



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

4/2

**Előterjesztő:** Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. december 19.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslát önkormányzati rendeletek módosítására**

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a rendeletek elfogadásához minősített többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET

KÉSZÍTETTE: JEGYZŐI KABINET

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: *valaki*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*[Signature]*  
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERSZÉBET  
JEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	X
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	X
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	X
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	X

## Határozati javaslat

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság, a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, a Városüzemeltetési Bizottság, a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

### **I. A tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról. A Képviselő-testület 2019. november 28. napján tartott testületi ülésén elfogadta a Képviselő-testület Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítását (a továbbiakban: SZMSZ), amely 2019. november 29. napján lépett hatályba. A módosítás az új bizottsági struktúrához igazodóan állapítja meg az egyes bizottságok és a polgármester hatáskörét. Az önkormányzati rendeletek összhangjának megteremtése érdekében indokolt az ágazati önkormányzati rendeletek módosítása is.

#### **1. A Képviselő-testület Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

A képviselő-testület átruházott hatásköreit az egyes ágazati önkormányzati rendeletek tartalmazzák, az SZMSZ 7. számú melléklete ezeket összesítetten, az egyes bizottságokra lebontva tartalmazza. Az SZMSZ-nek más, hatásköri szabályokat tartalmazó önkormányzati rendeletekkel összhangban kell állnia. Jelen javaslat az ágazati rendeletekben található, a korábbi módosításban nem szereplő átruházott hatáskörökkel egészíti ki az egyes bizottságok hatásköreit, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendelet-módosítás szerint.

#### **2. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

A javaslat a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság hatásköréből a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe helyezi a döntéseket, a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságnak javaslattételi jogkört biztosít az előterjesztés 2. számú mellékletét képező rendelet-módosítás szerint.

#### **3. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

A bizottság elnevezése változik a rendeletben, a hatáskörök a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsághoz és a Költségvetési és Pénzügyi Bizottsághoz kerülnek, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező rendelet-módosítás szerint.

#### **4. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

A bizottság elnevezése változik a rendeletben, a hatáskörök a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsághoz kerülnek, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező rendelet-módosítás szerint.

#### **5. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

A bizottság elnevezése változik a rendeletben, a hatáskörök a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsághoz kerülnek, az előterjesztés 5. számú mellékletét képező rendelet-módosítás szerint.

**6. Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

A bizottság elnevezése változik a rendeletben, a hatáskörök a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsághoz kerülnek, az előterjesztés 6. számú mellékletét képező rendelet-módosítás szerint.

**7. A Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

A bizottság elnevezése változik a rendeletben, a hatáskörök a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsághoz kerülnek, az előterjesztés 7. számú mellékletét képező rendelet-módosítás szerint.

**8. A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

A bizottság elnevezése változik a rendeletben, a hatáskörök a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsághoz kerülnek, az előterjesztés 8. számú mellékletét képező rendelet-módosítás szerint.

**9. A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

A bizottság elnevezése változik a rendeletben, a hatáskörök a Városüzemeltetési Bizottsághoz kerülnek, az előterjesztés 9. számú mellékletét képező rendelet-módosítás szerint.

Emellett az immár évek óta alkalmazott társasházi pályázati rendszer gyakorlatban tapasztalt egyik legmeghatározóbb problémájának kezelése okán is szükséges a rendeletmódosítás. A módosítás oka, hogy a költségvetésben az adott évre megállapított támogatási keretösszeg kimerülését követően folyamatosan befogadásra kerülnek a pályázatok, amely több szempontból is nehezen kezelhető helyzetet eredményez.

A keretösszeg kimerülése gyakran az adott év közepén megtörténik, így akár már a nyár folyamán benyújtott pályázatok elbírálása, támogatása is a következő évre tolódik. Ez a pályázatot benyújtó társasházak számára is gondot jelent, mivel az érvényes pályázat benyújtásához előfeltételként elfogadott kivitelezők 30-60 napnál tovább nem tartják árajánlatukat, a házak többsége pedig jellemzően csak az önerő összegét tudja előteremteni, a teljes beruházási költséggel nem rendelkezik, így a támogatást biztosító döntésig a munkákat elvégezni, és a kivitelezőt lekötni nem tudják. A pályázat benyújtása és a következő évi költségvetés elfogadása között akár 4-6 hónap is eltelhet, amely számos esetben a beadott pályázatok módosítását, gyakorlatilag új pályázat benyújtását eredményezi, hiszen ez alatt az idő alatt az építőiparban jellemző áremelkedés miatt a kivitelezők az árajánlatukat gyakran megemelik, amely a beruházási összköltség, így a társasházak terheit növeli. Ennek okán újabb közgyűlés keretében szükséges a felújítás emelt áron történő elvégzését megszavazni, és a ház pénzügyi helyzetét bemutató naprakész igazolások ismételt benyújtását is szükségessé teszi.

Ebből kifolyólag a hivatali munkatársak számára is indokolatlan ügyterhet generálnak a következő évi költségvetés terhére tolódó pályázatok benyújtása, hiszen a keret kimerülése okán a társasházak adott évi pályázata azok jelentős módosítása, teljesen új tartalommal történő benyújtása miatt okafogyottá válnak.

A jelenlegi szabályozás pénzügyi szempontból sem indokolt, mivel az éves keret kimerülését követően beérkező további igények olyan mértékűek, hogy a következő évre várható keretösszeget is lefedik.

A fentiek okán a hatályos szabályozás, tehát a következő évi keret terhére görgetett pályázatok befogadása indokolatlan, ezért a pályázó lakóközösségek és az Önkormányzat számára is pénzügyi szempontból kiszámíthatóbb pályázati rendszer megteremtése érdekében javasolt a rendelet módosítása akként, hogy az adott évi költségvetésben meghatározott keret kimerülését követően kizárólag olyan pályázat nyújtható be, amely olyan munkát tartalmaz, amelynek megkezdése víz-, gáz-, elektromos áram-, és távfűtési szolgáltatásból történt kizárás haladéktalan megszüntetése érdekében nem tűr halasztást.

A fenti módosítás a létfenntartáshoz szükséges halaszthatatlan munkák megkezdését és pályázati részvételét is lehetővé teszi és figyelembe veszi, hogy pályázni alapesetben csak meg nem kezdett munkálatra lehet.

#### **10. A Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

A bizottság elnevezése változik a rendeletben, a hatáskörök a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottsághoz kerülnek, az előterjesztés 10. számú mellékletét képező rendelet-módosítás szerint.

#### **11. Az Otthon-felújítási támogatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

A bizottság elnevezése változik a rendeletben, a hatáskörök a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsághoz kerülnek, az előterjesztés 11. számú mellékletét képező rendelet-módosítás szerint.

#### **12. A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása**

A bizottság elnevezése változik a rendeletben, a hatáskörök a Kerületfejlesztési, Környezet-és Klímavédelmi Bizottsághoz kerülnek, az előterjesztés 12. számú mellékletét képező rendelet-módosítás szerint.

#### **13. A Józsefváros Kártyáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

A rendelet kiegészül az alábbi rendelkezéssel: „A Városüzemeltetési Bizottság jár el a Józsefváros Kártyával összefüggő, önkormányzati döntést igénylő ügyekben, az átruházható képviselő-testületi hatáskörökben.”

#### **14. Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

A bizottság elnevezése változik a rendeletben, a hatáskörök a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottsághoz kerülnek, az előterjesztés 14. számú mellékletét képező rendelet-módosítás szerint.

#### **15. A Józsefvárosban adományozható kitüntetésekről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

A bizottság elnevezése változik a rendeletben, a hatáskörök a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi és a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsághoz kerülnek, az előterjesztés 15. számú mellékletét képező rendelet-módosítás szerint.

### **16. A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

A bizottság elnevezése változik a rendeletben, a hatáskörök a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsághoz kerülnek, az előterjesztés 16. számú mellékletét képező rendelet-módosítás szerint.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a rendeletek megalkotása a Tisztelt Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja az önkormányzati rendeletekben foglalt szabályozás összhangjának megteremtése.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 42. § 1. pontján, valamint az 53. § (1) bekezdésén alapul. Az Mőtv. 50. §-a alapján a rendeletalkotáshoz, a képviselő-testület szervezetének kialakításához és működésének meghatározásához minősített szavazattöbbség szükséges.

1. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerint!

### **Rendeletalkotás!**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletét.**

*A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.*

2. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a

lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés 2. számú melléklete szerint!

### **Rendeletalkotás!**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletét.**

*A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.*

3. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés 3. melléklete szerint!

### **Rendeletalkotás!**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletét.**

*A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.*

4. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés 4. melléklete szerint!

### **Rendeletalkotás!**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletét.**

*A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.*

5. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés 5. melléklete szerint!

### **Rendeletalkotás!**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletét.**  
*A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.*

6. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés 6. melléklete szerint!

#### **Rendeletalkotás!**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletét.**  
*A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.*

7. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés 7. melléklete szerint!

#### **Rendeletalkotás!**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletét.**  
*A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.*

8. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés 8. melléklete szerint!

#### **Rendeletalkotás!**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról szóló 38/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletét.**  
*A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.*

9. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés 9. melléklete szerint!

#### **Rendeletalkotás!**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletét.**

*A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.*

10. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés 10. melléklete szerint!

#### **Rendeletalkotás!**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló 7/2016. (III.03.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletét.**

*A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.*

11. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá az Otthon-felújítási támogatásról szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés 11. melléklete szerint!

#### **Rendeletalkotás!**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Otthon-felújítási támogatásról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletét.**

*A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.*

12. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés 12. melléklete szerint!

#### **Rendeletalkotás!**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel**



**összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2018. (VII.18.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletét.**

*A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.*

13. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a Józsefváros Kártyáról szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés 13. melléklete szerint!

#### **Rendeletalkotás!**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros Kártyáról szóló 64/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletét.**

*A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.*

14. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló önkormányzati rendelete módosítását az előterjesztés 14. melléklete szerint!

#### **Rendeletalkotás!**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló 13/1996. (III.08.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletét.**

*A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.*

15. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés 15. melléklete szerint!

#### **Rendeletalkotás!**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló 23/2019. (VII.04.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletét.**

*A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.*


16. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés 16. melléklete szerint!

## Rendeletalkotás!

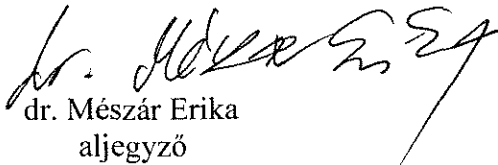
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletét.**

*A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.*

Budapest, 2019. december ...

  
Pikó András  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

  
dr. Mészár Erika  
aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (..... ) önkormányzati rendelete  
a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014.  
(XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
2. § A rendelet 7. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
3. § A rendelet 8. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
4. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2019. december 19.

**Pikó András**  
polgármester

**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet**  
jegyző



## **INDOKOLÁS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendeletet módosító .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez**

### **1-3. §-hoz**

Az ágazati rendeletekkel összhangban állapítja meg a bizottságokra és a polgármesterre átruházott képviselő-testületi hatásköröket.

### **5. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

*clg*  
12

**A POLGÁRMESTERI HIVATAL BELSŐ SZERVEZETI TAGOZÓDÁSA,  
MUNKARENDJE, VALAMINT AZ ÜGYFÉLFOGADÁS RENDJE**

**1. A POLGÁRMESTERI HIVATAL MUNKARENDJE**

a) Általános munkarend

hétfő: 08.00-18.00 óráig

kedd: 08.00-16.00 óráig

szerda: 08.00-16.30 óráig

csütörtök: 08.00-16.00 óráig

péntek: 08.00-13.30 óráig

b) Általánostól eltérő munkarend

A Közterület-felügyeleti Ügyosztály társadalmi közszükségletet kielégítő szolgálatteljesítési tevékenységére tekintettel, rendeltetése folytán munkaszüneti napon is működik. A munkaidő-beosztás – a szolgálat ellátási feladatok figyelembe vételével – hivatali és folyamatos (megszakítás nélküli) munkarendben kerül meghatározásra.

**2. A POLGÁRMESTERI HIVATAL ÜGYFÉLFOGADÁSI RENDJE**

2.1. A Polgármesteri Hivatal általános ügyfélfogadási rendje:

hétfő: 13.30-18.00 óráig

szerda: 08.15-16.30 óráig

péntek: 08.15-11.30 óráig

A Hatósági Ügyosztály Anyakönyvi Iroda újszülött anyakönyvezése, valamint haláleset anyakönyvezése esetén munkaidőben az általános ügyfélfogadási renden kívül is fogad ügyfeleket.

2.2. TÁMPONT Információs Szolgálat ügyfélfogadási rendje:

hétfő: 08.15-18.00 óráig

kedd: 08.15-16.00 óráig

szerda: 08.15-16.30 óráig

csütörtök: 08.15-16.00 óráig

péntek: 08.15-13.30 óráig

2.3. Közterület-felügyeleti Ügyosztály ügyfélfogadási rendje:

hétfő: 08.00-16.00 óráig

kedd: 08.00-16.00 óráig

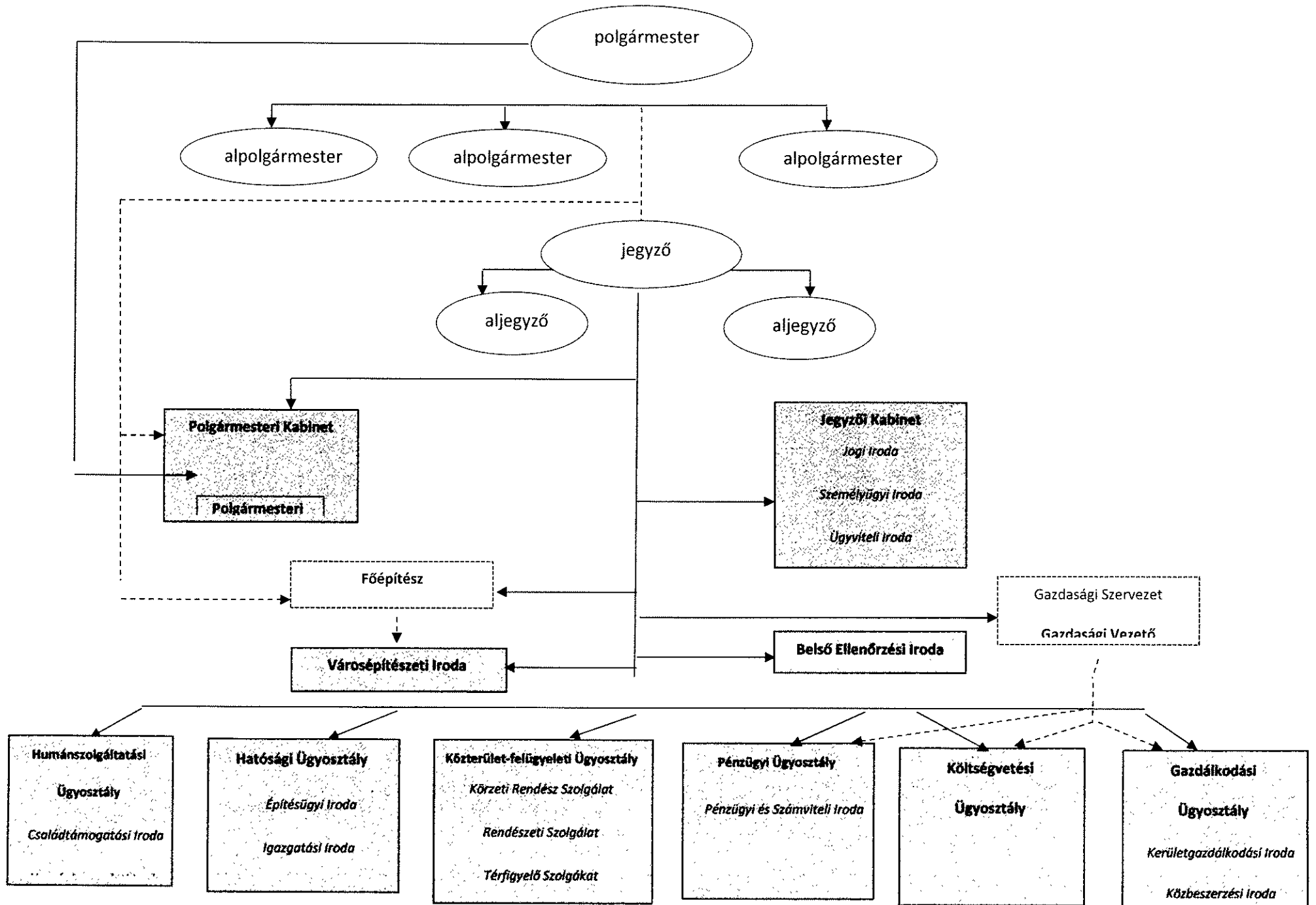
szerda: 08.00-16.00 óráig

csütörtök: 08.00-16.00 óráig

péntek: 08.00-16.00 óráig

  
114

A POLGÁRMESTERI HIVATAL BELSŐ SZERVEZETI TAGOZÓDÁSA



Handwritten initials: *KT* and *MF*





**A KÉPVISELŐ-TESTÜLETNEK AZ ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGOKRA  
ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖREI**

**1. A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen:**

1.1. *Dönt*

- 1.1.1. közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört, kivéve továbbá a Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, művészek és sportolók pályázati támogatásához kapcsolódó szerződések módosításáról;
- 1.1.2. a testvérvárosi, partnervárosi kapcsolattartással összefüggésben a polgármester külföldi utazásáról, a napidíjáról;
- 1.1.3. az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek befektetéséről (államilag garantált értékpapír vásárlása, beváltása), vagy lekötéséről (pénzeszközök betétként való elhelyezése és visszavonása) maximum egyedi 500 millió Ft feletti értékben a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet 20. § (5)-(6) bekezdésében foglalt szabályok betartásával. A pénzeszközök betétként történő lekötése esetén a fizetési számlát vezető hitelintézetten kívül még további, legalább négy hitelintézet ajánlata alapján dönt. Az ajánlatokat a befektetés értéknapjának és futamidejének megjelölésével kell bekérni. A befektetések és betétként történő lekötések jogszerűségét a jegyző és az átmenetileg szabad pénzeszköz befektetését vagy lekötését a gazdasági vezető jogosult vizsgálni;
- 1.1.4. az Önkormányzat behajthatatlannak nem minősülő követeléséről való részben vagy egészben történő – lemondásról és a költségvetési szervet megillető követelésről való lemondáshoz való előzetes hozzájárulásról 20 millió Ft egyedi értékhatárig;
- 1.1.5. a csőd- és felszámolási eljárásban a hozzájárulás megadásáról az Önkormányzatot megillető követelésről lemondás vagy a követelés engedményezése tárgyában;
- 1.1.6. a kereskedelmi és reklám célú felhasználás esetén az önkormányzati jelképek használatáért fizetendő díj mértékéről.

1.2. *Véleményezi*

- 1.2.1. a helyi adókra vonatkozó önkormányzati rendelet-tervezeteket, kialakítja az adópolitikai irányelveket a kizárólagos képviselő-testületi hatáskörök kivételével;
- 1.2.2. az éves költségvetési javaslatot és a végrehajtásáról szóló negyedéves, féléves, éves tájékoztató tervezeteit;
- 1.2.3. a részvételi költségvetésről szóló irányelveket, ideértve a részvételi módon meghatározható költségvetési keretösszeget;
- 1.2.4. a képviselő-testület elé terjesztendő éves költségvetési koncepciót;
- 1.2.5. Önkormányzat költségvetéséből nyújtott pénzügyi és természetbeni juttatási koncepciókat, terveket, támogatási irányelveket;
- 1.2.6. az antikorrupciós intézkedéscsomagot;
- 1.2.7. az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok előzetes üzleti tervét.

1.3. *Javaslatot tesz*

- 1.3.1. az Önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírok és más gazdasági érdekeltségek kezelésére;
- 1.3.2. a meghatározott célon felüli bevételi többlet felhasználására;
- 1.3.3. a polgármester és az alpolgármesterek jutalmazására és annak mértékére;
- 1.3.4. hitelek felvételére, egyéb banki ügyletekre, véleményezi az ezzel kapcsolatos kezdeményezéseket.

1.4. *Egyéb*

- 1.4.1. évközben figyelemmel kíséri a gazdálkodás menetét, szükség szerint javaslatot tesz a költségvetés módosítására, illetve költségvetési gazdálkodásra vonatkozó intézkedéseket kezdeményez;
- 1.4.2. közreműködik az Önkormányzat éves költségvetésének tervezésében;
- 1.4.3. figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonváltozás (vagyonnövekedés-, csökkenés) alakulását, értékeli az azt előidéző okokat;
- 1.4.4. vizsgálja az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás indokait és gazdasági megalapozottságát, ellenőrizheti a pénzkezelési szabályzat megtartását, a bizonylati rend és a bizonylati fegyelem érvényesítését;
- 1.4.5. ellátja az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatainak nyilvántartásával, kezelésével és őrzésével, a vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatásával összefüggő feladatokat;
- 1.4.6. kivizsgálja a képviselői összeférhetlenségi ügyeket és eredményéről jelentést tesz a Képviselő-testületnek;
- 1.4.7. vizsgálatot rendelhet el az Önkormányzat, az Önkormányzat intézményei és gazdasági társaságai gazdálkodásának ellenőrzésére;
- 1.4.8. Ellenőrzi minden szerződés, szerződésekhez köthető teljesítés, közbeszerzés nyilvánosságra hozatalát, az „Ez a minimum” program megvalósulását mind az Önkormányzatnál, mind az Önkormányzat intézményeinél, gazdasági társaságainál.

2. ***Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság feladat- és hatásköre különösen***

2.1. *Dönt*

- 2.1.1. az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról;
- 2.1.2. az Önkormányzat köznevelési, közművelődési, kulturális, sport feladatok ellátása tárgykörbe tartozó szerződéses partner tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról;
- 2.1.3. a társadalmi (civil) szervezetek, az egyesületek, az egyházi, sport, nemzetiségi szervezetek támogatásával összefüggő pályázatokról;
- 2.1.4. jóváhagyja az Önkormányzat által alapított köznevelési intézmények továbbképzési programját;
- 2.1.5. a fenntartásában működő köznevelési intézmények éves munkatervéről;
- 2.1.6. a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet alapján a „Jó Sport” és a „Józsefváros Közigazgatásáért” kitüntetésben részesülőkről;

2.1.7. Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott esetben.

## 2.2. Véleményezi

2.2.1. a közösségi színtér vagy közművelődési intézmény működtetésére irányuló közművelődési megállapodás-tervezetet;

2.2.2. a társadalmi (civil) szervezeteket érintő döntéseket;

2.2.4. az önkormányzati tulajdonú közművelődési és sport feladatot ellátó gazdasági társaságok éves munkatervét, illetőleg beszámolóját;

2.2.5. a köznevelési intézmények SZMSZ-ét és házirendjét.

## 2.3. Javaslatot tesz

2.3.1. a köznevelési intézmények étkezési térítési díjkedvezményeire;

2.3.2. a kulturális, civil, oktatási, sport és esélyegyenlőség tárgyú - nem kizárólagos képviselő-testületi hatáskörbe tartozó -, önkormányzati feladatellátást szolgáló pályázatok kiírására és a pályázatok elbírálására, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározására;

2.3.3. a köznevelési és közművelődési ágazatban dolgozók továbbképzésének támogatására;

2.3.4. a Képviselő-testület szobor-, emlékmű-, emléktábla állításával kapcsolatos feladataira;

2.3.5. a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekről szóló önkormányzati rendelet alapján a „Becsületkereszt”, a „Józsefvárosért” kitüntetésben részesülőkre;

2.3.6. a pályázati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet 4. §-a szerint meghatározott pályázatok kiírására, valamint 6. §-a szerint meghatározott pályázatok támogatására.

## 2.4. Egyéb

2.4.1. kezdeményezi a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó közszolgáltatások ellátása céljából önkormányzati intézmény alapítását, gazdálkodó jogkörének megállapítását, átszervezését, megszüntetését, nevének megállapítását, megváltoztatását, valamint a köznevelési intézmények vonatkozásában azon előterjesztéseket, melyekhez a működtető egyetértése szükséges;

2.4.2. ellátja az előkészítő bizottsági feladatokat az Önkormányzat által irányított köznevelési, közművelődési feladatokat ellátó költségvetési szervek vezetésére kiírt pályázatok esetében;

2.4.3. közreműködik a tanév, nevelési év előkészítésével kapcsolatos feladatok megoldásában;

2.4.4. támogatja a helyi oktatási, nevelési intézményekben létrehozott diáksportkörök és diáksport egyesületek tevékenységét;

2.4.5. segíti a sportlétesítmények fenntartása érdekében azok célszerűbb kihasználását;

2.4.6. támogatja a művészet, a kultúra és sport önszerveződő helyi közösségeit;

2.4.7. folyamatosan kapcsolatot tart a Józsefvárosban működő társadalmi szervezetekkel, civil szervezetekkel, egyesületekkel, alapítványokkal, egyházakkal;

2.4.8. figyelemmel kíséri a társadalmi szervezetek, civil szervezetek, egyesületek, alapítványok, egyházak támogatásával összefüggő feladatok ellátását;

2.4.9. figyelemmel kíséri a fogyatékosok, hátrányos helyzetűek jogvédelmével kapcsolatos feladatok ellátását;

2.4.10. az ágazatban működő érdekképviselői szervekkel kapcsolatot tart, illetve fontosabb döntések előtt kikéri a véleményüket;

2.4.11. kapcsolatot tart a bejegyzett nemzetiségi önkormányzatokkal, azok intézményeivel;

- 2.4.12. előkészíti és értékeli az ifjúságpolitikai koncepciót, előkészíti és felülvizsgálja a köznevelési, a közművelődési és sport koncepciókat, javaslatot tesz a szükséges fenntartói intézkedésekre;
- 2.4.13. a hagyományos területrészek értékeinek megőrzése érdekében figyelemmel kíséri a műemlékek és a városképi jelentőségű épületek, terek, utak, utcák védelmét.

### **3. Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen:**

#### *3.1. Dönt*

- 3.1.1. a szociális és gyermekvédelmi intézmények házirendjét és szakmai programjának jóváhagyásáról;
- 3.1.2. az Önkormányzat egészségügyi, szociális, gyermekvédelmi feladatok ellátása tárgy körbe tartozó szerződéses partner tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról;
- 3.1.3. a kerületi kábítószer-ellenes programok költségvetésben biztosított előirányzatának felhasználásáról;
- 3.1.4. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörökben;
- 3.1.5. a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet alapján a „Józsefvárosi Gyermekéért”, a „Józsefváros Egészségügyéért”, a „Józsefvárosi Szociális Munkáért”, a „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” kitüntetésben részesülőkről.

#### *3.2. Véleményezi*

- 3.2.1. a kerület egészségügyének valamennyi szakterületét érintő kérdését;
- 3.2.2. a Képviselő-testület munkáltatói (személyi) döntéseivel összefüggő előterjesztéseket előzetesen a szociális és egészségügyi intézmények vezetői tekintetében;
- 3.2.3. a szociális és egészségügyi szolgáltatók részére kiírt helyiségpályázatokat.

#### *3.3. Javaslatot tesz*

- 3.3.1. a helyi szociálpolitikát és egészségpolitikát érintő tervek kidolgozására, figyelemmel kíséri végrehajtásukat;
- 3.3.2. szociális és gyermekvédelmi területen szolgáltatások indításának kezdeményezésére, ellátási, szolgáltatási szerződések megkötésére;
- 3.3.3. a lakáskonceptión alapuló lakáspályázatok szempontrendszerének kidolgozására és kiírására;
- 3.3.4. különös méltányosságból a felmondási eljárás felfüggesztésére a szociális lakbérrel rendelkező együttműködő adós rendkívüli élethelyzetre tekintettel;
- 3.3.5. a polgármesternek azon család vagy személy hátralékkezelési támogatásra való jogosultságáról, akik a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés a)-b), d)-i) pontjában foglaltaknak megfelelnek és a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350 %-át, egyedül élő esetén a 450%-át;
- 3.3.6. a polgármesternek azon család vagy személy hátralékkezelési támogatásra való jogosultságáról, akik az adóssággal érintett lakásban jogcím nélküli használóként laknak és a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelnek, azzal, hogy esetükben a

- hátralékkezelési szolgáltatásba bevonható adósságtípusok közül csak a lakbér, lakáshasználati díj és kapcsolódó különszolgáltatási díjhátralék vonható be;
- 3.3.7. sérülékeny csoportokba tartozó egyének és családok elhelyezés nélküli kilakoltatása tilalmának kidolgozására;
  - 3.3.8. Elsőként Lakhatást szemléletű program indítási feltételeire;
  - 3.3.9. munkaerőpiaci integrációs programok kidolgozására, és a tartós inaktívak aktiválását segítő munkaerőpiaci programok támogatására, a területen pályázat kiírására;
  - 3.3.10. drogpreevenziós, ártalomcsökkentési és rehabilitációs program kidolgozására, és támogatására;
  - 3.3.11. a köznevelési intézmények gyermek- és ifjúságvédelmi munkájának támogatására;
  - 3.3.12. a szociális és egészségügyi ágazatban dolgozók továbbképzésének támogatására.
  - 3.3.13. A Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet alapján a „Becsületkereszt”, a „Józsefvárosért” kitüntetésben részesülőkre.
  - 3.3.14.

#### 3.4. *Egyéb*

- 3.4.1. figyelemmel kíséri a család- és gyermekvédelmi törekvéseket, ajánlásokat dolgoz ki a hátrányos helyzetűek és veszélyeztetettek védelmére;
- 3.4.2. kezdeményezi, szervezi és koordinálja a kerületben lévő valamennyi szociális és gyermekvédelmi tevékenységgel foglalkozó intézmény, társadalmi szervezet, vállalkozás, családsegítő és egészségügyi szolgáltatások együttműködését;
- 3.4.3. kezdeményezheti az Önkormányzat fenntartásában működő egészségügyi szolgáltató kapacitásának az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott, más ellátási formába történő átcsoportosítását;
- 3.4.4. kezdeményezheti – az ellátási forma megváltoztatása nélkül - az Önkormányzat fenntartásában működő egészségügyi szolgáltató kapacitásainak más, a szolgáltató finanszírozási szerződésében szereplő, illetve abban nem szereplő szakmákba – külön jogszabály szerinti mértékben – történő átcsoportosítását, azzal, hogy az egészségügyi szolgáltató rendelkezésére bocsátott kapacitásainak száma összességében nem változhat;
- 3.4.5. ellátja az előkészítő bizottsági feladatokat az Önkormányzat által irányított egészségügyi, szociális és gyermekvédelmi feladatokat ellátó költségvetési szervek vezetésére kiírt pályázatok esetében;
- 3.4.6. közreműködik a szociális ellátórendszer hatékony megszervezésében, a rendszer fejlesztésében;
- 3.4.7. összehangolja a kerületi szociálpolitikai elképzeléseket a fővárosi koncepcióval és igényekkel;
- 3.4.8. közreműködik a hajléktalanok ellátása érdekében a fővárosi és kerületi feladatok összehangolásában;
- 3.4.9. ellenőrzi és felügyeli az Önkormányzat által irányított szociális és gyermekvédelmi költségvetési szervek tevékenységét;
- 3.4.10. közreműködik a szociális ellátásra vonatkozó igényfeltárásokban;
- 3.4.11. előmozdítja a tartós munkanélküliek ellátását, foglalkoztatását, valamint a megváltozott munkaképességűek foglalkoztatását;
- 3.4.12. összehangolja a kerületi önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó valamennyi egészségügyi ellátási forma, illetve szolgáltatás tevékenységét, azok tárgyi és személyi feltételeit, ezek ügyében véleményt nyilvánít, illetve ajánlásokat tesz, valamint figyelemmel kíséri és elősegíti az ellátást végző orvosok, szakdolgozók szakmai továbbképzését;

- 3.4.13. rendszeres kapcsolatot tart a főváros egészségügyi vezetésével, az egészségügyi ellátás kórházi háttérét biztosító intézményekkel, a Magyar Orvosi Kamara és Gyógyszerészkamara kerületi vezetőivel, a kerületben működő egészségügyi intézmények fenntartóival, illetve észrevételeiről tájékoztatja a kórházak vezetőit; illetve észrevételeiről tájékoztatja a kórházak vezetőit;
- 3.4.14. segíti az alkoholizmus, a drogfogyasztás és a dohányzás elleni küzdelmet;
- 3.4.15. ellátja az előkészítő bizottsági feladatokat az Önkormányzat által irányított egészségügyi, szociális és gyermekvédelmi feladatokat ellátó költségvetési szervek vezetésére kiírt pályázatok esetében;
- 3.4.16. támogatja és segíti a köznevelési intézmények gyermek- és ifjúságvédelmi munkáját;
- 3.4.17. munkája során együttműködik a gyermekvédelemmel foglalkozó szervezetekkel;
- 3.4.18. az ágazatban működő érdekképviselői szervezetekkel kapcsolatot tart, illetve fontosabb döntések előtt kikéri a véleményüket;
- 3.4.19. ellenőrzi az intézményi férőhelykihasználást.

#### **4. Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság feladat- és hatásköre különösen:**

##### *4.1. Dönt*

- 4.1.1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben;
- 4.1.2. hátralékkal rendelkező bérlővel, jogcím nélküli lakáshasználóval kötendő, a vonatkozó önkormányzati rendeletben előírt feltételektől eltérő részletfizetési megállapodás megkötéséről;
- 4.1.3. az Otthon-felújítási programról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság hatáskörökbe utalt ügyekben;
- 4.1.4. az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottsági hatáskörébe utalt ügyekben;
- 4.1.5. a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemről első fokon, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet 15. § (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével, valamint a rendelet melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak csökkentéséről vagy elengedéséről;
- 4.1.6. fontos közérdekből a közterület használatának szünetelésének elrendeléséről;
- 4.1.7. tartós (legalább 6 hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a jogosult kérelmére méltányosságból havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetés megállapításáról;
- 4.1.8. a társasházak kérelme alapján a közterület-használati díj egy részének visszafizetéséről a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet szerint;
- 4.1.9. a polgári és közigazgatási, biztosítási-kártérítési ügyekben az Önkormányzat, mint fél bíróság, hatóság stb. előtti eljárásjogi részvételével összefüggésben az eljárás indítása, befejezése, vitele, a jogorvoslat, az egyezség tekintetében;
- 4.1.10. a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló önkormányzati rendeletben és a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő

megváltásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottsági döntést igénylő ügyekben;

- 4.1.11. az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok számviteli törvény szerinti éves beszámoló elfogadásáról, az üzleti terv elfogadásáról, amennyiben az előzetes üzleti tervhez képest fedezetet nem igényel;
- 4.1.12. az önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok tekintetében a tagot megillető jogok gyakorlásáról.

#### 4.2. *Javaslatot tesz*

- 4.2.1. az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok vagyongazdálkodási, szervezeti-működési, módszertani és informatikai feltételeinek javítására, fejlesztésére;
- 4.2.2. a testvérvárosi, partnervárosi kapcsolattartással összefüggő valamennyi kérdésben;
- 4.2.3. bérlőkijelölési jog alkalmazása esetén az ellenérték mérséklésére a Képviselő-testület részére.

#### 4.3. *Véleményezi*

- 4.3.1. a rendőrkapitányság és a helyi rendőrőrs létesítését, illetve megszüntetését előzetesen;
- 4.3.2. a rendőrkapitányság és a rendőrőrs vezetőjének kinevezését előzetesen.

#### 4.4. *Egyéb*

- 4.4.1. önkormányzati érdekből, rendkívüli sürgősség esetén gyakorolhatja a Képviselő-testület összes nem kizárólagos – átruházható – hatáskörét;
- 4.4.2. részt vesz lakásépítési programok megvalósítására vonatkozó javaslatok kidolgozásában és figyelemmel kíséri végrehajtásukat.
- 4.4.3. kezdeményezi a szociális hatáskört gyakorló bizottságnál a lakásbérleti szerződés pénzbeli térítés ellenében történő közös megegyezéssel való megszüntetését, amennyiben a határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő a bérleti jogviszony megszüntetését kezdeményezi pénzbeli térítés ellenében.

### 5. ***Városüzemeltetési Bizottság feladat- és hatásköre különösen***

#### 5.1. *Dönt*

- 5.1.1. a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi döntést igénylő ügyekben,
- 5.1.2. a Józsefváros Kártyával összefüggő, önkormányzati döntést igénylő ügyekben, az átruházható képviselő-testületi hatáskörökben.

#### 5.2. *Véleményezi*

- 5.2.1. a közrendet, közbiztonságot érintő kérdéseket;
- 5.2.2. a köztisztaságot érintő kérdéseket;
- 5.2.3. a közbiztonsággal kapcsolatos panaszlevelek alapján tény- és helyzetértékelést végez és megoldási javaslatot dolgoz ki;
- 5.2.4. a társasházi pályázati rendszert érintően az éves költségvetést, valamint annak módosítását tartalmazó előterjesztést a kerületrendezési tervek kialakítását és ellenőrzi azok végrehajtását;
- 5.2.5. a kerületrendezési tervek kialakítását és ellenőrzi azok végrehajtását;
- 5.2.6. a piacokra vonatkozó javaslatokat;
- 5.2.7. fontos közérdekből a közterület-használat szünetelésének elrendelését.

5.3. *Javaslatot tesz*

- 5.3.1. a polgármester felé a támogatásban részesítendő társasházakra, az önkormányzati támogatás összegére és a külön rendeletben megállapított esetben a kölcsön visszafizetésének futamidejére;
- 5.3.2. a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekről szóló önkormányzati rendelet alapján a „Józsefváros Rendjéért” kitüntetésben részesülőkre (a rendeletben nincs ilyen rendelkezés)

5.4. *Egyéb*

- 5.4.1. igény esetén a társasházi közgyűléseken részt vesz, ahol tájékoztatják a lakóközösségeket a helyi pályázati lehetőségekről;
- 5.4.2. folyamatosan tájékozódik a társasházak, lakásszövetkezetek helyzetéről, műszaki állapotáról;
- 5.4.3. önkormányzati támogatásból megvalósult felújítási munkákat megtekintheti, ellenőrizheti, fotódokumentációt készíthet;
- 5.4.4. a társasházak, lakásszövetkezetek felújítási igényeit felméri;
- 5.4.5. a társasházak, illetve lakásszövetkezetek felújítással kapcsolatos problémáit számba veszi, információt gyűjt, melyek szerint általános érvényű problémákat fogalmaz meg, melyekről tájékoztatja a Képviselő-testületet szükség szerint.

**6. *Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság feladat- és hatásköre különösen***

6.1. *Dönt*

- 6.1.1. a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést a Bizottságnak indokolnia kell.

6.2. *Javaslatot tesz*

- 6.2.1. környezetvédelmi szempontból védett területek kijelölésére;
- 6.2.2. a környezeti ártalmak megszüntetésére, illetve csökkentésére;
- 6.2.3. az intelligens város kialakításával kapcsolatban a polgármester és a Képviselő-testület számára;
- 6.2.5. környezettudatos közlekedési infrastruktúra fejlesztésére.

6.3. *Véleményezi*

- 6.3.1. környezet-, klíma - és természetvédelmi, valamint akadálymentességi szempontból a beruházásokat.

6.4. *Egyéb*

- 6.4.1. közreműködik a területfejlesztési koncepció kidolgozásában, azzal kapcsolatban gazdaságossági elemzéseket készíttet;
- 6.4.2. kapcsolatot tart a területfejlesztési és klíma- illetve környezetvédelmi egyesületek, társaságok, egyéb szervezetek képviselőivel;
- 6.4.3. közreműködik az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek kidolgozásában;
- 6.4.4. figyelemmel kíséri a terület környezet- és természetvédelmi helyzetét, a környezetvédelmi előírások érvényesítését;



- 6.4.5. a felmerülő pályázati, együttműködési, fejlődési lehetőségek felkutatja, azokat megvizsgálja és megvitatja az intelligens várossá fejlődés érdekében;
- 6.4.6. a Digitális Munkacsoport feladatait ellátja.



## A KÉPVISELŐ-TESTÜLETNEK A POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRE

### **1. A helyi támogatásokkal kapcsolatos hatásköre:**

1.1. A polgármester a helyi támogatás visszafizetésének feltételeit legfeljebb 3 évenként a család változó jövedelmi helyzetét figyelembe véve megállapítja (a helyi támogatás visszafizetésének rendjéről szóló önkormányzati rendelet).

### **2. Az önkormányzati jelképekkel kapcsolatos hatásköre:**

2.1. A polgármester az önkormányzati jelkép használatára vonatkozó engedélytől eltérő használat esetén a már megadott engedélyt visszavonhatja (a Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló, lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló önkormányzati rendelet).

2.2. A polgármester őrzi a címer eredeti rajzolatát ábrázoló színes etalont (a Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló, lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló önkormányzati rendelet).

### **3. A szociális ellátásokkal kapcsolatos hatásköre:**

3.1. A polgármester dönt az Szt.-ben és a Gyvt.-ben a települési önkormányzatok részére meghatározott szociális tárgyú feladat- és hatáskörök tekintetében amennyiben e rendelet másként nem rendelkezik a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján.

### **4. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos hatásköre:**

4.1. Amennyiben az Önkormányzat által kötött megbízási szerződés másként nem rendelkezik, a polgármester, illetve meghatalmazottja az Önkormányzattal szembeni tartozás kiegyenlítése esetén hozzájárulhat a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alapján.

4.2. A polgármester bírálja el a vételi szándék bejelentője által előterjesztett igazolási kérelmet az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alapján.

4.3. A polgármester az ajánlati kötöttség határidejét – 30 napot nem meghaladóan – meghosszabbíthatja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alapján.

### **5. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos hatásköre:**

5.1. A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére, átalakítására, korszerűsítésére vonatkozó munkálatok megkezdése előtt a bérbeadó nevében a polgármester adja ki a tulajdonosi hozzájárulást a hatósági és a társasházi engedélyek beszerzésére vonatkozóan, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alapján.

5.2. A polgármester felhatalmazza a bérbeadói szervezetet a bérleti szerződés aláírására az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alapján.

5.3. A polgármester gondoskodik az Önkormányzat képviselőtestületének ellátásáról az olyan jogvitákban, amelyekben a döntés a Képviselő-testületre, a hatáskörrel rendelkező bizottságra tartozik az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alapján.

**6. A Józsefvárosban adományozható kitüntetésekkel kapcsolatos hatásköre:**

6.1. A polgármester kezdeményezheti a Képviselő-testület által alapított kitüntető díj adományozását (a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet).

6.2. „A polgármester dönt „a Józsefváros Rendjéért” díj odaítéléséről (a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet).

6.3. A polgármester dönt „az Év Józsefváros Rendvédelmi Munkatársa” cím odaítéléséről (a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet).

6.4. A polgármester átadja a vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott kitüntetéseket és díjakat (a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet).

6.5. A polgármester dönt az oktatási, egészségügyi, szociális, bölcsődei munka, valamint közigazgatási szakterületen végzett kiváló munkáért, magánszemély részére „a Polgármesteri Dicséret díj” odaítéléséről (a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet).

**7. A „Józsefváros” név felvételével és használatával kapcsolatos hatásköre:**

7.1. A polgármester engedélyezi a gazdasági, társadalmi, tudományos szervezetek, intézmények, jogi személyek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok részére elnevezésükhöz, tevékenységük gyakorlásához, általuk előállított termékek, kiadványok elnevezéséhez vagy működésük folytatásához a „Józsefváros”, vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott megjelölését, valamint a név használatát (a „Józsefváros” név felvételéről és használatáról szóló önkormányzati rendelet).

7.2. A polgármester gondoskodik a közigazgatási megjelölés vagy név engedélyezett használatának ellenőrzéséről (a „Józsefváros” név felvételéről és használatáról szóló önkormányzati rendelet).

**8. A társasházak osztatlan közös tulajdonában lévő épületrészek részleges-, teljes felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos hatásköre:**

8.1. A polgármester az illetékes bizottság javaslatára dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről (a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet).

8.2. A társasház kérelme alapján az illetékes bizottság javaslatára a polgármester 24 vagy 36 hónapos futamidő mellett történő törlesztésről (a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet).

**9. A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjével kapcsolatos hatásköre:**

9.1. A polgármester dönt első fokon a közterület-használati kérelmekről:

1. amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság 16 naptári napon át nem ülészik, vagy összehívott ülése nem volt határozatképes;
2. amennyiben a kérelmezett használat időtartama az egy hetet (7 napot) nem haladja meg és a kérelmező nem kér díjcsökkentést vagy díjelengedést, vagy díjfizetés alóli mentességben részesül;

3. önkormányzati választásokat követő 30 naptári napig;
  4. a Filmtv.-ben szabályozott filmalkotás forgatása céljából történő igénybevétel esetén,
  5. valamint a vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb esetben.
- (a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet).

**10. Az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás-csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására kiírt „Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram” támogatásával kapcsolatos hatásköre:**

10.1. Az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás-csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására kiírt „Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram” támogatásáról a polgármester támogatási szerződést köt, melyben rögzíti a támogatás módját, szakaszait, a megvalósítás határidejét, a támogatással való elszámolás szabályait, a felhasználás ellenőrzését, valamint a szerződés-szegés jogkövetkezményeit, egyben kitölti, aláírja és továbbítja a pályázónak az önkormányzat által kötelezően csatolandó dokumentumokat az értesítés megküldésével együtt. (az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás-csökkentést és energia megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására kiírt „Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram” támogatásáról szóló önkormányzati rendelet).

10.2. A polgármester a nyilvános pályázati felhívás kivonatát a helyi újságban és az önkormányzat honlapján, teljes terjedelemben pedig a vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott hirdetményhelyeken teszi közzé. (az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás-csökkentést és energia megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására kiírt „Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram” támogatásáról szóló önkormányzati rendelet).


**11. Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásával kapcsolatos hatásköre:**

11.1. Sétáló övezetbe történő behajtás esetén az igazoltan közszolgáltatási feladatot ellátó szervek, szervezetek és azok működését elősegítő szolgáltatók által használt gépjárművekkel és az egyedi forgalmi rendszámhoz rendelt behajtásra jogosító igazolásokat a közszolgáltatási feladatot ellátó szerv, szervezet kérelmére a polgármester állítja ki. (a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet).

11.2. A lakossági várakozási hozzájárulás, a gazdálkodói várakozási hozzájárulás, az egészségügyi várakozási hozzájárulás, a városrendészeti behajtási-várakozási hozzájárulás és a külön jogszabályban meghatározott egyéb hozzájárulások kiadásáról a polgármester dönt. Amennyiben a kérelem nem felel meg a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásainak, az elutasításról a polgármester dönt (a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet).

11.3. A polgármester dönt az önkormányzati várakozási hozzájárulás kivételével a vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott hozzájárulások kiadása iránti kérelmekről (a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet).

**12. A hátralékkezelési szolgáltatásra való jogosultsággal kapcsolatos hatásköre:**

27 

12.1. A polgármester dönt a hátralékkezelési szolgáltatásra való jogosultságról (a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet).

**13. Egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékével kapcsolatos hatásköre:**

13.1. Az egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó befizetett többlétszolgáltatási díj visszafizetését a vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek mellett a polgármester engedélyezheti (az egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet).

**14. Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásával kapcsolatos hatásköre:**

14.1. A polgármester felhatalmazza a bérbeadói szervezetet a bérleti szerződés aláírására (az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet).

14.2. A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére, átalakítására, korszerűsítésére vonatkozó munkálatok megkezdése előtt a bérbeadó nevében polgármester adja ki a tulajdonosi hozzájárulást a hatósági engedélyek beszerzésére vonatkozóan (az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet).

**15. Az Önkormányzat költségvetésével kapcsolatos hatásköre:**

15.1. A polgármester jóváhagyja az önkormányzat és a költségvetési szerveknek a költségvetési rendeletben meghatározott összegekkel elkészített elemi költségvetését (a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet).

15.2. A polgármester hagyja jóvá az önkormányzat, a költségvetési szervek, a gazdasági társaságok a jóváhagyott bevételi és kiadási előirányzatuk teljesítésére és felhasználására éves likviditási tervet (a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet).

15.3. A polgármester dönt:

- a) a központi költségvetésből származó támogatások, pótelőirányzatok lebontásáról és ezzel összefüggő költségvetés módosításáról értékhatár nélkül, mely kiterjed a költségvetési szerv finanszírozási bevételeire, az önkormányzat finanszírozási kiadásaira is,
- b) a helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó támogatások, kiegészítő költségvetési támogatások igényléséről, lemondásáról értékhatár nélkül és az ezzel összefüggő költségvetés módosításáról, mely kiterjed a költségvetési szerv finanszírozási bevételeire, az önkormányzat finanszírozási kiadásaira is,
- c) az önkormányzat esetében az egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről, az egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről, az egyéb működési célú átvett pénzeszközök és az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök – az alapítványi támogatás kivételével - rovatokon elszámolt többletbevételek miatti költségvetési módosításról, és a támogatás céljának megfelelő kiadási előirányzatok módosításáról, melynek felső határa döntésként 5.000,0 e Ft, mely kiterjed a finanszírozási bevételekre és kiadásokra,
- d) a működési általános tartalék előirányzatról történő előirányzat átcsoportosításról egyedi 10.000,0 e Ft összeghatárig, azzal a feltétellel, hogy az általános tartalék

28

módosított előirányzata 20.000,0 e Ft összeg alá nem csökkenhet, a módosítás, átcsoportosítás érintheti a finanszírozási bevételeket, kiadásokat és a költségvetési szerv költségvetésének módosítását is, azzal a feltétellel, hogy a módosítás a következő évekre előzetes kötelezettségvállalást nem jelenthet,

- e) az önkormányzat finanszírozási kiadásain belüli előirányzat átcsoportosításról, ha a költségvetési szerv saját hatáskörben módosítja a jóváhagyott irányítószervi támogatásként folyósított támogatások előirányzatát,
- f) az önkormányzat költségvetésében a feladattal nem terhelt szabad kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról értékhatár nélkül, mely lehet címek közötti, és a címen belül kiemelt előirányzatok közötti, és a kiemelt előirányzaton belüli rovatok közötti előirányzat átcsoportosítás, azzal, hogy a kötelező feladatellátást nem veszélyeztetheti,
- g) a h) pontban meghatározottak figyelembe vételével e rendelet 5. mellékletében meghatározott céltartalékok előirányzatának a jóváhagyott célnak megfelelő átcsoportosításáról, értékhatár nélkül, ami kiterjed az államháztartáson belüli és az államháztartáson kívüli forrás átadásával kapcsolatos előirányzat módosításra - az alapítvány forrás átadásának kivételével – értékhatár nélkül:
- h) a d) és f) pontokban foglalt előirányzat átcsoportosítás érintheti az államháztartáson belülre vagy kívülre működési vagy felhalmozási célból átadott eszközök előirányzatát is egyedi 5.000,0 e Ft-ig, a gazdasági társaságok közszolgáltatási szerződésének módosítása esetében egyedi 10.000,0 e Ft-ig.
  - 1. polgármesteri saját keret,
  - 2. alpolgármesteri saját keretek,
  - 3. Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzat programjaihoz támogatás,
  - 4. Civil szervezetek, alapítványok támogatása,
  - 5. Egyházak, egyház közösségek támogatása,
  - 6. Sportolók, sportszervezetek támogatása,
  - 7. Idegen forgalmi adó differenciált kiegészítés támogatás,
  - 8. Városmarketing.
- i) a költségvetési rendeletben meghatározottakon kívüli normatív jutalom, céljuttatás, jubileumi jutalom, hűség jutalom kifizetéséről a polgármester dönt, amennyiben a költségvetési szerv bérmegtakarításából a költségvetési fedezet biztosított és a szükséges előirányzat-módosítás megtörtént.

15.4. A polgármester az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek befektetéséről (államilag garantált értékpapír vásárlása, beváltása), vagy lekötéséről (pénzeszközök betétként való elhelyezése és visszavonása) dönt maximum egyedi 500 millió Ft értékben a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet 20. § (5)-(6) foglalt szabályok betartásával. A pénzeszközök betétként történő lekötése esetén a fizetési számlát vezető hitelintézetten kívül még további, legalább négy hitelintézet ajánlata alapján dönt. Az ajánlatokat a befektetés értéknapijának és futamidejének megjelölésével kell bekérni. A befektetések és betétként történő lekötések jogszerűségét a jegyző és az átmenetileg szabad pénzeszköz befektetését vagy lekötethetőségét a gazdasági vezető jogosult vizsgálni.

A polgármester dönt az átmenetileg szabad pénzeszközök befektetéséhez kapcsolódó finanszírozási kiadási és bevételi előirányzatok módosításáról értékhatár nélkül.

15.5. A polgármester azon köznevelési, közművelődési, szociális, gyermekvédelmi szakmai feladatellátásra vonatkozó pályázatok esetében, amelyek önrészt és előfinanszírozást nem igényelnek, több éves, vagy tartós kötelezettségvállalással nem járnak, és a pályázat benyújtására az önkormányzat, vagy a költségvetési szerv jogosult, a pályázat benyújtásához szükséges fenntartói nyilatkozat, kapcsolódó együttműködési megállapodás aláírására képviselő-testületi döntés nélkül is jogosult (a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet).

15.6. A polgármester dönt a polgármesteri keret erejéig a döntéshozatalhoz szükséges tanácsadói és egyéb tevékenységek díjazásáról, továbbá önkormányzati érdekek figyelembevételével a jogszabályi előírások betartásával egyéb esetekben (a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet).

15.7. A zárolt előirányzatok a polgármester döntéséig nem használhatók fel. A zárolt előirányzatok a polgármester döntéséig nem használhatók fel. A polgármester döntését megelőzően a Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője nyilatkozik arról, hogy a zárolt előirányzatok felhasználása az önkormányzat, valamint a költségvetési szervek feladatellátását és költségvetését nem veszélyezteti. A polgármester év közben a költségvetési egyensúly megtartása érdekében a jóváhagyott kiadási előirányzatok közül zárolhat, mely nem veszélyeztetheti a kötelező feladatellátást.

15.8. Amennyiben az Önkormányzat költségvetési rendelete forrást biztosít a polgármester, alpolgármesterek számára, az magában foglalja a forrás felhasználásával kapcsolatos szerződések megkötésének, módosításának, megszüntetésének jogát is.

15.9. A polgármester dönt az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal kötött közszolgáltatási szerződések módosításáról, amennyiben a fedezet biztosított.

## **16. Az átmeneti gazdálkodással kapcsolatos hatásköre:**

16.1. A polgármester gyakorolja mindazon hatásköröket, amelyeket az Önkormányzat átmeneti gazdálkodását szabályozó önkormányzati rendelet a hatáskörébe utal.

## **17. Az Önkormányzat vagyonával és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos hatásköre:**

17.1. A polgármester a joggyakorló, amikor olyan tulajdonosi döntést kell hozni, melyre vonatkozóan a Képviselő-testület nem tartotta fenn a tulajdonosi jogkörének gyakorlását és a tulajdonosi jog gyakorlását nem ruházta át az illetékes szakbizottságra (Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet).

17.2. A házastársi vagyonközösség megszüntetése esetén értékhatártól függetlenül a polgármester engedélyezi az Önkormányzat felé jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalását és a jelzálogjog átjegyzését, ha a megosztásról már született jogerős bírósági határozat, vagy ha a megosztás feltétele az engedélyezés (Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet).

17.3. Az Önkormányzat vagyonát vagy az Önkormányzat vagyoni és pénzügyi kötelezettségét érintő eljárásban a polgármester dönt a Képviselő-testület és átruházott hatáskörben eljáró bizottság határozatában szereplő kiírási, ajánlatkérési, versenyeztetési feltételek hirdetések formai helyesbítéséről és a helyreigazításokról, továbbá a jogszabályi előírások miatt szükséges korrekciók átvezetéséről azzal, hogy ezen döntés a képviselő-testület vagy átruházott hatáskörben eljáró bizottság döntésével – a helyreigazítási kérdéseken túlmenően – nem lehet ellentétes, azt lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja. (Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet).



17.4. A polgármester dönt a LÉLEK-Programot érintő valamennyi adomány, közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására és azok felhasználásáról, azzal, hogy a tartós fenntartási kötelezettséggel járó természetbeni adományok, közérdekű kötelezettségvállalások elfogadására a Képviselő-testület jogosult. A polgármester az Önkormányzat öröklése vagy a vagyon javára történő lemondás esetén dönt az öröklés és a lemondással érintett vagyon elfogadásáról, elfogadás esetén intézkedik annak átvételéről.

17.5. A polgármester az Önkormányzat törvényes képviselőjének ellátására vonatkozó jogkörében korlátozás nélkül adhat megbízást és meghatalmazást a nevében történő jognyilatkozat megtételére (Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet).

17.6. A polgármester adja ki az Otthon Melege Program Földgázüzemű konvektorok cseréjére vonatkozó alprogramban pályázó, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője részére az Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát.

## **18. Egyéb hatásköre:**

18.1. A Képviselő-testület elé terjeszti a tárgyévvel kapcsolatos összefoglaló éves ellenőrzési jelentést, amely az Önkormányzat által irányított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készül.

18.2. Dönt a testvérvárosi, partnervárosi kapcsolattartással összefüggő önkormányzati delegáció külföldi utazásáról, tagjairól és a napidíjról.

18.3. Dönt az Önkormányzat szakmai, gazdasági, kulturális vagy politikai fórumokba, szervezetekbe delegált képviselőinek személyéről, a delegálás feltételeiről és a delegálás során képviselendő önkormányzati álláspontokról.

18.4. Saját hatáskörben dönt a munkacsoportok, tanácsadó testületek, intézményi tanács, érdekképviselői fórum, egyéb egyeztető fórumok létrehozásáról, összetételéről, tagjairól, feladatairól és működéséről. Ezt a szabályt kell alkalmazni a Képviselő-testület által korábban létrehozott, munkacsoportok, tanácsadó testületek, intézményi tanács, érdekképviselői fórum, egyéb egyeztető fórumok tekintetében is.

18.5. A polgármester jogosult a sajtó-helyreigazításokkal kapcsolatos, illetve a polgármester személyét érintő ügyekben a szükséges eljárások megindítására.

18.6. A polgármester dönt az Önkormányzat által megbízott ügyvédekkel érintő, költségvetési forrás felhasználásának nem minősülő kérdésekben, különös tekintettel a titoktartási kötelezettség alóli felmentéssel kapcsolatos ügyekre. Ez a rendelkezés nem érinti a polgármesternek a számára biztosított költségvetési forrással kapcsolatos jogait.

18.7. A jegyző javaslata alapján dönt a közbeszerzési eljárásokban eljáró bírálóbizottság tagjainak személyéről.

18.8. A polgármester dönt a szabadalmi eljárások kezdeményezéséről és az azokkal kapcsolatos intézkedések megtételéről.

18.9. A polgármester dönt a „Józsefvárosi Kamattámogatási Program” keretében a köztartozásmentes, józsefvárosi székhellyel rendelkező mikrovállalkozások fejlődésének elősegítésére a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány által nyújtott hitel kamattámogatásáról.

18.10. minden olyan ingatlan építéshez kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltása ügyében dönt, amely nem bizottság hatáskörébe tartozik (Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről).

18.11. a polgármester dönt a megváltásról szóló megállapodás megkötéséről, amennyiben az építető a rendeletben meghatározott megváltási díj megfizetését és az előírt feltételek teljesítését vállalja az ügyfél.



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete  
a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának  
feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására vonatkozó hatáskörét – jelen rendeletben foglalt feladatmegosztásban - az alábbi szervezetekre, személyekre ruházza át:

a) a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságra (a továbbiakban: szociális hatáskört gyakorló bizottság)

b) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságra (a továbbiakban: tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság, és az a) és b) pontban meghatározottak együttesen: bizottságok).”

2. § A Rendelet 8. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (1) A bérbeadó szervezethez benyújtott kérelmek alapján - pályázaton kívül, a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vizsgálatával - a képviselő-testület évente legfeljebb 12 lakás bérbeadásáról dönt, amennyiben a kérelmező igazolja a szociális lakbérre jogosultság feltételeit e rendelet rendelkezései szerint és igazolja, hogy a VIII. kerületben lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy a kérelem benyújtását megelőző öt évben VIII. kerületben lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezett.

3. § A Rendelet 2. § (2) bekezdésében, 3. § (3) bekezdésében, 3. § (4) bekezdés q) pontjában, 4. § (2) bekezdésében, 9. § (4) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 11. § (2)-(4) és (10) bekezdésében, 11/A. § (1)-(3) és (9) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 14. § (2) és (7) bekezdésében, 16. § (4) bekezdésében, 21/A. § (2)-(3) bekezdésében, 22/B. §-ában, 22/C. §-ában, 23. § (2) bekezdésében, 40. § (5)

bekezdésében, 47. § (7) és (7b) bekezdésében, 55. § (1) bekezdésében, 57. §-ában, 58. § (1) bekezdésében, 59. § (1) bekezdésében, 60. § (1) bekezdésében és 63. §-ában a “tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság” szövegrész helyébe a “szociális hatáskört gyakorló bizottság” szövegrész lép.

4. § A Rendelet 16. § (5) bekezdésében a “tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságot” szövegrész helyébe a “szociális hatáskört gyakorló bizottságot” szövegrész lép.

5. § A Rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“36. § (1) Ha a határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő a bérleti jogviszony megszüntetését kezdeményezi pénzbeli térítés ellenében és a lakást kiürítve átadja, úgy a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság kezdeményezésére a szociális hatáskört gyakorló bizottság döntése alapján, a lakás beköltözhető forgalmi értékének legfeljebb 15%-a fizethető a részére. A pénzbeli térítés összegéből le kell vonni a lakbér- és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjhátralékot. A forgalmi értékbecslés és a közjegyzői nyilatkozat díját bérlő köteles megfizetni.”

6. § A Rendelet 41. § (3) bekezdésének a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

“41. § (3) a) A Képviselő-testület felhatalmazása alapján a bérbeadó szervezet azzal a bérlővel, aki a külön önkormányzati rendelet szerinti hátralékkezelési támogatás jogosultsági feltételének nem felel meg vagy azt nem kívánja igénybe venni és a fennálló tartozásának 10%-át egy összegben vagy 60 nap alatt részletekben megfizeti, a fennmaradó hátralékra legfeljebb 36 havi részletfizetési megállapodást köthet. A bérlő ettől eltérő részletfizetési kérelméről bérbeadó szervezet javaslata alapján, a szociális hatáskört gyakorló bizottság kezdeményezésére a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt. Amennyiben a bérlő a részletfizetési megállapodásba foglalt feltételeknek megfelelően, hiánytalanul és késedelem nélkül teljesíti a fizetési kötelezettségeit, a részletfizetést további kamat nem terheli. A bérlő a külön önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint jogosult a fennmaradó 25 %-os mértékű hátralék hátralékkiegyenlítő támogatásként történő megfizetését kérelmezni a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központnál.

b) A Képviselő-testület felhatalmazása alapján a bérbeadó szervezet azzal a jogcím nélküli lakáshasználóval, aki a külön önkormányzati rendelet szerinti hátralékkezelési támogatás jogosultsági feltételének nem felel meg vagy azt nem kívánja igénybe venni és a fennálló tartozásának 10%-át egy összegben vagy 60 nap alatt részletekben megfizeti, a fennmaradó hátralékra legfeljebb 36 havi részletfizetési megállapodást köthet. A bérlő ettől eltérő részletfizetési kérelméről bérbeadó szervezet javaslata alapján, a szociális hatáskört gyakorló bizottság kezdeményezésére a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt. Részletfizetési megállapodás a fennálló tartozás 10%-ának megfizetését követően köthető meg. Amennyiben a jogcím nélküli

lakáshasználó a részletfizetési megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően, hiánytalanul teljesíti a fizetési kötelezettségeit, a részletfizetést további kamat nem terheli. A jogcím nélküli lakáshasználó a külön önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint jogosult a fennmaradó 25 %-os mértékű hátralék hátralékkiegyenlítő támogatásként történő megfizetését kérelmezni a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központnál.”

7. § A Rendelet 48. § (3) bekezdésében és 60. § (3) bekezdésében a „tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsághoz” szövegrész helyébe a „szociális hatáskört gyakorló bizottsághoz” szövegrész lép.

8. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2019. december 19.

**Pikó András**  
polgármester

**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet**  
jegyző

## INDOKOLÁS

### **a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendeletet módosító .../2019. (...) önkormányzati rendelethez**

#### **1. §-hoz**

A rendelkezés a Képviselő-testület bizottsági struktúrájának megfelelően – a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettel összhangban – állapítja meg a bizottságra átruházott hatásköröket.

#### **2. §-hoz**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendeletben a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntési jogkörébe tartozik, hogy pályázaton kívül, méltányosságból, a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vizsgálata alapján évente legfeljebb 12 lakást adjon bérbe a benyújtott kérelmek alapján. Az ügy fontosságára tekintettel indokolt, hogy ez a döntési jogkör kerüljön vissza a Képviselő-testület hatáskörébe. Az SZMSZ bizottsági hatáskörökről szóló melléklete a hatáskört már nem tartalmazza, ezért – az önkormányzati rendeletek összhangjának megteremtése céljából - szükséges a lakásrendelet módosítása.

#### **3-7. §-hoz**

A rendelkezés a Képviselő-testület bizottsági struktúrájának megfelelően – a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettel összhangban – állapítja meg a bizottságra átruházott hatásköröket.

#### **8. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete  
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok  
gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (III.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) és (2) bekezdésében a “Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága” szövegrész helyébe a “tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága” szövegrész lép.
2. § A Rendelet 17. § (1) bekezdés d) pontjában, 22. § (6) bekezdésében, 49. § (3) bekezdésében, 50. § (2) bekezdésében a “Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság” szövegrész helyébe a “tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság” szövegrész lép.
3. § A Rendelet 18. §-ában a “Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságra” szövegrész helyébe a “bizottságra” szövegrész lép.
4. § A Rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontjában, 23. § (1) bekezdésében, 37/B. § (1), (3), (4), (7) bekezdéseiben, 39/A. § (4) bekezdésében, 49. § (4) bekezdésében a „Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság” szövegrész helyébe „Költségvetési és Pénzügyi Bizottság” szövegrész lép.
5. § A Rendelet 49. § (1) bekezdése a következő h) bekezdéssel egészül ki:  
*[49. § (1) A Képviselő-testület dönt]*  
„h) az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő többszemélyes társaságoknál a társaság legfőbb szervének határozat hozatalát megelőzően a képviselendő tulajdonosi álláspont tekintetében, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes társaság alapítójának hatáskörében a következő kérdésekben:  
ha) az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjainak, az ügyvezető, a vezérigazgató, a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, megbízása, megbízásának visszavonása és díjazása;  
hb) az igazgatóság tagjait, vezérigazgatót, ügyvezetőt érintő egyéb kérdésekben.”
6. § A Rendelet 49. § (1) bekezdése a következő i) bekezdéssel egészül ki:  
*[49. § (1) A Képviselő-testület dönt]*  
„i) a javadalmazási szabályzat elfogadásáról, módosításáról.”
7. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**8. §** A Rendelet 49. § (2) bekezdésének a)-b) és d) pontjai hatályukat veszítik.

Budapest, 2019. december 19.

**Pikó András**  
polgármester

**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet**  
jegyző



## INDOKOLÁS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendeletet módosító .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez**

### **Az 1-6. §-hoz**

A rendelkezés a Képviselő-testület bizottsági struktúrájának megfelelően – a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettel összhangban – állapítja meg a Képviselő-testület és az egyes bizottságokra átruházott hatásköröket.

### **7. § -hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

### **8. §-hoz**

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésében a “Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot” szövegrész helyébe a “tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságot” szövegrész lép.

**2. §** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2019. december 19.

**Pikó András**  
polgármester

**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet**  
jegyző



## INDOKOLÁS

**az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendeletet módosító .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez**

## INDOKOLÁS

### 1. §-hoz

A rendelkezés a Képviselő-testület bizottsági struktúrájának megfelelően – a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettel összhangban – állapítja meg a bizottságra átruházott hatásköröket.

### 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

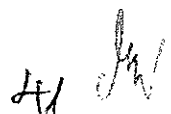
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésében a “Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot” szövegrész helyébe a “tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságot” szövegrész lép.
2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2019. december 19.

**Pikó András**  
polgármester

**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet**  
jegyző



## INDOKOLÁS

**az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendeletet módosító  
.../2019. (.....) önkormányzati rendelethez**

### 1. §-hoz

A rendelkezés a Képviselő-testület bizottsági struktúrájának megfelelően – a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettel összhangban – állapítja meg a bizottságra átruházott hatásköröket.

### 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-  
beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdésében a „Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot” szövegrész helyébe a „tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságot” szövegrész lép.
2. § A Rendelet 2. § (3) és (9) bekezdésében, 6. §-ában, 7. § (1) bekezdés b) pontjában, 9. § (2) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. § (2) bekezdésében, (4)-(5) bekezdésében, 16. § (1) bekezdésében, 23. § (4) bekezdésében, 26. § (2) bekezdésében, 27. § (9) bekezdésében, 29. § (1) és (3) bekezdésében, 30. § (3) bekezdésében, 31. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés a) pontjában, 31. § (3) bekezdés c) és d) pontjában, 31. § (5) bekezdésében, 32. § (1) bekezdésében, 34. § (2) bekezdésében a „Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság” szövegrész helyébe a „tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság” szövegrész lép.
3. § A Rendelet 33. § (1) bekezdésében a „Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságra” szövegrész helyébe a „tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságra” szövegrész lép.
4. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2019. december 19.

**Pikó András**  
polgármester

**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet**  
jegyző

*JM* / 43

## INDOKOLÁS

**az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendeletet módosító .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez**

### 1-3. §-hoz

A rendelkezés a Képviselő-testület bizottsági struktúrájának megfelelően – a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettel összhangban – állapítja meg a bizottságra átruházott hatásköröket.

### 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

614



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete  
a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről  
szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011 (III.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban a Rendelet) 7. § (1) bekezdés a) pontjában, a 7. § (2) bekezdésében és a 8. §-ában a “Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság” szövegrész helyébe a “tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság” szövegrész lép.
2. § A Rendelet 3. és 4. melléklete helyébe e rendelet 1. és 2. melléklete lép.
3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2019. december 19.

**Pikó András**  
polgármester

**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet**  
jegyző

45 JNL

## INDOKOLÁS

**a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről  
szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendeletet módosító .../2019. (.....)  
önkormányzati rendelethez**

### **1-2. §-hoz**

A rendelkezés a Képviselő-testület bizottsági struktúrájának megfelelően – a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettel összhangban – állapítja meg a bizottságra átruházott hatásköröket.

### **3. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



„1. melléklet a ..../2019. (.....) önkormányzati rendelethez  
Megállapodás”

**MEGÁLLAPODÁS**  
**Gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról**

mely létrejött egyrészről **BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67.)

Képviselője: ..... polgármester, mint Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

név/cégnév:

lakhely/székhely:

szig. szám/cégjegyzékszám:

adószáma:

képviselő:

mint **Építető** (továbbiakban: **Építető**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek között** - az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy **Építető** a Budapest, VIII. ker. .... szám alatti ingatlanon ..... munkákra ..... ügyszámon építésügyi közigazgatási eljárás indult.
2. Felek rögzítik, hogy **Építetőnek** az 1. pontban megjelöltek alapján az OTÉK 42. §-ában és 4 .sz mellékletében továbbá a BVKSZ 6. §-ában előírt, valamint a .../2011. (.....) önkormányzati rendeletben meghatározott rendelkezések szerint gépjármű-elhelyezési kötelezettsége áll fenn a jelen megállapodásba foglaltak szerint.
3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott gépjármű-elhelyezési kötelezettség az 1. pontban megjelölt ingatlanon illetve a tervezett építkezés helyszínétől – a közterületi telekhatártól – légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül az építménnyel egyidejűleg végleges jelleggel nem teljesíthető, ezért **Építető** az előírt .....db számú parkolóhelyet pénzben megváltva kötelezettségét átruházza az **Önkormányzatra**. A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának összege: .....,-Ft/**parkolóhely**, összesen .....,-Ft. (azaz ..... Ft), amely összeget **Építető** használatbavételi engedélyezési eljárás megkezdését követő 15 napon belül köteles az **Önkormányzatnak egy összegben** megfizetni.
4. A kötelezettség pénzbeli megváltását a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ..... sz. határozatával hagyta jóvá. (Csak abban az esetben, ha bizottsági döntés szükséges)
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen megállapodás elolvasása, kölcsönös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest 20.....

.....  
Építető

.....  
Önkormányzat  
polgármester



„2. melléklet a ..../2019. (... ..) önkormányzati rendelethez  
Megállapodás”

**MEGÁLLAPODÁS**  
**Gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról**

mely létrejött egyrészről **BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67.)

Képviselője: ..... polgármester, mint Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

név/cégnév:

lakhely/székhely:

szig. szám/cégjegyzékszám:

adószáma:

képviselő:

mint **Építető** (továbbiakban: **Építető**)

- a továbbiakban együttesen: Felek között - az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy **Építető** a Budapest, VIII. ker. .... szám alatti ingatlanon ..... munkákra ..... ügyszámon közigazgatási eljárás indult.
2. Felek rögzítik, hogy **Építetőnek** az 1. pontban megjelöltek alapján az OTÉK 42. §-ában és 4 .sz mellékletében továbbá a BVKSZ 6. §-ában előírt, valamint a .../2011. (... ..) önkormányzati rendeletben meghatározott rendelkezések szerint gépjármű-elhelyezési kötelezettsége áll fenn a jelen megállapodásba foglaltak szerint.
3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott gépjármű-elhelyezési kötelezettség az 1. pontban megjelölt ingatlanon illetve a tervezett építkezés helyszínétől – a közterületi telekhatártól – légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül az építménnyel egyidejűleg végleges jelleggel nem teljesíthető, ezért **Építető** az előírt .....db számú parkolóhelyet pénzben megváltva kötelezettségét átruházza az **Önkormányzatra**. A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának összege: .....,-**Ft/parkolóhely**, összesen .....,-**Ft.** (azaz ..... Ft), amely összeget **Építető** jelen megállapodás megkötésekor köteles megfizetni.
4. A kötelezettség pénzbeli megváltását a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ..... sz. határozatával hagyta jóvá. (Csak abban az esetben, ha bizottsági döntés szükséges)
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen megállapodás elolvasása, kölcsönös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest 20.....

.....  
Építető

.....  
Önkormányzat  
polgármester

58. JN

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete  
a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról  
szóló 38/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról szóló 38/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 5. §-ában “Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság” szövegrész helyébe a “tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság” szövegrész lép.
2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2019. december 19.

**Pikó András**  
polgármester

**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet**  
jegyző



## INDOKOLÁS

**a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról szóló  
38/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendeletet módosító .../2019. (...) önkormányzati  
rendelethez**

### 1. §-hoz

A rendelkezés a Képviselő-testület bizottsági struktúrájának megfelelően – a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettel összhangban – állapítja meg a bizottságra átruházott hatásköröket.

### 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete  
a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § a) pontjában az ideiglenes bizottság szövegrész helyébe “illetékes bizottság” szövegrész lép.
2. § A Rendelet 1. § a) pontjában “Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság” szövegrész helyébe a “Városüzemeltetési Bizottság” szövegrész lép.
3. § A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„4. § (1) Az adott évi költségvetésben meghatározott keret kimerülését követően kizárólag olyan pályázat nyújtható be, amely olyan munkát tartalmaz, amelynek megkezdése víz-, gáz-, elektromos áram-, és távfűtési szolgáltatásból történt kizárás haladéktalan megszüntetése érdekében nem tűr halasztást.”
4. § A Rendelet 5. § (10) bekezdésében, a 7. § (2) bekezdésében, 8. § (1a) bekezdésében, 10. § (1)-(2), (4)-(6), (7) és (9) bekezdésében, 12. § (4) bekezdésében az „Ideiglenes Bizottság” szövegrész helyébe az “illetékes bizottság” szövegrész lép.
5. § A Rendelet 14/A. § (3) bekezdésében a „TPEIB” szövegrész helyébe az „illetékes bizottság” szövegrész lép.
6. § (1) E rendelet a – 3. §-a kivételével - a kihirdetését követő napon lép hatályba.  
(2) E rendelet 3. §-a 2019. december 21. napján lép hatályba.

Budapest, 2019. december 19.

**Pikó András**  
polgármester

**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet**  
jegyző

## **INDOKOLÁS**

**a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.)  
önkormányzati rendeletet módosító .../2019. (...) önkormányzati rendelethez**

### **1-2-4-5. §-hoz**

A rendelkezés a Képviselő-testület bizottsági struktúrájának megfelelően – a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettel összhangban – állapítja meg a bizottságra átruházott hatásköröket.

### **3. §-hoz**

A rendelkezés a pályázatok folyamatos benyújtásának lehetőségét szünteti meg, és csak egy szűk körben biztosítja továbbra is a lehetőséget a pályázatok benyújtására. A módosítás a pályázati rendszer pénzügyi szempontból kiszámíthatóbb működtetése érdekében szükséges.

### **6. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete  
a Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók  
pályázati támogatásáról szóló 7/2016. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9. 13. 17. és 19. pontjában, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati támogatások rendjéről a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló 7/2016. (III.03.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében és 6. § (1) bekezdésében az “Emberi Erőforrás Bizottság” szövegrész helyébe a “Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság” szövegrész lép.
2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2019. december 19.

**Pikó András**  
polgármester

**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet**  
jegyző

53 

## INDOKOLÁS

**a Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló 7/2016. (III.03.) önkormányzati rendeletet módosító .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez**

## INDOKOLÁS

### 1. §-hoz

A rendelkezés a Képviselő-testület bizottsági struktúrájának megfelelően – a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettel összhangban – állapítja meg a bizottságra átruházott hatásköröket.

### 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete  
az Otthon-felújítási támogatásról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Otthon-felújítási támogatásról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendelet 3. §-ában a “Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság” szövegrész helyébe a „Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság” szövegrész lép.
2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2019. december 19.

**Pikó András**  
polgármester

**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet**  
jegyző

*Av* 55

**INDOKOLÁS**

**az Otthon-felújítási támogatásról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletet  
módosító .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez**

**INDOKOLÁS**

**1. §-hoz**

A rendelkezés a Képviselő-testület bizottsági struktúrájának megfelelően – a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettel összhangban – állapítja meg a bizottságra átruházott hatásköröket.

**2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő  
partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2018. (VII.18.) önkormányzati rendelete  
módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2018. (VII.18.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdésében a “Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság” szövegrész helyébe a “Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság” szövegrész lép.
2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2019. december 19.

**Pikó András**  
polgármester

**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet**  
jegyző

57 Jm/

## **INDOKOLÁS**

**a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2018. (VII.18.) önkormányzati rendeletet módosító .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez**

## **INDOKOLÁS**

### **1. §-hoz**

A rendelkezés a Képviselő-testület bizottsági struktúrájának megfelelően – a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettel összhangban – állapítja meg a bizottságra átruházott hatásköröket.

### **2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete  
a Józsefváros Kártyáról szóló 64/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros Kártyáról szóló 64/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:  
„3. § (5) A Városüzemeltetési Bizottság jár el a Józsefváros Kártyával összefüggő, önkormányzati döntést igénylő ügyekben, az átruházható képviselő-testületi hatáskörökben.”
2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2019. december 19.

**Pikó András**  
polgármester

**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet**  
jegyző

53  
JW

## INDOKOLÁS

**a Józsefváros Kártyáról szóló 64/2011.(XI.07.) önkormányzati rendeletet módosító  
.../2019. (.....) önkormányzati rendelethez**

### **1. §-hoz**

A rendelkezés a Képviselő-testület bizottsági struktúrájának megfelelően – a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettel összhangban – állapítja meg a bizottságra átruházott hatásköröket.

### **2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

GP JN



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete  
Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló lobogó) alapításáról, és a jelképek  
használati rendjéről szóló 13/1996. (III.8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló 13/1996. (III.8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdésében az „Emberi Erőforrás Bizottság” szövegrész helyébe a „Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság” szövegrész lép.
2. § A Rendelet 4. § (2) bekezdésében a „Költségvetési Bizottság” szövegrész helyébe a „Költségvetési és Pénzügyi Bizottság” szövegrész lép.
3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2019. december 19.

**Pikó András**  
polgármester

**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet**  
jegyző

*Gi*

## INDOKOLÁS

**Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló 13/1996.(III.8.) önkormányzati rendeletet módosító .../2019. (XII.19.) önkormányzati rendelethez**

### 1-2. §-hoz

A rendelkezés a Képviselő-testület bizottsági struktúrájának megfelelően – a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettel összhangban – állapítja meg a bizottságra átruházott hatásköröket.

### 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

62

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete  
a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló 23/2019. (VII.04.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**


Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló 23/2019. (VII.04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (2) bekezdésében az „Emberi Erőforrás Bizottság” szövegrész helyébe a „Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság és a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság” szövegrész lép.
2. § A Rendelet 17. § (4) és (9) bekezdésében az „Emberi Erőforrás Bizottság” szövegrész helyébe a „Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság” szövegrész lép.
3. § A Rendelet 18. § (3) bekezdésében az „Emberi Erőforrás Bizottság” szövegrész helyébe a „Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság” szövegrész lép
4. § A Rendelet 18. § (4)-(7) bekezdéseiben az „Emberi Erőforrás Bizottság” szövegrész helyébe a „Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság” szövegrész lép.
5. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2019. december 19.

**Pikó András**  
polgármester

**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet**  
jegyző

63 

## INDOKOLÁS

**a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló 23/2019. (VII.04.)  
önkormányzati rendeletet módosító .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez**

### **1-4. §-hoz**

A rendelkezés a Képviselő-testület bizottsági struktúrájának megfelelően – a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettel összhangban – állapítja meg a bizottságra átruházott hatásköröket.

### **5. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (...) önkormányzati rendelete  
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és  
használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdésében a “Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság” szövegrész helyébe a “tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság” szövegrész lép.
2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2019. december 19.

**Pikó András**  
polgármester

**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet**  
jegyző

## INDOKOLÁS

**a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendeletet módosító .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez**

## INDOKOLÁS

### 1. §-hoz

A rendelkezés a Képviselő-testület bizottsági struktúrájának megfelelően – a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettel összhangban – állapítja meg a bizottságra átruházott hatásköröket.

### 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

66  
Jkt