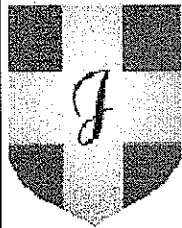


5/6



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2009. szeptember 16-i ülésére

Előterjesztő: *[Signature]*
Dr. Kocsis Máté
alpolgármester

Ellenjegyzés: *[Signature]*
Dr. Xantus Judit
jegyző

031/2009 SZEP 11. 17

Tárgy: Javaslát a 37/2003. (VII. 07.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítására

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	X
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

261/2009 (09.16.)

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT., GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY *hr*

JOGI IRODA:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *70: jelöltek - igazolt*

AZ ANYAG TERJEDELME: *2 oldal*

Bodnár G.

Meghívó szerinti
pont:

Elfogadott napirendi
pont:

Javaslat a 37/2003. (VII. 07.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté alpolgármester

A testületi ülés időpontja: 2009. szeptember 16.

Az előterjesztés elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Az előterjesztés nem munkaterv szerinti

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Az előterjesztés készítője: Kisfalu Kft., Gazdálkodási Ügyosztály

Az előterjesztés leírója: Nováczki Eleonóra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2009. szeptember 2-án megtartott ülésén, a 356/2009. (IX. 2.) számú határozatában elfogadta a kerületfejlesztési válságkezelő intézkedésekre vonatkozó irányelveket. Ezzel egyidejűleg felkérte a polgármestert, valamint az elidegenítéssel megbízott Kisfalu Kft-t az elfogadottak végrehajtásához szükséges rendelet módosítások elkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére. Az előterjesztés elkészítésének határideje jelen Képviselő-testületi ülés volt megjelölve.

A rendeletmódosítási javaslatok az elfogadottakon túl kiterjednek az elmúlt időszakban tapasztalt szükséges pontosításokra is. Ilyenek például, hogy

- új eljárás során megállapítandó kikiáltási ár meghatározása,
- licitlépcső mértékének meghatározása,
- részletfizetésre történő ajánlattétel meghatározása.

Fentiek alapján az alábbi rendelet módosítás elfogadását kérem.

Budapest, 2009. szeptember 3.

Tisztelettel:



Dr. Kocsis Máté
alpolgármester

Láttam:



Dr. Xantus Judit
jegyző

2009. SZEPTEMBER 11.

___/2009. (__. __) Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzati rendelet

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII. 7.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 18.§ (1) és 80.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) ök. sz. rendeletének (továbbiakban: rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet 40. § (2) bekezdése a) pont megjelölést kap szövege helyébe az alábbi szöveg lép:
(2) a.) A kikiáltási árat első ízben a vagyon becsült forgalmi értékének 80%-a képezi. Ha az első árverés azért volt sikertelen, mert nem licitáltak a kikiáltási árra és nem tettek a kikiáltási árat meghaladó árajánlatot sem, a következő árveréstől kezdve a kikiáltási árat az első kikiáltási ár 50%-án kell meghirdetni.

2. §

A rendelet 40. § (2) bekezdése új b) ponttal egészül ki:
b.) Amennyiben új árverés kiírására azért kerül sor, mert az eljárás eredménytelen volt (sem az első, sem a második ajánlattevő nem kötötte meg az adásvételi szerződést, illetve a licitárat többen is tartották és a licitálók között nem jött létre megállapodás), a kikiáltási árat az eredménytelen árverés kiírásában meghatározott összeg képezi. A forgalmi értéket a vagyontárgyak értékesítésére és hasznosítására vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével a Gazdasági, Kerületfejlesztési, Költségvetési Pénzügyi Ellenőrző Bizottság állapítja.

3. §

A rendelet 40. § (2) bekezdése új c) ponttal egészül ki:
c.) A második sikertelen árverést követően, a kikiáltási ár max. 5 éves részletekben történő megfizetésére is tehet ajánlatot a licitáló. Ebben az esetben a nyertes ajánlatnak azt kell tekinteni, amelyik a vételárelőleg adásvételi szerződéskötéssel egyidejű megfizetésére a legmagasabb összegű ajánlatot, és a fennmaradó vételárhátralék megfizetésére a legrövidebb idejű ajánlatot tartalmazza.

4. §

A rendelet 40. § (2) bekezdése új d) ponttal egészül ki:

d.) Amennyiben az első árverés azért nem vezetett eredményre, mert a 25 millió forint forgalmi érték alatti ingatlanra nem volt licitáló, úgy az ingatlant vételi kérelemre a tulajdonosi jogokat gyakorló döntése alapján árverésen kívül is értékesíteni lehet a forgalmi érték egyösszegű megfizetésével, az eladási ajánlat átvételétől számított 15 munkanapos ajánlati kötöttség mellett.

5. §

A rendelet 41. § (3) bekezdésének szövege helyre az alábbi szöveg kerül:

- (3) A licitlépcsők mértéke minimum a kikiáltási ár felfelé, 10.000 Ft-ra kerekített 2 %-a, de legalább egyezer forint. Az árverési megbízott a licitlépcső mértékét, a jelentkezők egybehangzó megállapodása alapján ettől eltérően is meghatározhatja.

6. §

A rendelet 42. § (1) bekezdése a) pont megjelölést kap:

- (1) a.) Az árverés nyertese az, aki a többi érvényes ajánlathoz képest a legmagasabb összegű – de az aktuális kikiáltási árat elérő vagy meghaladó – érvényes árajánlatot teszi.

7. §

A rendelet 42. § (1) bekezdése új b) ponttal egészül ki:

b.) Azok közül, akik a kikiáltási árat, vagy az azt meghaladó ajánlatot többen is tartják – és nincs aki azt meghaladó ajánlatot tesz –, az árverés nyertesét sorsolással kell kiválasztani.

8. §

A rendelet 42. § (2) bekezdés szövege helyébe az alábbi szöveg kerül:

(2) A nyertes ajánlattevő – az árverést követő 15 munkanapon belül – köteles az általa megajánlott licitösszeg és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt pénztárba vagy bankszámlára befizetni, valamint a szerződés megkötéséhez szükséges adatait a pályázat Kiírójának megadni és az árverésen vállalt feltételek szerinti szerződést megkötni.

9. §

A rendelet 42. § (3) bekezdés a) pont megjelölést kap, szövege helyébe az alábbi szöveg kerül:

(3) a.) A (2) bekezdésben meghatározott 15 munkanapos fizetési határidő 30 munkanapra módosul annál a nyertes ajánlattevőnél, aki munkáltatói támogatás, lakás-takarékpénztári kifizetés, állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatás igénybevételére alapozva vesz részt az árverésen, és az erről szóló hiteles igazolást a versenytárgyalás (licitálás) megkezdése előtt a Kiírónak átadja.

10. §

A rendelet 42. § (3) bekezdése új b) ponttal egészül ki:

b.) A 15 munkanapos fizetési határidő további 30 munkanappal (összesen 45 munkanap) nő annál, aki a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. Ebben az esetben az árverés napjától számított 15 napon belül a vevő köteles a letétbe helyezett bánatpénz és a

megajánlott licitösszeg 50 %-a közötti különbséget megfizetni és tulajdonjog fenntartással adásvételi szerződést kötni. A vevő által megajánlott teljes vételár az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kell kiegyenlíteni. Az adásvétel során vevő az általa megajánlott licitösszeg 20 %-át, foglaló címén fizeti meg vevő részére. A tulajdonjog bejegyzéséhez az árverési megbízott a teljes vételár beérkezését követő 5 napon belül köteles kiadni a hozzájáruló nyilatkozatot.

11. §

A rendelet 42. (4) bekezdés szövege helyébe az alábbi szöveg kerül:

- (4) Ha a nyertes ajánlattevő a (2) és (3) bekezdés a.) pontjában meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, szerződéskötési jogosultságát és az általa megfizetett bánatpénz teljes összegét elveszti. A lakás-takarékpénztári kifizetés elmaradása; a támogatás elutasítása a nyertes ajánlattevőnek felróható körülménynek minősül. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a (3) b.) pontjában meghatározott kötelezettségeinek bármilyen okból nem tesz eleget, a szerződéskötési jogosultságát elveszti, és a megajánlott, bánatpénzként/foglalóként megfizetett összeg (a kikáltási ár 10 %-a) az Önkormányzatnál marad, a fennmaradó rész 15 napon belüli kamatmentes visszafizetése mellett.

12. §

A rendelet 43. § c) pont szövege helyébe az alábbi szöveg kerül:

- c) az olyan kettőnél többször meghirdetett árverés esetén, ha nincs olyan ajánlattevő, aki előlegként a kikiáltási ár legalább 60%-ának megfizetését az adásvételi szerződés aláírásának napjáig készpénzben, a fennmaradó vételárhátralék megfizetését 5 év alatt vállalja,

13. §

A rendelet 43. § d) pontja törlésre kerül.

Hatálybalépés

14. §

A rendelet a kihirdetése napján lép érvénybe. E rendelet hatálybalépését megelőzően indított versenyeztetési eljárásokban a kiíráskor érvényben lévő rendelkezéseket kell alkalmazni.

Budapest, 2009.

Takács Gábor
alpolgármester, polgármester helyett

Dr. Xantus Judit
jegyző

Budapest Józsefváros Önkormányzatának

37/2003. (VII. 07.) ök. sz. rendelete

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
vagyonáról, valamint a versenyeztetés és
a helyi költségvetési szervek beszerzési
eljárásának szabályairól**

40. §

(2) A kikiáltási árat első ízben a vagyon becsült forgalmi értékének 80%-a képezi. Ha az első árverés azért volt sikertelen, mert nem licitáltak a kikiáltási árra és nem tettek a kikiáltási árat meghaladó árajánlatot sem, a következő árveréstől kezdve a kikiáltási árat az első kikiáltási ár 50%-án kell meghirdetni. A forgalmi értéket a vagyontárgyak értékesítésére és hasznosítására vonatkozó jogszabályokban meghatározottak, illetve a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság döntése szerint kell megállapítani.

Budapest Józsefváros Önkormányzatának

..... (.....) ök. sz. rendelete

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
vagyonáról, valamint a versenyeztetés és
a helyi költségvetési szervek beszerzési
eljárásának szabályainak módosításáról**

1. § A rendelet 40. § (2) bekezdése a) pont megjelölést kap szövege helyébe az alábbi szöveg lép:

(2) a.) A kikiáltási árat első ízben a vagyon becsült forgalmi értékének 80%-a képezi. Ha az első árverés azért volt sikertelen, mert nem licitáltak a kikiáltási árra és nem tettek a kikiáltási árat meghaladó árajánlatot sem, a következő árveréstől kezdve a kikiáltási árat az első kikiáltási ár 50%-án kell meghirdetni.

2. § A rendelet 40. § (2) bekezdése új b) ponttal egészül ki:

b.) Amennyiben új árverés kiírására azért kerül sor, mert az eljárás eredménytelen volt (sem az első, sem a második ajánlattevő nem kötötte meg az adásvételi szerződést, illetve a licitárat többen is tartották és a licitálók között nem jött létre megállapodás), a kikiáltási árat az eredménytelen árverés kiírásában meghatározott összeg képezi. A forgalmi értéket a vagyontárgyak értékesítésére és hasznosítására vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével a Gazdasági, Kerületfejlesztési, Költségvetési Pénzügyi Ellenőrző Bizottság állapítja meg.

3. § A rendelet 40. § (2) bekezdése új c) ponttal egészül ki:

c.) A második sikertelen árverést követően, a

<p style="text-align: center;">41. §</p> <p>(3) A licitlépcsők mértéke a kikiáltási ár 1000 Ft-ra kerekített 2%-a, de legalább egyezer forint. A Kíró ettől eltérően rendelkezhet.</p> <p style="text-align: center;">42. §</p> <p>(1) Az árverés nyertese az, aki a többi érvényes ajánlathoz képest a legmagasabb összegű – de az aktuális kikiáltási árat elérő vagy meghaladó – érvényes árajánlatot teszi.</p>	<p>kikiáltási ár max. 5 éves részletekben történő megfizetésére is tehet ajánlatot a licitáló. Ebben az esetben a nyertes ajánlatnak azt kell tekinteni, amelyik a vételárelőleg adásvételi szerződéskötéssel egyidejű megfizetésére a legmagasabb összegű ajánlatot, és a fennmaradó vételárhátralék megfizetésére a legrövidebb idejű ajánlatot tartalmazza.</p> <p>4. § A rendelet 40. § (2) bekezdése új d) ponttal egészül ki: d.) Amennyiben az első árverés azért nem vezetett eredményre, mert a 25 millió forint forgalmi érték alatti ingatlanra nem volt licitáló, úgy az ingatlant vételi kérelemre a tulajdonosi jogokat gyakorló döntése alapján árverésen kívül is értékesíteni lehet a forgalmi érték egyösszegű megfizetésével, az eladási ajánlat átvételétől számított 15 munkanapos ajánlati kötöttség mellett.</p> <p>5. § A rendelet 41. § (3) bekezdésének szövege helyre az alábbi szöveg kerül: (3) A licitlépcsők mértéke minimum a kikiáltási ár felfelé, 10.000 Ft-ra kerekített 2 %-a, de legalább egyezer forint. Az árverési megbízott a licitlépcső mértékét, a jelentkezők egybehangzó megállapodása alapján ettől eltérően is meghatározhatja.</p> <p>6. § A rendelet 42. § (1) bekezdése a) pont megjelölést kap: (1) a.) Az árverés nyertese az, aki a többi érvényes ajánlathoz képest a legmagasabb összegű – de az aktuális kikiáltási árat elérő vagy meghaladó – érvényes árajánlatot teszi.</p> <p>7. § A rendelet 42. § (1) bekezdése új b) ponttal egészül ki: b.) Azok közül, akik a kikiáltási árat, vagy az azt meghaladó ajánlatot többen is tartják – és nincs aki azt meghaladó ajánlatot tesz –, az árverés nyertesét sorsolással kell kiválasztani.</p>
---	---

(2) A nyertes ajánlattevő – az árverést követő 15 munkanapon belül – köteles az általa megajánlott licitösszeg és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt pénztárba vagy bankszámlára befizetni, valamint a szerződés megkötéséhez szükséges adatait a pályázat Kiírójának megadni és az árverésen vállalt feltételek szerinti szerződést bíróság előtt történő megtámadásának jogáról visszavonhatatlanul lemondani.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott 15 munkanapos fizetési határidő 30 munkanapra módosul annál a nyertes ajánlattevőnél, aki munkáltatói vagy egyéb támogatás igénybevételére alapozva vesz részt az árverésen, és az erről szóló hiteles igazolást a versenytárgyalás (licitálás) megkezdése előtt a Kiírónak átadja.

8. § A rendelet 42. § (2) bekezdés szövege helyébe az alábbi szöveg kerül:

(2) A nyertes ajánlattevő – az árverést követő 15 munkanapon belül – köteles az általa megajánlott licitösszeg és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt pénztárba vagy bankszámlára befizetni, valamint a szerződés megkötéséhez szükséges adatait a pályázat Kiírójának megadni és az árverésen vállalt feltételek szerinti szerződést megkötöni.

9. § A rendelet 42. § (3) bekezdés a) pont megjelölést kap, szövege helyébe az alábbi szöveg kerül:

(3) a.) A (2) bekezdésben meghatározott 15 munkanapos fizetési határidő 30 munkanapra módosul annál a nyertes ajánlattevőnél, aki munkáltatói támogatás, lakás-takarékpénztári kifizetés, állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatás igénybevételére alapozva vesz részt az árverésen, és az erről szóló hiteles igazolást a versenytárgyalás (licitálás) megkezdése előtt a Kiírónak átadja.

10. § A rendelet 42. § (3) bekezdése új b) ponttal egészül ki:

b.) A 15 munkanapos fizetési határidő további 30 munkanappal (összesen 45 munkanap) nő annál, aki a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. Ebben az esetben az árverés napjától számított 15 napon belül a vevő köteles a letétbe helyezett bánatpénz és a megajánlott licitösszeg 50 %-a közötti különbséget megfizetni és tulajdonjog fenntartással adásvételi szerződést kötni. A vevő által megajánlott teljes vételárat az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kell kiegyenlíteni. Az adásvétel során vevő az általa megajánlott licitösszeg 20 %-át, foglaló címén fizeti meg vevő részére. A tulajdonjog bejegyzéséhez az árverési megbízott a teljes vételár beérkezését követő 5 napon belül köteles

(4) Ha a nyertes ajánlattevő a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, szerződéskötési jogosultságát és az által megfizetett bánatpénz teljes összegét elveszti.

43. §

Új árverést kell kiírni abban az esetben, ha:

c) az olyan egynél többször meghirdetett árverés esetén, ha nincs olyan ajánlattevő, aki előlegként a kikiáltási ár legalább 60%-át készpénzben vállalja,

d) azonos előlegfizetési feltételek mellett azt az ajánlattevőt kell nyertesnek tekinteni, aki a vételár-hátralék teljes összegének kifizetésére a legrövidebb határidőt (öt éven belül) vállalja.

kiadni a hozzájáruló nyilatkozatot.

11. § A rendelet 42. (4) bekezdés szövege helyébe az alábbi szöveg kerül:

(4) Ha a nyertes ajánlattevő a (2) és (3) bekezdés a.) pontjában meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, szerződéskötési jogosultságát és az általa megfizetett bánatpénz teljes összegét elveszti. A lakás-takarékpénztári kifizetés elmaradása; a támogatás elutasítása a nyertes ajánlattevőnek felróható körülménynek minősül. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a (3) b.) pontjában meghatározott kötelezettségeinek bármilyen okból nem tesz eleget, a szerződéskötési jogosultságát elveszti, és a megajánlott, bánatpénzként/foglalóként megfizetett összeg (a kikiáltási ár 10 %-a) az Önkormányzatnál marad, a fennmaradó rész 15 napon belüli kamatmentes visszafizetése mellett.

12. § A rendelet 43. § c) pont szövege helyébe az alábbi szöveg kerül:

c) az olyan kettőnél többször meghirdetett árverés esetén, ha nincs olyan ajánlattevő, aki előlegként a kikiáltási ár legalább 60%-ának megfizetését az adásvételi szerződés aláírásának napjáig készpénzben, a fennmaradó vételárhátralék megfizetését 5 év alatt vállalja,

13. § A rendelet 43. § d) pontja törlésre kerül

14. § A rendelet a kihirdetése napján lép érvénybe. E rendelet hatálybalépését megelőzően indított versenyzetési eljárásokban a kiírásakor érvényben lévő rendelkezéseket kell alkalmazni.