
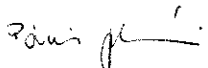
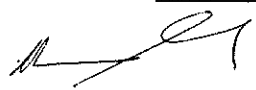
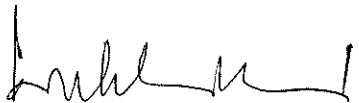




TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

6/1

Előterjesztő: Pikó András polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. december 19.sz. napirend
Tárgy: Tájékoztató a főépítész 2019. évi munkájáról	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA	
KÉSZÍTETTE: IVÁNYI GYÖNGYVÉR 	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS	
 CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	-
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	-
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	X
<u>Határozati javaslat a bizottságok számára:</u>	
A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (5) bekezdés c) pontja alapján a kerületi főépítész feladata a területfejlesztés- és rendezéssel, a településfejlesztéssel- és rendezéssel, a településkép-védelemmel, az épített környezet alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel kapcsolatos települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntések előkészítése. A feladatok a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában kerültek pontosan megfogalmazásra.

1045
CF
1

A Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján az önkormányzati főépítész tapasztalatairól évente tájékoztatást ad a képviselő-testület számára, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

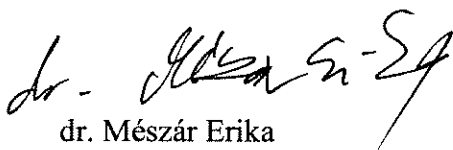
Kérem a mellékelt tájékoztató tudomásul vételét.

Budapest, 2019. december 6.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Mészár Erika
aljegyző

Beszámoló
a kerületi főépítész 2019. évi tevékenységéről és tapasztalatairól

Jogszabályi környezet

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 2. § 16. pontja alapján az „*Önkormányzati* (megyei, települési, a fővárosban fővárosi és kerületi, térségi) *főépítész*: a helyi önkormányzat településrendezési, valamint e törvényben meghatározott egyéb építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseit előkészítő személy”. Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján: „a települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi) vagy térségi - a főépítész tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el”.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény a főépítész feladatait a következőkkel egészíti ki - 5. § (1) bekezdés - „A kézikönyv és a településképi rendelet az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész vagy több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével készül.” Ugyanezen törvény 9. § (3) bekezdése értelmében: „A polgármester a településképi véleményének kialakításához az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint kikéri az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét.”

A főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8.§-a és 10.§-a részletezi az önkormányzati főépítészek feladatait.

Szervezet

2017. február 10-től a főépítész ellátja a Városépítészeti Iroda irodavezetői feladatait is. A Városépítészeti Iroda a Polgármesteri Hivatalon belül önálló szervezeti egységként működik.

A Városépítészeti Irodán 8 fő segíti a főépítész munkáját, melyből jelenleg 1 álláshely betöltetlen és 1 kolléga GYED-en van.

A Főépítész 2019. évi tevékenységei a Városépítészeti Iroda közreműködésével:

1. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ KOORDINÁLÁSA
2. INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA FELÜLVIZSGÁLATÁNAK KOORDINÁLÁSA
3. A KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (JÓKÉSZ) ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSAINAK KOORDINÁLÁSA
 - új JÓKÉSZ terveztetése
 - Maccabi KSZT
4. AZ ÚJ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS –RENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSE
 - Szomszédos kerületek helyi építési szabályzatai
5. TELEPÜLÉSKÉPI ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSA ÖNKORMÁNYZATI HATÓSÁGI JOGKÖRBEN
 - településképi konzultáció
 - településképi bejelentés
 - településképi véleményezés
 - településképi kötelezés
6. KERÜLETI TERVTANÁCS MŰKÖDTETÉSE
7. FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNYEZÉS
 - településképi véleményezési eljárásban
 - közterület-foglalás
 - gépjármű-elhelyezés
 - belföldi jogsegély
8. A KÖZTERÜLETRŐL LÁTHATÓ MÓDON ELHELYEZÉSRE KERÜLŐ EMLÉKMŰVEK KOORDINÁLÁSA
 - Golgota téri egykori Stációk helyreállítása
 - Országzászló elkészíttetése
9. TŰZFALFESTÉSI PÁLYÁZAT KOORDINÁLÁSA
10. PROJEKTEK ELŐKÉSZÍTÉSÉBEN VALÓ RÉSZVÉTEL
 - TÉR_KÖZ 2016 „B” Bláthy park - terveztetés
 - TÉR_KÖZ 2018 „A” DériM projekt - terveztetés
 - Blaha Lujza tér felújítása
 - Népszínház utca felújítása - koncepcióterv
 - Mikszáth tér – Krúdy Gyula utca felújítása – koncepcióterv
 - Illés utca felújítása – terv véleményezés
 - Horváth Mihály tér felújítása - terveztetés

1. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ KOORDINÁLÁSA

A Településfejlesztési Koncepció, mint a településfejlesztési célokat meghatározó dokumentum elkészítését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.08.) Korm. rendelet határozza meg, mint önkormányzati feladatot. A 2007-ben elkészített hosszú távú fejlesztési elhatározásokat megfogalmazó terv elavult, annak felülvizsgálata szükségessé vált a 2015-ben elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia célkitűzéseinek figyelembe vételével. A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017. (II. 02.) önkormányzati rendeletében biztosított fedezetet a Józsefvárosi Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: TFK) beszerzésére. A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás 2017. december 14-én került megindításra. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 20/2018. (I.22.) sz. határozatával döntött az eljárás eredményéről. A beszerzési eljárást követően a Hétfa Kutatóintézet és Elemző Központ és az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. került megbízásra a koncepció elkészítésével. A 314/2012 (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályoknak megfelelően lefolytatott partnerségi és véleményezési eljárást követően a Képviselő testület a 82/2019. (IV.30.) sz. határozatával elfogadta a Településfejlesztési Koncepciót, mely a http://jvo.hu/dokumentumok/753_vegleges_tfk.pdf oldalon bárki számára hozzáférhető.

Tapasztalat: Jól érthető, könnyen kezelhető, az aktuális problémákra irányokat meghatározó dokumentum jött létre, felkészült, sokféle szakmai tapasztalattal rendelkező tervezői csapat közreműködésével. A Koncepció jó kiindulási alap lett az azóta elindult kisebb projektekhez, illetve az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatához.

2. INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA FELÜLVIZSGÁLATÁNAK KOORDINÁLÁSA

Az integrált településfejlesztési stratégia a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban lefektetett célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését. A Képviselő-testület a jelenleg hatályos ITS-t a 207/2015. (IX. 17.) sz. határozatával fogadta el, az Önkormányzat honlapján alábbi linken megtalálható: <https://jozsefvaros.hu/its>. A különböző EU-s és fővárosi pályázatok során be kell mutatni a pályázati dokumentációban a településfejlesztési dokumentumokban foglaltaknak való megfelelést. Ezért Józsefváros valamennyi negyedében szükséges olyan középtávú cél, illetve keretprogram meghatározása, ami esélyt ad a kerület egészének fejlődésére. Tekintettel arra, hogy egyes negyedekre cél nem került meghatározásra; az elfogadástól eltelt 4 év alatt a meghatározott akcióterületek részben változtak; az akcióterületi programok részben megvalósultak; új Településfejlesztési Koncepció készült, melyben új célok is meghatározásra kerültek; kiemelt kormányberuházások katalizátor hatása megjelent egyes területeken; illetve új projektek körvonalazódnak az önkormányzati döntésekben, ezért a Képviselő-testület a 84/2019. (IV.30.) sz. határozatában úgy döntött, hogy felülvizsgálja és aktualizálja a jelenleg hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiát. A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatását követően a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 740/2019.(VII.08.) sz. határozatával a Rév8 Zrt-t nyilvánította nyertes ajánlattevőnek. 2019. október 30-án az elkészült dokumentáció munkaközi anyagát leszállították, jelenleg az Önkormányzat új vezetésével zajlik a szakmai egyeztetés az egyes elemek hangsúlyosságáról.

A partnerségi egyeztetés megindítása után bárki számára hozzáférhető és véleményezhető lesz a honlapon az ITS.

Tapasztalat: Azzal, hogy a Rév8 Zrt. nyerte a tervezési megbízást, ahol a munkatársakkal egyébként is szoros az egyéb projektek kapcsán az együttműködés, megkönnyítette az egyeztetéseket. A cég élén történt vezetőváltás, illetve ezt követően az Önkormányzat élén történt változás azonban lelassította a munkát. Minél előbb el kellene fogadni az ITS-t, hogy minél több pályázati lehetőséget ki tudjon használni az Önkormányzat, amihez ennek megléte szükséges.

3. A KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (JÓKÉSZ) ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSAINAK KOORDINÁLÁSA

- Új JÓKÉSZ tervezetése

A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017. (II. 02.) önkormányzati rendeletében biztosított fedezetet az új Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv beszerzésére. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 521/2017. (VI.26.) sz. határozatában az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft.-t nyilvánította a vonatkozó beszerzési eljárás nyertesének. A szerződés megkötésre került, a módosítási eljárás a vonatkozó Korm. rendelet előírásainak megfelelően elindult. A kerület területére négy egységes szemléletű építési szabályzat készült, melyek közül hármat a Képviselő-testület elfogadott és 2019. szeptember 22. óta hatályosak: a 34/2019.(VIII.22.) sz. önk. rendelet, mely a Palotanegyed; a 35/2019.(VIII.22.) sz. önk. rendelet, mely a Népszínház negyed, Kerepesdűlő és a Százados negyed, valamint a 36/2019.(VIII.22.) sz. önk. rendelet, mely a Ganz negyed és a Tisztviselőtelep területére vonatkozik. A kimaradó részek, a Csarnok a Magdolna, a Corvin, a Losonci és az Orczy negyedek építési előírásainak véleményeztetési eljárása is lezárult. Amint az Önkormányzat új vezetésével a szakmai egyeztetések befejeződnek, a Képviselő-testület elé kerülhet elfogadásra a rendelet-tervezet. Mindezekkel párhuzamosan az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló előírások is változtak, mivel ezek a vonatkozó Kormányrendelet alapján az építési szabályzat rendelkezései közé kerültek beépítésre, kivéve a pénzbeli megváltással kapcsolatos eseteket, melyeket önálló önkormányzati rendelet szabályoz a továbbiakban is.

Tapasztalat: A tervezési munka elkezdése után többször változott a magasabb szintű jogszabály által meghatározott végső határidő, amely arra vonatkozott, hogy az addig használt helyi építési szabályzat meddig alkalmazható. Legutóbb 2019. november 27-i hatályba lépéssel tolódik ki a határidő 2021. december 31-ig. Ez mind a tervezés során okozott bizonytalanságot, mind a beruházók, építész tervezők részére is, mert nem lehetett korrekt tájékoztatást adni a várható hatályosulásról. Tekintettel arra, hogy jelenleg Józsefváros területén többféle építési szabályzat is érvényes, javaslom a kimaradt részekre minél hamarabb elfogadni az új építési szabályzatot, hogy egységes szemlélet és ugyanazon magasabb szintű jogszabályok alapján lehessen tervezni a kerület egészére.

- Keleti pályaudvar – 3. vágány fejlesztés - Zajvédő fal

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIF Zrt.) a „Keleti pályaudvar – Kőbánya felső közötti 3. vágány fejlesztése” projekt kapcsán 2018. évben kereste meg az Önkormányzatot a JÓKÉSZ módosítása ügyében. A projekt az Asztalos Sándor utca menti vágányokat felújítását, illetve nagyobb terhelésre való alkalmassá tételét jelenti azzal, hogy zajvédő falakat is szükséges építeni a lakóépületek védelme érdekében. Az érintett területek a Józsefvárosban: az Asztalos Sándor utca 7. és 8. sz. alatti társasházak, illetve az ún. MÁV-telep vasúttal szomszédos ingatlanai. A zajvédő fal teljes körű tervezését és kivitelezését a NIF Zrt. finanszírozza a projekt keretén belül. A társasházak előtti zajvédő fal helyett végül ablakcserék kerültek a projektbe, melyek a többrétegű üvegezéssel nemcsak a megfelelő hőszigetelést, de a zajvédelmet is biztosítani tudják. A MÁV-telep menti falat a szükséges védőtávolságok megtartása miatt az érintett lakóingatlanokon belül szükséges megépíteni. Mindehhez azonban a JÓKÉSZ módosítása volt szükséges, tekintettel arra, hogy idegen ingatlanon történő építési tevékenységről lenne szó, amely a kisajátítás sajátos jogintézményét vonja maga után, és amelyet a Szabályozási Terven jelölni szükséges. A tervezési folyamat településrendezési szerződés alapján valósult meg, a vonatkozó JÓKÉSZ módosítást a 33/2019.(VIII.22.) sz. rendelettel fogadta el a Képviselőtestület.

Tapasztalat: Az ún. külső finanszírozású építési szabályzat módosítások esetén nagyon szoros együttműködés és gyakori kooperáció szükséges mindhárom fél (Önkormányzat, Tervező, Finanszírozó) között. Ebben az esetben ez nagyon gördülékeny volt a Felek professzionális hozzáállása miatt.

4. AZ ÚJ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS –RENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSE

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet részletesen meghatározza a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályait. Ugyanezen Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésének c) pontjában foglaltakra hivatkozással a polgármesterhez érkezett megkeresésekre a választ, a polgármesteri döntéseket a jogszabályokban előírtaknak megfelelően a főépítész készíti elő. A 2019. évben az alábbi településrendezési eszközökkel kapcsolatban érkezett megkeresés:

- Budapest Főváros IX. kerület Timót utca és környéke KÉSZ módosítása
- Budapest Főváros X. kerület Újköztemető és környéke KÉSZ készítése
- Kemény Ferenc Program - Budapest Főváros IX. kerület Kvassay út környéke KÉSZ készítése
- Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatának módosítása

Mindezek mellett folyamatos az együttműködés a Fővárosi Önkormányzattal a Fővárosi szintű ágazati koncepciók és stratégiák kialakításában és véleményezésében.

- Budapest TSZT 2017 és FRSZ felülvizsgálat

- A kulturális örökségvédelem területén javasolt beavatkozások és intézkedések a 2021-27. évi uniós tervezési időszakra
- Budapest Barnamezős Kataszterének adatfrissítése

Tapasztalat: A 2019. évben nem volt olyan megkeresés, melyben a készülő szomszédos kerületi építési szabályzat közvetlenül befolyásolta volna a Józsefvárosi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet. A Főváros által a barnamezős területekre vonatkozóan kért adatszolgáltatása viszont nagyfokú körültekintést és sok időt vett igénybe, mert az alapadataik, amelyekből dolgoztak, már nagyon régiek voltak.

5. TELEPÜLÉSKÉPI ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSA ÖNKORMÁNYZATI HATÓSÁGI JOGKÖRBE

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény elfogadása módosította a településképi eljárások lefolytatásának felhatalmazását, valamint szükségessé tette a települési önkormányzatoknak új településképi rendelet megalkotását. A Képviselőtestület elfogadta az új helyi településképi rendeletet, így 2017. október 1. óta az ebben foglaltaknak megfelelően jár el a Városépítészeti Iroda az előkészítés során.

- Településképi konzultáció
A 2019. évben 87 alkalommal került sor településképi konzultációra.
- A településképi véleményezés
A 2019. évben 47 településképi vélemény kibocsátására került sor.
- A településképi bejelentés

	2019. évben (dec. 9-ig) db
homlokzat felújítása	70
nyílászáró cseréje	232
reklám- és cégérelhelyezés	35
rendeltetésmódosítás	373
klíma kihelyezés	147
Világos kapualj program	78
egyéb	219
összesen	1154

- A településképi kötelezés
A 2019. évben 54 ügyben került sor településképi kötelezés kibocsátására.

Tapasztalat: A 15 naptári napos határidő a gyakorlatban a hétvégi munkaszüneti napok miatt tulajdonképpen csak 11nap. Tekintettel arra, hogy a kiadmányozás alpolgármesteri szinten maradt, a jogi kontroll és az aláírási rend időigénye okán az ügyek elintézésére ténylegesen rendelkezésre álló idő alig 2-3 nap, ami „sablon” esetekben elég, de legtöbbször nem elegendő a postára adási határidő teljesítésére. A jelenleg be-

töltött létszámmal gyorsabb munkavégzésre nincs mód. Így vannak lejáró határidők, amikor igazolást adunk, hogy a jogszabály alapján megadottnak tekintendő a hozzájárulás. Ez azonban szakmailag nem jó megoldás.

6. KERÜLETI TERVTANÁCS MŰKÖDTETÉSE

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 8. § g) pontja az önkormányzati főépítések feladatai közé sorolja a helyi önkormányzati tervtanács vezetését, melyek működését a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet szabályozza.

Ezen jogszabályoknak megfelelően 2011. októbere óta működik a kerületi főépítész vezetése alatt a helyi építészeti-műszaki tervtanács. A fentebb már említett településképi törvény szerint a polgármester településképi véleményének alapját a helyi tervtanács vagy a főépítész véleménye képezi. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése szerint az építésügyi hatóság a polgármesternek a tervtanács vagy a főépítész álláspontján alapuló véleményét „jogszabályon alapuló bizonyítékként veszi figyelembe”.

A 2019. évben összesen 20 tervtanácsi ülésen 71 tervet bírált el a Tervtanács. Az ülések megszervezése és lebonyolítása a Városépítészeti Iroda feladata.

Tapasztalat: Év elején a tervtanácsonként tárgyalt tervek számára tekintettel úgy döntött a Tervtanács, hogy gyakrabban ülésezik. Így kéthetente lett lehetőség a tervezők részére a tervek bemutatására és a tervek alaposabb megtárgyalására.

7. FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNYEZÉS

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § d) pontja, valamint a 10. § h) pontja szerint a főépítész „*szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását*” valamint „*kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról*”. Jogszabályban foglalt köteletségének eleget téve, a Városépítészeti Iroda előkészítése alapján, a főépítész az idei évben 136 esetben adott állásfoglalást a JÓKÉSZ-t, illetve a KSZT-t érintő, a településképet befolyásoló, illetve építészeti szakmai kérdésekben jogszabályi alapon, többek között az alábbi esetekben:

- nem tervtanács köteles építési ügyekben (42 eset)
- közterület-foglalás (88 eset)
- parkoló-megváltás (5 eset)
- belföldi jogsegély (1 eset)

Tapasztalat: A szakmai állásfoglalásokat igyekszünk a legnagyobb körültekintéssel kiadni, a lehető legrövidebb határidővel, tekintettel arra, hogy általában a Hivatal társügyszályainak van ezekre szükségük, ezzel segítjük a munkájukat.

8. A KÖZTERÜLETRŐL LÁTHATÓ MÓDON ELHELYEZÉSRE KERÜLŐ EMLÉKMŰVEK KOORDINÁLÁSA

- Golgota téri egykori Stációk helyreállítása

A Kormány a 2019. évi költségvetés elfogadásakor 250 millió Ft-ot biztosított a Golgota téri egykori Stációk helyreállítására, melyről 2019. május 22-én támogatói okiratot adott ki. Az összeg már befolyt az Önkormányzat számlájára. Ezután közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás folytatott le a Városépítészeti Iroda a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 632/2019.(VI.17.) sz. határozata alapján, melynek nyertes művésze az Egyházművészeti Kft. lett (Hermann Zsolt szobrász-restaurátor) a VPB 739/2019.(VII.08) sz. határozata alapján. A munka elkezdődött, az összes stációdombormű negatív mintája elkészült, a stációépítmények sablonja is még az idén elkészül. A munka átadásának határideje 2020. december 31.

Tapasztalat: A korábbi (2018.évi) NKA által támogatott Mindszenty szobor elkészítésének tanulságait figyelembe véve nagyon szoros együttműködés alakult ki a Művésszel. Minden munkafázist fényképekkel is dokumentálunk, igazolandó az előrehaladást. Építészként nagyon érdekes egy másik művészeti ág műhelyébe látogatni, a munkafolyamatokba belelátani.

- Országzászló elkészítése

A Képviselő-testület még a 158/2015.(VI.25.) számú határozatában úgy döntött, hogy emlékművet állíttat az 1920. évi trianoni békediktátum emlékére. Sokáig nem volt megfelelő helyszín az emlékmű számára, míg végül a 202/2016.(X.06.) sz. határozatában az új Bláthy parkban jelölte ki a helyét a Képviselő-testület, majd a 74/2019.(IV.30.) sz. határozatában felkérte Mihály Gábor Kossuth- és Munkácsy-díjas szobrászművészt az alkotás elkészítésére. Az Országzászló gipszmodellje elkészült és a MANK művészeti szakmai zsűrijére várunk, hogy a munka folytatódhasson és a 100. évfordulón a megemlékezést már ott lehessen megtartani.

Tapasztalat: A szoros együttműködés a Művésszel ebben az esetben is igaz. A MANK zsűrizésének elhúzódása azonban nehezíti a munkát. A munkafázisokat itt is fényképekkel dokumentáljuk, igazolandó az előrehaladást.

9. TŰZFALFESTÉSI PÁLYÁZAT KOORDINÁLÁSA

A Képviselő-testület 2017. évben írta ki először a Tűzfalfestési pályázatot. Ekkor még nem volt pályázó. 2018. évben 2 pályázat érkezett be, azonban a tavalyi feltételekkel csak az egyik, a Szigony u. 10.sz. alatti Társasház tűzfala újult meg. Alapvetően a cél nemcsak az épületek energia-megtakarításának elősegítése volt a hőszigeteléssel, hanem a város színesítése is a falfestésekkel, melyek eredetileg magyar népmesei motívumok lehettek, majd a tematika kiegészült általánosan a magyar rajzfilmekkel. Így kerülhetett fel először a Szaffi című mese néhány jelenete a Losonci tér egyik tűzfalára. 2019. évben kedvezőbbé váltak a házak számára a pályázaton való indulás feltételei, hiszen már a teljes kivitelezési költség 85%-ra tudtak pályázni. Az idén így összesen 5 társasház újul meg összesen több mint 120 millió Ft értékben. Amennyiben a következő évben is kiírásra kerül a pályázat, már 6 érdeklődő lenne az indulásra.

Tapasztalat: A jelenlegi pályázati konstrukció nagyon kedvező, ezekkel a feltételekkel már megéri a Társasházaknak elindulni a pályázaton. Az elszámoláshoz beadandó dokumentumok kapcsán eleinte voltak nehézségek, de mikor ráálltunk a közbenső helyszíni ellenőrzésekre és pontosítottuk, hogyan is lesz érvényes az elszámolás, attól kezdve gördülékenyen ment minden.

10. PROJEKTEK ELŐKÉSZÍTÉSÉBEN VALÓ RÉSZVÉTEL

- TÉR_KÖZ 2016 „B” Bláthy park – tervezetetés

A Fővárosi Közgyűlés a 604/2016. (IV.27.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására pályázatot hirdetett meg TÉR_KÖZ Közösségi célú városrehabilitációs programok („B” program) címen. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy részt kíván venni fenti pályázaton.

A Fővárosi Közgyűlés a 441/2017. (IV.5.) számú határozatában megállapította a támogatásokat, amely alapján a Józsefvárosi Önkormányzat számára bruttó 40.000.000,- Ft támogatást ítélt meg a „TÉR_ÉPÍTŐK” – Tisztviselőtelep Bláthy Otó utcai közterület megújítása és funkcióváltása” elnevezésű projektre.

A közterület megújításának tervezetetését a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdte el a döntést követően, majd a tervezőváltás után a Városépítészeti Iroda bonyolította a tervezővel kötött szerződés szerinti egyeztetéseket. Az engedélyezési tervek elkészültek, 2019. júniusában elkezdődött az új park kivitelezése.

Tapasztalat: A kivitelezés során nagyon oda kell figyelni, nagyon gyorsan kell reagálni a felmerülő problémákra, illetve a kivitelezőben tudatosítani, hogy jelezze, ha valami nem a tervek szerint lenne, hogy időben döntéseket lehessen hozni, ne csak utólag derüljenek ki a problémák. A Rév8 Zrt-nek, mint projektmenedzsernek sok gondja akadt ebből.

- TÉR_KÖZ 2018 „A” DériM projekt – tervezetetés

2018. májusában, miután a Fővárosi Közgyűlés a 354/2018.(IV.25.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18) Fővárosi Közgyűlés rendelet alapján, a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására meghirdetette a TÉR_KÖZ 2018 pályázati konstrukciót, a Déri Miksa utca megújítására vonatkozóan elkezdődött a koncepcióterv készítése a Városépítészeti Iroda közreműködésével. A lakossági vélemények figyelembe vételével került véglegesítésre az az elképzelés, melyet a Fővárosi Közgyűlés a 790/2018.(IX.26.) számú határozatában támogatásra érdemesnek ítélt. A LAND-A Kft. koncepcióterve alapján az engedélyezési és kiviteli terveket a HEKET Kft. készíti. Az együttműködési megállapodás megkötése az engedélyek beszerzését követően lehetséges, legkésőbb 2020. októberében. Az engedélyezési tervek elkészültek, az új vezetés igényei szerinti kiegészítések egyeztetése zajlik.

Tapasztalat: Nem feltétlenül jó, ha nem ugyanaz a tervező készíti el az összes tervfázist, mert a koordinációnak így nagyobb szerepe lesz. Nagyon lát-

szódik a szemléletbeli különbség a Fővárosban többet tervező cégek és a kisebb vidékiek között.

- Blaha Lujza tér felújítása

Budapest Főváros Közgyűlése 758; 759; 760 /2017. (VI.14.) sz. határozataival döntött a Blaha Lujza tér felújításának forrásáról, a célokmány, illetve a megvalósítási megállapodás aláírásáról. Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. közötti megvalósítási megállapodás 2017.07.14-én került aláírásra. A közbeszerzési eljárás során kiválasztott nyertes tervezővel a szerződést aláírták, a tervezési folyamat elindult, melynek során mind a Blaha Lujza tér teljes felszíni területe, mind az aluljáró, mind a Somogyi Béla utca teljes hosszában megújul. Tekintettel arra, hogy a fejlesztés helyszíne közlekedési, városszerkezeti szempontból egyaránt Józsefváros egyik legfrekvenciáltabb tere, fontos, hogy a kerület érdekeit szem előtt tartva történjen az átalakulása. Ezzel együtt az Önkormányzat is szeretné, hogy minden engedélyezési és egyéb folyamat, ami a megvalósuláshoz kell, gyors és gördülékeny legyen. Mindezek figyelembevételével, a Képviselő-testület 2018. október 4-én kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Blaha Lujza tér vonzáskörzetét (Rákóczi út – Blaha Lujza tér – József körút – Scheiber Sándor utca – Kőfaragó utca – Stáhly utca – Gyulai Pál utca által határolt terület). A felújítás megvalósításához szükséges volt az állandó kooperációkon a kerület érdekeinek érvényesítése, valamint a kerületi építési szabályzat módosítása, mely a 2018. decemberi képviselő-testületi ülésen megtörtént. A kiviteli tervek 2019. november végére elkészültek, amennyiben a Főváros és a Kerület új vezetésével az egyeztetések megtörténnek, utána kezdődhet a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása.

Tapasztalat: Nagyon tanulságos volt a rendszeres kooperáció a különböző szakágak képviselőivel, így valamennyi szakmai szempont érvényesülni tudott a terv készítése során.

- Népszínház utca felújítása – koncepcióterv

A Népszínház utca felújítása, funkciójának, közlekedési rendszerének újragondolása régóta megoldandó feladat. Amikor a Blaha Lujza tér felújításának koncepcióalkotása elkezdődött, akkor felmerült, hogy azzal együtt a Népszínház utca első szakaszát is megújítják. Végül ez kikerült a projektből, de a probléma megmaradt. Az Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást írt ki a József körút – Kiss József utca közötti szakasz tervezésére, melyet a FŐMTERV Zrt. nyert el, bevonva a Blaha Lujza teret is „zöldítő” Lépték-Terv Kft-t. A tervek alapján a 99-es busz végállomása elkerülne az utca körút felőli torkolatából, kerékpáros közlekedésnek helyet adva, a gyalogosok számára vonzó közterület jöhetne létre, fásítással, növénykiültetésekkel. Az utca több pontján táblákon kerültek elhelyezésre a látványtervek, melyeket a lakosság véleményezhetett.

Tapasztalat: Az eleinte „vadnak” tűnő elképzelések közlekedésszakmailag sem lehetetlenek, ha jól át van minden gondolva. Amennyiben a tervezés folytatódik, a beérkezett lakossági észrevételek beépítésével és a további szakmai egyeztetések folytatásával, állami vagy fővárosi forrás

bevonásával 4-5 éven belül megvalósítható lenne a fejlesztés és újra élő, minőségi üzletek költözhetnének a Népszínház utcába.

- Mikszáth tér – Krúdy Gyula utca felújítása – koncepcióterv

A Krúdy Gyula utca teljes hosszának SMART szemléletű átépítése koncepció tervét az Újirány Tájépítész Kft. készítette el. Tervező a tervezési folyamat során konzultált a helyi lakosokkal, a jezsuita rend képviselőivel, az érintett területen működő vállalkozókkal, a Civilek a Palotanegyedért Egyesület (a továbbiakban: CAPE) vezetőivel és Smart City szakértőjével. A felmerült javaslatokat, igényeket is tartalmazó Koncepcióterv tervezete 2019. június 20-án a CAPE Lakossági Fórumán bemutatásra került a lakosság részére, majd július 8-án a Smart City Ideiglenes Bizottságnak is. Augusztusban a Mikszáth téren a lakosság számára is megtekinthetővé véleményezhetővé vált a terv.

Tapasztalat: A Tervező kifejezetten a lakosság és az érintett földszinti funkcióval rendelkező cégek és intézmények bevonásával, az ő igényeik szerint készítette a tervet. Az egyeztetések során a Teleki tér tervezésekor bevált módszert alkalmazták, mellyel közösségépítés is volt a cél, a közös pontok megtalálása minden résztvevő számára. Szerencsére mindenki, aki eljött ezekre az egyeztetésekre, nyitott volt erre a fajta kommunikációra.

- Illés utca felújítása – terv véleményezés

Az Illés utca felújításának terveit a JGK Zrt. készíteti, a Városépítészeti Iroda csak véleményezi azokat. Ebben az esetben egy egyszerű útfelújítás készült volna csak, de a szakmai észrevételeinket befogadva kerékpárút, középső zöldfelület és forgalomcsillapító eszközök is betervezésre kerültek.

Tapasztalat: Annak ellenére, hogy csak véleményezési jogkörünk van ebben a tervezésben, a JGK felelős munkavállalója nagy bizalommal volt irányunkban és hagyta nekünk is a közvetlen kommunikációt a tervezővel, így a szakmai javaslataink bekerülhettek a tervekbe.

- Horváth Mihály tér felújítása – tervezetés

A Horváth Mihály tér 15. sz. alatti telek tulajdonosa még 2016. évben településrendezési szerződést kötött az Önkormányzattal, melynek keretében 15 millió Ft-ot fizetett be a Horváth Mihály tér tervezésére. Ez az összeg a fedezete a készülő koncepció-, engedélyezési és kiviteli terveknek. A közbeszerzési értékhatárt el nem érő, a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás nyertesének a LAND-A Kft-t nyilvánította a VPB az 1062/2019.(IX.23.) sz. határozatában. A munka egy helyszínbemjárással kezdődött, melyen a téren lévő és azt legintenzívebben használó intézmények képviselői, illetve az építés alatt lévő új társasház beruházójának és tervezőjének képviselői vettek részt. A koncepcióterv készítése során többször is történt egyeztetés a megjelentekkel. A tervező 2019. november 29-én a koncepciótervet leszállította, melyet az érintett lakosság (a Horváth Mihály tér északi oldalán lakók) számára is véleményezésre fogunk bocsátani. Az ő észrevételeik beépítésével fog elkészülni az engedélyezési terv. Amennyiben minden az előzetes ütemezés szerint alakul, 2020.

évben megkezdődhet a kivitelezés, melynek fedezetéül 150 millió Ft-ot különített el a Kormány a 2020. évi központi költségvetésből.

Tapasztalat: A konstruktív egyeztetések eredménye az elkészült koncepcióterv. A Tervező és a többi résztvevő is a felvetett igények és problémák közös megoldására törekedett, így gördülékenyen ment a munka.

2019. december 9.

Iványi Gyöngyvér
főépítész, irodavezető sk.