



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

**Előterjesztő:** Kovács Ottó igazgatósági elnök

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2020. január 30.

..... sz. napirend

**Tárgy:** A Budapest Főváros Kormányhivatala által ingyenesen használt helyiségek jogviszonyának rendezése

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: NOVÁ CZKI ELEONÓRA VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET  
JEGYZŐ



Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

Városüzemeltetési Bizottság véleményezi

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Erkezett: 2020.01.21.  
cf

1  
cf

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 18.** szám alatti, 35078/0/A/17 helyrajzi számú, 359 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban egyéb helyiség besorolással szerepel.

A Budapest Főváros Kormányhivatala ingyenesen használja az Önkormányzat tulajdonában álló **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 18.** szám alatti, 35078/0/A/18 helyrajzi számú 325 m<sup>2</sup> alapterületű és a 35078/0/A/19 helyrajzi számú 202 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1454/2010. (VIII.12.) számú határozata alapján.

A **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 18.** szám alatti 35078/0/A/17 helyrajzi számú helyiség a korábbiakban nem került a Budapest Főváros Kormányhivatalának ingyenes használatába, azonban azt a Budapest Főváros Kormányhivatala raktárként használja.

A helyiség a Kis Fuvaros utca felőli oldalán nyíló fém bejáratú ajtón, illetve a lépcsőház felől nyíló fa szerkezetű, csak személyforgalmat lehetővé tevő bejáraton keresztül közelíthető meg. Az ingatlan belmagassága 350 cm. Közműhálózatok közül az összes kiépített, víz- és villanyóra megtalálható, a gázóra az ingatlan felett található.

A **CPR Vagyonértékelő Kft.** (Lakatos Ferenc) által 2019. november 20. napján készített és Bártfai László igazságügyi szakértő által 2019. november 21. napján jóváhagyott értékbecslés szerint a helyiség **forgalmi értéke 36.140.000,- Ft** (100.671,- Ft/m<sup>2</sup>). A helyiség **bérleti díja**, a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével, a raktározási tevékenységhez tartozó 6%-os szorzóval **számítva: havi nettó 180.700,- Ft.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdés a) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik. A törvény 11. § (13) bekezdése alapján a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. § (1) bekezdése értelmében a költségvetési szerv jogszabályban vagy alapító okiratban meghatározott közfeladat ellátására létrejött jogi személy. A Budapest Főváros Kormányhivatala, mint költségvetési szerv létrehozására az alapító okirat 4. pontja szerint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény alapján került sor.

Javasolom, hogy a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 18.** szám alatti, 35078/0/A/17 helyrajzi számú, 359 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Önkormányzat adja a Budapest Főváros Kormányhivatalának ingyenes használatába.

### II. A betérjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek használati megállapodásának módosításához a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése szükséges, amely döntés meghozatalára az ingyenes használatba adásra tekintettel a Tisztelt Képviselő-testület jogosult.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A határozati javaslat elfogadása az Önkormányzat 2020. évi bérleti díj bevételét nem befolyásolja.

A helyiség hasznosítása pénzügyi fedezetet nem igényel.

### IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § bj) pontja szerint a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítása esetén.



A Képviselő-testület döntése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdés a) pontján, a 11. § (13) bekezdésén, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. § (1) bekezdésén alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 35078/0/A/17 hrsz. alatti 359 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség használatba adásával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

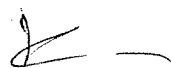
- 1.) a Budapest Főváros Kormányhivatala részére határozatlan időre ingyenes használatába adja a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 18.** szám alatti, 35078/0/A/17 helyrajzi számú, 359 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, az 1.) pont szerinti helyiséghasználati szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2020. január 30., 2.) pont esetében 2020. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


Budapest, 2020. január 17.



**Kovács Ottó**  
igazgatósági elnök

Törvényességi ellenőrzés:

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző  
nevében és megbízásából:

  
**dr. Mészár Erika**  
aljegyző

