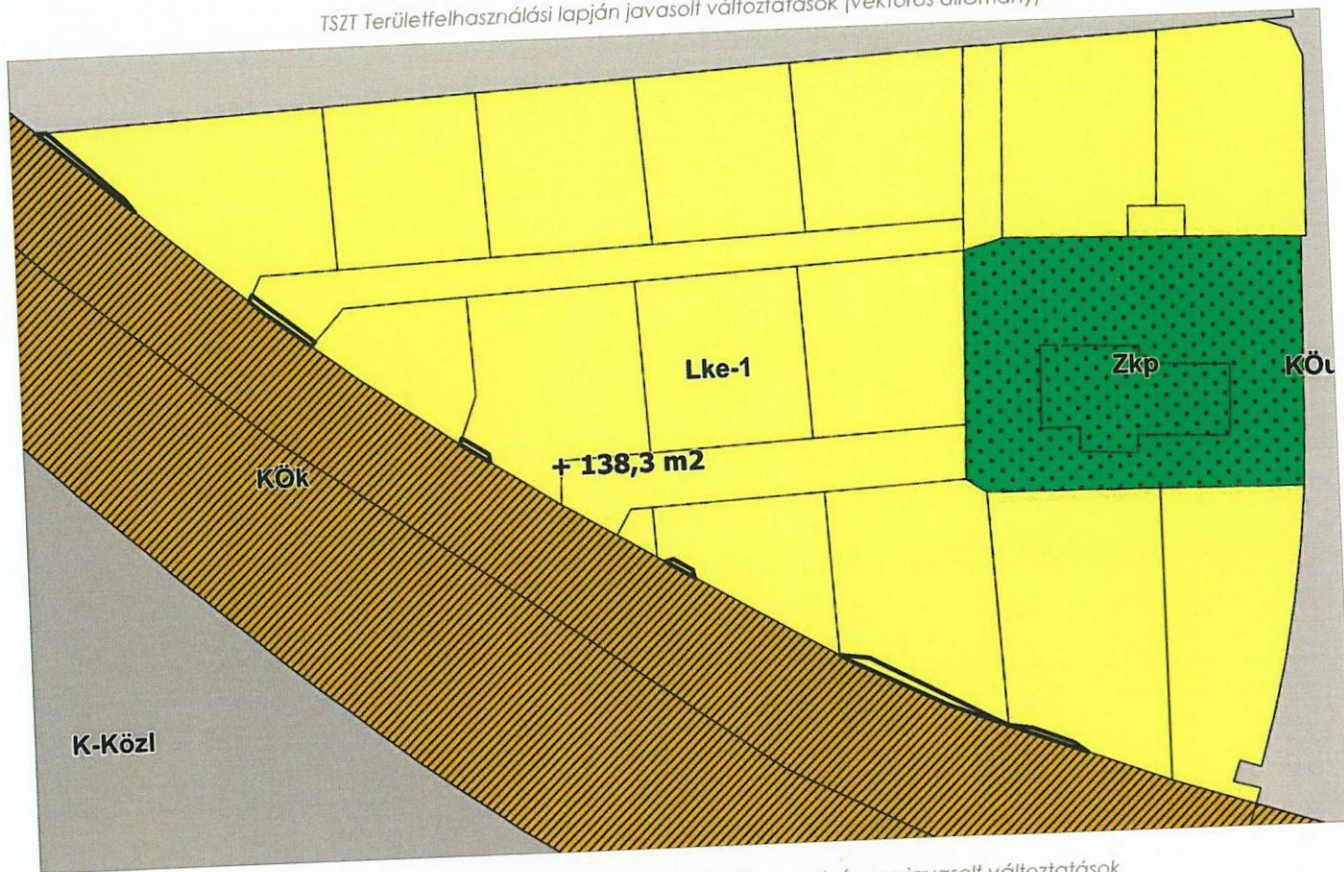
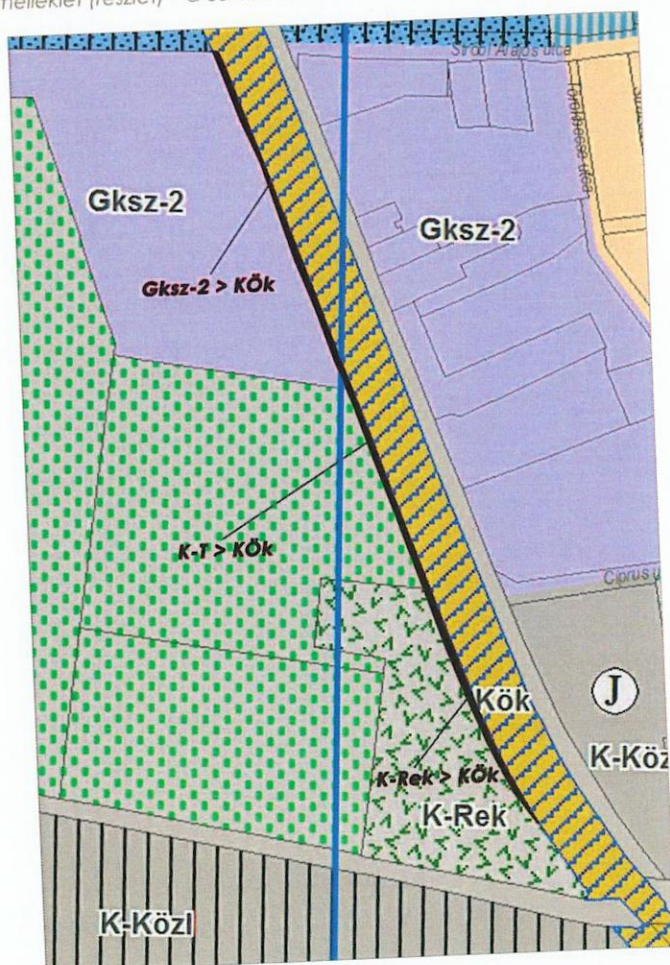
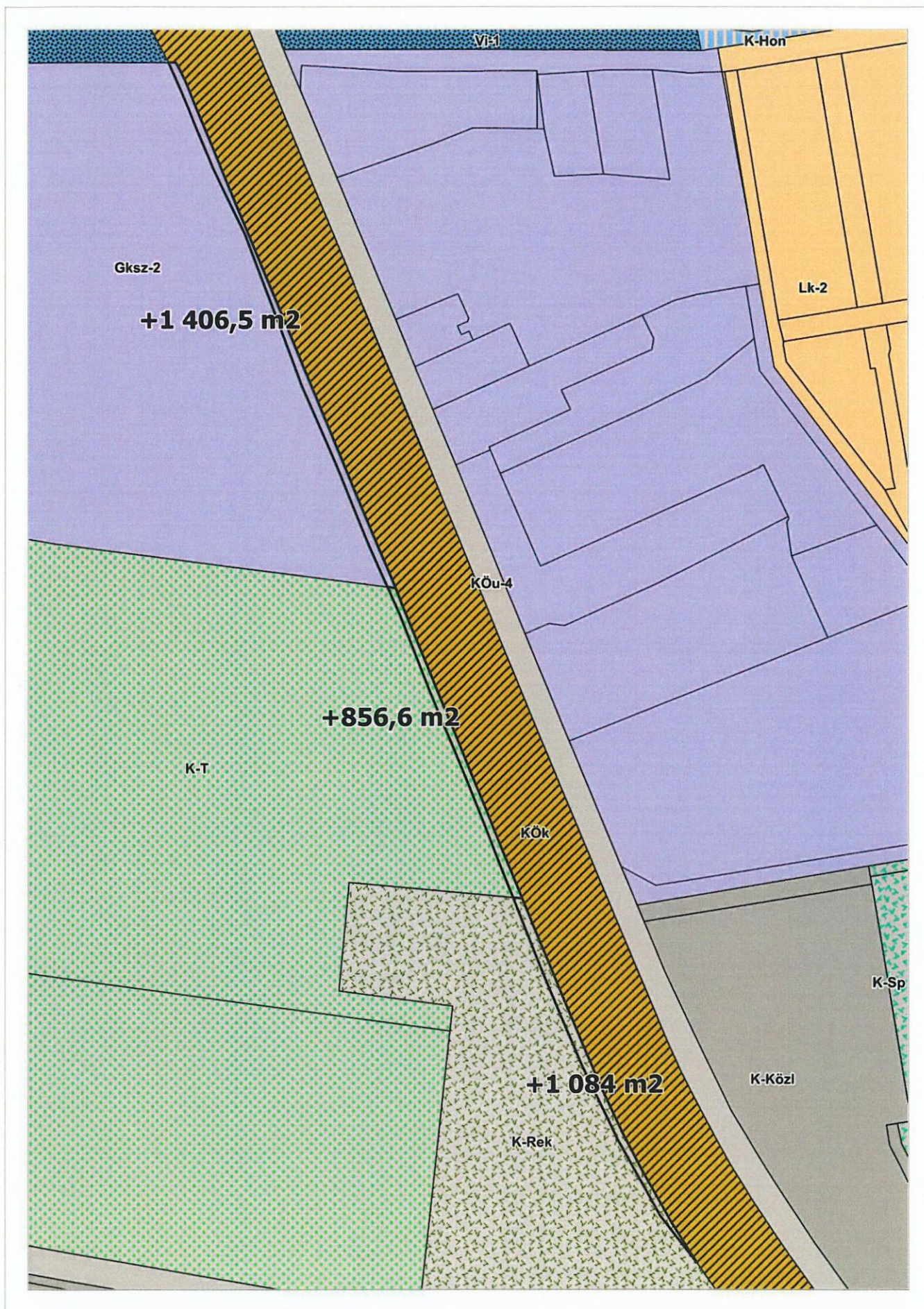


TSZT Területfelhasználási lapján javasolt változtatások (vektoros állomány)

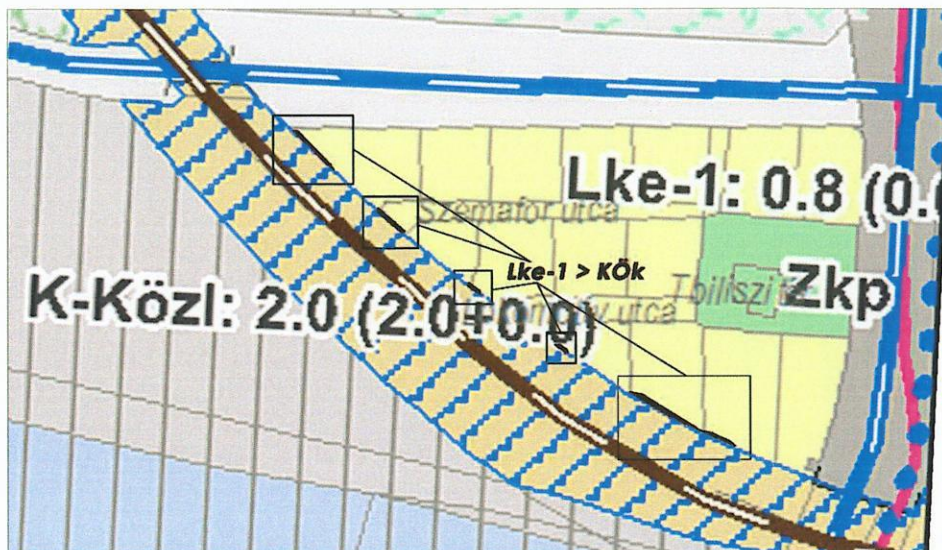


TSZT 1. melléklet (részlet) – a 65-411 és 65-412 sz. szelvényen javasolt változtatások

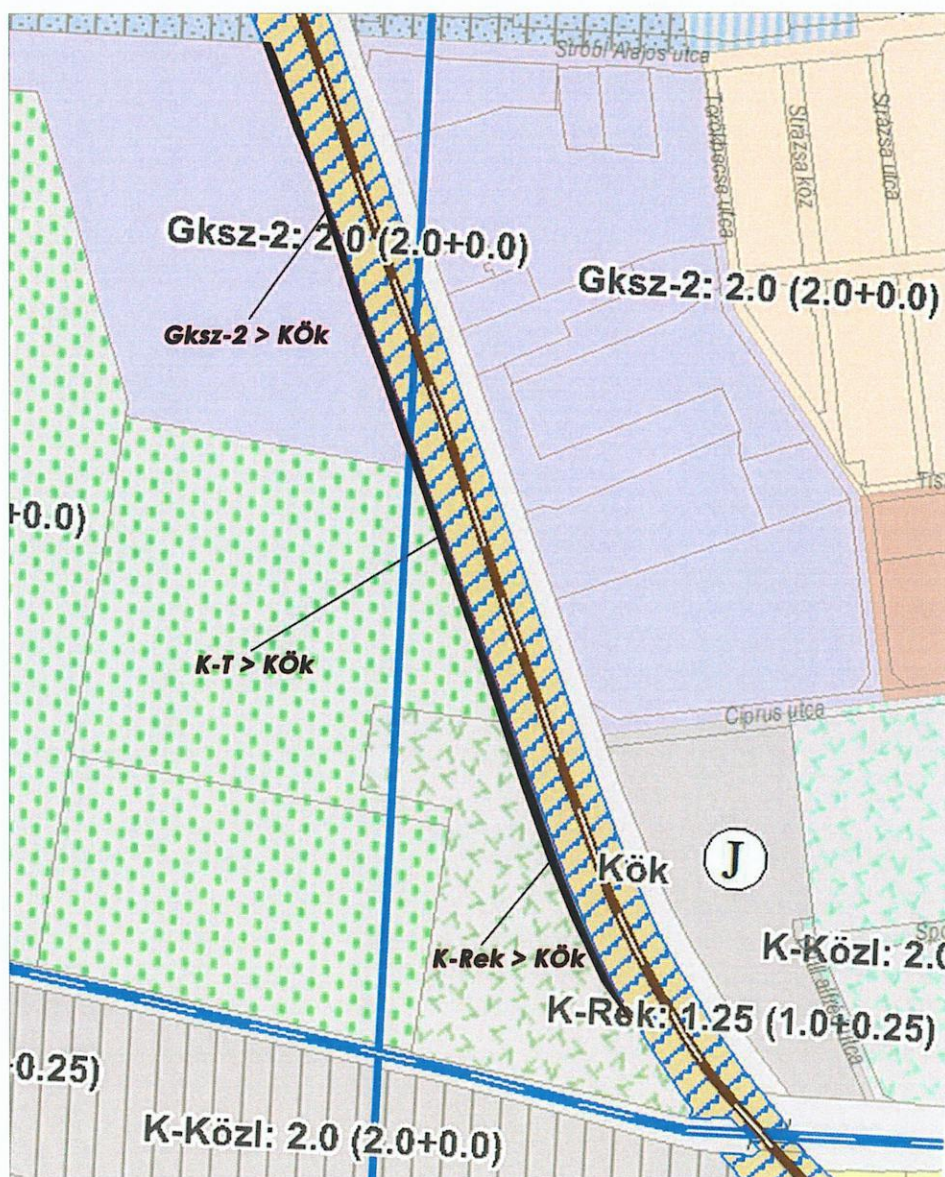




FRSZ 1. melléklet 65-411 sz. szelvényen javasolt változtatások



FRSZ 1. melléklet 65-411 és 65-412 sz. szelvényen javasolt változtatások



JW

A Fővárosi Rendezési szabályzat 1. mellékletén szereplő területfelhasználási egység lehatárolásokon kívül a módosítás egyéb elemeket (Bs) nem érinti.

Az hatályos FRSZ vonatkozó 17 § (1) bekezdése:

„ Közlekedési infrastruktúra (közúti vagy vasúti) számára irányadó területbiztosítás

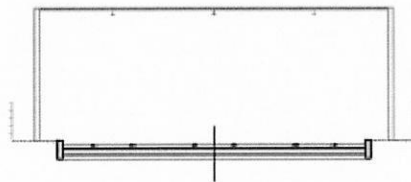
17. §

Az 1. mellékletben közúti vagy vasúti fejlesztés számára irányadó területbiztosítással jelölt helyeken a jogszabályban meghatározott szélességet növelni vagy csökkenteni egyaránt lehet, de legalább az 5. melléklet szerint minimálisan megvalósítandó infrastruktúra elemek elhelyezését a folyópálya szakaszokon biztosítani kell.”

5. melléklet kivonata:

3.C - 3.C
Háromvágányú vasúti pálya

ZÖLDSÁV VASÚTI PÁLYA ZÖLDSÁV



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A Fővárosi Közgyűlés 767/2013. (IV. 24.) Főv. Kgy. határozatával fogadta el a Budapest hosszú távú városfejlesztési koncepcióját (Budapest 2030). A koncepció a főváros teljes területére vonatkozóan határozza meg a városfejlesztés hosszú távú céljait, irányát. A jelen tervben ismertetett változtatások területi kiterjedése és tartalma ezek viszonylatában nem jelentős, a tervezett változtatások a benne megfogalmazott jövőképpel és célokkal nem ellentétesek.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK INFRASTRUKTURÁLIS HATÁSAI

A bővítéssel érintett 80. sz. Budapest-Hatvan vasútvonal mind az országos vasúthálózat, mind a fővárosi elővárosi közlekedési hálózat meghatározó eleme. A Keleti pályaudvar – Kőbánya-felső közötti szakasz közötti 3. vágány megépülése a tervezett budapesti S-bahn rendszer létrehozásának egyik első lépése, melynek kiépülése, fejlesztése összevárosi érdek. A vasúti terület kiszélesítése miatt szükséges terület igénybevétel csak egy fővárosi jelentőségű gyűjtőutat érint, azonban szerepének jövőbeli betöltését nem akadályozza. érinti a mellette elhelyezkedő főúthálózati elemeket, azonban azok távlati szerepének megfelelő fejlesztésüket nem gátolja. A tervezett módosítás a beépítésre nem szánt közlekedési terület minimális megnövekedésével jár, új beépítésre szánt területfelhasználási egység nem kerül kijelölésre.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

VÁLTOZÁSOK

Az Alátámasztó munkarészben leírtakkal összhangban Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének 1. mellékletén ábrázolt KÖk jelű, kötőtpályás közlekedési terület határa minimális mértékű korrekcióra szorul. A módosítás az Lke-1, Gksz-2, K-T és K-Rek jelű területfelhasználási egységek rovására történik. A KÖk területfelhasználási egység területe összesen 3485,5 m²-rel növekszik, az Lke-1 területe 138 m²-rel, a Gksz-2 jelű gazdasági terület 1407 m²-rel, a K-T jelű temetőterület terület 857 m²-rel, a K-Rek rekreációs terület pedig 1084 m²-rel csökken.

Területi mérleg

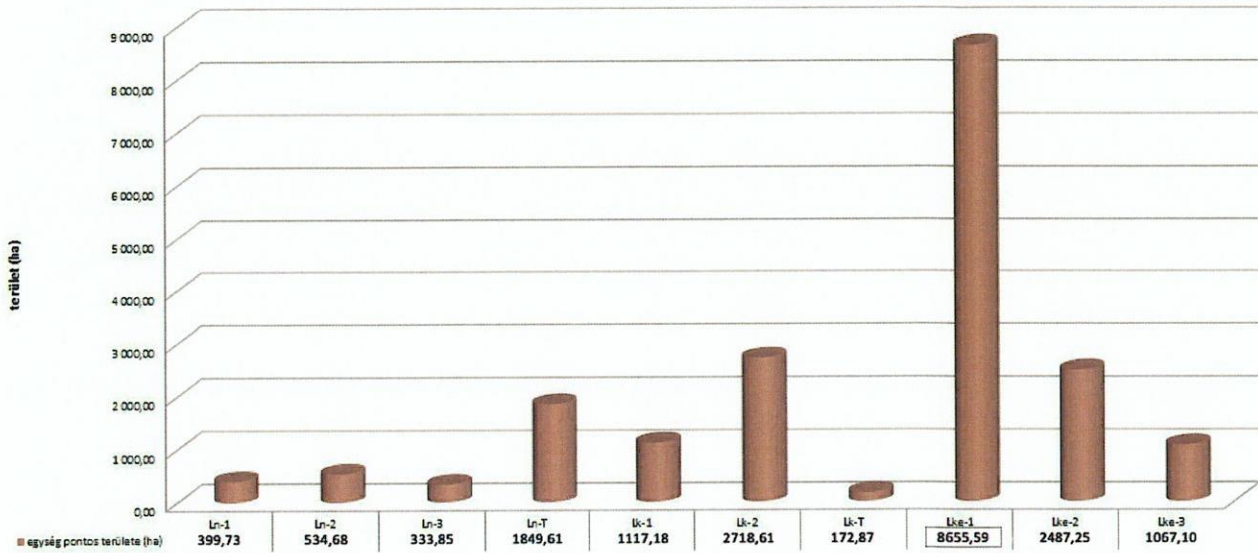
Hatályos állapot (tervezési területet érintő)		Tervezett állapot (tervezési területet érintő)	
Területfelhasználási egység jele	Területfelhasználási egység területe (m ²)	Területfelhasználási egység jele	Területfelhasználási egység területe (m ²)
Gksz-2 jelű, gazdasági, jellemzően raktározásra és termelésre szolgáló terület	61 101,15	Gksz-2	59 694,60
		KÖk	+1406,55
K-Rek jelű, nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős különleges terület	34 894,73	K-Rek	34 397,35
		KÖk	+1083,98
K-T jelű, különleges temető terület	672 732,90	K-T	671 876,27
		KÖk	+856,63
Lke-1 jelű, kertvárosias lakóterület	22 742,01	Lke-1	22 603,67
		KÖk	+138,34
KÖk jelű, kötőtpályás közlekedési terület	79 581,76	KÖk Σ	= 82 480,66
Összesen:	871 052,55	Összesen:	871 052,55

Hatályos állapot (kerületi szinten összesített)		Tervezett állapot (kerületi szinten összesített)	
Területfelhasználási egység jele	Területfelhasználási egységek össz. területe (m ²)	Területfelhasználási egység jele	Területfelhasználási egységek össz. területe (m ²)
Gksz-2 jelű, gazdasági, jellemzően raktározásra és termelésre szolgáló terület	596 860,62	Gksz-2	595 454,07
		KÖk	+1406,55
K-Rek jelű, nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős különleges terület	106 050,32	K-Rek	104 966,34
		KÖk	+1083,98
K-T jelű, különleges temető terület	672 732,90	K-T	671 876,27
		KÖk	+856,63
Lke-1 jelű, kertvárosias lakóterület	22 742,01	Lke-1	22 603,67
		KÖk	+138,34
KÖk jelű, kötőtpályás közlekedési terület	79 581,76	KÖk Σ	= 82 480,66
Összesen:	1 477 967,61	Összesen:	1 477 967,61

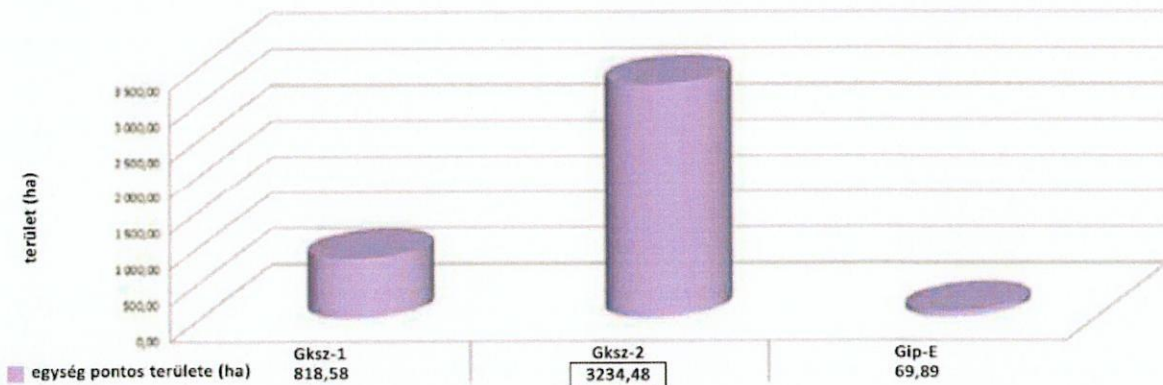
TSZT 4.3 TERÜLETI MÉRLEG c. FEJEZETE

Beépítésre szánt területek:

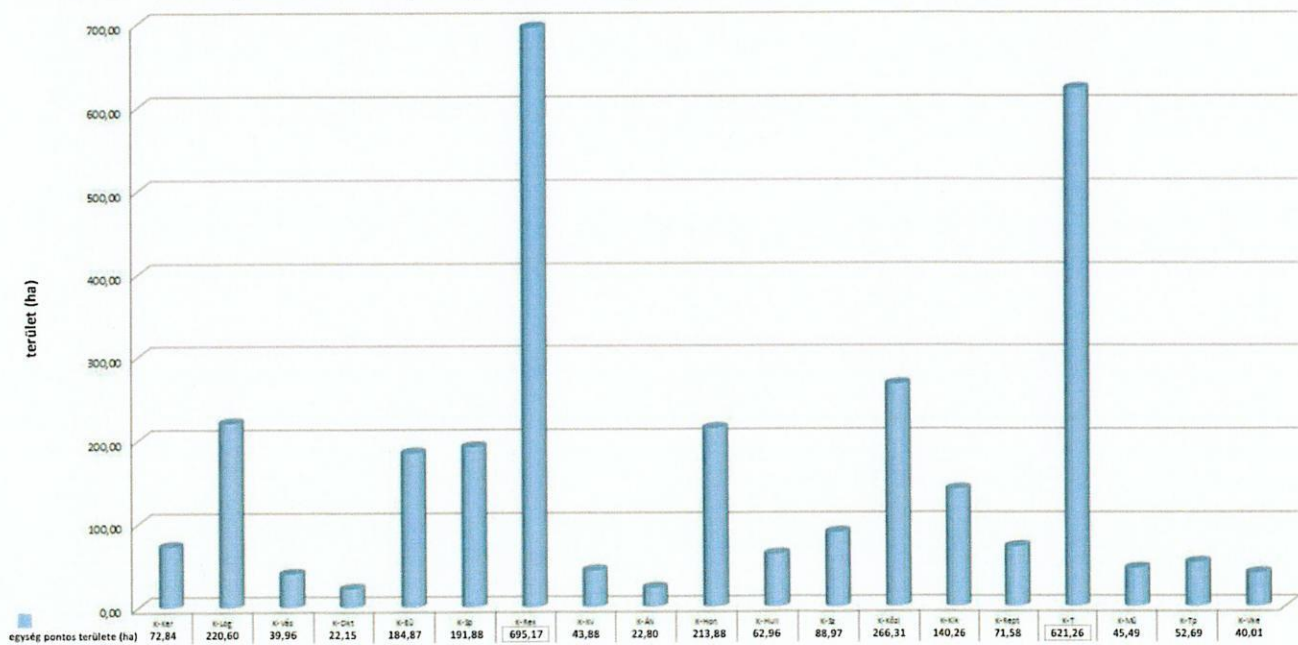
29. ábra: Lakóterületek megoszlása

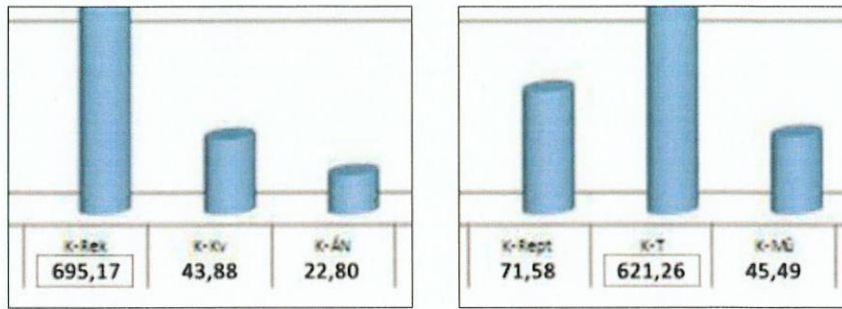


31. ábra: Gazdasági területek



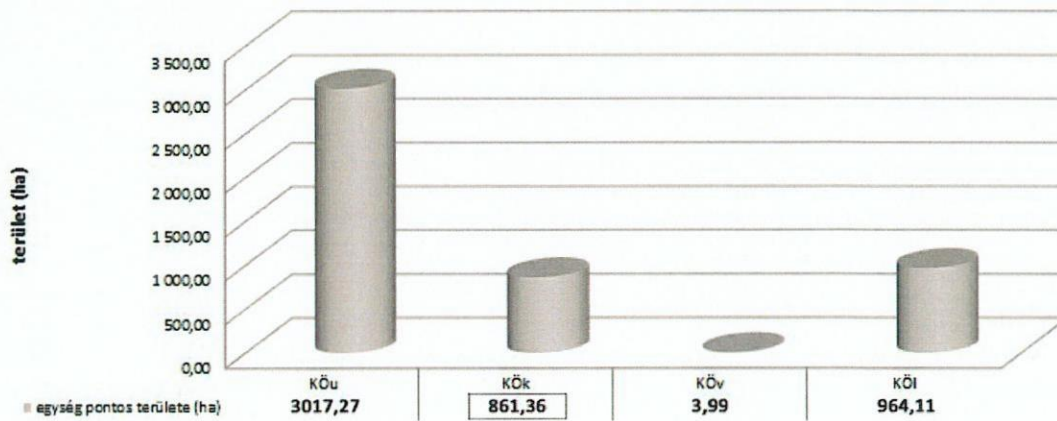
32. ábra: Különleges területek (beépítésre szánt)





Beépítésre nem szánt területek:

33. ábra: Közlekedési területek

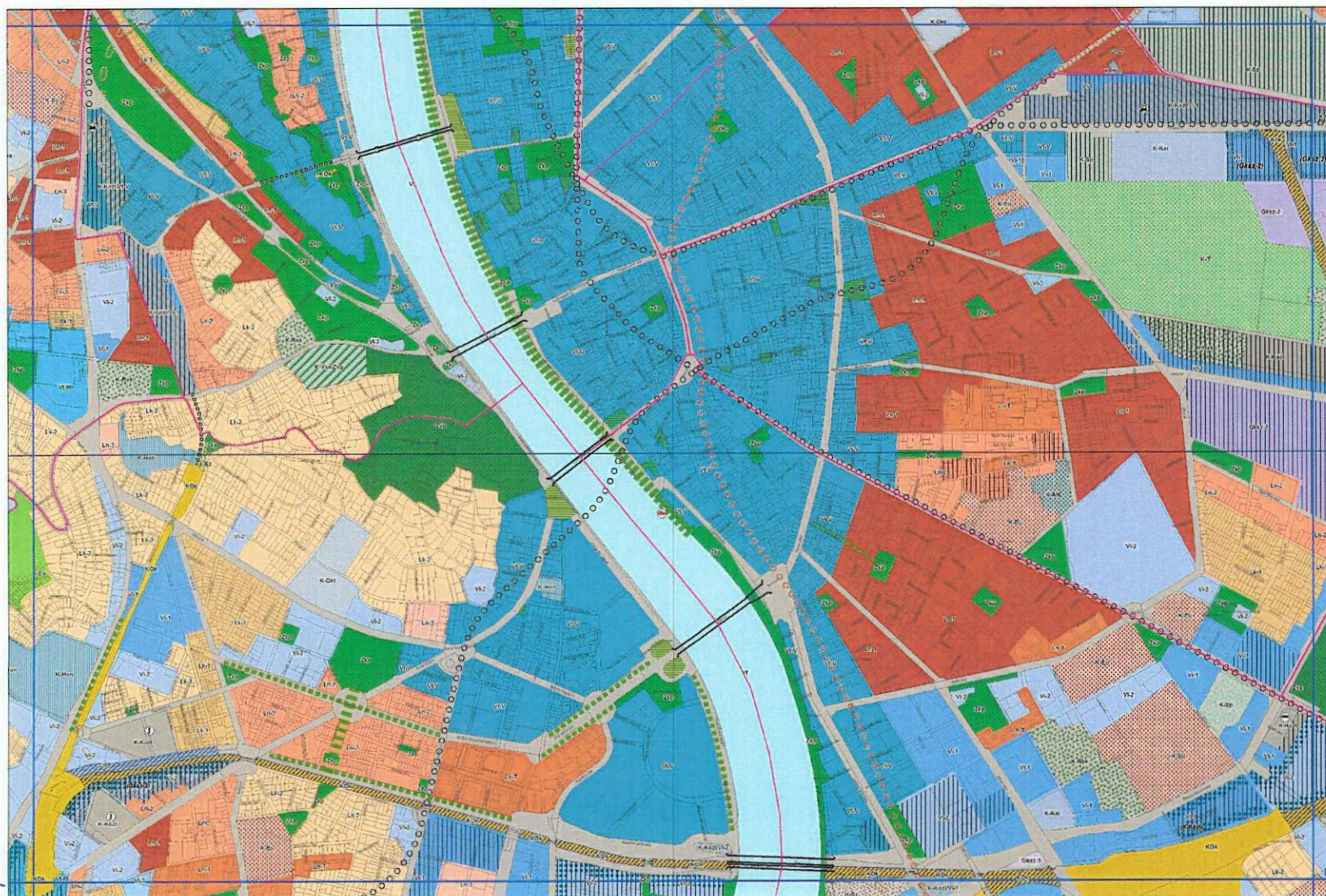


BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1651/2017. (XII.6.) Főv. Kgy. határozattal elfogadva

SZERKEZETI TERVLAPOK

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



65-100	65-106	65-210	65-214		
65-141	65-142	65-231	65-232	65-241	
65-143	65-144	65-233	65-234	65-243	65-244
65-321	65-322	65-411	65-412	65-421	65-422
65-323	65-413	65-414	65-323	65-324	
65-342	65-431	65-332	65-411	65-342	
65-344	65-433	65-434	65-343		
65-210					

65-411 SZELVÉNY



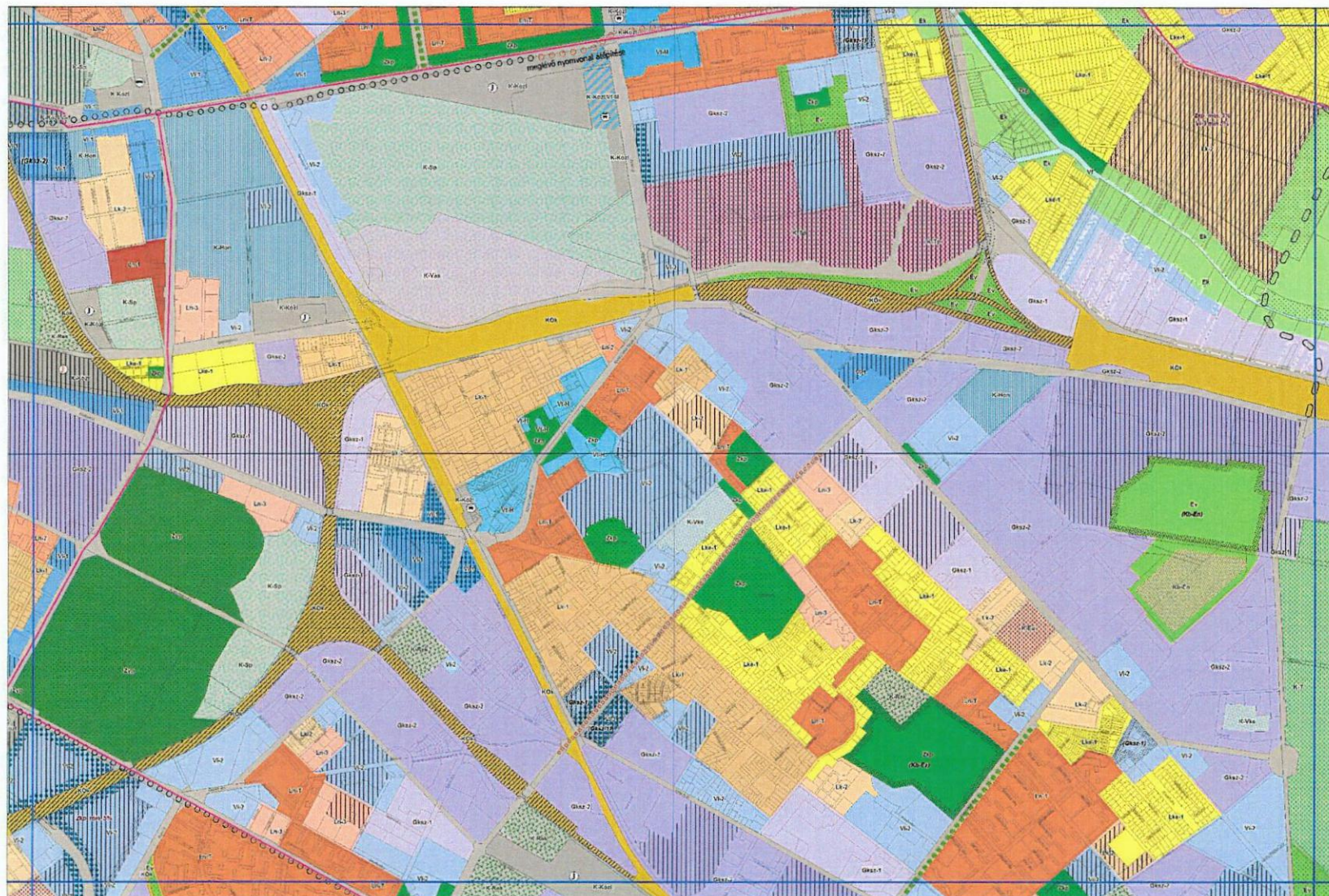
M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1651/2017. (XII.6.) Főv. Kgy. határozattal elfogadva

SZERKEZETI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



65-412 SZELVÉNY

BUDAPEST

M=1:10 000

**.../2019. (... ..) Főv. Kgy. rendelet
a Budapest fővárosi rendezési szabályzatról szóló
5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest főváros rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet *(a továbbiakban: Rendelet)* 1. (térképi) mellékletét képező 1:10 000 méretarányú tervlapsorozat 65-411 és 65-412 sz. szelvénye a 80. sz. Budapest – Hatvan vasútvonal VIII. kerületben található, Kerepesi út – Hungária körút közé eső szakasza menti területre vonatkozóan az e rendelet 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően módosul.

3. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

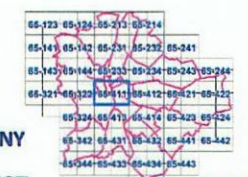
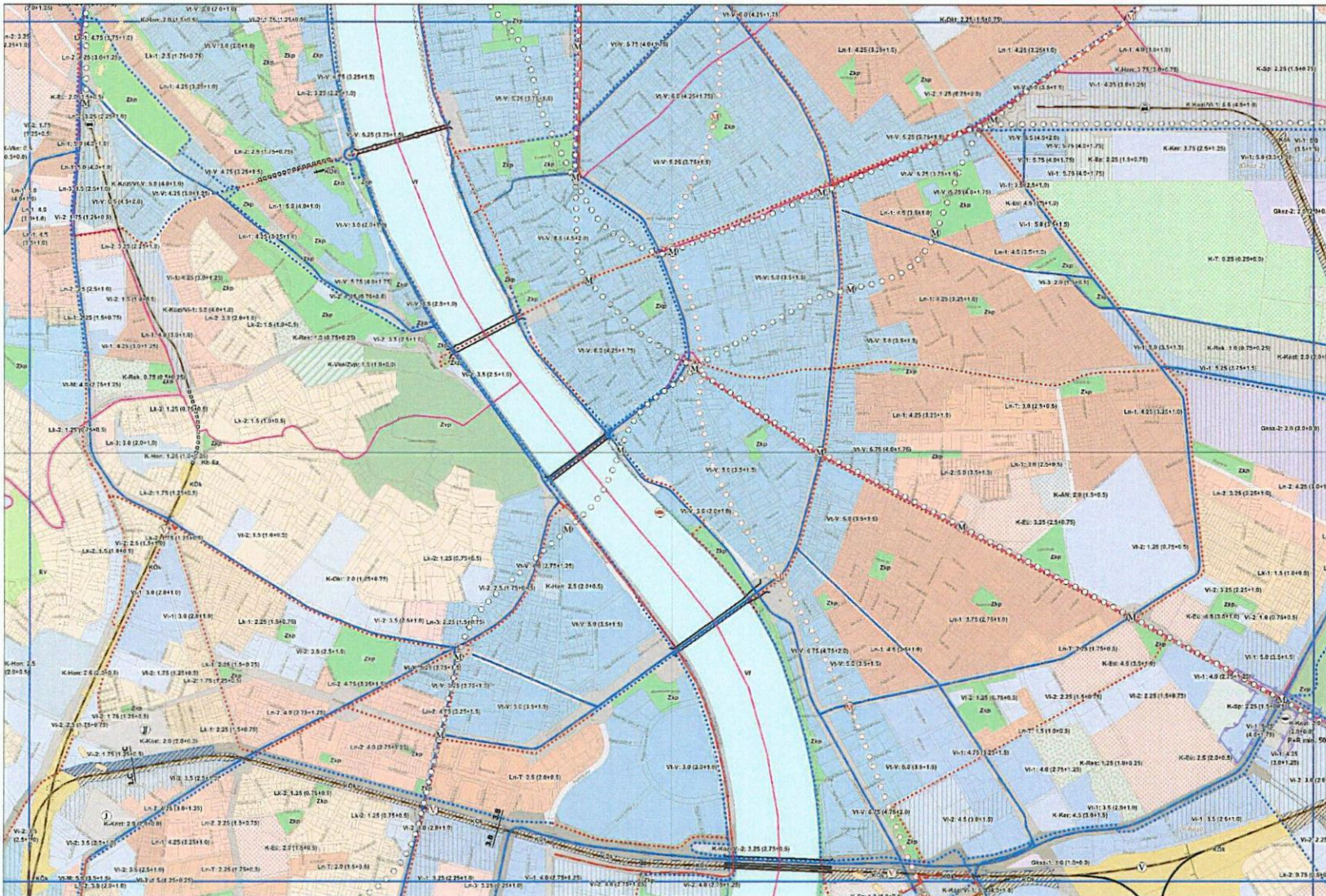
Tarlós István
főpolgármester

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

48/2017. (XII.20.) Főv. Kgy. rendelettel módosított,
az 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott FRSZ

1. MELLÉKLET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉGE
ÉS AZ INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



65-411 SZELVÉNY



M=1:10 000

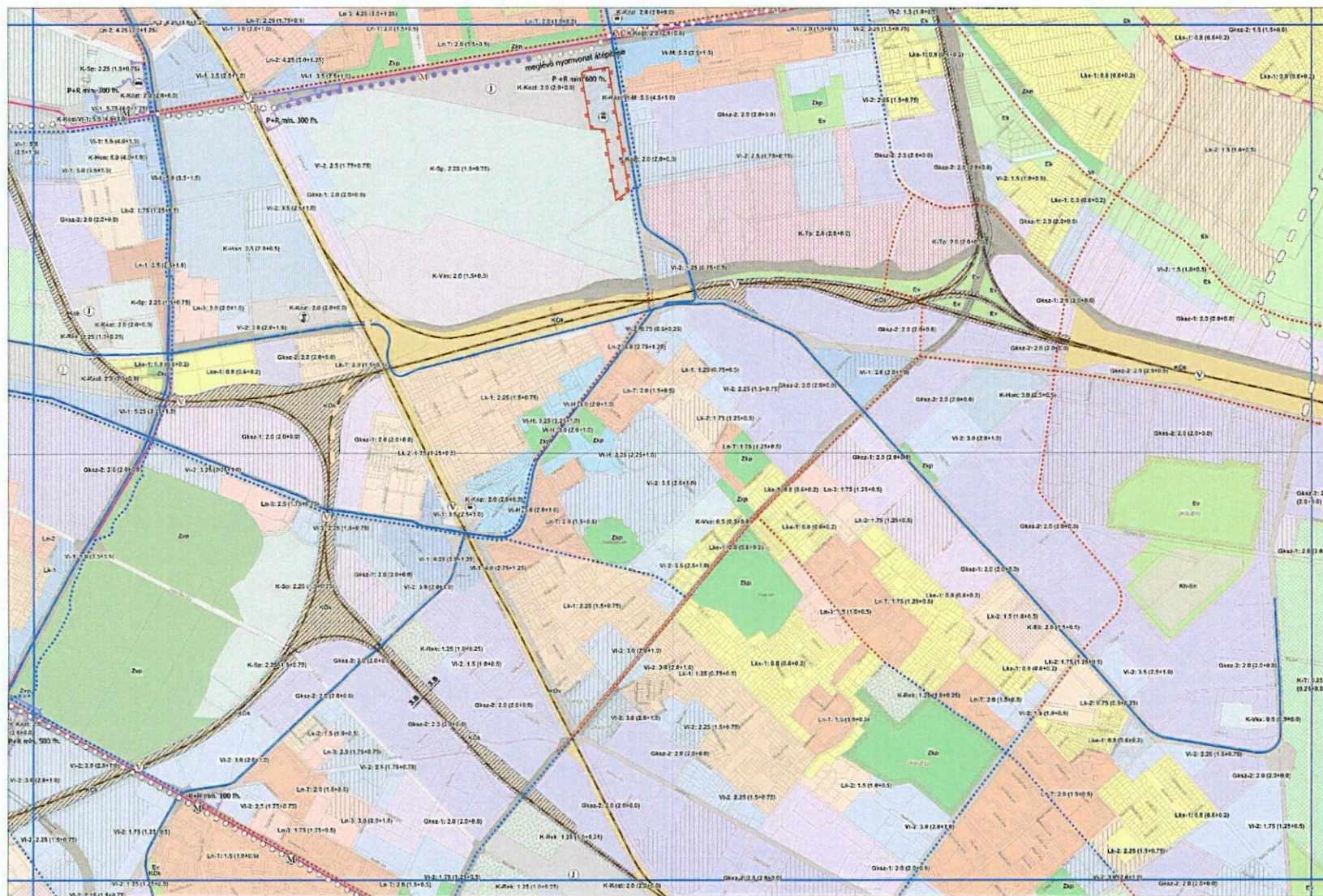
106
URBANITAS Kft.
www.urbanitas.hu

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

48/2017. (XII.20.) Főv. Kgy. rendelettel módosított,
az 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott FRSZ

1. MELLÉKLET

A TERÜLETFLHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BÉÉPÍTÉSI SŰRŰSÉGE
ÉS AZ INFRASTRUKTÚRA ELEMEK



65-123	65-124	65-213	65-214
65-141	65-142	65-231	65-232
65-143	65-144	65-233	65-234
65-221	65-222	65-311	65-312
65-321	65-322	65-411	65-412
65-421	65-422	65-511	65-512
65-521	65-522	65-611	65-612
65-621	65-622	65-711	65-712
65-721	65-722	65-811	65-812
65-821	65-822	65-911	65-912

65-412 SZELVÉNY



M=1:10 000

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdése a főváros egészét érintő településrendezést a fővárosi önkormányzat feladatává teszi.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) a 62. § (7) bekezdése 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Fővárosi Önkormányzat megalkotta a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletét.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából készült tervek alapján a Budapest Főváros VIII. kerületében található Budapest-Hatvan vasútvonal Keleti pályaudvar és Kőbánya-felső vasútállomások közötti szakaszára vonatkozó fejlesztést megalapozó kerületi építési szabályzat módosítás javaslatai nincsenek összhangban a hatályos fővárosi rendezési szabályzattal.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben a helyi építési szabályzat eltér a fővárosi településrendezési eszközöktől, akkor azok módosításáról előzetesen gondoskodni kell.

Az FRSZ módosítása rendeletalkotással, az e rendelet mellékletét képező térképi mellékleteken jelölteknek megfelelően történik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A vasútvonal fejlesztését megalapozó kerületi építési szabályzatnak a Fővárosi rendezési szabályzattal való összhang biztosítása érdekében az Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet 1. (térképi) mellékletét képező 1:10 000 méretarányú tervlap sorozat 65-411 és 65-412 sz. szelvénye tartalmának módosítására vonatkozik.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.