

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. március 25-ei ülésére

Tárgy: Javaslat „a közterület-felügyelet által elszállított gépjárművek tárolásával kapcsolatos döntés” meghozatalára

Előterjesztő: Bajusz Ferenc ügyosztályvezető
Készítette és leírta: Közterület-felügyeleti Ügyosztály
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztálya a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Kftv.) 20.§-ában foglalt felhatalmazás alapján hatósági jogkörben (kötelező feladatként) végzi Józsefváros közigazgatási területén a gépjármű elszállítást. Ezen tevékenységhez a Kftv. 20.§ (7) bekezdés alapján szerződéses közreműködőt lehet igénybe venni. Ezen közreműködő 2013. október 01. napján aláírt vállalkozási szerződés alapján az ATC Aircom Kft. A szerződés szerint az elszállított és értékesítésre még nem került gépjárművek tárolási helye a vállalkozó Budapest, XI. kerület Kőérberki út 36/A. szám alatti telephelye.

A Kft. 2019.01.16. napján keltezett értesítésével a vállalkozási szerződést 2019.03.31. hatállyal felmondta. Az ügyben a szerződés fenntartására irányuló tárgyalások eredményre nem vezettek, a vállalkozó jogi képviselője a 2019.02.11. napján aláírt újabb levelében megerősítette a felmondást és jogi eljárás kezdeményezését helyezte kilátásba arra az esetre, ha az értékesítésre még nem került gépjárművek – március 31. napjáig 56 db - ügye nem rendeződik, azok továbbra is a vállalkozó telephelyén maradnak.

Fentiekre tekintettel a Kftv. 20.§-ában rögzített új közreműködő igénybe vételéig szükséges a tárgyi gépjárművek tárolására egy önkormányzat tulajdonát képező ingatlant kijelölni. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján a gépjárművek tárolására a 35429 helyrajzi számú, a Budapest, VIII. kerület Lujza u. 32. szám alatt található 978 m² területű ingatlan alkalmas. A telek értéke az Avant.Immo Kft. (Bártfai László) 2018. október 30-án készült értébecslése alapján 174.640.000 Ft + Áfa. A telek értékesítése több alkalommal nem vezetett eredményre. Mindezek alapján a kötelező feladatellátás érdekében javasolt az ingatlan kijelölése. Az átszállított gépjárművek értékesítése előreláthatólag 4 hónapon belül végrehajtást nyer, így az ingatlan további használatára nem lesz szükség.

II. A betérjesztés indoka

A tulajdonosi döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja: a 35429 helyrajzi számú, a Budapest, VIII. kerület Lujza u. 32. szám alatt található ingatlan kijelölése - a kötelező hivatali feladatként végrehajtott - a Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztálya által elszállított gépjárművek tárolása érdekében.

Az ingatlan értékesítése szerepel a 2019. évi költségvetésben, a tervezett bevétel 221.791 e Ft, ezért a kijelölés csak az ingatlan értékesítéséig történhet meg.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.11. pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés ab) alpontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a közterület-felügyelet által elszállított gépjárművek tárolása céljából átmenetileg a 35429 helyrajzi számú, a Budapest, VIII. kerület Lujza u. 32. szám alatt található 978 m² területű ingatlant jelöli ki az ingatlan tervezett értékesítése miatt, ezért azt az ingatlan értékesítéséig bocsátja rendelkezésre.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2019. március 25.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontjában szereplő ingatlan birtokba adásához szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság

Határidő: 2019. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Közterület-felügyeleti Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2019. március 21.


Bajusz Ferenc
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: KÖZTERÜLET-FELÜGYELETI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: KÖZTERÜLET-FELÜGYELETI ÜGYOSZTÁLY

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:  

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



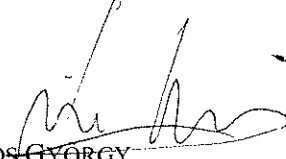
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALCALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE