

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

3.1. sz. napirend
PbT

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. március 11-ei ülésére

Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs, Gyuricza Ramóna ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 10 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

Fekami Bt.

(1087 Budapest, Hungária körút 2-4.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. április 15. – 2019. október 15.

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/a. szám előtti közterületen

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat nagysága:

18 m² (2 db parkolóhely)

Közterület-használat díja:

munkanapokon 5.280,- Ft/parkolóhely/nap
munkaszüneti (a parkolóhely területén) 320,- Ft/m²/nap + ÁFA

munkanapokon összesen: 1.056.000,- Ft + ÁFA
(bruttó 5.280 Ft,- x 127 munkanap x 2 db parkolóhely, azaz 1.341.120,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen: 328.320,- Ft + ÁFA
(nettó 320 Ft,- x 57 munkaszüneti nap x 18 m²)

Közterület-használat célja:

napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/a. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

18 m²

Közterület-használat díja:

0,- Ft

Közterület-használat célja:

virágláda

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/a. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

8 db

Közterület-használat díja:

0,- Ft

Közterület-használat díja összesen:

1.384.320,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

havi díjfizetés

Handwritten signature

Tényállás: A Fekami Bt. 2019. január 30. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/a. előtti területen vendéglátó terasz, napernyő és virágládák elhelyezése céljából kívánja használni a területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 167/2018. (III.05.) számú határozatában korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozóan közterület-használatához.

A Rendelet 12.§ (7) bekezdése értelmében a napernyő kihelyezése esetén a közterület-használat díja 0,- Ft, tekintettel arra, hogy a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon. A Rendelet 8. § j) pontja szerint nem kell közterület-használati hozzájárulást kérni virágláda (legfeljebb két darab, de 2 m²-t nem haladja meg) elhelyezéséhez és fennmaradásához.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 8 db virágládát kíván elhelyezni a fenti közterületen, közterület-használati hozzájárulást kell kérni. Ez esetben a Rendelet mellékletének 16. pontja értelmében a közterület-használat díjmentes.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben egy ember által könnyen mozgatható nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városerőssítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - havonta teljes díjfizetéssel történő - megadását.

2.

Közterület-használó, kérelmező:

Krúdy utca 12. Társasház

(székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 12.

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2019. március 19. – 2019. június 19.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 12. szám – Mária utca felőli homlokzat előtt

Közterület-használat nagysága:

95 m² járda

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m²/nap + ÁFA

építési munkaterület járdán: 3.710.700,- Ft + ÁFA
(420,- Ft * 95 m² * 93 nap)

Közterület-használat díja összesen:

3.710.700,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés:

3.710.700,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Krúdy utca 12. Társasház 2019. február 25. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 12. szám – Mária utca felőli homlokzat felújítási munkálatai miatt kívánja használni a fenti területet.

A Rendelet 28.§ (3) bekezdésben foglaltak alapján, a társasházak és szövetkezeti lakóházak épület felújítási, homlokzat-helyreállítási munkához szükséges közterület használata díjmentes, amennyiben nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és díjmentesség biztosítását.

3.

Közterület-használó, kérelmező:

Orczy út 42. Társasház

(székhely: 1089 Budapest, Orczy út 42.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2019. március 11. – 2019. június 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Orczy út 42. szám – Vajda Péter utca felőli homlokzat előtt

Közterület-használat nagysága:

96 m² járda és 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használat díja:

bruttó 2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén 12 hónapot meg nem haladó közterület-használat esetén)

építési munkaterület járdán: 4.515.840,- Ft + ÁFA
(420,- Ft * 96 m² * 112 nap)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkanapokon
összesen: 312.992,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft, - *
75 munkanap * 2 db parkolóhely, azaz 397.500,- Ft)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkaszüneti
napokon összesen: 310.800,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 20
m² * 37 nap)

Közterület-használat díja összesen:

5.139.632,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés:

4.826.640,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Orczy út 42. Társasház 2019. február 25. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Orczy út 42. szám – Vajda Péter utca felőli homlokzat felújítási munkálatai miatt kívánja használni a fenti területet.

A Rendelet 28.§ (3) bekezdésben foglaltak alapján, a társasházak és szövetkezeti lakóházak épület felújítási, homlokzat-helyreállítási munkához szükséges közterület használata díjmentes, amennyiben nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és díjmentesség biztosítását azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

4.

Közterület-használó, kérelmező:

Vas utca 3. Társasház

(székhely: 1088 Budapest, Vas utca 3.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2019. március 19. – 2019. május 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám előtt

Közterület-használat nagysága:

87 m² járda és 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használat díja:

bruttó 5.280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 440,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén 12 hónapot meg nem haladó közterület-használat esetén)

építési munkaterület járdán: 2.703.960,- Ft + ÁFA
(420,- Ft * 87 m² * 74 nap)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkanapokon
összesen: 1.272.189,- Ft + ÁFA (bruttó 5.280,- Ft,- *
51 munkanap * 6 db parkolóhely, azaz 1.615.680,-
Ft)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkaszüneti
napokon összesen: 579.600,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 60
m² * 23 nap)

Közterület-használat díja összesen: 4.555.749,- Ft + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés: 3.283.560,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Vas utca 3. Társasház 2019. február 18. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. azám alatti társasház homlokzat felújítási munkálatai miatt kívánja használni a fenti területet.

A Rendelet 28.§ (3) bekezdésben foglaltak alapján, a társasházak és szövetkezeti lakóházak épület felújítási, homlokzat-helyreállítási munkához szükséges közterület használata díjmentes, amennyiben nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és díjmentesség biztosítását azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

5.

Közterület-használó, kérelmező:

CODECSA HU Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 17.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2019. március 16. – 2019. május 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület – hotel építése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám előtt
22 m² járdán és úttesten

Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám előtt
2 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága:

22 m² + 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használat díja:

bruttó 5.280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon
440,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA
(munkaszüneti napokon és a járda területén)

építési munkaterület: járdán: 711.480,- Ft + ÁFA
(420,- Ft * 22 m² * 77 nap)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkanapokon
összesen: 432.378,- Ft + ÁFA (bruttó 5.280,- Ft,- *
52 munkanap * 2 db parkolóhely, azaz 549.120,- Ft)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkaszüneti
napokon összesen: 210.000,- Ft + ÁFA (420,-

Ft*20m² *25 nap)

Közterület-használat díja összesen: 1.353.858,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: A CODECSA HU Kft. 2019. március 04. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám alatt épülő hotel kivitelezési munkálatai miatt kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 84/2019. (II.11.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti közterület-használatához

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervvel rendelkezik.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

6.

Közterület-használók, kérelmezők: **Tianhai Ingatlan Project Kft.**
(székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 2. 8. em. 44.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2019. március 25. – 2019. április 05.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület - mélyépítési munkálatok)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám előtt 32 m² járdán és útesten

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 2. szám előtt 6 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 32 m² + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használat díja: bruttó 2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

építési munkaterület: járdán: 161.280,- Ft + ÁFA
(420,- Ft * 32 m² *12 nap)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkanapokon összesen: 125.197,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft,- * 10 munkanap * 6 db parkolóhely, azaz 159.000,- Ft)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkaszüneti napokon összesen: 50.400,- Ft + ÁFA (420,- Ft *60 m² *2 nap)

Közterület-használat díja összesen: 336.877,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: A Tianhai Ingatlan Project Kft. 2019.február 27. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám alatt épülő társasház kivitelezési munkálatai miatt kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervvel rendelkezik.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

7.

Közterület-használó, kérelmező:

Human Bau Építő Kft.

(székhely: 1145 Budapest, Amerikai út 44. fszt. 1.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2019. március 11. – 2019. április 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Győrffy István u. 10. szám előtt 88 m² járdán és úttesten

Budapest VIII. kerület, Győrffy István u. 10. szám előtt 4 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága:

88 m² + 4 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használat díja:

bruttó 2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

építési munkaterület: járdán: 1.884.960,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 88 m² * 51 nap)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkanapokon összesen: 283.780,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft,- * 34 munkanap * 4 db parkolóhely, azaz 360.400,- Ft)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkaszüneti napokon összesen: 285.600,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 40 m² * 17 nap)

Közterület-használat díja összesen:

2.454.340,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Human Bau Kft. 2019.március 01. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Győrffy István u. 10. szám alatt épülő társasház kivitelezési munkálatai miatt kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervvel rendelkezik.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

8.

Közterület-használó, kérelmező:

S és C Kft.

(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 7.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2019. április 01. – 2019. október 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 7. szám előtti járda

Közterület-használat nagysága:

6 m²

Közterület-használat díja:

vendéglátó terasz szezonon belül: 4000,- Ft/m²/hó + ÁFA

vendéglátó terasz szezonon kívül: 1000,- Ft/m²/hó + ÁFA

150.000,- Ft + ÁFA (4000,- Ft * 6 hó * 6 m²) +

	(1000,- Ft * 1 hó * 6 m ²)
Közterület-használat díja összesen:	150.000,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Az S és C Kft. 2019. február 08. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető, amennyiben napernyő nem kerül kihelyezésre. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a közterület használatát tűzvédelmi szempontból nem kifogásolja, amennyiben kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák, stb.) helyeznek el.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

9.

Közterület-használók, kérelmező:	Fecske Presszó Kft. (székhely: 1221 Budapest, Kőérberki út 13.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2019. április 01. – 2020. április 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő + virágláda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	70 m ² + 70 m ² + 6 m ²
Közterület-használat díja:	vendéglátó terasz szezonon belül: 4000,- Ft/m ² /hó + ÁFA vendéglátó terasz szezonon kívül: 1000,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	2.100.000,- Ft + ÁFA (4000 Ft * 6 hó * 70 m ²) + (1000,- Ft * 6 hó * 70 m ²)
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Tényállás: A Fecske Presszó Kft. 2019. február 04. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz, napernyő és virágláda kihelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a közterület használatát tűzvédelmi szempontból nem kifogásolja, amennyiben a közterületen kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák, stb.) helyeznek el.

A Rendelet 8. § j) pontja szerint nem kell közterület-használati hozzájárulást kérni virágláda (legfeljebb két darab, de 2 m²-t nem haladja meg) elhelyezéséhez és fennmaradásához.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 6 m² alapterületű virágládát kíván elhelyezni a fenti közterületen, közterület-használati hozzájárulást kell kérni. Ez esetben a Rendelet mellékletének 16. pontja értelmében a közterület-használat díjmentes.

A Rendelet 12.§ (7) bekezdése értelmében a napernyő kihelyezése esetén a közterület-használat díja 0,- Ft, tekintettel arra, hogy a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

10.

Közterület-használó, kérelmező:

Könyvszolgálat Kulturális Egyesület
(székhely: 1102 Budapest, Halom u. 35. I.5.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2019. március 20. – 2020. március 20.

Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű pult (könyvtároló szekér) + árubemutató

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér közterületen

Közterület-használat nagysága: 10 m² + 3 m²

Közterület-használat díja: nyílt szerkezetű pult: 4.540,- Ft/m²/hó + ÁFA
árubemutató: 3.790,- Ft/m²/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen: 681.240,- Ft + ÁFA (4.540 Ft,- * 12 hó * 10 m²) + (3.790,- Ft,- * 12 hó * 3 m²)

Díjkiesés, díjelengedés: 681.240,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Könyvszolgálat Kulturális Egyesület 2019. február 06. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy nyílt szerkezetű pult (könyvtároló szekér) és árubemutató céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, azzal a kikötéssel, hogy a kereskedőnek bejelentési kötelezettsége van a közterületi értékesítés helye szerinti jegyző felé. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városerőssítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjmentességgel történő megadását a Rendelet 28. § (1) bekezdés c) és g) pontjai értelmében.

II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

Fekami Bt.	1.384.320,- Ft + ÁFA
S és C Kft.	150.000,- Ft + ÁFA
Fecske Presszó Kft.	2.100.000,- Ft + ÁFA
Összesen:	3.634.320,- Ft + ÁFA

Tervezett bevétel építési munkaterületek esetén:

Orczy út 42. Társasház	312.992,- Ft + ÁFA
Vas utca 3. Társasház	1.272.189,- Ft + ÁFA
CODECSA HU Kft.	1.353.858,- Ft + ÁFA
Tianhai Ingatlan Project Kft.	336.877,- Ft + ÁFA
Human Bau Kft.	2.454.340,- Ft + ÁFA
Összesen:	5.730.256,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés:

Krúdy utca 12. Társasház	3.710.700,- Ft + ÁFA
Orczy út 42. Társasház	4.826.640,- Ft + ÁFA
Vas utca 3. Társasház	3.283.560,- Ft + ÁFA
Könyvszolgálat Kulturális Egyesület	681.240,- Ft + ÁFA
Összesen:	12.502.140,- Ft + ÁFA

IV. Jogsabályi környezet

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) és (5) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: *„Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre.”*

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

- I.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta teljes díj fizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használók, kérelmezők:	Fekami Bt. (1087 Budapest, Hungária körút 2-4.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 15. – 2019. október 15.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/a. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	18 m ² (2 db parkolóhely)
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/a. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	18 m ²
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/a. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	8 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Krúdy utca 12. Társasház**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 12.)

Közterület használat ideje: 2019. március 19. – 2019. június 19.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 12. szám – Mária utca felőli homlokzat előtt
Közterület-használat nagysága: 95 m² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező: **Orczy út 42. Társasház**
(székhely: 1089 Budapest, Orczy út 42.)

Közterület használat ideje: 2019. március 11. – 2019. június 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Orczy út 42. szám – Vajda Péter utca felőli homlokzat előtt
Közterület-használat nagysága: 96 m² járda és 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező: **Vas utca 3. Társasház**
(székhely: 1088 Budapest, Vas utca 3.)

Közterület használat ideje: 2019. március 19. – 2019. május 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 87 m² járda és 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	CODECSA HU Kft. (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 17.)
Közterület használat ideje:	2019. március 16. – 2019. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület – hotel építése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám előtt 22 m ² járdán és úttesten Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám előtt 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	22 m ² + 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Felelős:	polgármester
Határidő:	2019. március 11.

VI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tianhai Ingatlan Project Kft. (székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 2. 8. em. 44.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2019. április 05.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület - mélyépítési munkálatok)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám előtt 32 m ² járdán és úttesten Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 2. szám előtt 6 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	32 m ² + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Felelős:	polgármester
Határidő:	2019. március 11.

VII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Human Bau Építő Kft. (székhely: 1145 Budapest, Amerikai út 44. fszt. 1.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 11. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Győrffy István u. 10. szám előtt 88 m ² járdán és úttesten Budapest VIII. kerület, Győrffy István u. 10. szám előtt 4 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	88 m ² + 4 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

VIII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **S és C Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 7.)

Közterület használat ideje: 2019. április 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 7. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

IX. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Fecske Presszó Kft.**
(székhely: 1221 Budapest, Kőérberki út 13.)

Közterület használat ideje: 2019. április 01. – 2020. április 01.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő + virágláda
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 70 m² + 70 m² + 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

X. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosítása mellett - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Könyvszolgálat Kulturális Egyesület**
(székhely: 1102 Budapest, Halom u. 35. I.5.)

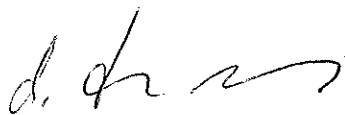
A közterület-használat ideje: 2019. március 20. – 2020. március 20.
Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű pult (könyvtároló szekér) + árubemutató
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér közterületen
Közterület-használat nagysága: 10 m² + 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:

nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. március 07.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS, GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Bevételek*

JOGI KONTROLL: *Uda*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Danada-Rimán Edina
DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

Soós György
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: FEKAMI BT telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: 1087 helység: Bp közterület: Tbiliszi tév szám: 7 em./ajtó: f/1

Levelezési cím: U. 9

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01 06 215225

Adószáma: 88364672-2-42

Bankszámlaszáma: 10300002-10570730-49020024

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 20 19. év 04 hó 15 naptól - 20 19. év 10 hó 15 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: vendéglátó tevése

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 18 m² + 18 cm² + 8 virágágyás db /m² /fő

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Vas utca 2/A szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.): Havi díj fizetés kérjük

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

7009
gyűjtés 2. sz.

14

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot , amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

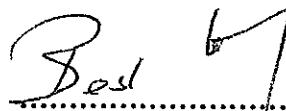
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

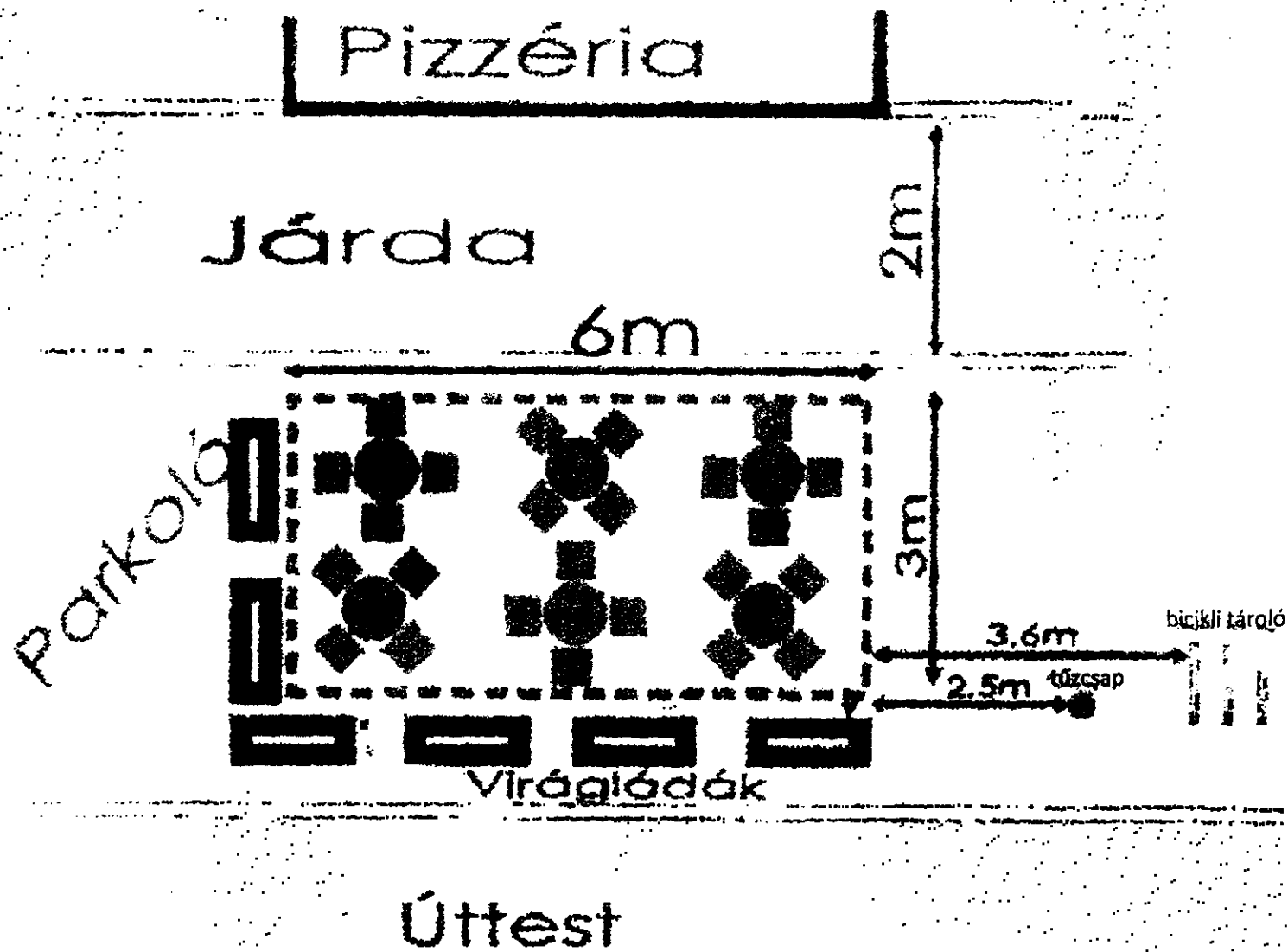
Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év 06. hó 30. nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

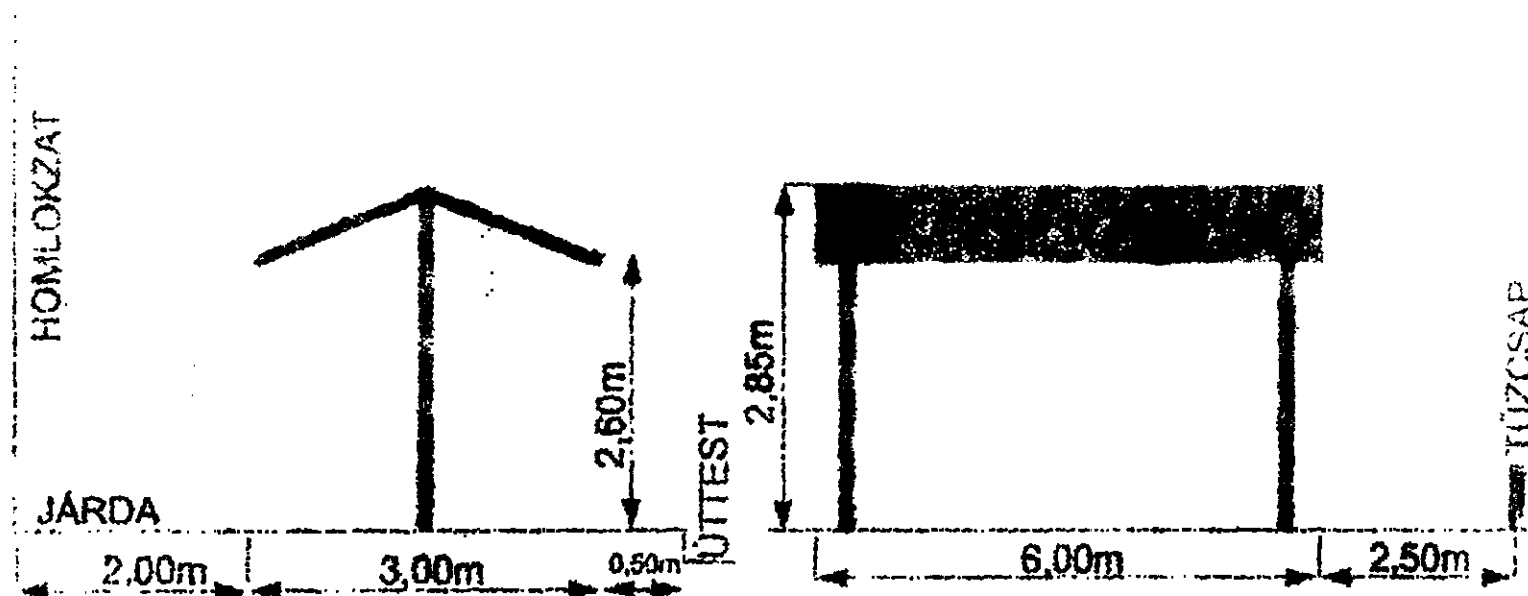

15

Jan/16



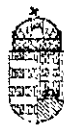
2017. Jan. 12

Rákóczi út 27/a Vas utcai bejáratú club93 pizzéria és kávézó vendéglátó teraszán lévő napernyő helyszínrajza.



Kerékpár tároló a terasztól 3,60m távolságban helyezkedik el, a tűzcsap irányában.

Rákóczi út 27/a Vas utcai bejárat
club93 pizzéria és kávézó 2017. január 12



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Tájékoztatás a VIII. kerület Budapest,
Vas u. 2A. sz. előtti közterület használatának
ügyében.

Hív. szám: 16/355-1/2019.
(Gyuricza Ramóna)

Ügyintéző:

Telefon:

E-mail:

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!

Budapest

Baross u. 63–67.

1082

Értesítem, hogy a Fekami Bt. (székhely: 1087 Budapest, Tbiliszi tér 7. fszt. 1.) által kérelmezett a Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/A. sz. előtti közterület használatával kapcsolatban a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/A. sz. előtti helyszínen kérelmezett közterület használatot a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*.

Tisztelettel:

Géczi Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető

Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Hivatali kapun
Kapják: 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály
(1082 Budapest, Baross utca 63-67.)

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 3. 1443 Bp. Pf.: 154.
Telefon: +36(1) 459-2324 Fax: +36(1) 459-2457
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



Handwritten signature
18



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám:

Ügyintéző:

Telefon:

e-mail:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Szám:	16-355/3
Ügyintéző:	Gyöngyvér
Előzmény:	e

Tárgy: Fekami Bt., közterület használati kérelme – Vas utca 2/A. szám előtti közterületen vendéglátó terasz, napernyő, valamint virágládák létesítése

Hiv. szám: 16-355/2019.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Tájékoztatom, hogy az ügyfél napernyő létesítésére településképi bejelentési eljárást folytatott le, melyet a 26-41/2017 sz. igazolásban az alábbi feltétellel tudomásul vettünk:

„Az Építetű köteles az épület színéhez hasonló színű – homok, beige – minta nélküli napernyőponyvát elhelyezni. A vendéglátóhely neve csak a napernyő ponyva függőlegesen lelógó drapériáján, szoknya részén jeleníthető meg, mely reklámot nem tartalmazhat. A lelógó drapériáján megjelenő betűk a dokumentációban megjelölt kék színben kivitelezhetőek. Kiemelt szegéllyel (a járdára épített dobogóval) a terasz nem létesíthető.”

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján a terasz és a virágládák **közterület használata engedélyezhető, a napernyő közterület használata csak a fent leírt feltétellel engedélyezhető.**

Budapest, 2019. február 05.

Üdvözlettel:

Iványi Gyöngyvér
irodavezető

3070

Gyöngyvér

19



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

VIII. Kerületi Rendőrkapitányság

Rendészeti Osztály

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Előzetes:	Szám:
Előzetes:	16-355/2
Előzetes:	Ügyintéző:
Előzetes:	Előzmény:

Ügyszám: 01080/223/2019. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hív. szám: 16/355-1/2019.

Ügyintéző:

Tel.:

Email:

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Fekami Bt.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2019. április 15. naptól – 2019. október 15. napig a Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/A. szám előtt a **járdán** 18 négyzetméter területű vendéglátó teraszra, 18 négyzetméter területű napernyőre és 8 darab virágládjára.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Hudák Péter r. százados

Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-~~38~~/2/2019

Ügyintéző:

Telefon:

Email:

Hivsz.:

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Fekami Bt.

**Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/A. 18 m² vendéglátó terasz + 18 m² napernyő +
8 db virágláda**

(2019. április 15. – 2019. október 15. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk,**

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A **Fekami Bt.** 1245/1997 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „Club 93 pizzeria” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Vas u. 2. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H-V: 11.30-24.00

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,

ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,

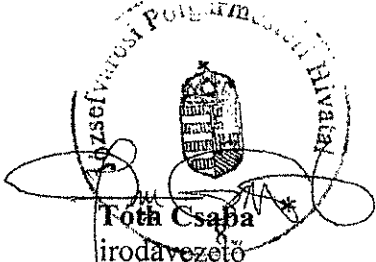
Handwritten signature and number 21

- ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
 - ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
 - bb) burkolathoz nem rögzíthetők,
 - bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
 - bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
 - be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
 - bf) mobil elemekből állók legyenek,
 - bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kiosk létesítésével.
 - cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
 - cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávkban létesül.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2019.03.05.

Tisztelettel:


Tóth Csaba
irodavezető

22

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Krúdy utca 12. Társasház..... telefon:.....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:.....

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: 1088 helység: Budapest (u., tér): Krúdy utca szám: 12. em./ajtó:

Levelezési cím:

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszám:

Adószáma: 28138802 - 1 - 42

Érkezett:	Szám:
	16-600
Melléklet:	Ügyintéző:
	Gyurcsák
	Előzmény:

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:.....

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszám:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:.....

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. év 03. hó 19. naptól - 2019. év 06. hó 19. napig

(Több időpont, - helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: építési művelőterület (állvány).....

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 95 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Krúdy u. 12. társasház 12. em. utcai homlokzala el

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

Társasház, Polgármesteri Hivatalon nyert tulajdonosi az épület homlokzala
nál felépítés, ill. hely. védett épületnek van megjelölve
mellékletben. Kérjük közterület-használati díjhoz illetékes
szervezethez fordulni.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A települések védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.19. év 02. hó 25. nap.

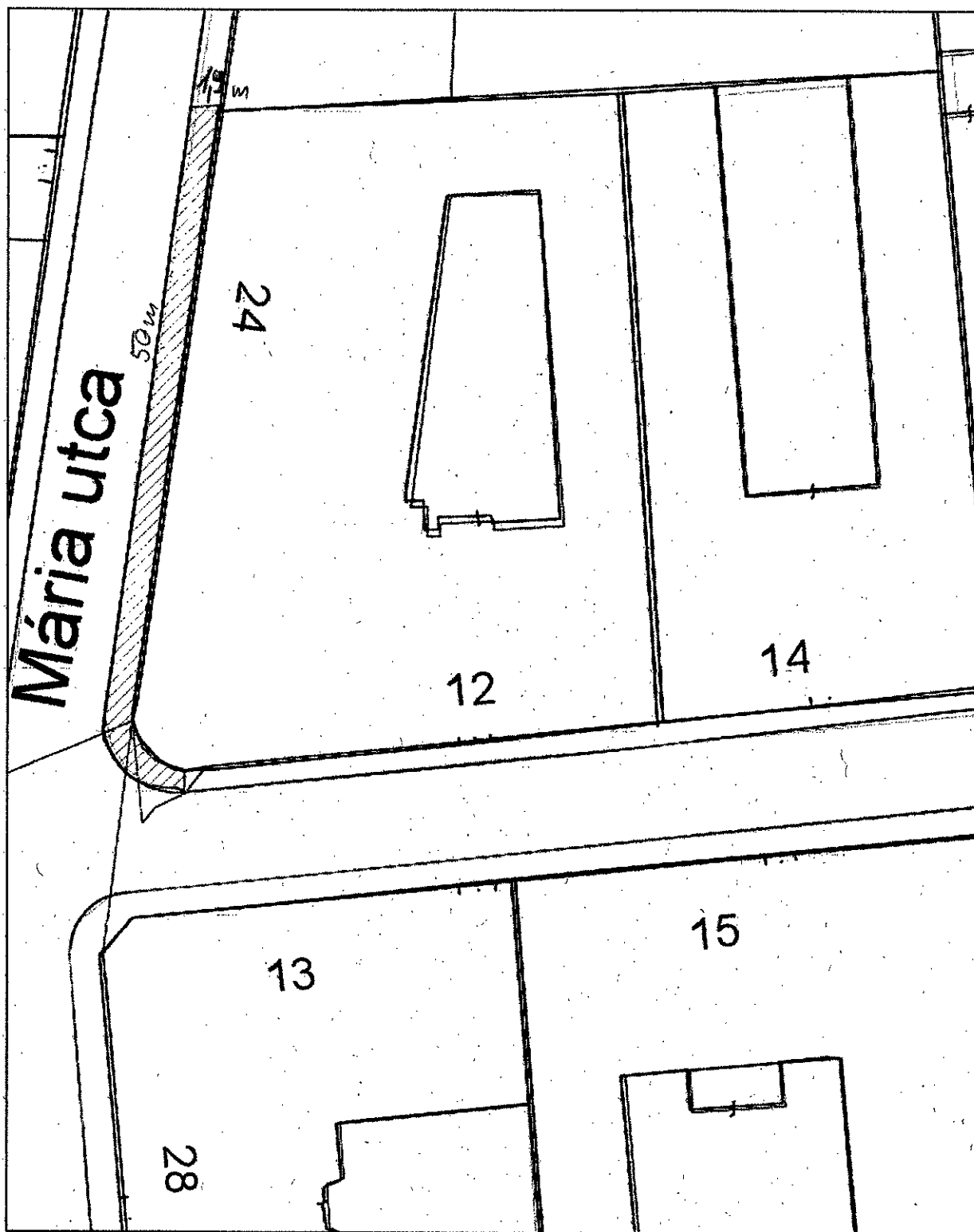
.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Kérelmet fogadta a Józsefvárosi Önkormányzat 2019. február 25. napján
24

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:1



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: VM FF/201/2014

Budapest, 2019 február 18

Gyalogosan által átjárható állvány
kerül elhelyezésre.

BAROSS 88
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1084 Bp., Baross utca 88.
Adószám: 18336925/2-02
Tel.: 789-6936



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Krúdy Gyula utca 12. sz. alatti Társasház
1088 Krúdy Gyula utca 12.

----- építésztervező útján
2090 Nagykovácsi, (

Iktatószám:

Ügyintéző:

Telefon:

e-mail:

Tárgy: Krúdy Gyula utca 12. sz. alatti Társasház ügyfél Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 12. szám alatti társasház utcai homlokzatának felújítása

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Krúdy Gyula utca 12. sz. alatti Társasház - építésztervezőjeként eljáró (2090 Nagykovácsi, -----; személyi igazolvány szám: -----) - ügyfél kérelmére, 2018. július 12-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 12. szám alatti (36668 hrsz.) társasház utcai homlokzatának felújítása tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

A felújítás során az 50./2018. sz. tervtanácsi véleményben foglaltakat figyelembe kell venni. A homlokzat végső színezése előtt az építető köteles a Városépítészeti Iroda munkatársával helyszíni színegyeztetést tartani a Közös képviselő, a Kivitelező, valamint a Tervező részvételével.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonosok hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Krúdy Gyula utca 12. sz. alatti Társasház - építésztervezőjeként eljáró (2090 Nagykovácsi, -----) - ügyfél a 26-917/2018 ügyiratszámú kérelmében a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a

☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100
www.jozsefvaros.hu

26



településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 2. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 12. szám alatti (36668 hrsz.) társasház utcai homlokzatának felújítására vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A homlokzatfelújítás a Rendeletben foglaltaknak megfelel. Az építési tevékenység a településképhez illeszkedik, ezért a fenti feltétellel tudomásul veszem.

Az ügy szempontjából kiemelten fontos az a tény, hogy a Krúdy Gyula utca 12. szám alatti Társasház a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.) pontja szerint **Kerületi egyedi védelem alatt áll.**

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesíti azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 2. pontja alapozza meg.

Budapest, 2018. július 23.

dr. Sára Botond
polgármester nevében és megbízásából

Iványi Gyöngyvér
főépítész, irodavezető

27

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérrelmező neve: 10130142 telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: 1089 helység: Budapest (u., tér): Orsz. út szám: 12 em./ajtó:

Levelezési cím:

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszám: _____

Adószáma: _____

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./aitó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:-.....-.....

Bankszámlaszám: — —

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: 1. évfolyam telefon: _____

Lakcíme: irsz. 1089 helység: Budapest (ut. tér): Orczy ut. szám: 42 em./ajtó: 75

Születési helye:.....ideje:.....év.....hó.....nap, anyja neve:.....16-590

e-mail cím: aranyos@freemove.com

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. év 03. hó 11. naptól – 2019. év 06. hó 30. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Társasági kocsikszal felújítás - állványozás, porvédő levetés, konkrétan

Kérelemmel érintett közterület nagysága: $16 \text{ m}^2 \text{ járda} + 200 \text{ m}^2 \text{ parkolóhely} = 216 \text{ m}^2/\text{db}$

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület.....*Orsz. út 62.*.....szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: Vajda Péter ú. felőli oldal ja'ida + 2 db parkolóhely

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

[illegible]

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	X

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezések-

Budapest, 2019. év 02. hó 25. nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

29

ARANY-ANKER KFT

1086 Budapest, Német u. 13. fsz.68.
Fax: 06-1-210-1763, |
Email: aranyanker@aranyanker.hu

Józsefvárosi Önkormányzat
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross u. 63.-67.

Tárgy: Orczy út 42. Társasház homlokzatfelújítás

Tisztelt Gazdálkodási Ügyosztály!

A VIII. Budapest, Orczy út 42. Társasház homlokzat felújítását 2019. március 11.-én kezdjük.
A homlokzat felújítás 3 ütemben zajlik majd az alábbiak szerint:

- I. Ütem: Vajda Péter utcai oldal, állványozás, felújítás
- II. Ütem: Gyógyszertár-sarok rész oldal, állványozás, felújítás
- III. Orczy út felőli oldal: állványozás, felújítás

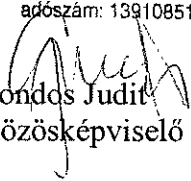
Az I.-II. Ütem járda közterület foglalását, 96 nm-t, állványozásra illetve a Gyógyszertár mellett a Vajda Péter utca oldalán az első 2 db parkoló engedélyéhez kérjük hozzájárulásukat. A 2 db parkoló területét (20 nm) alkalmanként konténer, a vállalkozó gépjárművei, szállítás, rakodási terület célra használjuk.

Kérjük a közterület foglalás térítés mentességéhez hozzájárulni szíveskedjenek.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Budapest, 2019.02.25.

ARANY-ANKER KFT
1084 Budapest, Német u. 13. fsz 68.
adószám: 13910851-2-42

Gondos Judit
közösképviseelő


30

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

a VIII., Orczy út 42. KÖZTERÜLETFOGLALÁS – épület felújítása FORGALOMTECHNIKAI TERVÉHEZ

Az építés alatt kialakítandó ideiglenes forgalmi rendet a mellékelt forgalomtechnikai terv tartalmazza.

Az Orczy út 42. számú épület felújítása három ütemben zajlik, a terven jelölt módon. Az első ütemben a Vajda Péter utca felőli homlokzat, a második ütemben a sarkon lévő terület, míg a harmadik ütemben az Orczy út felőli épületrész felújítása történik. Az első és harmadik ütemben ideiglenes járda létesítése szükséges minimum 1,5 méter szélességben, lépőkőből vagy stabilizált OSB lapokból. A járdák kialakításánál nagyon fontos az akadálymentesség biztosítása, így a zavaró oszlopok, drótok eltávolítandók, a jelzőtáblák oszlopainál, a villanyoszlopoknál pedig kiemelt figyelmet kell fordítani a megfelelő szélességű járda kialakítására. Az Orczy úton a meglévő mozgáskorlátozott parkolóhely és a járdafelületek korlátsorral választandók el. Itt az állványzatot, munkaterületet úgy kell kialakítani, hogy minimum 1,2 méter szélességben a gyalogosfelület megmaradjon. A második ütemben a gyalogosok a meglévő, minimum 2,0 méter szélességű burkolt járdán tudnak haladni.

Mindhárom ütemben szükséges további felvonulási terület kialakítása, mely a Vajda Péter utcában a parkolósávban lesz, 10 méter hosszban.

A felvonulási terület biztosítása céljából megállási tilalom bevezetése szükséges. A megállási tilalmakat az adott ütemű munkálatok előtt legalább 72 órával ki kell helyezni, a munkálatok időtartamára utaló kiegészítő táblával együtt.

Az építési munkák során a ki- és bejáratokon a személy és gépjárműforgalmat is biztosítani kell.

A munkavégzést követően az eredeti végleges forgalmi rendet helyre kell állítani!

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően a tárgyi munka forgalomtechnikai tervét a Budapest Közút ZRt. Forgalomtechnikai Igazgatóságával, illetve a BKK ZRt. Forgalmi Technológia részlegével egyeztettem.

Handwritten signature and number 31

címezett:

cím: _____

nyilv. szám:

iktató szám:

tárgy: 8. kerület Orczy út 42. közterület-foglalás

ügyintéző:

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Orczy út 42. közterület-foglalás” tárgyú, tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

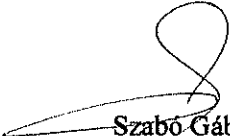
- Hozzájárulásunk az F-1 számú helyszínrajzra vonatkozik.
- Hozzájárulásunk az e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- Hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat közterület foglalási engedélyével együtt érvényes.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- A jelzőtábla módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2019. február 11.


Szabó Gábor
forgalomtechnikai igazgató

Ügyeljen a közlekedésre!

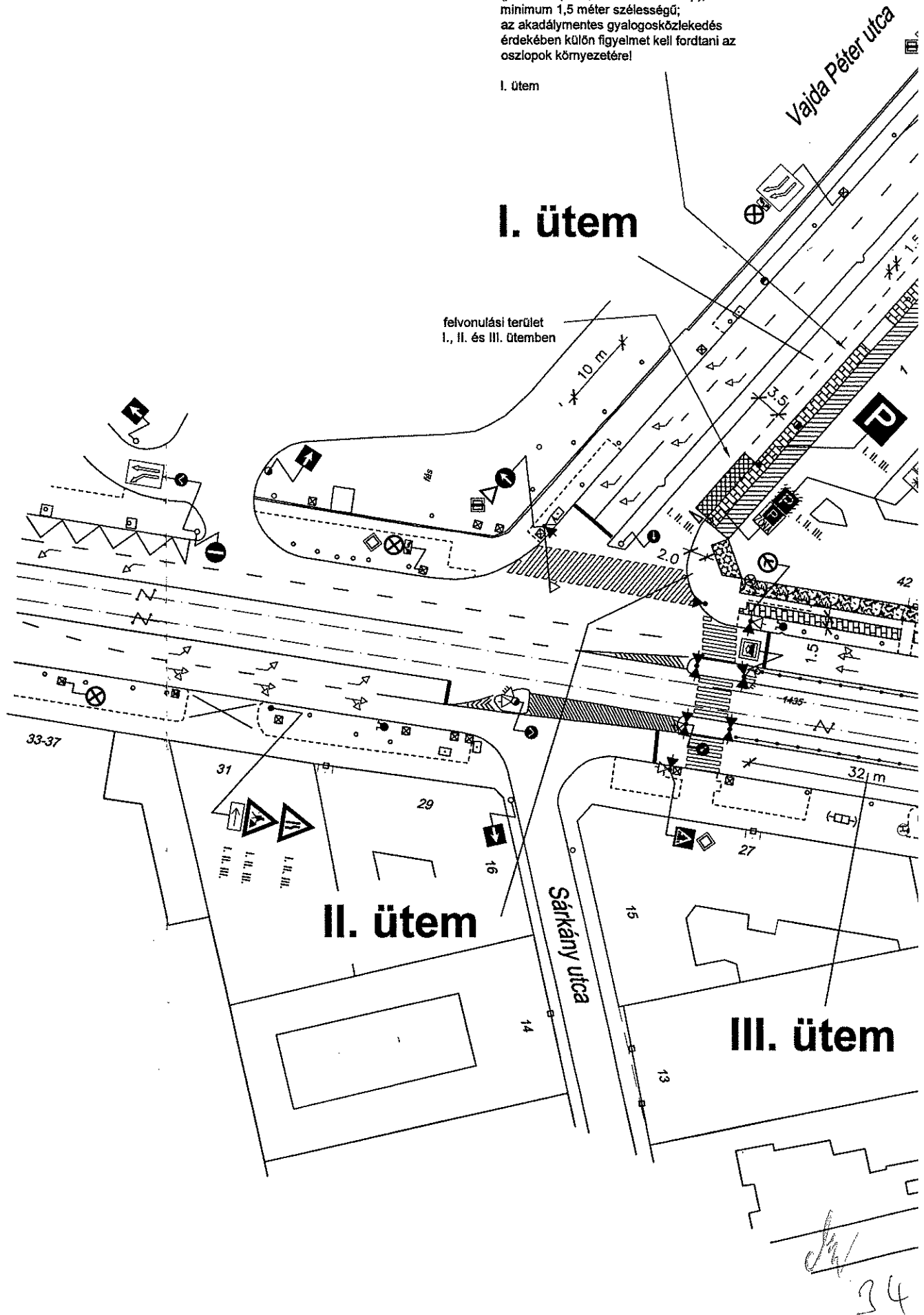

Kovács Dénes
forgalomtechnikai kezelői
főosztályvezető

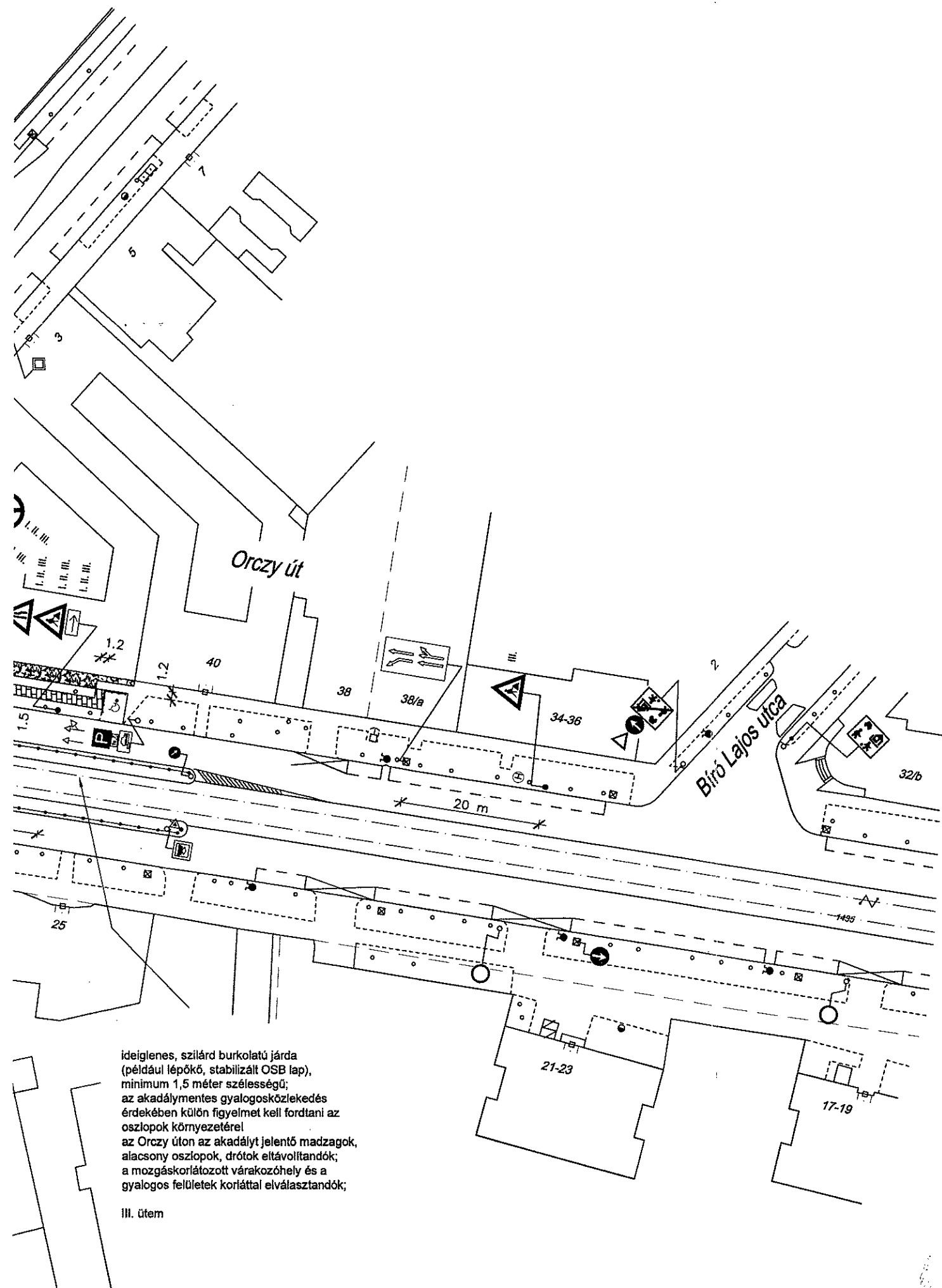
ideiglenes, szilárd burkolatú járda
(például lépőkő, stabilizált OSB lap),
minimum 1,5 méter szélességű;
az akadálymentes gyalogosközlekedés
érdekében külön figyelmet kell fordítani az
oszlopok környezetére!

I. ütem

I. ütem

felvonulási terület
I., II. és III. ütemben

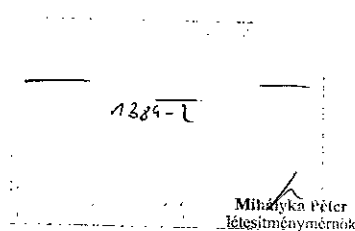
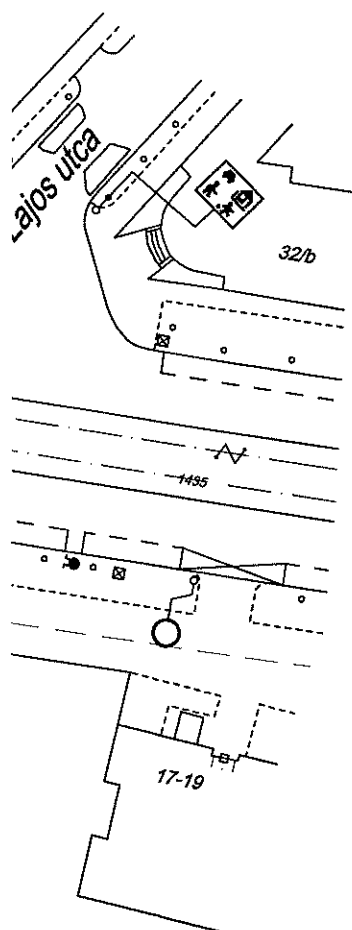




35

JELMAGYARÁZAT

	Meglévő tábla
	I. Ideiglenesen kihelyezendő tábla
	Letakarandó tábla
	Munkaterület védőkorláttal
	Gyalogos provizórium
	Terelő tábla (>) kialakítása
	II. A kiegészítő jelzőtáblán a munkálatok ideje tüntetendő fel
	II. A megállási tilalmakra vonatkozó jelzőtáblák az adott útemű munkálatok kezdete előtt legalább 72 órával kihelyezendők
	Közúti provizórium
	Jelzőőr



A gyalogosok számára biztosítandó felületekre sem munkagép, sem építési, bontási törmelék nem pakolható!

TERVLAND Kft.		
Tárgy: Budapest VIII. ker. Orczy út 42. KÖZTERÜLETFOGLALÁS – épület felújítása Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz		
Tervező:	Megrendelő: TÁRSASHÁZ Orczy út 42.	
Méretarány: 1 : 500	Dátum: 2019. február	Rajzszám: F - 1

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Budapest VIII. Vas u. 3. Társasház

telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve:

telefon: -

e-mail cím:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Székhely:

Levelezési cím:

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszám: 11708001 - 20056546 -

Adószáma: 28182076 - 1 - 42

Érkezett:	Szám:
	16-539
Melléklet:	Ügyintéző:
	Gyurina R
	Hőzsonány:

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz. helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. év 03. hó 19. naptól - 2019. év 05. hó 31. napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület és konténer), állványozás, védőtető

Kérelemmel érintett közterület nagysága: ~~147~~ m²/db ^{147 m² (6 db parkoló 87 m² járda)}

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Vas u. 3. szám alatti Társasház előtt

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: járdán és parkolóban a mellékelt rajz szerint.

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A projekt önkormányzati támogatással valósul meg (TÉR KÖZ pályázat), kérjük, hogy a társasháznak az adható legmagasabb közterület-használati díjkedvezményt biztosítsák. A magas közterületfoglalási díj a projekt megvalósulását veszélyeztetné.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

11068
Gyurina R

2019. FEB. 12.
37

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	x
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	x
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkerelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	x

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. február 18.

Nyolc Kft. Hivatali Hozzájárulás
www.nyolckor.hu
1088 Budapest, Páduytörök utca 36. 1.
Telefon: 241974252-47
E-mail: hivatali.ugyvezes@nyolckor.hu
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

38

címzett:

cím:

nyilv. szám:

iktatószám:

tárgy:

ügyszám:

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest 8. kerület Vas utca 3. társasház homlokzatfelújítása” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2019. február 27.

/:Somogyvári Kristóf:/
mémorandumvezető

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bank bán u. 8-12
Adószám: 23501894-2-44
Cégjegyzékszám: 01-10-047164
Bank szála: UniCredit Bank Hungary Zrt.
10918001-00000069-99940008
11.

/:Molnár Csaba:/
létesítménymérnök

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: CODECSA HU KFT telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
e-mail cím:
Székhelye: irsz.: 1082 helység: BUDAPEST közterület: HORVÁTH MIHÁLY TÉR szám: 17 em./ajtó:
Levelezési cím: 1082 BUDAPEST, HORVÁTH MIHÁLY TÉR 17
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 0109326261
Adószáma: 26362928-2-42
Bankszámlaszáma:
CODECSA HU Kft
1082 Budapest, Horváth Mihály tér 17
Cg. 01-09-326261
NIF: 26362928-2-42
NIF comunitario: HU26362928

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
16/337-1/2011
150 Jk
Borzas Gm

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önműködési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 20 19 év 03 hó 16 naptól - 20 19 év 05 hó 31 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ÉPÍTKEZÉS MUNKATERÜLET

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 41,50 m² db /m² /fő

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület SZENT MIHÁLY UTCA 36 szám előtti
járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):
.....
.....
.....
.....

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

41

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkal - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor

Budapest, 20...19... év 03 hó ...03... nap.

CODESA-HU Kft
1082 Budapest, Horváth Mihály tér 17
Cg: 01-09/326261
Nyil: 26262928-2-42
.....HU26362928
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

42



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2019 FEBR 28.

16/337-2/2019.
HAT + duha

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16/337-1/2019.

HATÁROZAT

CODECSA HU Kft. (adószám: 26362928-2-42, székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 17.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 84/2019. (II.11.) számú határozatával helyt adott és

2019. február 11-től

2019. március 15-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám előtti 22 m² járda, úttest és 2 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként) építési munkaterület (felvonulási terület – hotel építése) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 580.079,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 736.700,- Ft, azaz hétszázharminchatezer-hétszáz forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2019. január 28. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám előtti 22 m² járdát, úttestet és 2 db parkolóhelyet (10 m² parkolóhelyenként) építési munkaterület (felvonulási terület – hotel építése) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.



43



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SÓÓS GYÖRGY
elnök

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2019. február 11. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 84/2019. (II.11.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 5.280,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz $5.280,- \text{ Ft} * 2 \text{ db} * 24 \text{ munkanap}$.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napok esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/munkaszüneti nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz $420,- \text{ Ft} * 20 \text{ m}^2 * 9 \text{ munkaszüneti nap} + \text{ÁFA}$.

A közterület-használati díj járda és úttest esetén a Rendelet 1. számú rendeletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz $420,- \text{ Ft} * 22 \text{ m}^2 * 33 \text{ nap} + \text{ÁFA}$.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.



44



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadás-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

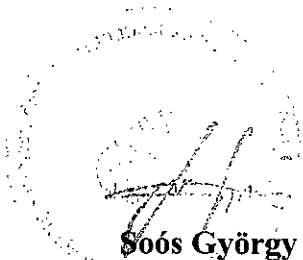
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2019. február 15.


Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



46
2019

NYILATKOZAT

Tárgy: Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes Átfogó, Állagmegóvó Felújítása

Kivitelező: W-É-B 2017 Konzorcium

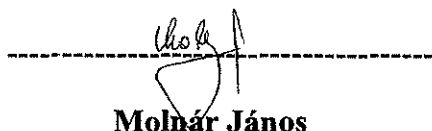
4* Butik Hotel Kivitelezése

Fővállalkozó kivitelező: Codecsa HU Kft.

Alulírott Molnár János projektvezető és Oravecz László felelős műszaki vezető a következő feltételekkel hozzájárulunk ahhoz, hogy a Codecsa HU Kft. a Szentkirályi utca 36. szám alatti Építkezés kivitelezése alatt a Budapest Közút 11878 számú hozzájárulása szerinti Ideiglenes Forgalomtechnikai terv alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal közterület foglalást adjon ki:

1. A Szentkirályi utca 36. szám alatti építkezés kivitelezése alatt a Károlyi-Csekonics Palota személy és építési teherforgalmát folyamatosan biztosítják a Múzeum utca-Szentkirályi utca-Reviczky utcai szakaszokon.
2. Az esetleges túlméretes szállítmányok bejutását a Codecsa HU Kft. szintén biztosítja, melyek szállítási időpontját minimum 3 munkanappal a W-É-B 2017 Konzorcium a Codecsa HU Kft. felé bejelent.
3. A Szentkirályi utca 36. alatti építkezés kivitelezése alatt a Codecsa HU Kft. és Alvállalkozói által igénybevett közterületek, közlekedési útvonalak állapotának megőrzéséért a W-É-B 2017 Konzorcium semmilyen felelősséggel nem tartozik.
4. Hozzájárulásunk 2019. július 24-ig érvényes.

Budapest, 2019. február 5.

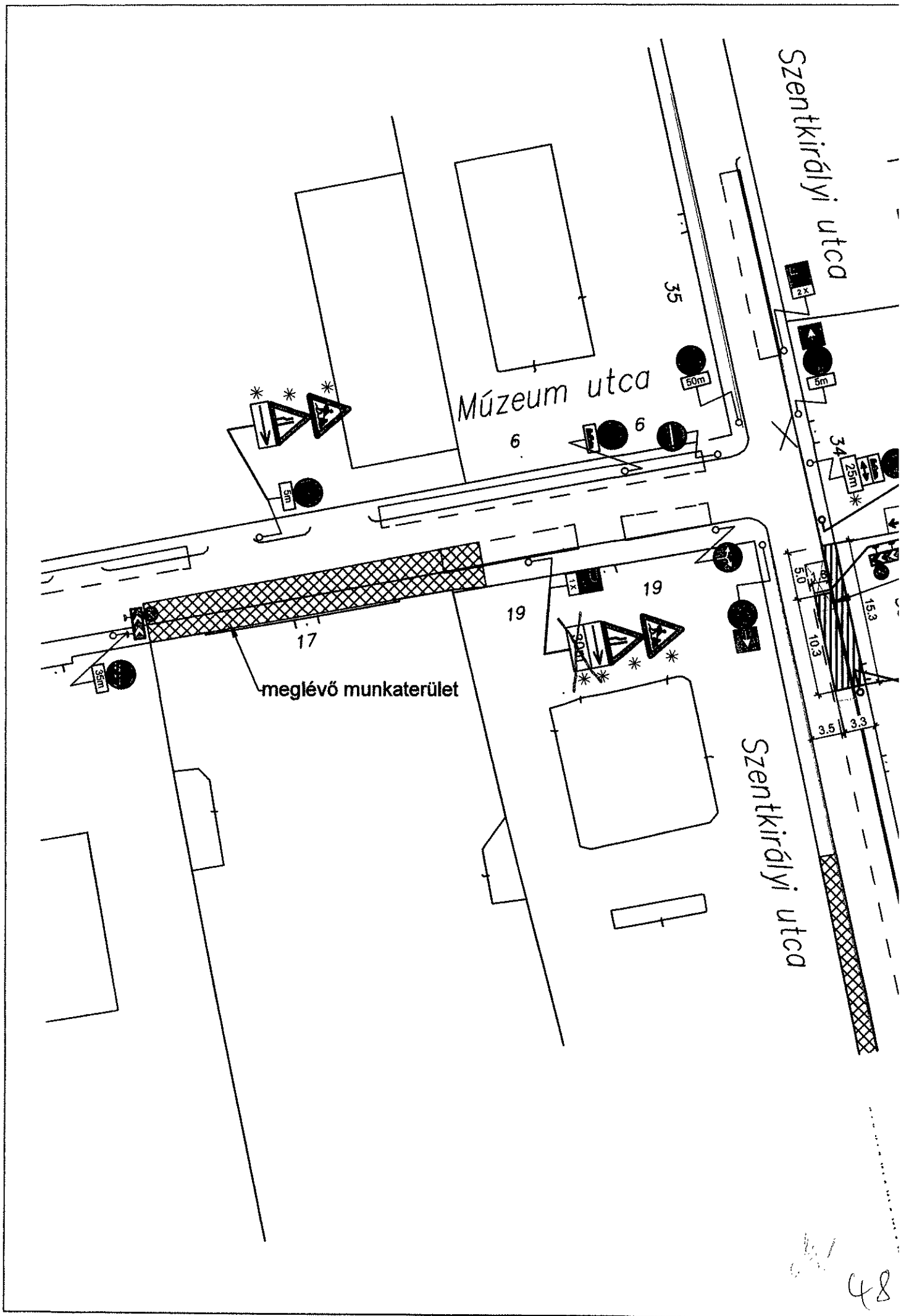


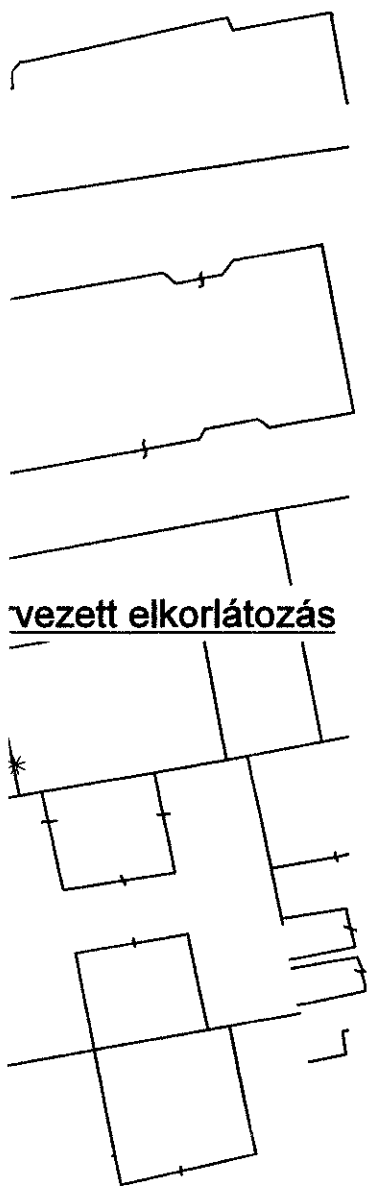
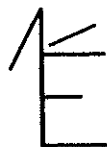
Molnár János



Oravecz László

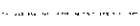
1/47





vezett elkorlátozás

JELMAGYARÁZAT

-  Meglévő jelzőtábla
-  * Tervezett ideiglenes jelzőtábla
építés idején folyamatosan
-  Jelzőtábla letakarás
-  ** Munkavégzés előtt maximum 72
** órával, de legalább 48 órával
** korábban kihelyezendő, pontos
időpont és időtartam megadásával
-  Elkorlátozott terület
-  Ideiglenes ragasztott burkolati jel

Javasoljuk a "Kandó-Csekonics Pál utca" rekonstrukciójával járó ideiglenes forgalmi korlátozásokkal kapcsolatban a Budapesti Közúti Zrt.-vel való egyeztetést.

FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS		
A Budapesti Közúti Zrt. mint az operatív közútközelítő feladatokat ellátó szervezet a tervhez		
módosítás nélkül	kisérőlevél nélkül	ideiglenes
<u>módosítással</u>	<u>kisérőlevéllel</u>	<u>végleges</u>
forgalmi rendként 11878 számon hozzájárul.		
A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a kérelmező a hozzájárulásban megállapított feltételekkel nem ért egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulhat kérelemmel.		
A Fővárosi Önkormányzat nevében:		
Budapest, 2019. JAN. 17.	Ember Attila	27.

Ember Attila
létesítmény-főmérnök

MUNKA:		MEGBÍZÓ:	
Budapest, VIII. ker. Szentkirályi utca 36.		Codecsa Hu Kft.	
TÁRGY:		TERVSZÁM:	
Ideiglenes forgalomkorlátozási terve		RAJZSZÁM:	
TERVEZŐ:		MÉRÉTARÁNY:	
Takáts Lilla 01-8090/KÉ-T	TERVEZŐ:	1:500	
Takáts		KELT:	
		2018. december	

MŰSZAKI LEÍRÁS

VIII. ker. Szentkirályi utca 36.
Forgalomkorlátozási terv
Ingatlan építés

Előzmények:

A VIII. ker. Szentkirályi utca 36. számon épületet fognak építeni. A munkálatokhoz közterület foglalás és forgalomkorlátozás szükséges, melyhez készült a forgalomkorlátozási terv.

Tervezett megoldás:

A VIII. ker. Szentkirályi utca 36. számú ingatlannál 3,3 méter széles elkorlátozás szükséges a járdán és a parkolósávban. A területet jól látható módon szükséges körbekeríteni és sávos iránytáblát rajta kikerülési irányt mutató jelzőtáblát kihelyezni elé. Az elkorlátozás miatt a gyalogosokat szükséges az út másik oldalára terelni. A jelenleg kint lévő „Megállni tilos” alá 25 méter-es kiegészítő tábla kihelyezése szükséges és a parkolás kezdetéhez sárga burkolati jel felragasztása kell.

A munkaterület elé 50 méterrel „Úton folyó munkák” és „Útszűkület” jelzőtáblák kihelyezése szükséges.

Az F-1 forgalomkorlátozási helyszínrajz a kihelyezendő ideiglenes jelzőtáblák pontos helyét ábrázolja. Az ideiglenes jelzőtáblákat a korlátozás befejezésével el kell bontani, az eredeti forgalmi rendet kell helyreállítani.

A tervet a Budapest Közút Forgalomszervezési Osztályára kell benyújtani kezelői hozzájárulásra.

Tervezői nyilatkozat

A tervezett műszaki megoldás kielégíti a 20/1984 KM rendelet és a 2/1999 rendelet, a KRESZ előírásait és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai rendelkezéseket.

A terv a hatályos munkavédelmi rendelkezések és szabványok előírásainak figyelembevételével készült.

Kijelentem továbbá, hogy a terv elkészítése során a munkavédelemről szóló 1993. éVIII XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésében foglaltakat megtartom.

Budapest 2018.december

Takáts

Takáts Lilla
Kam. sz.:01-8090/KÉ-T

50

címzett:	Codecsa HU Kft	nyilv. szám:	18US9461
cím:	1082 Budapest Horváth Mihály tér 17.	iktató szám:	46 / 11878-2 / 2018
		tárgy:	8. kerület Szentkirályi utca 36. ingatlan építése
		ügymintázó:	Ember Attila

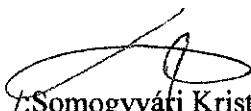
A Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Szentkirályi utca 36. ingatlan építése” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Ütügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalmat a tervben ábrázolt táblákkal és módon kell a túloldali járdára áttérlni.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2019. január 7.


/Somogyvári Kristóf/
mérnökségvezető

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bank bán u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-43
Cégjegyzék szám: 01-10-047164
Bank szála.: UniCredit Bank Hungary Zrt.
10916001-00000069-00000000


/Ember Attila/
létesítmény-főmérnök



Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6131
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: TIANHAI KFT. telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
e-mail cím:
Székhelye: irsz.: 1032 helység: Budapest (u. tér): Agoston szám: 2 em./ajtó: Baross
Levelezési cím: u. 3
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-306094
Bankszámlaszám: 10404065-50526872-83881001
Adószáma: 26176068 -2-41

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u. tér): szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszám:
Ismeretlen: 16/9-1/2013. 13885
Baross Gábor

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u. tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 9. év 03 hó 24 naptól - 201 9. év 04 hó 05 napig

(Több időpont- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: helyszíni föld munka

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 32 m²/db + 6 db parkoló

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Baross Béla u. 3. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt,	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit: <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A települések védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

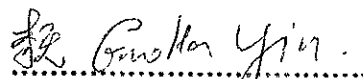
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

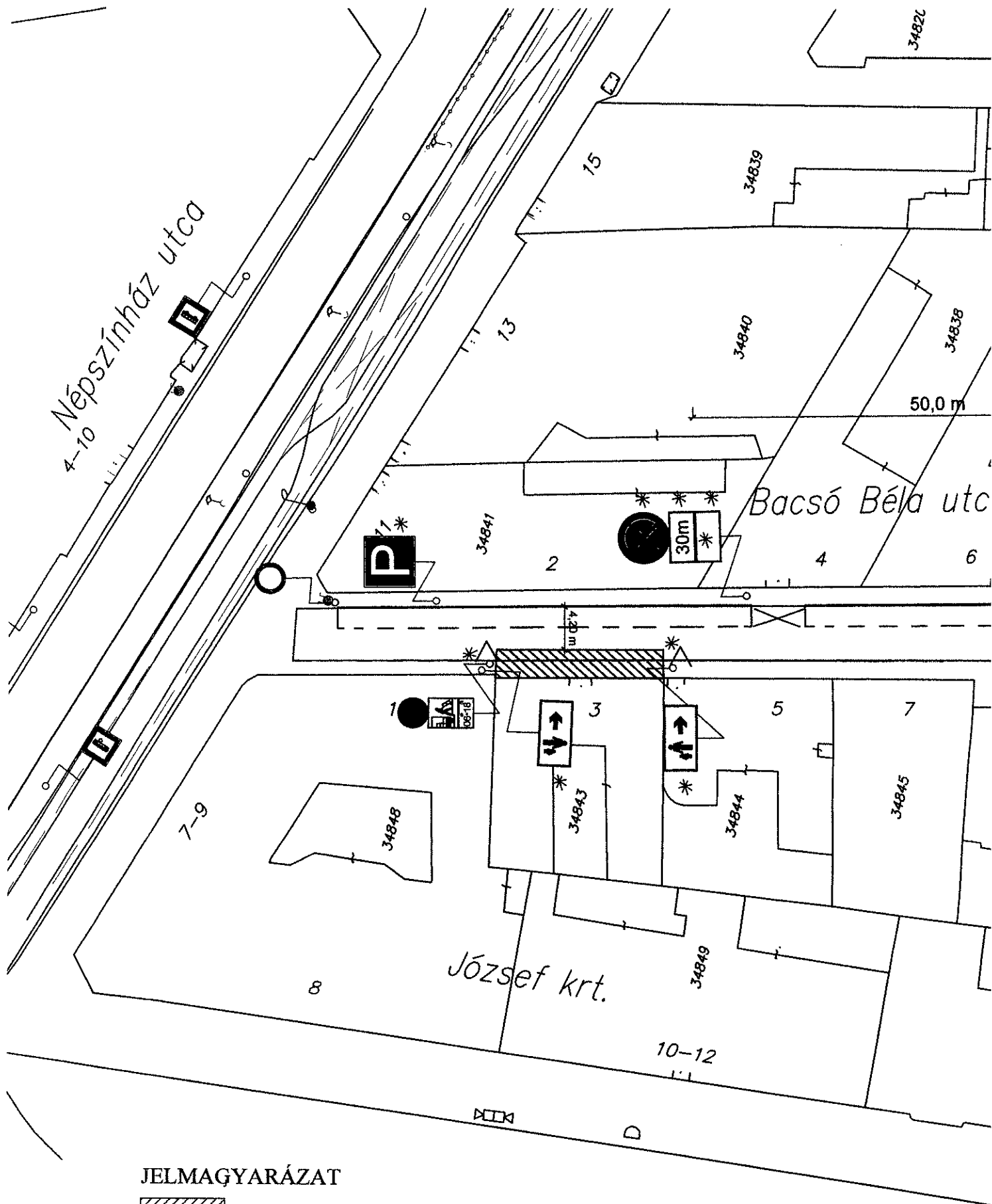
Kijelentem, hogy kérelem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. évi március 24. nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

53



JELMAGYARÁZAT



Munkaterület

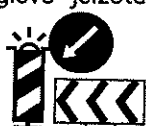
*



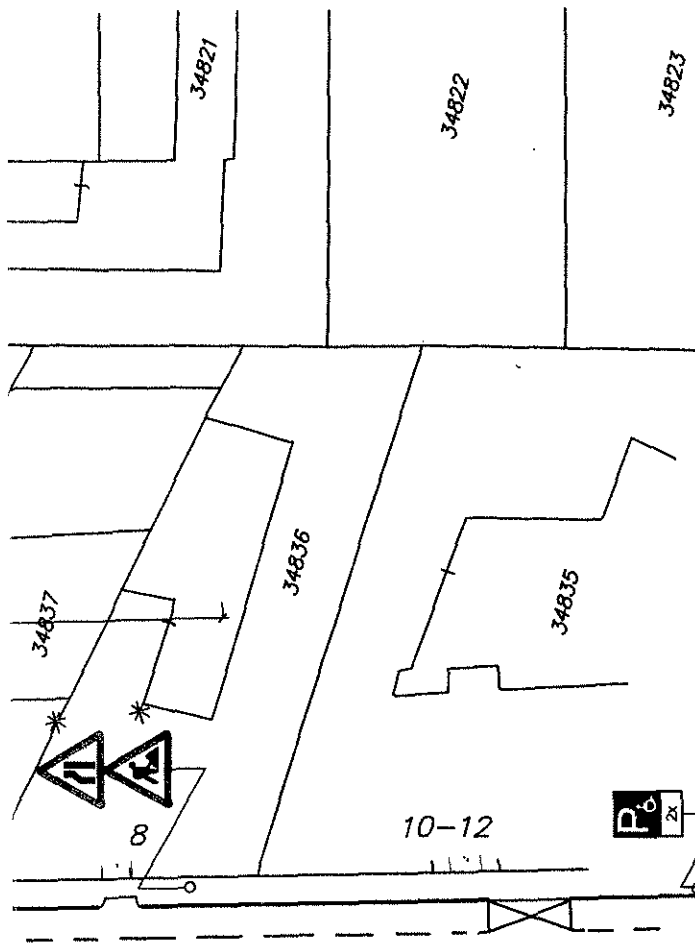
Tervezett jelzőtábla



Meglévő jelzőtábla



54



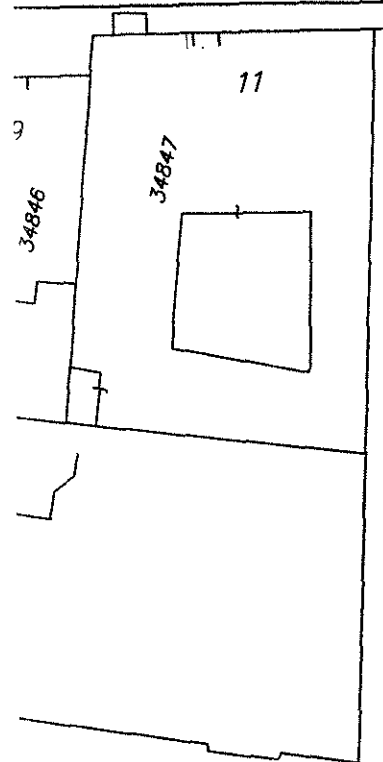
FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
A Budapest Közút Zrt. mint az operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet a tervhez

módosítás nélkül kísérőlevél nélkül ideiglenes
módosítással kísérőlevéllel végleges

forgalmi rendként 365 számon hozzájárul.
A hozzájárulás 8 hónapig érvényes. Amennyiben a kérelmező a hozzájárulásban megállapított feltételekkel nem ért egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulhat kérelemmel.

A Fővárosi Önkormányzat nevében: *Ember A.*
Budapest, 2018. JÚN. 08. 27.

Ember Attila
létesítmény-főmérnök



A megállási tilalomra vonatkozó jelzőtáblákat a munkálatok megkezdése előtt 72 órával kell kihelyezni az időtartam pontos meghatározásával!

Budapest, VIII. ker. Bacsó Béla utca 3. II. ütem	
TÁRGY: közterület foglalás forgalomkorlátozási terve	RAJZSZÁM: F-VIII-8/2/2018
	MÉRETARÁNY: 1:500
Takáts Lilla K sz.: 01-8090/KÉ-T	KELT: 2018. június

Takáts

55

MŰSZAKI LEÍRÁS

A jelen kiviteli tervdokumentáció a Budapest VIII., Bacsó Béla utca 3. sz. alatti munkálatokhoz kapcsolódó közterületfoglalás ideiglenes forgalomkorlátozási tervét tartalmazza.

A munkálatok ideje alatt a Bacsó Béla utca 3. sz. előtt teljesn hosszban kerül a járda, valamint az úttest részben elfoglalásra. A járművek közlekedésére 4,20 méter biztosítható az úttestből.

A lezárás időtartama alatt megállási tilalmat kell elrendelni a terven jelölt módon, mely táblákat a lezárás előtt 72 órával kell a pontos időtartam megjelölése mellett kihelyezni.

A gyalogosokat a túloldali járdára kell átirányítani.

A helyszínrajz tartalmazza a területen jelenleg érvényben lévő forgalmi rendet, meglévő közúti jelzőtáblákat.

Az alkalmazott ideiglenes jelzőtáblákat a KRESZ előírásainak megfelelően kell kihelyezni úgy, hogy azok sötétben, rossz látási viszonyok között is láthatók legyenek. Fényvisszaverő fóliával ellátott jelzőtáblákat kell alkalmazni.

A kivitelezés ideje alatt a forgalomkorlátozási tervnek megfelelő helyekre kell kitűzni a forgalomkorlátozásra figyelmeztető jelzőtáblákat. A terv a helyszín kitéblázásával foglalkozik, ettől eltérni csak az illetékes hatóságok külön hozzájárulásával lehetséges.

A munkaterületet minden esetben védőkorláttal kell körülvenni és sárgán villogó lámpával megvilágítani.

A munkák befejezését követően az eredeti forgalomszabályozást (jelzőtábla, útburkolati jelek, stb.) haladéktalanul vissza kell állítani, illetve életbe kell léptetni!

Forgalomkorlátozáshoz szükséges eszközök

Korlátok:

Az MSZ 20190/1988 szerinti piros-fehér sávozású, a kivitelező nevének, telephelyének feltüntetésével. A jelzőlámpák, útelzáró deszkák, korlátok tartására szolgáló oszlopok szintén piros - fehér sávozásúak.

BALESET- ÉS MUNKAVÉDELEM

Minden munkaterületet védőkorláttal és világítással kell ellátni.

A munkaterületet úgy kell előjelezni és megvilágítani, hogy az rossz látási viszonyok között és éjszaka is látható legyen.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Ezen terv az érvényes szabványoknak, előírásoknak, különösen az 1/1975. (II.5.) KPM-BM számú (KRESZ), a 20/1984 (XII.21.) KM számú, a 3/2001.(I.31.), a 4/2001.(I.31), valamint a 11/2001.(III.31.) KÖVIM rendeletben foglaltaknak megfelel.

2018. június

Takáts

Takáts Lilla

Kam.sz.:01-8090/KÉ-T

56

címezett: **Takáts Lilla**cím: 1025 Budapest
Csatárka út 72.

nyilv. szám: 18US9520

iktatószám: 46 / 011946-2 / 2018

tárgy: 8. kerület Bacsó Béla utca 3.
közterületfoglalás

ügyintéző: Ember Attila

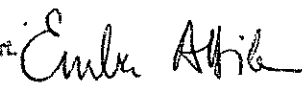
Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Bacsó Béla utca 3. közterületfoglalás” tárgyú, F-VIII-10/2018 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Ütügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2019. január 3.


/Somogyvári Kristóf/
mérnökségvezető
/Ember Attila/
létesítmény-főmérnök

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Humán Bau Építő kft. _____ eu

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Bak és Társa Közút Kft. telefon: -

e-mail cím: _____

Székhelye: irsz.: 1145 helység: Budapest (u., tér): Amerikai út szám: 44 em./ajtó: Fsz.t.1.

Levelezési cím: 1145 Budapest Amerikai út 44. Fsz.t.1.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01 09 912957

Bankszámlaszám: 10409015 - 50515056 - 50521002

Adószáma: 14637085 - 2 - 42 *16/495-1/2019*

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: _____ telefon: _____

Lakcíme: irsz.: _____ helység: _____ (u., tér): _____ szám: _____ em./ajtó: _____

Levelezési cím: _____

e-mail cím: _____

Vállalkozó nyilvántartási száma: _____

Adószáma: _____

Bankszámlaszám: _____

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 16-495/2
Melléklet: *Borng*
Ügyintéző: *ea*
Előzmény: _____

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: _____ telefon: _____

Lakcíme: irsz.: _____ helység: _____ (u., tér): _____ szám: _____ em./ajtó: _____

Születési helye: _____ ideje: _____ év _____ hó _____ nap, anyja neve: _____

e-mail cím: _____

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 9. év 03. hó 11. naptól - 201 9. év 04. hó 30. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Építési felvonulási terület

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 88 m²/db + 4.db parkoló I-II. ütem szerint.

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Gyórfi u. 10. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

16-495-1/2019

58

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árúíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélénél az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

Figyelemztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet
- Budapest Főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam -amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

19 03. 01
Budapest, 20..... év hó nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

59



címzett: Takáts Lilla

cím: 1025 Budapest
Csatárka út 72.

nyilv. szám: 19US0250

iktatószám: 46 / 664-2 / 2019

tárgy: 8. kerület Győrffy István utca 10. daruzás

ügyintéző: Ember Attila

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Győrffy István utca 10. daruzás” tárgyú, F-011/2019 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Ütügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.

Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.

A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.

A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

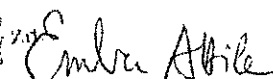
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

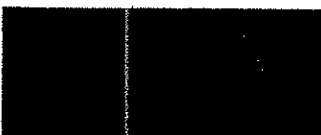
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2019. január 18.


Somogyvári Kristóf
mérnökségvezető

BUDAPESTI KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Hánk bány u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-44
Cégjegyzékszám: 01-10-047164
Cégjegyzék: Ütgyi Műszaki Igazgatóság
Bank száma: UniCredit Bank Hungary Zrt.
1115 Budapest, Hánk bány u. 8-12.
Telefon: +36 1 776 6134
Fax: +36 1 776 6112
Web: www.budapestkozut.hu
E-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu


Ember Attila
létesítmény-főmérnök



Budapesti Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Cégjegyzékszám: 01-10-047164
Postacím: Budapesti Közút Zrt. Budapest Pf. 36. 1518

telefon: +36 1 776 6134
fax: +36 1 776 6112
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

**Bp. VIII. ker. Győrffy I. utca 10.
ingatlan építése
közterület-foglalás**

FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

Meglévő állapot

A Győrffy I. utca kétirányú mellékutca. Az utca lakó-pihenő övezetben található. Az utca mindkét oldalán szegéllyel párhuzamosan az úttesten parkolnak a járművek. Az úttest szélessége 7 m. Járda van mindkét oldalon. Az utcában BKK buszok nem közlekednek.

A tervezett állapot leírása

A Győrffy I. utca 10. telken építési munkák kezdődnek. A munkához közterület-foglalásra van szükség. Az I. ütemben a parkolósávot foglalják el 20m hosszban. Az építési terület megközelítése érdekében szükséges a szemben lévő oldalon is megtiltani a parkolás 20 hosszban. Az elkerített terület 2m x 20m. A szűkület miatt veszélyt jelző táblák kihelyezése szükséges.

A II. ütemben a járdát és a zóldsávot korlátozzák el. Az elfoglalt terület 3.2m x 15m. Az érintett szakaszon meg kell tiltani a megállást. A gyalogosok a túloldali járdán közlekedhetnek.

Daruzás, betonozás idején az utcát le kell zárni. Ilyenkor mindkét vége felől zsákutca lesz. A jármű a telek előtt áll meg és 5m x 16m területet foglal el. A gyalogosok ebben az esetben is a túloldali járdán közlekedhetnek.

A tiltó táblát a szükséges időpont előtt 72 órával korábban ki kell helyezni. A kiegészítő táblán a tilalom szükséges időtartamát kell megjeleníteni.

Munkavédelem

A munkaterület elkorlátozandó. Ha a forgalmi helyzet megkívánja, akkor a tervezett jelzések elhelyezésén túl intézkedni kell kellően kioktatott és felszerelt jelzőőr felállításáról is. Egyéb munkavédelmi intézkedéseket a kivitelezőnek kell eszközölnie.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

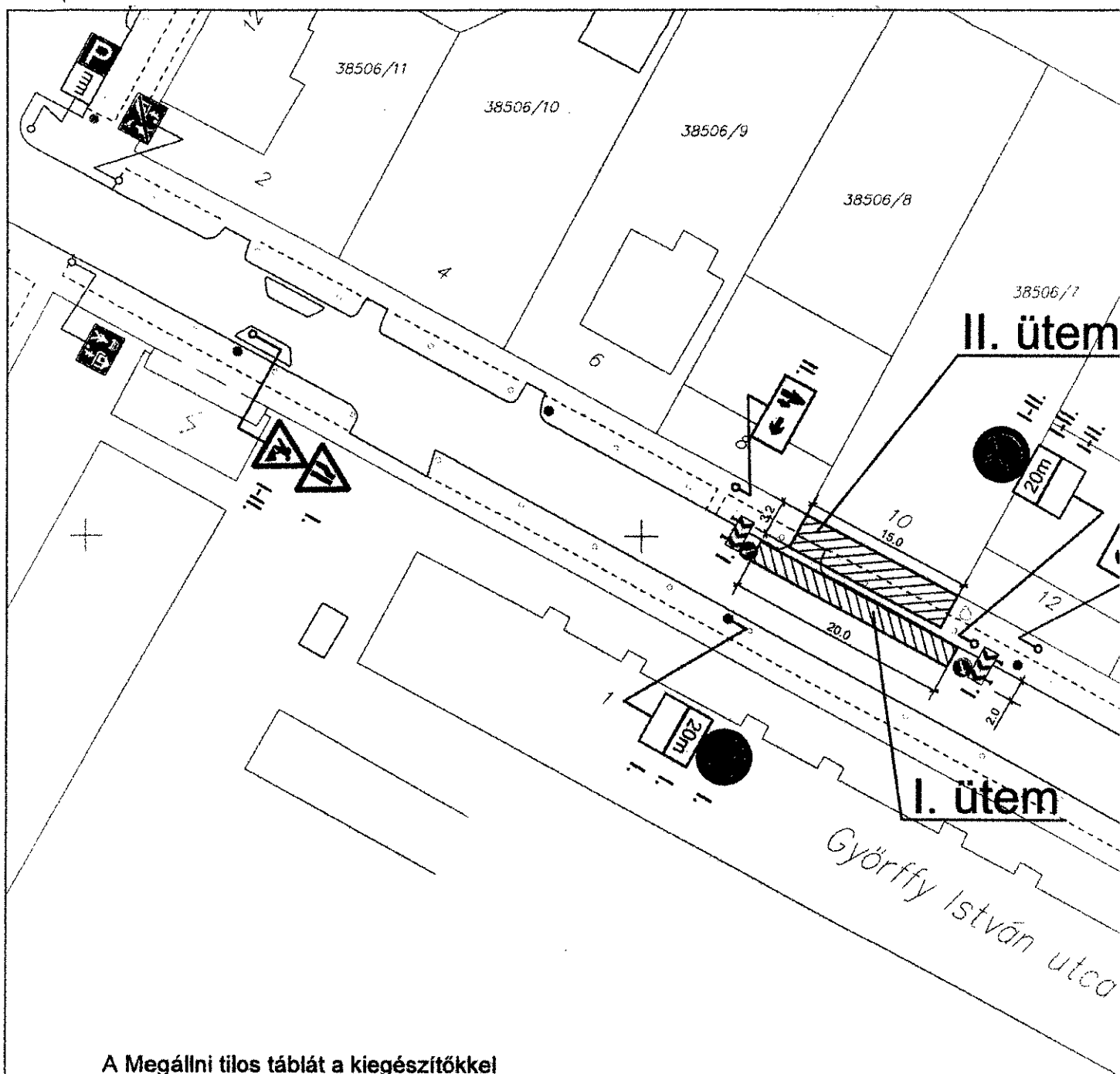
Alulírott Takáts Lilla kijelentem, hogy a fenti forgalomkorlátozási terv az érvényes előírásoknak, különösen az 1/1975.(II.5.) KPM-BM számú (KRESZ), a 20/1984.(XII.21.) KM számú, a 3/2001.(I.31.), a 4/2001.(I.31.) valamint a 11/2001.(III. 13.) KöViM rendeletekben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2019. január



Takáts Lilla
MK:01-8090/KÉ-K

61



A Megállni tilos táblát a kiegészítőkkel
a munka megkezdése előtt 72 órával
korábban ki kell helyezni.
A kiegészítő táblára a szükséges
időtartamot kell feltüntetni.

JELMAGYARÁZAT



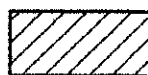
meglévő jelzőtábla



letakarandó jelzőtábla



kihelyezendő jelzőtábla



parkolás elől elkorlátozott terület

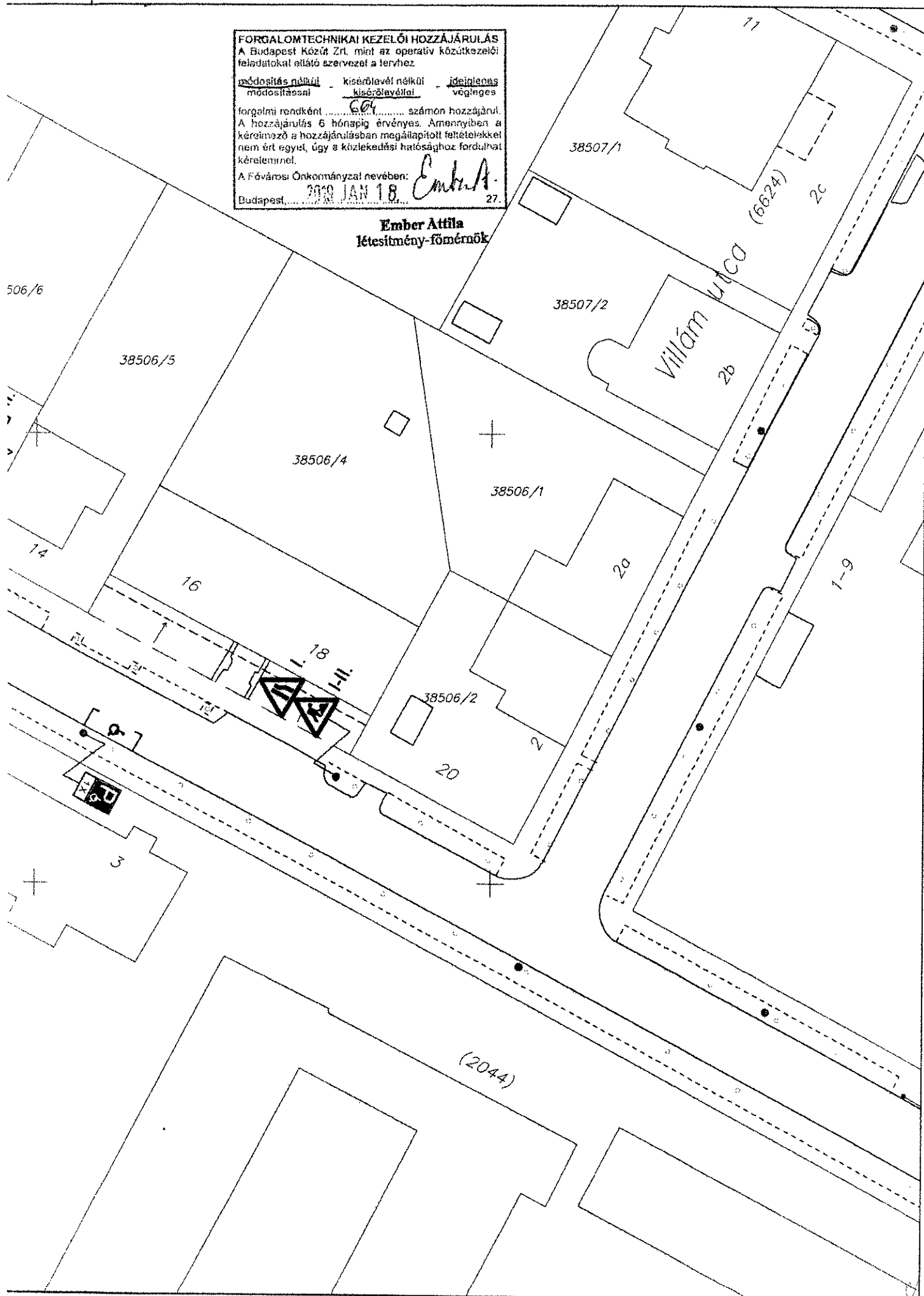
 ESTON TEAM FORGALOMTECHNIKA		1025 Bp. Csátárka út 72. 06 30 949-8391 estonteam@upcmail.hu www.estonteam.hu	
ESTON TEAM Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.			
Megbízó:	Bak és Társa Kft.	Dátum:	2019. január
Tárgy:	Bp. VIII. ker. Györffy I. u. 10. ingatlan építése közterület-foglalás	Tervszám:	F-011/2019
		Méretarány:	M=1:500
		Rajzszám:	F-1
Tervfázis:	Forgalomkorlátozási helyszínrajz	Fájlnev:	gyorffy
Tervező:	Takáts Lilla okl. közl. építőmérnök MK. sz: 01-8090/KE-K	Ellenőr:	
Ez a terv az ESTON TEAM Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.			

FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
A Budapest Közút Zrt. mint az operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet a tervhez

módosítás nélkül	kisérőlevél nélkül	ideiglenes
módosítással	kisérőlevéllel	végleges

forgalmi rendként 604 számon hozzájárul.
A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a kérelmező a hozzájárulásban megállapított feltételekkel nem ért egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulhat kérelemmel.
A Fővárosi Önkormányzat nevében: *Ember A.*
Budapest, 2010 JAN 18. 27.

Ember Attila
létesítmény-főmérnök



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: S&S C. KFT. telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
e-mail cím:
Székhelye: irsz.: 1088 helység: BUDAPEST. (u., tér): KRÚDY szám: 7 em./ajtó:
Levelezési cím: 1088 BUDAPEST, KRÚDY UTCA 7
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-877971
Bankszámlaszám: 11705008-23302815 -
Adószáma: 13879596-2-42 3231
József Baross

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszám:

Érkezett:	Szám:
Melléklet:	Ügyintéző:
	Előzmény:

C

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz. helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 9 év 04 hó 01 naptól - 201 9 év 10 hó 31 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: VEHÉRGÁTOR TERASZ

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 6 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület KRÚDY UTCA 7 szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: FAJDAK

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

64

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

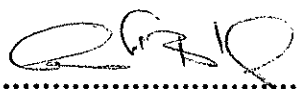
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.19. év 02. hó 07. nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

65

KRÓDY UŁCA

KRÓDY 7

3 m²

3 m²

DARSHAU UDUMAR

HORRUSZU UŁCA

2019 FEBR 27.



35150/2496-1/2019.ált.

13929

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Szakmai vélemény

Hiv. szám: 16-436/2019.

(Boros Gábor Szabolcs)

Ügyintéző: Ferlindis András tű. hdgy.

Telefon: 459-2300/94213

e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!

Budapest

Baross u. 63-67.

1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Krúdy u. 7. szám alatti, a S és C Kft. (Székhely: 2051 Biatorbágy, Dózsa György u. 44/A.) által üzemeltetett vendéglátóhely közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Krúdy u. 7. szám alatti, a S és C Kft. által üzemeltetett vendéglátóhely teraszának – és az ahhoz tartozó napernyő - a benyújtott iratok alapján történő kialakítását tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom, amennyiben egy ember által könnyen mozdítható, nem rögzített székeket, asztalokat, virágládákat, stb. helyeznek ki, közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Géczi Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető

Terjedelem: 1 oldal

Melléklet: -

Továbbítva: Hivatali kapu rendszeren

Kapják: 1. Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Polg. Hiv. Gazd. Ügyosztály (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

2. Irattár

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 3. 1443 Bp. Pf.: 154.

Telefon: +36(1) 459-2324 Fax: +36(1) 459-2457

E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



ISO 9001 503097(4)-2004(4)



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-332/2/2019

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 4592-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

ELCand: 16-436/2019 : 148M
Baross György

Tárgy: S és C Kft. közterület használati kérelme – Krúdy utca 7. szám előtti közterületen
vendéglátó terasz, valamint napernyő létesítése

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Hiv. szám: 16-436/2019.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Érkezett:	Szám:	16-436/5
Melléklet:	Ügyintéző:	Baross György
	Ellőrző:	Baross György

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Tájékoztatatom, hogy az ügyfél terasz, napernyő létesítésére településképi bejelentési eljárást nem folytatott le.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján a teraszra **a közterület használat engedélyezhető**, azonban a napernyőre vonatkozóan **a közterület használat nem engedélyezhető**.

Budapest, 2019. február 25.

Üdvözlettel:

Iványi Gyöngyvér
irodavezető



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Érkezett:	Szám:	16-436/13
Melléklet:	Ügyintéző:	Boros
	Ellátás:	e

Ügyszám: 01080/223/2019. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: 16-436/2019.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Rögzítés: 16-436/2019.

13689
BOROS Gm

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az S és C Kft. kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2019. április 01. naptól – 2019. október 31. napig a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 7. szám előtt a járdán 6 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Hudák Péter r. százados

Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

69



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	
11	16-436/4	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
2	2019. 4. 16.	e

Ügyiratszám: 05-858/2/2019.

Ügyintéző: Áj Tünde

Telefon: 459-2171

Email: ajtunde@jozsefvaros.hu

Hivsz.: 16-436/2019.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

Előzmény: 16/436-1/2019

13682
B. 1202. Gals

Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

S és C Vendéglátó és Szolgáltató Kft.

Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 7. vendéglátó terasz és napernyő 6 m²

(2019. április 01. – 2019. október 31. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23. § bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

Az S és C Vendéglátó és Szolgáltató Kft. 4996/2014 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „DARSHAN UDVAR Étterem” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 7. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: Hétfő – Szombat: 11.00-02.00; Vasárnap: 11.00 – 24.00.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,

ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,

- ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
 - ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
 - bb) burkolathoz nem rögzíthetők,
 - bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
 - bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
 - be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
 - bf) mobil elemekből állók legyenek,
 - bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kiosk létesítésével.
 - cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
 - cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2019. február 26.

Tisztelettel:


Tóth Csaba
irodavezető

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: FECSKE PRESSZÓ KFT. telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
e-mail cím:
Székhelye: irsz.: 1221 helység: BUDAPEST (u. tér): KÖRBERKI UT szám: 13 em./ajtó:
Levelezési cím: 1221 BUDAPEST KÖRBERKI UT 13
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-966457
Bankszámlaszám: 10700091-66633536-51100005
Adószáma: 23457654-2-43

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u. tér): szám: em./ajtó:
Levelezési cím: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszám:

Érkezett:	Szám:	16-105
Stempelt:	Ügyintéző:	Előzmény:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u. tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok kitöltése a közterület-használati kérelmek előkészítéséhez, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 9 év 04 hó 01 naptól - 201 10 év 04 hó 01 napig

(Több időpont, - helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: VENDEGLÁTÓ TERHEZ

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 70 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület: BAROSS UTCA 10 szám előtti

járdán, áttessen, zöldterületen vagy: TÉR

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

EDDIGI SZERES EGYÜTMUNKÁSDOLGOSÁRA HIVATKOZVA KÉRDÉM ÖNKET
ENGEDÉLYEZZEK SEGÜNKRE A HAVI KESZLEKBEN TÖRTÉNŐ FIZETÉST
KERÜVEZŐ ELBÍRÁLAGOZAT ELŐRE IS KÉSZENJÜK

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

2019 FEBR 04.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolni: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén: őstermelői igazolványt,	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánt kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	X
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda széléről való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik, méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszkérelmekhez a helyszín-fotóját is csatolni szükséges.	X
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	X
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínmájon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapesti Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán-utca 8-12.)	

Felvilágosítás:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírolásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kérelmi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hívtájékoztató személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam -amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

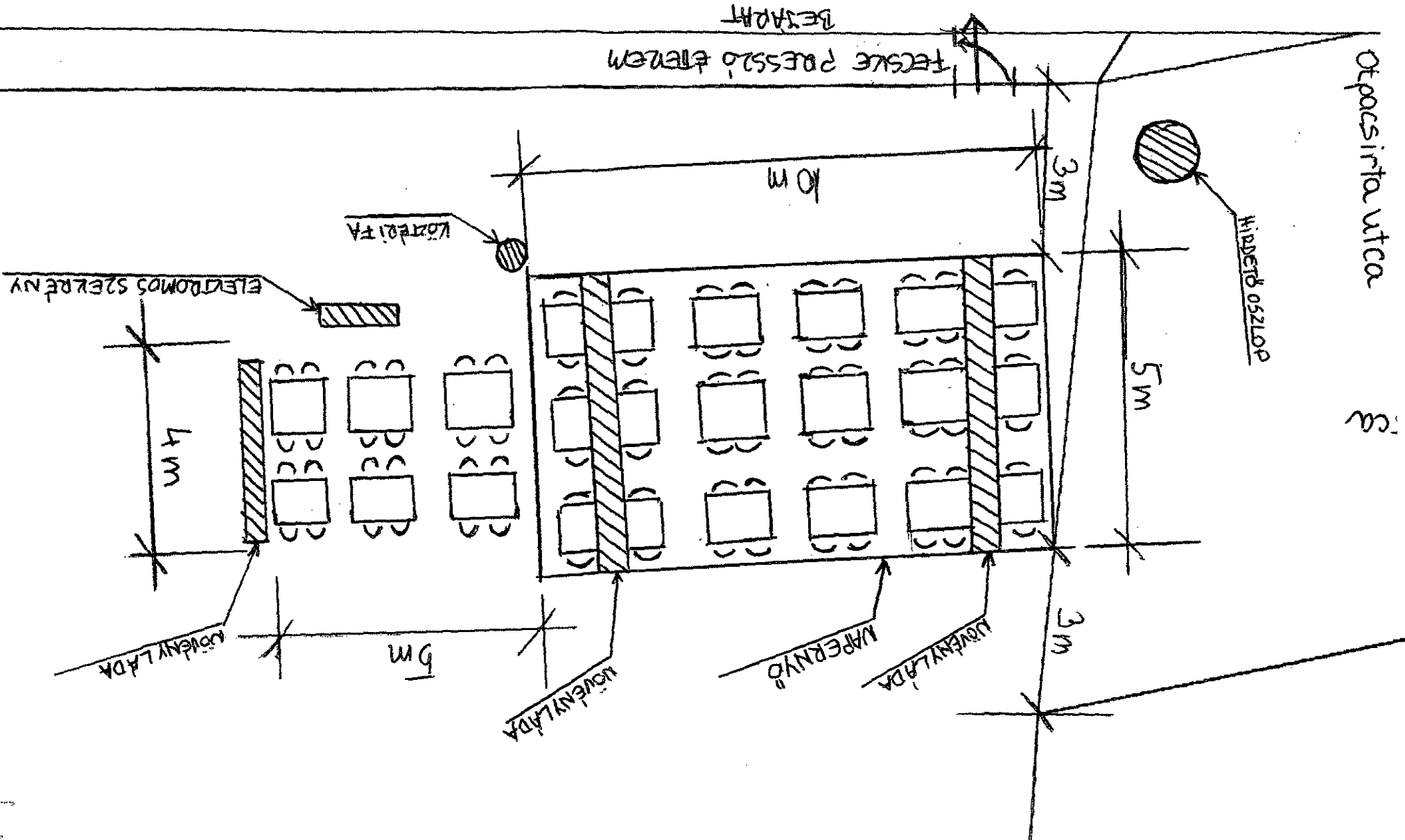
Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20... év ... hó ... nap.

FECSE PRESSZÓ Kft.
1221 Bp. Körberki ut 13/
Adószám: 23457654-2-43
KÉRELMEZŐ ALÁÍRASA

73

otpasirta vīta



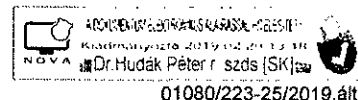


Budapesti Polgármesteri Hivatal

Örkezett:	Szám:
Melléklet:	Előzmény:

16-405/3

Boros



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/223/2019. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: 16/405/2019.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

ELŐZMÉNY: 16/405-1/2019.

13688
Boros

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Fecske Presszó Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2019. április 01. naptól – 2020. április 01. napig a Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. szám előtt a **járdán** 70 négyzetméter területű vendéglátó teraszra és 70 négyzetméter területű napernyőre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Hudák Péter r. százados

Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

76



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-330/2/2019

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 4592-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Fecske Presszó Kft. közterület használati kérelme – Baross utca 10. szám előtti
közterületen vendéglátó terasz, valamint napernyő létesítése

Hiv. szám: 16-405/2019.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Érkezett:	Szám:
Melléklet:	Ügyintéző:
	Előzmény:

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Tájékoztatatom, hogy az ügyfél cégfelirat, kínálótábla, krétatábla, valamint terasz létesítésére településképi bejelentési eljárást folytatott le, melyet a 26-184/2/2018 sz. határozatban az alábbi feltétellel tudomásul vettünk:

„Az utcanévtábla fölött elhelyezett világító cégfeliratot ügyfél köteles portálon belül elhelyezni, vagy eltávolítani.

A terasz oldalai nem haladhatják meg a 1,0 méteres magasságot, valamint mobil ideiglenes jellegű anyagokkal és szerkezettel határolhatóak le. A terasz oldalai a járdaburkolathoz nem rögzíthetők és víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával kell készüljenek. Csak a vendéglátóhely neve jeleníthető meg a teraszon, mely reklámot nem tartalmazhat. A terasz mellett a 2 m szabad járdaszélességet biztosítani kell. Ügyfél köteles minta nélküli, bézs színű napernyőponyvát elhelyezni. A vendéglátóhely neve csak a napernyőponyvra függőlegesen lelógó drapériáján, szoknya részén jeleníthető meg, mely reklámot nem tartalmazhat ("Coca-Cola"). A napernyőponyvra függőlegesen lelógó drapériája, szoknya részének legalacsonyabb pontja nem lehet alacsonyabban, mint 2,5 méter. Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal, vagy dobogóval) nem létesíthető.”

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján a teraszra, valamint a napernyőre vonatkozóan **a közterület használat engedélyezhető.**

Budapest, 2019. február 25.

Üdvözlettel:

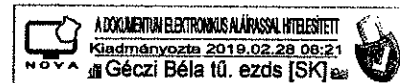
Iványi Gyöngyvér
irodavezető

77

Ügyfélkapun érkezett

JOZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
1.
2019. MÁRC 01.
Száma: 16/405/2019
Sign: LA

2019. MÁRC 01.



35150/2508-1/2019.ált.

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Szakmai vélemény a Fecske Presszó Kft., Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. előtti közterület használat ügyében.
Ügyintéző: Nagy Dániel tű. hdgy.
Telefon: 459-2300/94216
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
Dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Címzett!

Értesítem, hogy a Fecske Presszó Kft. (1221 Budapest, Kőérberki u. 13.) Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. szám alatti (vendéglátó terasz, napernyő, virágláda) közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Fecske Presszó Kft., Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. szám előtti közterület használatát a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban tűzvédelmi szempontból abban az esetben nem kifogásolom, amennyiben a kihelyezett asztalok, székek egy személy által könnyen mozdíthatóak, a járda, illetve utca burkolathoz nem rögzítettek.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel:

Géczi Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető

Terjedelem: 1 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Hivatali kapun keresztül
Kapják: 1. Címzett

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 3. 1443 Bp. Pf.: 154.
Telefon: +36(1) 459-2324 Fax: +36(1) 459-2457
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



78



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Erkezett:	Szám:	
	16-405/2	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
2	Baross	ec

Ügyiratszám: 05-824/2/2019.

Ügyintéző: Áj Tünde

Telefon: 459-2171

Email: ajtunde@jozsefvaros.hu

Hivsz.: 16-405/2019.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

Előzmény: 16/405/2019

13693
BAROSS GAZ

Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

FECSKE PRESSZÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Budapest VIII. kerület, Baross utca 10.

70 m² vendéglátó terasz,

70 m² napernyő

(2019. április 01. – 2020. április 01. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A FECSKE PRESSZÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2805/3/2011 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „FECSKE PRESSZÓ” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-péntek: 10.00 - 24.00; szombat: 12.00 - 24.00; vasárnap: 14.00 - 24.00.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,

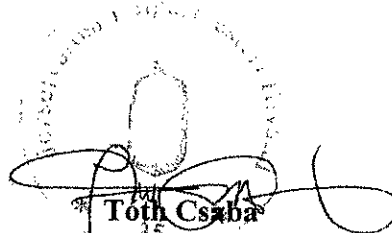
16/405/2019
79

- ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,
 - ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
 - ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
 - bb) burkolathoz nem rögzíthetőek,
 - bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
 - bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
 - be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
 - bf) mobil elemekből állók legyenek,
 - bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kiosk létesítésével.
 - cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
 - cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarható (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2019. február 21.

Tisztelettel:


Tóth Csaba
irodavezető

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: KÖNYVSZOLGÁLAT KULTURÁLIS EGYESÜLET telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: 1102 helység: BUDAPEST (u., tér): HALOM UTCA szám: 35 em./ajtó: I.5.

Levelezési cím: KÖNYVSZOLGÁLAT KULTURÁLIS EGYESÜLET, 1475 Bp. Pf. 260.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-02-0016633

Bankszámlaszám: 11705022-21454435 -

Adószáma: 18911974-2-42 8905

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

e-mail cím:

Érkezett:	Szám:	
2019. FEBR. 06.	16	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
0	Dovos György	0

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 9 év 03 hó 20 naptól - 2020. év 03 hó 20 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: közhasznú könyvtár-terjesztés könyves szekrények

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 10 + 3 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Szabolcs tér 36745/1. ház szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A közterület-foglalás kérelem a 2018. március 21-én született közterület-foglalási (Nyomtatvány: 16-266/2018.) engedély megköveteléseinek kérelme.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

Az eddigiekhez hasonlóan továbbra is díjmentesen a közterület használatára közhasznú könyvtár-terjesztés működésünkhez.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	X
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	X
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetétől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év 02. hó 05. nap.

Könyvszolgálat
Kulturális Egyesület
1102 Budapest, Határ u. 35. 1/5.
Adószám: 18911974-2-42
Nyilvántartás szám: 01-02-0016633

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

82

36572/1

10

Könyv árusító szekér 10 + 3 m²

DA Kényező 30 m²

(36745/1)

könyv árusító szekér 10 m² új helyezés

h8.4





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	Szám: 16-408/3
Melléklet: 2	Ügyintéző: Bodnár Csaba
	Előzmény: ee

Ügyiratszám: 05-821/2/2019
Ügyintéző: dr. Bodnár Csaba
Telefon: 459-2174
Email: bodnarc@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 16/408-1/2019

Tárgy: közterület használati kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Könyvszolgálat Kulturális Egyesület

Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér – 36745/1 hrsz. 10m² + 3 m² könyv árusító szekér
és árubemutató

(2019. március 20. – 2020. március 20.)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

közterületi értékesítés keretében forgalmaz terméket, abban az esetben a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 5. számú melléklete szerint termékek forgalmazhatóak.

A **Könyvszolgálat Kulturális Egyesület** 7643/2018 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „Közhasznú Könyvterjesztés” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, 1088 Budapest Szabó Ervin tér közterület (könyvárusító szekér) cím alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H-Szo: 08:00-20:00; V: 10:00-18:00.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepítés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

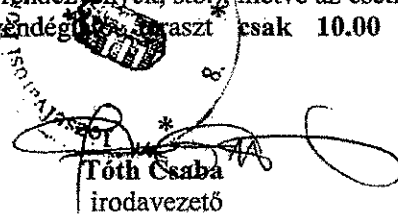
16/85

- aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,
 - ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,
 - ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
 - ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
 - bb) burkolathoz nem rögzíthetők,
 - bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
 - bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
 - be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
 - bf) mobil elemekből állók legyenek,
 - bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kiosk létesítésével.
 - cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
 - cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszi szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.) illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt csak 10.00 órától üzemeltethetik.

Budapest, 2019. 02. 25.

Tisztelettel:


Tóth Csaba
irodavezető

86



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Iktatószám: 26-333/2/2019
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 4592-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Tárgy: Könyvszolgálat Kulturális Egyesület, közterület használati kérelme – Szabó Ervin
térnél – 36745/1 közterületen árubemutató könyves szekér létesítése

Hiv. szám: 16-408/2019.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) határozza meg a közterületeken elhelyezhető berendezések, bútorok körét, illetve szabályozza elhelyezésük lehetséges módját.

Tekintettel arra, hogy településképileg nem változik a kihelyezendő könyvvarusító szekér, a közterület használatot támogatom.

Budapest, 2019. február 25.

Üdvözlettel:


Iványi Gyöngyvér
irodavezető

87



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	16-408/2	
Melléklet:	Ügyintéző: Boros J	Előzmény: e

Ügyszám: 01080/223/2019. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: 16/408-1/2019.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest

Baross utca 63-67.

1 0 8 2

Előzmény: 16/408-1/2019

13680

Boros Gábor

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Könyvszolgálat Kulturális Egyesület** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2019. március 20. naptól – 2020. március 20. napig a Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz. előtt a **járdán** 10+3 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Hudák Péter r. százados

Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

88