

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. március 18-ai ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. szám alatti ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. szám alatti ingatlanon új lakóépület létesül a Cordia Ingatlanbefektetési Alap (1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em.) beruházásában. Az építető megbízásából Erős László tervező (KÉ-K/01-2773) elkészítette az ingatlan kapubehajtó útsatlakozás tervét (Rsz: U-2-3/2019.02), a benyújtott dokumentáció alapján a kialakításhoz kérelmezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az Illés utcában elhelyezkedő, három ingatlanból kialakított építési terület rendelkezik két kiépített kapubehajtóval, de az új lakóépület igényeinek megfelelően – az egyik meglévő behajtót részben érintve – új útsatlakozás kerül kialakításra.

A tervezett kapubehajtó szélessége 5,0 m szélességű, ennek megfelelően kerül kialakításra az útsatlakozás. A járdaburkolatot elbontják, majd teljes szélességben – a zöld területtel együtt – megerősített pályaszerkezettel építik ki az útsatlakozást, mely aszfalt burkolattal készül, a felhajtó rámpát előre gyártott beton elemekből döntött szegéllyel alakítják ki. A kiemelt szegélyt ívesen beforgatják a rámpához, illetve a zöldterületet határoló szegélyhez.

Az új épület földszintjén alakítják ki az elektromos energia ellátást biztosító trafóállomást, melynek megközelítése érdekében a bejárata előtti zöldterületen, 2,1 m szélességben – kapubehajtóval megegyező rétegrendben – beállót építenek ki.

A tervezett kapubehajtó területén található egy darab 5 cm törzsátmérőjű fa, melynek átültetése szükséges. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóság szerint a fa átültetésre alkalmas állapotban van, de javasolt az átültetést még 2019 őszén elvégezni.

A meglévő kapubehajtónál a kiemelt szegélyt az utcában alkalmazott hasított kőből helyreállítják, a járdát aszfaltburkolattal látják el.

A tervezett kapubehajtó és járda burkolatai az útpálya felé lejtéssel készülnek, a csapadékelvezetés a meglévő víznyelőkön keresztül biztosított.

A Nap utca felől egyirányú forgalmi rendű Vajdahunyad utcában az ingatlan előtti oldalon is párhuzamos parkolási rend van. A kapubehajtóra rákanyarodás biztosítására az ingatlan előtt ~4,5 m szakaszon a parkolósávot felfestéssel meg kell szakítani. (2. számú melléklet).

Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak (74/2018), valamint a településképi eljárásban (26-1022/6/2018) is támogató javaslatot kapott.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Vajdahunyad utca (hrsz: 35594) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák végzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet


A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Erős László tervező (KÉ-K/01-2773) által – az építető, Cordia Ingatlanbefektetési Alap (1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em.) megbízása alapján – tervezett (Rsz: U-2-3/2019.02), Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kialakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Illés utca (hrsz: 35866) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az Illés utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - az új kapubehajtó útsatlakozást és a trafó helyiség előtti beállót szegélyezéssel, az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - zöldterület helyreállítása
 - a járda és a kiemelt szegély közötti, korábbi behajtók helyén a zöldterület helyreállításakor a károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 30 cm mélységig, a fűvesítés helyreállításával,
 - kapubehajtó útsatlakozás kiépítését megelőzően a szelvénybe eső fát legkésőbb 2019 őszéig kell átültetni:
 - fát igen körültekintően kell kiszedni, ültetés előtt a fát meg kell metszeni,
 - ültetéskor alapos iszapoltás szükséges (80-100 liter/fa),
 - a fát 3 támrúddal, gyökéröntöző csővel kell elültetni,



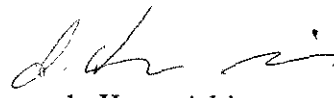
- amennyiben a fa az ültetés utáni második vegetációs időszakban is rügyezik, akkor az átültetés sikeresnek mondható, ellenkező esetben a beruházónak új fát kell ültetnie,
 - az átültetés pontos helyét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatósága jelöli ki,
- a tervezett felhajtó rámpa mentén és a korábbi behajtók helyreállítása során a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
 - e. az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt egybefüggő aszfaltburkolattal (MA-8 érdesített öntött aszfalt) kell felújítani,
 - f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2019. március 18.

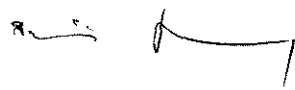
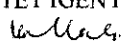


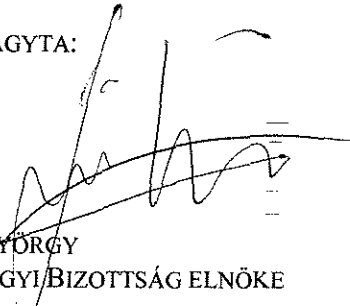
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. március 12.



dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

Erős László
építőmérnök
1222. Budapest, Római u. 17.
Fax: (36)1- 200-5310
Mobil: +36 30 200 5310
E-mail: eross@eross.hu

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 10.	
2019 FEBR 19.	
Szám:	11880
Sign:	

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal ¹⁰ C

Érkezett:	16-519
Melléklet:	Övintéző: habo E
	Bizonylat: E

**Budapest , Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
Szabó Endre Úr !**

**1082 Budapest
Baross u. 63-67.**

Tárgy: Budapest , VIII. Illés utca
hrsz: 35870-ú ingatlan
kapubehajtó kialakítása

Tisztelt Cím!

A mellékelt tervdokumentáció alapján kérjük a tárgyi létesítményre tulajdonosi hozzájárulásuk kiadását.

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

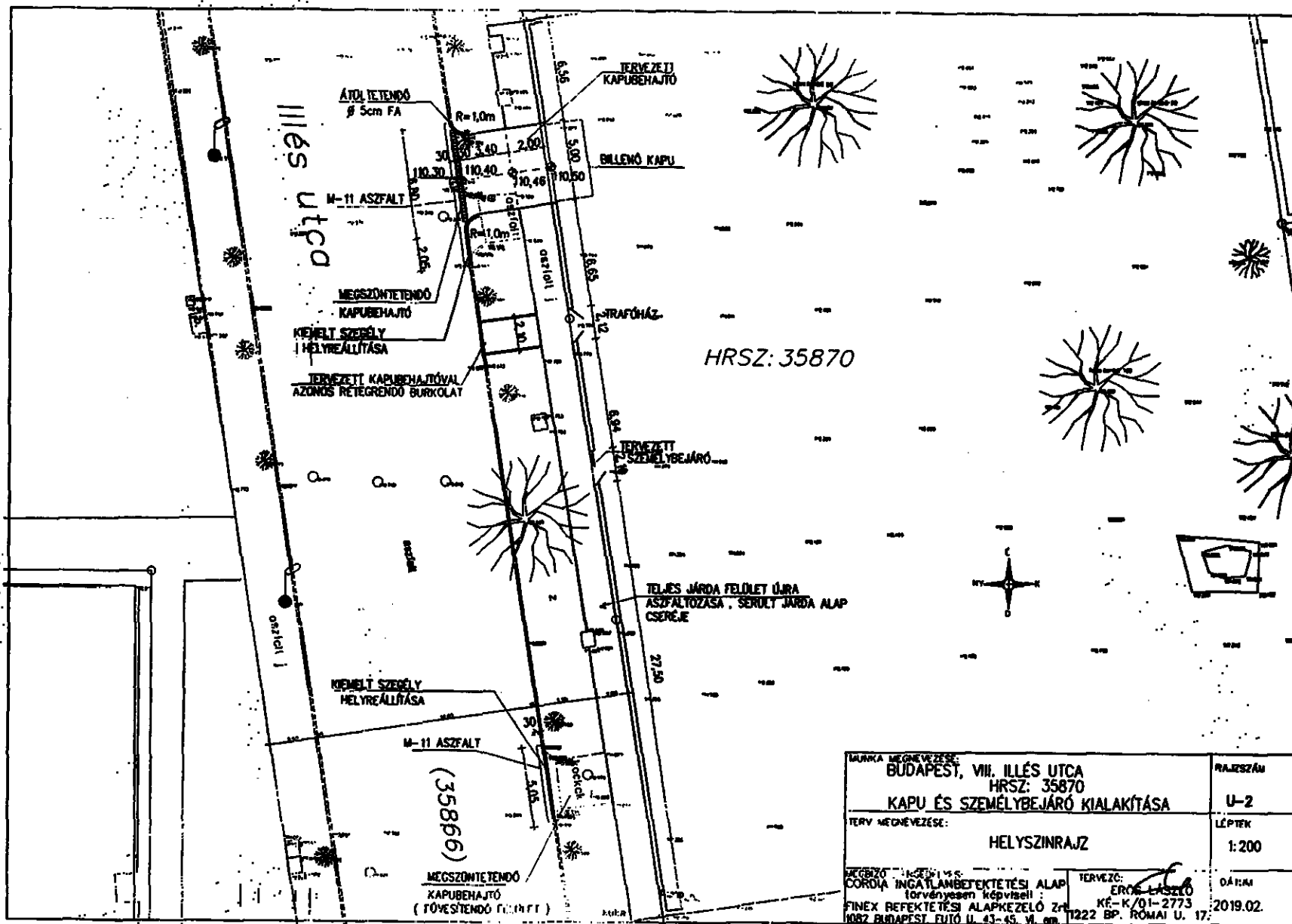
Engedélyes: CORDIA INGATLANFEJLESZTÉSI ALAP
KÉPVISELŐJE : FINEX BEFEKTETÉSI ALAP KEZELŐ Zrt..
1082 Budapest,
Futó utca 43-45. VI. em.

Budapest, 2019 február 13.

Köszönettel:



2. számú melléklet (1. oldal)



HRSZ: 35870

(35866)

MUNKÁ NEVEZÉSE: BUDAPEST, VII. ILLÉS UTCA HRSZ: 35870 KAPU ÉS SZEMÉLYBEJÁRÓ KIALAKÍTÁSA		RAJZSZÁM U-2
TERV NEVEZÉSE: HELYSZINRAJZ		LÉPTÉK 1:200
MÉRKŐZŐ NEVEZÉSE: COROIA INGATLANBETEKÍTÉSI ALAP törvényesen képviseli: FINEX REFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ Zrt. 1082 BUDAPEST, FÜTŐ U. 43-45. Y. em.	TERVEZŐ: ERŐS LÁSZLÓ KÉ-K/01-2773 1222 BP. RÓMAI U. 17.	DÁTUM 2019.02.

2. számú melléklet (2. oldal)

