

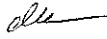
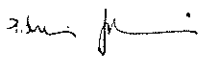



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

Képviselő-testülete számára

7

Előterjesztő: Pikó András polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2020. február 27. sz. napirend
Tárgy: Javaslat a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára	
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni; a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség; a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
KÉSZÍTETTE: DR. DÉKÁNY SZILVIA 	
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL:	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
<u>Határozati javaslat:</u> A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság és a Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

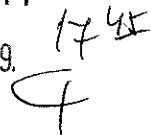
I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) részletesen szabályozza az Önkormányzat illetékességi területén lévő társasházak felújításához nyújtható önkormányzati támogatásokat.

A szabályozás 2019 decemberéig a kerületi társasházak számára folyamatos pályázati lehetőséget biztosított, tehát az adott évben e célra biztosított költségvetési keretösszeg kimerülését követően is lehetővé tette a pályázatok benyújtását. A Képviselő-testület 2019 decemberében döntött arról, hogy finansziális szempontból a pályázó lakóközösségek és az Önkormányzat számára is kiszámíthatóbb pályázati rendszer megteremtése érdekében

ÉRKEZETT

2020 FEBR 19.



1

módosítja a rendeletet, akként, hogy a módosítás értelmében az adott évi költségvetésben meghatározott keret kimerülését követően kizárólag olyan pályázat nyújtható be, amely olyan munkát tartalmaz, amelynek megkezdése víz-, gáz-, elektromos áram-, és távfűtési szolgáltatásból történt kizárás haladéktalan megszüntetése érdekében nem tűr halasztást. A módosítást indokolta az is, hogy az éves keret kimerülését követően beérkező további igények olyan mértéket mutattak, amelyek a következő évre várható keretösszeget is lefedték.

A korábbi szabályozásból kifolyólag az éves keretösszeg kimerülését követően beérkező pályázatokban támogatási igényként jelentkező összegek mindenkori továbbgörgetése évről-évre magasabb összegben mutatkozott meg, amely a valóságban azt eredményezte, hogy a tényleges költségvetési évben beérkező pályázatokra egyre kevesebb fedezet maradt, amelyek támogatása ismét a következő évre tolódott. Ennek a tendenciának a leállítása, valamint a jelenleg támogatásra váró pályázatok rendezése érdekében, figyelembe véve az idei évi költségvetés kereteit, a rendelet módosítását, ennek keretében a támogatási rendszer felülvizsgálatáig a pályázatoknak a jelenlegi szabályozás alapján történő benyújtásának lezárását javaslom. A módosítás nem érinti a vagyoni védelmi kamerák igénylésére vonatkozó pályázati lehetőséget, tekintettel arra, hogy e tárgyi támogatás céljára külön fedezet biztosított 18,5 millió Ft összegben, amelyből még 13 millió Ft rendelkezésre áll.

A fenti okokból kifolyólag a Képviselő-testület által 2016 decemberében önként vállalt feladatként külön határozattal kiírt, azonban azonos elveken működő „Világos Kapualjak” pályázat lezárását is javaslom a határozat visszavonásával.

Fentiek alapján a rendelet alábbi szakaszának módosítása szükséges.

A Rendelet 4.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § (1) Vagyonvédelmi kamera igénylésére vonatkozó pályázat kivételével kizárólag külön pályázati kiírás elfogadását követően adható be pályázat a kiírásban meghatározott költségvetési keret erejéig.”

II. A betérjesztés indoka

A rendeletmódosításhoz a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja alapján a Képviselő-testület döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja egy kiszámíthatóbb pályázati rendszer kialakítása.

A döntésnek közvetlen pénzügyi hatása nincs, azonban a támogatás iránti igények beérkezésének átmeneti megszüntetésével a költségvetésben a támogatási célú kiadások tervezhetőbbé válnak. A vagyonvédelmi kamerák igénylésére vonatkozó pályázat fedezete a 11705 címen keletkezett maradvány.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (2) bekezdésén, valamint a 42. § 1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat és az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati rendelet elfogadását.

Rendeletmódosítás!

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2020. (II.27.) számú határozata**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy
dönt, hogy**

1. visszavonja a 239/2016. (XII.01.) számú határozatát, amellyel a „Világos Kapualjak” pályázatot meghirdette.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. február 27.

2. a beérkezett, el nem bíralt pályázatok tárgyában a hatáskörrel rendelkező bizottság a soron következő ülésén dönt.

Felelős: Városüzemeltetési Bizottság elnöke
Határidő: Városüzemeltetési Bizottság következő ülése

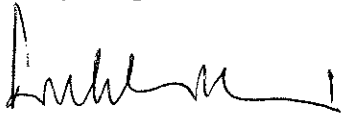
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda,
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2020. február 14.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

.../2020. (.....) önkormányzati rendelete

**a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a Rendelet) 4.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § (1) Vagyonvédelmi kamera igénylésére vonatkozó pályázat kivételével kizárólag külön pályázati kiírás elfogadását követően adható be pályázat a kiírásban meghatározott költségvetési keret erejéig.”

2.§ E rendelet 2020. február 28. napján lép hatályba.

Budapest, 2020. február ...

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Pikó András
polgármester

<p><i>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról</i></p>	<p><i>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (.....) önkormányzati rendelete a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról</i></p>
<p>„4. § (1) Az adott évi költségvetésben meghatározott keret kimerülését követően kizárólag olyan pályázat nyújtható be, amely olyan munkát tartalmaz, amelynek megkezdése víz-, gáz-, elektromos áram-, és távfűtési szolgáltatásból történt kizárás haladéktalan megszüntetése érdekében nem tűr halasztást.”</p>	<p>1.§ A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a Rendelet) 4.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:</p> <p>„4. § (1) <i>Vagyonvédelmi kamera igénylésére vonatkozó pályázat kivételével kizárólag külön pályázati kiírás elfogadását követően adható be pályázat a kiírásban meghatározott költségvetési keret erejéig.</i>”</p>

Általános indokolás

A döntés célja a folyamatos pályázati lehetőség teljes körű megszüntetése egy kiszámíthatóbb pályázati rendszer kialakítása érdekében.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A pályázatok benyújtásának idejét szabályozza a rendelkezés.

2.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Hatásvizsgálat

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz elkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A hatásvizsgálat során a (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: a rendelet módosításának közvetlen pénzügyi hatása nincs, azonban a támogatás iránti igények beérkezésének átmeneti megszüntetésével a költségvetésben a támogatási célú kiadások mértéke ezen önként vállalt feladat tekintetében tervezhetőbbé válik.
2. Környezeti és egészségi következményei: a módosítás a lakókörnyezetre a pályázatok számának csökkenésén keresztül a felújítások számának csökkenése révén negatív hatással lehet.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a módosítás újabb pályázatok befogadhatóságának kizárásával a munkaterhet csökkenti.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a szabályozás elmaradásának jogszabályi következménye nincs, azonban elmaradása esetén a költségvetés kiadási oldala ezt az önként vállalt feladatot illetően kevésbé tervezhető.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a hatályos rendelet alapján is szükséges előkészítést végző szervezeti egységek továbbra is képesek ellátni a pályázati rendszer módosított működésével kapcsolatos teendőket, a személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak; a módosítás többlet pénzügyi fedezetet nem igényel.