

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. március 25-én (hétfő) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **11. rendes** üléséről

260/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Problémaorientált közösségi rendszet képzés résztvevői számára catering szolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - Rév8 Zrt. vezérigazgatója

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcai közterület megújításához, közvilágítási hálózat létesítéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában UPC kábelhálózat bővítéshez
4. Javaslat a „Digitális Jólét Program Okos Város közigazgatási mintaprojekt közvélemény kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
5. Javaslat együttműködési szándéknyilatkozat megtételére az „Egészségipari-Biotechnológiai Science Park” és az azt megalapozó innovációs ökoszisztéma létrehozása tárgyában
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 38. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Berzsényi u. 5. szám alatti üres, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
2. A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36. szám alatti (hrsz.: 35475/0/A/3) üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételi kérelme
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti helyiségek (hrsz.: 35194/0/A/2, 35194/0/A/3, 35194/0/A/4) bérbeszámítási kérelmeihez való hozzájárulásra
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/C. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti 35944/0/A/59 hrsz.-ú, földszinten és a 35944/0/A/63 hrsz.-ú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő helyiségek együttes bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Hofer Magyarország Ingatlan Kft., valamint az ALDI Magyarország Élelmiszer Bt. által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 65. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
7. Javaslat üres lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és telkek árverés útján történő elidegenítésére

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Településfejlesztési Konceptió-tervezettel összefüggésben érkezett vélemények elfogadására
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője
2. Javaslat a fővárosi TSZT és FRSZ eseti módosításának kezdeményezésére a Keleti pályaudvar – Kőbánya felső vasútállomások közötti 3. vágányfejlesztés projektjével összefüggő zajvédő falak építési feltételeinek biztosításával kapcsolatban
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője
3. Javaslat a „közterület-felügyelet által elszállíttatott gépjárművek tárolásával kapcsolatos döntés” meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a 80.M.2442/2016. számonal szemben munkavállalói kártérítési felelősség megállapítása iránt indított perben fellebbezési jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, G/6. sorszámu gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlőtársak bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti és a Budapest XXII. kerület, szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének elutasítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII., szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a „Problémaorientált közösségi rendészet képzés résztvevői számára catering szolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - Rév8 Zrt. vezérigazgatója

261/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „KP3 Problémaorientált közösségi rendészet projektelem keretén belül tartandó képzés résztvevői számára catering szolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a **Forum Rendezvényszolgáltató Kft.** (1085 Budapest, Horánszky utca 20.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 1 571 646 Ft + 27% Áfa = bruttó 1 995 990 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a „KP3 Problémaorientált közösségi rendszet projektelem keretén belül tartandó képzés résztvevői számára catering szolgáltatás” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcai közterület megújításához, közvilágítási hálózat létesítéséhez

262/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező Korzó Tervezési Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 894512; székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B. 4. em. 28.) megbízásából – az Ecsedi-Vill Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 760894; székhely: 1055 Budapest, Szent I. krt. 13.) által, a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcai közterület (Vajda Péter utca és Bíró Lajos utca közötti szakasza) megújítása és funkcióváltása kapcsán készített közvilágítási hálózat létesítési tervéhez. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca (hrsz.: 38598) érintett területére terjed ki,

- c. a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közműtulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. a kivitelezést a Bláthy Ottó utcai tervezési terület megújítása előtt, vagy azzal egyidejűleg kell elvégezni,
- f. a kivitelező a helyreállítást a terület megújítására és funkcióváltására vonatkozóan jóváhagyott tervek szerint végezze, a kivitelezési munkáira 5 év garanciát vállal,
- g. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatbavételi eljárásokba bevonni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2019. december 31-ig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában UPC kábelhálózat bővítéshez

263/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Kábel 18 Intercom Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 709326; székhely: 1184 Budapest, Széchenyi u. 95.) által tervezett (Tsz: BUS-66677/1-2018-001), a UPC Magyarország Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 366290; székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 30-31.) „Budapest, VIII. kerület – Ganz ipari terület bekötése UPC hálózatba – Tisztviselőtelep környéke” projekt keretében meglévő hálózatának bővítéséhez, új hálózati szakaszon alépítmény kiépítéséhez. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bláthy Ottó utca (hrsz.: 38598) munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti

mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **aszfalt burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni 20 cm mélységig, a füvesítés elvégzésével,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a „Digitális Jólét Program Okos Város közigazgatási mintaprojekt közvélemény kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

264/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Digitális Jólét Program Okos Város közigazgatási mintaprojekt közvélemény kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének a Forsense 2.0 Kft.-t (székhely: 1137 Bp., Radnóti M. u. 45. 3/2., cégjegyzékszám: 01 09 183499, adószám:

13642299-2-41, képviseli: Havasi Márta ügyvezető) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 2.360.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 2.997.200,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.5. pontja: Javaslat együttműködési szándéknyilatkozat megtételére az „Egészségipari-Biotechnológiai Science Park” és az azt megalapozó innovációs ökoszisztéma létrehozása tárgyában

265/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy kötelezettségvállalás nélkül kijelenti, hogy az Önkormányzat érdekelt a Semmelweis Egyetem – Pázmány Péter Katolikus Egyetem – Nemzeti Közszerződési Egyetem közötti stratégiai együttműködési megállapodásban foglalt „Egészségipari-Biotechnológiai Science Park” (továbbiakban: Science Park) létrehozásában és VIII. kerületben történő megvalósításában, és felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező együttműködési szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A 265/2019. (III.25.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 38. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

266/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36255 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 38. szám alatti ingatlan vonatkozásában 384.474.000,- Ft, azaz

háromszáznolcvannégymillió-négyszázhetvennégyezer forint vételáron létrejött adásvételhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**267/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. – 2019. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m ² úttesten és 120 m ² járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²) Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m ² úttesten, 138 m ² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m ²) Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m ² úttesten és 108 m ² járdán Budapest VIII. kerület, Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m ² közterületen
Közterület-használat nagysága:	1313 m ² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**268/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – érvényes forgalomtechnikai terv megléte esetén az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Humana Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja:	szórólaposztás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	1 fő

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**269/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	HANSA Kft. (székhely: 1116 Budapest, Bazsalikom utca 58.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja:	konténer elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 10.
Közterület-használat nagysága:	2 db (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**270/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást, tekintettel arra, hogy a Városépítészeti Iroda 26-387/2/2019. ügyiratszámú állásfoglalása szerint a beadott tervből nem derül ki a terasz kialakításának módja, a körüljárhatóság biztosítása, valamint a környező fák nincsenek ábrázolva:

Közterület-használó, kérelmező:	Klostermann Kft. (székhely: 1124 Budapest, Lejtő út 2.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 31. – 2019. október 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér járda
(Krúdy u. 11. szám alatti társasház homlokzata mentén)
Közterület-használat nagysága: 42 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**271/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tomgub és Társa Kft.**
(székhely: 1239 Budapest, Sodronyos u. 78.)
Közterület-használat ideje: 2019. március 25. – 2019. július 18.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 34 m² + 34 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. a Tomgub és Társa Kft. a vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 18. – 2019. március 24. időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**272/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Padron Tapas Kft.**
(székhely: 2094 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**273/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **II. János Pál pápa tér 17. Társasház**
(1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 17.)
Közterület-használat ideje: 2019. március 28. - 2019. május 28.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám – Kun utca felőli homlokzat előtt
Közterület-használat nagysága: 136 m² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**274/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező: **Best Solution Konstrukt Kft.**
(3021 Lőrinci, Rákóczi utca 65.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 01. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**275/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kreditor Consult Kft. (székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. - 2019. május 01.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	60 m ² járda és 2 db parkolóhely
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó u. 6-8. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**276/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Mlinar H Kft. (székhely: 1124 Budapest, Apor Vilmos tér 11-12.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 27. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-B. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	57 m ² + 57 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**277/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	TIT Kossuth Klub Egyesület (székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 7.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 25. – 2019. április 27.
Közterület-használat célja:	rendezvény IX. Tudományfesztivál
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány közterületen a Futó utca-Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán
Közterület-használat nagysága:	4000 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**278/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Konopiste 2010 Kft. (székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 11-13. fsz/2.)
A közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti (az üzlet előtt és a tér területén) közterületen
Közterület-használat nagysága:	10 m ² + 120 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. a Konopiste 2010 Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 20. – 2019. március 24. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

3. a Konopiste 2010 Kft. a 2019. április 25-27. napja között a TIT Kossuth Klub Egyesület által a helyszínen lebonyolításra kerülő rendezvényre tekintettel a kérelmezett közterület nem használhatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**279/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Szuper Jelen Kft. (székhely: 1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1-2.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília u. 2-4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	16 m ² + 3*8 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

2. a Szuper Jelen Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 15. – 2019. március 24. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**280/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ugaret Bt. (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2020. március 05.
Közterület-használat célja:	kioszk

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti
közterületen
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. az Ugaret Bt. a kiosk céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 05. – 2019. március 24. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**281/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 157/2019. (II.25.) számú határozatát, és közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó**
(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor u. 12. fsz/5.)
Közterület-használat ideje: 2019. március 25. – 2020. január 17.
Közterület-használat célja: kiosk
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám (Metró bejáratával szemben) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó a kiosk céljából igénybe vett közterület-használat díját a már rendezett 2019. január 17. - 2019. február 25. időszakon túl 2019. február 26. – 2019. március 24. napja közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**282/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	GDAT 91 Kft. (székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1/3.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 26. – 2019. június 26.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési terület lehatárolása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. szám és Kőrös u. 5/a. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	100 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Berzsényi u. 5. szám alatti üres, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**283/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Berzsényi u. 5. szám alatti, 34615/0/A/0 hrsz.-ú, 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő, 40 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Lkhamsuren Otgonjargal** egyéni vállalkozó (székhely: 1080 Budapest, Kis Fuvaros u. 9/B; nyilvántartási száma: 51913292; adószáma: 68554578-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **varrodai** tevékenység céljára, **33.150,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.)

önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36. szám alatti (hrsz.: 35475/0/A/3) üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételi kérelme

A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti helyiségek (hrsz.: 35194/0/A/2, 35194/0/A/3, 35194/0/A/4) bérbeszámítási kérelmeihez való hozzájárulásra

284/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Horváth Mihály tér Kft.** (cégjegyzékszám: 01-10-273357; adószám: 25406836-2-43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) által bérelt, Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 hrsz.-ú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Ingatlanszolgáltatási Iroda által javasolt, bérbeadót terhelő felújítási munkálatok ellenértékéből 340.000,- Ft + ÁFA összegben bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, a felújítására vonatkozó munkák költségének 10 hónap alatt, egyenlő mértékű, 34.000,- Ft/hó + ÁFA összegben a bérleti díjba történő bérbeszámításához úgy, hogy a bérleti díjból fennmaradó összeget a bérlő köteles havonta a bérbeadó részére megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 2.) **hozzájárul a Horváth Mihály tér Kft.** (cégjegyzékszám: 01-10-273357; adószám: 25406836-2-43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) által bérelt, Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/3 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Ingatlanszolgáltatási Iroda által javasolt, bérbeadót terhelő felújítási munkálatok ellenértékéből 260.000,- Ft + ÁFA összegben bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, a felújítására vonatkozó munkák költségének 10 hónap alatt, egyenlő mértékű, 26.000,- Ft/hó + ÁFA összegben a bérleti díjba történő

bérbeszámításához úgy, hogy a bérleti díjból fennmaradó összeget a bérlő köteles havonta a bérbeadó részére megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 3.) **hozzájárul a Horváth Mihály tér Kft.** (cégjegyzékszám: 01-10-273357; adószám: 25406836-2-43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) által bérelt, Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/4 hrsz.-ú, 16 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Ingatlanszolgáltatási Iroda által javasolt, bérbeadót terhelő felújítási munkálatok ellenértékéből 230.000,- Ft + ÁFA összegben bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, a felújítására vonatkozó munkák költségének 10 hónap alatt, egyenlő mértékű, 23.000,- Ft/hó + ÁFA összegben a bérleti díjba történő bérbeszámításához úgy, hogy a bérleti díjból fennmaradó összeget a bérlő köteles havonta a bérbeadó részére megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 4.) a határozat 1.)-3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás alapján az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkálatokat elvégezze, az Ingatlanszolgáltatási Iroda az elvégzett munkálatokat átvegye, a teljesítést és a kifizetés jogosságát,összegaszerűségét igazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/C. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására

285/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/C. szám alatti, 35348/0/A/1 hrsz.-ú, 43 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához az INTERDENT-2002 Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 2. fszt. 4.; cégjegyzékszáma: 01-09-706182;

adószáma: 12844364-2-42; képviseli: Pencz Mónika Etelka ügyvezető) részére határozott időre, 2023. december 31. napjáig raktározási tevékenység céljára, a számított **28.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén**, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének (feltöltésének) és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/59 hrsz.-ú, földszinten és a 35944/0/A/63 hrsz.-ú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő helyiségek együttes bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

286/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/59 helyrajzi számú, 19 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/63 helyrajzi számú, 111 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség együttes bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 2.) **elfogadja a határozat mellékletét képező, az Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/59 helyrajzi számú, 19 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/63 helyrajzi számú, 111 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség együttes bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**

- a.) a minimális bérleti díj összege **231.050, - Ft/hó + ÁFA**
- b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselőtestület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 286/2019. (III.25.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Hofer Magyarország Ingatlan Kft., valamint az ALDI Magyarország Élelmiszer Bt. által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 65. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

287/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 65. szám alatti, 34625/0/A/1 hrsz.-ú, 1154 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség portálcseréjéhez, cégfelirat, cégér cseréjéhez, valamint a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utcai portáljában pénzautomata elhelyezéséhez a Hofer Magyarország Ingatlan Kft. (székhely: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.; cégjegyzékszám: 13-09-111257; adószám: 13600181-2-44; együttesen képviseli: Simon Pál cégvezető és Kulcsár Dénes cégvezető) bérlő, valamint az ALDI Magyarország Élelmiszer Bt. (székhely: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.; cégjegyzékszám: 13-06-058506; adószám: 22234663-2-44; együttesen képviseli: Tóth Judit és Kulcsár Dénes) üzemeltető részére és költségére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a **Hofer Magyarország Ingatlan Kft.** bérlő, valamint az **ALDI Magyarország Élelmiszer Bt.** üzemeltető részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 287/2019. (III.25.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat üres lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és telkek árverés útján történő elidegenítésére

288/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest, VIII. kerület, Fecske utca 45. II. emelet 15.** szám alatti, 34974/0/A/16 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.570.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 5. I. emelet 20.** szám alatti, 36046/0/A/20 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.700.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

- 3.) a **Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 15. II. emelet 6.** szám alatti, 36050/0/A/24 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.230.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános

elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 3. I. emelet 7.** szám alatti, 35652/0/A/15 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 12.020.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

- 5.) a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 12. II. emelet 5.** szám alatti, 35976/0/A/32 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.070.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

- 6.) a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19.** szám alatti, pinceszinti, 34818/0/A/68 hrsz.-ú, 75 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.200.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 019. augusztus 31.

- 7.) a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 33.** szám alatti, földszinti, 36323/0/A/1 hrsz.-ú, 171 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 35.152.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

- 8.) a **Budapest VIII. kerület, Homok utca 3.** szám alatti, pinceszinti, 35092/0/A/1 hrsz.-ú, 71 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.720.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

- 9.) a **Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 5.** szám alatti, pinceszinti, 34765/0/A/2 hrsz.-ú, 66 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.480.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

- 10.) a **Mogyoród, Árpád vezér út 3.** szám alatti, 1590/36 hrsz.-ú, 732 m² alapterületű építési telek kikiáltási árat 8.283.465 Ft + ÁFA összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

- 11.) a **Mogyoród, Árpád vezér út 53.** szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú, 880 m² alapterületű építési telek kikiáltási árat 9.440.945 Ft + ÁFA összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36. szám alatti (hrsz.: 35475/0/A/3) üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételi kérelme

**289/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a napirend 3.2. pontját zárt ülés keretében tárgyalja.

A Bizottság létszáma – Vörös Tamás megérkezésével – 13 főre változott.

**290/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36. szám alatti, 35475/0/A/3 helyrajzi számú, 15 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához
adószámmal rendelkező magánszemély (szellemi szabadfoglalkozású, adószám:)
részére, **irodai tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. Egyéb előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Településfejlesztési Konceptió-tervezettel összefüggésben érkezett vélemények elfogadására

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

**291/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Településfejlesztési Konceptió partnerségi és államigazgatási egyeztetése során beérkezett vélemények közül az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti táblázat „B” (második) oszlopában foglaltakat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. elutasítja a Településfejlesztési Konceptió partnerségi és államigazgatási egyeztetése során beérkezett vélemények közül az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti táblázat „C” (harmadik) oszlopában foglaltakat a „D” (negyedik) oszlopban rögzített indokolással.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

3. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerint elfogadott vélemények alapján módosítsa a Településfejlesztési Konceptió tervezetét és úgy terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. áprilisi rendes képviselő-testületi ülés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a fővárosi TSZT és FRSZ eseti módosításának kezdeményezésére a Keleti pályaudvar – Kőbánya felső vasútállomások közötti 3. vágányfejlesztés projektjével összefüggő zajvédő falak építési feltételeinek biztosításával kapcsolatban

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

Előterjesztő visszavonta.

A Bizottság létszáma – dr. Ferencz Orsolya és Kocsis Attila távozásával – 11 főre változott.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a „közterület-felügyelet által elszállított gépjárművek tárolásával kapcsolatos döntés” meghozatalára

Előterjesztő: Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője

**292/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a közterület-felügyelet által elszállított gépjárművek tárolása céljából átmenetileg a 35429 helyrajzi számú, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 32. szám alatt található, 978 m² területű ingatlant jelöli ki az ingatlan tervezett értékesítése miatt, ezért azt az ingatlan értékesítéséig bocsátja rendelkezésre.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2019. március 25.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontjában szereplő ingatlan birtokba adásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2019. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Közterület-felügyeleti Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a 80.M.2442/2016. számonal szemben munkavállalói kártérítési felelősség megállapítása iránt indított perben fellebbezési jogról való lemondásra

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd utca 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, G/6. sorszámú gépkocsi-beálló bérbeadására

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

293/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd u. 23.** szám alatti, 35669/0/B/9 helyrajzi számon nyilvántartott, **59 m²** alapterületű, fedett, **G/6. sorszámú** gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (lakcím:.....) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **gépkocsi tárolás** céljára, **19.350,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 25.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. április 30.

- 3.) **eltekint** a határozat 1.) pontjában meghatározott bérleti díjra figyelemmel, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

294/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 42 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 39 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos, 24.272,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti 1,5 szobás, komfortos, 39 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez a 2018. évi költségvetésben a 11602 címen tervezett, lakáskiürítés pénzmaradvány terhére azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 8.475.664,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlőtársak bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

295/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 3,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 96,98 m² alapterületű lakásra vonatkozóan és bérlőtársakkal fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 2.) hozzájárul és határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlőtársak részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 60%-ának, azaz 27.348.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 50%-ának megfelelő összeget, azaz 13.674.000,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 13.674.000,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat és részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 4.) kötelezi és bérlőtársakat, hogy az általuk használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított maximum 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti és a Budapest XXII. kerület, szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének elutasítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

296/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, 30,60 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú, valamint a Budapest XXII. kerület, szám alatti, kettő szobás, 88 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti jogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.8. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
ZÁRT ÜLÉS

297/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 23 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 87/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez bérlő és gyermeke, részére, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (11.080.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény alkalmazásával - azaz 5.484.600 Ft vételár közlésével, haszonélvezeti jogának fenntartása mellett - a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a 80.M.2442/2016. számonal szemben munkavállalói kártérítési felelősség megállapítása iránt indított perben fellebbezési jogról való lemondásra
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

298/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(2 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint fellebbezzon azösszepszerűség tekintetében, mégpedig kérje a Bíróságtól annak megállapítását, hogy mikor kapott az Önkormányzat jelzést először a rendezetlen állapotról, továbbá a szerződések lejártától a jelzés megérkezésének dátumáig állapítsa meg a volt ügyvezető 100%-os felelősségét.

**299/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtt 80.M.2442/2016. számonal szemben munkavállalói kártérítési felelősség megállapítása iránt indított perben az elsőfokú bíróság ítélete ellen fellebbezési jogával nem él.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület,
szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS**
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb.
vagyongazdálkodási igazgatója*

**300/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 37 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 67 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 33.358,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
 - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,

bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézésével.

c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

**301/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 69 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (29.850.000 Ft) 55%-ának alapul vételével. Adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2024. március 25.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- b.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2019. március 26.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője