

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. március 25-ei ülésére

Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs, Gyuricza Ramóna ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 16 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

Humana Kft.

(székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. március 25. – 2019. április 30.

Közterület-használat célja:

szórólaposztás

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. szám előtt

Közterület-használat nagysága:

1 fő

Közterület-használat díja:

310,- Ft/fő/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

11.470,- Ft + ÁFA (310,- Ft * 1 fő * 37 nap)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Humana Kft. 2019. március 08. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. szám előtt szórólaposztás céljából kívánja használni a fenti közterületet.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

2.

Közterület-használó, kérelmező:

HANSA Kft.

(székhely: 1116 Budapest, Bazsalikom utca 58.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. március 25. – 2019. április 30.

Közterület-használat célja:

konténer elhelyezése

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Vas utca 10.

Közterület-használat nagysága:

2 db (10 m² parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja:

4.157,- Ft/ db / nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

307.618,- Ft + ÁFA (4.157,- Ft * 2db * 37 nap)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A HANSA Kft. 2019. március 13. napján érkezett kérelmében – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő - közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy felújítási munkálatok miatt a törmelék elszállításához a fenti területen 2 db konténert szeretne elhelyezni.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 901/2017. (X.16.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használathoz 2019. február 25. – 2019. március 14. közötti időszakra.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő – megadását.

3.

Közterület-használó, kérelmező:	Klostermann Kft. (székhely: 1124 Budapest, Lejtő út 2.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2019. március 31. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér járda (Krúdy u. szám alatti 11. társasház homlokzata mentén)
Közterület-használat nagysága:	42 m ²
Közterület-használat díja:	szezonon belül: 4000,- Ft/m ² /hó + ÁFA szezonon kívül: 1000,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	1.050.000,- Ft + ÁFA (4000,- Ft * 6 hó * 42 m ²) + (1000,- Ft * 1 hó * 42 m ²)
Díjfizetés ütemezése:	havonta

Tényállás: A Klostermann Kft. 2019. február 27. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a közterület használatát tűzvédelmi szempontból nem kifogásolja, amennyiben a közterületen kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák, stb.) helyeznek el. A Várospépítészeti Iroda 26-387/2/2019. ügyiratszámú állásfoglalása szerint a közterület-használat nem engedélyezhető tekintettel arra, hogy a beadott tervből nem derül ki a terasz kialakításának módja, a körüljárhatóság biztosítása, valamint a környező fák nincsenek ábrázolva.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását.

4.

Közterület-használó, kérelmező:	Tomgub és Társa Kft. (székhely: 1239 Budapest, Sodronyos u. 78.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2019. március 18. – 2019. július 18.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	34 m ² + 34 m ²
Közterület-használat díja:	szezonon belül: 4000,- Ft/m ² /hó + ÁFA szezonon kívül: 1000,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	391.000,- Ft + ÁFA (4000,- Ft * 2,5 hó * 34 m ²) + (1000,- Ft * 1,5 hó * 34 m ²)
Díjfizetés ütemezése:	havonta

Tényállás: A Tomgub és Társa Kft. 2018. február 22. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1042/2018. (XI.05.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti terület-használathoz 2018. november 05. – 2019. február 05. közötti időszakra vonatkozóan.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat a településképi bejelentési eljárásban előírt feltételek betartása mellett engedélyezhető. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a közterület használatát tűzvédelmi szempontból nem kifogásolja, amennyiben könnyen mozdítható tárgyak (székek, asztalok, napernyő) kerülnek kihelyezésre.

A Rendelet 12.§ (7) bekezdése értelmében a napernyő kihelyezése esetén a közterület-használat díja 0,- Ft, tekintettel arra, hogy a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon.

A Rendelet 21. § (1), (2) és (5) bekezdései értelmében „A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület-használati díjak éves-, havi-, napi- vagy idénydíjak. Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj nettó 10.000 forintnál magasabb.”

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel való – megadását, azzal, hogy a kérelmező a vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 18. – 2019. március 24. időszakra vonatkozóan fizesse meg.

5.

Közterület-használó, kérelmező:	Padron Tapas Kft. (székhely: 2094 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2019. április 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Közterület-használat díja:	szezonon belül: 2500,- Ft/m ² /hó + ÁFA szezonon kívül: 500,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	31.000,- Ft + ÁFA (2500,- Ft * 6 hó * 2 m ²) + (500,- Ft * 1 hó * 2 m ²)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Padron Tapas Kft. 2019. február 25. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 392/2018. (V.14.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti terület-használathoz 2018. május 14. – 2018. október 31. közötti időszakra vonatkozóan.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat a településképi bejelentési eljárásban előírt feltételek betartása mellett engedélyezhető. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a közterület használatát tűzvédelmi szempontból nem kifogásolja, amennyiben könnyen mozdítható tárgyak (székek, asztalok, napernyő) kerülnek kihelyezésre.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő – megadását.

6.

Közterület-használó, kérelmező:

II. János Pál pápa tér 17. Társasház
(1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 17.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. március 28. - 2019. május 28.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám
– Kun utca felőli homlokzat előtt

Közterület-használat nagysága:

136 m² járda

Közterület-használat díja

420,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

3.541.440,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 136 m² * 62 nap)

Díjkiesés, díjelengedés:

3.541.440,- Ft + ÁFA

Tényállás: A II. János Pál pápa tér 17. Társasház 2019. március 07. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. Társasház homlokzatának felújítása miatt állvány elhelyezése céljából szükséges az építési munkaterület kialakítása a fenti területen.

A Rendelet 28.§ (3) bekezdésben foglaltak alapján, a társasházak és szövetkezeti lakóházak épület felújítási, homlokzat-helyreállítási munkához szükséges közterület használata díjmentes, amennyiben nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és díjmentesség biztosítását.

7.

Közterület-használó, kérelmező:

Best Solution Konstrukt Kft.
(3021 Lőrinci, Rákóczi utca 65.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. április 01. – 2019. április 30.

Közterület-használat célja:

építési felvonulási terület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám
előtti parkoló sáv

Közterület-használat nagysága:

2 db parkolóhely

Közterület-használat díja:

2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,-
Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA
(munkaszüneti napokon)

építési felvonulási terület munkanapokon összesen
(10 m²-es parkolóhelyek esetén):

83.465,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 2 db
parkolóhely x 20 munkanap, azaz 106.000,- Ft)

építési felvonulási terület munkaszüneti napokon
összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):
84.000,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 20 m² x 10 nap)

Közterület-használat díja összesen: 83.465,- Ft + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés: 84.000,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Best Solution Konstrukt Kft. 2019. március 07. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület Népszínház utca 19. Társasház teljes homlokzat felújítása miatt szükséges az építési munkaterület a fenti területen.

A kérelmező a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 821/2018. (IX.05.), 1074/2018. (XI.12.), 1165/2018. (XII.03.) és 28/2018. (I.21.) számú határozatával kapott közterület-használati hozzájárulást a fenti területre vonatkozóan 2018. 10. 05. - 2019. 03. 31. közötti időszakra.

A kérelmező a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott érvényes forgalomtechnikai tervvel rendelkezik.

Továbbá a felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg, erre való tekintettel kéri a közterület-használati díj elengedését.

A Rendelet 28.§ (3) bekezdésben foglaltak alapján, a társasházak és szövetkezeti lakóházak épület felújítási, homlokzat-helyreállítási munkához szükséges közterület használata díjmentes, amennyiben nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és díjmentesség biztosítását azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

8.

Közterület-használó, kérelmező:

Kreditor Consult Kft.

(székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. április 01. - 2019. május 01.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtt

Közterület-használat nagysága:

60 m² járda és 2 db parkolóhely

Közterület-használat díja:

2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén 12 hónapot meg nem haladó közterület-használat esetén)

építési felvonulási terület munkanapokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

83.465,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 20 munkanap x 2 db parkolóhely, azaz 106.000,- Ft)

építési felvonulási terület munkaszüneti napokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

92.400,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 11 nap x 20 m²)

építési felvonulási terület járdán:

781.200,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 31 nap x 60 m²)

Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó u. 6-8. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m ² /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon)
	építési felvonulási terület munkanapokon összesen (10 m ² -es parkolóhelyek esetén): 83.465,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 20 munkanap x 2 db parkolóhely, azaz 106.000,- Ft)
	építési felvonulási terület munkaszüneti napokon összesen (10 m ² -es parkolóhelyek esetén): 92.400,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 11 nap x 20 m ²)
Közterület-használat díja összesen:	1.132.930,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése	egy összegben

Tényállás: A Kreditor Consult Kft. 2019. március 14. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám alatti új építésű Társasház kivitelezési munkálataihoz szükséges az építési munkaterület elhelyezése a fenti területen. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1007/2018. (X.25.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti közterület járdaszakaszának használathoz teljes díjfizetés mellett 2018. november 01.- 2019. március 30. közötti időszakra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

9.

Közterület-használó, kérelmező:	Mlinar H Kft. (székhely: 1124 Budapest, Apor Vilmos tér 11-12.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2019. március 27. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-B. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	57 m ² + 57 m ²
Közterület-használat díja:	vendéglátó terasz szezonon belül: 4.000,- Ft/m ² /hó + ÁFA vendéglátó terasz szezonon kívül: 1.000,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	1.425.000,- Ft + ÁFA (4.000,- Ft * 6 hó * 57 m ²) + (1.000,- Ft * 1 hó * 57 m ²)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Mlinar H Kft. 2019. március 04. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi

szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

A Rendelet 12.§ (7) bekezdése értelmében a napernyő kihelyezése esetén a közterület-használat díja 0,- Ft, tekintettel arra, hogy a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

10.

Közterület-használó, kérelmező:

TIT Kossuth Klub Egyesület

(székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 7.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2019. április 25. – 2019. április 27.

Közterület-használat célja:

rendezvény IX. Tudományfesztivál

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány közterületen a Futó utca-Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán

Közterület-használat nagysága:

4000 m²

Közterület-használat díja:

320,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

3.840.000,- Ft + ÁFA (320,- Ft * 3 nap * 4000 m²)

Díjkiesés, díjelengedés

3.840.000,- Ft + ÁFA

Tényállás: A TIT Kossuth Klub Egyesület 2019. február 28. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a IX Tudományfesztivál lebonyolítása céljából kívánja igénybe venni a fenti közterületet.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 28. § (1) bekezdés c) és d) pontjában foglaltakra.

11.

Közterület-használó, kérelmező:

Konopiste 2010 Kft.

(székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 11-13. fsz/2.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2019. március 20. – 2019. október 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti (az üzlet előtt és a tér területén) közterületen

Közterület-használat nagysága:

10 m² + 120 m²

Közterület-használat díja:

vendéglátó terasz szezonon belül: 4.000,- Ft/m²/hó + ÁFA

vendéglátó terasz szezonon kívül: 1.000,- Ft/m²/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

3.282.500,- Ft + ÁFA (4.000,- Ft * 6 hó * 130 m²) + (1.000,- Ft * 1,25 hó * 130 m²)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Konopiste 2010 Kft. 2019. február 13. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság

szempontjából nem emelt kifogást. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő – megadását azzal, hogy a 2019. március 20. – 2019. március 24. napjára vonatkozó közterület-használat díját a kérelmező fizesse meg, továbbá azzal, hogy a kérelmező a 2019. április 25-27. napja között a TIT Kossuth Klub Egyesület által a helyszínen lebonyolításra kerülő rendezvényre tekintettel a kérelmezett közterületet nem használhatja.

12.

Közterület-használó, kérelmező:	Szuper Jelen Kft. (székhely: 1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1-2.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2019. március 15. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília u. 2-4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	16 m ² + 3*8 m ²
Közterület-használat díja:	vendéglátó terasz szezonon belül: 2.500,- Ft/m ² /hó + ÁFA vendéglátó terasz szezonon kívül: 500,- Ft/m ² /hó + ÁFA
	napernyő esetén – amennyiben túl lóg a vendéglátó terasz területén: 820,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	301.200,- Ft + ÁFA (2.500,- Ft * 6 hó * 16 m ²) + (500,- Ft * 1,5 hó * 16 m ²) + (820,- Ft * 7,5 hó * 8 m ²)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Szuper Jelen Kft. 2019. február 20. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

A Rendelet 12.§ (7) bekezdése értelmében a napernyő kihelyezése esetén a közterület-használat díja 0,- Ft, tekintettel arra, hogy a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását azzal, hogy a 2019. március 20. – 2019. március 24. napjára vonatkozó közterület-használat díját a kérelmező fizesse meg.

13.

Közterület-használó, kérelmező:	Ugaret Bt. (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. március 05. – 2020. március 05.
Közterület-használat célja:	kioszk
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti

	közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m ²
Közterület-használat díja:	4.540,- Ft/m ² /hó - ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	653.760,- Ft + ÁFA (4.540,- Ft * 12 m ² * 12 hó) egy
Díjfizetés ütemezése:	összegben

Tényállás: Az Ugaret Bt. 2019. március 06. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy kiosk elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 312/2018. (IV. 23.) számú határozatával korábban már úgy döntött, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást, tekintettel arra, hogy az ügyfél nem tett eleget a 26-238/2/2017. iktatószámú településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásban foglalt kikötéseknek, amelyek szerint „a bedeszakázott nyílászárókat átláthatóvá kell tenni, valamint a településképi bejelentési eljárást 2017. október 01-jétől számított 3 hónapon belül meg kell ismételni.”

A kérelmező 2018. május 09. napján fellebbezést nyújtott be a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 312/2018. (IV. 23.) számú határozatával szemben. A kérelmező a fellebbezés másodfokú hatóság elé terjesztését megelőzően 2018. június 21-én településképi bejelentési eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a Városépítészeti Irodára, melyben az alábbi feltételekkel vették tudomásul a fenti tevékenység végzését a 26-850/2/2018. iktatószámú településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás alapján: „Az ügyfél köteles az utcabútort acél szerkezetű kivitelben készíteni, melynek oldalait víztisztán áttetsző üveg, vagy plexi lapok alkotják, takarásként tejüveg matrica, vagy fólia helyezhető el rajta. A kiosk legnagyobb megengedett alaprajzi mérete 12 m² lehet, mely konténerből nem alakítható ki. Kiosk elhelyezése a közterülettel határos épület rendeltetését, használatát nem zavarhatja, valamint gyalogos utcában csak abban az esetben helyezhető el, ha a gyalogos sáv szélessége (a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával) legalább 5,0 méter és a gépkocsik mozgását lehetővé teszi.

Kiosk közművezeték védőövezetén belül nem helyezhető el, ügyfél köteles a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajzot, illetve a közműszolgáltató hozzájáruló nyilatkozatáról az építmény elhelyezésének szabályosságára vonatkozóan gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közlésének napját követő 60 napon belül.”

Az újonnan felmerülő tényre tekintettel, mely szerint az egyik szakhatóság a tevékenység végzését tudomásul vette, a Bizottság a 706/2018. (VII. 30.) számú határozatával a közterület-használati hozzájárulását adta a szakhatósági állásfoglalásban előírt feltételek, így különösen a közműegyeztetés teljesítésének véghatáridejéig, azaz 2018. szeptember 10. napjáig.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1016/2018. (X.25.) számú határozatával úgy döntött, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az Ugaret Bt. részére kiosk céljára, tekintettel arra, hogy az ügyfél ismételen nem tett eleget a 26-850/2/2018. iktatószámú településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásban foglalt kikötéseknek, továbbá felhívta a kérelmezőt a jogellenes közterület-használat megszüntetésére 2018. december 31. napi határidővel.

A kérelmező közműszolgáltatókkal folytatott egyeztetését követően a Főépítész a 26-850/6/2018 számú véleményében ismételen felhívta a kérelmezőt a 26-850/2/2018. iktatószámú településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásban foglalt kikötések teljesítésére. Az Ugaret Bt. a Főépítész véleményére figyelemmel kérelmet adott be a kiosk átépítése céljából.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1236/2018. (XII.17.), 9/2019. (I.14.) és a 130/2019. (II.18.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti terület - a kiosk átépítése érdekében - építési munkaterület céljából történő igénybeviteléhez 2018. december 17. – 2019. március 11. közötti időszakra vonatkozóan.

A használó 2019. március 04. napján jelentette be, hogy hamarabb befejezte az építési munkálatokat.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

Fentiekre, valamint a településképi igazolásban foglaltakra tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő – megadását azzal, hogy a 2019. március 05. – 2019. március 24. napjára vonatkozó közterület-használat díját a kérelmező fizesse meg.

14.

Közterület-használó, kérelmező:	Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor u. 12. fsz/5.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2019. január 17. – 2020. január 17.
Közterület-használat célja:	kioszk
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám (Metró bejáratával szemben) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m ²
Közterület-használat díja:	4.540,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	653.760,- Ft + ÁFA (4.540,- Ft * 12 hó * 12 m ²)
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Tényállás: Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó 2019. január 08. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy kioszk (pavilon) elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező korábban a Bizottság 10/2018. (I.15.) számú határozatával kapott közterület-használati hozzájárulást a fenti területre vonatkozóan 2018. január 16. – 2019. január 16. közötti időszakra.

Az NKM Földgázhálózati Kft. 2019. február 18. napján 1241150062848. iktatószámon küldött levelében felszólította az Önkormányzatot, hogy a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám (Metró bejáratával szemben) előtti közterületen elhelyezett felépítményt azonnali hatállyal szüntesse meg az alábbiakra való tekintettel.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 32. § (3) bekezdése rögzíti, hogy a biztonsági övezeten belül tilos, illetve korlátozás alá esik olyan anyagot, épületet vagy létesítményt – e törvény hatálya alá tartozó kivételével – elhelyezni, olyan növényzetet (fát) ültetni, illetve olyan tevékenységet folytatni, amely a vezeték biztonságát, az életet, a testi épséget vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) kormányrendelet (Bt. Vhr.) 19/A. § (2)-(4), valamint (6)-(7) bekezdése rögzíti, hogy a biztonsági övezeten belül tilos - a 19/B §-ban foglaltak kivételével - az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest VIII. kerületben a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 31. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles az Önkormányzat vagy a 32. § szerinti ellenőrzésre jogosult felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az eredeti

állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

Fentiek alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 157/2019. (II.25.) számú határozatának 1. pontjával elutasította a fenti területre vonatkozó közterület-használati kérelmet, határozatának 2. pontjával pedig felszólította a kérelmezőt, hogy a szabálytalan felépítményt 2019. március 10. napjáig bontsa el; továbbá határozatának 3. pontjával felhívta a kérelmező figyelmét, hogy a 2019. január 17. – 2019. február 25. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díjat fizesse meg.

A kérelmező megfizette a 2019. január 17. - 2019. február 25. közötti időszakra vonatkozó közterület-használat díjat.

Az ügyfél által és az NKM Földgázhálózati Kft. által is 2019. március 13. napján 1241150064866. iktatószámon küldött levelében az alábbi tájékoztatást adta az Önkormányzatnak: „A földgázvezeték nyomvonala felett jelenleg elhelyezkedő zöldes pavilont időközben mozgathatóvá tette a tulajdonosa, ezáltal biztosítva látjuk esetleges műszaki beavatkozás esetén az objektum nyomvonaláról történő eltávolíthatóságát. Társaságunk a megoldást kielégítőnek tartja, így további beavatkozást nem tartunk szükségesnek. Fentiek alapján a korábbi levelünkben kéréteket részünkről teljesítettnek tekintjük.”

Fentiekre, valamint a NKM Földgázhálózati Kft. tájékoztatásában foglaltakra tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a NKM Földgázhálózati Kft. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 157/2019. (II.25.) számú határozatának módosítását és a közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel való – megadását azzal, hogy a közterület-használati díjat a már rendezett 2019. január 17. - 2019. február 25. időszakon túl 2019. február 26. – 2019. március 24. napja közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg a kérelmező.

15.

Közterület-használó, kérelmező:

GDAT 91 Kft.

(székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1/3.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. március 26. – 2019. június 26.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési terület lehatárolása)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. szám és Kőrös u. 5/a. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

100 m²

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

3.906.000,- Ft + ÁFA (420 Ft,- * 93 nap * 100 m²)

Díjfizetés ütemezése:

havonta

Tényállás: A GDAT 91 Kft. 2019. március 09. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havi díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy új építésű társasház kivitelezéséhez szükséges építési munkaterület céljából kívánja használni a fenti közterületet.

A Bizottság a 870/2018. (IX.24.) , 1043/2018. (XI.05.) és a 1235/2018. (XII.17.) számú határozatával korábban hozzájárult a közterület fentiek szerinti használatához 2018. szeptember 24. – 2019. március 25. közötti időszakra vonatkozóan.

A Rendelet 21. § (1), (2) és (5) bekezdései értelmében „A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület-használati díjak éves-, havi-, napi- vagy idénydíjak. Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj nettó 10.000 forintnál magasabb.”

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

16.

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Construction Hungary Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. április 01. – 2019. május 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m² úttesten és 120 m² járdán valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²)Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m² úttesten, 138 m² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m²)Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m² úttesten és 108 m² járdánBudapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m² közterületenKözterület-használat nagysága összesen: 1313 m² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m²)

Közterület-használat díja:

2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 620,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)építési munkaterület járdán és úttesten 12 hónapon túl: 49.657.660,- Ft + ÁFA (620,- Ft x 61 nap x 1313 m²)munkanapokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

876.378,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 42 munkanap x 10 db parkolóhely, azaz 1.113.000,- Ft)

munkaszüneti napokon (12 hónapon túl) összesen:1.178.000,- Ft + ÁFA (nettó 620,- Ft x 19 munkaszüneti nap x 100 m²)munkanapokon összesen (13 m²-es parkolóhelyek esetén):

2.629.134,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 42 munkanap x 30 db parkolóhely, azaz 3.339.000,- Ft)

munkaszüneti napokon (12 hónapon túl) összesen:4.594.200,- Ft + ÁFA (nettó 620,- Ft x 19 munkaszüneti nap x 390 m²)

Közterület-használat díja összesen:

58.935.372,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés:

55.429.860,- Ft + ÁFA + 3.505.512 Ft

ÁFA fizetési kötelezettség:

946.488,- Ft

Tényállás: A PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. 2019. március 13. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a

Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám alatti Társasház építése és a Corvin Sétány folytatásához kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület és sít szállító konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 48/2017. (I.30.), a 389/2017. (V.15.), a 735/2017. (IX.04.), az 1051/2017. (XII.11.), a 250/2018. (IV.16.), az 526/2018. (VI.27.), 818/2018. (IX.05.), 1071/2018. (XI.12.), 1229/2018. (XII.17.) és a 44/2019. (I.28.) számú határozataiban korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használathoz 2017. február 01. – 2019. március 31. közötti időszakban.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt. között a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) 4.1 pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I által megszerzett illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre”, ezért a díjmentesség a Rendelet 28. § (1) bekezdés g) pontja alapján biztosítható.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 946.488,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

II. A betérjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevételek:

Humana Kft.	11.470,- Ft + ÁFA
Tomgub és Társa Kft.	391.000,- Ft + ÁFA
Padron Tapas Kft.	31.000,- Ft + ÁFA
Mlinar H Kft.	1.425.000,- Ft + ÁFA
Konopiste 2010 Kft.	3.282.500,- Ft + ÁFA
Szuper Jelen Kft.	301.200,- Ft + ÁFA
Ugaret Bt.	653.760,- Ft + ÁFA
Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó	572.040,- Ft + ÁFA
Összesen:	6.667.970,- Ft + ÁFA

Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

HANSA Kft.	307.618,- Ft + ÁFA
Best Solution Konstrukt Kft.	83.465,- Ft + ÁFA
Kreditor Consult Kft.	1.132.930,- Ft + ÁFA
GDAT 91 Kft.	3.906.000,- Ft + ÁFA
Összesen:	5.430.013,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés:

II. János Pál pápa tér 17. Társasház	3.541.440,- Ft + ÁFA
Best Solution Konstrukt Kft.	84.000,- Ft + ÁFA
TIT Kossuth Klub Egyesület	3.840.000,- Ft + ÁFA
Pedrano Construction Hungary Kft.	55.429.860,- Ft + ÁFA
Összesen:	62.895.300,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés:

Pedrano Construction Hungary Kft.	3.505.512 Ft
Összesen:	3.505.512,- Ft

Áfa fizetési kötelezettség:

Pedrano Construction Hungary Kft.

946.488,- Ft

Összesen:

946.488,- Ft

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) és (5) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – érvényes forgalomtechnikai terv megléte esetén az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Humana Kft.

(székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)

Közterület-használat ideje:

2019. március 25. – 2019. április 30.

Közterület-használat célja:

szórólaposztás

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. szám előtt

Közterület-használat nagysága:

1 fő

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

HANSA Kft.

(székhely: 1116 Budapest, Bazsalikom utca 58.)

Közterület-használat ideje:

2019. március 25. – 2019. április 30.

Közterület-használat célja:

konténer elhelyezése

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Vas utca 10.

Közterület-használat nagysága:

2 db (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást, tekintettel arra, hogy a Városépítészeti Iroda 26-387/2/2019. ügyiratszámú állásfoglalása szerint a beadott tervből nem derül ki a terasz kialakításának módja, a körüljárhatóság biztosítása, valamint a környező fák nincsenek ábrázolva:

Közterület-használó, kérelmező: **Klostermann Kft.**
(székhely: 1124 Budapest, Lejtő út 2.)

Közterület használat ideje: 2019. március 31. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér járda (Krúdy u.
szám alatti 11. társasház homlokzata mentén)
Közterület-használat nagysága: 42 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező: **Tomgub és Társa Kft.**
(székhely: 1239 Budapest, Sodronyos u. 78.)

Közterület használat ideje: 2019. március 25. – 2019. július 18.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtti
közterület
Közterület-használat nagysága: 34 m² + 34 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. a Tomgub és Társa Kft. a vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 18. – 2019. március 24. időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező: **Padron Tapas Kft.**
(székhely: 2094 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.)

Közterület használat ideje: 2019. április 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 10. szám előtti
közterületen
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

VI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **II. János Pál pápa tér 17. Társasház**
(1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 17.)

Közterület-használat ideje: 2019. március 28. - 2019. május 28.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám
– Kun utca felőli homlokzat előtt
Közterület-használat nagysága: 136 m² járda
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

VII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező: **Best Solution Konstrukt Kft.**
(3021 Lőrinci, Rákóczi utca 65.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 01. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig utca 2. szám
előtti parkoló sáv
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

VIII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Kreditor Consult Kft.**
(székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 01. - 2019. május 01.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám
előtt
Közterület-használat nagysága: 60 m² járda és 2 db parkolóhely
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rigó u. 6-8. szám
előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

IX. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Mlinar H Kft.**
(székhely: 1124 Budapest, Apor Vilmos tér 11-12.)
Közterület használat ideje: 2019. március 27. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-B. szám
előtti járda
Közterület-használat nagysága: 57 m² + 57 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

X. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használók, kérelmezők: **TIT Kossuth Klub Egyesület**
(székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 7.)

Közterület-használat ideje: 2019. április 25. – 2019. április 27.
Közterület-használat célja: rendezvény IX Tudományfesztivál
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány közterületen a Futó utca-Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán
Közterület-használat nagysága: 4000 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

XI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használók, kérelmezők: **Konopiste 2010 Kft.**
(székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 11-13. fsz/2.)

A közterület-használat ideje: 2019. március 25. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti (az üzlet előtt és a tér területén) közterületen
Közterület-használat nagysága: 10 m² + 120 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. a Konopiste 2010 Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 20. – 2019. március 24. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

3. a Konopiste 2010 Kft. a 2019. április 25-27. napja között a TIT Kossuth Klub Egyesület által a helyszínen lebonyolításra kerülő rendezvényre tekintettel a kérelmezett közterületet nem használhatja.

XII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használók, kérelmezők: **Szuper Jelen Kft.**
(székhely: 1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1-2.)

Közterület-használat ideje: 2019. március 25. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília u. 2-4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 16 m² + 3*8 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. a Szuper Jelen Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 15. – 2019. március 24. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

XIII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használónak, kérelmezőnek: **Ugaret Bt.**
(székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)

Közterület-használat ideje: 2019. március 25. – 2020. március 05.
Közterület-használat célja: kiosk
Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat helye: közterületen
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. az Ugaret Bt. a kiosk céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 05. – 2019. március 24. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

XIV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 157/2019. (II.25.) számú határozatát és közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használónak, kérelmezőnek: **Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó**
(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor u. 12. fsz/5.)

Közterület-használat ideje: 2019. március 25. – 2020. január 17.
Közterület-használat célja: kiosk
Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám (Metró bejáratával szemben) előtti közterületen
Közterület-használat helye: közterületen
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó a kiosk céljából igénybe vett közterület-használat díját a már rendezett 2019. január 17. - 2019. február 25. időszakon túl 2019. február 26. – 2019. március 24. napja közötti időszakokra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

XV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **GDAT 91 Kft.**
(székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1/3.)

Közterület használat ideje: 2019. március 26. – 2019. június 26.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési terület lehatárolása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. szám és Kőrös u. 5/a. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 100 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

XVI. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

Közterület használat ideje: 2019. április 01. – 2019. május 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m² úttesten és 120 m² járdán valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²)
Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m² úttesten, 138 m² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m²)
Közterület-használat nagysága: Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m² úttesten és 108 m² járdán
Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m² közterületen
1313 m² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m²)

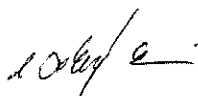
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőablán honlapon

Budapest, 2019. március 22.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS, GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Dr. M. Erika*

JOGI KONTROLL: *Ure*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika

DR. MÉSZÁR ÉRIKA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Danada-Rimán Edina

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

Soós György

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Dr.

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

I

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: HUNANA KFT telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon: u.a.
e-mail cím:
Székhelye: irsz.: 1072 helység: BUDAPEST (u., tér): RAKÓCSI ÚT szám: 42 em./ajtó:
Levelezési cím: u.a.
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-09-698599
Bankszámlaszáma: 11600006 - 00000000 - 03181102 Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Adószáma: 12688652 - 2 - 42

Érkezett: 2019 MARCH 12. Szám: 16-738
Melléklet: Ügyintéző: Gymler Dele Előzmény:

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz. helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. év 03. hó 11. naptól - 2019. év 04. hó 30. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: SZOKOLAP ÖBZTÁSA

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 1 fő m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület: COPVIV KÖZ 1. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
51.
2019 MARCH 08.
Szám: 16920
Sign: Gymler

21

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyekhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év 03. hó 08. nap.

HUMANA
Kereskedelmi Kft.
Rákóczi út 42.
Budapest H-1072
Adószám: 12688652-2-42

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

J. J. 2

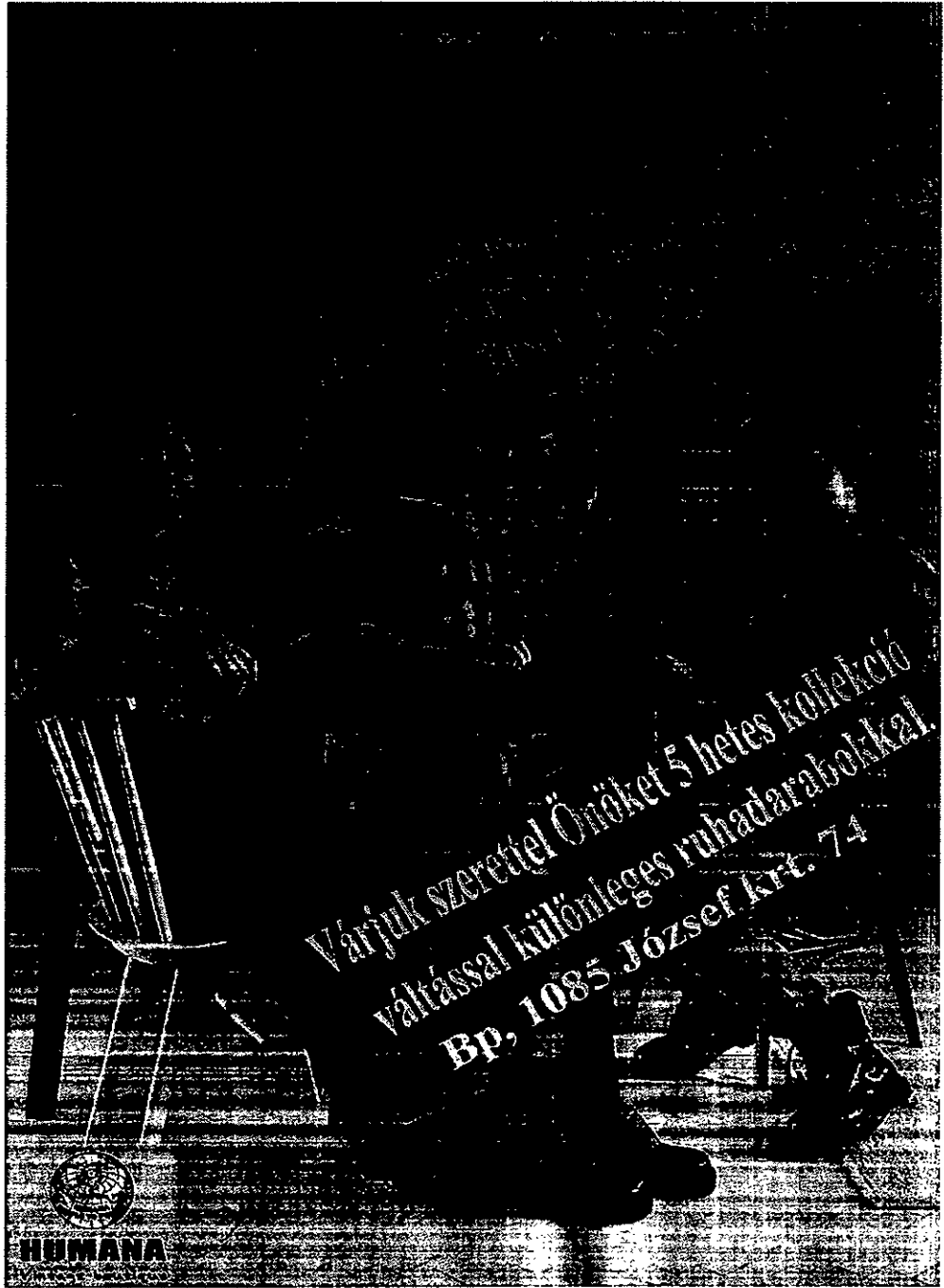
Google



Google

Térképadatok © Google, 2019. 20 m

Handwritten scribbles and initials, possibly 'MP' and '22'.



Várjuk szeretettel Önöket 5 hetes kollekció
váltással különleges ruhadarabokkal.
Bp. 1085 József krt. 74

HUMANA

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: H.A.M.S.A. K.F.T. telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
e-mail cím:
Székhelye: irsz.: 1176 helység: BUDAPEST közterület: BAZSALIKOM utca szám: 58 em./ajtó:
Levelezési cím:
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Adószáma: 10908175-2-93
Bankszámlaszáma:
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Kérelmés: ZOTS MAREK 14 Szám: 16-54313
Ügyintéző: [Signature] Előzmény: [Signature]

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önmegvalósítási jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. év 03 hó 25 naptól - 2019. év 04 hó 30 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

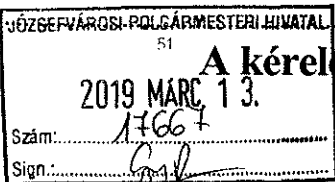
Közterület-használat célja: KÖMTENER ELHELYEZÉSE

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 2 db 20m² db /m² /fő

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület VAS utca 10. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: PARKOLÓ

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):



A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

161543/2019

[Signature] 25

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.	
TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

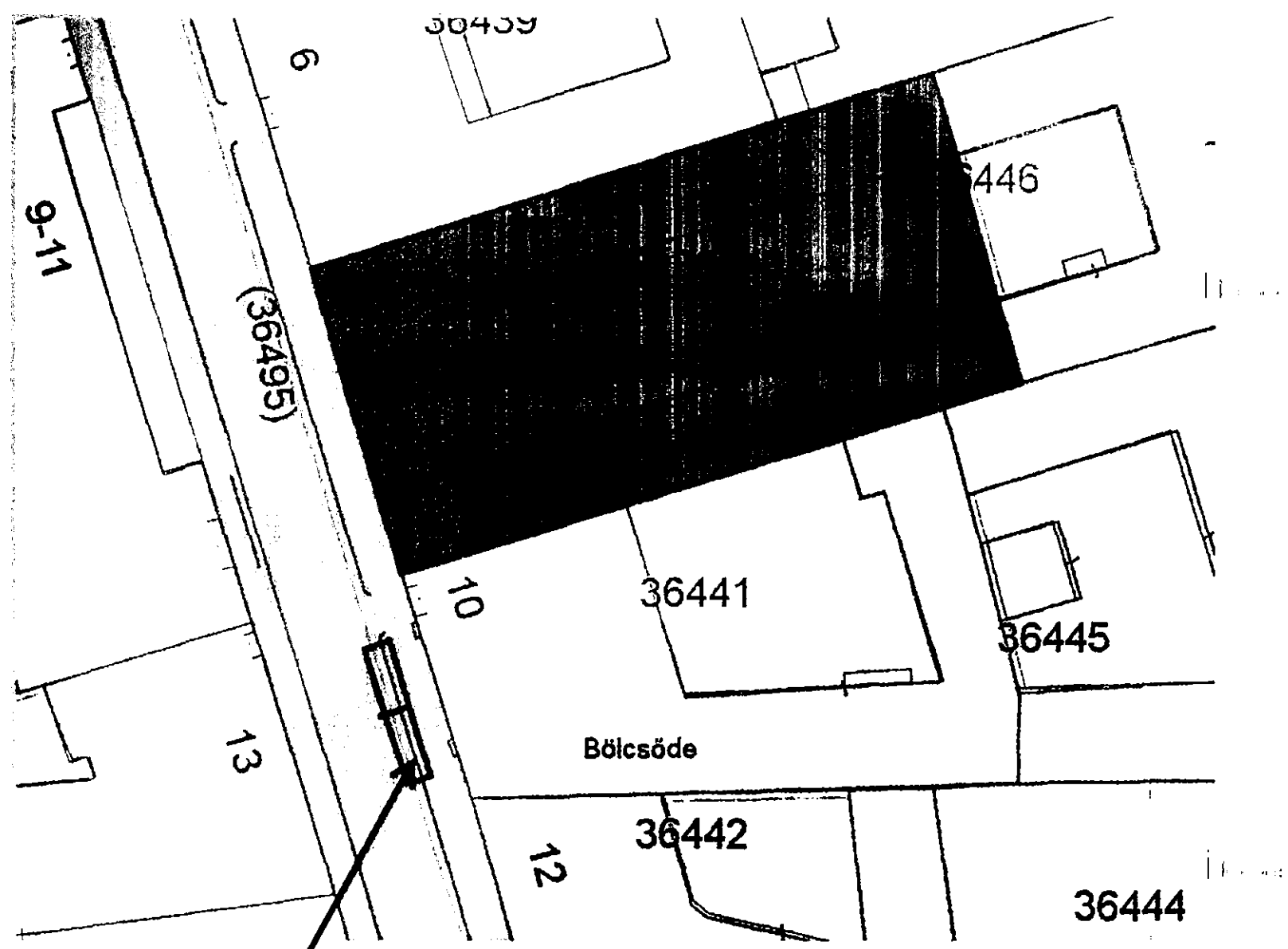
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20¹⁹. . éve³ hó ¹³..... nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

26



2 db Konténer Vas utca 10. szám előtt

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Klostermann Kft telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
e-mail cím:
Székhelye: irsz.: 1124 helység: Árp közterület: Lejtő út szám: 7 em./ajtó:
Levelezési cím: 4. a.
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 0109329018
Adószáma: 26502612-2-43
Bankszámlaszáma: 10103104-15398000-01005004

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	<u>628</u>
Melléklet:	Ügyintéző:	<u>Gyuricza R</u>
	Előzmény:	<u>0</u>

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak elnőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendeli zési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 20 19. év 03 hó 31 naptól - 20 18. év 10 hó 31 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Küldögéltető terasz

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 42 m² db / m² / l

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület... Lóthkapartán (Könyv u. 11. TH. Lánycsúcs tér homlokzatán) ...szám előtt járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.): A ajtóat használatában szeretném kéri.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

1082 Budapest
14082
GMB

28

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 7/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

• A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
• vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
• Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot , amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.	
• ERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda zélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
• Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
• Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
• <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építéstől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
• Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai ábrázolat, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

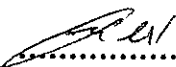
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban észrt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.


Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Üjtelmentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

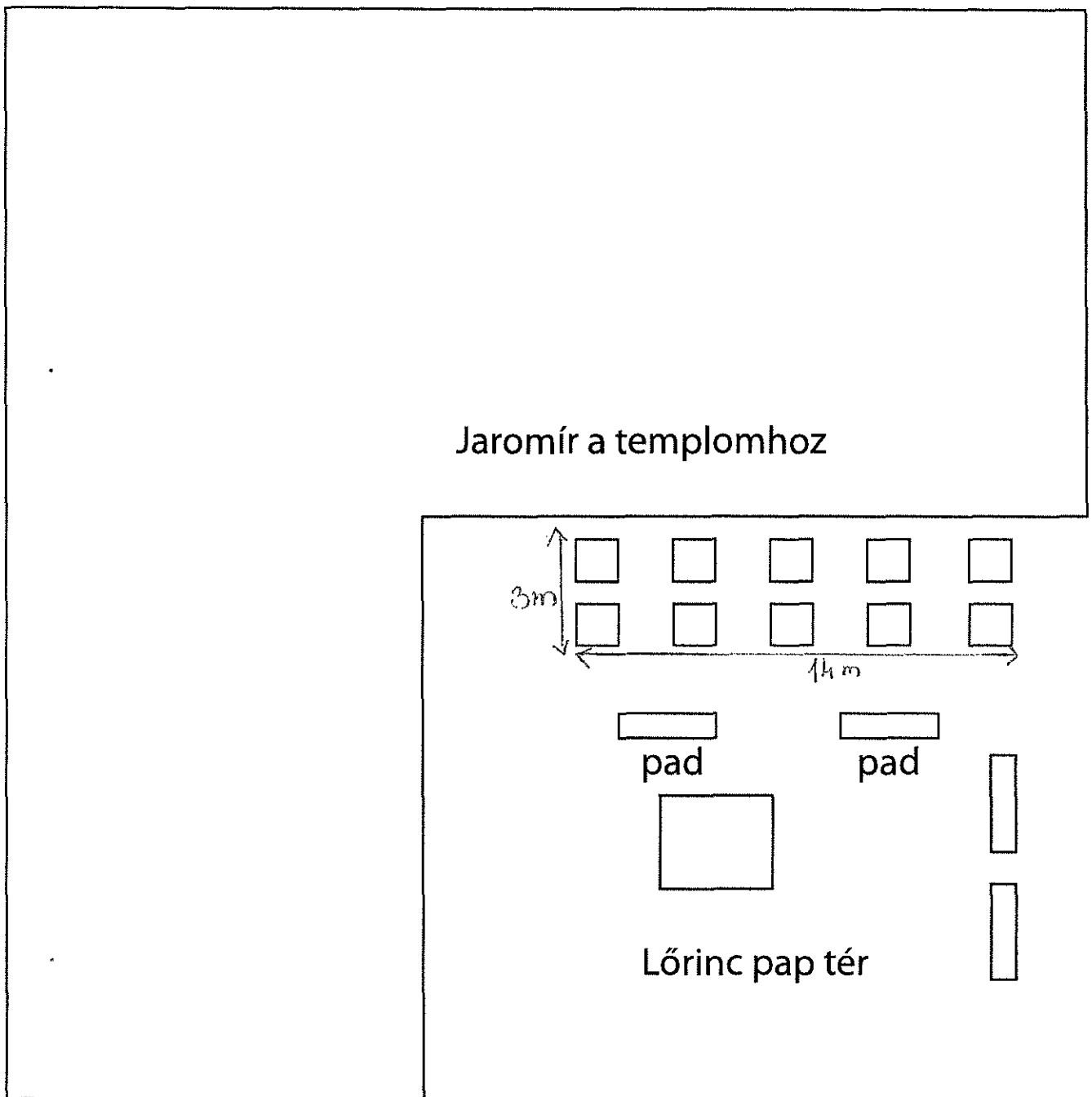
Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20. 15. év 02. hó 27. nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

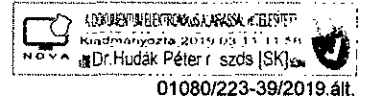

29

Jaromír terasz helyszínrajz



Mária utca

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
51.
2019 MAREC 11.
Szám: 17201
Sign: Gyurcsák



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2019 MAREC 13.	Szám: 16-028/3	
Melléklet: x	Ügyintéző: Gyurcsák R. szds	Előzmény: @

Ügyszám: 01080/223/2019. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: 16-628-1/2019.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest

Baross utca 63-67.
1 0 8 2

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatnom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Klostermann Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2019. március 31. naptól – 2019. október 31. napig a Budapest VIII. kerület, Lőrincz pap téren (a Krúdy utca 11. szám előtt) a **járdán 42 négyzetméter területre.**

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Hudák Péter r. százados

Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

RZSNEQ_3_90_97.1 (01080-5913,4885-BUJERJ-677401071-E0D55EC5636B-5913,4903)

HHKK: Ügyek száma[23063] 1 darab.

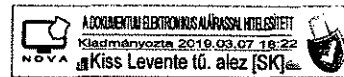
31

Ügyfélkapun érkezett

2019 MÁRC 08. *h*
Gasd.



Asombor
ist.



35150/3349-2/2019.ált.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
22.
2019 MÁRC 11.
Szám: 16763/2019.
Sign: *h*

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Szakmai vélemény
Hiv. szám: 16/628-1/2019.
(Gyuricza Ramóna)
Ügyintéző: Csáti Gábor t. hdgy.
Telefon: 459-2300/94204
e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2019 MÁRC 12	Szám: 16-028/2	
Melléklet: <i>x</i>	Ügyintéző: <i>Gyuricza Ramóna</i>	Előzmény: <i>1</i>

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Lőrincz pap tér, Krúdy utca 11. számú társasház homlokzata melletti Klostermann Kft. (Székhely: 1124 Budapest, Lejtő út 7./ mfszt 2., cégjegyzékszám: 01 09 329015) által üzemeltetett vendéglátóhely közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Lőrincz pap tér, Krúdy utca 11. számú társasház homlokzata melletti Klostermann Kft. (Székhely: 1124 Budapest, Lejtő út 7./ mfszt 2., cégjegyzékszám: 01 09 329015) által üzemeltetett vendéglátóhely teraszának a benyújtott iratok alapján történő kialakítását tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom, amennyiben egy ember által könnyen mozdítható, nem rögzített székeket, asztalokat, virágládákat, stb. helyeznek ki, közvetlenül az épület homlokzata mellett.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.
Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Géczi Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:

Kiss Levente tűzoltó alezredes
hatósági osztályvezető

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 3. 1443 Bp. Pf.: 154.
Telefon: +36(1) 459-2324 Fax: +36(1) 459-2457
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



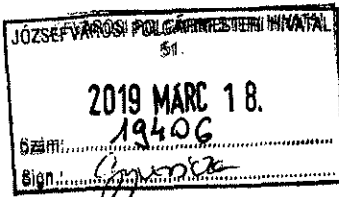
ISO 9001: 5031976(4)-2004(4)

h
32



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA



Ügyiratszám: 05-1077/2/2019.
Ügyintéző: Áj Tünde
Telefon: 459-2171
Email: ajtunde@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 16/628-1/2019.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

Helyben

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2019.03.18.	Szám: 05-1077/2	
Melléklet: 0	Ügyintéző: Ajtünde T.	Előzmény: ea

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Klostermann Kft.

**Budapest VIII. kerület, Lőrincz pap tér
(Krúdy u. 11. számú társasház Lőrincz pap téri homlokzata mellett)
42 m² vendéglátó terasz**

(2019. március 31.- 2019. október 31. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk,**

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A Klostermann Kft. 7943/2019 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „JAROMIR A TEMPLOMHOZ” elnevezéssel – a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje hétfő-vasárnap: 11.00 - 22.00 óráig.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

JV
23

- aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,
 - ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,
 - ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
 - ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
 - bb) burkolathoz nem rögzíthetőek,
 - bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
 - bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
 - be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
 - bf) mobil elemekből állók legyenek,
 - bg) tételválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kioszk létesítésével.
 - cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
 - cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest, 2019. március 14

Tisztelettel:



34

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: TOMKUB ÉS TÁRSA KFT telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: AS telefon:

e-mail cím: 1

Székhelye: irsz.: 1239 helység: B.P. közterület: SORRONYOS UTCA szám: 78 em./ajtó:

Levelezési cím: 1239 B.P. SORRONYOS UTCA 78 Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Cégyjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 0109303686

Adószáma: 26133526-2-43

Bankszámlaszáma: 11720018-22004296

Erkezett:	Szám:
Melléklet:	Ügyintéző:
	Elsőzmény:

16-601
16-12981

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve:

Lakcíme: irsz.: helység:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve:

Lakcíme: irsz.: helység:

Születési helye:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. év 03 hó 18 naptól - 2019. év 07 hó 18 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: TERASZ BEÉPÍTÉS + napern

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 34 NM + 34 km db /m² /fő

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület SORRONYOS UTCA 78 szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.): Havi díj fizetést kérek.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

AS
AS 16/12981/2018

IV
35

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetötől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés: A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

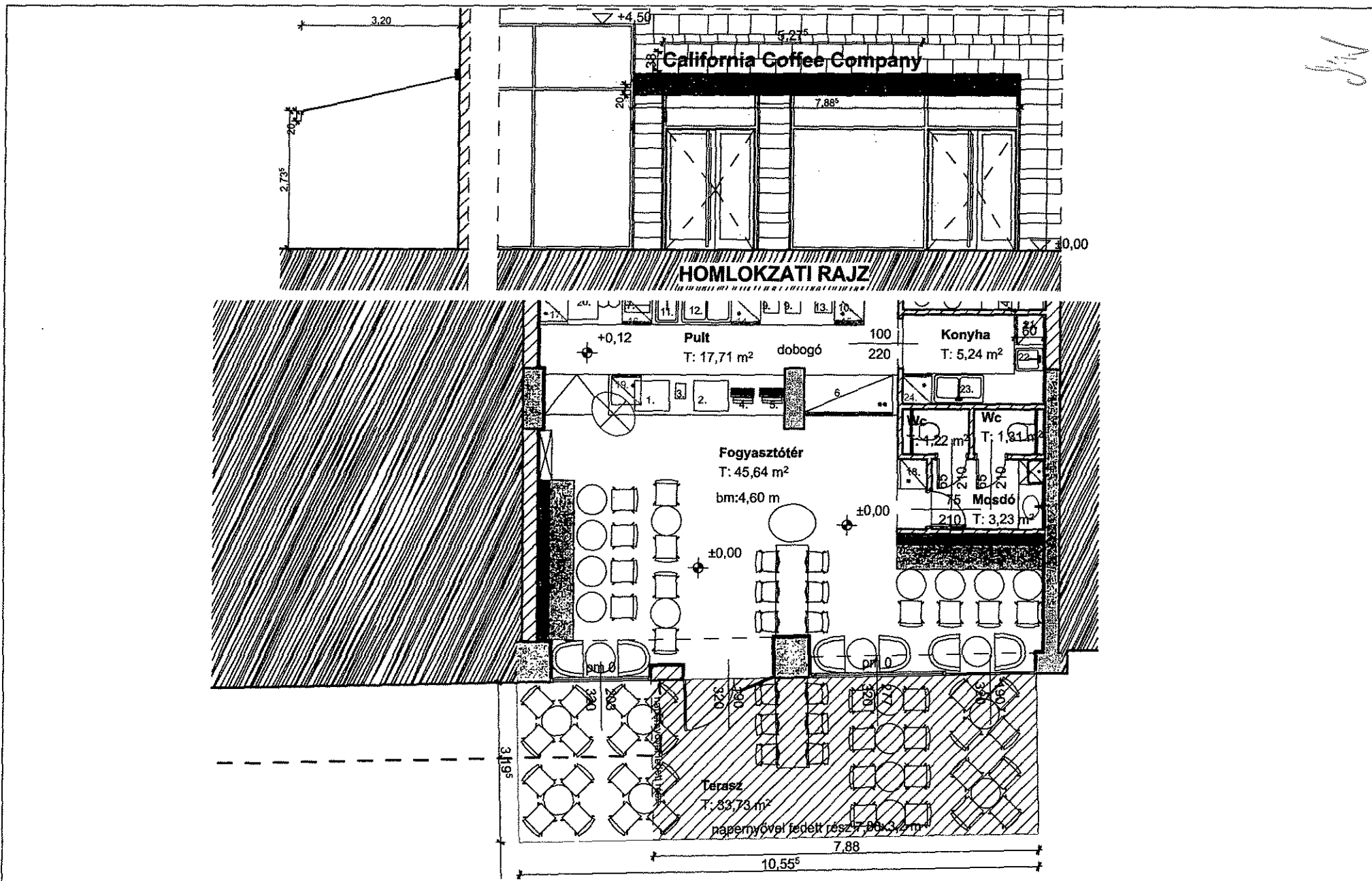
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2011. év 07. hó 12. nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

26

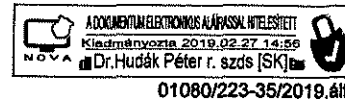


A.20 TERVEZETT HOMLOKZAT ÉS ALAPRAJZ M=1:100
 Budapest, Corvin - California Coffee Company

2018.07.12.

Lamm Péter (É 01-0461)
 Budapest, 1026. Virág árok 12.
 Tel.: +36-30-365-15-37
 email: lammpe@gmail.com

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4.
2019 FEBR 28.
Szám: 1407
Sign: [Handwritten Signature]



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2019 MARCH 01 Szám: 16-601/2
Melléklet: [Handwritten] Ügyintéző: [Handwritten] Előzmény: [Handwritten]

Ügyszám: 01080/223/2019. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: 16-601-1/2019.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A Tomgub és Társa Kft. kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2019. március 18. naptól – 2019. július 18. napig a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtt a járdán 34 négyzetméter területű vendéglátó teraszra és 34 négyzetméter területű napernyőre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Hudák Péter r. szásados

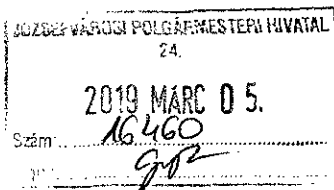
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA



Ügyiratszám: 05-926/2/2019
Ügyintéző: Áj Tünde
Telefon: 459-2171
Email: ajtunde@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 16/601-1/2019.
Tárgy: közterület használati kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

Helyben

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	
2019. márc. 05.	16-601/3	
Melléklet:	Ügyintéző:	Bizomány:
0	Hencz Adrienn	ra

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Tomgub és Társa Kft.

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. 34 m² vendéglátó terasz,
34 m² napernyő,

(2019. március 18. – 2019. július 18.)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A Tomgub és Társa Kft. 7713/2018 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „California COFFEE COMPANY” elnevezéssel – 1082 Budapest Corvin sétány 5. A. lh. fszt. 3. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H-P: 07.00-22.00; Szo-V: 08.00-22.00.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

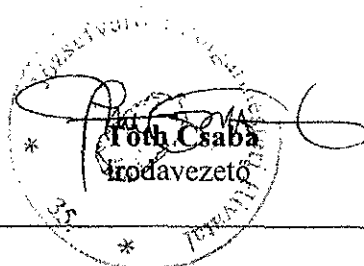
aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,

- ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,
 - ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
 - ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
 - bb) burkolathoz nem rögzíthetők,
 - bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
 - bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
 - be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
 - bf) mobil elemekből állók legyenek,
 - bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kiosk létesítésével.
 - cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
 - cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2019. március 04.

Tisztelettel:



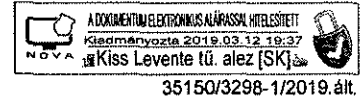
Csonkó

Ügyfélkapun érkezett

2019 MÁRC 14.

beny

Gasd-ist.



JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
22.

2019 MÁRC 14.

Szám: 18262/2019.

Sign: beny

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Tájékoztatás a Tomgub és Társa Kft. által kérelmezett Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtti közterület használat ügyében.
Ügyintéző: Szendi Rebeka t. fhdgy.
Telefon: 459-2300/94208.
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu
Hivatkozási szám: 16/601-1/2019.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2019.03.14	Szám: 16-601/14
Melléklet: 1	Előzmény: ea

Értesítem, hogy a Tomgub és Társa Kft. (szh.: 1239 Budapest, Sodronyos utca 78.) által kérelmezett, Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtti 32+32 m² nagyságú (vendéglátó terasz és napernyő) közterület használata ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adom:

A Tomgub és Társa Kft. által kérelmezett, Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtti 32+32 m² nagyságú közterület használatát a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban tűzvédelmi szempontból abban az esetben nem kifogásolom, ha kizárólag egy személy által könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok, napernyők stb.) helyeznek ki.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel:

Géczy Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:

Kiss Levente tűzoltó alezredes
hatósági osztályvezető

Terjedelem: 1 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Hivatali kapun
Kapják: 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály (1082 Budapest, Baross utca 63-67.)

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 3. 1443 Bp. Pf.: 154.
Telefon: +36(1) 459-2324 Fax: +36(1) 459-2457
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



ISO 9001:2015 5030976(4)-900(4)

141



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

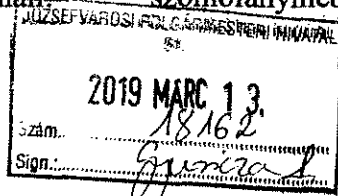
Helyben

Iktatószám: 26-383/2/2019

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 4592-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu



16/601/2019

Tárgy: Tomgub és Társa Kft., közterület használati kérelme – Corvin sétány 5. szám előtti közterületen vendéglátó terasz, valamint napernyő létesítése Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Hiv. szám: 16-601/2019.

Érkezett: 2019.03.13	Szám: 16-601/5	
Melléklet: 0	Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix	Előzmény: 20

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

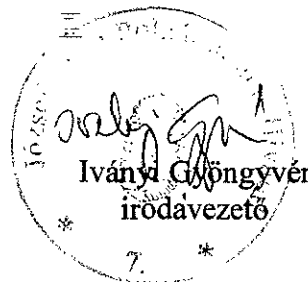
Tájékoztatom, hogy az ügyfél vendéglátó terasz, valamint napernyő létesítésére településképi bejelentési eljárást folytatott le, melyet a 26-929/4/2018 sz. határozatban az alábbi feltétellel tudomásul vettünk:

„Csak a vendéglátóhely neve jeleníthető meg a teraszon, mely reklámot nem tartalmazhat. A terasz mellett a 2 m szabad járdaszélességet biztosítani kell. Ügyfél köteles minta nélküli, bézs színű napernyőponyvát elhelyezni. A vendéglátóhely neve csak a napernyőponyva függőlegesen lelógó drapériáján, szoknya részén jeleníthető meg, mely reklámot nem tartalmazhat. A napernyőponyva függőlegesen lelógó drapériája, szoknya részének legalacsonyabb pontja nem lehet alacsonyabban, mint 2,5 méter. Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal, vagy dobogóval) nem létesíthető.”

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján a terasz és a virágládák közterület használata engedélyezhető, a napernyő közterület használata csak a fent leírt feltétellel engedélyezhető.

Budapest, 2019. március 08.

Üdvözlettel:



142

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 7/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot , amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.	
TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda zélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építéstől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai rajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

(hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!)

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban észrt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam -amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

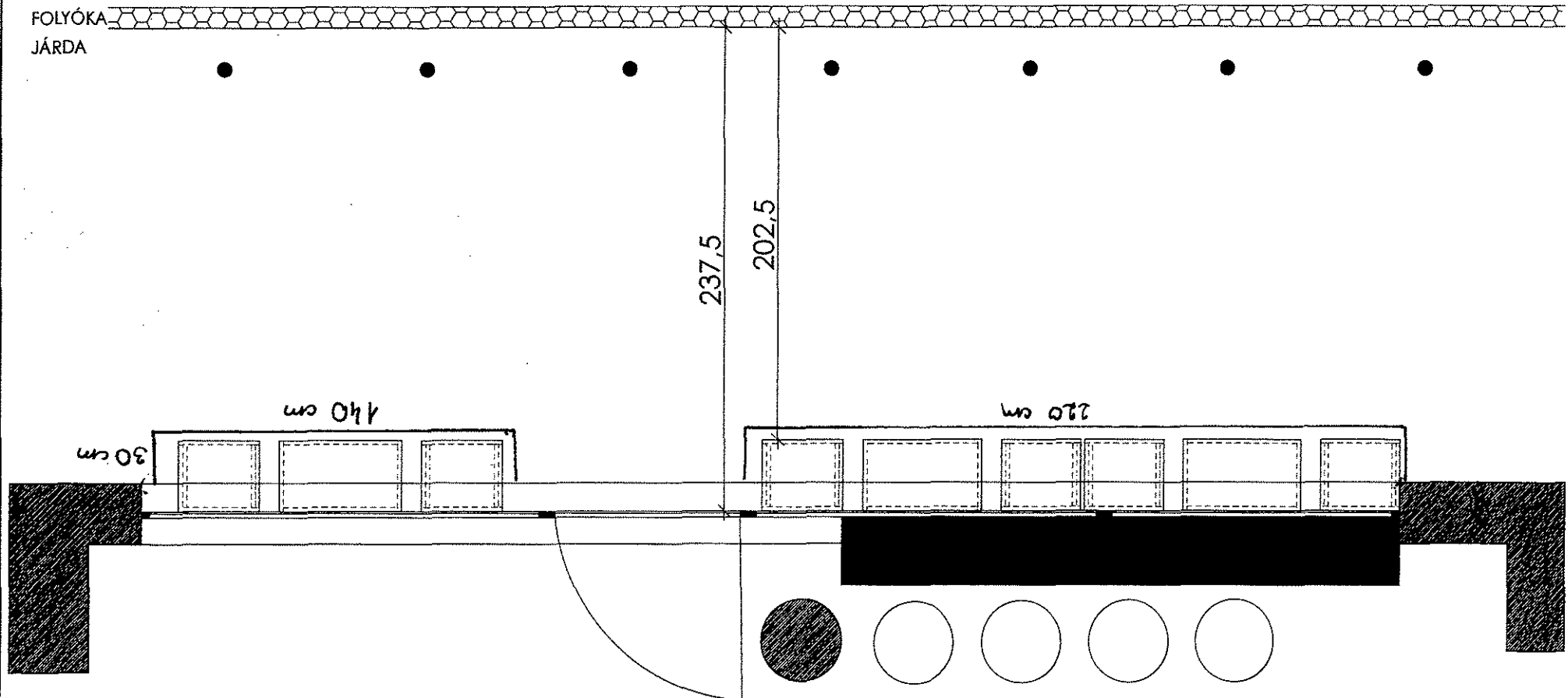
Budapest, 20..... év hó nap.

.....Becké Gerbőc Sabina.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

44

1/1
45

ÚT
FOLYÓKA
JÁRDA



Kivitelés megkezdése előtt minden méret a helyszínen ellenőrizendő!

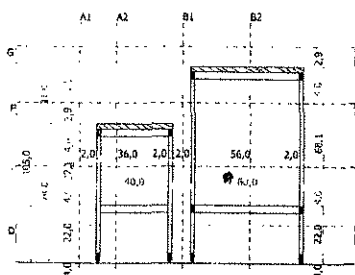
Minusplus Generátorvezető Kft.
1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 12-14.
Alexa Zsolt, Rabb Donát, Schreck Ákos,
Bakó Zsófia, Kis Ferenc

Kapcsolattartó
Alexa Zsolt
+36 70 338 1469
alexa@minusplus.hu

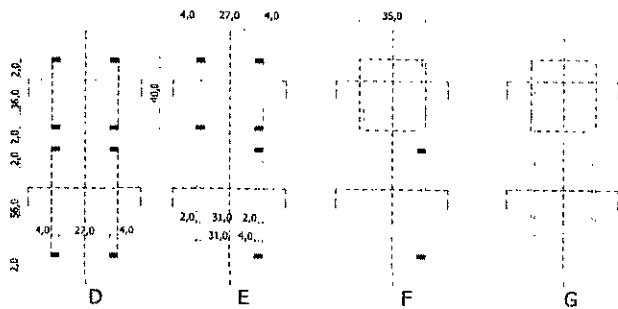
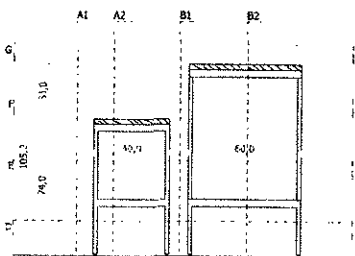
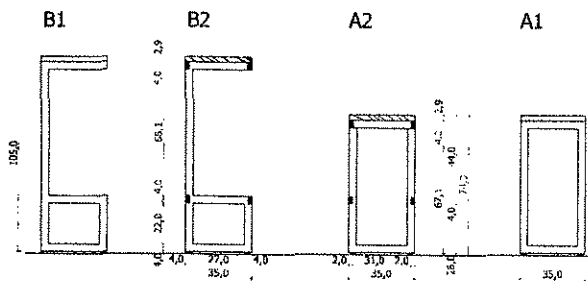
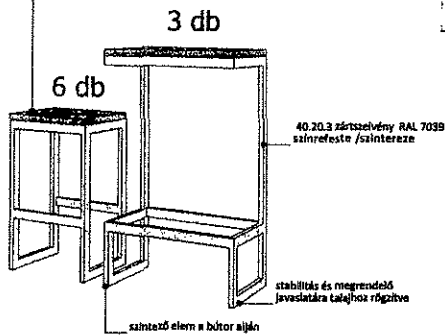
kinti bútor (1)

1:20

pimiento de padron - Horánszky utca 10
2018.03.27.



Írmbőcske bükkfalap, kötérről páncél és lábbal kezdve (megrendelő és szállítás meggyezése szerint)



Kivételre megközelítően előtér minden méret a helyszínen ellenőrizendő!

Mínuszplusz Generálbörvendi Kft.
1062 Budapest, Leonardo da Vinci u. 12-14.
Alaca Zoltán, Róbb Donát, Schreck Ákos,
Bokó Zsófia, Kós Ferenc

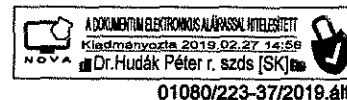
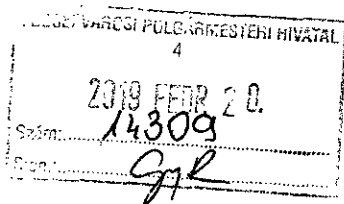
megrendelői
Alaca Zoltán
+36 70 330 1469
alaca@mínuszplusz.hu

külti bűtor

1:20

pimentó de padron - Horánszky útca10
2016.03.17.

Handwritten signature and number 46.



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/223/2019. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: 16-607-1/2019.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: ZÜTSI MÁRC 01.	Szám: 16-607/2
Melléklet: [Signature]	Ügyintéző: [Signature]
	Előzmény: [Signature]

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A Padron Tapas Kft. kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2019. április 01. naptól – 2019. október 31. napig a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. szám előtt a járdán 2 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Hudák Péter r. százados

Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u. 36., 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

RZSNEO_3.90.97.1 (01080-5901.5585-BUIERJ-677241898-EOD55EC5636B-5901.5641)

HIKK: Ügyek száma[23069]: 1 darab;

47



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-928/2/2019.
Ügyintéző: Áj Tünde
Telefon: 459-2171
Email: ajtunde@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 16/607-1/2019.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

Helyben

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2019. márc. 05.	Szám: 16-007/3	
Melléklet: 0	Ügyintéző: Ajtünde	Előzmény: 0

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Padron Tapas Kft.

Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 10. 2 m² vendéglátó terasz

(2019. április 01.- 2019. október 31. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A Padron Tapas Kft. 4719/6/2014 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „PADRON TAPAS BÁR” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 10. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje hétfő-szombat: 17.00 - 23.00 óráig; vasárnap: zárva.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,

48

- ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,
 - ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
 - ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
 - bb) burkolathoz nem rögzíthetőek,
 - bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
 - bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
 - be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
 - bf) mobil elemekből állók legyenek,
 - bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kiosk létesítésével.
 - cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévét követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
 - cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszi szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarható (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest, 2019. március 04.

Tisztelettel:



Ügyfélkapun érkezett

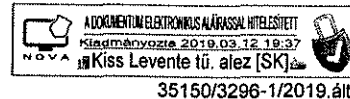
Vasútkorlátozás

2019 MÁRC 14.

Gazd.-ikt.



JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
22.
2019 MÁRC 14.
Szám: 1826/12019.
Sign: *Bény*



35150/3296-1/2019.ált.

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Tájékoztatás a Budapest VIII. kerület,
Horánszky utca 10. sz. előtti közterület
használat ügyében.
Ügyintéző: Szendi Rebeka t.ú. fndgy.
Telefon: 459-2300/94208
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu
Hivatkozási szám: 16/607-1/2019.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest

Baross u. 63-67.
1082

2019 MÁRC 14.	Szám: 16-607/4
Ügyintéző: <i>Szendi Rebeka</i>	Előzmény: <i>ee</i>

Értesítem, hogy a Padron Tapas Kft (szh.: 2094 Nagykovácsi, Eötvös L. u. 7.) Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. szám előtti 2 m² nagyságú közterület használata ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adom:

A Padron Tapas Kft. Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. szám előtti 2 m² nagyságú közterület használatát a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban tűzvédelmi szempontból abban az esetben nem kifogásolom, ha kizárólag egy személy által könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok, stb.) helyeznek ki.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint.*

Tisztelettel:

Géczi Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:

Kiss Levente tűzoltó alezredes
hatósági osztályvezető

Terjedelem: 1 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Hivatali kapun
Kapják: 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály
(1082 Budapest, Baross utca 63-67.)

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 3. 1443 Bp. Pf.: 154.
Telefon: +36(1) 459-2324 Fax: +36(1) 459-2457
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



ISO 9001:2015 503-0976(4)-900(4)

50



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

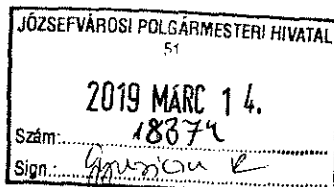
VÁROSEPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben



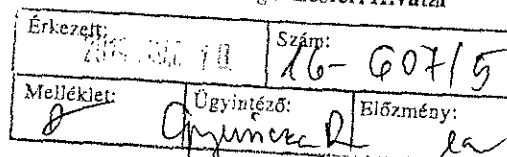
Iktatószám: 26-385/2/2019

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 4592-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal



Tárgy: Padron Tapas Kft. közterület használati kérelme – Horánszky utca 10. előtti közterületen vendéglátó terasz

Hiv. szám: 16-607/2019.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Tájékoztatom, hogy az ügyfél terasz létesítésére településképi bejelentési eljárást folytatott le, melyet a 26-471/2/2018 sz. határozatban az alábbi feltétellel tudomásul vettünk:

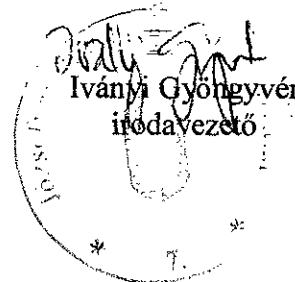
„Csak a vendéglátóhely neve jeleníthető meg a teraszon, mely reklámot nem tartalmazhat. A terasz mellett a 2 m szabad járdaszélességet biztosítani kell.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben nyílászárót szeretne cserélni, felújítani, valamint cégért, cégfeliratot, klímát, napernyőponyvát szeretne beszerezni, településképi bejelentési eljárást kell lefolytatnia a munkálatok megkezdése előtt.”

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján a teraszra vonatkozóan **a közterület használat engedélyezhető.**

Budapest, 2019. március 13.

Üdvözlettel:



157

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	X
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam -amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

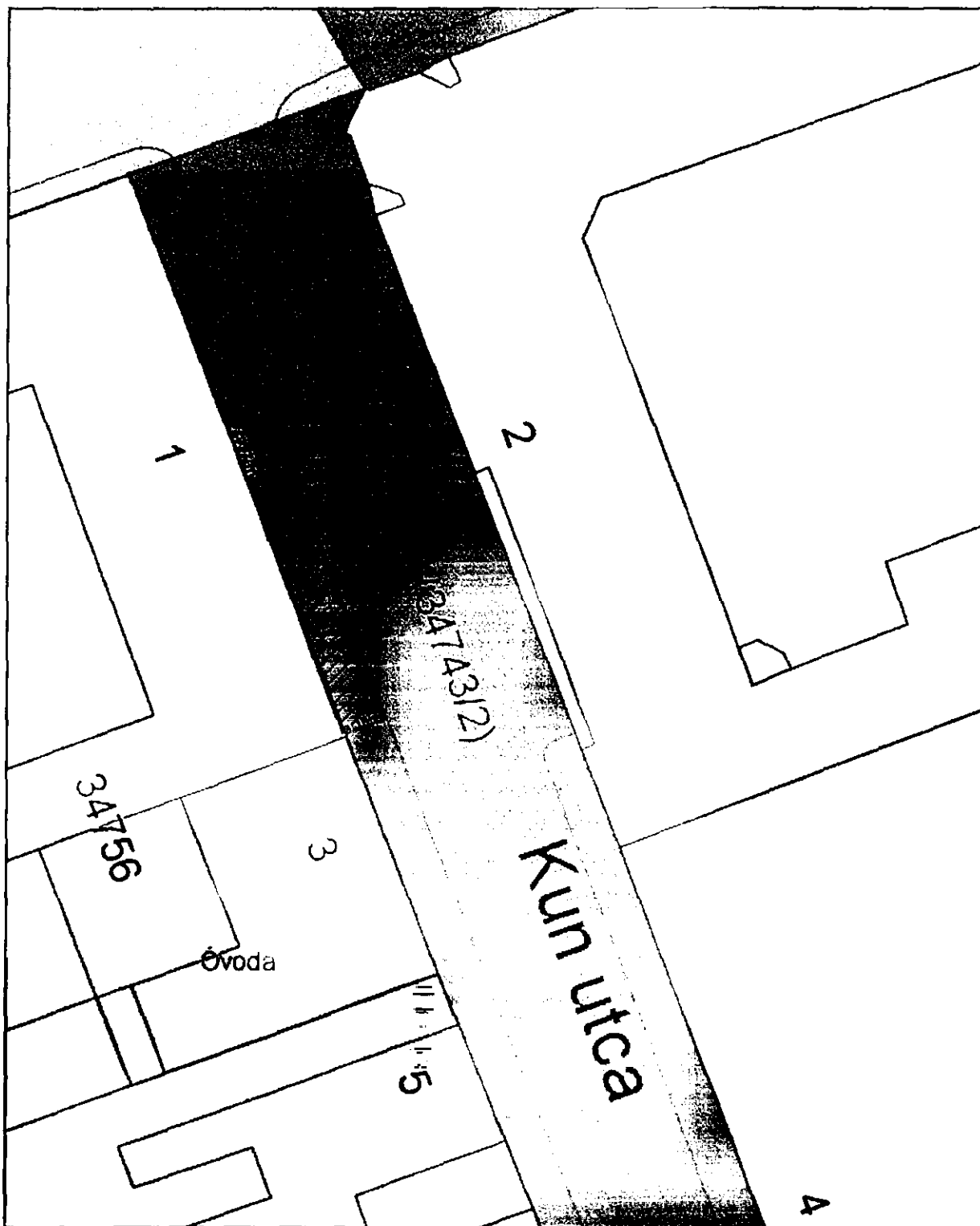
Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.19. év 03. hó 05. nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



Méretarány:100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2019 március 06

Handwritten signature

Handwritten initials and number
54



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSEPÍTÉSZETI IRODA

II. János Pál pápa tér 17. sz. alatti Társasház
1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 17.
ÉTA-SZÁM Kft. közös képviselő útján
1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 16. II/22.

Iktatószám: 26-1062/3/2018
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 45-92-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: II. János Pál pápa tér 17. sz. alatti Társasház ügyfél Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám alatti társasház utcai homlokzatának felújítása

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

II. János Pál pápa tér 17. sz. alatti Társasház - közös képviselőjeként eljáró ÉTA-SZÁM Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 16. II/22.; cégjegyzékszám: 01 09 870962; adószám: 13743651243) - ügyfél kérelmére, 2018. augusztus 23-án indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám alatti (34757 hrsz.) társasház utcai homlokzatának felújítása tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

A homlokzat felújításakor figyelembe kell venni a 68/2017. sz. tervtanácsi véleményt. A homlokzat végső színezése előtt az Építető köteles a Városepítészeti Iroda, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata illetékes munkatársával helyszíni színezéztetést tartani a Közös képviselő, a Kivitelező, valamint a Tervező részvételével.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000.- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonosiársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

II. János Pál pápa tér 17. sz. alatti Társasház - közös képviselőjeként eljáró ÉTA-SZÁM Kft. - ügyfél a 26-1062/2018 ügyiratszámú kérelmében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a



településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 2. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám alatti társasház utcai homlokzatának felújítására vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A homlokzatsfelújítás a Rendeletben foglaltaknak megfelel. Az építési tevékenység a településképhez illeszkedik, ezért a fenti feltétellel tudomásul veszem.

Az ügy szempontjából kiemelten fontos az a tény, hogy a **II. János Pál pápa tér 17. szám alatti építmény a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.) pontja szerint Kerületi területi védelem alatt áll.**


Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 2. pontja alapozza meg.

Budapest, 2018-szeptember 04.

dr. Sára Botond
polgármester nevében és megbízásából


Ivády György
főépítész, iródatevezető

56

címzett: **Metróber Tervező és Tanácsadó Kft.**cím: 1132 Budapest
Váci út 28.

nyilv. szám: 19US1097

iktatószám: 46 / 1919-2 / 2019

tárgy: 8. kerület II. János Pál pápa tér 17. ideiglenes
forgalomtechnikai terv

ügymintázó: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület II. János Pál pápa tér 17. ideiglenes forgalomtechnikai terv” tárgyú, 2083. tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.

A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.

A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén a rajz szerinti kialakítású min. 1 m szélességű védőtető gyalogosfolyosóval. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2019. február 25.

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Békán utca 8-12.
Adószám: 25501591-2-44
Cégjegyzékszám: 01-10-047164
Bank számla: UniCredit Bank Hungary
10918001-00000069-99940008
11.

/:Somogyvári Kristóf/
mérnökségvezető

Ember Attila
/:Ember Attila/
létesítmény főmérnök

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6134
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

57

Tartalom

1. Műszaki leírás
2. Építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozási helyszínrajz – téroldali homlokzat
É – 1. M = 1 : 500
3. Építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozási helyszínrajz – Kun utcai homlokzat
É – 2. M = 1 : 500

Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. homlokzat felújítási munkái

Építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozási terv

Tsz.: 2083.

Műszaki leírás



/ Kertesy Géza /
tervező mérnök
ügyvezető

BPMMK Nyt. sz.: KÉ - T / 13 - 3489

Budapest, 2019. február hó

A Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. alatti társasház homlokzat felújítási munkái miatt szükséges a jelen ideiglenes forgalomkorlátozási terv, amelyet a fenti **Társasház** megrendelésére készítettünk el.

Az ingatlan sarokház, amelynek homlokzatát két ütemben újítják fel.

1. A tér felőli homlokzat felújításához az érintett oldali járda teljes foglalása szükséges; a gyalogosforgalom ebben az ütemben a parkolósávban ideiglenesen kialakításra kerülő min. 1,50 m szabad szélességű kordonon közlekedhet a munkaterület mellett. A kordon lehatárolása állékony acél korlátelemekekkel történik.
2. A Kun utcai homlokzat felújítása idején a gyalogos forgalom áterelésre kerül a túloldali járdára.

A forgalomkorlátozás várhatóan 2019. március végétől mintegy 2x2 hónapon át tart.

A két munkafázishoz tartozó ideiglenes forgalomkorlátozással kapcsolatos további tudnivalók az É – 1, 2. sz. tervlapokon szerepelnek.

A közterület foglalások a vonatkozó engedély szerint történhetnek.

A parkolás korlátozásáról a tényleges időpont előtt 72 órával ki kell helyezni a figyelmeztető táblákat!

A gyalogosforgalmat akadálymentesen, folyamatosan biztosítani kell, szükség esetén botlásmentes provizóriumok alkalmazásával.

A munkakezdést követően a terven lehatárolt területen belül folyik a munkavégzés. Csak szabványos, ép felületű és jelzéseképű, tiszta elkorlátozó elemek, valamint forgalomtechnikai eszközök használhatók. Valamennyi kihelyezett, rögzített elemnek biztosítani kell az MSZ 20188/1 szerinti szélterheléssel szembeni ellenállást.

Az ideiglenes állapothoz kapcsolódó KRESZ táblák meglétét a korlátozás időszakában rendszeresen ellenőrizni, szükség esetén pótolni kell. A jelzőtáblák, jelzőlámpák láthatóságát folyamatosan biztosítani kell.

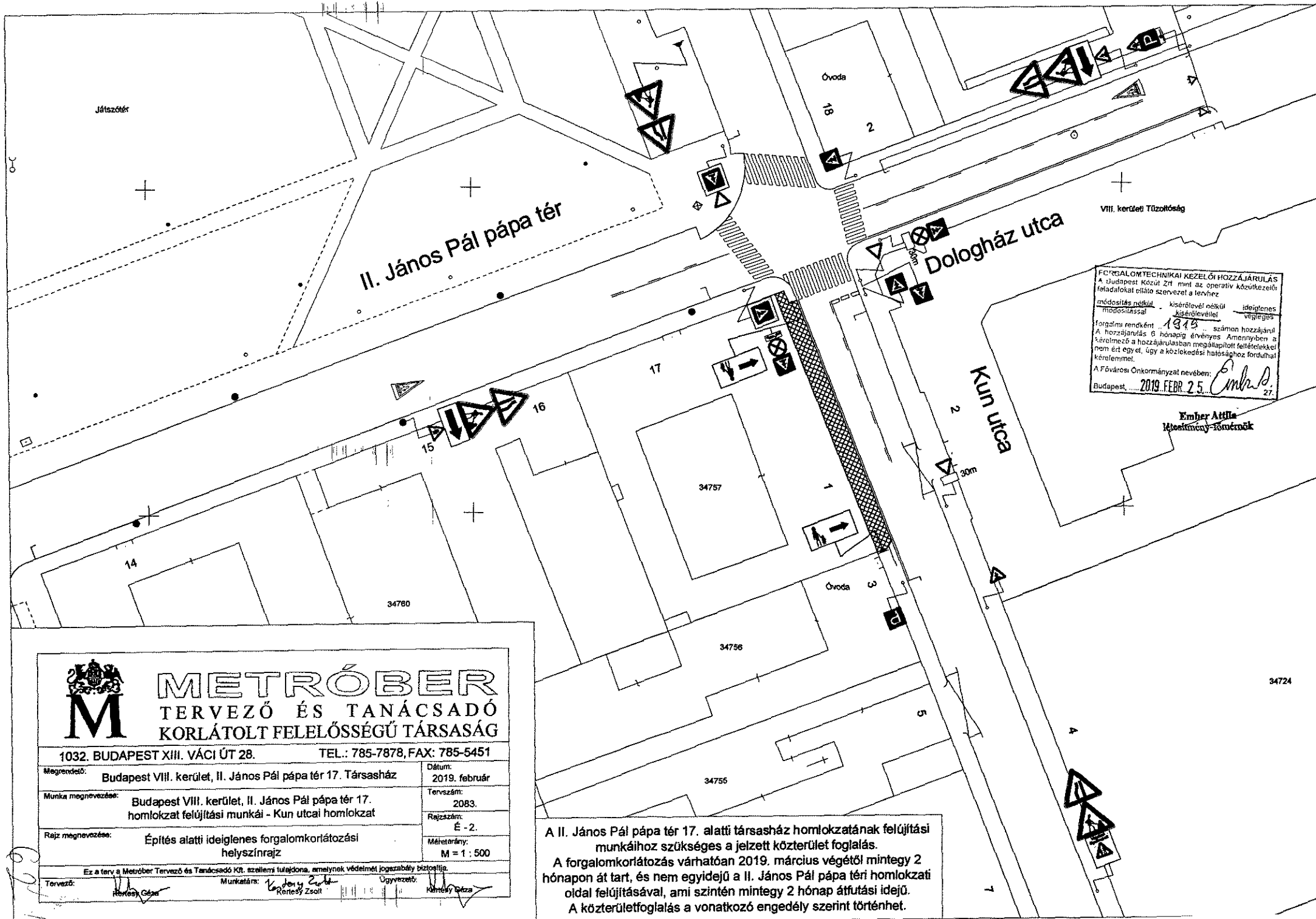
A sárga villogó jelzőfényvel ellátott sávos terelőtáblák kihelyezését a munkák megkezdése előtt a kezelői hozzájárulással ellátott terv szerint kell elvégezni.

A munka megkezdése előtt 72 órával a kivitelezőnek e-mail –ben értesíteni kell a BKK INFO –t a bkk.info@bkk.hu címen, vagy a 36 1 266-9003 telefonszámon. A tárgyi munkálatok befejeztével az eredeti forgalmi rendet kell helyreállítani.

A munka végzése során minden olyan rendelet és előírás betartandó, amely a biztonságos munkavégzést szolgálja (az MVSZ előírásokban kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie, és betartásukat folyamatosan ellenőrizni).

A munkaterületeket úgy kell jelezni és megvilágítani, hogy rossz látási viszonyok között, ill. sötétedés után is láthatóak legyenek. A munkavégzés gépei munkaidőn kívül csak forgalommentes területen tárolhatók. A deponált anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy esetleges kidőléssel, elcsúszással, stb. a gyalogos, ill. közúti forgalomra ne jelentsenek veszélyt.

A munkaterületen minden felelősség a munkát végző céget terheli.



FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
 A Budapesti Közút Zrt. mint az operatív közlekedési feladatok elítáló szervezet a tervezés módosítás nélkül, kísérővel nélkül ideiglenes módosítással, kísérővel nélkül végleges forgalmi rendként 1913... számon hozzájárul. A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a kérelmező a hozzájárulásban megállapított feltételekkel nem ért egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulhat kérelmével.
 A Fővárosi Önkormányzat nevében: *Ember Attila*
 Budapest, 2019. FEBR. 25.

Ember Attila
 Készenléti-Ismerőnök

METRÓBER
 TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ
 KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

1032. BUDAPEST XIII. VÁCI ÚT 28. TEL.: 785-7878, FAX: 785-5451

Megrendelő: Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. Társasház	Dátum: 2019. február
Munka megnevezése: Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. homlokzat felújítási munkái - Kun utcai homlokzat	Tervszám: 2083.
Rajz megnevezése: Építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozási helyszínrajz	Rajzszám: É - 2.
	Méretarány: M = 1 : 500

Ez a terv a Metróber Tervező és Tanácsadó Kft. szellemi tulajdona, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.

Tervező: *Kerecsy Csaba* Munkatárs: *Kerecsy Zsolt* Ügyvezető: *Kerecsy Géza*

A II. János Pál pápa tér 17. alatti társasház homlokzatának felújítási munkáihoz szükséges a jelzett közterület foglalás.
 A forgalomkorlátozás várhatóan 2019. március végétől mintegy 2 hónapon át tart, és nem egyidejű a II. János Pál pápa téri homlokzati oldal felújításával, ami szintén mintegy 2 hónap átütési idejű.
 A közterületfoglalás a vonatkozó engedély szerint történhet.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: **BEST SOLUTION KONSTRUKT KFT.** telefon:
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
 e-mail cím:
 Székhelye: irsz.: **3021** helység: **LŐRINCI** (u, tér): **ZAKÓCZI U.** szám: **65** em./ajtó:
 Levelezési cím: **1144 BUDAPEST, GVADányI U. 33-39.**
 Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: **10-09-035509**
 Bankszámlaszám: **11706023 - 20008536** -
 Adószáma: **14542831 - 2 - 10**

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám: em./ajtó:
 Levelezési cím:
 e-mail cím:
 Vállalkozó nyilvántartási száma:
 Adószáma:
 Bankszámlaszám:
 Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Erkezett:	Szám:
2019. MARCH 08	16-38/7
Melléklet:	Egyintéző:
0	gyurina R
	Előzmény:
	u

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám: em./ajtó:
 Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
 e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 **9** év **04** hó **01** naptól - 201 **9** év **04** hó **30** napig

(Több időpont, - helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: **ÉPÍTÉSI MUNKATERÜLET**

Kérelemmel érintett közterület nagysága: **11,1 = 2** m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület **VIG U. 2** szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: **PARKOLÓ**

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
 51.
 2019 MARCH 07.
 Szám: **162474**
 Sign: **gyurina R**

1613812ed9

62

[Handwritten signature]

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélével való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazási és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év 03. hó 07. nap.



Best Solution Konstrukt Kft.

3021 Lőrinci, Rákóczi u. 65.

Céggjegyzékszám: 10-09-035609

Adószám: 14542834-2-110

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

01
64

címzett: Best Solution Konstrukt Kft

cím: 1144 Budapest
Gvadányi utca 33-39.

nyilv. szám: 18US8926

irattó szám: 46 / 5247-5 / 2018

tárgy: 8. kerület Népszínház utca 19. homlokzat felújítás

ügyintéző: Mihályka Péter

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Népszínház utca 19. társasház homlokzatfelújítás” tárgyú, BS/N/18/1 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk az N-2, N-3, N-4 számú helyszínrájzra vonatkozik.
- Hozzájárulásunk az e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- Hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat közterület foglalási engedélyével együtt érvényes.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Ütügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat közterület foglalási engedélyével együtt érvényes.
- A forgalom korlátozását, valamint az útemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- A jelzőtábla módosítások és a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- A kivitelezés során a munkaterület/felvonulási területet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az ingatlanok megközelítését biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.

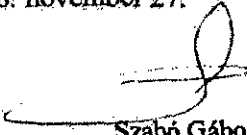
2165

- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztályhoz lehet fordulni.

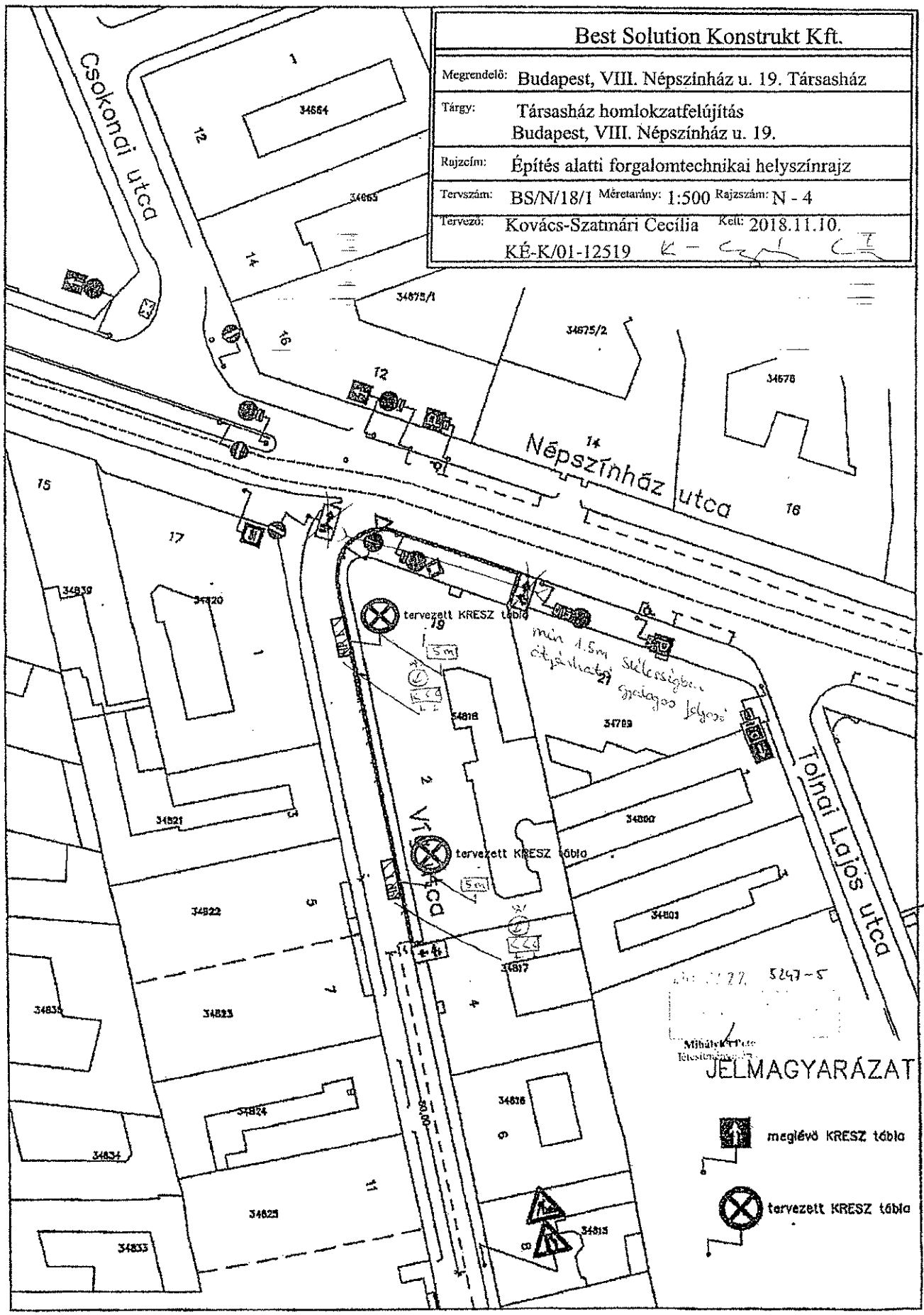
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2018. november 27.


Szabó Gábor
forgalomtechnikai igazgató


Kovács Péter
forgalomtechnikai kezelői főosztályvezető



430



Best Solution Konstrukt Kft.	
Megrendelő:	Budapest, VIII. Népszínház u. 19. Társasház
Tárgy:	Társasház homlokzatfelújítás Budapest, VIII. Népszínház u. 19.
Rajzcím:	Építés alatti forgalomtechnikai helyszínrajz
Tervszám:	BS/N/18/1 Méretarány: 1:500 Rajzszám: N - 4
Tervező:	Kovács-Szatmári Cecília Kelt: 2018.11.10. KÉ-K/01-12519 <i>K - C S L C T</i>

5247-5

Műhelyvezető
Értéktámogatás
JELMAGYARÁZAT

-  meglévő KRESZ tábla
-  tervezett KRESZ tábla

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	Y
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási-Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.19. év 03 hó 13. nap.

KREDITOR CONSULT Kft.
1085 Budapest, Rigó u. 3.
Adószám: 25286504-2-42
Számiaszám: 12001008-01512823-00100005

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

69

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 nappal nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és tervét; teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyinfőzójától tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

KREDITOR CONSULT Kft.
 1085 Budapest, Rigó u. 3.
 Adószám: 25286504-2-42
 Számlaszám: 12001009-01512823-00100005

Budapest, 2019. év 02 hó 13 nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Handwritten initials: "ej" and "7A"



címzett: TERVLAND Kft.

cím: 2030 Érd
Ferenc u. 26.

nyilv. szám: 19US1746

iktatószám: 46 / 002597-0002 / 2019

tárgy: 8. kerület Rigó utca 3. közterület-foglalás

ügyintéző: Molnár Csaba

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest 8. kerület Rigó utca 3. közterület-foglalás” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2019. március 12.

BUDAPEST KÖZÜT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bank u. 8-12/
Adószám: 23501891-2-44
Cégjegyzékszám: 01-10-047164
Bank száma: UniCredit Bank Hungary Zrt.
10918001-0000009-99940708
11.

/:Somogyvári Kristóf:/
mérnökségvezető

Molnár Csaba/
létesítménymérnök

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6134
fax: + 36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

7201

MŰSZAKI LEÍRÁS

*a VIII.ker., Rigó utca 3. sz. alatti épület átépítéshez kapcsolódó
KÖZTERÜLETFOGLALÁS*

FORGALOMTECHNIKAI TERVÉHEZ

A munkálatok alatt kialakítandó ideiglenes forgalmi rendet a mellékelt forgalomtechnikai terv tartalmazza. A kivitelezés során a terven ábrázolt ideiglenes forgalmi rend bevezetése szükséges.

A munkálatok alatt a Rigó utca 3. sz. alatti épület előtti járda, valamint 10 méter hosszan a parkolósáv, illetve az ellenkező oldali parkolósáv 10 m hosszan elkorlátozásra kerül, a gyalogos forgalom a páros oldali járdán bonyolódhat.

A közterületfoglaláshoz a terület tulajdonos önkormányzattal közterület-használati megállapodást kell kötni. A munkálatok után az eredeti forgalmi rendet kell helyreállítani.

A kivitelezés megkezdése előtt két nappal értesíteni kell a BKK INFO-t a 317-1173-as telefonszámon és a bkk.info@bkk.hu email címen! Az általános munkavédelmi előírásokon túl a forgalomkorlátozás más különleges kitéltet nem igényel.

Ezen terv az érvényes előírásoknak, a 2/1984. (I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987. (V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984 (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2019. február

—
—
—
—
—

—
—
—
—
—








PRETZ ATTILA

tervező

kamarai azonosító : 01-7156 / KÉ-T

73

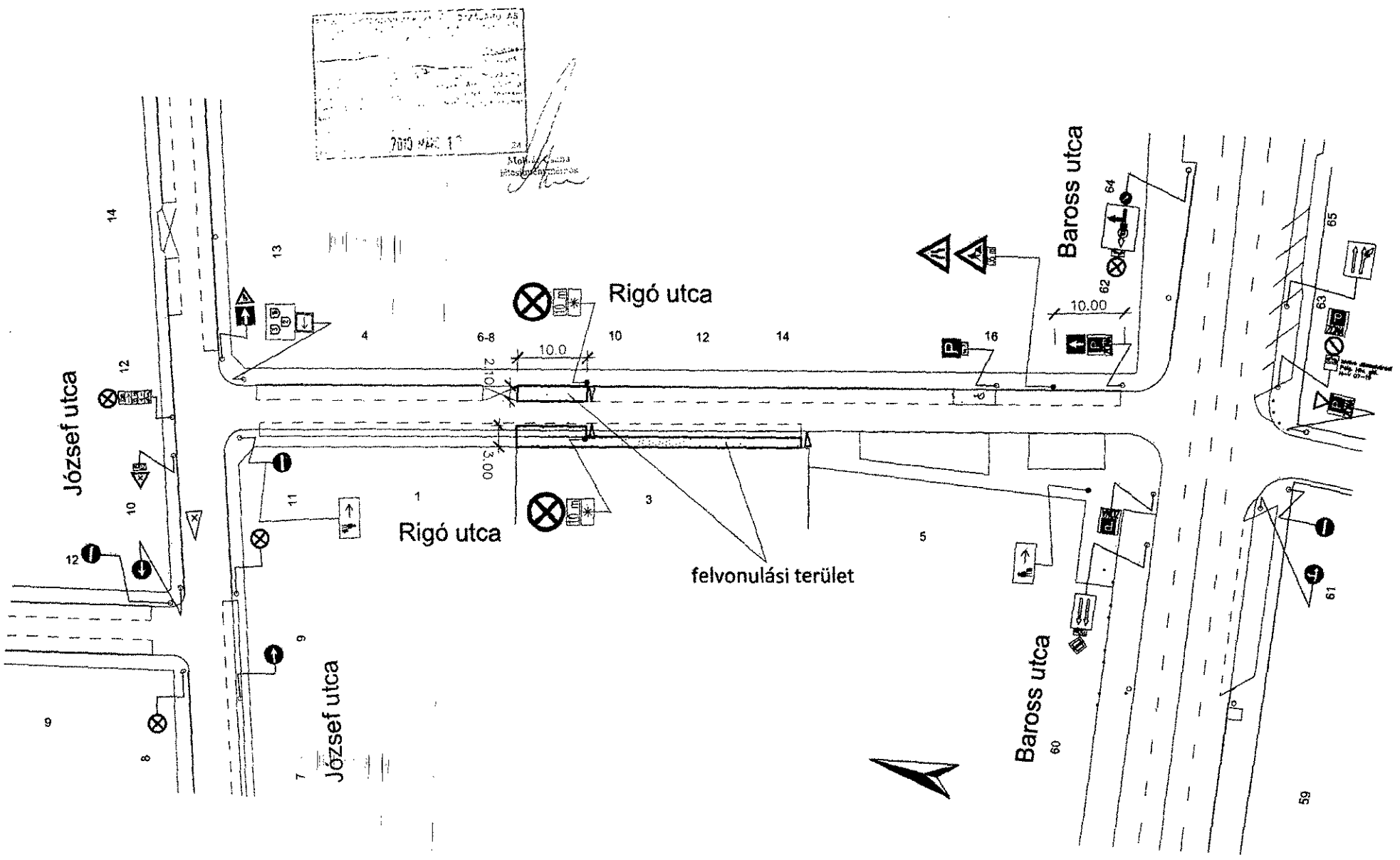
JELMAGYARÁZAT

	Meglévő tábla
	I. Ideiglenesen kihelyezendő tábla
	Letakarandó tábla
	Munkaterület védőkortáttal
	Gyalogos provizórium
	Tereifő tábla () kialakítása
	II. A kiegészítő jelzőtáblán a munkálatok ideje tüntetendő fel
	II. A megállási tilalmakra vonatkozó jelzőtáblák az adott útemű munkálatok kezdete előtt legalább 72 órával kihelyezendők
	II.
	II.
	Közúti provizórium → 

TERVLAND Kft.			
<i>2030 Érd, Ferenc utca 26. Tel: 70-510-8055</i>			
Típus:		Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3. közterületfoglalás	
Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz			
Tervező:	Protz Attila 01-7156/KÉ-T	Megrendelő:	Credico Coosmik Kft.
Méretarány:	1:500	Dátum:	2019. február
		Rajzszám:	F-1

1/24

1354



2010. MÁRCS. 13.

Molnár Csaba
térképész

József utca

József utca

Rigó utca

Rigó utca

Baross utca

Baross utca

felvonulási terület

59

61

62

63

64

65

8

9

10

11

12

13

14

4

5

6

7

6-8

9

10

11

12

10

11

12

13

14

10

11

12

13

14

10

11

12

13

14

5

16

17

18

19

20

60

61

62

63

64

65

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 nappal nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkévelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20... év... hó... nap.

MLINAR H Kft.

1124 Bp., Apór Vilmos tér 11-12.

Adószám: 24121952-2-43

Cégjegyzéksz.: 01-09-321814

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

19
W
a
max
tabelat
S. X. W
N. G. R. E. W. D



442

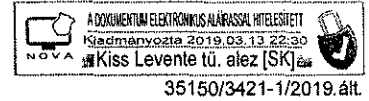
Csombornei

Ügyfélkapun érkezett

2019 MARCH 18.

Gaed.-ikt.

Bely



JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
22.	
2019 MARCH 18.	
Szám:	18530/2019.
Sign:	Bely

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Szakmai vélemény
Hiv. szám: 16-484/2019
(Boros Gábor Szabolcs)
Ügyintéző: Csáti Gábor tü. hdgy.
Telefon: 459-2300/94204
e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	16-484/3
Melléklet:	Ügyintéző:	Boros G
	Ellőző:	le

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Corvin sétány 1/A. szám alatti Milnar H Kft. (Székhely: 1124 Budapest, Apor Vilmos tér 11-12., cégjegyzékszám: 01 09 321814) által üzemeltetett vendéglátóhely közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Corvin sétány 1/A szám alatti Milnar H Kft. (Székhely: 1124 Budapest, Apor Vilmos tér 11-12., cégjegyzékszám: 01 09 321814) által üzemeltetett vendéglátóhely teraszának a benyújtott iratok alapján történő kialakítását tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom, amennyiben egy ember által könnyen mozdítható, nem rögzített székeket, asztalokat, virágládákat, stb. helyeznek ki, közvetlenül az épület homlokzata mellett.

A napernyők, árnyékoló szerkezetek kialakítása abban az esetben elfogadható, ha azok széleinek – kitekert, kinyitott állapotban –nem lógnak túl a járdán. A napernyőket, árnyékoló szerkezeteket a vendéglátóhelyek nyitvatartási idején túl csukott, betekert állapotban kell tartani.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.
Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.
Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Géczi Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:

Kiss Levente tűzoltó alezredes
hatósági osztályvezető

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 3. 1443 Bp. Pf.: 154.
Telefon: +36(1) 459-2324 Fax: +36(1) 459-2457
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



0181



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/223/2019. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: 16-654-1/2019.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest

Baross utca 63-67.
1 0 8 2

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Mlinar H Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2019. március 27. naptól – 2019. október 31. napig a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány utca 1/a. szám előtt a **járdán** 57 + 57 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Hudák Péter r. százados

Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u. 36., 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-177/2/2019
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 4592-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Mlinar H Kft. közterület használati kérelme – Corvin Sétány 1/a. szám előtti közterületen vendéglátó terasz, valamint napernyő létesítése

Hiv. szám: 16-654/2019.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

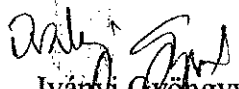
Tájékoztatom, hogy a Corvin sétány 1/a. épület egységes beige színű, a Rendelet 53.§ (6) bekezdésének megfelelő napernyőkkel kapott építési engedélyt, miszerint „Az építmény homlokzatára szerelt árnyékoló ponyván, ponyva előtt a cégfeliraton kívül reklám megjelenítése nem megengedett. E felirat reklámcélú felületként beleszámít a homlokzaton megjelenő összes reklámfelületbe.”.

Tájékoztatom továbbá, hogy az ügyfél napernyő létesítésére településképi bejelentési eljárást folytatott le, melyet a 26-172/2017 sz. igazolásban kikötés nélkül tudomásul vettünk.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján a teraszra, valamint a napernyőre vonatkozóan **a közterület használat engedélyezhető.**

Budapest, 2019. március 14.

Üdvözlettel:


Iványi Gyöngyvér
irodavezető

1/83



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: TIT Kossuth Klub Egyesület telefon: 061-338-4295

Kapcsolattartó ügyintéző neve: I telefon: +36-20-

e-mail cím: info@kossuth-klub.hu

Székhelye: irsz.: 1088 helység: Budapest közterület: Múzeum utca 7.

Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-02-0002360

Adószáma: 10700691-2-42

Bankszámlaszáma: 10700691-43161304-51100005

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Előzettségi dátum: 2019. FEBR. 08.	Szám: 16-715	
Melléklet: [Signature]	Ügyintéző: [Signature]	Előzmény: [Signature]

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: [] helység: közterület: szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma: []

Adószáma: []

Bankszámlaszáma: []

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: [] helység: közterület: szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: [] év [] hó [] nap anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. év 04. hó 25. naptól – 2020. év 04. hó 27. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: IX. Tudományfesztivál lebonyolításához közterület foglalási engedély igénylése.

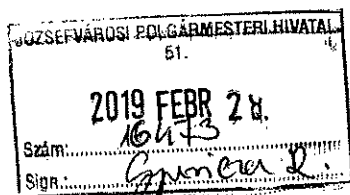
Kérelemmel érintett közterület nagysága: kb: 4.000 nm

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Corvin sétány Futó utca - Nagy Templom utca- Leonardo da Vinci utca - ~~Bókay János utca~~ által határolt területe

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

Tekintettel a Kossuth Klub közművelődési intézmény státuszára, lehetőségeik szerint szíveskedjenek díjmentességet biztosítani.

Handwritten signature



Handwritten number 84

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	X
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot , amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

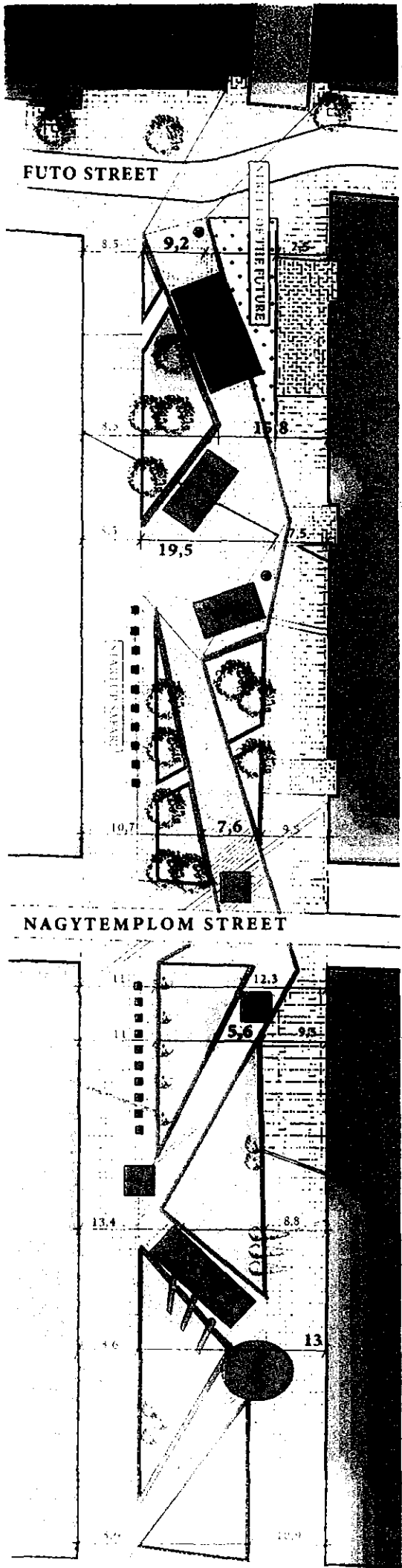
Budapest, 2019. év 02 hó 27 nap.



KÉRELMEZŐI IRODA

85
27

9.8
0



LEONARDO STREET

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 nappal nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszíni ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyekhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszíni ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatoltságán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év 02. hó 12. nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

88



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-1001/2/2019.

Ügyintéző: Áj Tünde

Telefon: 459-2171

Email: ajtunde@jozsefvaros.hu

Hív.sz.: 16-484/2019.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Konopiste 2010 Kft.

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 9,6+120 m² vendéglátó terasz

(2019. március 20. – 2019. október 31. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk,**

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A **Konopiste 2010 Kft.** 6625/2016 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „NEKED CSAK NYOLC!” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Futó u. 34-36. B. lh. 186. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: minden nap: 11.00-24.00 óra

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,

ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,

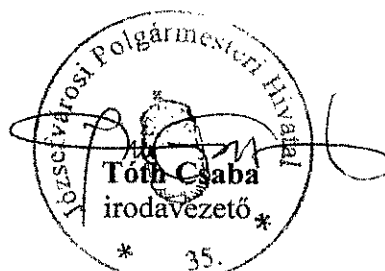
89

- ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
- ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
- bb) burkolathoz nem rögzíthetőek,
- bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
- bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
- be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
- bf) mobil elemekből állók legyenek,
- bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kiosk létesítésével.
- cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2019. március 07.

Tisztelettel:





BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-380/2/2019

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 4592-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Konopiste 2010 Kft. közterület használati kérelme – Corvin sétány 4/b. előtti közterületen vendéglátó terasz, valamint napernyők létesítése

Hiv. szám: 16-484/2019.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Tájékoztatom, hogy a Corvin sétány 4/b. épület egységes beige színű, a Rendelet 53.§ (6) bekezdésének, miszerint „Az építmény homlokzatára szerelt árnyékoló ponyván, ponyva előtt a cégfeliraton kívül reklám megjelenítése nem megengedett. E felirat reklámcélú felületként beleszámít a homlokzaton megjelenő összes reklámfelületbe.” megfelelő napernyőkkel kapott építési engedélyt.

Tájékoztatom azonban, hogy az ügyfél a nem közvetlen üzlethez kapcsolódó, Corvin sétányon elhelyezésre kerülő napernyők létesítésére településképi bejelentési eljárást nem folytatott le.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján a teraszra **a közterület használat engedélyezhető**, azonban a napernyőkre vonatkozóan **a közterület használat nem engedélyezhető**.

Ügyfél tájékoztattott, hogy a napernyőkre vonatkozóan településképi bejelentési eljárást tervez lefolytatni, amennyiben arra elkészül a határozat, az abban foglaltaknak megfelelően a közterület használat engedélyezhető lesz.

Budapest, 2019. március 08.

Üdvözlettel:

Iványi Gyöngyvér
irodavezető

91

Ügyfélkapun érkezett

Corvin sétány

2019 MARCH 12. *cs*

Gazd.-ikt.



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
22.	
2019 MARCH 12.	
Szám:	17359/2019.
Sign:	<i>B. Uj</i>

Tárgy: Szakmai vélemény
Hiv. szám: 16-484/2019.
(Boros Gábor Szabolcs)
Ügyintéző: Csáti Gábor t. hdgy.
Telefon: 459-2300/94204
e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	2019 MARCH 12.	Szám:	16-484/2
Melléklet:	<i>x</i>	Ügyintéző:	Boros Gábor
		Elszám:	<i>ca</i>

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Corvin sétány számú téren, forgalomtól elzárt területen, a Konopiste 2010 Kft. (Székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13. pinceszint, cégjegyzékszám: 01 09 270521) által üzemeltetett vendéglátóhely közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Corvin sétány számú téren, forgalomtól elzárt területen, a Konopiste 2010 Kft. (Székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13. pinceszint, cégjegyzékszám: 01 09 270521) által üzemeltetett vendéglátóhely teraszának a benyújtott iratok alapján történő kialakítását tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom, amennyiben egy ember által könnyen mozdítható, nem rögzített székeket, asztalokat, virágládákat, stb. helyeznek ki, közvetlenül az épület homlokzata mellett.

A napernyők, árnyékoló szerkezetek kialakítása abban az esetben elfogadható, ha azok széleinek – kitekert, kinyitott állapotban –nem lógnak túl a járdán. A napernyőket, árnyékoló szerkezeteket a vendéglátóhelyek nyitvatartási idején túl csukott, betekert állapotban kell tartani.

A kihelyezni kívánt kő székek szintén ne legyenek rögzítve, illetve közvetlenül a járdára, a kerítés mellé kerüljenek kihelyezésre.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

93 v/

Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.
Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

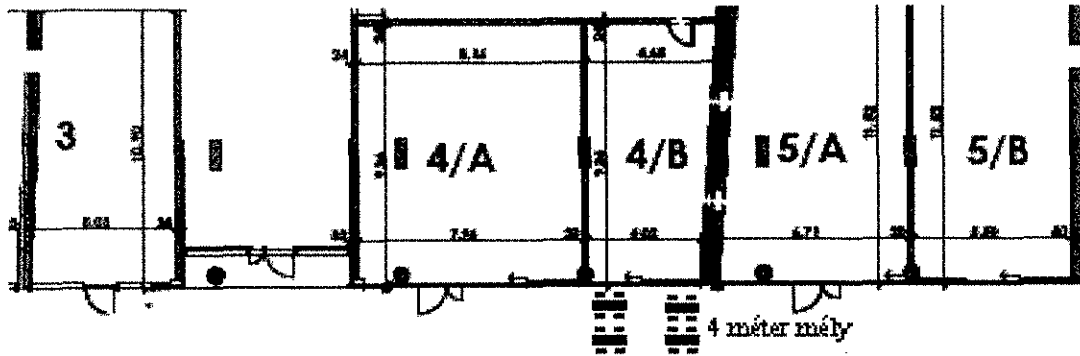
Géczy Béla tüzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:

Kiss Levente tüzoltó alezredes
hatósági osztályvezető

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 3. 1443 Bp. Pf.: 154.
Telefon: +36(1) 459-2324 Fax: +36(1) 459-2457
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



94 d/1

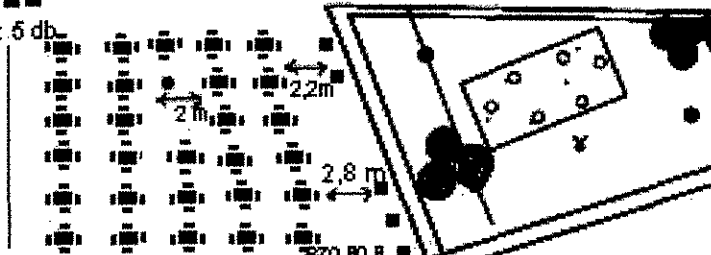


1,2 x 2 méter széles

Corvin Sét

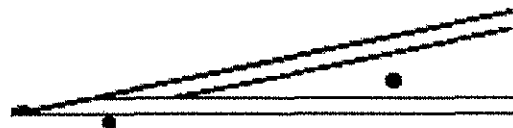
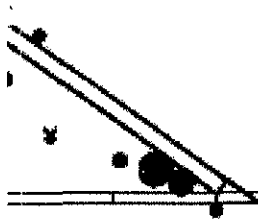
kandelláber SZÉLESSÉG 10 méter

virágládák 5 db.



12 méter hosszú

kő székek 5 db
60x60 cm



étány

95 0/1

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kériük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: SZUPER JELEN KFT telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
e-mail cím:
Székhelye: irsz.: 1085 helység: BUDAPEST közterület: BLAHA LUIZA TER szám: 1-2 em./ajtó:
Levelezési cím: u. a.
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Adószáma: 14078853-2-42
Bankszámlaszáma:
12182
Baross Utca

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:
Levelezési cím: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:

Érkezett:	Szám:	
<u>2019.03.15</u>	<u>16-546</u>	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
<u>o</u>	<u>Baross G</u>	<u>o</u>

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak elhőzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információs örendelki zési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 20 19. év 03 hó 15 naptól - 20 19. év 10 hó 31 napig

(Több időpont, - helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: VENDÉGLÁTÓ TERASZ ÉS NAPERNYŐ

Kérelemmel érintett közterület nagysága: TERASZ 16 NM NAPERNYŐ 3DB 8NM db/m²/fi

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület MARKUS EMILIA UTCA 2-4 szám előtt

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot , amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT


Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.19. év 02. hó 20. nap.


.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

97



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-1002/2/2019
Ügyintéző: dr. Bodnár Csaba
Telefon: 459-2174
Email: bodnarcs@jozsefvaros.hu
Hivsz.:16-546/2019

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

SZUPER JELEN Kft.

Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca 2-4.

16 m² vendéglátó terasz és
3x8 m² napernyő

(2019. március 15. – 2019. október 31. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A **SZUPER JELEN Kft.** 410/2/2013 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „JELEN BISZTRÓ” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-2. (Corvin Áruház) szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő - szombat: 11.00 - 04.00, vasárnap: 16.00 - 02.00.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

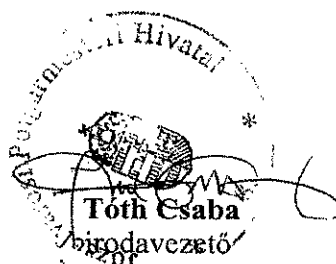
aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,

- ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,
 - ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
 - ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
 - bb) burkolathoz nem rögzíthetők,
 - bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
 - bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
 - be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
 - bf) mobil elemekből állók legyenek,
 - bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kioszk létesítésével.
 - cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévét követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
 - cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2019.03.07.

Tisztelettel:





Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-384/2/2019

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 4592-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Szuper Jelen Kft., közterület használati kérelme – Márkus Emília utca 2-4. szám előtti közterületen vendéglátó terasz, valamint napernyő létesítése

Hiv. szám: 16-546/2019.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Tájékoztatom, hogy az ügyfél napernyő cseréjére településképi bejelentési eljárást folytatott le, melyet a 26-197/2/2018 sz. határozatban az alábbi feltétellel tudomásul vettünk:

„Ügyfél köteles minta nélküli, bézs színű napernyőponyvát elhelyezni. A vendéglátóhely neve csak a napernyőponyva függőlegesen lelógó drapériáján, szoknya részén jeleníthető meg, mely reklámot nem tartalmazhat. A napernyőponyva függőlegesen lelógó drapériája, szoknya részének legalacsonyabb pontja nem lehet alacsonyabban, mint 2,5 méter.

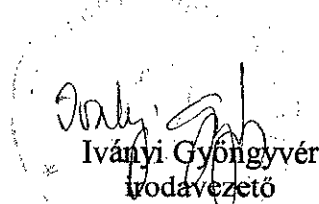
A terasz oldalai nem haladhatják meg a 1,0 méteres magasságot, valamint mobil ideiglenes jellegű anyagokkal és szerkezettel határolhatóak le. A terasz oldalai a járdaburkolathoz nem rögzíthetőek és víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával kell készülnenek. Csak a vendéglátóhely neve jeleníthető meg a teraszon, mely reklámot nem tartalmazhat. A terasz mellett a 2 m szabad járdaszélességet biztosítani kell. Kiemelt szegélyű terasz (szőnyeggel, pódiummal, vagy dobogóval) nem létesíthető.”

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján a terasz **közterület használata engedélyezhető, a napernyő közterület használata csak a fent leírt feltétellel engedélyezhető.**

Felhívom figyelmét azonban arra, hogy a homlokzatra elhelyezett reklámtáblát („Staropramen”) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján ügyfél köteles eltávolítani.

Budapest, 2019. március 12.

Üdvözlettel:

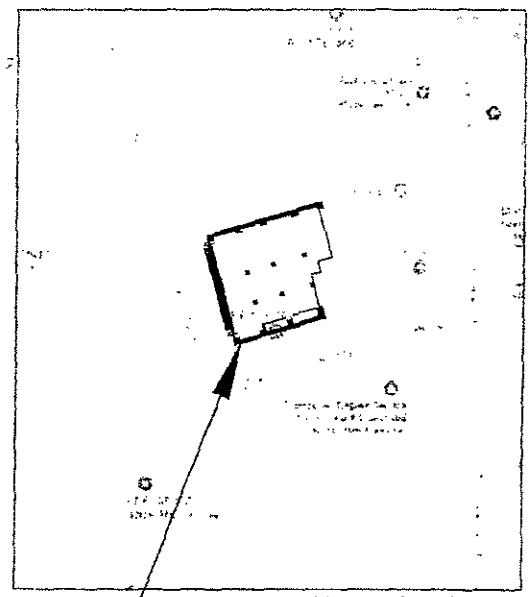
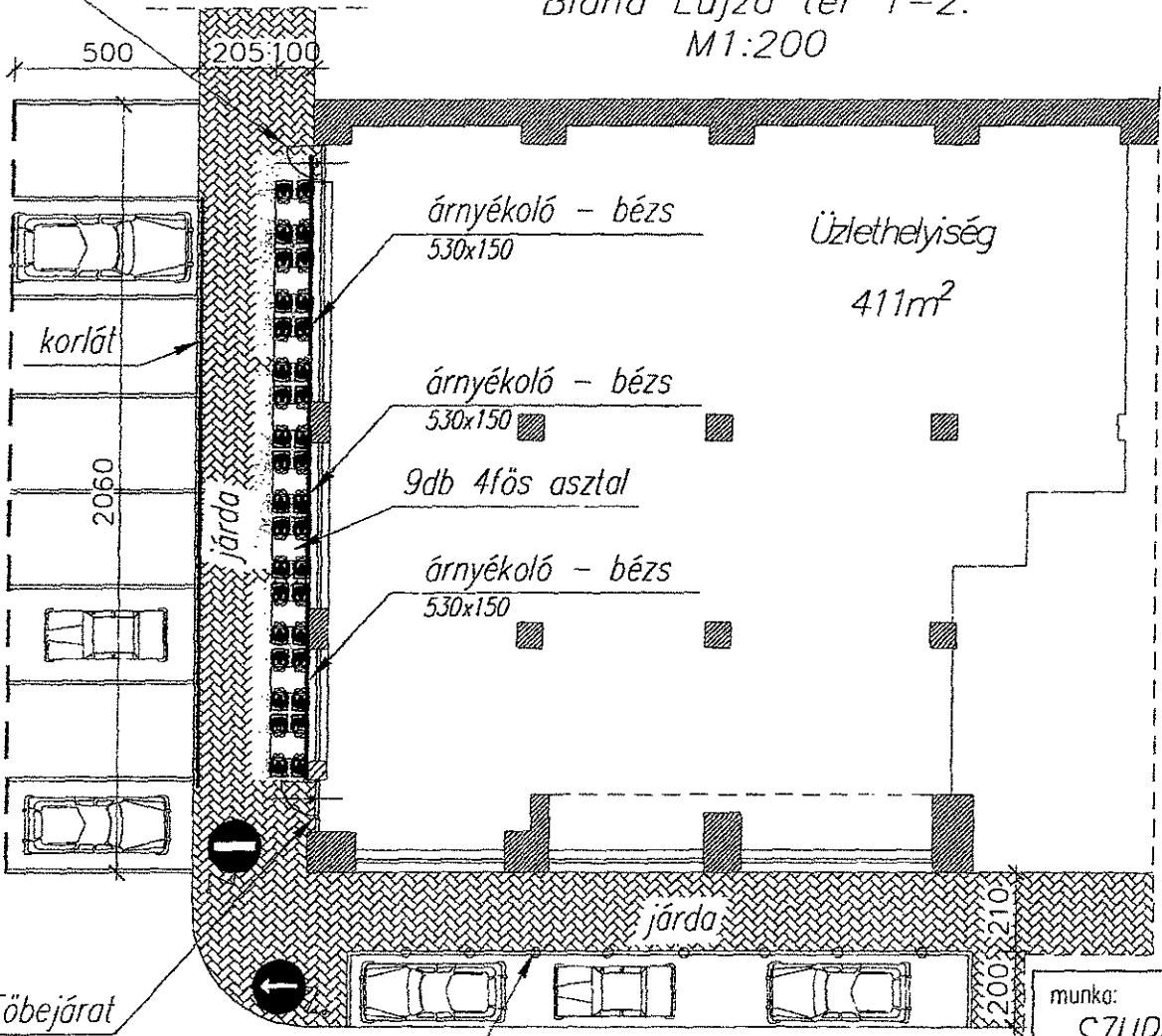

Iványi Gyöngyvér
Iroda-vezető

üzemeltetői bejárat

JELEN BISZTRÓ

Blaha Lujza tér 1-2.
M1:200

Márkus Emília utca



JELEN BISZTRÓ
M1:1000

Helyszínrajz
M1:1000

munka:		
SZUPER JELEN KFT. közterület-használati kérelem		
1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1-2. Hrsz: 36432		
rajz:		
Helyszínrajz		
dátum:	lépték:	rajzszám:
2017.11.	1:200, 1:1000	É-1

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Ugarat BT telefon: +
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
e-mail cím:
Székhelye: irsz.: 1094 helység: Budapest közterület: Ferenc körút szám: 29 em./ajtó:
Levelezési cím: 1083 Budapest, Tömör u. 48-54
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01 06 759 525
Adószáma: 21815995-2-43 Érkezett: 16/10-9/2015
Bankszámlaszáma: 15812
Boros

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:
Levelezési cím: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:

Érkezett:	Szám:	
	<u>16-19/16</u>	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
<u>0</u>	<u>Boros G</u>	<u>en</u>

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 20 19. év 03 hó 05 naptól - 20 20. év 03 hó 05 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: KIOSZTÁ

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 12 m² db /m² /fő

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület... Sziszony u. 10. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot , amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

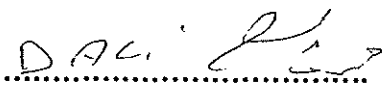
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év 03. hó 06. nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

103

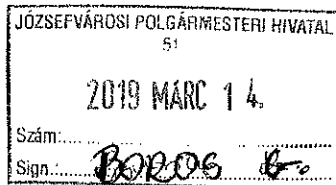


Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben



Iktatószám: 26-416/2/2019

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 4592-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Ugaret Bt., közterület használati kérelme – Szigony utca 10. szám előtti közterületen kioszk létesítése

Hiv. szám: 16-19/2019.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a kioszk (korábban pavilon) elhelyezését.

Tájékoztatom, hogy az ügyfél a kioszkra településképi bejelentési eljárást folytatott le, melyet a 26-850/2/2018 sz. határozatban az alábbi feltétellel tudomásul vettünk:

„Ügyfél köteles az utcabútort acél szerkezetű kivitelben készíteni, melynek oldalait víztisztán áttetsző üveg vagy plexi lapok alkotják, takarásként tejüveg matrica vagy fólia helyezhető el rajta.

A kioszk legnagyobb megengedett alaprajzi mérete 12 m² lehet, mely konténerből nem alakítható ki. Kioszk elhelyezése a közterülettel határos épület rendeltetését, használatát nem zavarhatja, valamint gyalogos utcában csak abban az esetben helyezhető el, ha a gyalogos sáv szélessége (a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával) legalább 5,0 méter és a gépkocsik mozgását lehetővé teszi.

Kioszk közművezeték védőövezetén belül nem helyezhető el, ügyfél köteles a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajzot, illetve a közműszolgáltató hozzájáruló nyilatkozatáról az építmény elhelyezésének szabályosságára vonatkozóan gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közlésének napját követő 60 napon belül.”

A 26-850/6/2018. számú főépítési véleményben igazolva lett a közműszolgáltatók által kiadott nyilatkozatok átvétele.

A 26-400/2/2019. számú főépítési véleményben elfogadásra került a kiosk kialakítása, anyaghasználata, mivel a helyszíni szemlénk alapján a kiosk kialakítását módosították, a kifogásolt részleteken javítottak.

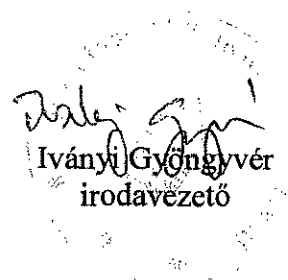
A бүтүкөн лөвө OSB lapokat köteles az Ügyfél szintén antracit színűre festeni. Reklámtáblát a kioszkon tilos elhelyezni, cégtábla elhelyezése csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.

Az építészeti megoldás a településképbbe illeszkedik, ezért a tervet támogatom.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján **a közterület használat engedélyezhető.**

Budapest, 2019. március 12.

Üdvözlettel:



Iványi Gyöngyvér
irodavezető



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

Ugaret Bt.
Dali Mahmoud
Budapest
Ferenc körút 29.
1094

Iktatószám: 26-850/6/2018
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 10. szám előtti közterületen kioszk elhelyezése

FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

A Budapest VIII. kerület, Szigony utca 10. szám előtti közterületen kioszk elhelyezésével kapcsolatos, a 26-850/2/2018 sz. határozat feltételeként előírt, a közműszolgáltatók által kiadott nyilatkozatok a Városépítészeti Irodának átadásra kerültek.

Felhívom figyelmét, hogy a határozatban előírt többi feltételt, mely szerint:

„Ügyfél köteles az utcabútort acél szerkezetű kivitelben készíteni, melynek oldalait víztisztán áttetsző üveg vagy plexi lapok alkothatják, takarásként tejüveg matrica vagy fólia helyezhető el rajta. A kioszk legnagyobb megengedett alaprajzi mérete 12 m² lehet, mely konténerből nem alakítható ki. Kioszk elhelyezése a közterülettel határos épület rendeltetését, használatát nem zavarhatja, valamint gyalogos utcában csak abban az esetben helyezhető el, ha a gyalogos sáv szélessége (a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával) legalább 5,0 méter és a gépkocsik mozgását lehetővé teszi.”

is köteles teljesíteni.

Budapest, 2018. december 3.

Üdvözlettel:





BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/223/2019. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: 16-19-1/2019.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1 0 8 2

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az **Ugaret Bt.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2019. március 05. naptól – 2020. március 05. napig a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 10. szám előtt a **járdán** 12 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Hudák Péter r. százados

Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

1
107

Boros Gábor Szabolcs

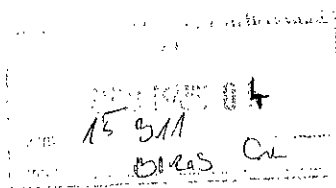
Feladó: .
Küldve: 2019. március 4. 17:22
Címzett: Boros Gábor Szabolcs; Szomolányiné Kocsis Beatrix Éva; kemeny gyulane
Tárgy: Ugaret Bt.

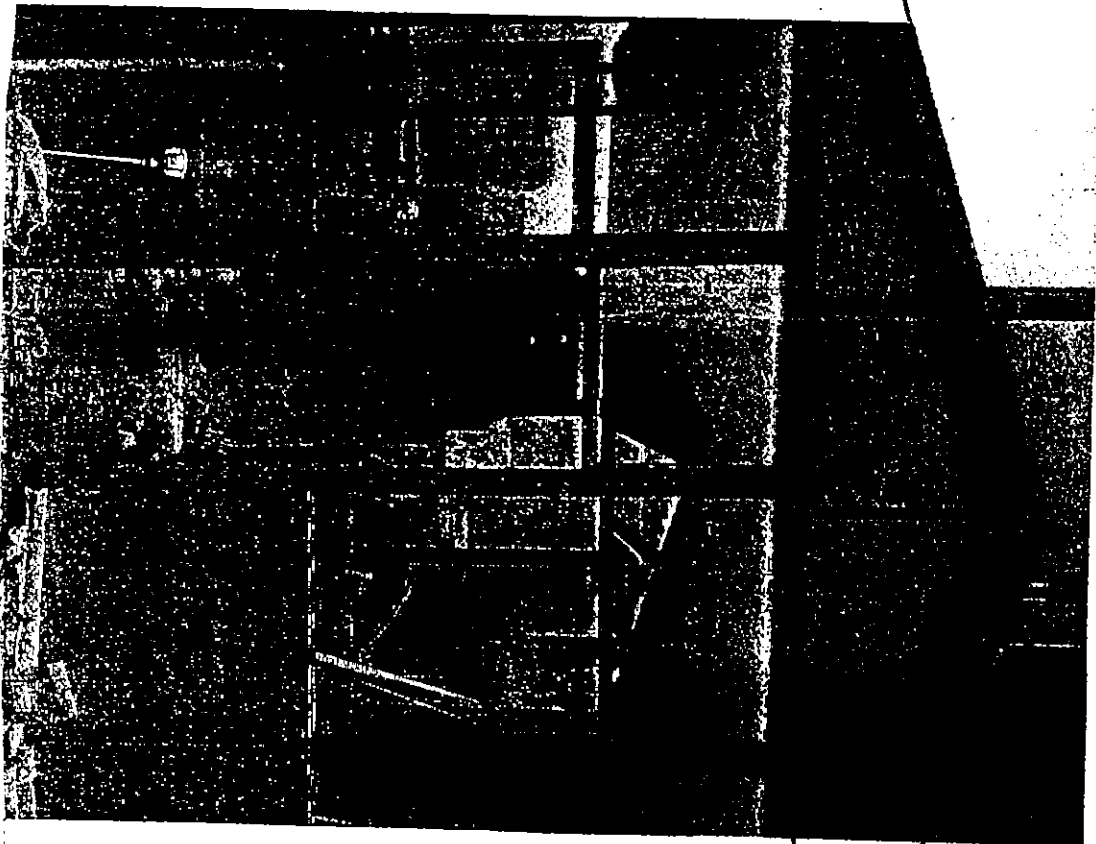
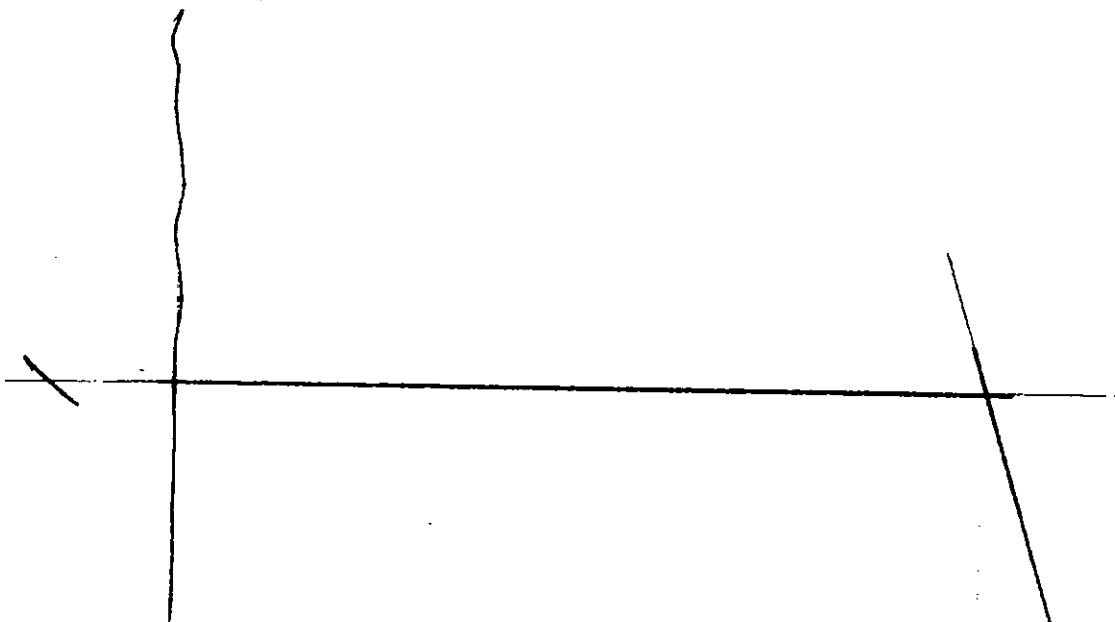
Tisztelt Úr/ Hölgy!

A mai napon 2019. 03. 04. befejeződtek a munkálatok a VIII. Szigony utca 10. szám alatti pavilon felújításánál.

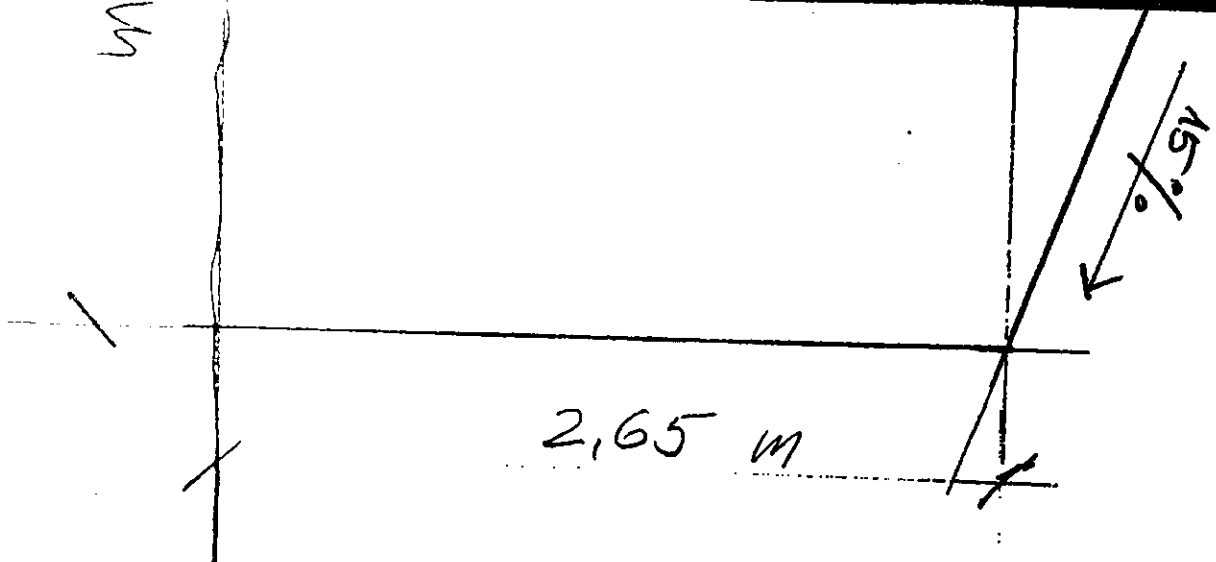
Elkészültek a munkálatokkal. A pavilon átalakításra került. A holnapi napon küldöm az elkészült pavilonról a fényképeket.

Köszönettel:
Dali Mahmoud
Ugaret Bt.





4,00 m



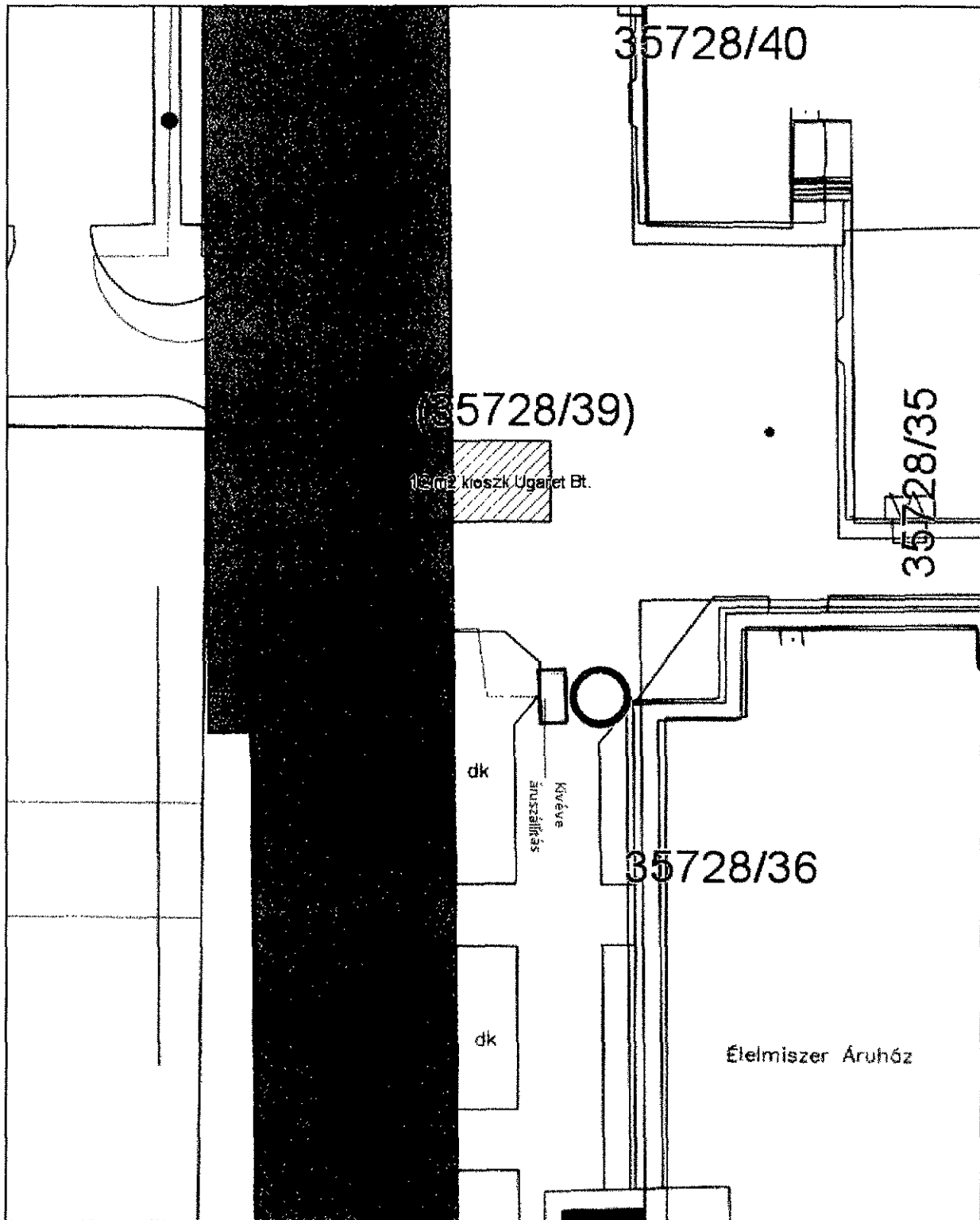
2,65 m

JV
109

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata

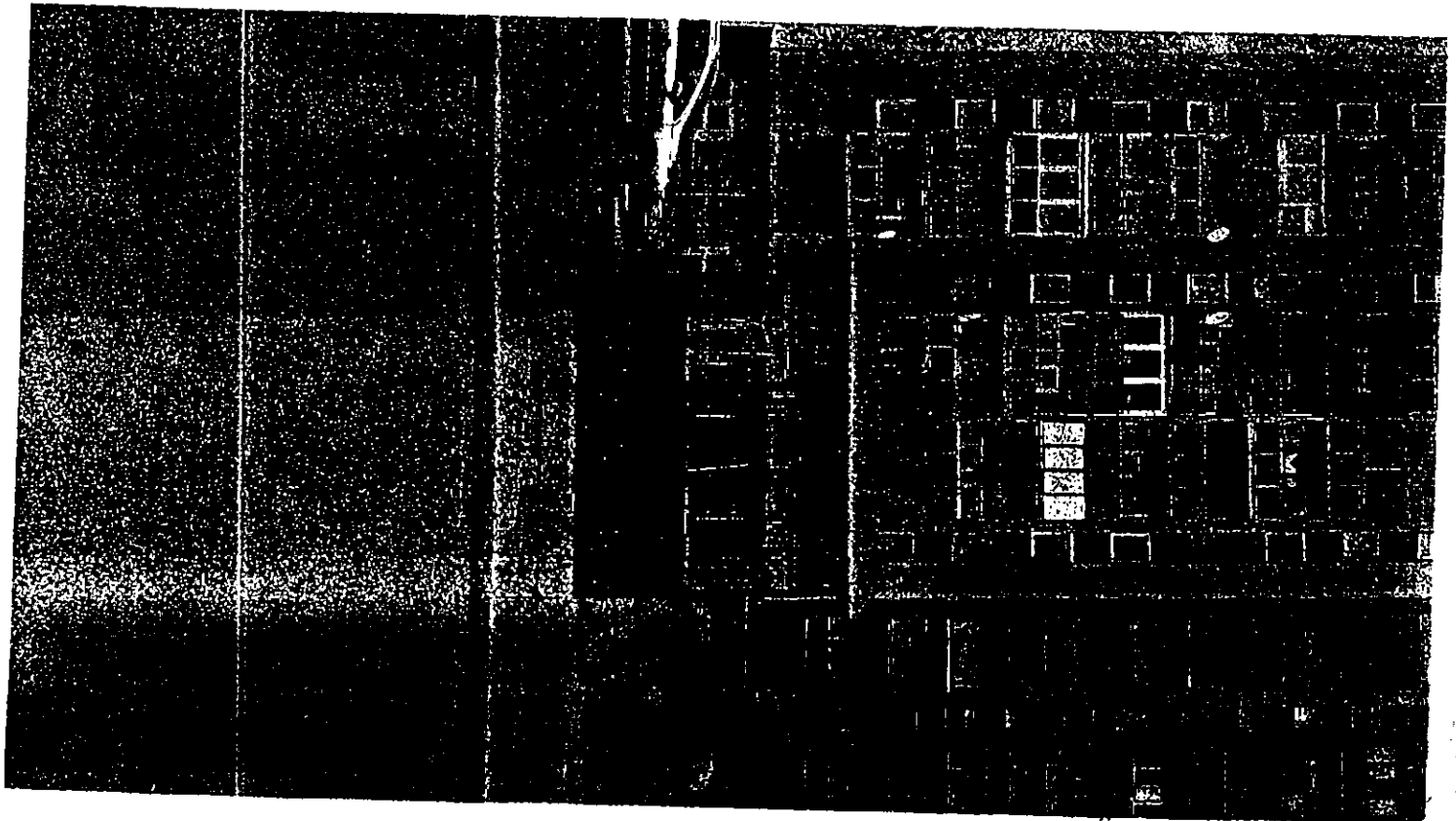
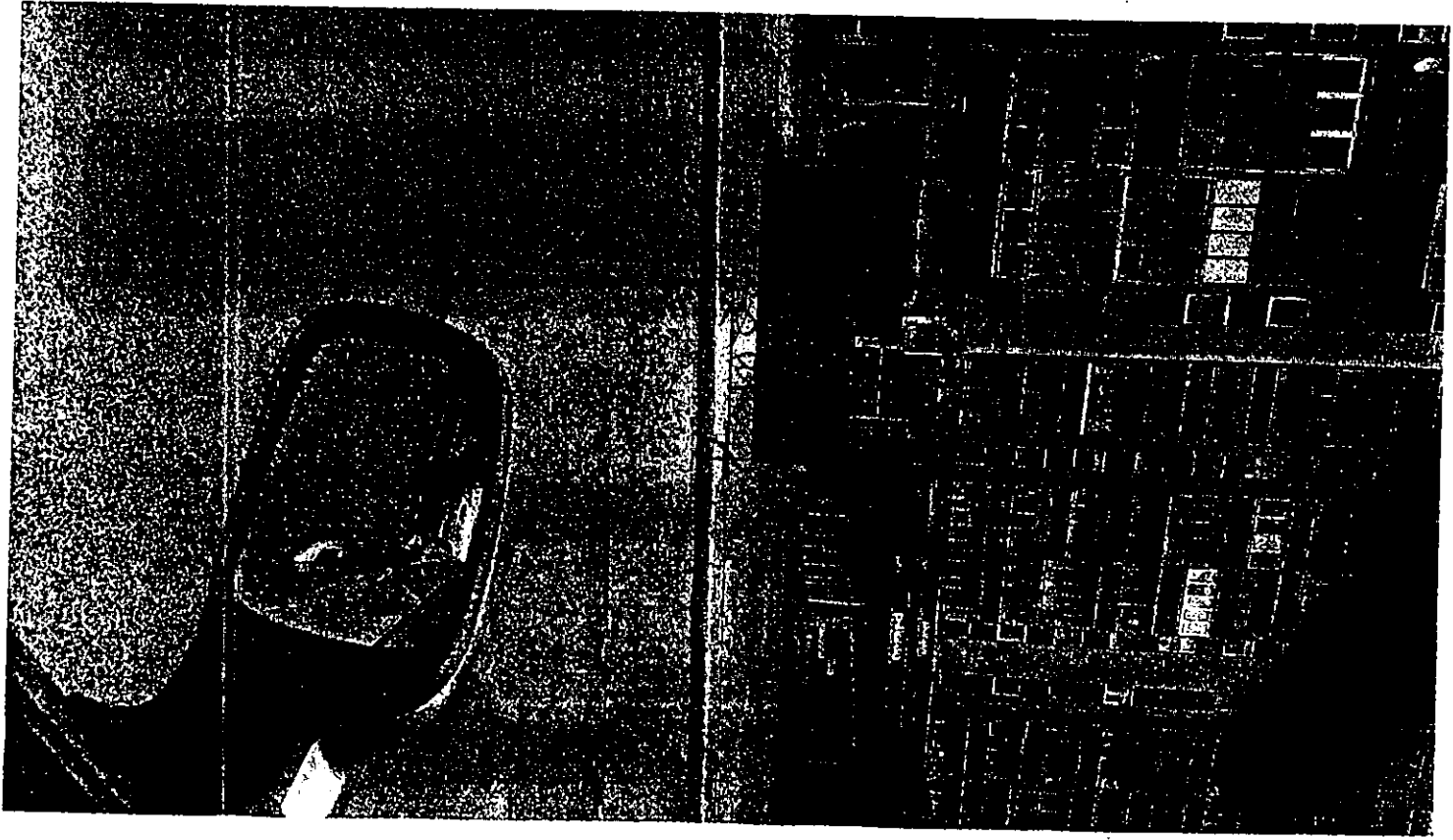


Méretarány:399



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2019 március 05





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs

Tel.: 459-2230

Fax: 459-2276

e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás

Ügyiratszám: 16-411/4/2018.

HATÁROZAT

Ugaret Bt. (adószám: 21815995-2-43, székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29. levelezési cím: 1083 Budapest, Tömő u. 48-54.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 16-411/4/2018. (XII.17.) számú határozatával helyt adott és

2018. december 17-től

2019. január 17-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti 16 m² járda építési munkaterület (pavilon átépítése) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 215.040,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 273.101,- Ft, azaz kettőszázhetvenháromezer-százegy forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. december 12. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti 16 m² járdát építési munkaterület (pavilon átépítése) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel

112



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

rendelező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. december 17. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 1456/2018. (XII.17.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 16 m² * 32 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően

113



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. december 19.

Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

108/14



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16/19-2/2019.

HATÁROZAT

Ügaret Bt. (lakhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.; levelezési cím: 1083 Budapest, Tömő u. 48-54. adószám: 21815995-2-43) – a továbbiakban kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének helyt adok és

2019. január 30-tól 2019. február 04-ig

hozzájárulok

a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti 16 m² járda építési munkaterület (pavilon átépítése) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 5 napon belül egy összegben **nettó 40.320,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 51.206,- Ft, azaz ötvenegyezer-kettőszázhat forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

Kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránt kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (továbbiakban: Önkormányzat) 2019. január 30. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti 16 m² járdát építési munkaterület (pavilon átépítése) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest VIII. kerületben a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

Kérelmező beadványa megfelel a Rendeletben előírtaknak és az abban meghatározott dokumentumokat csatolta, amelyek alapján megállapítottam, hogy a közterület-használat



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

megfelel a jogszabályi előírásoknak, ezért ahhoz a Képviselő-testülettől biztosított átruházott hatáskörömben eljárva hozzájárultam.

A közterület használatáért kérelmező a Rendeletben meghatározott díjat köteles fizetni, az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/nap - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 16 m² * 6 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a közterület használó a használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet.

A közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.

A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles a lejárató idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A rendelkező részben foglalt döntés Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 21. §-ban és a 24. § (1) bekezdésében és az 1. számú melléklet 2.a. pontjában foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15.§ (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2019. január 30.

dr. Sára Botond s.k.
polgármester nevében és megbízásából

A kiadmány hitelül:

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető



118



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK. VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály,
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) Irattár

4

119



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16/19-3/2019.

HATÁROZAT

Ugaret Bt. (lakhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.; levelezési cím: 1083 Budapest, Tömő u. 48-54. adószám: 21815995-2-43) – a továbbiakban kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének helyt adok és

2019. február 05-től 2019. február 08-ig

hozzájárulok

a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti 12 m² járda építési munkaterület (pavilon átépítése) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 5 napon belül egy összegben **nettó 20.160,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 25.603,- Ft, azaz huszonötezer-hatszázhárom forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

Kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránt kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (továbbiakban: Önkormányzat) 2019. február 04. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti 12 m² járdát építési munkaterület (pavilon átépítése) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest VIII. kerületben a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

Kérelmező beadványa megfelel a Rendeletben előírtaknak és az abban meghatározott dokumentumokat csatolta, amelyek alapján megállapítottam, hogy a közterület-használat





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

megfelel a jogszabályi előírásoknak, ezért ahhoz a Képviselő-testülettől biztosított átruházott hatáskörömben eljárva hozzájárultam.

A közterület használatáért kérelmező a Rendeletben meghatározott díjat köteles fizetni, az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/nap - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 12 m² * 4 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a közterület használó a használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet.

A közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.

A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles a lejáratí idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A rendelkező részben foglalt döntés Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 21. §-ban és a 24. § (1) bekezdésében és az 1. számú melléklet 2.a. pontjában foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

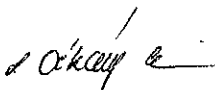
Hatáskörömet a Rendelet 15.§ (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2019. február 05.

dr. Sára Botond s.k.
polgármester nevében és megbízásából

A kiadmány hitelül:


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

• DR. SÁRA BOTOND •
POLGÁRMESTER

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK. VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály,
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) Irattár

6/

123



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16/19-2/2019.

HATÁROZAT

Ugaret Bt. (adószám: 21815995-2-43, székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29. levelezési cím: 1083 Budapest, Tömő u. 48-54.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 130/2019. (II.18.) számú határozatának 1. pontjával helyt adott és

2019. február 18-tól

2019. március 11-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti 12 m² járda építési munkaterület (pavilon átépítése) céljából történő igénybeviteléhez. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 130/2019. (II.18.) számú határozatának 2. pontjával továbbá úgy döntött, hogy az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatának díját 2019. február 09. – 2019. február 17. közötti időszakra vonatkozóan a kérelmező fizesse meg.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 156.240,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 198.425,- Ft, azaz százkilencvennyolcezer-négyszázhuszonöt forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2019. február 08. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti 12 m² járdát építési munkaterület (pavilon átépítése) céljából kívánja igénybe venni.

D A C I



124



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2019. február 18. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 130/2019. (II.18.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszíntre.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú rendeletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 12 m² * 31 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényvel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.



3
126



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2019. február 21.



Soós György
Soós György

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

Soós György

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



127
106



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16/19-1/2019.

HATÁROZAT

Ugaret Bt. (adószám: 21815995-2-43, székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29. levelezési cím: 1083 Budapest, Tömő u. 48-54.) – továbbiakban: Kérelmező – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1236/2018. (XII.17.) számú határozatával megadott, és a 16-411/4/2018. ügyszámú határozatba foglalt közterület használati-hozzájárulás módosítása iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 9/2019. (I.14.) számú határozatában helyt adott

2018. december 29-től

2019. január 29-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti 16 m² járda építési munkaterület (pavilon átépítése) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 215.040,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 273.101,- Ft, azaz kettőszázhetvenháromezer-százegy forint közterület-használati díjat.**

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

Kérelmező 2018. december 12-én benyújtott kérelme alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) 1236/2018. (XII.17.) számú határozatával úgy döntött, hogy közterület-használati hozzájárulást ad előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti 16 m² járda építési munkaterület (pavilon átépítése) céljából történő igénybeviteléhez.

A Kérelmező 2019. január 07-én kérelmet terjesztett elő a 16-411/4/2018. ügyiratszámú közterület-használati hozzájárulás módosítására amelyben, a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti 16 m² járda építési munkaterület (pavilon átépítése) céljából történő igénybeviteléhez való hozzájárulást kérte 2018. december 29. – 2019. január 29. közötti időszakra vonatkozóan.



1
128



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Bizottság önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a 2019. január 14. napján megtartott ülésén elbírálta azt, és a 9/2019. (I.14.) számú határozatával módosította a 1236/2018. (XII.17.) számú határozatát, és hozzájárulását adta a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti 16 m² járda építési munkaterület (pavilon átépítése) céljából történő igénybeviteléhez 2018. december 29. – 2019. január 29. közötti időszakra vonatkozóan.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

A 16-411/42018. ügyszámú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezései hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2019. január 17.


Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a Kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20..... év hó nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

131

Nemzeti Közművek

HÁLÓZAT

Danada-Rimán Edina
jegyző

2019 FEBR 15. 2019 FEB 18.
Szám: 10959
Cím: ul

281/2019 FEB 18.

Budapest, 2019. február 6.
lkt.sz.:

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzata**

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Nemzeti Közművek Hálózat



Tárgy: Felszólítás a Budapest, VIII. ker. Szigony utca 43. előtt kialakult szabálytalan helyzet haladéktalan megszüntetésére

Tisztelt Danada-Rimán Edina!

Az NKM Földgázhálózati Kft., mint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott elosztói engedélyes a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló 21/2018. (IX. 27.) ITM rendelet 1. sz. mellékletének VII. fejezet 4.1. a) és b) pontja szerint az MBIR-ben foglaltak szerint rendszeresen köteles ellenőrizni, illetve ellenőriztetni az üzemeltetésében álló gázelosztó vezeték nyomvonalán a szivárgást, a tartozékok meglétét, és a biztonsági övezetben betartandó tilalmak és korlátozások teljesülését.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 32. § (3) bekezdése rögzíti, hogy a biztonsági övezeten belül tilos, illetve korlátozás alá esik olyan anyagot, épületet vagy létesítményt – e törvény hatálya alá tartozó kivételével – elhelyezni, olyan növényzetet (fát) ültetni, illetve olyan tevékenységet folytatni, amely a vezeték biztonságát, az életet, a testi épséget vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti. A tilalmakat és a korlátozások részletes szabályait e törvény végrehajtására kiadott jogszabály állapítja meg.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (Bt. Vhr.) 19/A. § (2)-(4), valamint (6)-(7) bekezdése rögzíti, hogy

(2) A biztonsági övezeten belül tilos

- a) a 19/B. §-ban foglaltak kivételével az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
- b) a tűzrakás vagy anyagok égetése;
- c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
- d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
- e) a robbantási tevékenység;
- f) anyagok elhelyezése, tárolása;
- g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;
- h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

132

(3) A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos

- a) fák, valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,
- b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
- c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
- d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 19/B. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
- e) a tereprendezés.

(4) A biztonsági övezetben az építésügyi hatóság által véglegesen elrendelt bontási tevékenység elvégezhető.

(6) Az (1) bekezdés szerinti létesítmény jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása tilos. A biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat köteles betartani, továbbá nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztetné.

(7) A biztonsági övezetre előírt tilalmak és korlátozások megtartását az üzemeltető vagy megbízottja köteles rendszeresen ellenőrizni, és azok megsértése esetén köteles a jogszabályban előírt állapot visszaállításáról intézkedni, amelyet a biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója túrni köteles. A megtett intézkedéseket és azok eredményét – a szükséges hatósági intézkedések megtétele céljából haladéktalanul – köteles bejelenteni a bányafelügyeletnek.

Hálózatüzemeltetési osztályunk munkatársai a rendszeres hálózatellenőrzés során észlelték, hogy a tárgyi ingatlan előtt lefektetett és üzemelő **0,03 bar-os földgázelosztó vezetékünk fölé fedett építmény került elhelyezésre (a fényképet és helyszínrajzot az elhelyezett építmény helyének jelölésével mellékeljük).**

Társaságunk az építési munkákról semmilyen tájékoztatást nem kapott, a kiviteli tervdokumentáció az építési munkák megkezdése előtt nem került benyújtásra társaságunkhoz, így az részünkről közműegyeztetésre nem került.

Azon túl, hogy az elosztóvezeték felett szabálytalanul elhelyezett építmény miatt kialakult és fennálló helyzet jogszabályba ütközik, a szabálytalan helyzetből eredően potenciálisan élet- és vagyonbiztonságra veszélyes helyzet is kialakulhat, hiszen az építmény alatt elhelyezett elosztóvezeték esetleges meghibásodásából eredő gázszivárgás esetén a földgáz felgyűlhet az építmény alatt, és szikra hatására belobbanhat/berobbanhat. Az építmény elhelyezése gátolja továbbá társaságunk jogszabályban előírt hálózatellenőrzési tevékenységét is, hiszen lehetetlenné teszi a szabálytalanul elhelyezett épülettel lefedett nyomvonal szivárgásellenőrzést, valamint egy esetleges gázszivárgás korai felismerését és elhárítását.

Az épület elhelyezésével kialakult szabálytalan helyzet megszüntetése két módon lehetséges:

- az elosztóvezeték áthelyezésével,

133

- az elosztóvezeték fölötti építmény elbontásával/biztonsági övezeten kívüli áthelyezésével.

A Bt. Vhr. 23/H. §-a értelmében az ingatlan tulajdonosa kérheti az engedélyestől az elosztóvezeték és tartozéka eltávolítását, átalakítását vagy áthelyezését, ha annak műszaki feltételei adottak, azok az elosztóvezeték (rendszer) üzemeltetésében jelentős hátrányt nem jelentenek, és vállalja az azokkal kapcsolatos költségek viselését.

A szabálytalan helyzet társaságunk tudtán és érdekkörén kívül alakult ki, így a megszüntetés költsége a Bt. Vhr. 23/H. §-ára is tekintettel az ingatlan tulajdonosát terheli.

Kérjük, hogy a szabálytalan helyzet megszüntetéséről haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül szíveskedjenek gondoskodni, és a megtett intézkedésekről szíveskedjenek társaságunkat tájékoztatni.

Tekintettel arra, hogy az épület elbontására társaságunk – lévén nem rendelkezőnk hatósági jogkörökkel – nem jogosult, kizárólag a tisztelt Önkormányzat, mint a közterület tulajdonosa és az építési hatósági jogkör birtokosa intézkedését tudjuk kérelmezni.

Amennyiben a fenti határidőn belül nem történik intézkedés a szabálytalan helyzet megszüntetése érdekében, társaságunk kénytelen lesz a szükséges hatósági intézkedések megtétele céljából haladéktalanul a bányafelügyelethez fordulni.

Bízunk benne, hogy a tisztelt Jegyző Asszony haladéktalanul megteszi a szükséges intézkedéseket a kialakult szabálytalan, továbbá potenciálisan élet- és vagyonbiztonságra veszélyes helyzet megszüntetése érdekében, és a fenti hatósági eljárás megindítására nem kerül sor.

Tájékoztatjuk a tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy a kialakult szabálytalan helyzetre visszavezethető esetleges káreseményekért való felelősségüket kizárjuk.

Amennyiben nem a tisztelt Jegyző Asszony illetékes a szabálytalan helyzet elhárításához szükséges teendők elvégzésére/elvégeztetésére, kérjük, hogy levelünket továbbítsa az illetékes szervezet, illetve szervezeti egység részére.

Tisztelettel

NKM Földgázhálózati Kft.
hálózati igazgatóság

Skrinyár Simon Zsolt
hálózati igazgató

NKM Földgázhálózati Kft.
hálózati igazgatóság
hálózatüzemeltetési osztály

Leboroz

Rakonczai Balázs
hálózatüzemeltetési osztályvezető

Melléklet: Nyomvonalrajz M=1:500
Fénykép

o/✓
134

 **Nemzeti Közművek**
HÁLÓZAT

Danada-Rimán Edina
jegyző

18440
Boros Gábor
16/56-1/2019

Budapest, 2019. március 6.
Ikt.sz.:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzata

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Nemzeti Közművek Hálózat

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Érkezett:	Szám: 16-56/6	
Melléklet:	Szintező: Boros	Bizonylat: ea



Tárgy: Tájékoztatás a Budapest, VIII. ker. Szigony utca 43. előtt lévő szabálytalan helyzetre vonatkozóan

Tisztelt Danada-Rimán Edina!

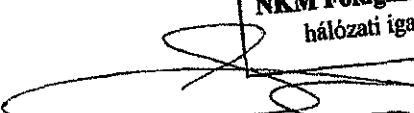
Hivatkozva a 2019. február 6-án kelt, 1241150062848 ikt sz. levelünkre, az alábbi tájékoztatást adjuk.

A földgázvezeték nyomvonala felett jelenleg elhelyezkedő zöldséges pavilont időközben mozgathatóvá tette a tulajdonosa, ezáltal biztosítva látjuk esetleges műszaki beavatkozás esetén az objektum nyomvonalról történő eltávolíthatóságát. Társaságunk a megoldást kielégítőnek tartja, így további beavatkozást nem tartunk szükségesnek.

Fentiek alapján a korábbi levelünkben kérést részünkről teljesítettnek tekintjük. Segítő közreműködésüket ezúton köszönjük!

Tisztelettel

NKM Földgázhálózati Kft.
hálózati igazgatóság


Skrinyár Simon Zsolt
hálózati igazgató

NKM Földgázhálózati Kft.
hálózati igazgatóság
hálózatüzemeltetési osztály


Rakonczai Balázs
hálózatüzemeltetési osztályvezető



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Iktatószám: 26-119/2/2019
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 4592-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Előzmény:
16/BT-1/2015.

OSB
Baross köz

Tárgy: Lakatos Józsefné e.v., közterület használati kérelme – Szigony utca 43. szám előtti közterületen kiosk létesítése

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Hiv. szám: 16-56/2019.

Érkezett:	Szám:	
2019.01.21.	16-56/3	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
	Szomolányiné Kocsis Beatrix	

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a kiosk (korábban pavilon) elhelyezését.

Tájékoztatom, hogy ügyfél a kioskra 2018-ban településképi bejelentési eljárást folytatott le, melyet feltétel nélkül tudomásul vettünk (2018.01.16.). A részünkre megküldött képek alapján látható vélhetően időszakos OSB körülhatárolást ügyfél köteles leszerelni, vagy plexi/üveg anyagúra cserélni, amennyiben jelen kérelemben szereplő közterület használat 1 évnél tovább tartana.

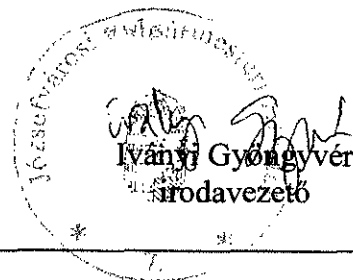
Tájékoztatom továbbá, hogy ügyfél a napernyőre szintén településképi bejelentési eljárást folytatott le, melyet a 26-40/3/2018 sz. határozatban az alábbi feltétellel tudomásul vettünk:

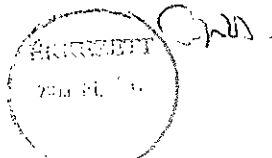
„Ügyfél köteles minta nélküli, bézs színű napernyőponyvát elhelyezni. A vendéglátóhely neve csak a napernyőponyva függőlegesen lelógó drapériáján, szoknya részén jeleníthető meg, mely reklámot nem tartalmazhat. A napernyőponyva függőlegesen lelógó drapériája, szoknya részének legalacsonyabb pontja nem lehet alacsonyabban, mint 2,5 méter.”

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján **a közterület használat engedélyezhető.**

Budapest, 2019. január 21.

Üdvözlettel:





FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
 KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

10.
 2019 JAN 28
 5842

Tárgy: Szakmai vélemény a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám alatti (metró megálló bejáratával szemben) közterület használat ügyében
 Ügyintéző: Kovács-Fodor Timea t. őrgy.
 Telefon: 459-2300/94202
 E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu
 Hivatkozási szám: 16/56-1/2019.

**Budapest Főváros VIII. kerület
 Józsefváros Polgármesteri Hivatala
 Gazdálkodási Ügyosztály**

Budapest
 Baross u. 63-67.
 1082

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2019.01.28	Szám: 16-56/2
Melléklet: 0	Ügyintéző: Borm Gy
	Előzmény: e

Tisztelt Címzett!

Értesítem, hogy a Lakatos Józsefné e.v. (1074 Budapest, Alsó erdősor u. 12. fszt. 5., a továbbiakban: kérelmező) Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám alatti (metró megálló bejáratával szemben) (nyílt szerkezetű pult) közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A kérelmező részéről a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám alatt (metró megálló bejáratával szemben) a 12 m²-es nyílt szerkezetű pult elhelyezését a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint.*

Tisztelettel:

**Géczi Béla tűzoltó ezredes
 kirendeltség-vezető
 megbízásából és nevében:**

**Kiss Levente tűzoltó alezredes
 hatósági osztályvezető**

Terjedelem: 1 oldal
 Melléklet: -
 Továbbítva: Posta SZEÜSZ / Nova SZEÜSZ rendszeren / elektronikus levélben / Hivatali kapun/Céggapun keresztül
 Kapják: 1. Címzett



Handwritten signature and number 137



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-278/2/2019.
Ügyintéző: Áj Tünde
Telefon: 459-2171
Email: ajtunde@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 16/56-1/2019.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Lakatos Józsefné e.v.

**Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. Metró bejáratával szemben
12 m² nyílt szerkezetű pult**

(2019. január 17. – 2020. január 17. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

Lakatos Józsefné e.v. 7519/2018 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „ZÖLDSÉG - GYÜMÖLCS” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-péntek: 08.00 - 18.00; szombat-vasárnap: zárva.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

- a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
 - aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,
 - ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,
 - ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,

1

138

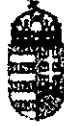
- ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
 - bb) burkolathoz nem rögzíthetőek,
 - bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
 - bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
 - be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
 - bf) mobil elemekből állók legyenek,
 - bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kiosk létesítésével.
 - cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
 - cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest, 2019. január 22.

Tisztelettel:


Tóth Csaba
irodavezető



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/223/2019. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: 16-56-1/2019.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1 0 8 2

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Lakatos Józsefné (egyéni vállalkozó) kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2019. január 17. naptól – 2020. január 17. napig a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. szám előtt a **járdán** 12 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Hudák Péter r. százados

Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

140



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2019 MÁRC 05.

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs

Tárgy: közterület használati kérelem
elutasítása

Tel.: 459-2230

Ügyiratszám: 16/56-1/2019.

Fax: 459-2276

e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

HATÁROZAT

Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor u. 12. fsz. 5. adószám: 68212861-1-42) – a továbbiakban: kérelmező - közterület használat tárgyában benyújtott kérelmét a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 157/2019. (II.25.) számú határozatának 1. pontjával elutasította és

nem járult hozzá

2019. január 17-től

2020. január 17-ig

a Budapest Főváros VIII. kerület, Szigony u. 43. szám (Metró bejáratával szemben) előtti 12 m² közterület kiosk céljából történő igénybevételéhez.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 157/2019. (II.25.) számú határozatának 2. pontjával felszólítja a kérelmezőt, hogy a szabálytalan felépítményt 2019. március 10. napjáig bontsa el.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 157/2019. (II.25.) számú határozatának 3. pontjával felhívja a kérelmező figyelmét, hogy a 2019. január 17. – 2019. február 25. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díjat fizesse meg.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben a 2019. január 17. – 2019. február 25. napja közötti időszakra vonatkozóan **nettó 81.720,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 103.784,- Ft, azaz százháromezer-hétszáznyolcvannégy forint** közterület-használati díjat.

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2019. január 09. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 157/2019. (II.25.) számú határozatának 3. pontjával felhívja a kérelmező figyelmét, hogy a 2019. január 17. – 2019. február 25. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díjat fizesse meg.

A közterület-használati díj 12 m² kioszk tekintetében a Rendelet 1. számú mellékletének 1.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 4.540,- Ft/m²/ hó - havi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 4540,- Ft * 12 m² * 1,5 hó + ÁFA.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 4. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében és a 31. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

A határozat ellen a fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2019. február 28.



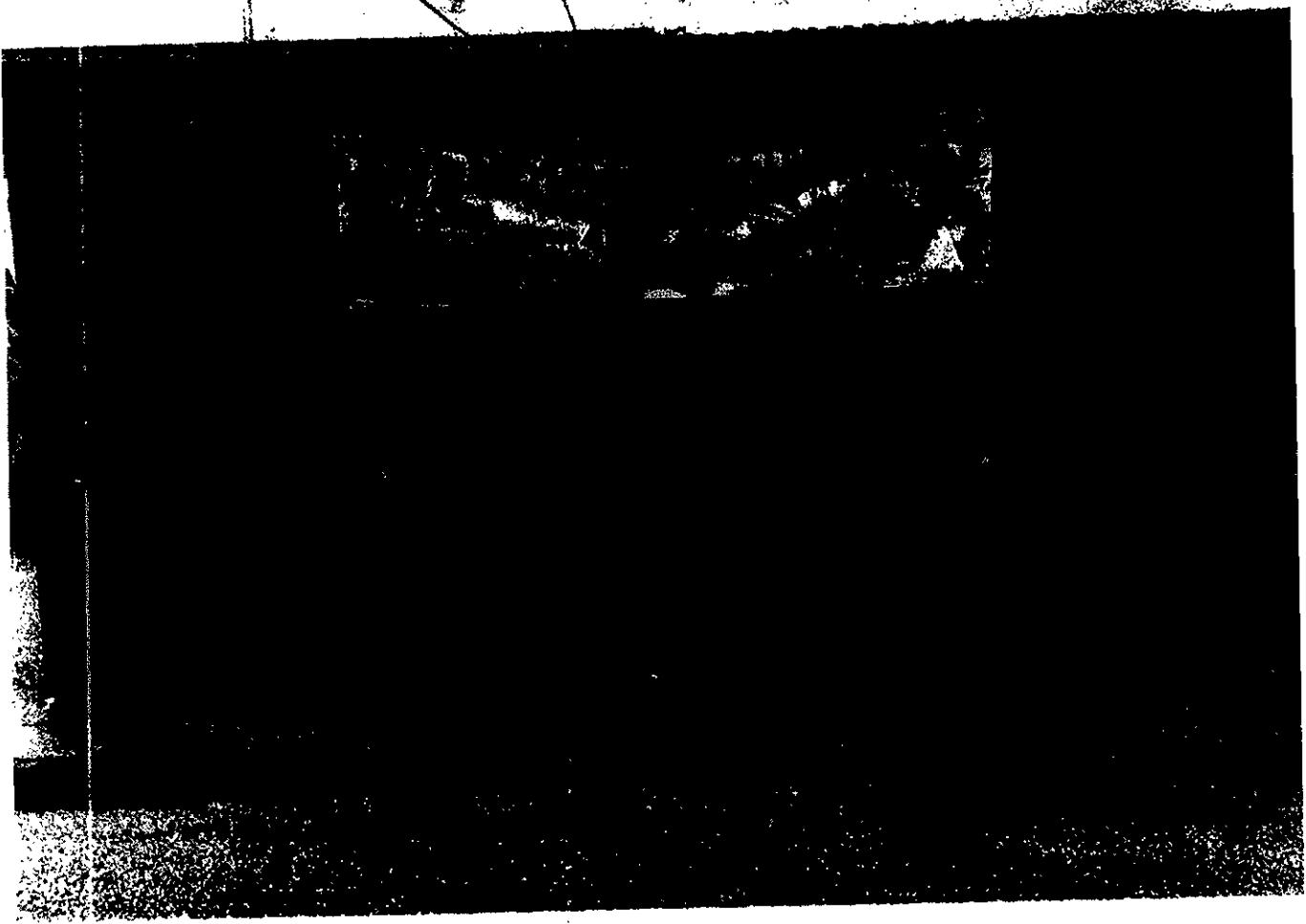
Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



3
142
106



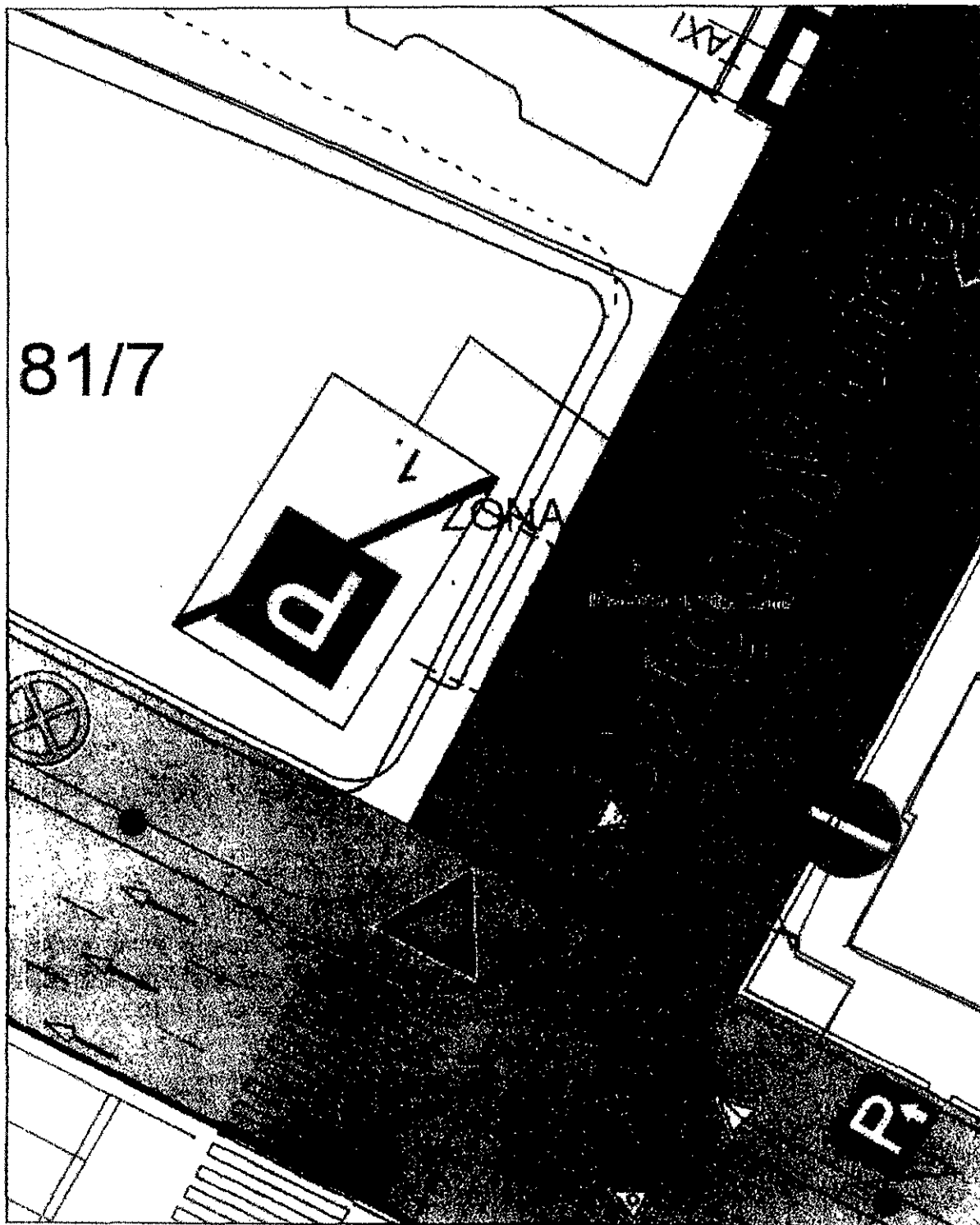
5 m x 2,4 m

01/143

**Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata**



Méretarány:244



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2018 január 08

144

- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszínt fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

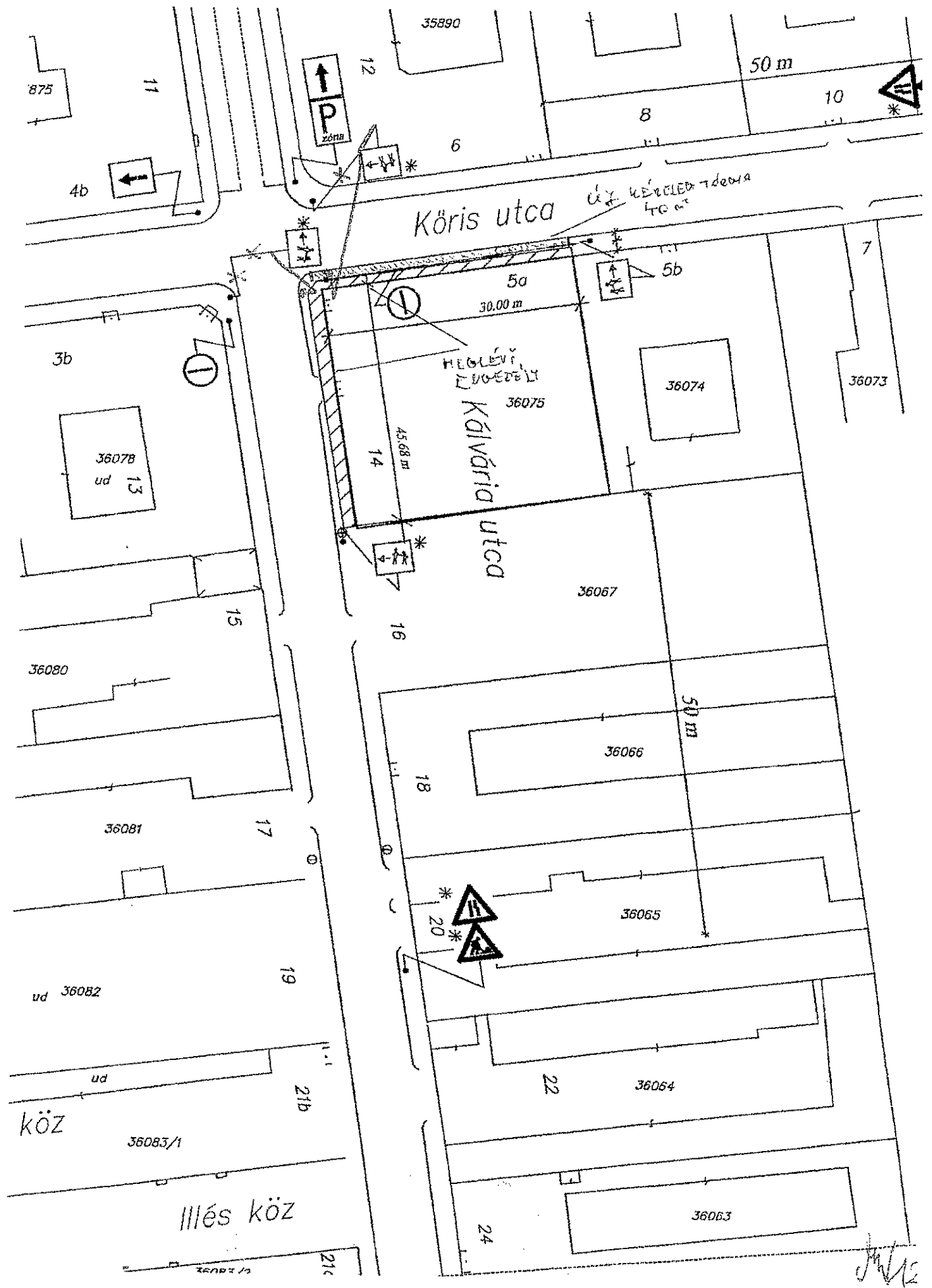
Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. 03. 07.

GDAT91 Ingatlanforgalmazó
és Kereskedelmi Kft.
1165 Budapest, Koronafürdő u. 35.
Adószám: 13699521-2-42

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

146



Handwritten signature and date: *J. M. E.*
6 / 147



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-1549/2018.

HATÁROZAT

GDAT 91 Kft. (adószám: 13699521-2-42, székhely: 1165 Budapest, Koronafűrt u. 35.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1043/2018. (XI.05.) számú határozatának 1. pontjával helyt adott és

2018. november 05-től

2018. december 24-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. - Kőrös u. 5/a. szám előtti 40 m² járda építési munkaterület (építési terület lehatárolása) céljából történő igénybevételéhez. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1043/2018. (XI.05.) számú határozatának 2. pontjával továbbá úgy döntött, hogy az építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatának díját 2018. október 24. – 2018. november 04. közötti időszakra vonatkozóan a kérelmező fizesse meg.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 1.041.600,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 1.322.832,- Ft, azaz egymillió-háromszázhuszonkettőezer-nyolcszázharminckettő forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. október 24. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. - Kőrös u. 5/a. szám előtti 40 m² járdát építési munkaterület (építési terület lehatárolása) céljából kívánja igénybe venni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. november 05. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 1043/2018. (XI.05.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszíntre.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú rendeletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 40 m² * 62 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényvel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PENZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

150



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. november 08.



Soós György

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SGÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-1549/2018.

HATÁROZAT

GDAT 91 Kft. (adószám: 13699521-2-42, levelezési cím: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. I/3.; levelezési cím: „GDAT 91 Kft.”. 1115 Budapest, Somogyi u. 22) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 870/2018. (IX.24.) számú határozatával helyt adott és

2018. szeptember 24-től

2018. december 24-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. – Kőrös u. 5/a. szám előtti 60 m² járda építési munkaterület (építési terület lehatárolása) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára **2.318.400,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.944.368,- Ft, azaz kettőmillió-kilencszáznegyvennégyezer-háromszázhatvannyoce forint közterület-használati díjat havi bontásban azzal, hogy egy hónapra eső díj összege 772.800,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 981.456,- Ft, azaz kilencszáznyolcvanegyszer-négyezerötvenhat forint, amelyet minden hónap 6. napjáig kell megfizetni.**

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. szeptember 10. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. – Kőrös u. 5/a. szám előtti 60 m² járdát építési munkaterület (építési terület lehatárolása) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. szeptember 24. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 870/2018. (IX.24.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú rendeletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 60 m² * 92 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadás-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. szeptember 28.

Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

154



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

155



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-1978/2018.

HATÁROZAT

GDAT 91 Kft. (adószám: 13699521-2-42, székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1235/2018. (XII.17.) számú határozatával helyt adott és

2018. december 25-től

2019. március 25-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. – Körös u. 5/a. szám előtti 100 m² járda építési munkaterület (építési terület lehatárolása) céljából történő igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára **3.822.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 4.853.940,- Ft, azaz négymillió-nyolcszázötvenháromezer-kilencszáznegyven forint közterület-használati díjat havi bontásban azzal, hogy egy hónapra eső díj összege 1.274.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 1.617.980,- Ft, azaz egymillió-hatszázötvenháromezer-kilencszáznyolcvan forint, amelyet minden hónap 6. napjáig kell megfizetni.**

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. december 12. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. - Körös u. 5/a. szám előtti 100 m² járdát építési munkaterület (építési terület lehatárolása) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

156



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. december 17. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 1235/2018. (XII.17.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 100 m² * 91 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SÓÓS GYÖRGY
elnök

megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.


Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. december 19.


Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

158



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Pedrano Construction Hungary Kft

telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve:

telefon:

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Práter utca szám: 29. em./ajtó: földszint 21.

Levelezési cím: U. a.

Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-09-174128

Bankszámlaszáma: 12001008 - 01398243 - 00500009

Adószáma: 24378226 - 2 - 41 EÜZEMÉNY: 16-156/2019

17 136
Baross km

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Erkezett:	Szám:
Melléklet:	Ügyintéző:
	Előzmény:

16-156/2
Baross G
le

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. év 04. hó 01. naptól - 2019. év 05. hó 31. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Építőipari kivitelezés

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 579 m² úttest és 366m² járda valamint 368m² még meg nem épített sétány terület, 490m² parkoló, összesen 1.803m²

Közterület helye: Kivitelezési terület melletti úttestből és járdából és parkoló helyekből az alábbi területek:

1. Leonardo da Vinci utca: úttestből 219m², járdából 120m², párhuzamos parkolóból 5db (parkoló helyenként 10m² összesen 50m²).
2. Práter utca: úttestből 252m², járdából 138m², párhuzamos parkolóból 5db (parkoló helyenként 10m², összesen 50m²) 45°-os parkolóból gépezeti áruház előtt 30db (parkoló helyenként 13m² összesen 390m²)
3. Bókay János utca: úttestből 108m², járdából 108m²
4. Corvin sétány meg nem épített területe: 368m²

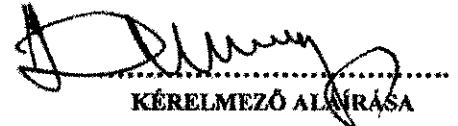
160

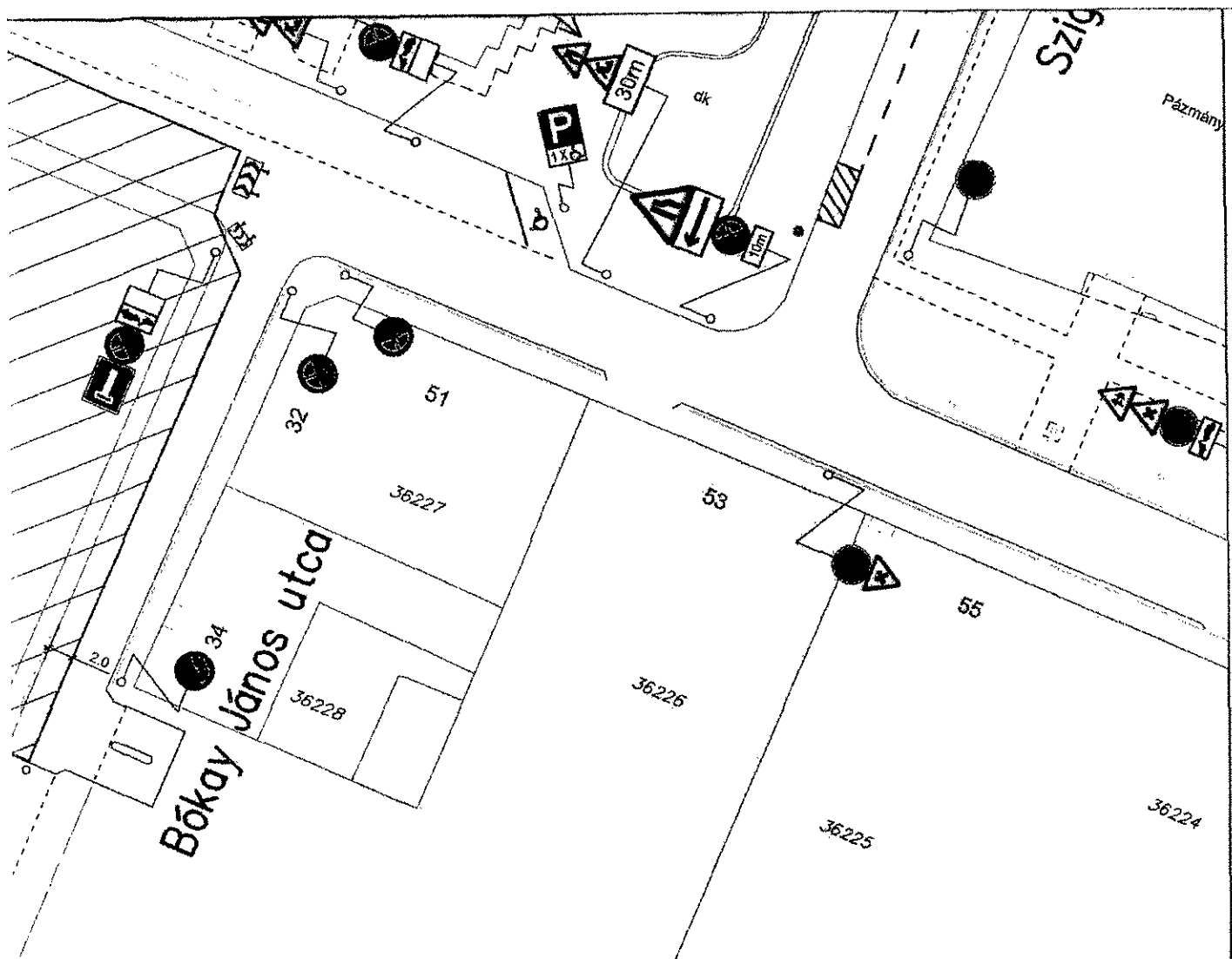
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év 03. hó 12. nap.


KÉRELMEZŐ ALÍRÁSA



FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
 A Budapesti Közút Zrt. mint az operatív közútkészítési feladatokat ellátó szervezet a tervhez

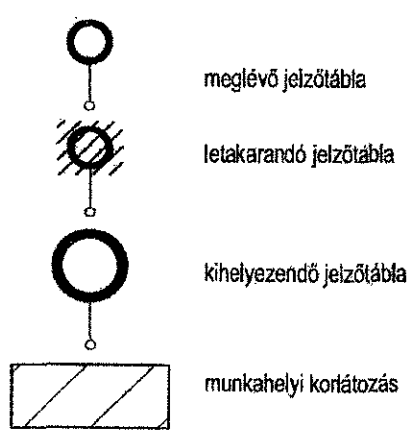
módosítás nélkül
 kiegészítéssel
 kiegészítés nélkül
 kiegészítéssel
 kiegészítés nélkül
 kiegészítéssel

Iskolák tanóráként ... **36 Ft** számon hozzájárul
 A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a
 hozzájáruláson megállapított feltételekkel
 nem élt egyet, úgy a közlekedési hatóságok fordítást
 kérelmeznek.

A Fővárosi Önkormányzat nevében:
 Budapest, 2017. október 27. *Ember Attila*

Ember Attila
 létesítmény-főmérnök

JELMAGYARÁZAT



ESTON TEAM FORGALOMTECHNIKA ESTON TEAM Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.		1025 Bp. Csatárka út 72. 06 30 949-8391 estonteam@upcmail.hu www.estonteam.hu	
Megbízó:	Pedrano Kft.	Dátum:	2017. szeptember
Tárgy:	Bp. VIII. ker. Práter utca Corvin 122/A. tömb forgalomkorlátozás felülvizsgálata	Tervszám:	F-150/2017
Tervfázis:	Forgalomkorlátozási helyszínrajz	Méretarány:	M=1:500
Tervező:	<i>Takáts Lilla</i> Takáts Lilla old. közl. építőmérnök MK. az. 01-8090/KE-K	Rajzszám:	F-1
		Fájlnév:	Práter_122A
		Ellenőr:	

Ez a terv az ESTON TEAM Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.

163

címezett: Takáts Lilla

cím: 1025 Budapest
Csatárka út 72.

nyilv. szám: 17US6948

iktatószám: 46/9656-2/2017

tárgy: 8. kerület Práter utca közterület foglalás

ügyintéző: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Práter utca közterület foglalás” tárgyú, F-150/2017 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.

Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.

A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.

A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.


A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

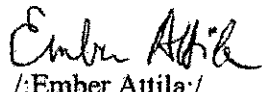
Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2017. október 17.


/:Somogyvári Kristóf/
mérnökségvezető


/:Ember Attila/
létesítmény-főmérnök

**Bp. VIII. ker. Práter utca
Corvin 122/A. tömb építése**
forgalomkorlátozás felülvizsgálata**FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERV****Műszaki leírás***A tervezett állapot leírása*

Az építkezés a Leonardo da Vinci utca – Práter utca – Bókay János - Tömő utca tömbben található.

Bókay J. utca

Az utca zsákutca a mélygarázs behajtójáig. Süllyedő oszlop akadályozza meg az áthajtást. Az utca mindkét oldalán keskeny járda épült. Az úttest szélessége 6 m. Az építkezés elkorlátozása a járdát és a parkolósávot veszi igénybe. Az elkerített terület a süllyedő oszlopig tart. A mélygarázs megközelítését biztosítani kell. A páros oldalon megállási tilalom van. Az elkorlátozás a telekhatáron folytatódik a sétányig, melyet az önkormányzat beruházásában kiviteleznek. A gyalogosok számára átjárót építettek a sétány mellett, ezen keresztül lehet gyalogosan elérni a Leonardo utcát.

Práter utca

Az utca érintett szakasza kétirányú forgalmú. A szemben haladókat sárga, ragasztott burkolati jellel választották el. Az építkezéssel szemben megtiltották a megállást. Az elkorlátozás a ferde beállású korábbi parkoló vonalát követve kiszélesedik. A kétirányú forgalom biztosítandó. A meglévő veszélyt jelző táblák a Bókay utcánál túl közel vannak, ezeket át kell helyezni a parkoló kezdetéhez. A Bókay utcai munkaterület okozta útszűkület miatt útszűkület veszélyt jelző tábla kihelyezése szükséges a szigony utcához. A Leonardo utcában északi irányból szintén hiányzik a veszélyt jelző tábla.

Leonardo da Vinci utca

Az utca mindkét vége felől zsákutca. A középső szakaszon az elkorlátozás a járdát és az úttestet is igénybe veszi. Csak a szemben lévő járda marad szabadon. Az elkorlátozás két végén kapuk működnek. A lezárásánál Mindkét irányból behajtani tilos, és Kivéve építési forgalom kiegészítő tábla kihelyezése szükséges. A Tömő utca felől hiányzik a zsákutca tábla. A kétirányú forgalom biztosítása érdekében a megállást az egyik oldalon meg kell tiltani.

Munkavédelem

A munkaterületet szabványos elkorlátozó-elemekkel kell körbekeríteni és a forgalom felé eső végpontját meg kell világítani. Amennyiben az építés szünetel (munkaidő végével, vagy egyéb ok miatt) közbiztonsági okokból és a járműközlekedés biztonsága érdekében a munkagépeket és egyéb, a forgalmat akadályozó járműveket forgalommentes területen kell elhelyezni. Ha a forgalmi helyzet megkívánja, akkor a tervezett jelzések elhelyezésén túl intézkedni kell kellően kioktatott és felszerelt jelzőőr felállításáról is.

A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételes munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, valamint az MVSZ előírásokban kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőriznie.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Takáts Lilla kijelentem, hogy a fenti forgalomkorlátozási terv az érvényes előírásoknak, a 2/1984.(I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987.(V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975.(II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984. (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2017. szeptember



Takáts Lilla
MK:01-8090/KE-K

ESTON-TEAM Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.

165