



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

2/2.

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2020. január 30.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a Palotanegyedben létesítendő Idős klubbal kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: NOVÁ CZKI ELEONÓRA VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERSZÉBET
JEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

Városüzemeltetési Bizottság véleményezi

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Elkészült: 2020. 01. 24.
Cf

1 Jm

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület 188/2019. (XII. 19.) számú határozatában felkérte a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy tegyen javaslatot 25 és 50 férőhelyes Idős Klub létrehozására szolgáló helyiségre. A Képviselő-testület felkérte továbbá a polgármestert, hogy vizsgálja meg a Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám alatti helyiség kiválasztásának körülményeit, és a vizsgálat eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megvizsgálta az Önkormányzat tulajdonában álló üres helyiség állományt, amelyből a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal történt egyeztetés és helyszíni bejárás alapján a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 14. – Puskin u. 24. szám alatti, műemlék épületben, műemléki környezetben elhelyezkedő 36528/0/A/12 hrsz-ú, udvari bejáratú, földszinti egyéb megnevezésű 131 m² alapterületű helyiség, és a 36528/0/A/14 hrsz-ú, udvari bejáratú földszinti raktár megnevezésű, 46 m² alapterületű helyiség.

Az épület társasház. Az épületben 61 albetét található, amelyből 3 db van az Önkormányzat tulajdonában, amelyekhez 511/10.000 tulajdoni hányad tartozik.

A 131 m² alapterületű helyiség 10 lépcsőfok magasságú lépcsőn közelíthető meg, de a lépcső szélessége az akadálymentesítést lehetővé teszi.

Az előzetes felmérések alapján a helyiség alkalmas Idős Klub kialakítására.

Józsefvárosban jelenleg 5 idős klub működik, melyek területi eloszlása egyenlőtlen, a Palotanegyed városrészben nem található az időskorúak részére nappali tartózkodásra szolgáló önkormányzati fenntartású intézmény. Az idősek nappali ellátása jelentős szerepet játszik az időskorúak társas kapcsolatainak megőrzésében, egészségük javításában, valamint helyet és lehetőséget teremt a közösségi együttlétre a közös programokban történő részvételre, melyre a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ nagy hangsúlyt fektet az idősellátásban.

A Palotanegyed teljes lakossága egy korábbi felmérés szerint 11.240 fő, amelyből 2066 fő a 65 év felettek száma, a tapasztalatok alapján 4-7 fő veszi igénybe a kerület egyéb pontjain elhelyezkedő idős klubok szolgáltatásait azok távolsága miatt. A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, mint az idősellátást biztosító intézmény szakmai javaslata alapján indokolt a Palotanegyed városrészben is egy idősek klubja létrehozása, hasonlóan a jelenleg működő egyenként 60 fő ellátására alkalmas idős klubokhoz.

A végleges döntés, csak a társasház közgyűlésének erre vonatkozó döntése, és a tervezés alapján hozható meg. A Képviselő-testületnek jelen előterjesztés kapcsán az alábbi döntéseket kell meghoznia:

- társasházi közgyűlés összehívására felkérés,
- helyiség kijelölése Idős klub céljára,
- fedezet biztosítása a tervezői beszerzési eljárás kiírására,
- tervezői beszerzési eljárás kiírása, lebonyolítása.

A társasház hozzájáruló döntése a tervezői beszerzési eljárás megindításának elsődleges feltétele. A közgyűlés összehívása előtt a tulajdonosnak döntenie kell a helyszínnel kapcsolatban, mert ez alapján tudja Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felkérni a közös képviselőt, hogy a témában hívjon össze közgyűlést. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tulajdoni hányada nem éri el a Társasházi törvényben előírt 10 %-os tulajdoni hányad küszöböt, amely alapján a közgyűlés összehívása kérhető, a közös képviselő együttműködésére is szükség lesz a mielőbbi társasházi közgyűlési döntés érdekében.

A jelen előterjesztés kapcsán meghozott beszerzési eljárásról szóló döntés abban az esetben kerül végrehajtásra, ha a társasház az Idős klub kialakítása kapcsán pozitív döntést hoz. Elutasító döntés esetén újabb helyszín keresése szükséges. Ez esetben az Önkormányzatnak olyan helyiségben is gondolkoznia kell, amely helyiség jelenleg bérelt, vagy meg kell vásárolni azt.

A tervezői beszerzési eljárást úgy kell kiírni, hogy a leadásra kerülő tervek rendelkezzenek minden, a kapcsolódó jogszabályokban foglalt szakhatósági hozzájárulásokkal, valamint az tervezői költségvetést is tartalmazzon. E beszerzési eljárást a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le. A beérkezett indikatív árajánlat alapján a szükséges fedezet 3.500.000 Ft + Áfa.

Az elkészült tervek alapján újabb tulajdonosi döntés meghozatala szükséges, amely során a helyiségben történő funkció kialakításának fedezetéről, és a kialakítással kapcsolatos döntések meghozataláról dönt a Képviselő-testület.

Előzőek alapján az Idős klub megnyitása a 2021. évre tehető.

A Képviselő-testület döntése alapján megvizsgáltam a korábbi helyszín, Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám alatti helyiség kijelölésével, a döntések meghozatalával kapcsolatos előzményeket, döntés előkészítési mechanizmusokat.

Ez alapján megállapítottam, hogy a helyszín kiválasztása során mind a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mind a feladatot ellátó Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ részt vett. Elsődlegesen utcai bejárattal rendelkező helyiség kiválasztása volt szempont. Az előzetes megtekintések, és a vonatkozó jogszabályok áttanulmányozása alapján a kiválasztott helyszín megfelelt a kritériumoknak, ezért a Képviselő-testület a rendelkezésére álló információk alapján meghozta a döntését. A tervezés beszerzésére ez esetében nem előzetesen került sor, mivel arra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. nem rendelkezett sem felhatalmazással, sem fedezettel. A tervezés a teljes projekt megvalósításáról szóló tulajdonosi döntés alapján került beszerzésre. A tervezés során merültek fel azok a problémák, amelyek jelentősen megnehezítették, ellehetlenítették a döntés végrehajtását, a kivitelezés költségeit megemelték, és ezáltal a döntéshozót, a korábbi döntésének felülvizsgálatára, és a 2019. december 17-i döntések meghozatalára kényszerítették.

Ezen tapasztalatok alapján teszek javaslatot a Képviselő-testületnek a jelen előterjesztésben foglaltak szerinti döntések meghozatalára.

A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal folytatott egyeztetések, helyszíni szemle alapján a megjelölt Bródy S. u. 14. – Puskin u. 24. fsz. 12. szám alatti helyiség Idős klub kialakítására javasolható.

II. A betérjesztés indoka

Az Idős klub kialakításával kapcsolatos döntések meghozatalára, és a fedezet biztosítására a Képviselő-testület jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az Idős klub kialakítása 4.445.000 Ft összegben fedezetet igényel. 2019-ben a költségvetésben a 11601 címen 10.000 e Ft előirányzat került beemelésre a Vas u. 14. szám alatti helyiség átalakításának tervezésére. Az előirányzat nem került felhasználásra, ezért javaslom a szabad maradványt fedezetként megjelölésre. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. évi átmeneti költségvetési gazdálkodásról szóló 45/2019. (XII.20.) önk. rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a szabad maradvány felhasználásáról az átmeneti időszakban a képviselő-testület dönthet.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11a. pontjában foglaltak szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a szociális szolgáltatások és ellátók. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi törvény 57. § (1) bekezdése, 65/F. § (1) bekezdése, valamint a 86. § (2) bekezdés b) pontja a nappali ellátást szociális alapszolgáltatásként, mint a települési önkormányzat kötelező feladatellátása határozza meg. A nappali ellátásra vonatkozó részletszabályokat a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet tartalmazza.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2020. (I. 30.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a 1088 Budapest, Bródy S. u. 14. – Puskin u. 24. fsz. 12. szám alatti, 36528/0/A/12 hrsz-ú, udvari bejárattú földszinti, 131 m² alapterületű egyéb megnevezésű, és 36528/0/A/14 hrsz-ú, 46 alapterületű raktár megnevezésű helyiséget Idős klub céljára tervezésre kijelöli.
- 2.) felkéri a polgármestert a tervezői beszerzési eljárás lebonyolítására. A tervezői beszerzési eljárás felhívásnak tartalmaznia kell, hogy a leadásra kerülő tervek rendelkezzenek minden, a kapcsolódó jogszabályokban foglalt szakhatósági hozzájárulásokkal, valamint az tervezői költségvetést is tartalmazzon.
- 3.) a 2.) pont szerinti beszerzési eljárás lebonyolítására 4.445.000 Ft fedezetet biztosít a 2019. évi költségvetésben a 11601 címen tervezett 10.000 e Ft előirányzat szabad maradványa terhére.
- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy keresse meg a közös képviselőt a társasházi közgyűlés összehívása érdekében, és egyúttal kérje az Idős klubbal kapcsolatos hozzájárulás megadását.
- 5.) A 2.) pont szerinti beszerzési eljárás megindításának feltétele a társasház közgyűlésének hozzájáruló határozata. Amennyiben a társasház nem járul hozzá az Idős klub kialakításához, felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. másik helyszín felkutatására, és a javaslat Képviselő-testület előterjesztésre.
- 6.) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2020. évi költségvetési rendelet készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: 1.) 2.) 3.) 6.) pontok esetében: polgármester, 4.) 5.) pontok esetében: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) 3.) pont esetében: 2020. január 30.; 2.) pont esetében: közgyűlés hozzájáruló döntését követő 30. nap; 4.) 5.) pont esetében: 2020. február 15.; 6.) pont esetében: 2020. évi költségvetés készítése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


Budapest, 2020. január 17.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző
nevében és megbízásából:



dr. Mészár Erika
aljegyző

