

Magyarország Kőszeg vármegye

218/2004

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

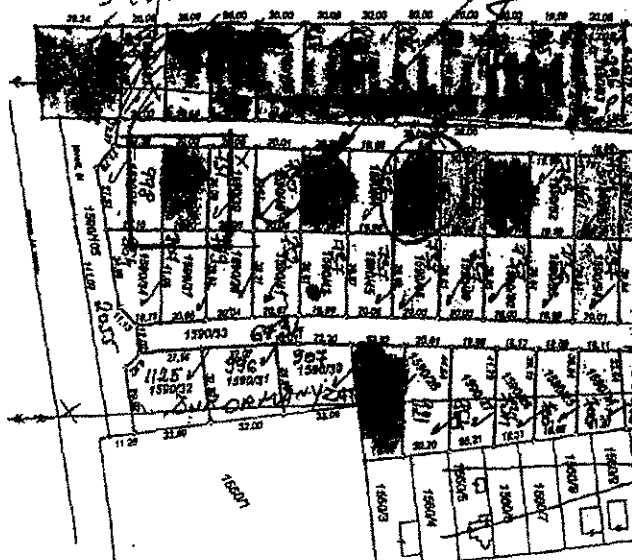
a 1590, 1708 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Měřítko: 1:2000

Szelvényszám: 5.3

E vázlatot ingyenes nyilvántartási díjvezetési kérelemben
megoldói sz. 2-424/Ch. számon záradékozt
A vázlat(ok) díjvezetése.

E vázrajz ábragyűjtemény a számmon
részletként vázrajzolt



Területkimutatással együtt érvényes!

Állítottak meg a helyszíni észlelés alapján az 20,3 m pontosítással ábrázolt

A megadott felcsúszó és hátrapoló
feltevések vannak megadva.

A változás akaratának megfelelően
10-én

Készfelle: Gőcsné, 2004. 07. 30.

Londoni Gazdasági Könyvtár

Ez a változat megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontozási előírásának.

Gabriel's Tenth Healer

GÓMÁSNÉ TÓTH ILDIKÓ
Ing. rend. min. sz.: 1075/90

hrcz.mskd.mln, az: 075/1950

E-27/2004 (5)

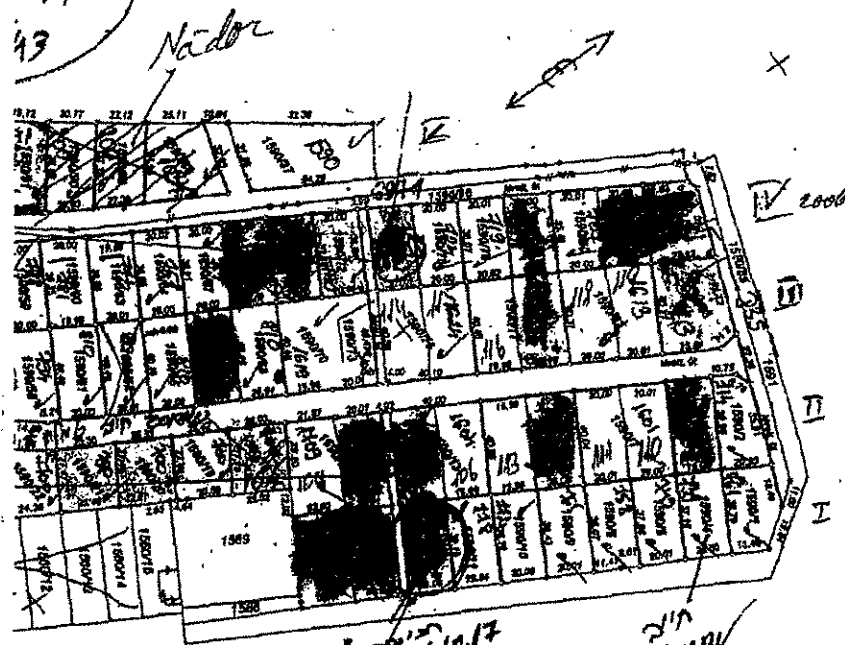
A helyesírási számolás és területszámítás helyes. Ez a zárólat a helyesírási számítás egy-egy érvényes kézdől foglalkoztatás.

E-22/2003 (EQU)

(ECU) * FÖLBI/V
Ged. 200

Investment info. re: 1342/93

(*) toelichtingen tel van blanke af 1890/91 tll. 1890/91 - 95 tel
men af van a. belye.



200-124

2011.10.17

K. HONE

1590/12

V = 142.98

7. 14

157, 278,000 ft

$r = 7080 \text{ km}$

1 = 12926

11548

14 407

961 m²

x 12.000

611,532.

۱۰۰

AP 1169

770-M FSTA
4/12/2006

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllő: Járás: Hivatal: Földhivatal: Ország:

Gödöllő: Ady Endre sétány 60. Pf. 390

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/33562/2018

2018.04.10

MOGYORÓD

Szektor : 5

Belterület 1590/36 helyrajzi szám

2146 MOGYORÓD Árpád vezér út 3.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 732 (m2) torló határozat: 43424/2006.05.02

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

adóvezési ág/kivett megnevezés/

mín. o

ha m2

terület kat. t. jöv. k. fill. ter. kat. jöv. k. fill.

Kivett beépítetlen terület

0

732

1. bejegyző határozat: 43424/2006.05.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1 torló határozat: 63240-5/2009.11.06

bejegyző határozat, érkezési idő: 51749-3/2005.07.25

torló határozat: 63240-5/2009.11.06

jogcím: eredeti állapot visszaállítása tulajdoni hányad:

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/3 43635-2/2009.12.05

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/3 51752-3/2005.07.25

jogállás: tulajdonos

név: "MOGYORÓD-LAKÓKERT" INGATLANFORGALMAZÓ ÉS BÉRHÁZÓ KFT.

cím: 1051 BUDAPEST Sas utca 4. 1. em. 2/A

törzsszám: 13107877

tulajdoni hányad: 1/1 torló határozat: 63474/2012.09.17

bejegyző határozat, érkezési idő: 63240-5/2009.11.06

torló határozat: 63474/2012.09.17

jogcím: átalakulás

jogállás: tulajdonos

név: PANORAMA-TELKEK KFT

cím: 1051 BUDAPEST Rádor utca 8. 1/A

törzsszám: 14875186

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 63474/2012.09.17

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPESTI JOSEFVILÁGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST Bakoss utca 63-67.

törzsszám: 1573571

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51749-3/2005.07.25

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

197

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Godóllói Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Godólló, Ady Endre sétány 60 Pf. 390

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/33562/2018

2018.04.10

MOGYORÓD

Szektor: 5

Belterület: 1590/36 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
HIRRISZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 56117-2/2005.09.14

törölő határozat: 9315/2007.08.13

Jelzálogjog 450 000 000 FT, azaz négyezszázötvenmillió FT és járulékaik erejéig /egyetemlegesen az okirathoz csatolt ingatlanokkal/.

jogosult:

név: ERNCO POPOLARE HUNGARY BANK ZRT. törzsszám: 10851742

cím: 1088 BUDAPEST Rákóczi út 1-3

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37006/2007.02.12

Önálló szöveges bejegyzés társasház alapítás.

jogosult:

név: "MOGYORÓD-LAKÓKERT" INGATLANFORGALMAZÓ ÉS BÉRHÁZÓ Kft. törzsszám: 13107877

cím: 1051 BUDAPEST Sas utca 4. 1. em. 2/A

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 56457/4/2007.07.18

törölő határozat: 56264/3/2010.06.03

Jelzálogjog 1 600 000 EUR, azaz egymillió-hatszáz ezer euró kölcsönösszeg és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: MKB BANK ZRT. törzsszám: 10011922

cím: 1056 BUDAPEST Váci utca 38.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 56457/4/2007.07.18

törölő határozat: 59396/5/2007.08.13

Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról

utalás: III/2.

jogosult:

név: MKB BANK ZRT. törzsszám: 10011922

cím: 1056 BUDAPEST Váci utca 38.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 63474/2012.08.31

törölő határozat: 63474/2012.08.17

Önálló szöveges bejegyzés Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonjog bejegyzése iránti kérésre elutasítva.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

198

11

Aktualizálási adatlap

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – Elidegenítési Iroda
--

Értékelt ingatlan megnevezése:	telek
--------------------------------	-------

Az ingatlan címe, azonosítási adatai:

Település:	Mogyoród
Utca, házszám, emelet, ajtó:	Árpád vezér út 53.
HRSZ:	1590/84

Az eredeti értékbecslés adatai:

Készítette:	Avant Immo Kft.
Értékbecslő:	Bártfai László
Fajlagos forgalmi érték:	13.626 Ft/m ²
Az ingatlan forgalmi értéke:	9.440.945 Ft + ÁFA
Az ingatlan likvidációs értéke:	
Dátuma:	2018. 04. 17.
Jóváhagyás (felülvizsg) dátuma:	2018. 04. 23.

Tulajdonviszonyok és bérlő adatai:

Tulajdonos:	Józsefvárosi Önkormányzat
Bérlő:	üres

Értékelési forma:	Tulajdonjog forgalmi érték
-------------------	----------------------------

Aktualizálás érvényessége:	6 hónap
----------------------------	---------

*Aktualizálás:

A forgalmi érték nem változott

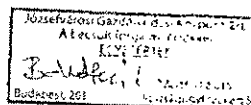
*Aktualizált értékek:

Fajlagos forgalmi érték:	13.626,- Ft/m ²
Az ingatlan forgalmi értéke:	9.440.945 + ÁFA Ft
Likvid forgalmi érték:	 Ft

Az aktualizálás az eredeti értékbecslésben rögzített területi adatok, és az abban rögzített műszaki állapot alapján készült, az aktualizálás az eredeti értékbecsléssel együtt érvényes.

2019 JAN 08.

Budapest, 2019.



Bártfai László
Igazságügyi Ingatlanforgalmi Szakértő
JGK Zrt.

199

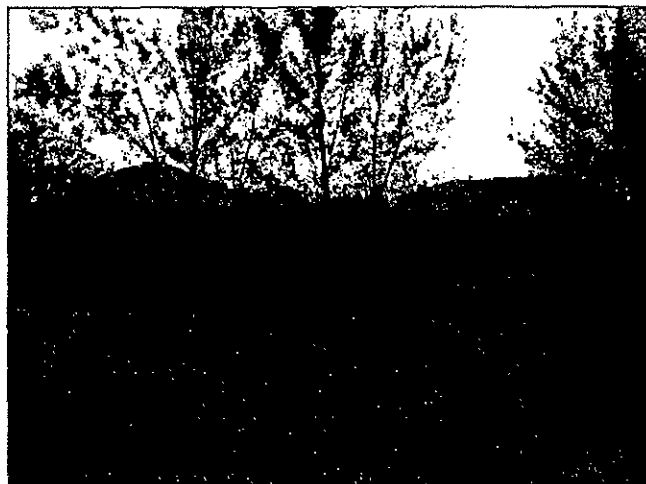
97



Avant Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/ 908-1995
e-mail: avantimmo@t-email.hu

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY
a Mogyoród, Árpád vezér út 53.
1590/84 hrsz alatti kivett beépítetlen területről



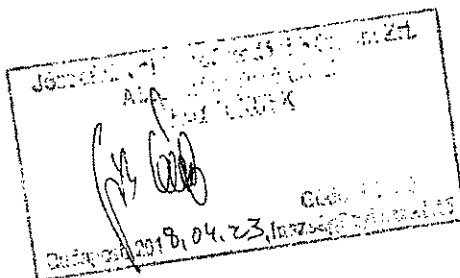
Budapest, 2018. április 17.

200 d/

ÉRTÉKELESI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett kivett beépítetlen terület forgalmi értékét a fordulónapon az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Telek mérete m ²	880
Fajlagos forgalmi érték Ft/m ²	13 626
Forgalmi érték bruttó Ft	11 990 000
Áfa 27 % Ft	2 549 055
Forgalmi érték nettó Ft	9 440 945



Bártfai László

Bártfai László

okl. ü. mérnök

ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő

1. Előzmények

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megbízási keretszerződése alapján az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. elkészítette a kívüljegyzett ingatlan forgalmi értébecslését.

2. Alapelvek, feltételek

- A megbízók által rendelkezésre bocsátott adatok valóságát és teljességét nem vitattuk.
- Az átadott adatok rögzítésén túl jogi természetű vizsgálat nem történt.
- A vizsgálat során az ingatlant szemrevételezéssel minősítettük, más jellegű, invazív, statikai diagnosztikai vizsgálat nem történt.
- Potenciálisan veszélyes körülmények, anyagok előfordulását nem rögzítettük, ezekért, illetve a felfedezésükhöz szükséges szakértelemért nem viselünk felelősséget.
- A forgalmi érték meghatározásánál az ingatlan egészben történő értékesítését tételeztük fel. Az ingatlant tehermentes, birtokba vehető állapotban értékeltük.
- A szakvélemény kizárólag az 1. pontban leírt célra készült, bármely egyéb célra történő felhasználása nem engedélyezett.
- A szakvéleményben szereplő érték mindig egy adott időpontra -a fordulónapra- vonatkozik, mert az érték nagysága folyamatosan változik. A befektetők és tulajdonosok az adott vagyontárgyat, a gazdasági, politikai, jogi környezet változását és az ezekkel összefüggő kockázatot minden időpontban, újabb információk birtokában másként ítélik meg.
- Minden adat és tény, ami a szakvéleményben szerepel, legjobb tudomásunk szerint helytálló és pontos. Felkutatásuk során az elvárható gondossággal jártunk el, de nem vállalunk felelősséget olyan adat, vélemény vagy becslés pontosságáért, amit mások adtak át részünkre.
- A szakvélemény kizárólag a megbízó részére készült, illetéktelenek semmilyen formában nem használhatják fel. Nem hozhatók nyilvánosságra sem a dokumentum részei, sem egésze a készítő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül. A szakvélemény a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerint szerzői jogi védelemben részesülő szellemi alkotás.

3. Tanúsítvány

A szakvélemény készítője tanúsítja, hogy az általa tett megállapítások igazak, és helytállóak, a megbízott független, és díjazása nem függ a megállapított értéktől. A véleményben foglalt elemzéseket, véleményalkotásokat a korlátozó feltételek határolják be.

4. Az ingatlan leírása

4.1. Az ingatlan környezete

Az ingatlan természetben a kívüljegyzett címen, Mogyoród belterületén, az Újfalú nevű településrészen található. Az utca a telek előtt szilárd aszfalt burkolatú, járda az ingatlan előtt nincs kiépítve. Az utcában vízvezeték, csatorna, elektromos és gázvezeték van. Csapadékvíz-elvezetésre nyitott beton folyóka szolgál.

A tömegközlekedési eszközök megállója (autóbusz) 10 percen belül elérhető. Személygépkocsival parkolni az ingatlan területén és előtte, az utcán lehet.

Élelmiszer alapellátást szolgáló bevásárlási lehetőség gyalogosan 10 percen belül, közintézmények, szolgáltatások, piac, bevásárlóközpont tömegközlekedési járművekkel 10-15 percen belül elérhető. A környezeti terhelés és a levegőszennyeződés mérsékelt, a levegő tiszta, a közbiztonsági helyzet a környék átlagának megfelelő.

4.2. A telek leírása

Megnevezés	Kivett beépítetlen terület
Tulajdonos	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 1/1
Telek területe	880 m ²
Tulajdoni lap III. rész	Az 1590 és 1708 hrsz-ok összevonásából és újra megosztásából
	Vezetékjog 11 m ² területre 220 kV-os távvezeték, MAVIR javára
	Vezetékjog 148 m ² területre 220 kV-os távvezeték, MAVIR javára
Övezeti besorolás	Lke5

Építési előírások az Lke5 övezetre

A telek legnagyobb beépíthetősége 25 %, legnagyobb épületmagasság 5,5 m, szabadon álló építési mód, 700 m²-enként egy épület, 350 m²-enként egy lakóegység építhető.

A telek a HÉSZ (16/2017 sz. rendelet) szerint Tájképvédelmi terület megjelölést kapott. A mellékelt változási vázrajz szerint alakították ki a tárgyi telket. A telek közel téglalap alakú, jó oldalarányú. Hossztengelyének tájolása ÉNy-DK-i, felszíne hosszirányban sík, keresztirányban kb. 5 %-ban, a domboldalnak megfelelően lejt. A telek felszíne az ÉNy-i oldalon kb. 1,60 m-rel az utca szintje felett van, az utca és a telek között füves rézsű található. Az utcai köz-mű alapvezetékek közül gázcsanak a telken belül van. A telek felszínéről a környező dombokra nyílik panoráma. A telek bekerítetlen, a közvetlen szomszéd telkek beépítetlenek. A telektől ÉNy-i irányban kb. 20 m-re, az utca másik oldalán 220 kV-os nagyfeszültségű távvezeték oszlopa található. K-i irányban kb. 300 m-re, 2 db mikrohullámú átjátszó torony látszik.

Megjegyzések a nagyfeszültségű távvezetésekről

Gazdasági és közlekedési miniszter 122/2004 (X. 15.) GKM rendelete

A biztonsági övezet terjedelme (7. §)

Nagyfeszültség föld feletti szabadvezeték esetén:

500 kV-ot meghaladó névleges feszültség szint fölött 40 méter

300-500 kV névleges feszültség szint között 28 m

200-300 kV névleges feszültség szint között 18 m

100-200 kV névleges feszültség szint között 13 m

1-35 kV névleges feszültség szint között 5 m, belterületre, fokozott biztonsági előírások megtartásával 2,5 m.

Burkolt vezeték esetén: 1-35 kV 5 m, fokozott biztonsági előírásokkal 2,5 m, 1 kV alatti kisfeszültségű vezetékeknél 1 m.

Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete:

35 kV-nál nagyobb névleges feszültség esetén 1,5 m

35 kV-nál kisebb névleges feszültség esetén 1,0 m

Tartószerkezetre szerelt nagy- és kisfeszültségű vezeték biztonsági övezete:

A szélső, nyugalomban levő áramvezetőtől minden irányban 0,5 m, síkokban mérve.

5. Értékképzés

5.1. Az ingatlan értékelésének módszere

Az Állóeszköz Értékelők Európai Csoportja (TEGOVA) ajánlása alapján az ingatlan jellegére való tekintettel, a piaci összehasonlító adatokon alapuló érték megállapítás módszerét alkalmazzuk. Figyelembe vettük a 25/1997. (VIII. 1.) PM és az 54/1997. (VIII. 1.) FM sz. rendelet és az European Valuation Standards (EVS) 2016. évi értékelési szabvány módszertani előírásait.

Az ingatlanok értékelése összetett feladat. Ezért helyszíni szemlét tartottunk, fényképeket készítettünk, szóbeli tájékoztatást kaptunk, környezettanulmányt végeztünk, és az Önkormányzatnál informálódunk. A forgalmi érték megállapításához felhasználtuk a KSH, az Illetékhivatali, a nyomtatott és az elektronikus szakajtóban fellelhető, valamint a más szakcégek által rendelkezésünkre bocsátott árakat, és az Avant.Immo[®] Kft. adatbázisának információit.

Az Angol Királyi Vagyonértékelők szövetsége (RICS) szerint az OMV (Open Market Value) azaz a nyílt piaci érték az, az ár, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében készpénzért a legnagyobb valószínűséggel eladható. A pontos ár csak versenyeztetéssel állapítható meg.

Feltételei:

- Az eladó hajlandó az eladásra.
- Az adásvételi tárgyalások lebonyolításához figyelembe véve a vagyontárgy jellegét, és a piaci helyzetet, ésszerű hosszúságú időtartam áll rendelkezésre.
- A tárgyalás időszakában az érték nem változik.
- A vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése megfelelő nyilvánossággal történik.
- Általánostól eltérő speciális vevői külön ajánlatot nem veszünk figyelembe.

Értékmódosító tényezők

Értéknövelő tényezők

Panoráma
Sarok telek
Szilárd burkolatú utca
Közművek az utcán, gázcsanak a telken

Értékcsökkentő tényezők

Nagyfeszültségű 220 kV-os távvezeték az utca másik oldalán kb. 20 m-re
5 % lejtés ÉK-i irányba, rézsű ÉNy felé
Nincs járda
Bekerítetlen telek

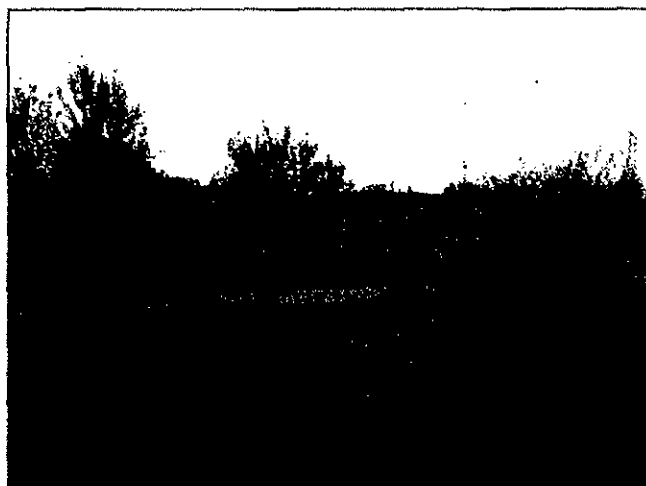
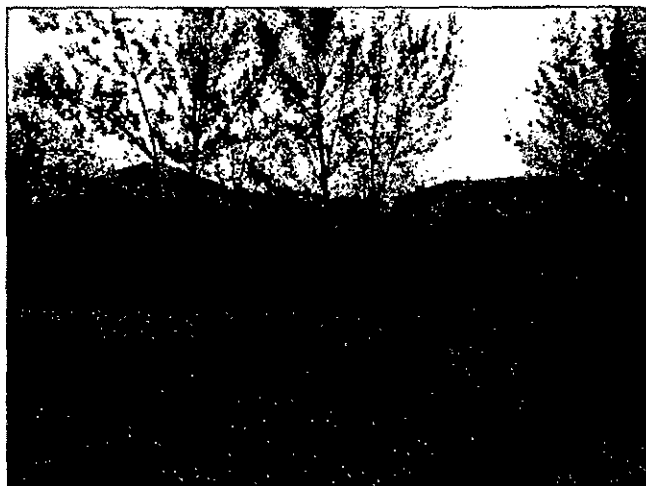
204

5.2. Telek összehasonlító adatok

1		Értékelendő	1	2	3	4
2	Cím	Mogyoród, Árpád vezér út 53.	Árpád vezér út	Méltó király út	Földvár	Földvár
3	Gazdasági tényezők					
4	Ár (Ft)		12 400 000	11 300 000	12 200 000	10 850 000
5	Információ forrás		NAV illeték	NAV illeték	NAV illeték	NAV illeték
6	Ingatlan alapterülete (m ²)	880	889	768	941	760
7	Fajlagos ár (Ft/m ²)	13 976	13 948	14 714	12 965	14 276
8	Ingatlan jellege		Építési telek	Építési telek	Építési telek	Építési telek
9	Az ár jellege		Tranzakció	Tranzakció	Tranzakció	Tranzakció
10	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
11	Tulajdonjogi viszony		Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon
12	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
13	Terhek (szolgálat, használat)		nincs	nincs	nincs	nincs
14	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
15	Eladás/ajánlat időpontja	2018.	2018.	2018.	2018.	2018.
16	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
17	Korrigált ár		12 400 000	11 300 000	12 200 000	10 850 000
18	Korrigált egységár (Ft/m ²)	13 976	13 948	14 714	12 965	14 276
19	Helyszíni tényezők					
20	Megközelíthetőség		ua.	ua.	ua.	ua.
21	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
22	Elhelyezkedés az utcán belül		ua.	ua.	ua.	ua.
23	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
24	Infrastruktúra, közművek az utcán		ua.	ua.	ua.	ua.
25	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
26	Infrastruktúra, közművek a telken		ua.	rosszabb	rosszabb	rosszabb
27	Korrekciós tényező		1,00	1,02	1,02	1,02
28	Kerítés		ua.	ua.	ua.	ua.
29	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
30	Korrigált egységár (Ft/m ²)	14 186	13 948	15 008	13 224	14 562
31	Eladási tényezők					
32	Piacépesség	Távvezeték	ua.	jobb	jobb	jobb
33	Korrekciós tényező		1,00	0,90	0,90	0,90
34	Használhatóság, funkció, oldalárány		rosszabb	rosszabb	rosszabb	rosszabb
35	Korrekciós tényező		1,01	1,01	1,02	1,02
36	Felszín, lejtés		jobb	jobb	jobb	jobb
37	Korrekciós tényező		0,98	0,99	0,99	0,99
38	Panoráma	van	ua.	rosszabb	rosszabb	rosszabb
39	Korrekciós tényező		1,00	1,05	1,05	1,05
40	Építési előírások, kötöttségek		ua.	ua.	ua.	ua.
41	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
42	Növényzet		ua.	ua.	ua.	ua.
43	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
44	Korrigált egységár (Ft/m ²)	13 626	13 806	14 181	12 619	13 896
45	Számított forgalmi érték, bruttó Ft	11 990 465				
46	Forgalmi érték kerekítve bruttó Ft	11 990 000				
47	Áfa tartalom Ft	2 549 055				
48	Nettó forgalmi érték Ft	9 440 945				

Mogyoród, Árpád vezér út 53. 1590/84 hrsz

205



Mogyoród, Árpád vezér út 53. 1590/84 hrsz

206 / 5

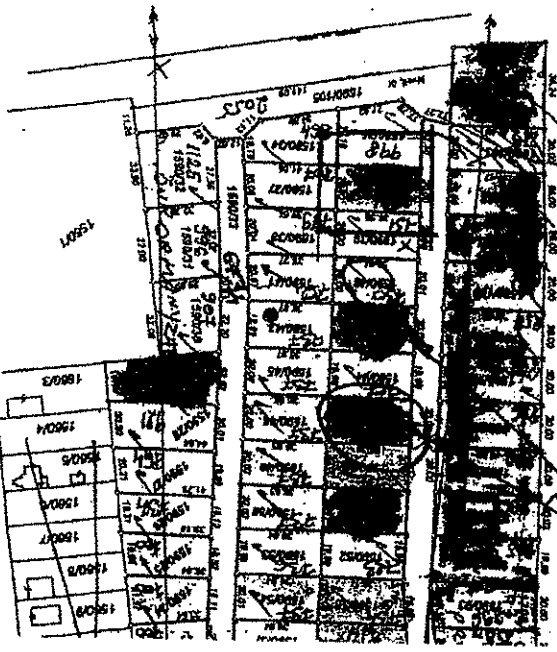


Parcela: 218/2004
 Úgyrend: 218/2004
 Kassa, város
 bejárati út

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1590, 1708 helyrajzi számú földterületek megosztásáról
 Méretarány: 1:2000
 Szelvényszám: 5.3

A vázrajz a területi megosztásról szóló határozat alapján készült, a területi megosztásról szóló határozat 2. §-ának (1) bekezdése alapján készült.



* 1590/12, 1708 helyrajzi számú földterületek megosztásáról
 Kassa, város

Terriletkimutatással együtt érvényes

A területi megosztás a helyrajzi számú
 területek 10.3 m szélességű sávok
 A megosztásról szóló határozat 2. §-ának (1) bekezdése alapján készült.

Kassa, város
 2004. 07. 30.
 László Cs. Elnök

A területi megosztás a helyrajzi számú
 területek 10.3 m szélességű sávok
 A megosztásról szóló határozat 2. §-ának (1) bekezdése alapján készült.

E-21/2004 (Sz.)
 E-23/2004 (Sz.)
 E-23/2004 (Sz.)
 E-23/2004 (Sz.)

I = 7080 x 1200
 II = 1200 x 1200
 III = 1200 x 1200
 IV = 1200 x 1200

720-11/11
 4/12/2004

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály

Gödöllő Ady Endre sétány 60 Pf. 390

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/33563/2018

2018.04.10

MOGYORÓD

Szektor : 5

Belterület 1590/84 helyrajzi szám

2146 MOGYORÓD Árpád vezér út 53.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

880 (m2) törzsi határozat: 43424/2006.05.02

1. Az ingatlan adatai:

mérési adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

mín.g

terület

ha m2

kat.t.jöv

k.fill

mővelési adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

880

1. bejegyző határozat: 43424/2006.05.02

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1 törzsi határozat: 63240-5/2009.11.06

bejegyző határozat, érkezési idő: 51749-3/2009.07.25

törzsi határozat: 63240-5/2009.11.06

jogcím: eredeti állapot visszaállítása tulajdoni hányad:

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/3 43635-2/2009.09.12.05

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/3 51752-3/2009.07.25

jogállás: tulajdonos

név: "MOGYORÓD-LAKÓKERT" INGATLANFORGALMAZÓ ÉS SZERZŐ KFT.

cím: 1051 BUDAPEST Sas utca 4. l. em. 2/A

törzsszám: 13107877

tulajdoni hányad: 1/1 törzsi határozat: 63474/2012.09.17

bejegyző határozat, érkezési idő: 63240-5/2009.11.06

törzsi határozat: 63474/2012.09.17

jogcím: átalakulás

jogállás: tulajdonos

név: PANORÁMS-TELKEK KFT

cím: 1051 BUDAPEST Rádor utca 8. 1/A

törzsszám: 14875186

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 63474/2012.09.17

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1082 BUDAPEST Rákossziget utca 63-67

törzsszám: 1573571

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51749-3/2009.07.25

A fenti jogcímek bejegyzése tekintetbe véve a 1997. évi 115. sz. törvény szerinti jogszabályokból

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllő: Járati Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60 Pf 390

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/33563/2018

2018.04.10

Megyoród

Szektor: 5

Belterület 1590/84 helyrejtési szám

Folytatás az előző lapról
HÍRESZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 56117-2/2005.09.14

törölő határozat: 93175/2007.08.13

Jelzálogjog 450 000 000 FT, azaz négyezerötvenmillió FT és járulékaik erejéig
/egyetemleges az okiratban felvezetett ingatlanokkal/.

jogosult:

név: BANCO POPOLARE HUNGARY BANK ZRT. törzesszám: 10951742

cím: 1098 BUDAPEST Rákóczi út 1-3

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 56457/4/2007.07.18

törölő határozat: 56264/3/2010.06.03

Jelzálogjog 1 600 000 EUR, azaz egymillió-hatázezer EUR költségtérítéssel és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: MKB BANK ZRT. törzesszám: 10011922

cím: 1056 BUDAPEST Váci utca 38.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 56457/4/2007.07.18

törölő határozat: 59396/5/2007.08.13

Lenomlás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról

száma: III/2.

jogosult:

név: MKB BANK ZRT. törzesszám: 10011922

cím: 1056 BUDAPEST Váci utca 38.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 62189/2012.08.31

törölő határozat: 63474/2012.09.17

Onálló szöveges bejegyzés Budapest Járati Hivatali Önkormányzat tulajdonjog bejegyzése iránti
kérelme elutasítva.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 18449/2013.04.09

Vezetékjog

11 n2 nagyságú területre a VNB-241/2012 engedélyszámú Deth - Zugló II. 220 kV-os távvezeték

járatás.

jogosult:

név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIPÁRTÓ ZRT törzesszám: 12550753

cím: 1031 BUDAPEST Arató utca 4.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 45016/2011.05.31

Vezetékjog

148 m2 nagyságú területre a VNB-219/2012 engedélyszámú Deth - Zugló I. 220 kV-os távvezeték

járatás.

jogosult:

név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIPÁRTÓ ZRT törzesszám: 12550753

cím: 1031 BUDAPEST Arató utca 4.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

210 01/18

