

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.1! sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. április 01-jei ülésére

Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs, Gyuricza Ramóna ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 5 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező:	SKS Caffè Kft. (székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2019. április 01. – 2020. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	149 m ² + 10 m ² terasz és 149 m ² + 10 m ² napernyő
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 1000,- Ft/m ² /hó + ÁFA szezonon belül: 4000,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	4.770.000,- Ft + ÁFA (1000,- Ft * 6 hó * 159 m ²) + (4000,- Ft * 6 hó * 159 m ²)
Díjfizetés ütemezése:	havonta

Tényállás: Az SKS Caffè Kft. 2019. március 04. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz, napernyő céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városerősségi Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

A Rendelet 12.§ (7) bekezdése értelmében a napernyő kihelyezése esetén a közterület-használat díja 0,- Ft, tekintettel arra, hogy a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

2.

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház**
(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. április 01. - 2019. április 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület II. ütem (felvonulási terület + aluljárós állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye és nagysága:

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Illés u. felőli homlokzat előtt 9 m² járda

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 8 m² + 65 m² járda

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 40 m² járda

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 6 db parkolóhely

122 m² + 6 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

Közterület-használat díja:

építési felvonulási terület járdán:

1.537.200,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 30 nap x 122 m²)

építési felvonulási terület munkanapokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

250.394,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 20 munkanap x 6 db parkolóhely, azaz 318.000,- Ft)

építési felvonulási terület munkaszüneti napokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

252.000,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 10 nap x 60 m²)

Közterület-használat díja összesen:

2.039.594,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

1.789.200,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház 2019. március 20. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület, Illés u. 36.

szám alatti Társasház homlokzatának felújítása miatt szükséges az állvány elhelyezése a fenti területen.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervet nyújtott be.

A felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg erre való tekintettel kéri a közterület-használati díj elengedését.

A Rendelet 28.§ (3) bekezdésben foglaltak alapján, a társasházak és szövetkezeti lakóházak épület felújítási, homlokzat-helyreállítási munkához szükséges közterület használata díjmentes, amennyiben nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjmentességgel történő megadását azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

3.

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Homes Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. április 01. - 2019. június 29.

Közterület-használat célja:

építési forgalom biztosítása

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. szám előtti 5 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága:

5 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja:

bruttó 2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon)

építési munkaterület parkolóhelyen munkanapokon összesen: 636.417,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft,- * 61 munkanap * 5 db parkolóhely, azaz 808.250,- Ft)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkaszüneti napokon összesen: 609.000,- Ft + ÁFA (420,- Ft*50 m² *29 nap)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

1.245.417,- Ft + ÁFA

ÁFA fizetési kötelezettség:

174.650,- Ft

Tényállás: A Pedrano Homes Kft. 2019. március 13. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Társasház 122B tömb építéséhez kapcsolódó építési forgalom biztosítása céljából kívánja használni a fenti területet.

A Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin Zrt. között Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) 4.1. pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I. által megszerzett, illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 174.650,- Ft, amelyet a kérelmező köteles megfizetni a közterület-használati hozzájárulást megállapító határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és díjmentesség biztosítását.

4.

Közterület-használó, kérelmező:

Péter Építő Kft.

(székhely: 1156 Budapest, Hunyadvár utca 56. II./3.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. április 20.-2019. június 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30. szám
Hős u. felőli oldala előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

87 m²

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

2.630.880,- Ft + ÁFA (420 Ft,- * 72 nap * 87 m²)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Péter Építő Kft. 2019. március 21. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy irodaház kivitelezési munkálatai céljából kívánja használni a fenti közterületet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1010/2018. (X.25.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használatához 2018. október 29. – 2019. április 19. közötti időszakra a korábbi kivitelező Swietelsky Magyarország Kft. számára.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

5.

Közterület-használó, kérelmező:

Mátyás Corner Ingatlanfejlesztő Kft.

(székhely: 2335 Taksony, Szent Imre út 059/2.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. április 02.-2019. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 18 szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

68 m²

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m²/nap + ÁFA

5.197.920,- Ft + ÁFA (420 Ft,- * 182 nap * 68 m²)

Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 28. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	68 m ²
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m ² /nap + ÁFA 5.197.920,- Ft + ÁFA (420 Ft,- * 182 nap * 68 m ²)
Közterület-használat díja összesen:	10.395.840,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Mátyás Corner Ingatlanfejlesztő Kft. 2019. március 08. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy társasház kivitelezési munkálatai céljából kívánja használni a fenti közterületet.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

SKS Caffé Kft.	4.770.000,- Ft + ÁFA
Összesen:	4.770.000,- Ft + ÁFA

Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház	250.394,- Ft + ÁFA
Péter Építő Kft.	2.630.880,- Ft + ÁFA
Mátyás Corner Ingatlanfejlesztő Kft.	10.395.840,- Ft + ÁFA
Összesen:	13.277.114,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés:

Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház	1.789.200,- Ft + ÁFA
Pedrano Homes Kft.	1.245.417,- Ft + ÁFA
Összesen:	3.034.617,- Ft + ÁFA

ÁFA fizetési kötelezettség:

Pedrano Homes Kft.	174.650,- Ft
Összesen:	174.650,- Ft

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) és (5) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **SKS Caffè Kft.**
(székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)

A közterület-használat ideje: 2019. április 01. – 2020. március 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 149 m² + 10 m² terasz és 149 m² + 10 m² napernyő

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 01.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház**
(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. április 01. - 2019. április 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület II. ütem (felvonulási terület + aluljárós állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Illés u. felőli homlokzat előtti 9 m² járda
Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 8 m² + 65 m² járda
Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 40 m² járda
Közterület-használat nagysága: 122 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 01.

2. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház**
(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. április 01. - 2019. április 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület II. ütem (felvonulási terület + aluljárós állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 6 db parkolóhely

Közterület-használat nagysága: 6 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 01.

III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Homes Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A közterület-használat ideje: 2019. április 01. - 2019. június 29.

Közterület-használat célja: építési forgalom biztosítása építési forgalom biztosítása

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. szám előtti 5 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 5 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 01.

2. a kérelmező a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. sz. előtti szakaszon található 5 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 01.

IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Péter Építő Kft.**
(székhely: 1156 Budapest, Hunyadvár utca 56. II./3.)

Közterület-használat ideje: 2019. április 20. - 2019. június 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30. szám

Közterület-használat nagysága: Hős u. felőli oldala előtti járdán
87 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 01.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Mátyás Corner Ingatlanfejlesztő Kft.**
(székhely: 2335 Taksony, Szent Imre út 059/2.)

Közterület-használat ideje: 2019. április 02.-2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 18 szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 68 m²


Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 28. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 68 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 01.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. március 27.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

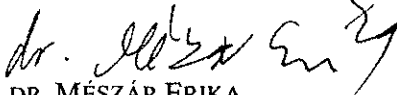
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS, GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:

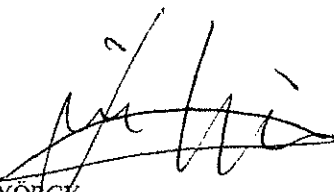


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

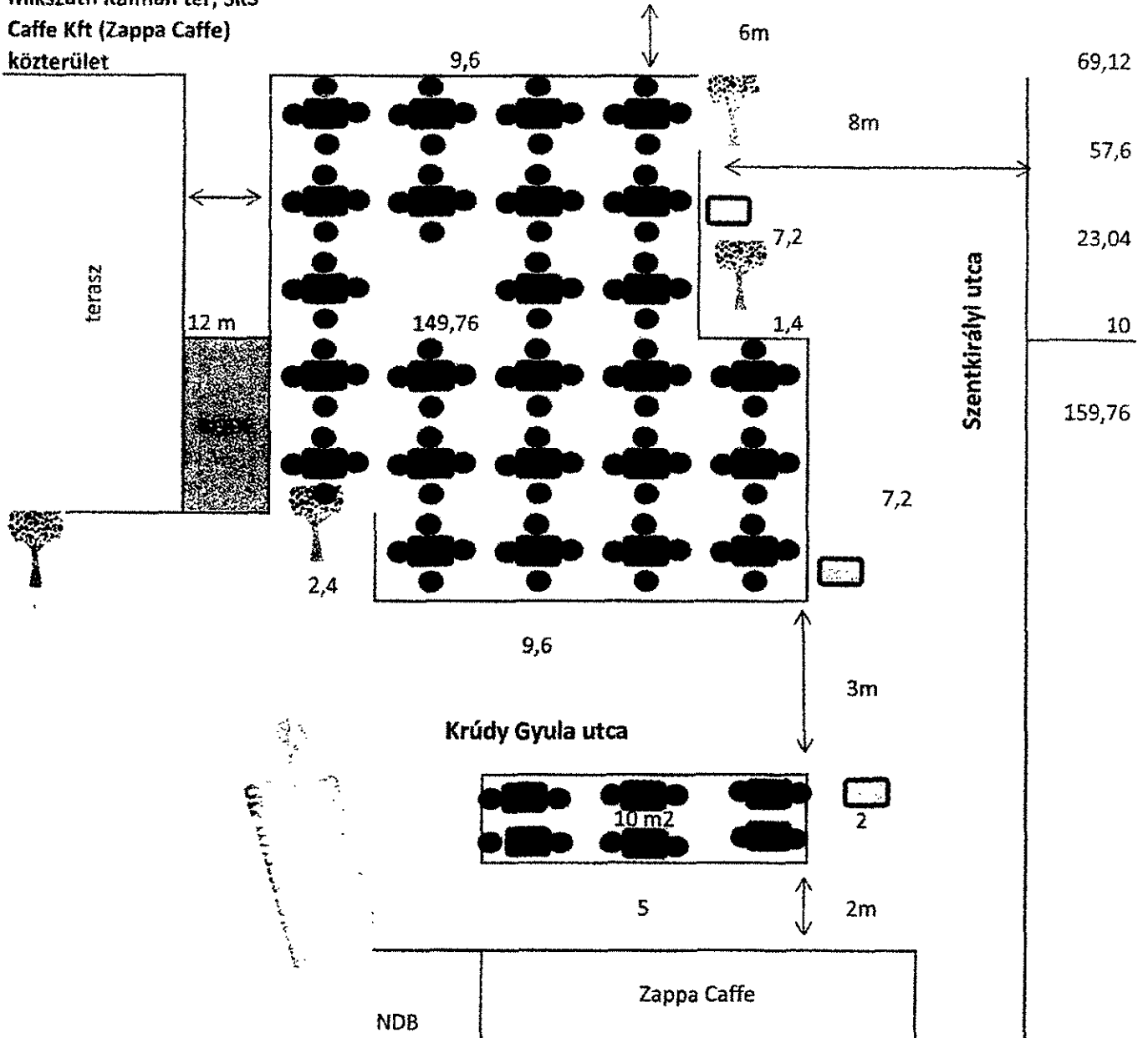
Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20..... é. év hó nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Jh/10

Mikszáth Kálmán tér, SKS
 Caffè Kft (Zappa Caffè)
 közterület



Handwritten signature



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/223/2019. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás
Hiv. szám: 16-670-1/2019.
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.
Tel.: 477-37-00 / 48-124
Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1 0 8 2

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az **SKS Cafe Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2019. április 01. naptól – 2020. március 31. napig a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtt a **járdán** 149 + 10 négyzetméter területű vendéglátó teraszra és 149 + 10 négyzetméter területű napernyőre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Hudák Péter r. százados

Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u. 36., 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

12



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-418/2/2019
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 4592-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: SKS Cafe Kft. közterület használati kérelme – Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtti közterületen vendéglátó terasz, valamint napernyő létesítése

Hiv. szám: 16-670/2019.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Tájékoztatom, hogy az ügyfél terasz létesítésére településképi bejelentési eljárást folytatott le, melyet a 26-391/2/2018 sz. határozatban az alábbi feltétellel tudomásul vettünk:

„Az üzlethelyiséghez tartozó megállító táblát ügyfél köteles eltávolítani, vagy portálon belül elhelyezni, valamint az üzlethelyiséghez tartozó klíma kültéri egységet ügyfél köteles szabályossá tenni (portálon belül, takartan elhelyezni) vagy eltávolítani.

Ügyfél köteles minta nélküli, bézs színű napernyőponyvát elhelyezni. A vendéglátóhely neve csak a napernyőponyva függőlegesen lelógó drapériáján, szoknya részén jeleníthető meg, mely reklámot ("Dreher", "Unicum", "Carlsberg") nem tartalmazhat. A napernyőponyva függőlegesen lelógó drapériája, szoknya részének legalacsonyabb pontja nem lehet alacsonyabban, mint 2,5 méter.”

A terasz körüljárhatósága azonban a 23 § a) pontja ac) alpontja alapján, miszerint

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,”

nem felel meg, mert a terven nevezett bódé a körüljárhatóságot biztosító sávon helyezkedik el.

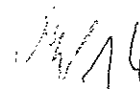
JW 13

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján a teraszra, a bódéra vonatkozóan **a közterület használat nem engedélyezhető**, a teraszra és a napernyőre vonatkozóan a fenti feltétellel a közterület használat engedélyezhető.

Budapest, 2019. március 14.

Üdvözlettel:


Iványi Gyöngyvér
irodavezető



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

II.

Előzetes:	Szám:	14-250/3
Teljesítés:	Nyilvántartási:	Bogár G.
	Előzmény:	rc

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Illés utca 36. sz. Társasház telefon: 061/782-7497

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Flamingó Kft. Bogár Anikó ügyvezető telefon: 0630/687-8747

e-mail cím: info@tarsashazak.com

Székhelye: irsz.: helység: Budapest, Murányi utca 24. szám

Levelezési cím: ua

Céginformációk szám/ Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszám: - -

Adószám: - -

ELŐZEMÉNY: 16/250 - 1/2013

13846

Bogár G. Mgr

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz. helység: (u, tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 év hó naptól - 201 év hó napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: homlokzat felújítás

Kérelemmel érintett közterület nagysága: A Dugonics utcai oldalon 65 nm az állvány alatti rész+ 40 nm a fennmaradó járda, az állvány alatt közlekedni lehet, védőtető alatt, a parkoló rész 60 nm, 6 db parkoló autó helyét foglaljuk el, a sarki részen az állvány alatti rész 8 nm, az Illés utcai állvány alatti rész pedig 9 nm, itt is lehet közlekedni az állvány alatt. Tehát az elfoglalt terület összesen 122 nm járda felület és 6 db parkoló autó. Ebből a területből tulajdonképpen 82 nm nincs elfoglalva, mert az állványok alatti rész, ahol a gyalogosok közlekedhetnek. Ez alapján a lefoglalt terület 40 nm és 6 autó. → TELEFONON EGYEZTETEM: 122 m² építési MUNKATERÜLET: 82 m² ÁLLVÁNY ALATTI ÁLLVÁNY, 40 m² FELVÁNYALATTI TERÜLET + 6 DB PARKOLÓHÉLY

kb. 40 m² járda + parkolóhelyek

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, Dugonics utca – Illés u. 36. járda

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A társasházi homlokzat felújítás az időjárási körülmények miatt húzódik, ezért szükséges további 1 hónappal meghosszabbítani az Illés utcai járdán és a Dugonics utcai járdán elhelyezett állvány által foglalt terület engedélyét.

A társasház kéri a továbbiakban is a közterület használati díj megfizetésétől eltekinteni szíveskedjenek.

A területfoglalás a parkolót nem érinti.

VÁLLA

20/336-1531

JW
15

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk széleinek az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építészeti hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény.
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

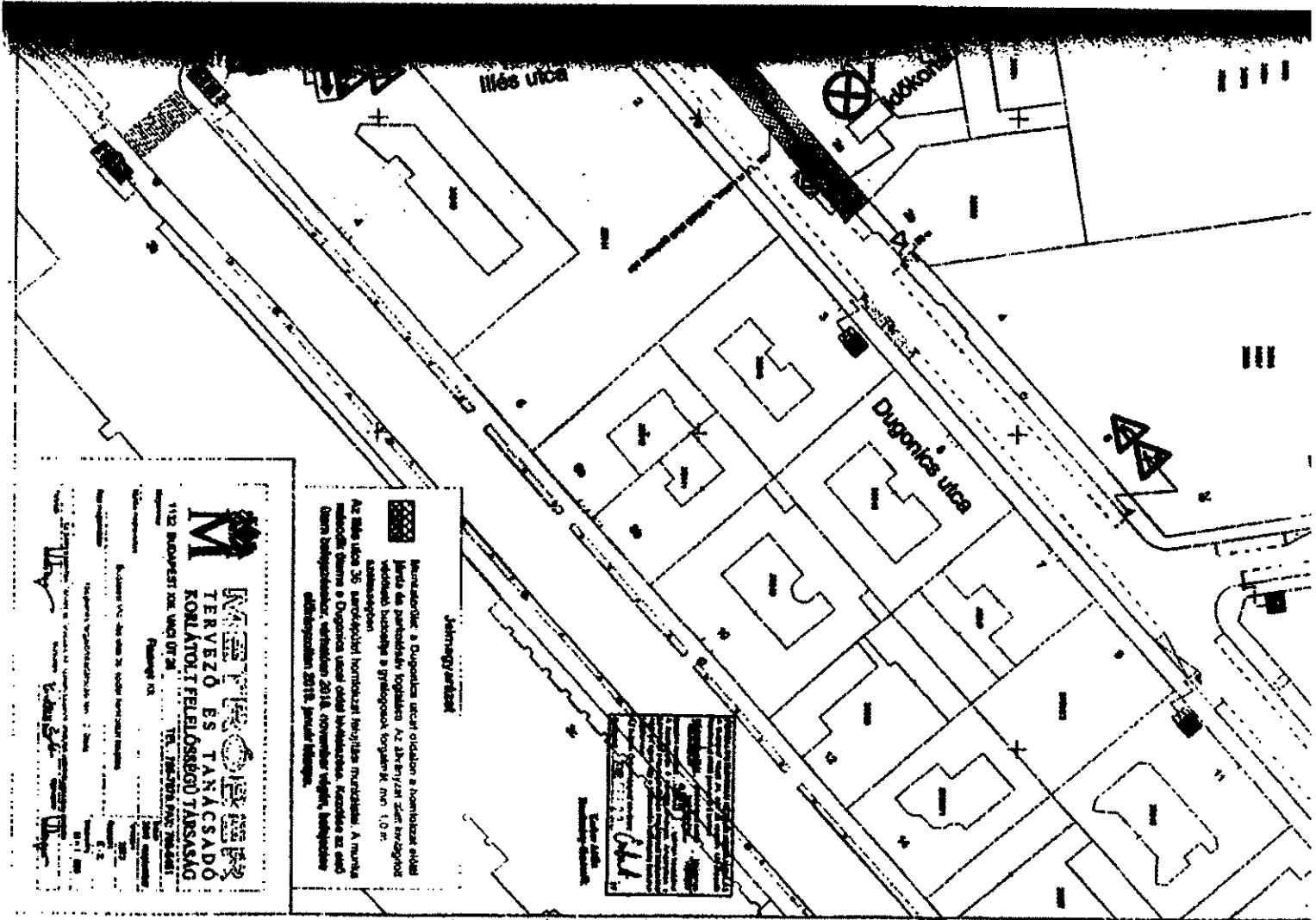
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év 03 hó 13. nap.

FLAMINGÓ KFT.
1078 Budapest
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

16



Illés utca

Dugonics utca



Lyukok

M

MESTERŐK ÉS TÁRSASÁG
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ
KÖZLEKÉSI ÉS TELEPÜLÉSTANÁCSADÓ
 1125 BUDAPESTI ÚT VAGY ÚTJA
 TEL: 7825781, 7825782
 FAX: 7825783

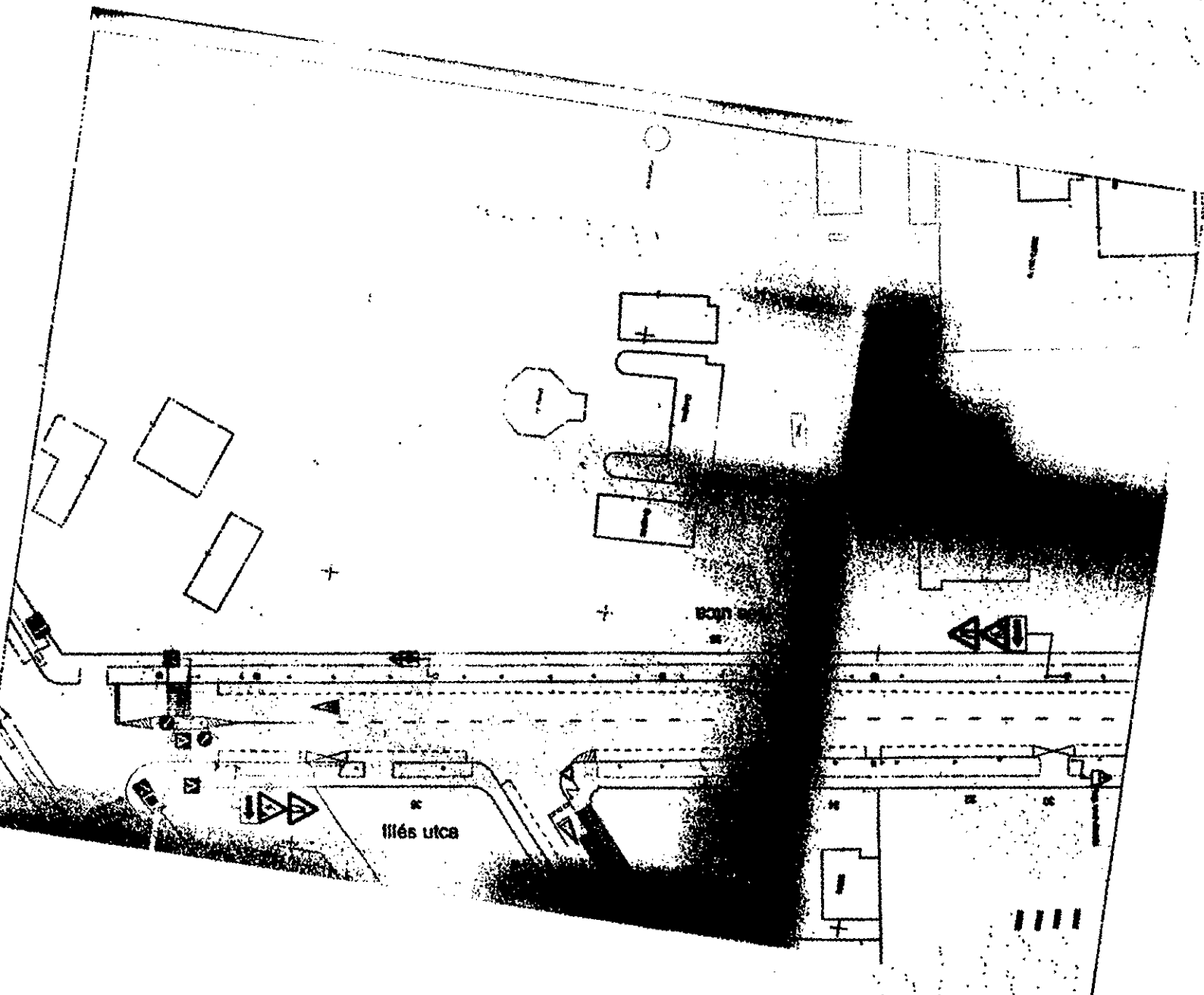
Állásfoglalás: A...
 Tervezési költségvetés: ...
 Tervezési idő: ...

Jelmagyarázat

Munkaterület a Dugonics utcai oldalon a homlokzat által határolt területén foglaltak. Az átvezető szerkezetek azonosított helyzetűek a földrajzi térképen. Az illés utca 36. számú földrajzi helyrajzi területén. A munka területén a Dugonics utcai oldali homlokzatok, korlátok az első számú helyrajzi területen, valamint 2018. november végén, legkésőbb október 2018. január végén.



Ju/17



Illés utca

Központi

Handwritten signature or initials

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Pedrano Homes Kft telefon: 1/688-5490
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Csontos Richárd telefon: 70/455-3281
e-mail cím: richard.csontos@pedranogroup.com
Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Práter utca szám: 29. em./ajtó: földszint 21.
Levelezési cím: U. a.
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-201557
Bankszámlaszáma: 12001008 - 01486211 - 00100005
Adószáma: 25130654 - 2 - 42

MF 735
Boros Baross

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Érkezeti:
Száma: 16-775
Melléklet:
Ügyintéző: Boros G.
Ellenőrző:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. év 04. hó 01. naptól - 2019. év 06. hó 29. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Építőipari kivitelezés

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 5db parkoló (parkoló helyenként 10m², összesen 50m²)

Közterület helye: a kérelemhez csatolt forgalomkorlátozási helyszínrajzon bejelölt 5db parkolóhely, Tömö utca 7-9 szám előtti parkolók

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A 2007.07.11-én kelt, Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt között kötött Településrendezési szerződés II. 5.7 pontja alapján a közterület használata díjmentes.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

Handwritten signature

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – főnyakpfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT


Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljessége eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közzétevésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év 3. hó 12. nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

20

FORGALOMTECHNIKAI

Teljesítés

19/51131

103. Számú
Cseréskút 72.

46-7264-2/2019
S. László Tibor nem építési
forgalomtechnikai
Közvetítő

Intézkedésre kéri, „B. kerületi főm. úti építési forgalomtechnikai” tárgyú, F-046/2019 szervizelési kivitelezési tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásukat az alábbi feltételekkel adja meg:

Az ideiglenes jelöléstől ép. tervnyomtatványon fűlde felületnek legyenek, és nincs állagorvoslati közbélyezés közbélyezésre. Az (Ültető) Művelési előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezéssel szembeni követelményekre.

Az ideiglenes „Megállási tábla” jelölést közzé kell tenni a helyszínen a legkisebb 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a helyszínen létező létesítményeket.

A kivitelezés során a munkaterület zárt, vana, 1,5 m magas, síkcsúszós, edényesített előzetes elválasztó elemekkel kell lezárítani, amely 100 mm-es szélhárítással ellátott. Megfelelő fényviszonyokat kell biztosítani.

A forgalomtechnikai munkavégés során a munkavégés során a közlekedés nem akadályozható meg, a közlekedés nem akadályozható meg, a közlekedés nem akadályozható meg.

A munkavégés során a munkavégés során a közlekedés nem akadályozható meg, a közlekedés nem akadályozható meg, a közlekedés nem akadályozható meg.

A munkavégés során a munkavégés során a közlekedés nem akadályozható meg, a közlekedés nem akadályozható meg, a közlekedés nem akadályozható meg.

A munkavégés során a munkavégés során a közlekedés nem akadályozható meg, a közlekedés nem akadályozható meg, a közlekedés nem akadályozható meg.

A munkavégés során a munkavégés során a közlekedés nem akadályozható meg, a közlekedés nem akadályozható meg, a közlekedés nem akadályozható meg.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásukat 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kifejezetten érvényes munkaközvetítő engedélyben megadott időtartam végéig érvényes. A hozzájárulásukban megadott feltételekkel szemben kérésre a Budapest Fővárosi Kormányhivatal III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásukat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 7. pontja, a Könyvtári intézményekről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utcai forgalomrendszervezéséről és a közlekedésszabályozásról szóló 2019. évi XLII. törvény (XII.21.) KMR rendelet 2. § a, valamint a fővárosi helyi közlekedési közlekedés és közlekedésrendszervezési szabályzat, továbbá az intézkedések, a közlekedésrendszervezési és közlekedésrendszervezési szabályzatok szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adták ki.

Budapest, 2019. március 6.

Személyi Kivitelezési
munkaadó vezető

S. László Tibor
Közvetítő

Handwritten signature or mark at the bottom right corner.

IV.

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: FEUER ÉPÍTŐ RTT telefon: +36-1/393-0434
Kapcsolattartó ügyintéző neve:
e-mail cím:
Székhelye: irsz: 1165 helység: BUDAPEST (u, tér): HUNGÁRIA UTCA szám: 56 em./ajtó: 2/3
Levelezési cím: ACCS BUDAPEST, HUNGÁRIA, ALG. 2. EML. 3.
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-200-209326
Bankszámlaszáma: 10900024-24169705-51160005
Adószáma: 12867004-2-42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz: helység: (u, tér): Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:

Érkezett.	Szám:
Melléklet:	Égyeztetés:
<u>16-873</u>	
<u>2018.10.16</u>	

2018.10.16

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz: helység: (u, tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 9 év 04 hó 20 naptól - 201 9 év 06 hó 30 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ÉPÍTÉSI TERÜLET

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 87 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Hungária krt. 50. Hős u. felőli szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

16-1810/2018 meghosszabbítását szeretnék kérni.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

2019 MÁRC 21.
Gyurcsán

2019 MÁRC 21.
18977
Szám: Gyurcsán R
Sign: Gyurcsán R

290

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

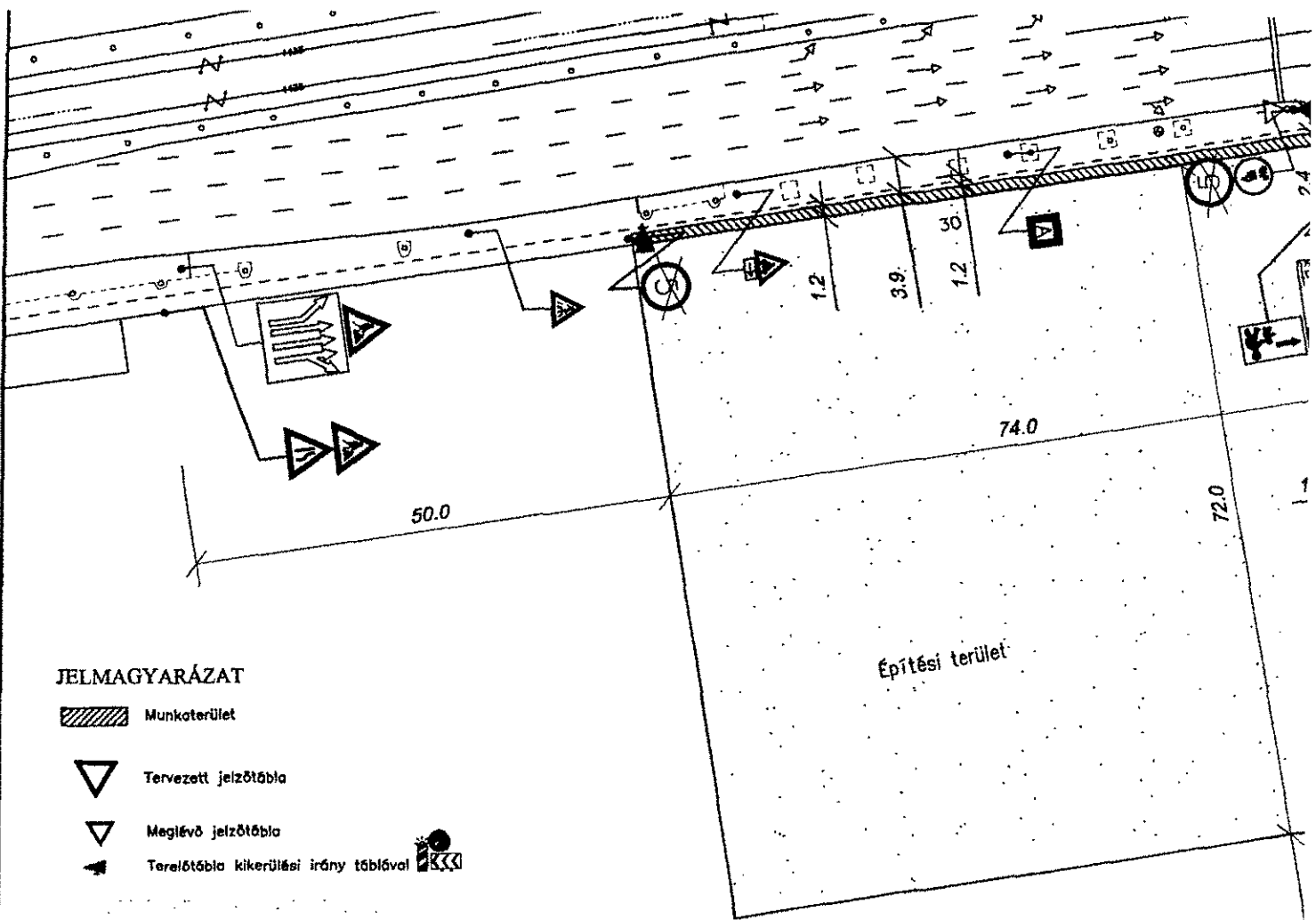
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.






Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év 3. hó 19. nap.

PETER EPITŐ
1115 Budapest, ...
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



JELMAGYARÁZAT

-  Munkaterület
-  Tervezett jelzőtábla
-  Meglévő jelzőtábla
-  Terejtábla kikerülési irány táblával 

9167-L

2018 OKT 04

Mihályka Péter
létesítményvezető

HELYSZÍN: Budapest, VIII. ker. Hungária körút 30. Építéskivitelezéshez szükséges közterület foglalás	MEGNEVEZÉS:
TÁRGY: Ideiglenes forgalomtechnikai terv	RAJZSZÁM: F-1
TERVEZŐ: <i>Rka</i>	MÉRETMÁR: 1:500
	KELT: 2018. szeptember

25

100/1100



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

V. KERÜLETI HIVATALA

Ügyiratszám: BP-05/107/02902-21/2018.
ÉTDR azonosító: 201800014803
ÉTDR iratazonosító IR-000303766/2018
Ügyintéző

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30. szám alatti, 38874/4 helyrajzi számú ingatlan.

Tájékoztatás az új, a földszinten 5 db üzletet tartalmazó irodaépület építésére, valamint abban 8 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozóan kiadott építési engedély határozat véglegessé válásáról.

Telefon:
E-mail:

Melléklet: ÉTDR rendszerben
Hiv. szám: –

Hungaria Greens Kft.
építető

Budapest
Váci út 117-119.
1138

Tisztelt Ügyfelünk!

Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala (a továbbiakban BFKH V. Kerületi Hivatala) hatáskörében eljárva tájékoztatom, hogy a 2018. augusztus 03-án kelt, BP-05/107/02902-19/2018. számon kiadott építési engedély határozat 2018. augusztus 06-án véglegessé vált.

Tájékoztatom, hogy az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerből (ÉTDR) az arra jogosult az ÉTDR rendszerben elektronikusan záradékolta BP-05/107/02902-19/2018. számú végleges határozatot és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki tervdokumentációt szükség esetén korlátlan példányszámban letöltheti, és kinyomtathatja.

Budapest, 2018. augusztus 07.

Tisztelettel,
a BFKH V. Kerületi Hivatala hatáskörében eljáró
dr. Nagy Júlia hivatalvezető megbízásából:

Kosztju Anikó
főosztályvezető-helyettes

A BP-05/107/02902-21/2018. számú levelemről értesül:

1. Lukács István – az Építető képviselői megbizottság az ETDR rendszerben
2. BFKH V. KH Építésfelügyeleti Osztály

ÉTDR
ÉTDR

Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. – postafiók: 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 485-6906
E-mail: epitesugy-pest@05kh.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

26



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

V. KERÜLETI HIVATALA

Ügyiratszám: BP-05/107/02902-19/2018. Tárgy: Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30. szám alatti, 38874/4 helyrajzi számú ingatlan.
ÉTDR azonosító: 201800014803 Új, a földszinten 5 db üzletet tartalmazó irodaépület építésére, valamint abban 8 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozó építési engedély iránti kérelem ügye.
ÉTDR iratazonosító: IR-000300116/2018
Ügyintéző:
Telefon:
E-mail:

Ügyfél neve: Hungaria Greens Kft. Melléklet: –
Ügyfél címe: 1138 Budapest, Váci út 117-119. Hiv. szám: –

Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala (a továbbiakban BFKH V. Kerületi Hivatala) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben az alábbi döntést hozom.

H A T Á R O Z A T

A Hungaria Greens Kft. (1138 Budapest, Váci út 117-119. szám, a továbbiakban **Építető**) által az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (a továbbiakban **ÉTDR**) **előterjesztett kérelmére, Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30. szám alatti, 38874/4 helyrajzi számú – az Építető tulajdonában lévő, valamint az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) vezetékjogával, és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) településrendezési kötelezettségével terhelt – kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5334 m² területű ingatlanon új, 2 pinceszint + földszint + részben 8 emelet, részben 6 emelet, részben 5 emelet + gépészeti szint szintszámú, a földszinten 5 db üzletet tartalmazó irodaépület építésére, valamint abban 8 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozóan – a kérelem mellékleteként az **ÉTDR** rendszerbe feltöltött építészeti-műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint –**

az építési engedélyt megadom.

Tájékoztatom, hogy a 2018. július 12-én kelt BP-05/107/02902-2/2018. számú függő hatályú döntésemhez joghatások nem kapcsolódnak, mivel a tárgyi ügyben indult építésügyi hatósági eljárást 25 napon belül, 2018. év augusztus hó 05. napját megelőzően meghoztam.

A tervezett építési munkák főbb műszaki jellemzői:

Fejlesztő az irodaparkot 4 ütemben kívánja megvalósítani, melyhez megtörtént a terület 4 önálló telekre való megosztása. Az egyes épületek egy időben lefolytatott, önálló engedélyezési eljárásban vesznek részt.

A területet tulajdonosa a fejlesztéssel összefüggésben az önkormányzattal településfejlesztési szerződést kötött, melyben rögzítették a telkeken belül közhasználat céljára átadott területek kialakítását.

Jelen dokumentáció a tárgyi épület önálló kialakítása mellett bemutatja a beépítés 4 telken megvalósuló, egységes megjelenését, a tervezett végső állapotot is.

A tervezett beépítés alapelve volt, hogy az épületek között közhasználat céljára átadott területek, igényesen kialakított, utcabútorokkal berendezett, városi gyalogos felületek, zöldterületek jöjjenek létre, melyek az épületek használóin kívül a környező lakóterületek számára is minőségi környezetet biztosítanak és lehetővé teszik a földszinti terekben működő szolgáltatások, kereskedelmi egységek elérhetőségét. Az egyes épületek alatt két szinten parkolók létesülnek úgy, hogy a pinceszintek között temett talaj sávok maradjanak, így a földszinti zöldfelületek teljes értékű fásítással készülhetnek.

Hatósági Főosztály

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. – postafiók: 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 485-6906

E-mail: epitesugy-pest@05kh.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

27



címezett:

cím:

nyilv. szám: 18US7358

iktató szám: 46 / 9368-2 / 2018

tárgy: 8. kerület Hungária körút 30. társasház építés

ügyintéző: Mihályka Péter

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Hungária körút 30. társasház építés” tárgyú, tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk az F-1 számú helyszínrajzra vonatkozik.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- A jelzőtábla módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. A forgalmi sávok elkerítése történhet önleterhelő terelőkuppal, vagy egytagú terelőtáblákkal is. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2018. október 4.


Szabó Gábor
forgalomtechnikai igazgató

1111 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor tér 12. sz. 1. emelet


Kovács László
forgalomtechnikai kezelői
főosztályvezető

25

VIII. kerület, Hungária körút 30. építéskivitelezési munkák – ideiglenes forgalomtechnikai terv

MŰSZAKI LEÍRÁS

A dokumentáció a VIII. kerület, Hungária körút 3. szám alatti építéskivitelezéshez szükséges közterület foglalások ideiglenes forgalomtechnikai tervét tartalmazza.

A munkálatok a Hungária körút és a Hős utca járdáját érintik. A Hős utcában a járdából 1,2 m szélességű sáv kerül elfoglalásra, a megmaradó járda szélessége nem elegendő a gyalogosforgalom fenntartásához, ezért a gyalogosok a páratlanoldali járdán közlekedhetnek. A Hungária körút 30. szám előtti járdán osztatlan gyalogos és kerékpárút található. A járda szélén favermek vannak, melyek közül többen nincsen fa. Az elkorlátozás miatt a favermek mellett 1,2 m szélességre szűkül a járda, ahol nincs faverem, 3,9 m a megmaradó szélesség. A pontszerű szűkületek miatt a kerékpárosok számára 5 km/h sebességkorlátozás bevezetése szükséges.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően a tárgyi munkálatok forgalomtechnikai tervét a Budapest Közút Zrt.-vel, mint forgalomtechnikai kezelővel egyeztettem.

Általános előírások

A közúton levő munkahelyek elkorlátozásához, jelzéséhez ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemek és egyéb kiegészítő forgalomtechnikai segédanyagok használhatók. Az elkorlátozó elemeket, közúti jelzőtáblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. Az építéshez szükséges jelzésrendszert alumínium anyagú, fényvisszaverő fóliás táblákkal kell kialakítani. Éjszaka és korlátozott látásviszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga jelzőlámpával meg kell jelölni.

A munka végeztével az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul vissza kell állítani, az érintett útburkolati jeleket (a meglévővel azonos minőségben) kell helyreállítani. A kivitelező erkölcsi és anyagi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte, állapota.

A forgalomkorlátozási tervet mindig elérhető helyen kell tartani.

Az általános munkavédelmi előírásokon túl a forgalomkorlátozás más különleges kitéltet nem igényel.

Forgalomkorlátozáshoz szükséges eszközök

Közúti jelzőtáblák:

A táblákat az útburkolat szélétől, ill. a szegélytől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle a járda szintjétől minimum 2,00 méterre legyen.

"Úton folyó munkák"

"Útszűkület"

"Sebességkorlátozás 5 km/h"

"Gyalogos forgalom iránya"

Sávozott terelőtábla:

Piros-fehér nyíl alakban sávozott fényvisszaverő fóliás (anyaga alumínium).

BALESET- ÉS MUNKAVÉDELEM

Az építés során a kiviteli terv munkavédelem tervfejezetének előírásait be kell tartani, különös tekintettel a KRESZ, valamint a vonatkozó egyéb óvórendszabályok előírásait.

Minden munkaterületet védőkorráttal és 30 m-ként világítással kell ellátni.

A munkaterületet úgy kell előjelezni és megvilágítani, hogy a rossz látási viszonyok között és éjszaka is látható legyen.

A provizóriumokat korláttal és csúszásgátlókkal kell ellátni. A provizóriumok teherbírását mindenkor a talaj minőségétől és az arra haladó gépjárművek súlyától függően kell kialakítani.

Az munkaterületen hagyott gépi berendezéseket, csöveket elmozdulás ellen biztonságosan rögzíteni kell.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott tervezőként kijelentem, hogy az említett szakági dokumentáció a vonatkozó rendeleteknek megfelelően, így a 20/1984 (XII.21.) KM. sz. rendelet, és 2/1999 sz. (I.18.) módosításának valamint az ÚT-2 1.119:1995. számú útügyi műszaki előírásnak megfelelően készítettem az egyes helyszínekre adaptálva:

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti előírásoknak
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok az országos és ágazati szabványok műszaki előírások követelményeinek
- a tárgyi dokumentációk a létesítmények telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági előírások betartásával készült
- ezek érvényesítésének célját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei és a részletes helyszínrajzok tartalmazzák.

Budapest, 2018. szeptember



tervező

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot , amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.	X
TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	X
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	X

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közzétekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2015. év 03. hó 08. nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

JW
33

Gyuricza Ramóna

Feladó: Sebes Márton <sebes.marton@betonepag.hu>
Küldve: 2019. március 12. 11:20
Címzett: Gyuricza Ramóna
Tárgy: Mátyás tér 18. telefonfülke áthelyezés

Tisztelt Gyuricza Ramóna!

2019.03.08-án leadott területfoglaláshoz ígértem a telefonfülke áthelyezéséről folytatott levelezésem megküldését, amit alább talál meg.

Tisztelettel:

Sebes Márton

Mátyás Corner Kft.

06302824985

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:RE: telefonfülke áthelyezés
Dátum:Wed. 6 Mar 2019 08:38:14 +0000
Feladó: @telekom.hu>
Címzett: ~betonepag.hu>

Tisztelt
a fülkét várhatóan a jövő hét folyamán elszállítatjuk, üdvözlettel

MAGYAR TELEKOM NYRT. Személyes Ügyfélkapcsolatok Igazgatóság

műszaki támogató menedzser
4026 Debrecen, Bethlen u. 1.

e-mail: telekom.hu www.telekom.hu EGYÜTT. VELED MAGYAR TELEKOM NYRT.
Székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Cégjegyzékszám: bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-041928 szám alatt
HELLO HOLNAP! A TELEKOMMAL A FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉSÉRT HA NEM SZÜKSÉGES,
NE NYOMTASS!

-----Original Message-----

From: [redacted] <betonepag.hu> Sent: Tuesday, March 5, 2019 1:37 PM
To: @telekom.hu>
Subject: Re: telefonfülke áthelyezés

Tisztelt

Érdeklődöm, hogy a március 15-re tervezett határidő közeledtével a telefonfülke áthelyezésével

kapcsolatban mire számíthatunk.

Köszönettel.

Mátyás Corner K.ft.

2018.12.07. 11:50 keltezéssel, Sebes Márton írta:

MAGYAR TELEKOM NYRT.
Személyes Ügyfélkapcsolatok Igazgatóság
4026 Debrecen, Bethlen u. 1.

műszaki támogató menedzser

e-mail: _____@com.hu

www.telekom.hu

EGYÜTT. VELED

MAGYAR TELEKOM NYRT.

Székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Cégjegyzékszám: bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán
01-10-041928 szám alatt

Tisztelt _____

Válaszát megköszönve megrendeljük a 1084 Budapest, Mátyás tér 18. alatt lévő Telekom telefonfülke leszerelését. A megrendelő adatai:

Név: Mátyás Corner Ingatlanfejlesztő Kft.

Cím: 2335 Taksony, Szent Imre út 059/2 hrsz.

Adószám: 25968590-2-13

Bankszámla szám: CIB BANK 10700024-70315875-51100005

A helyreállítást mi végezzük, mivel a telefonfülke helyén gépkocsibehajtó fog létesülni és emiatt
mindenképpen a burkolatot és a környezetet a behajtás érdekében át/újra kell építeni.

Köszönettel:

Mátyás Corner K.ft.

35

2018.12.05. 14:27 keltezéssel, Nagy, Gáborné írta:

Tisztelt [redacted]

A nyilvános telefonfülke leszerelésének várható költsége cca. 50 E Ft + ÁFA, amennyiben nincs szükség a leszerelési helyszín helyreállítására. A megrendelésükben legyen szíves majd megadni a költségviselő nevét, címét, adó és bankszámlaszámát is.

A leszereléshez partnerünknek be kell szereznie az önkormányzat engedélyét, amelyet az eddigi gyakorlat szerint csak március közepétől adtak ki. Ezt megelőzően azonban még a világítást kell lekötetnünk a helyi áramszolgáltatóval.

A fentiek miatt megrendelésük kézhezvétele után indítjuk is a leszerelési folyamatot annak érdekében, hogy a kért időre elszállíthatassuk a fülkét.

üdvözlettel

MAGYAR TELEKOM NYRT.

Személyes Ügyfélkapcsolatok Igazgatóság Nagy Gáborné műszaki támogató menedzser
4026 Debrecen, Bethlen u. 1.

e-mail: [redacted]@telekom.hu

www.telekom.hu

EGYÜTT. VELED

MAGYAR TELEKOM NYRT.

Székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Cégjegyzékszám: bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán

01-10-041928 szám alatt

HELLO HOLNAP! A TELEKOMMAL A FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉSÉRT HA NEM SZÜKSÉGES,
NE NYOMTASS!

-----Original Message-----

From: [redacted]@betonepag.hu]

Sent: Monday, November 26, 2018 3:15 PM

To: [redacted]@telekom.hu>

Subject: telefonfülke áthelyezése

Tisztelt [redacted]

A Mátyás Corner Ingatlanfejlesztő Kft. képviselőjeként azzal fordulok Önhöz, hogy a cégünk tulajdonában álló 1084 Budapest, Mátyás tér 18.

alatti ingatlanon induló társasházépítési projekt kapcsán telefonfülke áthelyezést vagy megszüntetést kérelmezzek. Az épület előtt a sétálóutca részen található egy telefonfülke ami az új társasház gépkocsi bejárójában helyezkedik el. Ennek a fülkének az áthelyezését vagy megszüntetését kérnénk ami cégünknek kedvezőbb költség szinten.

Természetesen vállaljuk ennek költségviselését. A területre leghamarabb 2019. márciusban lesz szükségünk, de április közepére már nagyon nagy szükségünk lesz erre a részre is.

Várom megtisztelő válaszát, a bonyolítással kapcsolatos tájékoztatását, és előzetes költségvetést.

Tisztelettel:

36

Mátyás Corner Kft. & betonEPAG Kft.
2335 Taksony, Szent Imre út 059/2 hrsz.
Postacím: 2335 Taksony, Pf 86.
5

2335 Taksony, Szent Imre út 059/2 hrsz.
Postacím: 2335 Taksony, Pf 86.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 16-123/2019

Ügyintéző: Lendvay József

Telefon: +36-1-459-2278

Fax: +36-1-333-1765

e-mail: lendvajj@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

Alulírott, dr. Sára Botond polgármester a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012 (XII. 13.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem.

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló 35149 helyrajzi számú közterületi ingatlanon (természetben: Budapest VIII. kerület Mátyás tér) álló 2 fa (Robinia pseudoacacia) kivágásához és a Ligustrum sövény sor átültetéséhez szükséges

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁST

megadom, egyben a fakivágási engedélyezési eljárásban a fellebbezési jogomról lemondok.

A kérelmező a fakivágási engedélyben szereplő fapótlási kötelezettségét a 35149 helyrajzi számú közterületen a kivágott fák helyére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel (a továbbiakban JGK Zrt.) egyeztetett fajtájú és törzsátmérőjű platánfákkal, a kötelezettségből esetlegesen fennmaradó törzsátmérőt a JGK Zrt-vel egyeztetett helyszínen a JGK Zrt. által meghatározott fajtájú és törzsátmérőjű fákkal köteles teljesíteni.

Budapest, 2019. január 31.

Tisztelettel:


dr. Sára Botond
polgármester

16-123
B. K.

címezett:

cím:

nyilv. szám: 18US9519

iktatószám:

tárgy: 8. kerület Mátyás tér 18. közterület-foglalás
anyagszállítás, toronydaruállítás

ügyintéző: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Mátyás tér 18. közterület-foglalás anyagszállítás, toronydaruállítás” tárgyú, KMT/2018 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:


- Az ideiglenes jelzőablák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2019. január 3.


/:Somogyvári Kristóf:/
mérnökségvezető


/:Ember Attila:/
létesítmény főmérnök

Műszaki Leírás
*Budapest, VIII. kerület Mátyás tér 18. szám közterülethasználat,
betonozás, anyagszállítás, toronydaru építés idejére*
közterületfoglalás
Forgalomkorlátozási terv

A VIII. kerületben a Mátyás tér 18. szám előtt az ingatlan beépítéséhez a járda egy részét elfoglalják közterülethasználatként.

Az I. ütemben a járdákat foglalják, úgy hogy a gyalogosközlekedés még biztosított. Ez az ütem állandó közterületfoglalásként szükséges az építéshez.

A II. ütemben a Mátyás tér felőli oldalon foglalnak nagyobb területet úgy hogy még mellette a közúti közlekedés egy szűk nyomon elfér.

A gyalogosforgalmat a szemközti oldalra kell áttérlni.

A munka fázisoktól függően betonozás esetén vagy toronydaru állításnál 1-2 napra szükséges a II. terület is.

A megállni tilos táblák alatt kiegészítő táblán jelezni kell a tilalom időtartamát, időpontját.

A forgalomkorlátozási terv alapján a munkálatok alatt az ideiglenes közúti jelzőtáblákat ki kell helyezni. A kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni kell arról, hogy a munkaterületen a KRESZ, valamint az útéptési munkahelyek elkorlátozására vonatkozó intézkedésekben foglalt és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák. A kivitelezés megkezdését megelőzően a forgalomtechnikai tervekben előírt táblázást, elkorlátozást el kell végezni. A munkavégzés során a munkahelyek elkorlátozására ép, jó állapotú korlátokat kell alkalmazni. Az alkalmazott útelzáró eszközökön fel kell tüntetni a munkát végző vállalat nevét és címét. A munkaterületeket éjjel is jól láthatóan ki kell világítani.

Ezen terv az érvényes előírásoknak a 2/1984. (I.29.) KM-BM számú, valamint a 20/1984. (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel. A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételes munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, és a MVSZ előírásokban kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőrizni.

Budapest, 2018 december



téves lakóépület

-0.20

±0.00

földszintes lakoház

35083

+7.80

18

1013 70

2.44

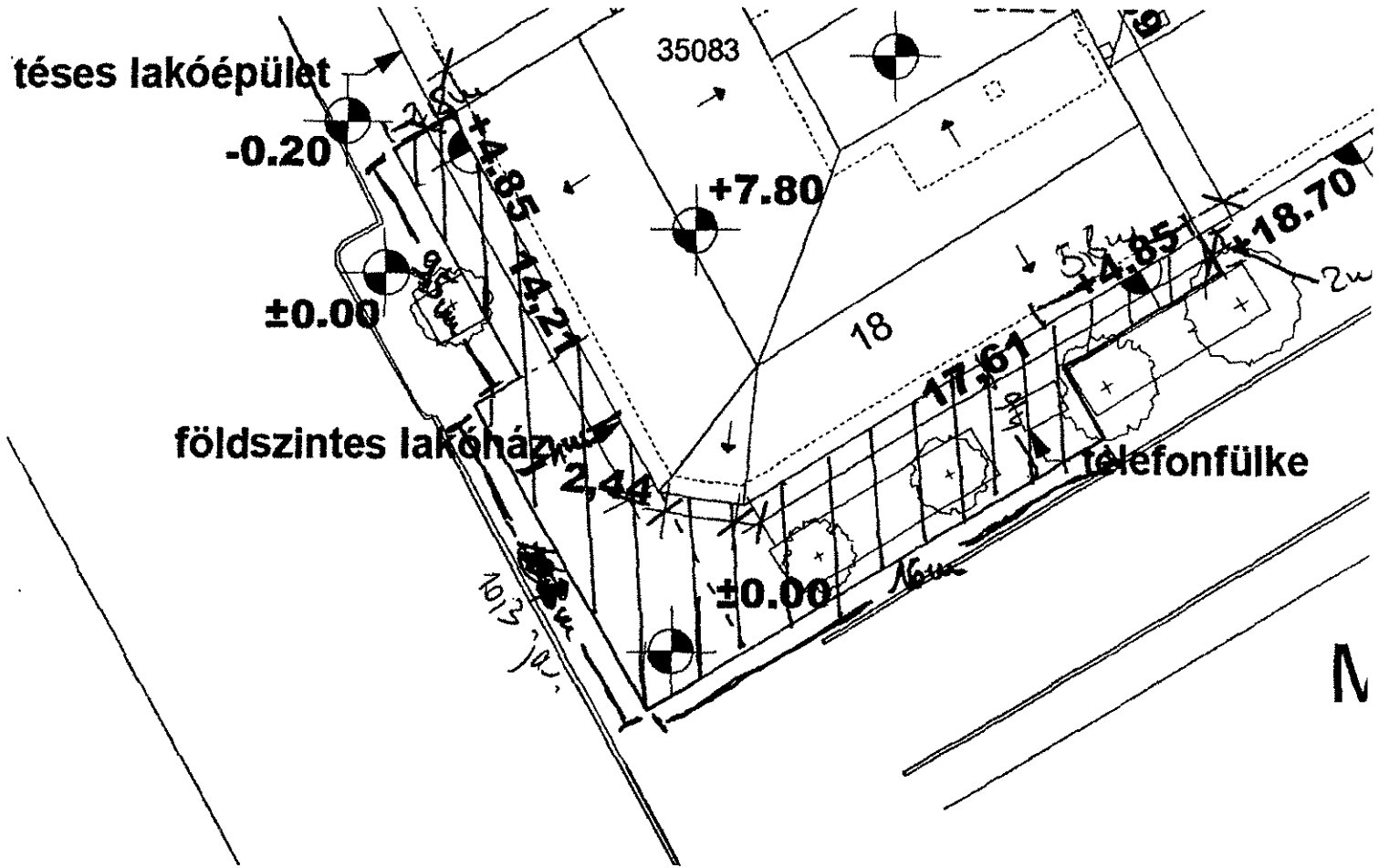
±0.00

16m

telefonfülke

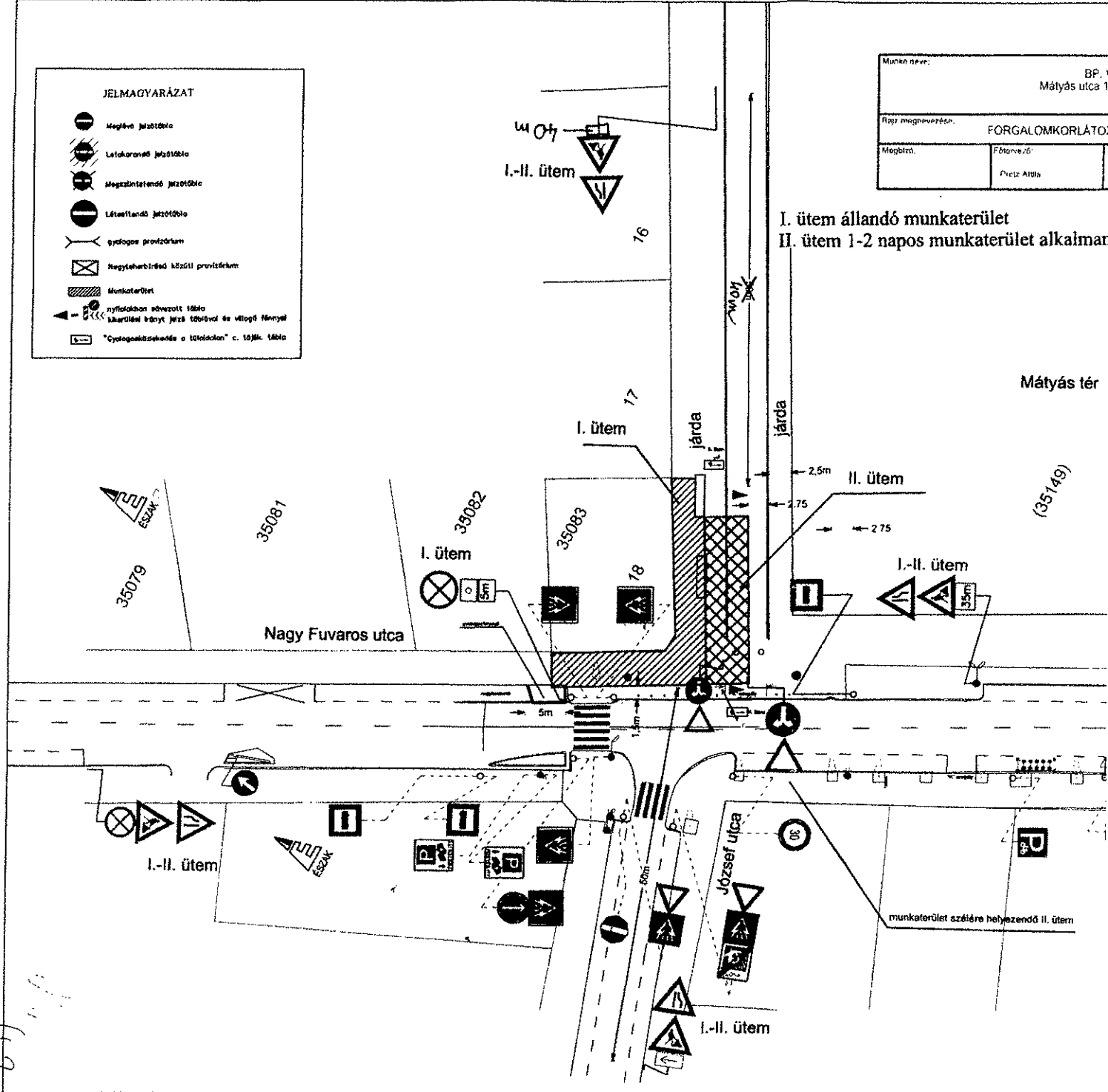
N

47



Munka neve:	BP. 1 Mátyás utca 1.
Rajz megnevezésén:	FORGALOMKORLÁTOZ
Megbízó:	Főmérnök: Pietz Attila

- JELMAGYARÁZAT**
- Meglévő jelzőtábla
 - Lefelkötendő jelzőtábla
 - Megszüntetendő jelzőtábla
 - Létfontos jelzőtábla
 - Gyalogos províziórum
 - Hegytelepihírdő közeli províziórum
 - Munkaterület
 - nyitvatartás megnevezési tábla
 - tájékoztató tábla a járművek számára
 - "Cyclogoalkészítés a lámpákban" c. 10. M. tábla



167



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201600046165
Irat azonosító: IR-000261829/2017
Iktatás szám: 08-41/5/2017
Ügyintéző:
Elérhetőség:

Tárgy: Mátyás Corner Ingatlanfejlesztő Kft. – Budapest VIII. 35083 hrsz. alatti ingatlanra tervezett lakóépület építési engedélyének jogutódlási eljárása

VÉGZÉS

Tudomásul veszem, hogy a Budapest VIII. ker. Mátyás tér 18 sz. (35083 hrsz.) alatti ingatlanra tervezett lakóépület 08-623/25/2016 (11.14) sz. jogerős építési engedélyének (ÉTDR azonosító: 201600046165, ÉTDR iratazonosító: IR-000584267/2016) jogutódlja a Mátyás Corner Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 2335 Taksony, Szent Imre út 059/2 hrsz., ügyvezető: Sebes Márton, cégjegyzékszám: 13-09-187611)

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek hely nincs; az csak az ügyben hozott határozat vagy az eljárás megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

A 08-623/25/2016 (11.14) sz. jogerős határozattal építési engedélyt adtam a Tér 18 Lakásépítő Kft.-nek (székhely: 1021 Bp. Völgy u. 10/A., ügyvezető Barabás Péter) a Budapest VIII. ker. Mátyás tér 18. sz. (35083 hrsz.) alatti ingatlanra tervezett - fsz.+6 emelet+tetőtér - 17 lakásos lakóépület építésére.

Sebes Márton (sz. alatti lakos), mint a Mátyás Corner Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője benyújtotta a jogutódlás tudomásulvételi kérelmét. A kérelemhez csatolta a Tér 18 Lakásépítő Kft. és a Mátyás Corner Ingatlanfejlesztő Kft. jogutódlási nyilatkozatát, az aláírási címpéldányt, és az eljárási illeték befizetésének igazolást (illetékbélyeg).

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosa Barabás Péter és

A fentiek alapján, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásról és ellenőrzésről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.8) Korm. rendelet 53§ (1) bekezdése értelmében a jogutódlást tudomásul veszem.

A fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. (továbbiakban Ket.) 98§ (2) bekezdése alapján zártam ki.

Hatásköröm és illetékességem a Ket. 20. § (1) bekezdésén és a 21 § (1) b) és d) pontján alapul.

Budapest 2017. 07. 03.

Danada-Rimán Edina
jegyző nevében és megbízásából:



Bedő Klára
Hivatalvezető

KIADMÁNYOZVA
2017 JÚL 05.

EXPEDIÁLVA

2017 JÚL 06.

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal
megfelelő tartalommal

Érintettek:

1. Mátyás Comer Ingatlanfejlesztő Kft. – kérelmező
2335 Taksony, Szent Imre út 059/2 hrsz.
2. Barabás Péter – tulajdonos
3. – tulajdonos
4. BFKH V. Kerületi Hivatal Építésfelügyeleti Osztály
ÉTDR felületen