  
.....A sz. napirend  
Pdlj

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. március 11-ei ülésére

**Tárgy: Javaslat „a Kálvária tér 13. szám és a Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti helyiségek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

Előterjesztő: dr. Nagy Attila vezérigazgató Rév8 Zrt.

Készítette: dr. Sólyom Attila, Rév8 Zrt.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: Bíráló Bizottság ülésének dokumentumai, 2. számú melléklet: ajánlattételi felhívás és közbeszerzési eljárás dokumentumai

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 91/2018. (IX. 29.) számú határozatában fedezetet biztosított a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 számú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program (a továbbiakban: Program) című projekthez kapcsolódóan az alábbi helyiségek felújításához: Budapest VIII. kerület Kálvária tér 13. és a Diószegi Sámuel utca 14. szám. A helyiségek felújításának becsült nettó értéke 59 213 649,- Ft.

Fentiek alapján a Budapest, VIII. kerület Kálvária tér 13. szám és a Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti helyiségek felújítása tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni.

#### A közbeszerzés tárgya:

##### 1. Budapest, VIII. kerület Kálvária tér 13.:

Az akcióterületen és annak szomszédságában jelenleg nincsen olyan szervezet, amely a Program céljához kapcsolódóan, integrált módon biztosítana munkaerő-piaci szolgáltatásokat. A gazdaságfejlesztési alprogramhoz kapcsolódóan szükséges egy olyan helyiség kialakítása, ahol a Program célcsoportjába tartozó személyek bevonása, képzése és munkaerő-piaci elhelyezése menedzselhető. Itt jön létre a Foglalkoztatási és Közösségi Iroda (a továbbiakban: FOKI). Annak érdekében, hogy a FOKI megfelelően tudja ellátni feladatait és a Programban foglalt célokat elérje, szükséges a helyiség felújítása. A helyiség egyben a foglalkoztatási és közösségi programok helyszíne is lesz, amelyeket a Program munkatársai szerveznek, illetve a képzések, és a szabadidős tevékenységek is ezen ingatlanban kerülnek megrendezésre. A program részeként a FOKI-ban helyt kap egy körzeti megbízotti iroda, ahol a körzeti megbízott ügyfélfogadási és egyéb ügyfeldolgozó tevékenységet folytat.

##### 2. Budapest, VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 14.:

Az iroda funkcionálisan a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekejélési Központ (a továbbiakban: JSzSzGyK) akcióterületen dolgozó szociális munkatársai számára kerül kialakításra. A helyiség megfelelő helyszínt biztosítana az akcióterületen lévő lakosság Programba való bevonásához, illetve a JSzSzGyK Programban vállalt feladatainak ellátásához.

Budapest, VIII. kerület Kálvária tér 13. szám és a Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti önkormányzati helyiségek felújítása az alábbiak szerint valósul meg:

1. rész: Budapest, VIII. kerület Kálvária tér 13.

226 m<sup>2</sup>-es osztott területen; irodák, társalgó, oktatóterem, teakonyha, tároló, mosdó, mozgáskorlátozott mosdó, WC helyiség kerül kialakításra.

A kivitelezés során a helyiségben teljes építészeti, gépészeti és elektromos munkálatok kerülnek megvalósításra a műszaki leírásban és a tételes költségvetésben meghatározottak szerint.

2. rész: Budapest, VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 14.

123 m<sup>2</sup>-es osztott területen irodák, váró, teakonyha, tároló, WC-, ill. akadálymentes WC helyiség kerül kialakításra.

A kivitelezés során a helyiségben teljes építészeti, gépészeti és elektromos munkálatok kerülnek megvalósításra a műszaki leírásban és a tételes költségvetésben meghatározottak szerint.

A becsült érték az alábbiak szerint oszlik meg:

- |    |                  |                 |
|----|------------------|-----------------|
| 1. | Kálvária tér 13. | 33 062 092,- Ft |
| 2. | Diószegi u. 14.  | 26 151 557,- Ft |
| 3. | Összesen:        | 59 213 649,- Ft |

A fenti értékek tartalmazzák az 5%-os tartalékkeretet.

A becsült érték meghatározásának objektív alapú módszere: az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a szerinti, tervezői költségbecslés alapján történt.

Az ajánlattételi felhívás II.2.5. pontja szerinti elbírálási szempontok a minőségi kritérium és ár. A tevékenység teljesítési ideje: a szerződés aláírását követő 120 nap.

A közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplők:

1. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.  
Adószám: 24752684-2-42  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_92295782

2. Gazdasági szereplő:

Név: HC Építő Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.  
Adószám: 13792590-2-43  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_52127960

3. Gazdasági szereplő:

Név: EU-Line Építőipari Zrt.  
Székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.  
Adószám: 23284410-2-43  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_69377415

2

4. Gazdasági szereplő:

Név: KÁTA ÉPSZÖV Építőipari Szövetkezeti, Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.  
Székhely: 2760 Nagykáta, Perczel Mór utca 5.  
Adószám: 13610458-2-13  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_43013454

5. Gazdasági szereplő:

Név: Bautechvill Villamos és Építő Generál Kft.  
Székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.  
Adószám: 24235172-2-13  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_17100463

2. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
Székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u 22.  
Adószám: 12626704-2-43  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_61630800

2. Gazdasági szereplő:

Név: R.S.Z. Építőipari Kft.  
Székhely: 1147 Budapest, Öv utca 161/A  
Adószám: 10681831-2-42  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_39422523

3. Gazdasági szereplő:

Név: EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Székhely: 3300 Eger, Árpád út 64.  
Adószám: 13646925-2-10  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_84878940

4. Gazdasági szereplő:

Név: BÁSTYA Millenium Zrt.  
Székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.  
Adószám: 25121254-2-42  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_65613524

5. Gazdasági szereplő:

Név: FAUNA-DUÓ Kft.  
Székhely: 1155 Budapest Rekettye utca 49.  
Adószám: 12319020-2-42  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_55264121

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2018. december 11. napja és 2019. január 02. napja között építési beruházás kivitelezői munkálatokra a beszerzési és közbeszerzési eljárások vonatkozásában nyilvánosan meghirdetett előminősítési eljárást folytatott le, meghatározott műszaki-, és szakmai alkalmasságot vizsgáló referenciákat megkövetelve a jelentkezők részéről. A közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplők a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által előminősített, a közbeszerzés tárgyát képező felújítási munkák vonatkozásában megfelelő referenciákkal rendelkező gazdasági társaságok.

Az eljárás megindítása érdekében a Bíráló Bizottság 2019. március 5-én 15:00 órától tartott ülésén megszavazta az alábbiakat:

- 1.) A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint indított nyílt közbeszerzési eljárás alkalmazását.
- 2.) Az eljárást megindító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.
- 3.) A felhívás, közbeszerzési dokumentumok tervezetét javasolja elfogadásra a döntéshozónak.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja, a Budapest, VIII. kerület Kálvária tér 13., Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti önkormányzati helyiségek felújításához kapcsolódó nyílt közbeszerzési eljárás megindítása. A pénzügyi fedezet a 11604 cím Programhoz kapcsolódó önerőből, a Beruházás (Diószegi.u.14; Kálvária tér 13.) előirányzat terhére biztosított.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. „Budapest, VIII. kerület Kálvária tér 13. szám és a Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti helyiségek felújítása” tárgyú, a Kbt.115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11.

3. elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

#### 1. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.

Adószám: 24752684-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ\_92295782

2. Gazdasági szereplő:

Név: HC Építő Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.  
Adószám: 13792590-2-43  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_52127960

3. Gazdasági szereplő:

Név: EU-Line Építőipari Zrt.  
Székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.  
Adószám: 23284410-2-43  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_69377415

4. Gazdasági szereplő:

Név: KÁTA ÉPSZÖV Építőipari Szövetkezeti, Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.  
Székhely: 2760 Nagykáta, Perczel Mór utca 5.  
Adószám: 13610458-2-13  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_43013454

5. Gazdasági szereplő:

Név: Bautechvill Villamos és Építő Generál Kft.  
Székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.  
Adószám: 24235172-2-13  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_17100463

2. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
Székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u 22.  
Adószám: 12626704-2-43  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_61630800

2. Gazdasági szereplő:

Név: R.S.Z. Építőipari Kft.  
Székhely: 1147 Budapest, Öv utca 161/A  
Adószám: 10681831-2-42  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_39422523

3. Gazdasági szereplő:

Név: EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Székhely: 3300 Eger, Árpád út 64.  
Adószám: 13646925-2-10  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_84878940

4. Gazdasági szereplő:

Név: BÁSTYA Millenium Zrt.  
Székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.  
Adószám: 25121254-2-42  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_65613524

5. Gazdasági szereplő:  
Név: FAUNA-DUÓ Kft.  
Székhely: 1155 Budapest Rekettye utca 49.  
Adószám: 12319020-2-42  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_55264121


Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 11.

4. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére egyidejűleg közvetlenül, írásban kerüljenek megküldésre. Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Zrt.  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon.

Budapest, 2019. március 6.

  
dr. Nagy Attila  
vezérigazgató

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: RÉV8 ZRT.


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS

JOGI KONTROLL: *ellenőrzés*

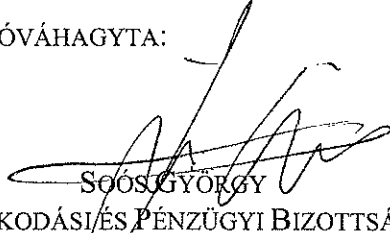
ELLENŐRIZTE:

  
dr. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOOS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

**P24 - Pénzkészlet egyeztetés (2016) 2016.01.06-i állapot**

Az adatok forintba értendők  
Időszak: 2015.01.01 - 2015.12.31

Ssz	Megnevezés	Érték
001	31. nyitó egyenleg (2015-től nem része aP24-nek) --- 2016.02	0,00
002	32. nyitó egyenleg	1 113 256,00
003	33. nyitó egyenleg	3 894 030 950,00
004	34. nyitó egyenleg (2015-ben behozták pénznek az idegen pénz	0,00
005	NYITÓ LE-NEM-KÖTÖTT PÉNZKÉSZLET (002+003+004)	3 895 144 206,00
006	Bevételi rovatos forgalom (T005-K09rovat3)	21 153 049 386,00
007	- Maradvány igénybevétel (mert ez fporg nélküli)	4 003 284 000,00
008	- Lekötött betét (ez 31-est változtat, nem része a P24-nek)	0,00
009	Kiadási rovatos forgalom (T05rovat3 - K003)	15 933 938 212,00
010	- Lekötött betét (ez 31-est változtat, nem része a P24-nek)	0,00
011	36. banki forgalom (T32,33-K361,362,363,364,365,366,367	-79 947 567,00
012	- 364 forgalom ( mert ez rovattal már bejött)	0,00
013	- Lekötött betét 36-os forgalom (31-el szemben)	0,00
014	- 3655 forgalom (412-vel szemben, vagyonkezelés...)	0,00
015	- 3675 forgalom (412-vel szemben, vagyonkezelés-...)	0,00
016	365,367 előleg betudása számlába (B997 bankban)	316 463 307,00
017	413. forgalom (T32,33 - K413)	0,00
018	494. forgalom (T32,33 - K494)	0,00
019	852. forgalom (T32,33 - K852)	0,00
020	843 forgalom (T32,33 - K843) és ford áfa	-295 360 463,00
021	843.3641.3642 előleg ÁFA betudása számlába (B997 bankban)	3 764 190,00
022	- Lekötött betét kamata (mert rovattal bejött, itt kell kiv	0,00
023	PÉNZKÉSZLET VÁLTOZÁS (=006-007-008-009+010+011-012-013-014	1 160 746 641,00
024	31. záró egyenleg (2015-től nem része a P24-nek)	0,00
025	32. záró egyenleg	2 146 175,00
026	33. záró egyenleg	5 053 744 672,00
027	34. záró egyenleg (ez 0 kell legyen 2015-ben)	0,00
028	ZÁRÓ LE-NEM-KÖTÖTT VALÓS PÉNZKÉSZLET (=025+026+027)	5 055 890 847,00
029	SZÁMOLT LE-NEM-KÖTÖTT PÉNZKÉSZLET (=005+023)	5 055 890 847,00
030	HIBA (=028-029) ennek nullának kellene lennie	0,00
031	- ebből: 3510,4210 egyenlege (0 kellene legyen)	0,00
032	- ebből: 499 egyenlege (0 kellene legyen)	0,00
033	- ebből: egyéb hiba (0 kellene legyen)	0,00

85. 389 263  
-9 961 904  
11. 494 418  
118. 508. 216

*F. J. W.*

## BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

- 1. Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
- 2. A közbeszerzés tárgya: „Budapest, VIII. kerület, Kálvária tér 13. szám és a Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti helyiségek felújítása”** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési **eljárás eljárást megindító** felhívás és közbeszerzési dokumentumok tervezetének véleményezése
- 3. Időpont:** 2019. március hó 05. nap 15:00 óra
- 4. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek: alulírott BB tagok**

- 1.) A Bíráló Bizottság megszavazta a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás alkalmazását.
- 2.) A Bíráló Bizottság megszavazta és elfogadta az eljárást megindító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.
- 3.) A Bíráló Bizottság megszavazta az **eljárást megindító** felhívás, közbeszerzési dokumentumok tervezetét javasolja elfogadásra a döntéshozónak.

Melléklet:

1. Egyéni bírálati lapok
2. Összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatok

Kmf.

Bíráló Bizottság tagjai:

.....  
dr. HENCZ ADRIENN

.....  
PALYA SÁNDOR

.....  
ZSIDI LAJOS

.....  
BALINT GÖNGYI

.....  
.....  
.....  
.....



## EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

„a Kálvária tér 13. szám és a Diószegi S. u. 14. szám alatti helyiségek felújítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok tervezetének véleményezése

**Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)**

Bíráló Bizottság tagja: BÁLINT GYÖNGYI

- 1.) Egyetértek az előterjesztéssel. Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását és közbeszerzési dokumentumokat.
- 2.) A felhívással, közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

Budapest, 2019. március 05.

.....  
alíírás

*JW*  
9

## EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

„a Kálvária tér 13. szám és a Diószegi S. u. 14. szám alatti helyiségek felújítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok tervezetének véleményezése

**Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)**

Bíráló Bizottság tagja: DR. HENCZ ADRIENN

- 1.) Egyetértek az előterjesztéssel. Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását és közbeszerzési dokumentumokat.
- 2.) A felhívással, közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

Budapest, 2019. március 05.

.....  
aláírás

*Adrienn Hencz*  
10

## EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

**„Budapest, VIII. kerület, Kálvária tér 13. szám és a Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti helyiségek felújítása”** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok tervezetének véleményezése

**Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)**

Bíráló Bizottság tagja: ZSIDI LAJOS

- 1.) Egyetértek az előterjesztéssel. Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását és közbeszerzési dokumentumokat.
- 2.) A felhívással, közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

Budapest, 2019. március 05.

.....  
aláírás

JL  
11

## EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

„a Kálvária tér 13. szám és a Diószegi S. u. 14. szám alatti helyiségek felújítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési **eljárás eljárást megindító** felhívás és közbeszerzési dokumentumok tervezetének véleményezése


**Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)**

Bíráló Bizottság tagja: PALYA SÁNDOR

- 1.) Egyetértek az előterjesztéssel. Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását és közbeszerzési dokumentumokat.
- 2.) A felhívással, közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

Budapest, 2019. március 05.

  
.....  
aláírás

  
12

**ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT**  
**A 2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)**

**25. §-A SZERINT**

Alulírott **Zsidi Lajos**, mint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által a „**Budapest, VIII. kerület, Kálvária tér 13. szám és a Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti helyiségek felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán beérkezett ajánlatok elbírálására és értékelésére létrehozott Bíráló Bizottság elnöke kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn. Rendelkezem továbbá a Kbt. 27. § (3) bekezdése által megkövetelt megfelelő — jogi / pénzügyi / közbeszerzési / a **közbeszerzés tárgya szerinti**<sup>5</sup> — szakértelemmel.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat hatályos Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát megismertem és elfogadom.

Az eljárás során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan, az eljárásba be nem vont személy tudomására nem hozom, az információkkal, adatokkal és tényekkel az ajánlattevőket (alvállalkozókat) nem befolyásolom. Kötelezem magam arra, hogy ha a kizáró ok az eljárás alatt következik be, erről haladéktalanul értesítem a döntéshozó személyt (vagy a megbízómat).

Kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy a Bíráló Bizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem, és tudomásul veszem, hogy a Kbt. alapján a Bíráló Bizottság **elnökeként** / tagjaként<sup>6</sup> a többi taggal együttesen a döntéshozó elé terjesztett javaslatok megalapozottságáért felelek.

Budapest, 2019. március 5.

  
aláírás

<sup>5</sup> a megfelelő aláhúzendó

<sup>6</sup> a megfelelő aláhúzendó

**ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT**  
**A 2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)**

**25. §-A SZERINT**

Alulírott **Bálint Gyöngyi**, mint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által a „**Budapest, VIII. kerület, Kálvária tér 13. szám és a Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti helyiségek felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán beérkezett ajánlatok elbírálására és értékelésére létrehozott Bíráló Bizottság tagja kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn. Rendelkezem továbbá a Kbt. 27. § (3) bekezdése által megkövetelt megfelelő — jogi / pénzügyi / közbeszerzési / a közbeszerzés tárgya szerinti<sup>7</sup> — szakértelemmel.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat hatályos Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát megismertem és elfogadom.

Az eljárás során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan, az eljárásba be nem vont személy tudomására nem hozom, az információkkal, adatokkal és tényekkel az ajánlattevőket (alvállalkozókat) nem befolyásolom. Kötelezem magam arra, hogy ha a kizáró ok az eljárás alatt következik be, erről haladéktalanul értesítem a döntéshozó személyt (vagy a megbízómat).

Kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy a Bíráló Bizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem, és tudomásul veszem, hogy a Kbt. alapján a Bíráló Bizottság elnökeként / tagjaként<sup>8</sup> a többi taggal együttesen a döntéshozó elé terjesztett javaslatok megalapozottságáért felelek.

Budapest, 2019. március \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
aláírás

<sup>7</sup> a megfelelő aláhúzendó

<sup>8</sup> a megfelelő aláhúzendó

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT**  
**A 2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)**

**25. §-A SZERINT**

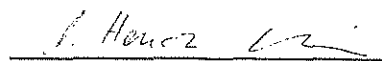
Alulírott **dr. Hencz Adrienn**, mint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által a „**Budapest, VIII. kerület, Kálvária tér 13. szám és a Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti helyiségek felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán beérkezett ajánlatok elbírálására és értékelésére létrehozott Bíráló Bizottság tagja kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn. Rendelkezem továbbá a Kbt. 27. § (3) bekezdése által megkövetelt megfelelő — **jogi** / pénzügyi / közbeszerzési / a közbeszerzés tárgya szerinti<sup>1</sup> — szakértelemmel.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat hatályos Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát megismertem és elfogadom.

Az eljárás során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan, az eljárásba be nem vont személy tudomására nem hozom, az információkkal, adatokkal és tényekkel az ajánlattevőket (alvállalkozókat) nem befolyásolom. Kötelezem magam arra, hogy ha a kizáró ok az eljárás alatt következik be, erről haladéktalanul értesítem a döntéshozó személyt (vagy a megbízómat).

Kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy a Bíráló Bizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem, és tudomásul veszem, hogy a Kbt. alapján a Bíráló Bizottság elnökeként / **tagjaként**<sup>2</sup> a többi taggal együttesen a döntéshozó elé terjesztett javaslatok megalapozottságáért felelek.

Budapest, 2019. március 05.

  
aláírás

---

<sup>1</sup> a megfelelő aláhúzendó

<sup>2</sup> a megfelelő aláhúzendó

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT**

**A 2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)**

**25. §-A SZERINT**

Alulírott **Palya Sándor**, mint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által a „**Budapest, VIII. kerület, Kálvária tér 13. szám és a Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti helyiségek felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán beérkezett ajánlatok elbírálására és értékelésére létrehozott Bíráló Bizottság tagja kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn. Rendelkezem továbbá a Kbt. 27. § (3) bekezdése által megkövetelt megfelelő — jogi / **pénzügyi** / közbeszerzési / a közbeszerzés tárgya szerinti<sup>3</sup> — szakértelemmel.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat hatályos Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát megismertem és elfogadom.

Az eljárás során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan, az eljárásba be nem vont személy tudomására nem hozom, az információkkal, adatokkal és tényekkel az ajánlattevőket (alvállalkozókat) nem befolyásolom. Kötelezem magam arra, hogy ha a kizáró ok az eljárás alatt következik be, erről haladéktalanul értesítem a döntéshozó személyt (vagy a megbízómat).

Kötelezettséget válllok továbbá arra, hogy a Bíráló Bizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem, és tudomásul veszem, hogy a Kbt. alapján a Bíráló Bizottság elnökeként / **tagjaként**<sup>4</sup> a többi taggal együttesen a döntéshozó elé terjesztett javaslatok megalapozottságáért felelek.

Budapest, 2019. március 05.

  
aláírás

<sup>3</sup> a megfelelő aláhúzendó

<sup>4</sup> a megfelelő aláhúzendó



a Kbt. 21. § (5) bekezdése szerint a Hatóság által vezetett ajánlatkérők nyilvántartásában az ajánlatkérőt megjelölő azonosító szám:

**AK03549**

b) az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezése alapján tartozik annak a hatálya alá, ideértve a Kbt. 6. § (1) bekezdés h) pontja szerinti önkéntes, vagy szerződésben vállalt kötelezettség vagy külön jogszabály kötelezése alapján történő alkalmazás esetét is:

**Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pont**

c) az ajánlatkérő a Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárást alkalmazza:

**2015. évi CXLI. törvény Kbt. Harmadik Rész, XVII. fejezet**

d) az adott közbeszerzés vagy beszerzés HUF-ban kifejezett becsült értéke, szükség szerint utalva a Kbt. 18. §-ára:

**Összesen nettó 59.213.649,- Ft. Részenként: 1. rész: nettó 26 151 557,- Ft, 2. rész: nettó 33 062 092,- Ft**

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat			Nemzeti azonosítószám: AK03549
Postai cím: Baross u. 63-67.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU110	Postai irányítószám: 1082	Ország: Magyarország
Egyéb címadatok:			
Kapcsolattartó személy: Dr. Balla Katalin			Telefon: +36 1 4592123
E-mail: <a href="mailto:ballakata@jozsefvaros.hu">ballakata@jozsefvaros.hu</a>			Fax: +36 1 3036696
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: <a href="http://jozsefvaros.hu">http://jozsefvaros.hu</a> (URL) A felhasználói oldal címe: <a href="http://jozsefvaros.hu">http://jozsefvaros.hu</a> (URL)			

#### Lebonyolítószerv(ek) adatai

Hivatalos név: "ÉSZ-KER" Zrt.			Nemzeti azonosítószám:
Postai cím:			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU110	Postai irányítószám: 1026	Ország: Magyarország
Egyéb címadatok:			
Kapcsolattartó személy: Bálint Gyöngyi			Telefon: +36 17888931
E-mail: <a href="mailto:eszker@eszker.eu">eszker@eszker.eu</a>			Fax: +36 17896943
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: <a href="http://jozsefvaros.hu">http://jozsefvaros.hu</a> (URL) A felhasználói oldal címe: <a href="http://jozsefvaros.hu">http://jozsefvaros.hu</a> (URL)			

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Igen / <u>NEM</u>
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. Igen / <u>NEM</u>
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. Igen / <u>NEM</u>

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik	<input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi iroda/hivatal
<input type="checkbox"/> Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal	<input type="checkbox"/> Közjogi intézmény
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális vagy helyi hatóság	<input type="checkbox"/> Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet
	<input type="checkbox"/> Egyéb típus: _____

### I.4) Fő tevékenység

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység: _____
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Szerződés típusa:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés
<b>II.1.2) Fő CPV-kód<sup>1</sup> 2:</b> 45300000-0 [Épületszerelési munka] <b>Fő szójegyzék</b> <b>Kiegészítő szójegyzék</b> (adott esetben)
<b>II.1.3) A szerződés tárgya:</b> [255] Önkormányzati helyiségek felújítása (2 részben)
<b>II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:</b> [1000] (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően) Önkormányzati helyiségek felújítása (2 részben) az alábbiak szerint <b>1. rész: Kálvária tér 13.</b> 226 m <sup>2</sup> -es osztott területen; iroda, társalgó, oktatóterem, teakonyha, tároló, mosdó, mozgáskorlátozott mosdó, WC helyiség kerül kialakításra. A kivitelezés során a helyiségben teljes építészeti, gépészeti és elektromos munkálatok kerülnek megvalósításra a műszaki leírásban és a tételes költségvetésben meghatározottak alapján. <b>2. rész. Diószegi Sámuel utca 14.</b> 123 m <sup>2</sup> -es osztott területen iroda, váró, teakonyha, tároló, WC-, ill. akadálymentes WC helyiség kerül kialakításra. A kivitelezés során a helyiségben teljes építészeti, gépészeti és elektromos munkálatok

kerülnek megvalósításra a műszaki leírásban és a tételes költségvetésben meghatározottak alapján.

**II.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: \_\_\_(nem releváns)\_\_\_ vagy napban kifejezett időtartam: 100  
vagy a teljesítés határideje: \_\_\_(nem releváns)\_\_\_

**II.1.6) A teljesítés helye: [200]**

Magyarország, VIII. kerület  
NUTS: HU110

**II.1.6) Részekre bontás:**

Részajánlat tételre lehetőség van: Igen/Nem  
A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

**II.2) A közbeszerzés ismertetése – 1. rész**

**II.2.1) Elnevezés: [50]** Kálvária tér 13. szám alatti helyiség felújítása - 1. rész

**II.2.2) További CPV-kód(ok): <sup>1</sup> <sup>2</sup>**

45310000-3 Villamos szerelési munka  
45350000-5 Gépészeti szerelések  
45210000-2 Magasépítési munka  
45321000-3 Hőszigetelési munka  
45261400-8 Szigetelési munkák  
45350000-5 Gépészeti szerelések  
45310000-3 Villamos szerelési munka  
45262500-6 Kőműves és falazási munka  
45324000-4 Gipszkartonozás  
45262650-2 Burkolómunkák  
45410000-4 Vakolás  
45442100-8 Festés  
45421160-3 Épületlakatos munka  
45111213-4 Eltakarítási munka  
45111100-9 Bontási munka  
45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése  
45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka  
45261310-0 Bádgos munka

45262100-2 Állványozás  
45212190-4 Árnyékoló szerkezet

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:  $\pm$  HU110

A teljesítés helye: [200]

Magyarország, VIII. kerület, Kálvária tér 13. hrsz: 35911/0/A/3.

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: [4000]**

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Kálvária tér 13.

226 m<sup>2</sup>-es osztott területen; iroda, társalgó, oktatóterem, teakonyha, tároló, mosdó, mozgáskorlátozott mosdó, WC helyiség kerül kialakításra.

1. Előlépcső	2,04 m <sup>2</sup>
2. Előtér	6,90 m <sup>2</sup>
3. Oktatóterem	40,81 m <sup>2</sup>
4. Közlekedő	3,92 m <sup>2</sup>
5. Női WC-csoport	4,32 m <sup>2</sup>
6. Ffi WC csoport	4,73 m <sup>2</sup>
7. Közlekedő	5,46 m <sup>2</sup>
8. Iroda	8,77 m <sup>2</sup>
9. Iroda	7,34 m <sup>2</sup>
10. Teakonyha	11,45 m <sup>2</sup>
11. Átjáró-közlekedő	2,36 m <sup>2</sup>
12. Közlekedő	11,56 m <sup>2</sup>
13. Akadálymentes WC	3,54 m <sup>2</sup>
14. Személyzeti WC	2,20 m <sup>2</sup>
15. Társalgó	28,08 m <sup>2</sup>
16. Iroda	18,95 m <sup>2</sup>
17. Oktató terem	51,7 m <sup>2</sup>
18. Tároló	11,45 m <sup>2</sup> .

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy 5 %-os tartalékkeretet alkalmaz, amely nem része az ajánlattevő által megajánlott ajánlati árnak és nem illeti meg automatikusan az ajánlattevőt. A tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok 5. kötete tartalmazza.

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen/Nem

**Minőségi kritérium:** Igen/Nem

Megnevezés [200] 2. Az M.1. pontot igazoló szakember közlekedési építmények szakterületen szerzett szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap) Súlyszám 20 Jelentőség

Megnevezés [200] 3. Többit jóállás időtartama. Ajánlatkérő a 36 hónapon felüli vállalást értékeli (0-24 hónap) Súlyszám 10 Jelentőség

**Költség kritérium:** Igen/Nem

<p>Megnevezés [200] _____ (nem releváns) _____ Súlyszám Jelentőség</p> <p><b>Ár – Súlyszám: Igen/Nem</b></p> <p>Megnevezés [50] 1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF) Súlyszám 70 Jelentőség</p>
<p><b>II.2.6) Becsült érték:</b></p> <p>Érték áfa nélkül: Pénznem:</p> <p><i>(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)</i></p>
<p><b>II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama</b></p> <p>Időtartam hónapban:</p> <p>Napokban kifejezett időtartam: 100</p> <p>Kezdés: _____.____.____. / Befejezés dátuma: _____.____.____.</p> <p>A szerződés meghosszabbítható: igen/nem</p> <p>A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése: [200]</p> <p>_____ (nem releváns) _____</p>
<p><b>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ</b> <i>(nyílt eljárások kivételével)</i></p> <p>A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):</p> <p>Tervezett minimum:</p> <p>Maximális szám: 2</p> <p>A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: [4000]</p> <p>_____ (nem releváns) _____</p>
<p><b>II.2.9) Változatokra vonatkozó információk</b></p> <p>Elfogadható változatok (alternatív ajánlatok): igen/nem</p>
<p><b>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</b></p> <p>Opciók: <u>igen</u> / <u>nem</u></p> <p>Opciók leírása: [4000]</p>
<p><b>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</b></p> <p>Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: <u>igen/nem</u></p>
<p><b>II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b></p> <p>A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos <u>igen /nem</u></p> <p>Projekt száma vagy hivatkozási száma: [50]</p>
<p><b>II.2.14) További információ:</b> [400]</p> <p>Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány. Kiosztható pontok száma: 0-100.</p>

Módszer: 1. részsz. fordított arányosítás, 2-3. részsz. egyenes arányosítás. Az értékelés részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése – 2. rész

**II.2.1) Elnevezés: [50]** Diószegi S. u. 14. szám alatti helyiség felújítása - 2. rész

**II.2.2) További CPV-kód(ok):** <sup>1, 2</sup>

45310000-3 Villamos szerelési munka  
45350000-5 Gépészeti szerelések  
45210000-2 Magasépítési munka  
45321000-3 Hőszigetelési munka  
45261400-8 Szigetelési munkák  
45350000-5 Gépészeti szerelések  
45310000-3 Villamos szerelési munka  
45262500-6 Kőműves és falazási munka  
45324000-4 Gipszkartonozás  
45262650-2 Burkolómunkák  
45410000-4 Vakolás  
45442100-8 Festés  
45421160-3 Épületlakatos munka  
45111213-4 Eltakarítási munka  
45111100-9 Bontási munka  
45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése  
45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka  
45261310-0 Bádogos munka  
45262100-2 Állványozás  
45212190-4 Árnyékoló szerkezet

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód: <sup>1</sup> HU110

A teljesítés helye: [200]

Magyarország, VIII. kerület, Diószegi u. 14. hrsz: 35977/A/1.

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: [4000]**

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Diószegi Sámuel utca 14.

123 m<sup>2</sup>-es osztott területen iroda, váró, teakonyha, tároló, WC-, ill. akadálymentes WC helyiség kerül kialakításra.

1. Iroda	22,29 m <sup>2</sup>
2. Iroda	14,41 m <sup>2</sup>
3. Ügyfélfogadás, váró	24,46 m <sup>2</sup>
4. Ügyfélfogadás, iroda	8,7 m <sup>2</sup>
5. Iroda	17,77 m <sup>2</sup>
6. Személyzeti bejárat, közlekedő	4,22 m <sup>2</sup>
7. Teakonyha	15,91 m <sup>2</sup>
8. WC és kézmosó előtér	3,52 m <sup>2</sup>
9. Akadálymentes WC előtér	5,91 m <sup>2</sup>
10. Akadálymentes WC	4,52 m <sup>2</sup>
11. Takarítószer kamra	1,17 m <sup>2</sup>

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy 5 %-os tartalékkeretet alkalmaz, amely nem része az ajánlattevő által megajánlott ajánlati árak és nem illeti meg automatikusan az ajánlattevőt. A tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok 5. kötete tartalmazza.

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen/Nem

**Minőségi kritérium:** Igen/Nem

Megnevezés [200] 2. Az M.1. pontot igazoló szakember közlekedési építmények szakterületen szerzett szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap) Súlyszám 20 Jelentőség

Megnevezés [200] 3. Többször jótállás időtartama. Ajánlatkérő a 36 hónapon felüli vállalatot értékeli (0-24 hónap) Súlyszám 10 Jelentőség

**Költség kritérium:** Igen/Nem

Megnevezés [200] \_\_\_\_\_ (nem releváns) \_\_\_\_\_ Súlyszám Jelentőség

**Ár – Súlyszám:** Igen/Nem

Megnevezés [50] 1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF) Súlyszám 70 Jelentőség

### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

*(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)*

### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

Napokban kifejezett időtartam: 100

Kezdés: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_. / Befejezés dátuma: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_.

A szerződés meghosszabbítható: igen/nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése: [200]

\_\_\_\_\_ (nem releváns) \_\_\_\_\_

### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának



<p><b>Korlátozására vonatkozó információ</b> (nyílt eljárások kivételével)</p> <p>A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):</p> <p>Tervezett minimum:</p> <p>Maximális szám: 2</p> <p>A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: [4000]</p> <p>_____ (nem releváns) _____</p>
<p><b>II.2.9) Változatokra vonatkozó információk</b></p> <p>Elfogadható változatok (alternatív ajánlatok): igen/nem</p>
<p><b>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</b></p> <p>Opciók: <u>igen</u> / <u>nem</u></p> <p>Opciók leírása: [4000]</p>
<p><b>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</b></p> <p>Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: igen/nem</p>
<p><b>II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b></p> <p>A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos</p> <p><u>igen</u> / <u>nem</u></p> <p>Projekt száma vagy hivatkozási száma: [50]</p>
<p><b>II.2.14) További információ: [400]</b></p> <p>Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány. Kiosztható pontok száma: 0-100.</p> <p>Módszer: 1. részsz. fordított arányosítás, 2-3. részsz. egyenes arányosítás. Az értékelés részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.</p>

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

<p><b>III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság</b></p> <p><b>A kizáró okok felsorolása: [4000]</b></p> <p>Valamennyi rész vonatkozásában:</p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a <b>Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjának</b> hatálya alá tartozik.</p> <p>Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.</p> <p><b>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: [4000]</b></p> <p>Valamennyi rész vonatkozásában:</p> <p><b>Ajánlattevő vonatkozásában:</b> a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bek. alapján</p>
--

az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontban meghatározottaknak megfelelő tartalommal.

**Alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet**

**vonatkozásában:** Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját – az EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével - a következő tartalmú nyilatkozattal kell igazolnia: ajánlattevő nyilatkozzon arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott piacon, vagy amelyet szabályozott piacon jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott piacon, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. **Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani** [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. *Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.*

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

*A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi*

*eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során.*

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: [4000]**

\_\_\_\_\_ (nem releváns) \_\_\_\_\_

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: [4000]**

\_\_\_\_\_ (nem releváns) \_\_\_\_\_

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: [1000]

\_\_\_\_\_ (nem releváns) \_\_\_\_\_

Az alkalmassági minimum követelmények: [4000]

\_\_\_\_\_ (nem releváns) \_\_\_\_\_

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: [4000]

Valamennyi rész vonatkozásában:

Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint ajánlatában csak nyilatkoznia szükséges, hogy a meghatározott alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével az alkalmassági követelmények igazolása tekintetében az alábbi dokumentumok benyújtására szólítja fel ajánlatkérő.

**M.1. AT a Kr. 21.§ (2) bek. b) pontja:** mutassa be azon szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakember bevonására vonatkozó nyilatkozat;
- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét vagy képzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel);
- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentum egyszerű másolata;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

A minimum követelmény szerint előírt időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az alkalmassági követelménynek való megfelelésnek.

A Kbt. 65.§ (6) bekezdésben foglaltak alapján az M.1. alkalmassági feltétel esetében közös AT-k együttesen is megfelelhetnek.

A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás M.1. pontjában előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembereknek szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara ([www.mmk.hu](http://www.mmk.hu)), illetve a Magyar Építész Kamara ([www.mek.hu](http://www.mek.hu)), továbbá más

jogszabályban meghatározott névjegyzékben, mely státuszt a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. Ajánlattevőnek erről ajánlatában nyilatkoznia kell. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg szerződést, amennyiben a második helyezett az összegezésben megjelölésre került.

Kr. 24. § (1) bekezdés: Azokban az esetekben, amelyekben a 28.§-ban és a 36.§-ban meghatározott minősített AT-k hivatalos jegyzéke biztosítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített AT az elektronikusan elérhető hivatalos jegyzéken való szereplés tényét köteles igazolni, illetve az EU egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert AT hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást köteles AK elfogadni az M.1. pontban foglalt igazolási módok helyett.

Kbt. 65. § (7) bekezdés: az előírt alkalmassági követelménynek az AT-k bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Kbt. 65. § (9) bekezdés: a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt, szakemberek rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az építési beruházást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.

Az alkalmassági minimum követelmények: [4000]

Valamennyi rész vonatkozásában:

**M.1.** Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberrel: egy fő szakember, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ (vagy azzal egyenértékű) vagy a korábbi szabályozás szerint ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultságra vonatkozó nyilvántartásba vétel megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása [4000]

\_\_\_\_\_ (nem releváns)\_\_\_\_\_

#### **III.1.4) A szerződés biztosítékai:** [1000]

Valamennyi rész vonatkozásában:

Ajánlati biztosíték: AK az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

Késedelmi kötbér: Alapja a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj). A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után (de tartalékkeret nélküli) napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten. A 30 napot meghaladó késedelem esetén AK jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán AT a megghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Megghiúsulási kötbér: Alapja a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj). Mértéke a kötbéralap 30%-a.

Jótállás: AK a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására 36+... hónap jótállást köteles vállalni – a 3. ért. részs. kapcsán tett megajánlás szerint.

Jótállási biztosíték: Nyertes ajánlattevő köteles a teljesítés időpontjában (sikeres műszaki

átadás-átvételt igazoló utolsó jegyzőkönyv átvétele), a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontja szerinti módok valamelyikén a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 %-nak megfelelő jótállási biztosítékot szolgáltatni.

**III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: [1000]**

Valamennyi rész vonatkozásában:

Pénznem: Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).

Forrás, fedezet: Saját forrásból történik.

Részszámlázás: AK a részszámlázást biztosítja a szerződéstervezetben meghatározottak szerint. (25-25-25-25 %-os arányban)

Kifizetés: AK a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő mellett, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(7) bekezdései és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének rendelkezései alapján teljesíti a kifizetést.

Késedelmes fizetés esetén AK a Ptk.-ban meghatározott 6:155. § (1) szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

Előleg: AK a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a teljes (tartalékkeret nélküli) nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít.

Tartalékkeret: AK biztosít.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

**IV. szakasz: Eljárás**

**IV.1) Meghatározás**

**IV.1.1) Az eljárás fajtája**

( ) Nyílt eljárás: Igen/Nem

[ ] Gyorsított eljárás Igen/Nem

Indokolás: [1000] \_\_\_\_ (nem releváns) \_\_\_\_\_

( ) Meghívásos eljárás Igen/Nem

[ ] Gyorsított eljárás Igen/Nem

Indokolás: [1000] \_\_\_\_ (nem releváns) \_\_\_\_\_

( ) Tárgyalásos eljárás Igen/Nem

[ ] Gyorsított eljárás Igen/Nem

Indokolás: [1000] \_\_\_\_ (nem releváns) \_\_\_\_\_

( ) Versenypárbeszéd Igen/Nem

( ) Innovációs partnerség Igen/Nem

**IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

[ ] A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Igen/Nem

( ) Keretmegállapodás egy ajánlattevővel Igen/Nem

( ) Keretmegállapodás több ajánlattevővel Igen/Nem

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Igen/Nem  
 A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Igen/Nem  
Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

**IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Igen/Nem  
További információk az elektronikus árlejtésről: [50] \_\_\_\_ (nem releváns) \_\_\_\_\_

**IV.2) Adminisztratív információk**

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**IV.2.2) Ajánlattételi határidő**

Dátum, helyi idő: 2019.03.\_\_\_\_. 11.00\_\_\_\_. óra/perc

**IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók: HU**

**IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: \_\_\_\_ (nem releváns) \_\_\_\_\_

vagy Az időtartam hónapban: \_\_\_\_ (nem releváns) \_\_\_\_ vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: 2019.03.\_\_\_\_. 11.00\_\_\_\_. óra/perc

**V. szakasz: Kiegészítő információk**

**V.1) Az ajánlati biztosíték**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen/Nem

Az ajánlati biztosíték mértéke: [50] \_\_\_\_\_

A befizetés helye: [50] \_\_\_\_\_

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: [50] \_\_\_\_\_

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: [255] \_\_\_\_\_

**V.2) További információk: [4000]**

Részletes szabályok a közbeszerzési dokumentumokban (továbbiakban: KD) található.

1. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte. Az ajánlattételre felhívott gazdasági

szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

2. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.
3. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (1)-(8) bekezdéseire.
4. AK a Kbt. 114. § (6) bek-vel összhangban, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második munkanapot (tájékoztatás megküldésére)**, feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **negyedik munkanapig (tehát még az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapon) megérkeznek** AK-höz. Ha a tájékoztatást az AK nem tudja a fentebb rögzített határidőben megadni, vagy a kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg a közbeszerzési dokumentumokat módosítja, a Kbt. 52. § (4) és (5) bek-e szerint jár el.
5. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bek-e szerint. *A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rend. 11.§ (1) bek-e értelmében az EKR-ben az AK-nek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az AT az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.*
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az AT nyilatkozatát a **Kbt. 66. § (2) bek-re** vonatkozóan.
7. AK jelen eljárásban előírja a **Kbt. 66. § (6) bek.** szerinti, alvállalkozókra vonatkozó, valamint a **Kbt. 65.§ (7) bek.** szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését. A nyilatkozatok nemleges tartalommal is csatolandóak.
8. **A hiánypótlást** AK a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosítja. *A hiánypótlás, illetve a felvilágosítás tekintetében AK felhívja a figyelmet a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rend. 11. § (2) és (3) bekezdésére.* A Kbt. 71. § (6) bek-e szerint AK nem rendel el újabb hiánypótlást, ha az AT hiánypótlás során az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
9. **Irányadó idő:** A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi, órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
10. **Irányadó jog:** A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015.évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. A szerződésre a magyar jog az irányadó.

11. AK **nem alkalmazza** a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
12. AK felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatok értékelése során a Kbt. 81.§ (5) bek. szerint jár el.
13. FAKSZ: Bálint Gyöngyi, lajstromszáma: 0070.
14. AK konzultációt **NEM** tart.
15. **Helyszíni bejárást** AK az alábbi időpontban biztosít (mindkét rész tekintetében): 2019.03. \_\_. \_\_:00 óra, a találkozó helyszíne: VIII. Bp., kerület, Kálvária tér 13.
16. AT-nek a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell valamennyi rész vonatkozásában 20.000.000 HUF/év és 5.000.000 HUF/káresemény mértékű felelősségbiztosítással, avagy a meglévő felelősségbiztosítását köteles jelen szerződésre kiterjeszteni, melyre vonatkozóan AT-nek ajánlatában nyilatkozatot szükséges benyújtania.
17. AK nem él a 114. § (11) bek-ben foglalt lehetőségével.
18. AT-nek ajánlata részeként csatolnia kell a **költségvetést kitöltve, .pdf és .xls formában is**, valamint a **jótállási biztosíték** rendelkezésre bocsátásáról szóló **nyilatkozatát**.

**V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: 2019.03. \_\_.**



**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
**1082 BUDAPEST, BAROSS U. 63-67.**



**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

**A**

**„Önkormányzati helyiségek felújítása (2 részben)”**

**tárgyú**

**KBT. HARMADIK RÉSZ,  
UNIÓS ÉRTÉKHATÁR ALATTI ÉRTÉKŰ  
[KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI]  
NYÍLT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

**2019.**

## **ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.), mint Ajánlatkérő eljárást megindító felhívást, valamint közbeszerzési dokumentumokat tett közzé az EKR-ben a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

### Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Ajánlatkérő neve: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
Telefon: +36 1 4592123  
Fax: +36 1 3036696  
Honlap: <http://jozsefvaros.hu>  
E-mail: [ballakata@jozsefvaros.hu](mailto:ballakata@jozsefvaros.hu)

### Lebonyolító szervezet:

"ÉSZ-KER" Zrt.  
1026 Budapest, Pasaréti út 83. – BBT Irodaház  
Telefon: +36 1 7888-931  
Fax: +36 1 7896-943  
E-mail: [eszker@eszker.eu](mailto:eszker@eszker.eu)

### Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (a 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. § (10) bekezdése alapján):

Név: Bálint Gyöngyi  
Levelezési címe: 1026 Budapest, Pasaréti út 83.  
Email: [balint@eszker.eu](mailto:balint@eszker.eu)  
Lajstromszáma: 00700

### Az eljárás típusa:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 113. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás.

### Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján.

### Az eljárás tárgya:

**„Önkormányzati helyiségek felújítása (2 részben)”**

### Egyéb rendelkezések:

Az eljárás során felmerülő, az eljárást megindító felhívásban és jelen közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

**1. KÖTET**  
**ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**

Ajánlati felhívás az alábbi linken található:  
<https://ekr.gov.hu>

*Handwritten signature*  
35

## 2. KÖTET ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

### 1. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA

1.1. A közbeszerzési dokumentumok a következő részekből állnak:

1. KÖTET: ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS
2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE
3. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET
4. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK
5. KÖTET: MŰSZAKI LEÍRÁS

1.2. Az „Útmutató az érdekelt gazdasági szereplők részére” nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, az az eljárást megindító felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumok és annak minden kiegészítését, amelyek esetleg az ajánlati időszak alatt kerülnek kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

*A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint, a Kbt. Harmadik része szerinti eljárási szabályok kerülnek alkalmazásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a 2. § (1) bekezdése szerinti - a Miniszterelnökség által üzemeltetett Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) - igénybevételeivel.*

*Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. Az előírt nyilatkozatokat az eljárásnak erre a célra biztosított felületén kell megadni, egyes igazolások benyújtására pedig a felület, az erre a célra létrehozott helyen az ajánlat összeállításakor feltöltési lehetőséget biztosít.*

1.3. Az ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentumokban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a közbeszerzési dokumentumokat, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatók céljára.

### 2. Az eljárási határidőkkel kapcsolatos speciális rendelkezések

2.1. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdése értelmében az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

- a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy
- b) - anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna - üzemzavar folytán [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

2.2. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (2) bekezdése értelmében a Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az ajánlatkérő az 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1)

*bekezdés szerinti esetben is köteles az ajánlattételi meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. Az 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.*

- 2.3.** *A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (3) bekezdése értelmében amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] miatt a módosításról értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)-(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon.*
- 2.4.** *A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árindokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.*
- 2.5.** *A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése értelmében nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.*

### **3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS**

- 3.1.** *Bármely gazdasági szereplő, aki az adott eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől, azonban kizárólag az EKR rendszeren keresztül.*
- 3.2.** *Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 56. § alapján jár el. Ajánlatkérő valamennyi érdeklődő gazdasági szereplő részére írásban megküldi a választ az EKR rendszeren keresztül, illetve hozzáférhetővé teszi azt az EKR rendszerben.*
- 3.3.** *Ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődést jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.*
- 3.4.** *Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás során konzultációt [Kbt. 56. § (6) bekezdés] nem tart.*

### **4. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL**

- 4.1.** *Ajánlatkérő kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság) mind Ajánlattevő, mind közös Ajánlattevők vonatkozásában.*
- 4.2.** *Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.*
- 4.3.** *Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § és 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése alapján kell eljárni.*

- 4.4. Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében – kivéve a Kbt. 138. § (4) bekezdése szerinti jogutódlás esetét – az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
- 4.5. Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást. A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:
- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
  - a szerződés teljesítéséért korlátlan és egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
  - meghatalmazást, ami kiterjed arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőre jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.**
- 4.6. Közös ajánlattétel esetében a közös ajánlattevők azon tagjai is, melyek nem kerülnek nevesítésre az EKR rendszerben a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti úrlapon, kötelesek nyilatkozni ezen jogszabály szerint, így az esetükben ezen nyomtatványt kell kitöltve és cégszerűen aláírva benyújtani ajánlatuk részeként.

## 5. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE, AZ AJÁNLATI ÁR MEGADÁSA – a legjobb ár-érték arány szempontja szerint

- 5.1. Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott értékelés szempont (legjobb ár-érték arány) szerint értékeli az alábbiak szerint:

	<b>Részszerpont</b>	<b>Súlyszám</b>
1.	Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	70
2.	Az M.1. pontot igazoló szakember közlekedési építmények szakterületen szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	20
3.	Többlet jótállás időtartama. Ajánlatkérő a 36 hónapon felüli vállalást értékeli (0-24 hónap)	10

Ha több ajánlatnak azonos az alábbiak szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely alacsonyabb összegű megajánlást tartalmaz. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont

Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (100 pont) számú pontot ad.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni, kivéve, ha pontazonosságot eredményezne (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során). Pontazonosság esetén ajánlatkérő addig a tizedesjegyig kerekít, ahol már különbség tapasztalható az ajánlatok között. Ebben az esetben minden ajánlat vonatkozásában alkalmazandó a különbséget eredményező tizedesjegyig történő kerekítés.

Az alábbi módszerekkel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

## 5.2. Az 1. értékelési részszerpont - Nettó ajánlati ár összesen (HUF)

Ajánlatkérő a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (**legalacsonyabb nettó ajánlati ár összesen**) 100 (száz) pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet, A.1. ba) pontja szerinti **fordított arányosítás** módszere tartalmazza. A legalacsonyabb adható pontszám 0 (nulla). Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő ezen részszerpont esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontja szerinti tartalmi elemét a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra.

Jelen értékelési részszerpont szerinti megajánlás alátámasztására ajánlattevőnek az ajánlathoz **árazott költségvetést** kell csatolni. (Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok részeként, önálló mellékletben bocsátja ajánlattevők rendelkezésére.) Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés időtartama alatt.

- d) A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban)!
- e) A közbeszerzési dokumentumok részeként ajánlattevők rendelkezésére bocsátott árazatlan költségvetést tartalmazó fájlok az ajánlattétel megkönnyítése érdekében tartalmaz(hat)nak képleteket. A képletek helyességének, megfelelő mivoltának ellenőrzése ajánlattevő felelőssége!

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint általánnydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- a) Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- b) Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- c) Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- d) Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- e) egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

### 5.3. A 2. értékelési részszerzőpont - Az M.1. pontot igazoló szakember közlekedési építmények szakterületen szerzett szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)

Ebben az értékelési részszerzőpontban az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja és (6) bekezdése alapján a szerződés teljesítésében részt vevő szakember(ek) szakmai tapasztalatát értékeli az egyenes arányosítás módszere segítségével.

Egyenes arányosítás: A legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legtöbb szakmai többlettapasztalat) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet, A.1. bb) pontja szerinti **egyenes arányosítás** módszere tartalmazza. A legalacsonyabb adható pontszám 0 (nulla).

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
- P max: a pontskála felső határa
- P min: a pontskála alsó határa
- A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
- A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).



**Megjegyzés:** Ezen értékelési szempont kapcsán az M.1. alkalmassági minimumkövetelményre bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott követelményen felüli szakmai többlettapasztalata kerül értékelésre.

**Ajánlatkérő a Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. pontjában foglaltak igazolására bemutatott szakember alkalmasság igazolására használt szakmai tapasztalatát, illetve ezen, az alkalmasság igazolására bemutatott tapasztalatot lefedő időszakot az értékelés során nem veszi figyelembe, mert ezek a teljesítéshez szükséges minimális elvárást jelentik!**

Ajánlatkérő az M.1. alkalmassági követelményben szereplő szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli, 0-36 hónap közötti szakmai tapasztalatát értékeli az alábbiak szerint: 36 hónap vagy annál több szakmai tapasztalat esetében 100 pont adható, az ennél kevesebb tapasztalatra adott pontszámot Ajánlatkérő az egyenes arányosítás szabályai alapján határozza meg. Amennyiben a szakember nem rendelkezik **az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározottakon felüli szakmai** tapasztalattal, abban az esetben 0 pont adható - a képlet alkalmazása nélkül. Elérhető maximális pontszám: 100 pont.

Amennyiben az adott szakember nem rendelkezik az alkalmassági minimumkövetelményként előírt tapasztalaton felül többlettapasztalattal, úgy a szakember értékelési szempont szerinti tapasztalatának alátámasztására szolgáló önéletrajzban szereplő táblázatban az adott szakember vonatkozásában kérjük ennek tényét jelölni szíveskedjenek. Ebben az esetben az adott értékelési részszerpont vonatkozásában a felolvasólapon is a „0” érték kell, hogy szerepeljen, tekintettel arra, hogy a bemutatott szakember többlettapasztalattal nem rendelkezik.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szempont esetében a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnél magasabb megajánlás esetében is a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme a meghatározott legkedvezőbb mérténél kedvezőbb).

Felhívjuk ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatkérő az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott szakmai tapasztalaton felüli tapasztalatot veszi figyelembe az értékelés során, vagyis az értékelés során nem mutatható be olyan szakmai tapasztalat, amely az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés kapcsán került bemutatásra.

Ennek érdekében ajánlattevőnek az értékelésre bemutatásra kerülő szakember szakmai önéletrajzában egyértelműen el kell különíteni azokat a tapasztalatokat, melyek az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfeleléshez kerülnek bemutatásra azon tapasztalatoktól, melyeket ajánlattevő a 2. értékelési szempont esetében kíván bemutatni.

**Amennyiben ajánlattevő az adott értékelési szempontra több szakembert jelöl meg ajánlata érvénytelen, mivel így ajánlata többváltozatúnak minősül.**

**Ajánlattevőnek ajánlatában egyértelműen fel kell tüntetnie azt a személyt (szakember megnevezése, az érintett értékelési szempont), akinek a szakmai tapasztalatát az adott értékelési szempont kapcsán figyelembe kell vennie Ajánlatkérőnek.**

**Ajánlattevőnek a megajánlott érték alátámasztására az ajánlathoz csatolnia kell a szakember önéletrajzát, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát.**

**Az értékelési szempont szerinti megajánlást alátámasztó önéletrajz tekintetében ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdés szerint jár el.**

**Az értékelési szempont szerinti megajánlást alátámasztó önéletrajzban a szakember tapasztalatát év-hónap pontossággal megadott kezdési és befejezési dátumot feltüntetve kell szerepeltetni.**

**Az értékelési szempont szerinti értéket (hónap) ajánlatkérő a felolvasólapon egész számban kéri megadni. Ajánlatkérő a felolvasólapon a 2. értékelési szempont esetében a szakember többlettapasztalatának időtartamát kéri feltüntetni.**

**A tapasztalatra vonatkozó megajánlás vonatkozásában ajánlatkérő rögzíti, hogy naptári hónapot vesz figyelembe. Így például a 2000.01-2000.02-ig tartó tapasztalat kapcsán figyelembe vehető megajánlás 2 hónap.**

Időben párhuzamos tapasztalatok csak egyszer vehetőek figyelembe.

Ha az értékelési módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az értékelési szempontok esetében a fenti módszerekkel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

#### **5.4. A 3. értékelési részszerpont - Többslet jótállás időtartama. Ajánlatkérő a 36 hónapon felüli vállalást értékeli (0-24 hónap)**

Ebben az értékelési részszerpontban Ajánlatkérő az ajánlattevő által vállalt, a kötelezően előírt minimum (36 hónap) érték feletti megajánlott jótállás időtartamát fogja értékelni. (Ajánlatkérő a 0-24 hónap közötti megajánlásokat értékeli. Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 24 hónap. A 24 hónap és a feletti megajánlások esetén a maximális 100 pont adható.) Amennyiben ajánlattevő a kötelezően előírt jótállási időszakon túl 0 hónap megajánlást tesz, úgy a megajánlás 0 pontot kap.

Az értékelési szempont szerinti értéket (hónap) ajánlatkérő a felolvasólapon egész számban kéri megadni 0-24 értékek között. A nem egész számban tett vállalás Ajánlatkérő számára nem elfogadható, így az ilyen megajánlások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.

Ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnél (24 hónap) magasabb megajánlás esetében is a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme a meghatározott legkedvezőbb mérténél kedvezőbb). Elérhető maximális pontszám: 100 pont

A jótállás időtartamának értékelése során tehát a legmagasabb érték a legkedvezőbb, ekkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat, a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1. bb) pontja szerinti képlettel az egyenes arányosítás szabályai alapján:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
$P_{\max}$ :	a pontskála felső határa
$P_{\min}$ :	a pontskála alsó határa
$A_{\text{legjobb}}$ :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{\text{vizsgált}}$ :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

## 6. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA, FORMAI ÉS TARTALMI ELŐÍRÁSOK

- 6.1.** Az ajánlattevőnek a Kbt.-ben, az ajánlati felhívásban, illetve a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.
- 6.2.** Ajánlattevő kötelezettségét képezi – a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztató-kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele.
- 6.3.** Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. Az előírt nyilatkozatokat az eljárásnak erre a célra biztosított felületén kell megadni, az egyes igazolások benyújtására pedig a felület az erre a célra létrehozott helyen, az ajánlat összeállításakor feltöltési lehetőséget biztosít.
- 6.4.** Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.
- 6.5.** Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban – a következő bekezdésben foglalt eset kivételével – nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.
- 6.6.** Ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.
- 6.7.** Amennyiben valamely nyilatkozatmintát az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megadni.
- 6.8.** Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.
- 6.9.** Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus

úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

- 6.10.** Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlat részét képező dokumentumokat pdf. formátumú fájlban készítsék el. Azon dokumentumok esetében, melyekhez Ajánlatkérő xls. formátumú nyomtatványt bocsát ajánlattevők rendelkezésére, Ajánlatkérő előírja, hogy a kitöltött dokumentumot ne csak pdf. formátumban, hanem szerkeszthető, xls. formátumban is kötelesek ajánlattevők benyújtani ajánlatuk részeként.
- 6.11.** Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.
- 6.12.** Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő – ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik – csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.
- 6.13.** Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben a gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.
- 6.14.** Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valóságáért.
- 6.15.** A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdése értelmében, ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10.§ (4) bekezdésben foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

**6.16.** A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdése értelmében amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

**6.17.** A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése értelmében az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

**6.18.** A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13.§ (2) bekezdése értelmében az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

**6.19.** Ajánlattevőnek az alábbi nyilatkozatokat az EKR rendszerben létrehozott űrlapok kitöltésével köteles benyújtani:

- a) *Felolvasólap*
- b) *Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat*
- c) *Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat*
- d) *Nyilatkozat változásbejegyzés vonatkozásában*

*Az ajánlatban benyújtandó egyéb nyilatkozatokkal kapcsolatban ajánlatkérő nyilatkozatmintákat bocsát ajánlattevők rendelkezésére, melyeket az EKR-ben, valamint jelen Útmutató szerinti formában szükséges benyújtania ajánlattevőnek.*

## **7. IRATBETEKINTÉS, ELŐZETES VITARENDEZÉS**

**7.1.** A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 20.§ (1) bekezdése értelmében a Kbt. szerinti iratbetekintést az ajánlatkérő az EKR-ben található dokumentumok tekintetében a gazdasági szereplő képviselőjének személyes megjelenése útján biztosítja, azonban az iratbetekintési kérelmet az EKR-en keresztül kell benyújtani, és az iratbetekintési kérelemmel kapcsolatos írásbeli kommunikációt az EKR-en keresztül kell bonyolítani.

**7.2.** A Kbt. 80. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelem megküldése és az előzetes vitarendezés során a kommunikáció az EKR-ben történik.

## **8. ÜZLETI TITOK VÉDELME**

**8.1.** A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény szerint] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

**8.2.** Az üzleti titok védelmének és a fenti iratok üzleti titokká nyilvánításának részletes szabályait a Kbt. 44. § tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indoklást köteles csatolni a Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján.

A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót köteles alkalmazni.

- 8.3.** Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek (különösen más ajánlattevők, gazdasági szereplők) általi megismeréséért, amennyiben ajánlattevő az üzleti titkot [Ptk. 2:47.§] tartalmazó iratokat ajánlatában nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmaznak a fentiekben megjelölt információkat is.
- 8.4.** A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (4) bekezdése értelmében a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.
- 8.5.** A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.

## **9. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK**

- 9.1.** Az ajánlattétel ajánlati biztosítékhoz nem kötött.

## **10. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA**

- 10.1.** Határidőre benyújtott ajánlatnak csak azok minősülnek, amelyek a felhívásban meghatározott határidőig az EKR rendszeren keresztül felöltésre kerülnek. A beérkezés időpontjáról az EKR rendszer visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont. Az ajánlattételi határidő lejártának időpontját követően 2 óra elteltével kerül sor az ajánlatok felbontására, melyet az EKR végzi el úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.
- 10.2.** Az elektronikusan benyújtott ajánlatok esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR rendszer a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

## **11. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE**

- 11.1.** Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.
- 11.2.** A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.
- 11.3.** Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik.
- 11.4.** Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:
- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)-kb)* alpontja szerinti

feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

**11.5.** Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:

- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

**11.6.** A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

**11.7.** A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban kizárja projektársaság általi teljesítés lehetőségét.

**11.8.** Az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

**11.9.** Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

**11.10.** Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy

szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

**11.11.** A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13.§ (4) bekezdése értelmében az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtevételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

## **12. EGYÉB INFORMÁCIÓ**

**12.1.** A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó, az ajánlat részeként benyújtandó aláírt dokumentumok, nyilatkozatok tekintetében az ajánlatkérő a következő előírásokat rögzíti:

**12.1.1. Amennyiben az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő a 2006. évi V. törvény<sup>1</sup> hatálya alá tartozó gazdálkodó szervezet:**

a) Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre nem jogosult képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást<sup>2</sup>, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott és cégjegyzésre nem jogosult, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.

b) Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, valamint a fenti meghatalmazásokat az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő tekintetében az ajánlatkérő a céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusán kérhető cégjegyzék-adatok alapján ellenőrzi a képviselői jogosultság fennállását.

**12.1.2. Amennyiben az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nem tartozik a 2006. évi V. törvény<sup>3</sup> hatálya alá (pl.: egyéni vállalkozó, természetes személy):**

<sup>1</sup> A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény.

<sup>2</sup> Ajánlott formanyomtatvány található hozzá a Közbeszerzési Dokumentumok 4. kötetében.

<sup>3</sup> A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény.



- a) Amennyiben az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró személy meghatalmazás nélkül nem jogosult az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő képviselőre, az aláíró képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást<sup>4</sup>, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.
- b) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, illetve a fenti meghatalmazások az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében meghatalmazás nélkül aláíró képviselő tekintetében a képviselői jogosultságot alátámasztó bármely dokumentumot.
- 12.1.3. Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát.
- 12.1.4. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlat részét képező dokumentumokat pdf. formátumú fájlban készítsék el. Amennyiben költségvetés / ártáblázat benyújtását írja elő Ajánlatkérő az eljárásban, úgy azt .xls formátumban is be kell nyújtania Ajánlattevőnek az ajánlata részeként.
- 12.1.5. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (5) bekezdése értelmében ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.
- 12.1.6. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10.§ (5) bekezdése értelmében ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum e rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.
- 12.1.7. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 18.§-a alapján a Kbt. 55. § (7) bekezdése az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.
- 12.1.8. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése értelmében az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.
- 12.2.** Egyéb formai előírások – melyeket Ajánlatkérő nem kötelező erővel ír elő, hanem ajánlásként fogalmaz meg a benyújtandó ajánlat vonatkozásában:

---

<sup>4</sup> Ajánlott formanyomtatvány található hozzá a Közbeszerzési Dokumentumok 4. kötetében.

- a) az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számo(ka)t, vagy képe(ke)t tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni.
- b) az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- c) az ajánlatban lévő, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- d) az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;

**12.3. Árfolyamok:** Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a fenti időpontokban érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

**12.4.** Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65.§ (8) bekezdésben foglalt eset kivételével **csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (Kbt. 65.§ (7) bekezdés).

**12.5.** Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

**12.6.** Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

### **13. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEK:**

- 13.1.** A Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.
- 13.2.** A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

#### **Országos illetékességű szervezetek**

Munkajogi:

**Pénzügyminisztérium**

**Munkavédelmi Főosztály**

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: +36 (80) 204-292; +36 (1) 896-3002

Fax: +36 (1) 795-0884

Email: munkavedelmi-foo@pm.gov.hu

Egyéb elérhetőségek:

Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat:

munkavedelem-info@ngm.gov.hu

Ingyenes (zöld) telefonszáma: +36 (80) 204-292

**Pénzügyminisztérium**

**Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály**

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: +36 (1) 896-2902

Fax: +36 (1) 795-0880

Email: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@pm.gov.hu

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal**

1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Postacím: 1373 Budapest, Pf. 561.

tel: +36 (1) 428-5100

fax: +36 (1) 428-5509

e-mail: [nav\\_kozpont@nav.gov.hu](mailto:nav_kozpont@nav.gov.hu)

Környezetvédelmi:

**Agrárminisztérium**

**Környezetügyért Felelős Államtitkárság**

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest, Pf. 1.

Telefon: +36 (1) 795 2000  
Telefax: +36 (1) 795 0200  
E-mail: [info@fm.gov.hu](mailto:info@fm.gov.hu)

Szociális:

**Emberi Erőforrások Minisztériuma**  
**Szociális Ügyekért és Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság**  
1054 Budapest, Báthory u. 10.  
Telefon: +36 (1) 795 1860  
E-mail: [ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu)

### **Budapest**

Munkajogi:

**Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Járási Hivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Főosztály; Munkaügyi Ellenőrzési Osztály, Mv. és Mu. Hatósági és Behajtási Osztály**

1036 Budapest, Váradi u. 15.  
Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520.  
tel: +36 (1) 323-3600  
fax: +36 (1) 323-3602  
E-mail:  
[munkaugyi.ellenorzes@mvmu.bfkh.gov.hu](mailto:munkaugyi.ellenorzes@mvmu.bfkh.gov.hu), [munkavedelem.munkaugy@mvmu.bfkh.gov.hu](mailto:munkavedelem.munkaugy@mvmu.bfkh.gov.hu)

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal**

1054 Budapest, Széchenyi u. 2.  
Postacím: 1373 Budapest, Pf. 561.  
tel: +36 (1) 428-5100  
fax: +36 (1) 428-5509  
e-mail: [nav\\_kozpont@nav.gov.hu](mailto:nav_kozpont@nav.gov.hu)

Környezetvédelmi:

**Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Környezetvédelmi és Ügyviteli Osztály**  
1016 Budapest, Mészáros u. 58/A  
tel: +36 (1) 224-9100  
e-mail: [orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu](mailto:orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu)

Szociális:

**Budapest Főváros Kormányhivatala Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály; Szociális és Gyámügyi Osztály**  
1035 Budapest, Váradi utca 15.  
Tel.: +36 (1) 896-0468  
Telefax: +36 (1) 237-4879  
E-mail: [gyamhivatal.budapest@bfkh.gov.hu](mailto:gyamhivatal.budapest@bfkh.gov.hu)

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra.

## **14. EKR RENDSZERBEN ELŐFORDULÓ ÜZEMSZÜNET ÉS ÜZEMZAVAR ESETÉN ALKALMAZANDÓ SZABÁLYOK**

- 14.1.** Üzemszünet: minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR szolgáltatásainak szünetelését eredményezi. (424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22.§ (1) bekezdés)

- 14.2.** Üzemzavar: az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet. (424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22.§ (2) bekezdés)
- 14.3.** Amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara miatt módosító hirdetmény feladása vagy értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)–(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő módosításáról szóló hirdetményt az ajánlattételi határidő lejártja után is feladhatja, illetve a hirdetménnyel közzé nem tett felhívás esetén a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, erre a körülményre azonban a módosító hirdetményben utalni kell.
- 14.4.** Ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.
- 14.5.** Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

## **15. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 15.1.** Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71.§-ban foglaltaknak megfelelően biztosítja. A Kbt. 71. § (6) bekezdés alapján ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
- 15.2.** Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.
- 15.3.** Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell - az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviseletében eljárhat.
- 15.4.** Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e

az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

- 15.5.** Felhívjuk ajánlattevő figyelmét, hogy a Kbt. 55. § (7) bekezdése az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.
- 15.6.** Felhívjuk ajánlattevő figyelmét, hogy a Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.
- 15.7.** Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésében foglalt eseteken túl akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.
- 15.8.** Az ajánlatban benyújtandó egyéb nyilatkozatokkal kapcsolatban ajánlatkérő nyilatkozatmintákat bocsát ajánlattevők rendelkezésére, melyeket az EKR-ben, valamint jelen Útmutató szerinti formában szükséges benyújtania ajánlattevőnek.

**3. KÖTET  
SZERZŐDÉSTERVEZET**

*JW*  
55

**4. KÖTET**  
**AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**

1/A. számú melléklet

**TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK AZ AJÁNLOTHOZ CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK  
VONATKOZÁSÁBAN**

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) <i>(1/A. sz. melléklet)</i>	
Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdés alapján – <i>EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével</i>	
Az 1. értékelési szempont alátámasztását szolgáló árazott költségvetés (xls és pdf formátumban)	
A 2. és 3. értékelési szempont alátámasztását szolgáló dokumentumok: szakember önéletrajza (10.1. sz. melléklet)	
Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése vonatkozásában – EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése vonatkozásában <i>(2. sz. melléklet)</i>	
Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdés vonatkozásában <i>(3. sz. melléklet)</i>	
<b>KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint alkalmassági követelmények teljesüléséről (4.1. számú melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró ok tekintetében - <i>EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével</i>	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint a kizáró okok (kivéve a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja) hiányára vonatkozóan (4.2. számú melléklet)	
Az alkalmasság igazolásában részt vevő, kapacitást nyújtó gazdasági szereplő nyilatkozata a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint az alkalmassági követelmények teljesüléséről (4.3. számú melléklet) (adott esetben)	
Nyilatkozat az alvállalkozók és alkalmasságot igazoló szervezetek kizáró okok hatálya alatt nem állásáról (5. számú melléklet)	
Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként	



benyújtani [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. - <i>EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével</i> (közös Ajánlattevők esetében a nyilatkozat duplikálható)	
<b>AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
Meghatalmazás – adott esetben (6. sz. melléklet)	
Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirata – <i>a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben</i>	
Képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozat (a nyilvántartási szám és az adószám feltüntetésével) - <i>egyéni vállalkozó ajánlattevő esetében</i>	
Közös ajánlattevői megállapodás – <i>a Kbt. 35. § szerinti esetben</i>	
Nyilatkozat felelősségbiztosításról (7. számú melléklet)	
Nyilatkozat jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról (8. számú melléklet)	
Nyilatkozat üzleti titok alkalmazásának indoklásáról – <i>adott esetben</i>	
<b>AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)</b>	

**TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK A KBT. 69. § (4) BEKEZDÉSE SZERINT CSATOLANDÓ  
DOKUMENTUMOK VONATKOZÁSÁBAN**

(Ajánlattevőnek az itt felsorolt dokumentumokat a Kbt. 69. § (4) bekezdésében rögzített eljárási  
cselekményeket követően szükséges csak benyújtania!)

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (1/B. sz. melléklet)	
<b>MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
<p><b>M.1.</b> A Kbt. 65. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevő mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>Csatolandó dokumentumok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ az ajánlattevő, (adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet) nyilatkozata az alkalmasság körében bemutatott, teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről (9. sz. melléklet);</li> <li>▪ a szakemberek szakmai tapasztalatát és képzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz (10.2. sz. melléklet);</li> <li>▪ végzettséget/képzettséget igazoló dokumentumok;</li> <li>▪ a szakemberek rendelkezésre állási nyilatkozata, mely tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bírnak (11. sz. melléklet).</li> </ul>	
Nyilatkozat üzleti titok alkalmazásának indoklásáról – <i>adott esetben</i>	
<b>AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)</b>	

**NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az alvállalkozókról**  
**a ... rész tekintetében<sup>5</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
 \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)

ajánlattevő képviselője a(z) „**Önkormányzati helyiségek felújítása (2 részben)**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint nyilatkozom az általam igénybe venni kívánt alvállalkozókról.

## I.

Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján<sup>6</sup>, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe<sup>7</sup>:

<b>A közbeszerzés azon része/részei, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót fog igénybe venni</b>

## II.

Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján<sup>8</sup>, hogy a szerződés teljesítéséhez az I. pontban meghatározott közbeszerzési részek esetében az ajánlat benyújtásakor ismert alábbi alvállalkozókat veszem igénybe:

<b>Alvállalkozó neve, címe, adószám</b>	<b>A közbeszerzés azon része/részei, amelynek teljesítését az alvállalkozó fogja végezni</b>

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
 (cégjegyzésre jogosult vagy  
 szabályszerűen meghatalmazott képviselő  
 aláírása)

<sup>5</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő nyilatkozatot.

<sup>6</sup> Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont: Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni.

<sup>7</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

<sup>8</sup> Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont: Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

**NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján a kapacitást nyújtó szervezetekről**  
**a ... rész tekintetében<sup>9</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
 \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)

ajánlattevő képviselője a(z) „**Önkormányzati helyiségek felújítása (2 részben)**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján<sup>10</sup> nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfeleléshez az alábbi szervezet(ek) kapacitására támaszkodva kívánunk megfelelni.

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím, adószám)	Az alkalmassági feltétel <sup>11</sup> , amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölése)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>9</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyérteiműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő nyilatkozatot.

<sup>10</sup> Kbt. 65. § (7): Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

<sup>11</sup> Kbt. 65. § (8): Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Kbt. 65. § (9): A külön jogszabályban foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az építési beruházást, szolgáltatást vagy szállítást, amelyhez e kapacitásokra szükség van. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

**NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan – alkalmassági**  
**követelmények**  
**(ajánlattevő)**  
**a ... rész tekintetében<sup>12</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
\_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)  
ajánlattevő képviselője a(z) „**Önkormányzati helyiségek felújítása (2 részben)**” tárgyban  
indított közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a műszaki és szakmai alkalmasság **M.1. pontjának**

**önállóan / alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet kapacitásait igénybe véve<sup>13</sup>**

megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Amennyiben ajánlatkérő felhív az alkalmassági követelmények tekintetében a felhívásban előírt igazolások benyújtására, úgy azt az ajánlatkérő által meghatározott határidőn belül teljesítem.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben az eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltatok (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot teszek, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozatom ellenére nem tudok eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat érintő igazolási kötelezettségemnek (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), akkor ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti hamis adatközlésre vonatkozó kizáró ok fennállását fogja megállapítani, amely alapján az ajánlat érvénytelensége is megállapításra kerül a Kbt. 73. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy a Kbt. 165. § (8) bekezdés a) pontja szerint a Közbeszerzési Döntőbizottság a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján a jogsértés megállapítása mellett köteles az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy a közbeszerzési eljárásban részt vett más szervezetet vagy személyt - a Kbt. 165. § (11) bekezdésében foglalt figyelembevételével - fél évtől három évig terjedő időszakra eltiltani a közbeszerzési eljárásban való részvételtől, ha az a közbeszerzési eljárás során, illetve közbeszerzési eljárással kapcsolatban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett és a kizárásnak a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti feltételei fennállnak.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy  
szabályszerűen meghatalmazott képviselő  
aláírása)

<sup>12</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő nyilatkozatot.

<sup>13</sup> Az alkalmasság valamennyi pontja tekintetében tegye meg nyilatkozatát arról, miként kíván megfelelni.

*[Handwritten signature]*  
61

**NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan – kizáró okok**  
**(ajánlattevő)**  
**a ... rész tekintetében<sup>14</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
\_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)  
ajánlattevő képviselője a(z) **„Önkormányzati helyiségek felújítása (2 részben)”** tárgyban  
indított közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) pont ka) és kc) alpontjában, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy  
szabályszerűen meghatalmazott képviselő  
aláírása)

<sup>14</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő nyilatkozatot.

**NYILATKOZAT**  
**Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan**  
**(alkalmasságot igazoló szervezet)**  
**a ... rész tekintetében<sup>15</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
 \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)

alkalmasság igazolására igénybe vett más gazdasági szereplő képviselője a(z) **„Önkormányzati helyiségek felújítása (2 részben)”** tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem az általam igazolni kívánt alkalmassági követelmények tekintetében, az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozóan:

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott **M.1.** alkalmassági követelményeknek, amelyek vonatkozásában az ajánlattevő részére kapacitást nyújtunk, így amennyiben ajánlatkérő felhívja az az alkalmassági követelmények tekintetében a felhívásban előírt igazolások benyújtására, úgy azt az ajánlatkérő által meghatározott határidőn belül ajánlattevő közreműködésével teljesítem.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben az eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltatok (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot teszek, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozatom ellenére nem tudok eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat érintő igazolási kötelezettségemnek (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), akkor ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti hamis adatközlésre vonatkozó kizáró ok fennállását fogja megállapítani, amely alapján az ajánlat érvénytelensége is megállapításra kerül a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) pontja alapján.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy a Kbt. 165. § (8) bekezdés a) pontja szerint a Közbeszerzési Döntőbizottság a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján a jogsértés megállapítása mellett köteles az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy a közbeszerzési eljárásban részt vett más szervezetet vagy személyt - a Kbt. 165. § (11) bekezdésében foglalt figyelembevételével - fél évtől három évig terjedő időszakra eltiltani a közbeszerzési eljárásban való részvételtől, ha az a közbeszerzési eljárás során, illetve közbeszerzési eljárással kapcsolatban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett és a kizárásnak a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti feltételei fennállnak.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
 (cégjegyzésre jogosult vagy  
 szabályszerűen meghatalmazott képviselő  
 aláírása)

<sup>15</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő nyilatkozatot.

**NYILATKOZAT**  
**az alkalmasságot igazoló szervezetek és alvállalkozó(k) kizáró okok hatálya alatt**  
**nem állásáról**  
**a ... rész tekintetében<sup>16</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
\_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)  
ajánlattevő képviselője a(z) **„Önkormányzati helyiségek felújítása (2 részben)”** tárgyban  
indított közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem:

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat és nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá eső alkalmasságot igazoló szervezetet/szervezeteket.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy  
szabályszerűen meghatalmazott képviselő  
aláírása)

<sup>16</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő nyilatkozatot.



MEGHATALMAZÁS

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_  
(székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő / alvállalkozó / az alkalmasság  
igazolására igénybe vett más szervezet<sup>17</sup> képviselője ezennel meghatalmazom  
\_\_\_\_\_ (személyi igazolvány száma: \_\_\_\_\_; született: \_\_\_\_\_; anyja  
neve: \_\_\_\_\_; lakcíme: \_\_\_\_\_) személyt, hogy a **Budapest  
Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által a  
„**Önkormányzati helyiségek felújítása (2 részben)**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban  
cégünket képviselje - a szükséges dokumentumokat aláírja, az eljárás során a szükséges  
jognyilatkozatokat megtegye.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult  
képviselőjének aláírása)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:  
Név:  
Lakcím:

Aláírás:  
Név:  
Lakcím:

<sup>17</sup> Kérjük egyértelműen (pl.aláhúzással) jelölni!

**NYILATKOZAT**  
**felelősségbiztosításról**  
**a ... rész tekintetében<sup>18</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
\_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)

ajánlattevő képviselője a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által az „**Önkormányzati helyiségek felújítása (2 részben)**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

**n y i l a t k o z o m, h o g y**

nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában az ajánlattételi felhívásban előírt legalább 20.000.000,-Ft/év és 5.000.000,-Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosítással a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fogok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben Nyertes Ajánlattevőként kiválasztásra kerülök és a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezem az Ajánlatkérő által a felhívásban előírt kritériumoknak megfelelő felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy  
szabályszerűen meghatalmazott képviselő  
aláírása)

<sup>18</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő nyilatkozatot.

**NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerint jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról**  
**a ... rész tekintetében<sup>19</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
\_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)  
ajánlattevő képviselője a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint  
Ajánlatkérő által az **„Önkormányzati helyiségek felújítása (2 részben)”** tárgyban indított  
közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

**n y i l a t k o z o m, h o g y**

a jótállási biztosítékot a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén határidőre rendelkezésre bocsátom.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy  
szabályszerűen meghatalmazott képviselő  
aláírása)

<sup>19</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő nyilatkozatot.

**NYILATKOZAT A SZAKEMBEREKRŐL<sup>20</sup>**  
**AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK VONATKOZÁSÁBAN**  
**a ... rész tekintetében<sup>21</sup>**

**„Önkormányzati helyiségek felújítása (2 részben)”**

Alulírott \_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_ adószám: \_\_\_\_) ajánlattevő / közös ajánlattevő / az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő képviselője<sup>22</sup> ezennel kijelentem, hogy a(z) \_\_\_\_ mint ajánlattevő/közös ajánlattevő/ az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő rendelkezik a felhívásban meghatározott alábbi szakemberekkel:

Név	Betöltendő munkakör	Mely alkalmassági feltételnek való megfeleléshez vagy értékelési szempont tekintetében kerül bemutatásra?
		M.1.

Ennek igazolásaként a nyilatkozat mellékletét képezi:

- ◆ a szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy azok alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen;
- ◆ a szakember(ek) végzettségét/képzettségét igazoló dokumentumok másolata,
- ◆ a szakember(ek) saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír(nak)

Nyilatkozom továbbá, hogy a megajánlott szakember(ek) a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog(nak).

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(céggjegyzésre jogosult vagy  
szabályszerűen meghatalmazott képviselő  
aláírása)

<sup>20</sup> **Ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet akkor köteles ezt a nyilatkozatot benyújtani az ajánlati felhívásban előírt alkalmassági követelmény vonatkozásában, amennyiben ajánlatkérő erre a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívja.** Kérjük, hogy ez után az oldal után csatolja a szakember képzettségét igazoló dokumentumokat, illetve adott esetben a jogosultságok igazolását (egyszerű másolatban)

<sup>21</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő nyilatkozatot.

<sup>22</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

**A 2. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT ALÁTÁMASZTÁSÁT SZOLGÁLÓ  
SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ  
a ... rész tekintetében<sup>23</sup>**

<b>SZEMÉLYES ADATOK</b>	
<b>Név:</b>	
<b>Születési idő:</b>	
<b>ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK</b> (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
<b>Mettől meddig (év-év)</b>	<b>Intézmény megnevezése / Végzettség</b>
<b>AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT KAPCSÁN BEMUTATOTT TAPASZTALAT ISMERTETÉSE<sup>24</sup></b> (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
<b>Korábbi tapasztalat ismertetése, KEZDÉSI és BEFEJEZÉSI időpontjai (év-hónap pontossággal)</b>	<b>Ellátott munkakör és feladatok felsorolása, olyan részletességgel, hogy abból az ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA ADOTT MEGAJÁNLÁSA megállapítható legyen</b>
<b>MUNKAHELYEK</b> (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
<b>Mettől meddig (év-év, hónap)</b>	<b>Munkahely megnevezése / Beosztás</b>

**Jogosultság elérési útvonala (amennyiben releváns):**

**Jogosultság megszerzésének dátuma (amennyiben releváns):**

**EGYÉB**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(szakember saját kezű aláírása)

<sup>23</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő nyilatkozatot.

<sup>24</sup> A táblázat tetszőleges számú sorral bővíthető.

**AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYNEK VALÓ MEGFELELÉST ALÁTÁMASZTÓ  
SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ  
a ... rész tekintetében<sup>25</sup>**

<b>SZEMÉLYES ADATOK</b>	
<b>Név:</b>	
<b>Születési idő:</b>	
<b>ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK</b> (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
<b>Mettől meddig (év-év)</b>	<b>Intézmény megnevezése / Végzettség</b>
<b>ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYNEK VALÓ MEGFELELÉSHEZ BEMUTATOTT TAPASZTALAT ISMERTETÉSE<sup>26</sup></b> (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
<b>Korábbi tapasztalat ismertetése, KEZDÉSI és BEFEJEZÉSI időpontjai (év-hónap pontossággal)</b>	<b>Ellátott munkakör és feladatok felsorolása, olyan részletességgel, hogy abból az ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNYBEN meghatározott feltételnek való megfelelés megállapítható legyen</b>
<b>MUNKAHELYEK</b> (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
<b>Mettől meddig (év-év, hónap)</b>	<b>Munkahely megnevezése / Beosztás</b>

**Jogosultság elérési útvonala (amennyiben releváns):**

**Jogosultság megszerzésének dátuma (amennyiben releváns):**

**EGYÉB**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_ (szakember saját kezű aláírása)

<sup>25</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő nyilatkozatot.

<sup>26</sup> A táblázat tetszőleges számú sorral bővíthető.

**NYILATKOZAT**  
**a szakember rendelkezésre állásáról**  
**a ... rész tekintetében<sup>27</sup>**

Alulírott \_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_, adószám: \_\_\_\_ ) ajánlattevő/az alkalmasság igazolására igénybe vett gazdasági szereplő<sup>28</sup> által ajánlott \_\_\_\_ szakember kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a fenti ajánlattevő „**Önkormányzati helyiségek felújítása (2 részben)**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során alkalmassági feltételnek való megfeleléshez és a közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötendő teljesítésben történő részvételhez ajánlott. Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban (feladatkörben), melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(szakember saját kezű aláírása)

---

<sup>27</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő nyilatkozatot.

<sup>28</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

71

## 5. KÖTET MŰSZAKI LEÍRÁS

### Önálló mellékletben csatolt dokumentumok:

- Dioszegi.zip
- Kalvaria.zip

### 1. rész: Kálvária tér 13.

#### Építési munkák

1. Csobánc utcai szárnyban levő meglevő WC-csoport válaszfalainak elbontása, belső nyílászárók, Csoobánc utcai bejárati ajtó elbontása.
2. Sérült vakolatok leverése oldalfalokról, mennyezetről.
3. Meglevő falburkolatok, padlóburkolatok és aljzatuk, fertőzött földémfeltöltések elbontása.
4. Új aljzat készítése padlóburkolatok alá, az irodákban és oktatótermekben hőszigeteléssel.
5. Határoló falak utólagos szigetelése injektálásos technológiával.
6. Jelölt nyílások befalazása, nyílásszűkítés kisméretű tömör téglából, nyílásbontások meglevő válaszfalakban előregyártott áthidaló beépítésével.
7. Bejáratnál Ytong külső fal készítése 30 cm vtg. elemekből, bejárati ajtó felett áthidalók beépítésével.
8. Új válaszfalak készítése Ytong 12,5 cm-es falazó elemekből közbenső beton merevítő sávval, nyílások felett áthidaló beépítésével.
9. Fal-és mennyezetvakolatok javítása, pótlása, új válaszfalakon új vakolat készítése, szükséges helyeken szárító-sótűrő vakolat készítése.
10. Új kopásálló PVC (pl. MAGICFLOOR Vega SUPER RQ választott színű) burkolat készítése irodákban, oktatótermekben kiegyenlített aljzatra, lábazat kialakításával, burkolatváltásnál profil beépítésével
11. Csúszásmentes gres padlóburkolat készítése bejárati előlépcsőn, előtérben, közlekedőben, teakonyhában, WC és kézmosó helyiségekben, társalgóban, hálósan rakva választott színű burkolólappal, a nem csempézett részekben azonos színű min. 10 cm-es lábazat kialakításával,
12. Csempézés WC-kben, kézmosóban 250 cm magasságig, teakonyha pult felőli részén választott színű mázas csempével.
13. Új belső fa nyílászárók elhelyezése  
nyílászáró min. névleges méretek - irodák: 90x210 vagy 100x210; akadálymentes WC: 110x210 – 90cm tokbelső méret biztosítandó; WC-k: 75x210
14. Meglevő, megmaradó belső ajtók felújítása faanyag és vasalat pótlással, mázolás, szükség szerint meglevő nyílászárók áthelyezése.
15. Új főbejárati felülvilágító faajtó és előtte SÁPI motoros detektívrács elhelyezése, vezetősín falhoronyba süllyesztve.
16. 19 db udvari és utcai ablak és védőrács felújítása a szükséges pótlásokkal, mázolásuk. Párkány és könyöklő javítása vagy pótlása szükség szerint.
17. Kapualji ablak cseréje bejárati ajtóra parapet bontással, fellépő kialakításával.
18. Poroszsüveg földémcélgerendáinak tűzvédelmi festése vagy a mennyezet védelme erősített rögzítésű tűzvédő vakolattal, takarása álmennyezettel.
19. Pincelejáró feletti elfalazás burkolása gipszkarton lemezzel, szálas hőszigetelés kitöltéssel.
20. Helyiségek falainak festése.
21. Teakonyhában munkapult készítése beépített berendezésekkel.
22. Beépített szekrények ill. előlap készítése választott színű felületkezeléssel: 1 takarítószer szekrény, 2 db tároló szekrény üzemeltető által választott belső elrendezéssel.
23. Alumínium mobil rámpa biztosítása a létesítményhez, használaton kívüli tárolásához szerelvényel.



24. Szellőzés biztosítása valamennyi belső fekvésű (WC-k, kézmosó, teakonyha) ventilátoros szellőzéssel, szükséges falattöréssel vagy nyílászáró speciális kialakításával, légakna felé történő szellőzővezeték kiépítésével.
25. Utcai homlokzat felújítása az érintett földszinti részen – külön program szerint.

#### Gépészeti munkák

- Szellőzés  
Szellőzés kiépítése konyhához, zuhanyozó-WC-hez: Ventilátoros szellőzés kiépítése az iroda melletti udvarra kidobva, takart légcsatornával, a csatornába épített elszívó csőventillátorral.
- Víz- csatorna
  - konyha, zuhanyzó, WC, mozgáskorlátozott WC, kézmosó kialakítás,
  - meglévő berendezési tárgyak leszerelése,
  - új berendezési tárgyak csatlakozásainak kiépítése, nyomó lefolyó ágvezeték kialakítása,
  - vízmérőhelyek kiépítése,
  - szerelvényezések komplett.
- Berendezési tárgyak
  - mozgáskorlátozott WC, mosdó 1 db
  - elektromos forróvíztároló 80l, 10l 3 db
  - porcelán mosdó, 3 db
  - falikút 1 db
  - WC berendezés komplett, 3 db
  - csepptálcás mosogató, 1 db
  - pissoir 1 db
- Fűtés – gázszerelés
  - A meglévő cserépkályha bontandó a füstcsővel együtt.
  - A meglévő parapet konvektorok cseréje 10 db  
1/2"-os golyócsappal.

#### Elektromos munkák

##### 1. Elektromos energia ellátás

Az érintett területen korábban is oktatási iroda működött. A közlekedőben lévő fogyasztásmérő, mely alatt 3x16A-es korlátozó biztosíték van, kikapcsolt (megszűnt) szerződéssel. A még meglévő fogyasztásmérővel az ELMŰ-nél a regisztrált villanyszerelő bejelentése után az általuk meghatározott módon kell eljárni.

Az újonnan kialakított létesítmény energiaigénye: Pbe: 62kW Pei: 43,4kW, csatl. igény: 3x63A  
Az új 3 fázisú fogyasztásmérő helyet kettős plombálhatóságú HENSEL szekrényel kell kialakítani.

A betáplálás üzemi feszültség szintje: 3x400/230 V-50Hz

Az iroda betápláló méretlen vezeték nyomvonalára megegyezik a meglévővel, azonban az alumínium vezetékeket, 5x25mm<sup>2</sup> MKH-Cu-ra kell cserélni, átmérő 36mm-es védőcsőbe húzva, falhoronyba fektetve. Az iroda főelosztója a fogyasztásmérő mellett helyezendő el. A tűzvédelmi főkapcsolót a főbiztosítékkal a ház elosztója mellett kell elhelyezni.

A megnövekedett energia igény biztosítása folyamatában az ELMŰ a Mérnöki Kamaránál jegyzett tervező által készített tervet ír elő.

Az energia igény biztosításának érdekében az ELMŰ-nél előzetesen el kell járni. A költségvetésben erre külön fedezet áll rendelkezésre.

##### 2. Világítási hálózat, lámpatestek

Az irodákban, oktatótermekben, társalgóban középfehér Led fényforrással ellátott, 1,80m-es függesztékre szerelt lámpatestekkel kell kialakítani az előírt, 500Lux megvilágítási értéket.

Az egyéb helyiségekben felületre szerelt hasonló kialakítású világítótestekkel kell elérni a következő megvilágítási értékeket: Teakonyha, 300,- kézmosó, közlekedő, WC-k =150-200 Lux

A menekülési útvonalakat biztonsági és irányfény jelekkel ellátott 30percig működtető akkumulátorral és automatikával rendelkező világítótestekkel csak külön igény esetén kell ellátni!

A világítótestek kiosztását és működtetését lásd a mellékelt vázlaton!

A mesterséges világítás kialakításánál az MSZ 12464 előírásait kell figyelembe venni!

A gépészeti berendezések elektromos hálózata

A gépészeti berendezéseknek (vízmelegítő, tűzhely, hő lég befúvó, szellőző, klíma, vízmelegítő, kazán, biztonsági rács, tűzhely, hűtő, stb.) önálló áramköröket kell biztosítani leválasztási és az előírt védelmi lehetőségekkel.

A késleltetett kikapcsolású szellőző ventilátorok működtetése a világítási kapcsolókkal történjen.

3. A csatlakozók hálózata  
Valamennyi munkahelynek 3db-os erősáramú csatlakozót az egyéb berendezéseknek 2db.-os erősáramú csatlakozót kell kiépíteni, szerelő kerettel, megfelelő védelemmel.
4. Gyengeáramú hálózat  
Valamennyi munkahelynek és a nyomtatónak, telefon és PC csatlakozót kell kiépíteni egy szerver segítségével.  
Az erős és gyengeáramú csatlakozókat a munkahelyeknél egy szerelő keretben kell elhelyezni. Az irodát riasztó rendszerrel kell ellátni.
5. Szerelési mód  
A vezetékek horonyba fektetett védőcsőbe húzott MCu, MKH, illetve KAD-5 jelűek legyenek. Valamennyi szerelvény süllyesztet kivételű.  
A szerelési magasságok a munkahelyekhez és a berendezési tárgyakhoz igazodva a kialakult és előírt gyakorlatnak megfelelően alkalmazandók. Kapcsolók, nyomók 1m-1,4m-ig a csatlakozók 0,40 m-1m-ig a padlózattól.
6. Érintés és túlfeszültség védelem  
Az érintésvédelem módja: TN-S+EPH+ÉV relé  
Az épület elosztóiba túlfeszültség levezetőket kell beépíteni 3 lépcsőben.  
Durva védelem: I osztályú- levezető képessége: 100kA, védelmi szintje: 4kV, helye az épület főelosztója. Az előtét biztosító a gyártó által előírt áramkorlátozó olvadó biztosíték legyen.  
Közép védelem: II osztályú- levezető képessége: 10kA, védelmi szintje: 2,5 kV, helye a létesítmény elosztója.  
Finom védelem: III osztályú védelem, csak érzékeny gyengeáramú a gyártó javaslatai alapján, a csatlakozóknál helyezendőek el.
7. Egyéb  
A hálózat kiépítésénél a vonatkozó és érvényben lévő szakmai szabványok, ill. egyéb (tűz,- baleset,- munka és környezet védelmi) előírásait kell betartani!

## 2. rész: Diószegi Sámuel utca 14.

### Építési munkák

1. Meglevő válaszfalak, álmennyezetek, belső nyílászárók, 2 db utca portál, személyzeti bejárati ajtó elbontása.
2. Sérült vakolatok leverése oldalfalokról, mennyezetről.
3. Meglevő falburkolatok, padlóburkolatok és aljzatok, fertőzött földémfeltöltések elbontása.
4. Új aljzat készítése padlóburkolatok alá, az irodákban és ügyfélfogadási helyiségekben hőszigeteléssel.
5. Határoló falak utólagos szigetelése injektálásos technológiával.
6. Jelölt nyílások befalazása, nyílásszűkítés kisméretű tömör téglából.
7. Új válaszfalak készítése Ytong 12,5 cm-es falazó elemekből, közbenső merevítő beton sávval, nyílások felett áthidaló beépítésével.
8. Vakolatjavítások, pótlások, új válaszfalakon új vakolat készítése, szükséges helyeken szárító-sótűrő vakolat készítése.
9. Új kopásálló homogén PVC burkolat készítése irodákban, ügyfélfogadó helyiségekben kiegyenlített aljzatra, lábazat kialakításával, burkolatváltásnál profil beépítésével
10. Csúszásmentes gres padlóburkolat készítése közlekedőben, teakonyhában, WC és kézmosó helyiségekben hálósan rakva választott színű burkolólappal, a nem csempézett részeken azonos színű min. 10 cm-es lábazat kialakításával, belső lépcsőkön rovátkolt lépcsőburkoló

- lappal.11. Csempézés WC-kben, kézmosóban, takarítószer kamrában, teakonyha pult felőli részén választott színű mázas csempével.
12. Új belső nyílászárók elhelyezése (pl. Domoferm fémtok, Getalit felületkezelte ajtólap választott felülettel),  
nyílászáró min. méretek - irodák: 100x210; akadálymentes WC: 110x210 – 90cm tokbelső méret biztosítandó; WC-k: 75x210
  13. Új személyzeti bejárati felülvilágító fajtát és előtte módosított védőrács elhelyezése.
  14. 2 db utcai portál elhelyezése, kiegészítve motoros mozgatású SÁPI ráccsal.
  15. Poroszúveg földem acélgerendáinak tűzvédelmi festése vagy tűzgátló habarccsal, esetleg erősített rögzítésű tűzvédő vakolattal, takarás álmennyezettel.
  16. Helyiségek falainak, mennyezeteinek, álmennyezeteinek festése.
  17. 3 db udvari ablak és védőrács felújítása a szükséges pótlásokkal, mázolásuk. Párkány és könyöklő javítása vagy pótlása szükség szerint.
  18. Teakonyhában munkapult készítése a MINIKONYHA felületéhez és falakhoz csatlakoztatva, tartószerkezettel együtt.
  19. Takarítószer tároló mellett beépített szekrények készítése választott színű felületkezeléssel.
  20. Ügyfélfogadó rész és várórész elválasztása üzemeltető által választott jellegű üvegezett vagy tömör favázás válaszfallal, 1 db ajtóval.
  21. Lépcsőkhöz acél csőkorlát felszerelése egy oldalon.
  21. Alumínium mobil rámpa biztosítása a létesítményhez, használaton kívüli tárolásához szerelvényel.
  22. Szellőzés biztosítása valamennyi belső fekvésű (WC-k, kézmosó, teakonyha) ventilátoros szellőzéssel, tak. szer kamrához alsó-felső szellőző rács biztosítása.
  23. Utcái homlokzat felújítása az érintett földszinti részeken – külön program szerint.

#### Gépészeti munkák

##### 1. Szellőzés

Szellőzés kiépítése konyhához, zuhanyzó-WC-hez: Ventilátoros szellőzés kiépítése az iroda melletti udvarra kidobva, takart légcSATORNÁVAL, a csatornába épített elszívó csőventilátorral.

##### 2. Víz- csatorna

- konyha, zuhanyzó, WC, mozgáskorlátozott WC, kézmosó kialakítás,
- meglévő berendezési tárgyak leszerelése,
- új berendezési tárgyak csatlakozásainak kiépítése, nyomó lefolyó ágvezeték kialakítása,
- vízmérőhely kiépítése,
- szerelvényezések komplett.
- Berendezési tárgyak
  - mozgáskorlátozott WC, mosdó 1 db
  - elektromos forróvíztároló 80l, 2 db
  - porcelán mosdó, 1 db
  - zuhanytálca zuhanykabinnal, 1 db
  - WC berendezés komplett, 1 db
  - Gorenje mini konyha hűtővel, 1 db

##### 3. Fűtés - gázszerelés

- A meglévő kéményes és parapet konvektor cseréje 1-1db  
1/2"-os golyóscsappal.

#### Elektromos munkák

##### 1. Elektromos energia ellátás

Korábban az érintett területen egy vendéglátó, ill. egy üzlet működött, külön fogyasztásmérővel. A még meglévő fogyasztásmérővel az Elmű-nél regisztrált villanyszerelő bejelentése után az általuk meghatározott módon kell eljárni.

Az újonnan kialakított létesítmény energia igénye: Pbe: 34kW Pei: 24kW(26.88kVA), 3x39A  
A betáplálás üzemi feszültség szintje: 3x400/230 V-50Hz

Az iroda betápláló vezeték nyomvonala az épület főelosztójától (Diószeghy 14/b) az udvari bejáratnál lévő közlekedőben elhelyezendő fogyasztásmérőig; 5x16mm<sup>2</sup> MKH-Cu legyen,

védőcsőbe húzva, falhoronyba fektetve. Az iroda főelosztója és tűzvédelmi főkapcsolója a fogyasztásmérő mellett helyezendő el.

Az energia igény biztosításának érdekében az Elmű-nél előzetesen el kell járni szaktervező bevonásával. A költségvetésben erre külön fedezet áll rendelkezésre.

2. Világítási hálózat, lámpatestek

Az irodákban közép fehér Led fényforrással ellátott, 1,80m-es függesztékre szerelt világítótestekkel kell megoldani az 500 Lux-ot elérő megvilágítási értéket.

Az egyéb helyiségekben felületre szerelt hasonló kialakítású világítótestekkel kell elérni a következő megvilágítási értékeket: Teakonyha, kézmosó, akadálymentes WC= 300Lux. Közlekedő, WC =150-200 Lux.

A menekülési útvonalakat biztonsági és irányfény jelekkel ellátott 30percig működtető akkumulátorral és automatikával rendelkező világítótestekkel kell ellátni.

A világítótestek kiosztását és működtetését lásd a mellékelt vázlaton!

A mesterséges világítás kialakításánál az MSZ 12464 előírásait kell figyelembe venni!

3. Áramkörök

A gépészeti berendezéseknek (vízmelegítő, tűzhely, hő légbefúvó, szellőző, stb.) önálló áramköröket kell biztosítani leválasztási lehetőséggel.

4. A csatlakozók hálózata

Valamennyi munkahelynek 3-as erősáramú csatlakozót az egyéb berendezéseknek kettős erősáramú csatlakozót kell kiépíteni, megfelelő védelemmel.

5. Gyengeáramú hálózat

Valamennyi munkahelynek és a nyomtatónak, telefon és PC csatlakozót kell kiépíteni egy szerver segítségével.

Az erős és gyengeáramú csatlakozókat a munkahelyeknél egy szerelő keretben kell elhelyezni.

6. Szerelési mód

A vezetékek horonyba fektetett védőcsőbe húzott MCu, MKH, illetve KAD-5 jelűek legyenek. Valamennyi szerelvény süllyesztet kivitelű.

A szerelési magasságok a munkahelyekhez és a berendezési tárgyakhoz igazodva a kialakult és előírt gyakorlatnak megfelelően alkalmazandók. Az akadály mentes WC-ben a padozattól 1m.

7. Érintés és túlfeszültség védelem

Az érintésvédelem módja: TN-S+EPH+ÉV relé

Az épület elosztóiba túlfeszültség levezetőket kell beépíteni 3 lépcsőben.

Durva védelem: I osztályú- levezető képessége: 100kA, védelmi szintje: 4kV, helye az épület főelosztója. Az előtét biztosító a gyártó által előírt áramkorlátozó olvadó biztosíték legyen.

Közép védelem: II osztályú- levezető képessége: 10kA, védelmi szintje: 2,5 kV, helye a létesítmény elosztója.

Finom védelem: III osztályú védelmet, csak érzékeny gyengeáramú a gyártó javaslatai alapján a csatlakozóknál helyezhető el.

8. Egyéb

A hálózat kiépítésénél a vonatkozó és érvényben lévő; szakmai szabványok, és egyéb (tűz,- baleset,- munka és környezet védelmi) előírásait kell betartani!

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**(TERVEZET)**  
**MINDKÉT RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN**

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: ..... Képviseli: ..... adószáma: .....),  
....., pénzforgalmi számlaszáma: .....), törzskönyvi azonosító száma: ..... (továbbiakban: **Megrendelő**)  
másrészről a .....(név)  
(székhely: ....., adószám: .....),  
pénzforgalmi számlaszám: ....., cg.: .....  
.....; képviseelő:  
..... kivitelezői nyilvántartási azon.: .....  
.....) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények**

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrendben nyílt (Kbt. 115. § szerinti) közbeszerzési eljárást folytatott le „Önkormányzati helyiségek felújítása (2 részben)” tárgyában.

Az eljárásban 2 részre lehetett részajánlatot tenni, jelen szerződés (továbbiakban: szerződés) a beszerzés ..... részére vonatkozik.

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkára vonatkozó, a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban a vállalkozói feladatokkal kapcsolatban az Megrendelő, mint ajánlatkérő által a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ (kiegészítő tájékoztatás) kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

Az eljárás nyertese a fenti rész vonatkozásában a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés azon rendelkezési, amelyek tartalmuknál fogva csak a közbeszerzés jelen szerződéssel nem érintett részére alkalmazhatóak, jelen szerződéssel létrejött jogviszony alapján nem kell alkalmazni.

**1. A szerződés tárgya**

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (annak .... részére) meghatározott kivitelezési (felújítás-átalakítás) munkálatok szerződésszerű ellátását eredményfelelősséggel.
2. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák azokat a célokat, amelyek érdekében a kivitelezési munkák megrendelésre kerülnek, így Vállalkozó erre tekintettel köteles teljesíteni.
3. A teljesítés helye:

*JW 77*

- a. a közbeszerzés 1. része vonatkozásában: Budapest VIII., Kálvária tér 13. önálló ingatlanként (albetét) kialakított – érintett – helyiségei. E körben a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a bejárat a Csobánc utcára nyílik. hrsz: 35911/A/3.
- b. a közbeszerzés 2. része vonatkozásában: Budapest VIII., Diószegi S. u. 14. önálló ingatlanként (albetét) kialakított – érintett – helyiségei. hrsz: 35977/A/1.
4. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza részletesen.
5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés opciós tételt nem tartalmaz.
6. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, az a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a tárgyi munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a műszaki leírásban meghatározott célra (1. rész: JKN Foglalkoztatási és közösségi iroda (FOKI) ill. KMB iroda; 2. rész tekintetében: JSZSZGYK Szociális Munkások Irodája) céljára történő hasznosításához) történő rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti mennyiségnek és műszaki adatoknak megfelelő legyen.
7. Vállalkozó a szerződés szerinti munkálatokat hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő teljesítménynyilatkozattal rendelkező, új (teljesítést megelőzően nem használt), hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak, mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti.
8. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítménynyilatkozatok) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
9. Vállalkozó jogosult közreműködő(k) (ideértve a Kbt. alvállalkozó fogalmát is) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) szabályai értelemszerűen irányadók.  
A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra.
10. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit.
11. A közreműködők/alvállalkozók bevonására vonatkozó szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## 2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díjat a Felek összesen nettó ..... Ft + ÁFA, azaz ..... Forint + ÁFA összegben határozzák meg.
3. Az Áfa szabályozásra a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy figyelemmel arra, hogy tárgyi munka nem építési engedélyköteles, így nem kell

*Jm*  
78

alkalmazni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-ban meghatározott ún. fordított ÁFA-fizetésre vonatkozó szabályokat.

4. Felek rögzítik, hogy a fenti díj átalánydíj, azaz tartalmazza valamennyi, a szerződés vállalkozói teljesítéséhez szükséges díjat és költséget, mely alapján további díjazásra a Vállalkozó nem tarthat igényt, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik (különösen tartalékkeret felhasználás).
5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tartalékkeret tartalmaz. A tartalékkeret mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5%-a, és amelyet nem tartalmaz a 2. pontban rögzített vállalkozói díj.
6. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák (ide értve a pótmunkákat) ellenértékének elszámolására használható fel.
7. Tartalékkeret kizárólag a műszaki ellenőr hozzájárulását követően, a Megrendelő kifejezett írásbeli megrendelése alapján használható fel. A tartalékkeret terhére elszámolandó munkák csak a fenti iratok megléte esetén kezdhetőek meg.
8. Tartalékkeret felhasználását igénylő munkák esetén a Vállalkozó azt a műszaki ellenőrnek bejelenti és egyben részletes költségvetés csatol. A költségvetésben az anyag és díjtételek az alábbiak szerint alkalmazandók:
  - a. amennyiben az eredeti ajánlatban a tartalékkeret felhasználására irányuló költségvetéssel azonos tétel található, akkor az ajánlatban szereplő egységárak/díjak alkalmazandóak,
  - b. ilyen hiányában a TERC program költségvetés készítésekor hatályos változata szerint az adott munkára meghatározott anyag/díjtétel alkalmazandó.
  - c. ilyen hiányában a piaci anyag/díjtétel alkalmazandó.
9. A költségvetés fentieknek való megfeleléséről a műszaki ellenőr nyilatkozik, a tartalékkeret felhasználása vonatkozásában (mérték) az ő nyilatkozata az irányadó.
10. A tartalékkeret alapján járó vállalkozói díj a végszámlában érvényesíthető.
11. Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű, vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, teljesítménynyilatkozata vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. § szabályait megfelelően kell alkalmazni.
12. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.
13. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

Pótmunkaigény esetén Felek elsősorban a tartalékkeret terhére vállalnak kötelezettséget, annak kimerülése esetén – amennyiben szükséges - a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el..

*JW*  
79

Pótmunka csak a Megrendelő külön megrendelése esetén kezdhető meg. Ennek megfelelően megegyezés hiányában a pótmunka nem kezdhető meg. Pótmunkaigény esetén a Vállalkozó köteles – a Megrendelő értesítésével egyidejűleg – haladéktalanul, de legkésőbb a feltárást követő 5 munkanapon belül a pótmunka-árajánlatot igazoltan megküldeni a Megrendelőnek.

14. Megrendelő a fedezetet saját forrásból biztosítja. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdése szerint biztosítja az előleg igénylésének lehetőségét, legfeljebb a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 15 %-nak megfelelő mértékben, azzal, hogy annak a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 5%-os mértékét meghaladó előleg esetén (Kbt. 135.§ (8) bekezdés) feltétele az erre a (ténylegesen igénybe vett) mértékre eső előleg-visszafizetési biztosíték szolgáltatása.
15. A biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja alapján biztosítandó akként, hogy azt az előlegbekerővel együtt szükséges benyújtani (amennyiben az szükséges), az előlegigénylés egyik feltételeként. A biztosítéknak az előleggel való teljes elszámolásig kell hatályban lennie. A biztosítékból a Megrendelő közvetlenül kielégítést nyerhet a nem, vagy nem szerződésszerűen elszámolt előlegösszeg vonatkozásában. Egyebekben az előlegvisszafizetési biztosítékra a jótállási biztosíték szabályai megfelelően irányadóak.
16. Az előleget előlegbekerővel kell kérni a munkaterület átadásától számított 8 napon belül, hogy az előleg összege a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti határidőben kifizethető legyen.
17. A kifizetett előlegről a jogszabályok szerint előlegszámlát kell kiállítani.
18. Az előleget kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez lehet felhasználni.
19. Az előleggel az első részszámlában kell elszámolni. Amennyiben az előleggel való fentiek szerinti elszámolás előtt a szerződés bármely jogcímen megszűnne, akkor az el nem számolt előleget a Vállalkozó a fentiek tudomásra jutásától számított 5 napon belül köteles a Megrendelőnek – késedelmi kamat terhe mellett - visszafizetni.
20. Vállalkozónak 3 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetősége (ide nem értve az esetleges előlegszámlát) az alábbiak szerint:
  - a. 1. részszámla: a jelen szerződés szerinti ellenérték 25 %-t elérő teljesítés esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-ról, a fenti mértéket elérő teljesítést követően,
  - b. 2. részszámla: a jelen szerződés szerinti ellenérték 50 %-t elérő teljesítés esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-ról, a fenti mértéket elérő teljesítést követően,
  - c. 3. részszámla: a jelen szerződés szerinti ellenérték 75 %-t elérő teljesítés esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-ról, a fenti mértéket elérő teljesítést követően,
  - d. végszámla: a jelen szerződés szerződésszerű teljesítését követően a fennmaradó vállalkozói díjról. A végszámla benyújtásának különös feltétele a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, mely rögzíti a hiba- és hiánymentes, rendeltetészerű használatra alkalmas állapot teljesítés tényét, a kivitelezői nyilatkozatot, valamint a Megrendelő részéről az elvégzett munkák átvételére vonatkozó nyilatkozatot.
  - e. Felek rögzítik, hogy a fenti %-os teljesítési szakaszok megállapításának alapja az árazott költségvetés.
  - f. A tartalékkeret felhasználása a fenti szabályokat nem érinti, a fenti mértékeket a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj alapulvételével kell megállapítani.
  - g. A felhasznált tartalékkeret összege a végszámlában kerül érvényesítésre.
21. A teljesítésigazolás minden esetben az érintett számla kötelező melléklete. A teljesítésigazolás aláírására, a Beruházási és Mérnök Iroda részéről Zsidi Lajos műszaki irodavezető által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, a dr. Sára Botond polgármester jogosult.
22. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
  1. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135.§ (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés szerint;
  2. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint



az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint;

figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B.§-ban foglaltakra.

23. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a Ptk. 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá külön törvény szerinti behajtási költségátalányt fizet.
24. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkezett.

### 3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tarja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj 0,5 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 30 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani / elállni, amely okán a Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
2. Késedelmi kötbérterhes határidő a véghatáridő.
3. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. §), a szerződés teljesülése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 30%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.
4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben (135. § (6) bekezdés) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének a lehetőségét.
5. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelen lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
6. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában az adott egység sikeres átadás-átvételétől számítottan 24 hónap általános jótállást vállal.
7. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat (amennyiben erről a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételkor teljes körűen tájékoztatta)
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - előírt karbantartás hiánya (amennyiben erről a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételkor teljes körűen tájékoztatta)miatt következett be.
8. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 1 munkanapon belül köteles a jótállási igény teljesítését elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A jótállási igény teljesítésének végső határideje a bejelentést követő 7. nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható az illetékes, Megrendelő nevében eljáró személy által meghatározott időtartam az irányadó.
9. A közvetlen balesetveszélyt, vagy építmény vagy annak egy részének cél szerinti rendeltetészerű használatát kizáró vagy korlátozó állapotot eredményező hibák esetén a fentiek

azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a jótállási igény teljesítését megkezdeni és folyamatosan munkát végezni a jótállási igény teljesítéséig.

10. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszkiadásokat is, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek (különösen pl. szolgáltatás más helyszínen való megvalósításával kapcsolatos költségek).
11. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási és egyéb hibás teljesítéssel kapcsolatos jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
12. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a hibás, hiányos teljesítéssel kapcsolatos károkért (ide értve a Ptk. szerinti sérelmet is), függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
13. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.
14. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a teljesítéskor (sikeres átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírása) jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pont szerinti módon. A jótállási biztosíték a Vállalkozót terhelő jótállási igények biztosítását szolgálja. Mértéke a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 5%-a.
15. Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).
16. A jótállási biztosítéknak a jelen fejezet szerinti jótállási időszak leteltéig kell lehívhatónak (hatályban lévőnek) lennie.


#### **4. Teljesítési határidő**

1. Felek a Vállalkozó teljesítési határidejét a szerződés hatályba lépésétől számított 100 naptári napban határozzák meg.
2. Felek rögzítik, hogy a fenti véghatáridő betartása a Megrendelő különösen fontos érdeke.
3. Minden, a jelen szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az illetékes, Megrendelő nevében eljáró személy jóváhagyása szükséges.
4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező építmény közcélokot szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való teljesítése a Megrendelő különösen fontos érdeke.

#### **5. A munkaterület átadása, munkavégzés**



1. A munkaterület Megrendelő a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 5 munkanapon belül adja a Vállalkozó birtokába.
2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó nem a teljes ingatlant veheti birtokba, ugyanis a jelen szerződéssel érintett ingatlan egy társasházban található, melyben magánlakások is megtalálhatóak.
3. Ennek okán a Vállalkozó kizárólag a teljesítés (albetétileg körülírott) helyét veszi kizárólagosan birtokba, a társasház egyéb területeit az ott lakókkal és oda látogatókkal közösen jogosult használni. Ez utóbbi körben köteles kifejezetten az ott lakók érdekeinek kíméletével teljesíteni, így különösen nem foglalhatja el (sem anyag, sem gép vagy más tárolási célra) a közös használatú helyiségeket, továbbá köteles azok folyamatos tisztántartásáról (a Vállalkozó által végzett tevékenységgel kapcsolatban keletkezett szennyeződés vonatkozásában) gondoskodni.
4. Amennyiben bármely az adott társasház bármely ingatlanát birtokló, használó személy a tevékenységével kapcsolatban a Vállalkozónál panaszt tesz és ezt a Vállalkozó haladéktalanul nem tudja orvosolni, vagy az orvoslás módját a panaszos nem fogadja el, akkor erről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Ez esetben – amennyiben szükséges - a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr adja meg a szükséges utasításokat, melynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.
5. Ennek okán Felek rögzítik, hogy
  - a. munkát végezni kizárólag munkanapokon 7:00 órától 16:00 óráig lehet,
  - b. az olyan munkáknál, amelyek az átlagostól jelentősen eltérő környezeti hatást (zaj, por, rezgés, stb.) kiváltó munkafolyamatokat jelentenek, a Megrendelő jogosult egyéb időszaki korlátozásra (munkavégzés felfüggesztése munkaidőben egy konkrétan meghatározott időtartamra, mely konkrét időtartamot a Megrendelő által a Vállalkozó részére megküldött, felfüggesztésről szóló tájékoztató tartalmazza). A kivitelezőnek az ilyen munkák végzéséről annak megkezdése előtt legalább 2 nappal korábban írásban (e-mail, fax) tájékoztatnia kell Megrendelőt. Megrendelő a korlátozást a bejelentés kézhezvételét követő ... napon belül rendelheti el.
  - c. Hétvégi munkavégzés, a Megrendelő előzetes engedélyével lehetséges. A Vállalkozónak erről 2 nappal korábban írásban (e-mail, fax) tájékoztatnia kell Megrendelőt. A tájékoztatás kézhezvételét követő 12 órán belül Megrendelő köteles írásban tájékoztatni Kivitelezőt a jóváhagyásról, illetve az elutasításról.
  - d. a jelen szerződésben a vállalkozó kötelezettségeire (különösen munka, és balesetvédelem) a Vállalkozónak fokozott körültekintéssel kell eljárnia, figyelemmel arra, hogy az ingatlanban betegek, idősek és gyermekek is tartózkodnak.
6. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos feladatai ellátására.
7. Vállalkozó kifejezetten rögzíti, hogy az eljárásban tudomása volt arról, hogy a munkaterület megközelítése csak gyalogosan lehetséges, így ezt mind az ellenérték, mind a teljesítés vonatkozásában figyelembe vette. Ezen okból akadályoztatásra lehetetlenülésre Vállalkozó nem hivatkozhat.
8. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
9. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig (annak különös feltételeként) a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár(ak).
10. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyoni- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi

  
83

épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért (sérelmekért). Felek ismételten rögzítik, hogy ezen kötelezettségeket (különösen) arra tekintettel köteles a Vállalkozó tervezni és teljesíteni, hogy egy társasház területén teljesít. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó felelősségét nem csökkenti ill. az nem osztódik meg a Vállalkozó és/vagy a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr között annak okán, hogy a tervezett intézkedéseket a Vállalkozó közölte, ill. véleményeztette a Megrendelővel/műszaki ellenőrrel képviselőjével.

11. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni (amennyiben ez szükséges). Felel mindazon károkért (sérelmekért), amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott
12. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
13. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat (ide értve a belső közlekedő utakat is) a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra/járdára felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
14. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
15. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
16. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
17. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt műszaki ellenőrt közvetlenül, megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájrák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
18. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
19. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt a műszaki leírás kifejezetten a Megrendelő feladatává teszi.
20. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
21. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről a jogszabályban meghatározott iratokat köteles az átvétel különös feltételeként a Megrendelőnek átadni (teljesítménynyilatkozat, illetve ennek hiányában a jogszabályban meghatározott nyilatkozat).
22. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel kötelezettséget vállal, hogy engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybe vett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a

Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

23. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
24. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
25. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult mindazon feladatokat elvégeztetni a Vállalkozó költségére és veszélyére, amely a Megrendelő vagy harmadik személy vagyont, testi épségét vagy egészségét veszélyezteti és amelyet felszólításra a Vállalkozó haladéktalanul nem tesz meg. Ennek költségét a Megrendelő a kötbérérvényesítésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával érvényesítheti.
26. Megrendelő jogosult azon természetes személyek, vagy közreműködőknek a társasház területéről való kitiltását elrendelni, akik a fenti szabályokat megsértik, a társasház nyugalma szükségtelenül zavarják. A kitiltott személy pótlása a Vállalkozó kötelezettsége.
27. Felek rögzítik, hogy az alábbi értékelési szempontra a Vállalkozó az alábbi megajánlást tette, melynek való megfelelés a teljesítés során folyamatosan – súlyos szerződésszegés terhe mellett – kötelező:

Az M.1. pontot igazoló szakember közlekedési építmények szakterületen szerzett szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	
---	--

28. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett ill. a műszaki leírásban rögzített szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## 6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály, vagy végrehajtható hatósági vagy bírósági határozat előírja. Felek üzleti titok alatt a külön jogszabályban ekként meghatározott adatkört értik, melyre a vonatkozó jogszabály rendelkezési irányadóak.
2. Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadóak.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
5. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- ha a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat, amelyek alapján megállapítható, hogy Vállalkozó a szerződésszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a szerződésszegés vonatkozásában perindításra. Perindítás esetén Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot.
  - Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.  
Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az a Megrendelőnek felröhatóan következett be).
8. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Megrendelő részéről: .....

Telefon: .....,

Fax: .....

jognyilatkozattétel esetleges korlátozása:

Vállalkozó részéről: .....

Telefon: .....,

Fax: .....

jognyilatkozattétel esetleges korlátozása:

- Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek fokozottan együttműködni.
- Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- Megrendelő a teljesítést műszaki ellenőr útján ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
  - Név:
  - székely/cím:
  - eljáró műszaki ellenőr neve, azonosító száma, NÜJ jele:
- Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére a műszaki ellenőr nem jogosult.
- Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.

*J. V.*  
26

14. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## **7. A szerződés teljesítése**

1. A kivitelezést (az adott ütemre vonatkozó kivitelezési munkák, ill. a teljes szerződésre vonatkozó munkák befejezését) követően a Vállalkozó a Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles a teljesítés ellenőrzését a készrejelentés igazolt átvételét követő 3 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135.§ (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az ellenőrzés során a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, a felmérési naplóban felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a naplóban nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül.
3. A teljesítés elismerésének feltétele a jogszabályokban előírt tartalmú teljesítési dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az releváns:
  - i. A szükséges vízminta vizsgálati jegyzőkönyvek megléte
  - ii. Nyomáspróba jegyzőkönyvek
  - iii. jogszabályban előírt egyéb felülvizsgálatok dokumentumai
  - iv. Megvilágítást igazoló megvilágítási szabvány szerinti jegyzőkönyv
  - v. Kezelési, karbantartási utasítások
  - vi. Kivitelezői, műszaki vezetői nyilatkozatok
  - vii. Megfelelőségi bizonyítványok, műbizonylatok.
4. A munka elvégzését követően a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte a teljesítés igazolás kiadásának különös feltétele.
5. A munka elvégzését követően a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 példányban a teljesítési dokumentációt, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződés szerű teljesítés különös feltétele.
6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át. A teljesítés igazolás aláírása nem jelenti a Megrendelő által nem észlelhető (rejtett) hibák vonatkozásában a hiba-, és hiánymentes teljesítés elismerését.
8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívhatja össze az érintett teljesítést követően, évente (12 havonta), a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződés szerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó vállalja, hogy az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvben rögzített hibák / hiányosságok pótlását, javítását haladéktalanul, de legkésőbb az utófelülvizsgálati jegyzőkönyv aláírásától számított 5 munkanapon belül megkezdi.

## **8. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok**

1. A szerződést a felek a teljesítésig kötik.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak, különösen a figyelembevételével.

*Handwritten signature and date: 87*

3. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás, illetve ilyennek minősülő egyéb magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, mely körében a Megrendelő dönthet fenti jogának gyakorlásáról.
  - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű (bármely ütemnél)
  - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
  - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul;
  - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került;
  - e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul,
  - f. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben részben
  - g. Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt bármely teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja,
  - h. Vállalkozó a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra,
  - i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási, elhelyezési kötelezettségét megszegi,
  - j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
  - k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ és 138.§ megsértése esetén.
  - l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
  - m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
  - n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
  - o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
  - p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti, vagy
  - q. vállalkozó okán harmadik személynek kárt (sérelmet) okoz.
5. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
  - a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 3 napot meghaladóan elmulasztja,
  - b. bármely szerződésszerűen kiállított számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
  - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
6. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.



8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
  - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
  - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
9. Megrendelő a szerződést felmondhatja – vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
  - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138.§-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139.§-ban foglaltaknak; vagy
  - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
  - d. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jutott tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

## 9. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításokra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, az az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles

*J. 89*

a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Felek a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (Kbt. 141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül (a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pont alapján) – módosul az alábbi esetekben:
  - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
7. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
9. Jelen szerződés ..... megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
10. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntés előkészítő anyagok
11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Kelt:..... 2019. ....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés: