

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. március 25-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti helyiségek (hrsz: 35194/0/A/2, 35194/0/A/3, 35194/0/A/4) bérbeszámítási kérelmeihez való hozzájárulásra

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Kecskeméti László Zsolt mb. vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Raffay Réka operatív munkatárs

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: kérelem

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Budapest VIII., Horváth Mihály tér 16. szám alatti,

- 35194/0/A/2 hrsz-ú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti,
- 35194/0/A/3 hrsz-ú, 17 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, valamint
- 35194/0/A/4 hrsz-ú, 16 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti

nem lakás céljára szolgáló helyiségek.

A helyiségek bérlője a **Horváth Mihály tér Kft.** (cégjegyzékszám: 01-10-273357; adószám: 25406836-2-43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1281/2018. (XII.17.) számú határozata alapján. Bérlő a helyiségeket határozott időre 2020. december 31-ig vette bérbe, iroda céljára, a Horváth Mihály tér 15. szám alatt zajló építkezéshez helyszíni mérnöki iroda és értékesítési iroda céljára. A helyiségek birtokbaadására 2019. január 30-án került sor.

Bérlőnek a

- 35194/0/A/2 hrsz-ú helyiségre 104.750,- Ft/hó + ÁFA,
- 35194/0/A/3 hrsz-ú helyiségre 40.200,- Ft/hó + ÁFA,
- 35194/0/A/4 hrsz-ú helyiségre 38.850,- Ft/hó + ÁFA

bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak bérleti díj fizetési kötelezettsége van.

A helyiségek után az Önkormányzatot

- 35194/0/A/2 hrsz-ú helyiségre 16.405,- Ft
- 35194/0/A/3 hrsz-ú helyiségre 6.035,- Ft
- 35194/0/A/4 hrsz-ú helyiségre 5.695,- Ft

összeg havi közös költség fizetési kötelezettség terheli.

A Horváth Mihály tér Kft. benyújtotta a tárgyi helyiségek felújítására vonatkozó 5.643.800,- Ft + ÁFA összegű felújítási tervét.

A bérleti szerződés 25. pontja alapján „A bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek, a portálnak az üzlethomlokzatnak a karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a Bérlo köteles. Ettől a felek külön megállapodásban eltérhetnek.”

Az Ingatlanszolgáltatási Iroda a beadott árajánlat alapján 830.000,- Ft + ÁFA (bruttó: 1.054.100,- Ft) elszámolására tett javaslatot az alábbi részletezés szerint:

Építési iroda (HRSZ: 35194/0/A/2)

- | | |
|---|--------------|
| - elektromos hálózat érintésvédelmi felülvizsgálata: | 50.000,- Ft |
| - elektromos munkák, vezetékek és szerelvények szabályossá tétele, pótlása: | 210.000,- Ft |
| - vizes helyiségek használhatóvá tétele: | 80.000,- Ft |

Összesen (nettó): 340.000,- Ft

Bemutató terem (HRSZ: 35194/0/A/3)

- | | |
|---|--------------|
| - elektromos hálózat érintésvédelmi felülvizsgálata: | 40.000,- Ft |
| - elektromos munkák, vezetékek és szerelvények szabályossá tétele, pótlása: | 140.000,- Ft |
| - vizes helyiségek használhatóvá tétele: | 80.000,- Ft |

Összesen (nettó): 260.000,- Ft

Értékesítési iroda (HRSZ: 35194/0/A/4)

- | | |
|---|--------------|
| - elektromos hálózat érintésvédelmi felülvizsgálata: | 40.000,- Ft |
| - elektromos munkák, vezetékek és szerelvények szabályossá tétele, pótlása: | 140.000,- Ft |
| - vizes helyiségek használhatóvá tétele: | 50.000,- Ft |

Összesen (nettó): 230.000,- Ft

Mindösszesen (nettó): 830.000,- Ft

A bérbeszámítási javaslatban, valamint a benyújtott költségvetésben szereplő munkák nem érintik a közös tulajdont, ezért a társasház közgyűlésének hozzájárulása nem szükséges.

Fentiek alapján **javasoljuk** az Ingatlanszolgáltatási Iroda által javasolt bérbeadót terhelő felújítási munkálatok ellenértékéből 830.000,- Ft + 224.100,- Ft ÁFA (összesen 1.054.100,- Ft) összegnek a bérleti díjba 10 hónap alatt, havonta azonos mértékben történő beszámítását, és a bérbeszámítási megállapodás megkötését a **Horváth Mihály tér Kft.-vel** az alábbiak szerint:

- a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám** alatti, földszinti, **35194/0/A/2 hrsz-ú, 46 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében 10 hónapra történő megkötésével havonta 34.000,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség, így a bérlo a bérbeszámítás időtartama alatt havonta 70.750,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjfizetési kötelezettség terheli,
- a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám** alatti, földszinti, **35194/0/A/3 hrsz-ú, 17 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében 10 hónapra történő megkötésével havonta 26.000,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség, így a bérlo a bérbeszámítás időtartama alatt havonta 14.200,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjfizetési kötelezettség terheli,
- a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám** alatti, földszinti, **35194/0/A/4 hrsz-ú, 16 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében 10 hónapra történő megkötésével havonta 23.000,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség, így a bérlo a bérbeszámítás időtartama alatt havonta 15.850,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjfizetési kötelezettség terheli.

A bérbeszámítási megállapodás alapján az elszámolás feltétele, hogy a bérlo a felújítási munkálatokat elvégezze, azt az Ingatlanszolgáltatási Iroda átvegye, a teljesítést és a kifizetés jogosságát, összecszerűségét igazolja.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport tekintetében a bérbeszámítás engedélyezéséhez bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Javasoljuk a bérbeszámításhoz történő hozzájárulás megadását, mivel a bérlő a felújítás során elvégzi a bérbeadóra vonatkozó felújítási munkákat is, ezzel növeli a helyiség értékét. Továbbá a bérbeszámítási időszak letelte után a bérlő a tevékenységének végzése közben hosszú távon, folyamatosan fizeti a bérleti díjat, amely bevételt jelent a tulajdonos Önkormányzat számára.

A határozati javaslat elfogadása a 2019. évi bérleti díj bevételt negatívan, a bérbeszámítási időszak leteltét követően negatívan befolyásolja.

A döntés pénzügyi fedezetet igényel, amely az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében a 11602 – Helyiség bérleti díj bérbeszámítás címen rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – e rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának (a továbbiakban: Kt. határozat) 31. pontja értelmében a bérleti díj mértékéről, és megfizetésének ütemezéséről, vagy bármilyen más bérleti díjat érintő kérdésben bérbeadói döntésre van szükség a bérbeadással megbízott vagyonkezelő szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága dönt.

A Kt. határozat 34. pontja értelmében a bérlő kérelme alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulhat a bérbeadót terhelő munkálatok költségének a bérlőt terhelő helyiség bérleti díjba történő beszámításához.

A jelen pont szerinti hozzájárulás esetén az írásbeli megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) abban az esetben köthető meg, ha:

- a) a bérlő az elvégezni kívánt bérbeadót terhelő munkálatok költségét előzetesen tételes költségvetés benyújtásával hitelt érdemlően igazolja
- b) az épületen végzendő munkálatokhoz a társasházi alapító okirat vagy szervezeti és működési szabályzatának ilyen értelmű kikötése esetén a társasházi közgyűlés hozzájárult;
- c) a hatósági engedélyhez kötött munkálatok esetén azok elvégzésére jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély birtokában kerüljön sor; továbbá a bérlő vállalja a használatbavételi engedély megszerzését,
- d) a bérlőnek a munkálatokról való megállapodáskor az Önkormányzattal vagy a bérbeadó szervezettel szemben nem áll fenn lejárt bérleti díj és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő tartozása;
- e) a bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés mellett közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz a saját költségén, amennyiben erre a bérleti jogviszony alatt még nem került sor.

A Kt. határozat 37. pontja szerint a költségek beszámításának feltételei a következők:

- a) a bérbeadói jogkör gyakorlója jóváhagyásával a bérbeadó szervezet és a bérlő közötti írásbeli megállapodás megkötése a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, és a munkálatok elvégzésének határidejéről,
- b) a bérbeadó szervezet az elvégzett munkákat jegyzőkönyvben leigazolja,
- c) a bérlő a bérleményben elvégzett munkálatok összegéről a bérbeadó szervezet igazolását követő 15 napon belül számlát nyújt be a bérbeadó szervezethez.
- d) a bérlő által kiállított általános forgalmi adómentes számla esetén a bérbeszámítás a bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges,

- e) számla kiállítására nem jogosult bérlő esetén az engedélyezett felújítási munkákhoz szükséges vásárolt anyagokról és szolgáltatásokról az Önkormányzat nevére szóló számlákat nyújt be az elszámoláshoz,
- f) számla kiállítására jogosult bérlő esetén a bérlő tovább számlázza az elvégzett és a leigazolt munkáról az összeget az Önkormányzat részére,
- g) a benyújtott számláknak a számviteli és adójogszabályoknak meg kell felelniük.

A Kt. határozat 39. pontja szerint a bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek – ha a bérbeadói jogkör gyakorlója másként nem dönt – az alábbiak szerint térüljenek meg a bérlők számára, figyelembe véve, hogy a megállapodás időtartama nem tarthat tovább a bérleti jogviszony lejáratánál:

- a) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet és egyéni vállalkozó bérlő esetében legfeljebb 4 év alatt,
- b) magánszemély bérlők esetében legfeljebb 3 év alatt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2019. (III.25.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Horváth Mihály tér Kft.** (cégjegyzékszám: 01-10-273357; adószám: 25406836-2-43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) által bérelt Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 hrsz-ú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Ingatlanszolgáltatási Iroda által javasolt bérbeadót terhelő felújítási munkálatok ellenértékéből 340.000,- Ft + ÁFA összegben bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, a felújítására vonatkozó munkák költségének 10 hónap alatt, egyenlő mértékű, 34.000,- Ft/hó + ÁFA összegben a bérleti díjba történő bérbeszámításához úgy, hogy a bérleti díjból fennmaradó összeget a bérlő köteles havonta a bérbeadó részére megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 2.) **hozzájárul a Horváth Mihály tér Kft.** (cégjegyzékszám: 01-10-273357; adószám: 25406836-2-43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) által bérelt Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/3 hrsz-ú, 17 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Ingatlanszolgáltatási Iroda által javasolt bérbeadót terhelő felújítási munkálatok ellenértékéből 260.000,- Ft + ÁFA összegben bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, a felújítására vonatkozó munkák költségének 10 hónap alatt, egyenlő mértékű 26.000,- Ft/hó + ÁFA összegben a bérleti díjba történő bérbeszámításához úgy, hogy a bérleti díjból fennmaradó összeget a bérlő köteles havonta a bérbeadó részére megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 3.) **hozzájárul a Horváth Mihály tér Kft.** (cégjegyzékszám: 01-10-273357; adószám: 25406836-2-43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) által bérelt Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/4 hrsz-ú, 16 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Ingatlanszolgáltatási Iroda által javasolt bérbeadót terhelő felújítási munkálatok ellenértékéből 230.000,- Ft + ÁFA összegben bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, a felújítására vonatkozó munkák költségének 10 hónap alatt, egyenlő mértékű 23.000,- Ft/hó + ÁFA összegben

a bérleti díjba történő bérbeszámításához úgy, hogy a bérleti díjból fennmaradó összeget a bérlő köteles havonta a bérbeadó részére megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

4.) A határozat 1.)-3.) pontja alapján bérbeszámítási megállapodás alapján az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkálatokat elvégezze, azt az Ingatlanszolgáltatási Iroda az elvégzett munkálatokat átvegye, a teljesítést és a kifizetés jogosságát, összecszerűségét igazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

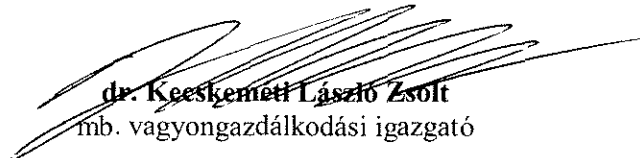
5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon.

Budapest, 2019. március 19.


dr. Keeskemeti László Zsolt

mb. vagyongazdálkodási igazgató

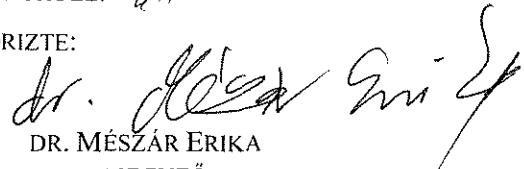
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: RAFFAY RÉKA OPERATÍV MUNKATÁRS 

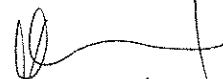
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:  116 01/2019

JOGI KONTROLL: 

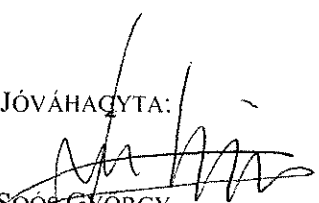
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Feladó: Jakab Tibor <jakabt@jgk.hu>
Küldve: hétfő 2019. március 11 11:28
Címzett: 'Raffay Réka'; 'Oláh Tibor'
Tárgy: FW: Horváth Mihály tér 16.sz. alatti üzlethelyiségek felújítási/javítási kalkulációja
Mellékletek: HMT16_javítás_felújítás_kalkuláció.xlsx; DOC533.pdf

Fontosság: Sürgős

From: Sára Magyar [mailto:sara.magyar@whitefield.hu]
Sent: Friday, March 8, 2019 11:42 AM
To: jakabt@jgk.hu
Cc: Orsolya Tompa <orsolya.tompa@whitefield.hu>; Mónika Szabó <monika.szabo@whitefield.hu>; Whitefield Építés <epites@whitefield.hu>
Subject: Horváth Mihály tér 16.sz. alatti üzlethelyiségek felújítási/javítási kalkulációja
Importance: High

Tisztelt Jakab Tibor úr!

Cégünk bérleti szerződést kötött a VIII. Horváth Mihály tér 16 sz. (hrszt: 35194/0/A/2, 35194/0/A/3, 35194/0/A/4) alatti, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségekre a Jgk Zrt-vel.

A bérleti szerződésnek megfelelően kalkulációt készítettük el azokra a felújítási, illetve javítási munkákra vonatkozóan,

melyek feltétlenül szükségesek ahhoz, hogy a helyiségek használható állapotba kerüljenek.

A számítások alapján szeretnénk a beszámítási szerződést megkötni, valamint a munkák kivitelezését elkezdni.

Szíves állásfoglalásukat várva,

üdvözlettel:

Magyar Sára
központi projekt asszisztens

Whitefield Management Kft.
1204 Budapest, Mártírok útja 290.
tel: +36703289335
www.whitefield.hu
Pre-sale period in our new residential project in Budapest: www.maronehouse.com
Projektünk előértékesítése megkezdődött: www.maronehouse.com

_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 18993 (20190308)

The message was checked by ESET Mail Security.
<http://www.eset.com>

_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 19006 (20190311)

Építési iroda

hrs:35194/A/0/2 46 nm

elektromos hálózat érintésvédelmi

1 felülvizsgálata 180 000,00 Ft 180 000 Ft

2 felület javítás	m2	egységár / m2:	anyagköltség	munka egységár / m2:	munkadíj	
gipszkarton borítás egyenetlen, pergő vakolatra (glettelve, festve)	160	3 200 Ft	512 000,00 Ft	6 700 Ft	1 072 000 Ft	1 584 000 Ft

3 elektromos munkák	anyagköltség:	munkadíj:	
vezetékek és szerelvények szabályossá tétele, pótlása	80 000,00 Ft	130 000 Ft	210 000 Ft

5 portál javítása, használhatóvá tétele	anyagköltség:	munkadíj:	
illesztés, zárkarbantartás, ajtó-ablak gyalulás, zár/kilincs javítása, cseréje, tömítések behúzása, portálüveg cseréje, 4-16-4-es hőszigetelő üvegszerkezet behelyezése	350 000,00 Ft	200 000 Ft	550 000 Ft

6 vizes helyiségek használhatóvá tétele	anyagköltség:	munkadíj:	
törött szaniterek cseréje, csöpögő csaptelepek cseréje,	110 000,00 Ft	75 800 Ft	
hiányos burkolat pótlása	14 000 Ft	26 000 Ft	
	124 000,00 Ft	101 800 Ft	225 800 Ft
			2 749 800 Ft

Bemutatóterem

hrs: 35194/A/3 17 nm

elektromos hálózat érintésvédelmi

7 felülvizsgálata 110 000,00 Ft 110 000 Ft

8 felület javítás	anyagköltség	munka egységár / m2:	munkadíj	
gipszkarton borítás egyenetlen, pergő vakolatra (glettelve, festve)	160 000 Ft	6 700 Ft	335 000 Ft	495 000 Ft

9 elektromos munkák	anyagköltség:	munkadíj:	
vezetékek és szerelvények szabályossá tétele, pótlása	45 000,00 Ft	95 000 Ft	140 000 Ft

10 portál javítása, használhatóvá tétele	anyagköltség:	munkadíj:	
illesztés, zárkarbantartás, ajtó-ablak gyalulás, zár/kilincs javítása, cseréje, tömítések behúzása, portálüveg cseréje, 4-16-4-es hőszigetelő üvegszerkezet behelyezése	350 000,00 Ft	200 000 Ft	550 000 Ft

11 vizes helyiségek használhatóvá tétele	anyagköltség:	munkadíj:	
törött szaniterek cseréje, csöpögő csaptelepek cseréje	75 000,00 Ft	54 000 Ft	
hiányos burkolat pótlása	7 000,00 Ft	13 000 Ft	
	82 000,00 Ft	67 000 Ft	149 000 Ft
			1 444 000 Ft

Értékesítési iroda

hrs: 35194/A/0/4 16 nm

elektromos hálózat érintésvédelmi

12 felülvizsgálata 110 000,00 Ft 110 000 Ft

7

13	felület javítás gipszkarton borítás egyenetlen, pergő vakolatra (glettelve, festve)	mennyiség	anyag egységár / m	anyagköltség	munka egységár / m2:	munkadíj	
		50	3 200 Ft	160 000 Ft	6 700 Ft	335 000 Ft	495 000 Ft
14	elektromos munkák vezetékek és szerelvények szabályossá tétele, pótlása			anyagköltség: 45 000,00 Ft		munkadíj: 130 000 Ft	175 000 Ft
15	portál javítása, használhatóvá tétele illesztés, zárkarbantartás, ajtó-ablak gyalulás, zár/kilincs javítása, cseréje, tömítések behúzása, portálüveg cseréje, 4-16-4-es hőszigetelő üvegszerkezet behelyezése			anyagköltség: 350 000,00 Ft		munkadíj: 200 000 Ft	550 000 Ft
16	vizes helyiségek használhatóvá tétele törött szaniterek cseréje, csöpögő csaptelepek cseréje, hiányos burkolat pótlása			anyagköltség: 54 000,00 Ft 7 000,00 Ft 61 000,00 Ft		munkadíj: 46 000 Ft 13 000 Ft 59 000 Ft	120 000 Ft
		2	3 500 Ft		6 500 Ft		1 450 000 Ft
							5 643 800 Ft

2017