázat nyertese a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság /2019. (.....)** számú határozata szerint vevő lett. Vevő pályázatában az ingatlan beépítését vállalta.

2.

A szerződés tárgyát képező ingatlan adatai

Címe: Budapest VIII. kerület, Tömő utca 15.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat eladó megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt
mb. vagyongazdálkodási igazgató

Eladó

.....
.....
képviseletében eljár meghatalmazással

Vevő

.....
Dr. Lóránth József, ügyvéd
KASZ szám: 36064650

Helyrajzi száma: 36202
Megnevezése: kivett beépítetlen terület
Telek alapterülete: 1205 m²
Közmű ellátottsága: közművek nélkül

Terhei: 24 m² nagyságú területre az ELMŰ Hálózati Kft javára vezetékjog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, az adásvételi szerződésben foglaltakon túl per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlan tulajdoni lapján 61 m magasságig magassági korlátozás van bejegyezve illetve 10,5 m sáv szélesség egységesen, melyről a Telenor Zrt. nyilatkozott, hogy okafogyottá vált. A nyilatkozat az adásvételi szerződés mellékletét képezi. A magassági korlátozás ingatlan-nyilvántartásból történő töröltetése iránt a nyertes ajánlattevőnek kell eljárnia.

A magassági korlátozás, mint tulajdoni lapon szereplő teher, vagy azzal összefüggő törlési eljárás elhúzódása nem lehet hivatkozási alap a vevő részéről az építési/használatbavételi engedély megszerzésére biztosított határidő elmulasztásánál.

3.

Jognyilatkozat

- 3.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra az államnak, valamint az 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

Jogosult elővásárlási jogával, postai küldemény esetén a küldemény postai feladásának igazolt napjától számított 35 napon belül élhet. Amennyiben az elővásárlás jogosultja él jogával, jelen szerződés közte és eladó között jön létre. Ez esetben a vevő által befizetett Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA összeget eladó az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül a vevő Bank Zrt által vezetett HUF számú számlájára visszautalja. A vevő tudomásul veszi, hogy a befizetett összeg után eladó kamatot, vagy bármely jogcímen elszámolandó költséget, kártérítést nem fizet.

- 3.2. Eladó eladja, vevő megvásárolja 1/1 tulajdoni hányadban a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlant.

- 3.3. Eladó kiköti, vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan harmadik személy részére történő értékesítéséhez a beépítési kötelezettség teljesítéséig eladó hozzájárulása szükséges. Eladó abban az esetben adja hozzájárulást a továbbértékesítéshez, amennyiben a harmadik fél vállalja a jelen

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat eladó megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt

nib. vagyongazdálkodási igazgató

Eladó

.....
képviselében eljár meghatalmazással

Vevő

.....
Dr. I.óránth József, ügyvéd
KASZ szám: 36064650

adásvételi szerződésben foglalt kötelezettségeket. Amennyiben vevő elmulasztja eladó hozzájárulását kérni, eladó vevőn követeli a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését.

Felek rögzítik, hogy eladó hozzájárulása nem szükséges az ingatlan harmadik személy részére történő vevő általi továbbértékesítéséhez, amennyiben az ingatlanra vevő a jogerős használatba vételi engedélyt megszerezte, és ezt az eladó felé hitelt érdemlő módon igazolta.

- 3.4 Eladó kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 naptári napon belül postai úton, ajánlott tértivevényes küldeményel megküldi vagy személyesen eljuttatja a Magyar Állam és a Budapest Fővárosi Önkormányzat részére a jelen szerződést azzal a felhívással, hogy a megküldéstől számított 35 naptári napon belül nyilatkozzon, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni.

4.

Jog- és kellékszavatosság

- 4.1. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlan üres telek, a 2. pontban foglaltak figyelembevételével.
- 4.2. Az eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan kizárólagos tulajdonát képezi, az ingatlan, a 3.1. pontban rögzítettek kivételével a továbbiakban per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek nincs olyan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vagy ingatlan-nyilvántartáson kívüli joga, amely a vevő birtoklását, vagy tulajdonjog bejegyzését akadályozná, korlátozná, vagy meghiúsítaná.
- 4.3. Az eladó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlant adó, illeték, vagy más adók módjára behajtható köztartozás nem terheli. Az eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan tekintetében környezetszennyezés nem történt.
- 4.4. A vevő kijelenti, hogy az ingatlant jól ismeri, bejárta, megvizsgálta, és általa felmért állapotban, az ingatlanról készült ingatlan értékbecslő szakvélemény ismeretében írja alá jelen adásvételi szerződést.
- 4.5. Az eladó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vevőt az ingatlan minden lényeges tulajdonságáról tájékoztatta, beleértve az általa ismert esetleges rejtett hibákat is. A tájékoztatás esetleges elmaradásából eredő minden kár eladót terheli.

5.

Az ingatlan vételára, a vételár megfizetése

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat eladó megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt
mb. vagyongazdálkodási igazgató

Eladó

.....
.....
képviselében eljár meghatalmazással

Vevő

.....
Dr. Lóránth József, ügyvéd
KASZ szám: 36064650

5.1. Az ingatlan vételára- Ft, melyet 27% általános forgalmi adó terhel, (azaz forint + 27% ÁFA). A vételár általános forgalmi adóval növelt összege összesen-Ft, azaz forint.

5.2. Az ingatlan vételárának megfizetése az alábbiak szerint történik:

5.2.1. A vevő pályázatának benyújtásakor megfizetett az eladó számlájára **29.000.000,- Ft, azaz Huszonkilencmillió forint** összeget ajánlati biztosíték címén. A szerződő felek úgy rendelkeztek, hogy a **befizetett ajánlati biztosíték jogcímét foglaló jogcímre** változtatják, így felek a befizetett összeget, bruttó 29.000.000,- Ft összeget foglalónak fogadják el („**Foglaló**”). Előbbiek alapján tehát **vevő foglaló jogcímen megfizetett bruttó 29.000.000,- Ft összeget eladó részére**. A Foglaló összege a vételárba beleszámít. Szerződő felek úgy nyilatkoznak, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak. Tudják, hogy a szerződés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, illetve a kapott foglaló kétszeres összegét köteles visszafizetni. Amennyiben az adásvételi szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért mindkét fél, vagy egyik fél sem felelős, az adott foglaló a vevőnek visszajár.

A Foglaló teljes összegének megfizetése az adásvételi szerződés megkötésének feltétele. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik azt a tényt, hogy a Foglaló teljes összege megfizetésre került.

Tekintettel arra, hogy az ajánlati biztosíték összege a pályázatról való döntés napjával vált az ÁFA tv. 59. § (1) bekezdése alapján meghatározott előleggé, eladó a Foglaló összegéről a pályázatról való döntés napjával, mint teljesítési nappal köteles előleghozzájárulást kiállítani vevő részére.

5.2.2. Vevő a fennmaradó- Ft vételár hátralékot + az azt terhelő- Ft ÁFA-t, összesen-Ft, azaz Ft összeget jelen szerződés aláírásáig megfizette az eladó részére, az eladó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028570 számú bankszámlájára való átutalással, mely összeg megfizetését eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

Eladó a vételár hátralék és az azt terhelő ÁFA összegéről a bankszámláján történt jóváírás napjával, mint teljesítési nappal köteles előleghozzájárulást kiállítani vevő részére. Továbbá eladó a tulajdonjog bejegyzéshez való hozzájárulás napjával (azaz jelen szerződés aláírása napjával), mint teljesítési nappal köteles végszámlát kiállítani vevő részére.

6.

Becéptési kötelezettség

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat eladó megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt

mb. vagyongazdálkodási igazgató

Eladó

.....
.....
képviselében eljár meghatalmazással

Vevő

.....
Dr. Lóránth József, ügyvéd
KASZ szám: 36064650

6.1. A vevő vállalja, hogy az ingatlant a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) előírásainak megfelelően beépíti. Vevő beépítési kötelezettségnek az alábbiak szerint tesz eleget:

- a) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez és
- b) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez.

6.2. Az ingatlan beépítési feltételei:

Az ingatlan övezeti besorolása: L1-VIII-1

A közműfejlesztéssel kapcsolatos összes költség (pl. fejlesztési hozzájárulás, tervezés, stb.) a vevőt terheli.

A beépítés százalék, építménymagasság, szintszám, szintterület, stb. tekintetében az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, az 5/2015. (II. 16.) Főv. KGY. rendelet (BFRSZ), és Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) előírásai az irányadók.

7.

A szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítésének, illetve késedelmes teljesítésének jogkövetkezményei

7.1. Az beépítési kötelezettség nem teljesítése, illetve késedelmes teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezmények:

7.1.2. Késedelmi kötbér

Ha a vevő a 6.1. pontban meghatározott valamely kötelezettségével neki felróható okból késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni az eladónak.

A késedelmi kötbér mértéke:

- A jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft;
- A jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft.

A 60 napnál kevesebb késedelem esetén ezen összegek időarányosan érvényesíthetők. Felek rögzítik, hogy 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződés szerű teljesítésig.

Vevő kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott kötbér összegét nem tekinti eltúlzottnak.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat eladó megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt

mb. vagyongazdálkodási igazgató

Eladó

.....
.....
képviselében eljár meghatalmazással

Vevő

.....
Dr. Lóránth József, ügyvéd
KASZ szám: 36064650

7.2. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik azt a tényt, hogy a késedelmi kötbér teljesítéséhez vevő banki garanciaszerződés megkötésével/ közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezéssel (a továbbiakban: garanciaszerződés) biztosítandó garanciaszerződés nyújtási kötelezettségének eleget tett, a Bank/közjegyző által kibocsátott számú garanciaszerződés jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadásra került az eladó részére.

A garanciaszerződés összege a jogerős építési engedély megszerzésére a 6.1. pont szerint rendelkezésre álló határidő elteltét követő, 60 napot meghaladó késedelem esetén 15.000.000,- Ft, a jogerős használatbavételi engedély megszerzésére a 6.1. pont szerinti rendelkezésre álló határidő elteltét követő, 60 napot meghaladó késedelem esetén 7.500.000,- Ft. A garanciaszerződés az eladó javára lehívásra/átutalásra kerül a jelen szerződésben meghatározott késedelem esetén. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Felek rögzítik, hogy csak olyan garancia fogadható el, amelyek alapján eladó egyoldalú tájékoztató nyilatkozatával a bank/közjegyző átutalja a jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbér összegét az eladónak, mindenféle egyéb feltétel nélkül.

8.

Ingtalan-nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó nyilatkozatok

8.1 Az eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga a 2. pontban meghatározott ingatlan tekintetében vevő javára 1/1 tulajdoni arányban, vételi jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

9.

Az ingatlan birtokának átruházása

9.1 Az ingatlan birtokának átruházása legkésőbb a Magyar Állam, illetve a Budapest Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatának Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-hez történő megérkezését, vagy a 3.4 pontban rögzített határidő eredménytelen leteltét és a teljes vételár megfizetését követő 15 munkanapon belül, felek által előzetesen egyeztetett időpontban, átadás-átvételi jegyzőkönyvben kerül sor. A birtokátruházás napjáig az ingatlannal kapcsolatos költségek az eladót, a birtokátruházás napját követően felmerült költségek pedig a vevőt terhelik. Vevő a birtok átvételére köteles és a birtokátruházás időpontjától szedi az ingatlan hasznait és viseli azok terheit.

10.

Egyéb rendelkezések

10.1. Az eladó Magyarország törvényei szerint működő helyi önkormányzat.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat eladó megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt

mb. vagyongazdálkodási igazgató

Eladó

.....
.....
képviselében eljár meghatalmazással

Vevő

.....
Dr. Lóránth József, ügyvéd
KASZ szám: 36064650

Vevő Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, ügyletkötési és ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs, kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezet. Eladó képviselőjének eredeti aláírási címpéldánya korábban csatolásra került a Földhivatal részére.

10.2. Vevő tudomásul veszi, hogy a megszerzett vagyon után vagyonátruházási illetéket kell fizetni. Vevő az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 23/A § (1) bekezdése alapján a jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy olyan, ingatlanok tulajdonjogának értékesítését (a továbbiakban: ingatlanforgalmazást) végző vállalkozó, amelynek előző adóévi nettó árbevétele legalább 50%-ban e tevékenységből származott és az ingatlanokat az illetékkiszabásra történő bejelentéstől számított két éven belül értékesíti, és vállalja, hogy az ingatlanok továbbértékesítését megvalósító szerződés teljesedésbe megy, erre tekintettel vevő kéri, hogy a T. Adóhatóság az ingatlanok vonatkozásában az Itv. 23/A § (1) bekezdése szerinti kedvezményes 2%-os illetéket szabja ki.

10.3. Felek a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind eladó, mind vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

10.4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései szerint azonosítási kötelezettség terheli felek adatai vonatkozásában. Felek kijelentik, hogy adataik a szerződésben helyesen kerültek rögzítésre az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok alapján.

Felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd okirataikról fénymásolatot készítsen, és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje.

10.5. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, amely szerint adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénybe.

10.6. Vevő a szerződés megkötésével kapcsolatos eljárási költségek címén 5.500,- Ft + ÁFA eljárási díj összeget, 6.600,- Ft földhivatali eljárási illetéket a szerződés aláírását megelőzően megfizetett.

10.7. A szerződő felek szerződést aláíró képviselői kijelentik, hogy az adásvételi szerződés megkötésére és aláírására a szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat eladó megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt

mb. vagyongazdálkodási igazgató

Eladó

.....
.....
képviselében eljár meghatalmazással

Vevő

.....
Dr. Lóránth József, ügyvéd
KASZ szám: 36064650

10.8. Jelen szerződés a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

10.9. A szerződés felek teljes megállapodását tartalmazza. A felek között a szerződés előtt létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodás hatályát veszti. A szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.

A szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége nem jelenti automatikusan a szerződés egészének érvénytelenségét. Ilyen esetben a felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést ügyleti akaratuknak és a szerződéskötéskor fennálló céljuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel helyettesíteni.

10.10. A szerződő felek jelen Szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint az illetékes földhivatal előtti képviselettel **ügyvédet** bizzák meg, és meghatalmazzák az illetékes földhivatal előtti eljárásra is. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződést elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben egyezőt írják alá.

Budapest, 2019.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat eladó megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt

mb. vagyongazdálkodási igazgató

Eladó

.....
Vevő

Jelen okiratot (.....) budapesti ügyvéd készítettem és ellenjegyzem, Budapest, 2019..

....
okiratkészítő ügyvéd

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat eladó megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt

mb. vagyongazdálkodási igazgató

Eladó

.....
képviselőként eljár meghatalmazással

Vevő

.....
Dr. Lóránth József, ügyvéd
KASZ szám: 36064650

EGYÜTTMŰKÖDÉSI KERET MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

adószám: 15735715-242

törzsszám: 735715

bankszámlaszáma: 10403387-00028570-00000000

képviseli: Dr. Sára Botond polgármester

(a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről:

Nemzeti Közszerológati Egyetem

székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2.

adószám: 15795719-2-51

intézményi azonosító: FI 99859

bankszámlaszáma: MÁK 10023002-00318259-00000000

képviseli: Dr. Koltay András rektor

(a továbbiakban: NKE)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Az NKE 2012. január 1-jén jött létre a Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem és a Rendőrtiszti Főiskola átalakulásával, valamint a Budapesti Corvinus Egyetemből kiváló Közigazgatástudományi Kar csatlakozásával, az érintett intézmények általános jogutódjaként.

2018 tavaszára felépült az NKE józsefvárosi otthona, a Ludovika Egyetemi Campus, ami egyben Belső-Pest legnagyobb közparkja, az Orczy-kert újjászületését is jelenti. Elkészült és az egyetemi hallgatók birtokba vették a Ludovika Akadémia felújított történelmi épületét modern egyetemi könyvtárral és oktatási terekkel, az új oktatási, elméleti és gyakorlati képzési épületeket, a kollégiumokat, az egyetemi lőteret, a sportcsarnokot, a fedett uszodát és a szabadterei sportpályákat.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 13. és 17. pontja alapján az Önkormányzat feladatai közé tartozik a sport, szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek, kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

1. A megállapodás célja

A Felek kölcsönös egyeztetések után kifejezik azon szándékukat, hogy közös érdekek alapján, egymás tapasztalatait felhasználva hosszú távon, mindkét Fél számára előnyökkel járó módon együtt kívánnak működni Budapest VIII. kerülete (a továbbiakban: Józsefváros) és az NKE sport- és kulturális életének, infrastruktúrájának javítása érdekében, továbbá a megállapodásban megjelölt további területeken.

Az együttműködés területei, Felek vállalásai

- 1.1. Felek vállalják, hogy az Önkormányzat sport, szabadidősport támogatás, ifjúsági ügyek, kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység feladatellátásában jelen megállapodás keretei között együttműködnek.
- 1.2. A Felek vállalják, hogy a Ludovika Egyetemi Campus és az azt övező, Önkormányzat által kezelt területek üzemeltetési, karbantartási tevékenységében együttműködnek külön megállapodásban meghatározott módon és feltételekkel.
- 1.3. Az NKE lehetőségei függvényében – oktatási tevékenysége zavartalanságának biztosítása mellett – vállalja, hogy
 - a) közreműködik Józsefváros lakossága minél szélesebb rétegének a rekreáció és az egészségmegőrzés céljából történő sportolásra való ösztönzésében, az egészséges életmód iránti igény felkeltésében, az egészségmegőrzés fontosságának elismerésére irányuló szemléletformálásban;
 - b) külön megállapodásban meghatározott módon és keretek között Józsefváros állandó lakosainak, és Józsefváros érdekében működő egyes testületek, szervezetek tagjainak, foglalkoztatottjainak kedvezményes sportolási lehetőséget biztosít a külön megállapodásban rögzített létesítményeiben, nap-, illetve időszakokban;
 - c) külön megállapodásban meghatározott módon és feltételekkel az Önkormányzat fenntartásában lévő óvodák csoportos úszásfoglalkozásaihoz uszodáját, annak tanmedencéjét biztosítja;
 - d) külön megállapodásban meghatározott módon és feltételekkel az Önkormányzat egyes programjai, rendezvényei részére helyszínt biztosít.
- 1.4. Az Önkormányzat kifejezi elkötelezettségét az NKE tevékenységének támogatása iránt, és lehetőségeihez mérten segíti az NKE fejlesztési törekvéseinek megvalósulását. Támogatja az NKE aktív részvételét Józsefváros közéletében, különösen az oktatás, kultúra, sport, egészségügy, fenntarthatóság és társadalmi innovációk területén.
- 1.5. Az Önkormányzat vállalja, hogy
 - a) külön megállapodásban meghatározott módon és feltételekkel az NKE Ludovika Egyetemi Campusán a közönség számára nyitva álló létesítmények, így többek között a játzóterek, külső sportpályák üzemeltetéséhez, karbantartásához támogatást nyújt;
 - b) külön megállapodásban meghatározott módon és feltételekkel az NKE hallgatói részére sport-, illetve tanulmányi ösztöndíj lehetőségeket biztosít;
 - c) fokozottan gondoskodik NKE Ludovika Egyetemi Campust környező közterület faállományának és egyéb növényzetének gondozásáról;
 - d) az NKE Ludovika Egyetemi Campust övező helyi közutakon az NKE polgárainak, az Orczy-park látogatóinak biztonságos közlekedéséhez szükséges forgalomtechnikai vál-

tozásokat végez, illetve gondoskodik a campus üzemeltetését biztosító tehergépjármű-mozgások forgalomtechnikai feltételeinek megteremtéséről,

- c) külön megállapodásban meghatározott módon és feltételekkel közúti parkolóhelyeket biztosít az Egyetem részére;
 - f) az NKE képzéseit, NKE-vel kapcsolatos híreket, nyilvános eseményeket, az NKE által megszervezésre kerülő kiállításokat, rendezvényeket, konferenciákat népszerűsíti;
 - g) meghívja az NKE képviselőit a kulturális, sport, felnőttképzési, civil szféra ügyeit érintő, Önkormányzat által szervezésre kerülő rendezvényekre, tanácskozásokra.
- 1.6. A Felek kinyilvánítják szándékukat, hogy a kormány Digitális Jóléti Programjának keretében megszülető „okos” koncepcióikat egymással összehangolják.

2. Záró rendelkezések

- 2.1. Jelen megállapodást a Felek határozatlan időre kötik, a hatálybalépés napja a mindkét Fél általi aláírás napja.
- 2.2. Jelen megállapodást bármely Fél írásos nyilatkozatával, 60 napos felmondási idővel, indoklás nélkül felmondhatja azzal, hogy a folyamatban levő közös ügyek befejezéséről gondoskodni kell.
- 2.3. A Felek az együttműködésről e Megállapodás 2.9 pontjában megnevezett kapcsolattartóik útján rendszeresen konzultálnak, tapasztalataikat minden naptári év végén, de legkésőbb a tárgyévet követő év január 15. napjáig értékelik, s ennek során áttekintik a jelen megállapodásban foglaltak teljesülését, az esetleges módosítás szükségességét, a továbbfejlesztés lehetőségeit.
- 2.4. Felek fontosnak tartják az egymás közötti információk törvényes kezelését, mindkét Fél betartja az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit.
- 2.5. A Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különös tekintettel a természetes és jogi személyeket is megillető jó hírnév védelmére.
- 2.6. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás nem minősül pénzügyi kötelezettségvállalásnak.
- 2.7. A Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásból eredő esetleges vitás kérdéseket első sorban egymás közötti egyeztetés útján rendezik. A Felek a köztük felmerülő vitás kérdéseket első körben a kapcsolattartóik útján rendezik, amennyiben ez nem eredményez egyetértést, a megállapodás aláírói egyeztetnek.
- 2.8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog rendelkezései az irányadóak.

2.9. Kapcsolattartók

- a) az NKE részéről: Dr. Szarka Gábor, campus főigazgató,
cím: 1083 Budapest, Ludovika tér 2.
telefon: +36/1 432-9000
e-mail: Szarka.Gabor@uni-nke.hu;
- b) Az Önkormányzat részéről: Rókusfalvy-Bodor Gergely
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
telefonszám: +36/1 459-2197
e-mail: bodorg@jozsefvaros.hu

A Felek a jelen 7 oldalból álló megállapodást közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezői, jóváhagyólag írják alá. A jelen megállapodás 6 db egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 db példány az Önkormányzatot, 3 db példány az NKE-t illeti meg.

Budapest, 2019., .. ”

dr. Sára Botond
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

Dr. Koltay András
rektor
Nemzeti Közszolgálati Egyetem

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogilag szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

Jogilag ellenjegyzem:

dr. Mészár Erika
aljegyző



Szavazás eredménye

Ideje: 2019. február 25. 13:00

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. február 25. 13:01

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 1. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. február 25. 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. február 25. 13:10

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. február 25. 13:11

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújításához

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. február 25. 13:12

Típusa: Nyílt

Határozat Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Hungarofest Nonprofit Kft. 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknappjával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára
módosító indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	20.00	20.00
Nem	12	80.00	80.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Dudás Istvánné	Nem	-
Dr. Ferencz Orsolya	Nem	-
Gondos Judit	Nem	-
Guzs Gyula	Nem	-
Györgyi Ida Anna	Nem	-
Hélisz György	Nem	-
Kocsis Attila	Nem	-
Major Zoltán	Nem	-
Pálovics László	Nem	-
Pintér Attila	Nem	-
Soós György	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. február 25. 13:12

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Hungarofest Nonprofit Kft. 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapijával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	86.67	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	13.33	13.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszí Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. február 25. 13:14

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd u. 7. és 9. szám alatti ingatlanok telekalakításhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. február 25. 13:15

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.9. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Magyar Nemzeti Múzeum, Múzeumkert rekonstrukciójához kapcsolódó munkákhoz

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.67	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	13.33	13.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. február 25. 13:18

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyában kötött szerződések módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.67	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	13.33	13.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélibisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Ószi Éva	Tart.	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. február 25. 13:18

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 3. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. február 25. 13:20

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség, a Budapest VIII. kerület, Baross utca 59. szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség és a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása

II. pont

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	80.00	80.00
Nem	1	6.67	6.67
Tartózkodik	2	13.33	13.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Őszi Éva	Tart.	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. február 25. 13:20

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség, a Budapest VIII. kerület, Baross utca 59. szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség és a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása fennmaradt pontok

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. február 25. 13:22

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 5.1. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Nemzeti Községi Egységgel

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-