

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.8.

..... sz. napirend

HIELY SZIN

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. március 25-ei ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület Leonardo Da Vinci u. 38. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: dr. Hencz Adrienn

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: kérelem, nem hiteles tulajdoni lap

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest 36255 hrsz-ú, természetben a 1082 Budapest, Leonardo Da Vinci u. 38. szám alatt található, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan. A tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban MNV Zrt.) elektronikus árverést folytatott le, amely tájékoztatásuk szerint eredményesen zárult.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan vonatkozásában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. A fenti jogszabály 25. § (6) bekezdése alapján az Önkormányzat elővásárlási jognyilatkozatát a megkereséstől számított hatvan napon belül teheti meg.

Az árverés kapcsán a végleges eredményhirdetésre 2019. március 15-én került sor, a nyertes ajánlat összege 384.474.000,- Ft volt. Amennyiben az Önkormányzat él elővásárlási jogával, az árverési biztosítéknak megfelelő 59.118.000,- Ft összeg első vételárreszletként a szerződéskötéssel egyidejűleg, egy összegben, átutalással fizetendő meg az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számlaszámra. Az ingatlan fennmaradó 325.356.000,- Ft vételára szintén egy összegben, átutalással fizethető meg, legkésőbb a szerződés megkötését követő 30 napon belül.

Az ingatlan állapota leromlott, vagy komoly felújítási munkálatokat igényel vagy bontandó épület. Mindkét esetben komoly anyagi ráfordítással tehető használhatóvá az ingatlan.

Fentiek miatt nem javasolt az elővásárlási jog gyakorlása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az elővásárlási jognyilatkozat megtétele.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

JW

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontja alapján jogosult dönteni.

Az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogot az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése írja elő.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

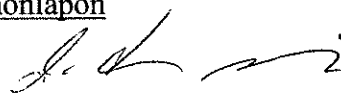
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36255 hrsz-ú, természetben a Budapest VIII. kerület Leonardo Da Vinci u. 38. szám alatti ingatlan vonatkozásában 384.474.000,- Ft, azaz háromszáznyolcvannégymilliónégyszázhetvennégyezer forint vételáron létrejött adásvételhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. március 25.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

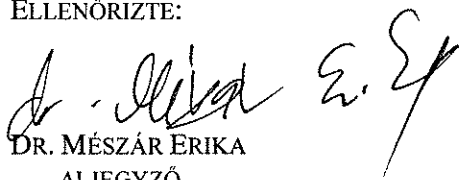
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR. HENCZ ADRIENN

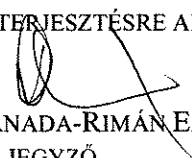
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

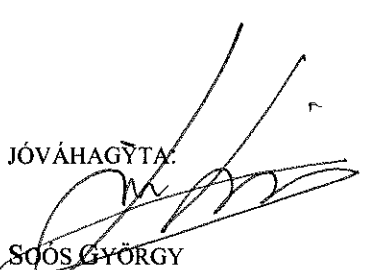
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETÉTERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SZÜCS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓ

Iktatószám: MNV/01/ ²⁰⁵²⁹⁻¹ /2019
Ügyintéző: dr. Szóke Attila
Telefon: (06-1) 237-4400

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
részére

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tárgy: *felhívás elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat megtételére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján*

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló, Budapest 36255 hrsz-ú, természetben a 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 38. szám alatt található, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. elektronikus árverést folytatott le, amely eredményesen zárult.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan vonatkozásában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Tájékoztatom, hogy a fenti jogszabály 25. § (5) bekezdése alapján az önkormányzat elővásárlási joga - az országos jelentőségű védett természeti területen lévő és a műemléki ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogot kivéve - a más jogszabályokon, illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi. A jogszabály 25. § (6) bekezdése alapján, ha az Önkormányzat az elővásárlási joga gyakorlásával kapcsolatos megkereséstől számított **hatvan napon belül** nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető. A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.

Az árverés kapcsán a végleges eredményhirdetésre 2019. március 15. napján került sor, a nyertes vételi ajánlat összege 384.474.000,- Ft volt.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a T. Önkormányzat elővásárlási jogával él, az árverési biztosítéknak megfelelő 59.118.000,- Ft összeg első vételárresztként a szerződéskötéssel egyidejűleg, egy összegben, átutalással fizetendő meg az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számlaszámára.

Az Ingatlan fennmaradó 325.356.000,- Ft vételára szintén egy összegben, átutalással fizethető meg legkésőbb a szerződés megkötését követő 30 napon belül a Kíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számlaszámára.

Tájékoztatom, hogy a fenti jogszabály rendelkezéseinek megfelelően a T. Önkormányzat az elővásárlási jogát az MNV Zrt.-hez címzett, a legmagasabb összegű – 384.474.000,- Ft – érvényes vételi ajánlatot a fent részletezett feltételek szerinti megfizetéssel magáévá tevő és az e-árverés



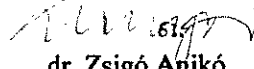
VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓ

felhasználási szabályzatában előírt feltételek elfogadásával tett, jelen értesítés átvételét követően **60 napon** belül megküldött nyilatkozatával gyakorolhatja. Az e-árverés felhasználási szabályzata elérhető a <https://e-arveres.mnv.hu/> címen.

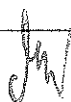
A fentiek alapján kérem, hogy amennyiben élni kívánnak elővásárlási jogukkal, szíveskedjen a fentiek szerinti nyilatkozatot megtenni.

Budapest, 2019. március 22 .

Üdvözlettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT

dr. Zsigó Anikó
igazgató

helyettesítési jogkörben,
meghatalmazás alapján





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/147198/2019

2019.03.25

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor : 1

Belterület 36255 helyrajzi szám

1082 BUDAPEST VIII.KER. Leonardo da Vinci utca 38. ajtó:1.
1082 BUDAPEST VIII.KER. Leonardo da Vinci utca 38. ajtó:2.
1082 BUDAPEST VIII.KER. Leonardo da Vinci utca 38.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv

k.f.ill.

alaptulaj. adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.f.ill

Kivett gazdasági épület, udvar

0

857

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 9390/1950/1950.04.07

jogcím: 244/1950. MT rendelet 19/1964/1964.01.02

jogcím: államosítás 20/1949 tvr. 9390/1950/1950.04.07

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 291278/1/2005/05.09.15

jogcím: -

utalás: II /4.

jogállás: vagyonkezelő

név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG

cím: 1054 BUDAPEST Zoltán utca 16

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 207585/1/2003/03.06.17

Elővásárlási jog

az 1997.évi. LXXVIII. törvény 25. §. 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a
32/2001. (X.26.) sz. önkormányzati rendelet a 265557/1/2001/2001.11.27. számú beadvány
rangsorában.

jogosult:

név: BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 141741/2/2012/12.07.13

Vezetékjog

8 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-117/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁJÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	JOZ2841 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/147198/2019

2019.03.25

BUDAPEST VIII. KER.

Szektor : 14

Belterület 36255 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 800168/1/2019/19.02.06

Telekalakítás: eljárás megindítása

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

