

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V I   K I V O N A T**

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. március 11-én (hétfő) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **9. rendes** üléséről

### **201/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata** **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

### **Napirend**

#### **1. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „a Kálvária tér 13. szám és a Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti helyiségek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

#### **2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, a nemzetiségi önkormányzatok, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

#### **3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hock János utca felújításához
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, TÉR\_KÖZ pályázathoz kapcsolódó közutak átépítéséhez
5. Javaslat forgalomtechnikai tervhez történő tulajdonosi hozzájárulás megadására

6. Javaslat a VH13 Ingatlan Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
7. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
8. Javaslat a CorvINN Ingatlan Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

#### **4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 29. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 16. szám alatti helyiség (hrs.: 36670/0/A/40) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. földszint 70. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. A Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, 35044/0/A/2 helyrajzi számú műhely helyiségre készült értébecslés felülvizsgálata iránti kérelem
5. Javaslat a Mogyoród, Árpád vezér út 3. és a Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatti ingatlanok értékesítésének tárgyában kiírt pályázatok eredményének megállapítására
6. A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 2. szám alatti, 36277/0/A/2 helyrajzi számú műterem elidegenítése
7. A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 6. szám alatti, 36277/0/A/1 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése

#### **5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Településfejlesztési Konceptió-tervezettel összefüggésben érkezett vélemények elfogadására  
*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városerőltérvezési Iroda vezetője*

#### **6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat kátyúkarral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására  
*Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, .....  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.*

## **1. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat „a Kálvária tér 13. szám és a Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti helyiségek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

**202/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 13. szám és a Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti helyiségek felújítása” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11.

3. elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

### 1. rész esetében:

#### 1. Gazdasági szereplő:

Név: MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.

Adószám: 24752684-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ\_92295782

#### 2. Gazdasági szereplő:

Név: HC Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.

Adószám: 13792590-2-43

EKR reg. sz.: EKRSZ\_52127960

#### 3. Gazdasági szereplő:

Név: EU-Line Építőipari Zrt.

Székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.

Adószám: 23284410-2-43

EKR reg. sz.: EKRSZ\_69377415

4. Gazdasági szereplő:

Név: KÁTA ÉPSZÖV Építőipari Szövetkezeti, Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.

Székhely: 2760 Nagykáta, Perczel Mór utca 5.

Adószám: 13610458-2-13

EKR reg. sz.: EKRSZ\_43013454

5. Gazdasági szereplő:

Név: Bautechvill Villamos és Építő Generál Kft.

Székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.

Adószám: 24235172-2-13

EKR reg. sz.: EKRSZ\_17100463

2. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u 22.

Adószám: 12626704-2-43

EKR reg. sz.: EKRSZ\_61630800

2. Gazdasági szereplő:

Név: R.S.Z. Építőipari Kft.

Székhely: 1147 Budapest, Öv utca 161/A

Adószám: 10681831-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ\_39422523

3. Gazdasági szereplő:

Név: EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 3300 Eger, Árpád út 64.

Adószám: 13646925-2-10

EKR reg. sz.: EKRSZ\_84878940

4. Gazdasági szereplő:

Név: BÁSTYA Millenium Zrt.

Székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.

Adószám: 25121254-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ\_65613524

5. Gazdasági szereplő:

Név: FAUNA-DUÓ Kft.

Székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49.

Adószám: 12319020-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ\_55264121

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11.

4. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére egyidejűleg közvetlenül, írásban kerüljenek megküldésre. Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Zrt.**

## **2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, a nemzetiségi önkormányzatok, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

**203/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, a nemzetiségi önkormányzatok, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. fizetési számláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11.

2. elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket az Önkormányzat honlapján történő megjelentetéssel egyidejűleg:

CIB Bank Zrt.

K&H Bank Zrt.

Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.

OTP Bank Nyrt.

Raiffeisen Bank Zrt.

Sberbank Magyarország Zrt.

UniCredit Bank Hungary Zrt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdasági vezető, belső kontroll koordinátor**

### **3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

#### **Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

#### **Napirend 3.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez**

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

#### **Napirend 3.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hock János utca felújításához**

**204/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Via Futura Mérnöki Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 726310; székhely: 1111 Budapest, Zenta utca 1. mfsz. 3.) által készített kiviteli terv (Tsz: 1804/2) szerint – a Budapest VIII. kerület, Hock János utca felújításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Hock János utca (hrsz.: 35545) és a Nap utca (hrsz.: 35644/2) érintett területére terjed ki,
- c. a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közműtulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. a munkavégzés ütemezésénél a kivitelező vegye figyelembe a Hock János utca 8. szám alatti társasház által elvégzendő házi bekötőcsatorna javítást, csak annak elvégzését követően kezdhető meg a helyreállítás,

- f. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,
- g. kiemelt és döntött szegély építés után a járda burkolatát teljes szélességben öntött aszfaltburkolattal kell helyreállítani,
- h. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni,
- i. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, TÉR\_KÖZ pályázathoz kapcsolódó közutak átépítéséhez**

**205/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a RÉV8 Zrt. kérelmére a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” keretében az alábbi **három közút** egyesített (kiviteli) terv (munkaszám: 102/2016/T) szerinti átépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás – a korábban **736/2017. (IX.04.)** számon kiadott tulajdonosi hozzájárulás figyelembe vételével – az alábbi út- és járdaszakaszokra terjed ki:
  - **Szentkirályi utca** (Rákóczi út és Baross utca közötti szakasz) (hrsz.: 36593)
  - **Rökk Szilárd utca** (Gutenberg tér – Krúdy utca közötti teljes szakasz) (hrsz.: 36681)
  - **Bródy Sándor utca** (Pollack Mihály tér – Vas utca közötti szakasz) (hrsz.: 36559/11)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 10 év garanciát vállal,
- e. a kivitelezés a meglévő fák/favermek épségének megőrzése mellett végezhető,
- f. a kivitelező köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.5. pontja: Javaslat forgalomtechnikai tervhez történő tulajdonosi hozzájárulás megadására**

**206/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező forgalomtechnikai tervet a Szent Kozma Egészségügyi Központ Auróra utcai homlokzata előtti területen történő tűzoltó felvonulási terület kijelöléséhez kapcsolódó közlekedési rend módosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 206/2019. (III.11.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat a VH13 Ingatlan Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

**207/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a

VH13 Ingatlan Kft. (székhely: 1026 Budapest, Radna u. 2., cégjegyzékszám: 01 09 323417, adószám: 26310684-2-41) által a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 13. szám (hrsz.: 35589) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 4 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**208/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2019. január 30. napján kötött megbízási szerződés 2. számú módosítását, és felkéri a polgármestert a módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11., az aláírás 2019. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 208/2019. (III.11.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.8. pontja: Javaslat a CorvINN Ingatlan Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

**A napirend 3.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

### **Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

#### **209/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

|                                 |                                                                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Orczy út 42. Társasház</b><br>(székhely: 1089 Budapest, Orczy út 42.)               |
| Közterület használat ideje:     | 2019. március 11. – 2019. június 30.                                                   |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület                                                                   |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Orczy út 42. szám –<br>Vajda Péter utca felőli homlokzat előtt |
| Közterület-használat nagysága:  | 96 m <sup>2</sup> járda és 2 db parkolóhely<br>(parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

#### **210/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Fekami Bt.</b><br>(1087 Budapest, Hungária körút 2-4.)         |
| Közterület-használat ideje:     | 2019. április 15. – 2019. október 15.                             |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/a. szám előtti<br>közterületen |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz                                                 |
| Közterület-használat nagysága:  | 18 m <sup>2</sup> (2 db parkolóhely)                              |
| Közterület-használat célja:     | napernyő                                                          |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/a. szám előtti<br>közterületen |
| Közterület-használat nagysága:  | 18 m <sup>2</sup>                                                 |
| Közterület-használat célja:     | virágláda                                                         |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/a. szám előtti<br>közterületen |
| Közterület-használat nagysága:  | 8 db                                                              |

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**211/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Krúdy utca 12. Társasház</b><br>(székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 12.)       |
| Közterület használat ideje:     | 2019. március 19. – 2019. június 19.                                               |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (állvány)                                                     |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 12. szám –<br>Mária utca felőli homlokzat előtt |
| Közterület-használat nagysága:  | 95 m <sup>2</sup> járda                                                            |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**212/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

|                                 |                                                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Vas utca 3. Társasház</b><br>(székhely: 1088 Budapest, Vas utca 3.)                |
| Közterület használat ideje:     | 2019. március 19. – 2019. május 31.                                                   |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület                                                                  |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám előtt                                        |
| Közterület-használat nagysága:  | 87 m <sup>2</sup> járda és 6 db parkolóhely<br>(parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> ) |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**213/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **CODECSA HU Kft.**  
 (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 17.)  
 Közterület használat ideje: 2019. március 16. – 2019. május 31.  
 Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület – hotel építése)  
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám előtt 22 m<sup>2</sup> járdán és úttesten  
 Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám előtt 2 db parkolóhelyen  
 Közterület-használat nagysága: 22 m<sup>2</sup> + 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)  
 Felelős: polgármester  
 Határidő: 2019. március 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**214/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
 (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tianhai Ingatlan Project Kft.**  
 (székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 2. 8. em. 44.)  
 Közterület-használat ideje: 2019. március 25. – 2019. április 05.  
 Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - mélyépítési munkálatok)  
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám előtt 32 m<sup>2</sup> járdán és úttesten  
 Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 2. szám előtt 6 db parkolóhelyen  
 Közterület-használat nagysága: 32 m<sup>2</sup> + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)  
 Felelős: polgármester  
 Határidő: 2019. március 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**215/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
 (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Human Bau Építő Kft.**  
 (székhely: 1145 Budapest, Amerikai út 44. fszt. 1.)

Közterület-használat ideje: 2019. március 11. – 2019. április 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Győrffy István u. 10. szám előtt 88 m<sup>2</sup> járdán és úttesten  
  
Budapest VIII. kerület, Győrffy István u. 10. szám előtt 4 db parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 88 m<sup>2</sup> + 4 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)  
  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**216/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **S és C Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 7.)  
Közterület használat ideje: 2019. április 01. – 2019. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 7. szám előtti járda  
Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**217/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Fecske Presszó Kft.**  
(székhely: 1221 Budapest, Kőérberki út 13.)  
Közterület használat ideje: 2019. április 01. – 2020. április 01.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő + virágláda  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. szám előtti járda  
Közterület-használat nagysága: 70 m<sup>2</sup> + 70 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**218/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - teljes díjmentesség biztosítása mellett - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Könyvszolgálat Kulturális Egyesület</b><br>(székhely: 1102 Budapest, Halom u. 35. I. 5.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2019. március 20. – 2020. március 20.                                                       |
| Közterület-használat célja:     | nyílt szerkezetű pult (könyvtároló szekér) +<br>árubemutató                                 |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér<br>közterületen                                     |
| Közterület-használat nagysága:  | 10 m <sup>2</sup> + 3 m <sup>2</sup>                                                        |

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 3.8. pontja: Javaslat a CorvINN Ingatlan Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

**219/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(1 igen, 12 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a CorvINN Ingatlan Kft. (székhely: 1026 Budapest, Radna u. 2., cégjegyzékszám: 01 09 327025, adószám: 26376684-2-41) által a Budapest VIII. kerület, Nap u. 22. szám (hrsz.: 35617) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 14 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.*

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

#### **4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 29. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására**

**220/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az 1285/2013. (XI.22.) számú határozatának 3.) pontjában foglaltakra figyelemmel **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 29. szám alatti, 35519/0/A/1 hrsz.-ú, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében TÓTH GÉZÁNÉ egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Baross utca 96., nyilvántartási száma: 1846124, adószáma: 40807715-2-42) bérlővel kötött **bérleti szerződés meghosszabbításához**.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 11.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 29. szám alatti, 35519/0/A/1 hrsz.-ú, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **újbóli bérbeadásához TÓTH GÉZÁNÉ egyéni vállalkozó** (székhely: 1086 Budapest, Baross utca 96., nyilvántartási száma: 1846124, adószáma: 40807715-2-42) részére határozott időre, 2023. december 31. napjáig **raktározás** tevékenység céljára, **36.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének (feltöltésének) és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 11.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 16. szám alatti helyiség (Hrsz.: 36670/0/A/40) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására**

**221/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 16. szám alatti, 36670/0/A/40** helyrajzi számú, tulajdoni lap szerint 401 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség bérbeadásához a **Reds Team Sport Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 63., cégjegyzékszám: 01-09-331818, adószám: 26554509-1-41, képviseli: Vörös Adrienn ügyvezető, képviselet módja: önálló) részére, a 25 M Ft feletti forgalmi értékre való tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 11.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 16. szám alatti, 36670/0/A/40** helyrajzi számú, tulajdoni lap szerint 401 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2019. március 11.

- 3.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 16. szám alatti, 36670/0/A/40** helyrajzi számú, tulajdoni lap szerint 401 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
  - a.) a minimális bérleti díj összege **202.840,- Ft/hó + ÁFA**,
  - b.) a pályázat bírálati szempontja:
    - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
    - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
  - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékkerem, szexshop), illetve

kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), végzésére vonatkozik.

- d.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt, továbbá zajjal járó tevékenység céljából (pl.: torna-/edzőterem; paintball, airsoft, lézerharc; játszóház; termelőüzem/konyha; stb.) történő bérbevétel esetén a helyiség teljes hangszigetelését vállalnia kell.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2019. március 11.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) és 3.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére, majd a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslatot terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2019. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 221/2019. (III.11.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. földszint 70. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésére**

**222/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35527/2/A/70 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. földszint 70. szám alatti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozó eladási ajánlat Nem Adom Fel Alapítvány (székhely: 1093 Budapest, Lónyay utca 3. II. 1.; adószám: 18256529-1-43; nyilvántartási szám: 01-01-0009765; képviseli: Dely Géza István elnök) bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 4.110.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, 35044/0/A/2 helyrajzi számú műhely helyiségre készült értébecslés felülvizsgálata iránti kérelem**

**223/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, 35044/0/A/2 hrsz.-ú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiség Puka Eduárd egyéni vállalkozó bérlo részére történő elidegenítésével kapcsolatosan hozott 1284/2018. (XII.17.) számú határozatát változatlanul fenntartja, a vételárat (12.400.000,- Ft) nem módosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontjában foglaltakról és az ajánlati kötöttségnek az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján történő meghosszabbításáról tájékoztassa a bérlo.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Mogyoród, Árpád vezér út 3. és a Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatti ingatlanok értékesítésének tárgyában kiírt pályázatok eredményének megállapítására**

**224/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Mogyoród, Árpád vezér út 3. szám alatti, 1590/36 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 11.

- 2.) a Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.6. pontja: A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 2. szám alatti, 36277/0/A/2 helyrajzi számú műterem elidegenítése**

**225/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az eladási ajánlat Drámatéka Kulturális Bt. (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 41. 2. em. 12.; adószám: 28504098-2-42; cégjegyzékszám: 01-06-317112; képviseli: Mann Dániel ügyvezető) bérlő részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a **36277/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 2. szám alatti, 27 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás célú műterem helyiség vonatkozásában, a forgalmi értékebecslésben meghatározott **10.860.000 Ft** összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 6. szám alatti, 36277/0/A/1 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése**

**226/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az eladási ajánlat bérő, Drámatéka Kulturális Bt. részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a **36277/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 6. szám** alatti, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában, a forgalmi értékebecslésben meghatározott **10.410.000 Ft** összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

## **5. Egyéb előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Településfejlesztési Konceptió-tervezettel összefüggésben érkezett vélemények elfogadására**  
*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városerőltészeti Iroda vezetője*

**Előterjesztő visszavonta.**

*A Bizottság létszáma – dr. Ferencz Orsolya és Kocsis Attila távozásával – 12 főre változott.*

## **6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására**  
*Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**227/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a ..... frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 9. szám előtt 2019. január 13. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 19.761,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. március 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 6.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, ..... ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

**228/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 304/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérelő, ..... részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (20.680.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával - 9.667.900 Ft vételár közzétételével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

**229/2019. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, .....helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 168 m<sup>2</sup> alapterületű, 4 + ½ szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, az elkészült forgalmi értékebecslésben megállapított forgalmi érték (72.790.000 Ft) 55%-ának megfelelő vételár alapul vételével. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2024. március 11.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2024. március 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2019. március 11.

**Soós György s.k.**  
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője