

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. április 01-jei ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazati többség szükséges

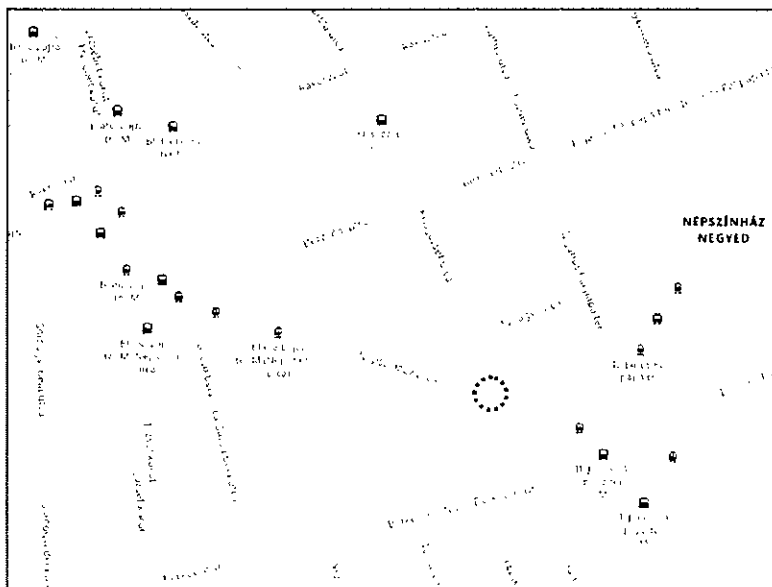
Melléklet:

1. Kérelem
2. Útépítési helyszínrajz (2 oldal)
3. Forgalmotechnikai rajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Közút Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 047164; székhely: 1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) a „Budapest Forgalmotechnikai Intézkedések, Kiskorrekciók 2018” beruházás keretében megtervezte a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomóponti gyalogos átkelőhelyet.



A gyalogos átkelőhely egyesített engedélyezési és kiviteli tervét (Tsz: 1891/1.3) az InnoStruktúra Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 293286; székhely: 1223 Bp. Halk utca 2/c.) készítette el, a benyújtott dokumentáció alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Népszínház utcán burkolt villamospálya található, a Kiss József utcában a Népszínház utca irányába autóbuszos tömegközlekedés is van. A Kiss József utca a Népszínház utca-Szilágyi

utca között kétirányú, a Szilágyi utcába kötelező haladási iránnyal, onnantól már egyirányú. A gyalogos átkelőhely pontos helyének kijelölését gyalogos számlálás előzte meg.

A kialakításra kerülő gyalogos átkelőhely szélessége 4,5 m.

A csomópont érintett területén lévő két sarkon „parkolásgátló fülek” kerülnek kialakításra, ami mindkét oldalon a meglévő járda szélesítésével jár. A Kiss József utca két iránya között középsziget kerül kialakításra. A befelé irányú forgalom számára min. 5,25 m szélességű úttest áll majd rendelkezésre, kifelé irányba a legkisebb szélesség 6,73 m, amely a csomópontban kiszélesedik. A Kiss József utca páros oldalán, a Szilágyi utcáig tartó szakaszon a szegély melletti párhuzamos parkolás továbbra is megmarad. A Népszínház utcából a Kiss József utcába kanyarodva a parkolósáv nem kiemelt szegéllyel, hanem útburkolati felfestéssel kerül lehatárolásra, biztosítva ezzel a balról kanyarodó nagyobb járművek manőverezési lehetőségét. A csatlakozó járdák burkolata az épületekig cserére kerülnek, így egységes járdaburkolat jön létre. A gyalogos átkelőhelynél az úttest kopóréteg burkolata 5 m hosszúságban cserére kerül. A megváltozott lefolyási viszonyok miatt víznyelők áthelyezése is szükségessé válik (2. számú melléklet).

A gyalogos átkelőhely kiépítéséhez készült forgalomtechnikai terv is (3. számú melléklet).

A fentiek szerinti gyalogosátkelő kialakításra vonatkozó előterjesztést a Tisztelt Bizottság a 2019. február 25-ei, valamint a március 11-ei és március 18-ai ülésén már tárgyalta, de a felmerült kérdések alapján döntést még nem hozott. Jakabfy Tamás képviselő úr fák ültetésére irányuló felvetését levélben továbbítottuk a tervező felé, valamint személyes egyeztetés történt a Budapest Közút Zrt. létesítmény mérnökének bevonásával. Fák elhelyezhetőségével kapcsolatban az alábbi megállapításokat tették:

- az e-közmű rendszer adataihoz képest a tényleges feltárások során több esetben is tapasztaltak eltéréseket, ezért a faverem részére alkalmas helyek mindenképpen kutatógödör készítésével jelölhetők ki, ilyen terület lehet a középsziget, de ott is 1,5 m-re csatorna gerincezeték fut, melynek javítása/cseréje a fa eltávolításával járna,
- gyalogos átkelőhelyeknél az ültetett fák esetén figyelemmel kell lenni arra is, hogy ha megnőnek és lombkoronájuk is lesz, kitakarhatják a megvilágítást, így a gyalogos átkelőhely láthatóság szempontból nem felelne meg,
- a fák elhelyezésénél a gyalogos átkelőhely szélén álló gyalogosok láthatósága közlekedésbiztonsági szempontból elengedhetetlen, emiatt csak megfelelő méretű tartóba ültetett fa/növényzet elhelyezése javasolható mindkét oldali fülrészen (4. számú melléklet).

Tekintettel arra, hogy a Népszínház utcában – a korábbi évek negatív tapasztalatai miatt – a korábbi planténereket virágtartó oszlopok váltották fel, illetve ültetett fa sem található közelben, ezért településképi és közlekedésbiztonsági szempontból sem ajánlott fa elhelyezése a gyalogátkelő környezetében. A korábban kihelyezett planténerekben a járókelők folyamatosan szemetet helyeztek el, valamint a növények élettani szempontból megfelelő állapotban történő megtartását sem teszik lehetővé, ezért nem támogatható a visszaállításuk.

A munkálatokkal érintett Népszínház utca (hrsz.: 34775/2) és a Kiss József utca (hrsz.: 34680/2) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkavégzéshez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az InnoStruktúra Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 293286; székhely: 1223 Bp. Halk utca 2/c.) által tervezett (Tsz: 1891/1.3), a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomóponti gyalogos átkelőhely létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

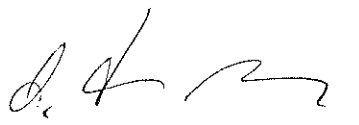
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek (járda) munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki:
 - Népszínház utca (hrs.: 34755/2)
 - Kiss József utca (hrs.: 34680/2)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terv szerinti, megfelelő minőségben történő munkavégzésre, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. március 26.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

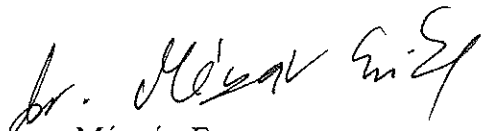
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: *ellen.*

ELLENŐRIZTE:



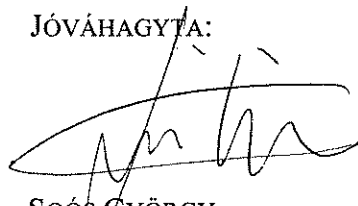
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

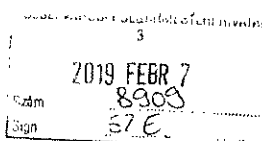


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Mérnöki Szolgáltató és Innovációs Kft.

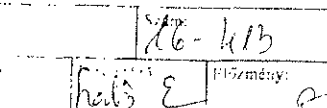


Címzett: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Gazdálkodási Ügyosztály**

dr. Hencz Adrienn Ügyosztályvezető Asszony részére Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67

Tárgy: **Tulajdonosi hozzájárulási kérelem 1891/1.3 tervhöz**

Kelt: **Budapest, 2019. február 5.**



TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSI KÉRELEM

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Cégünk a Budapest Közút Zrt., mint beruházó megbízásából a

**Gyalogos átkelőhely létesítése a VIII. kerület Népszínház utca - Kiss József utca
csomópontban**

tervszám: 1891/1.3

egyesített engedélyezési és kiviteli terveit készíti, amelyet ezúton 1 példányban nyomtatott formában beadunk önnek

- **tulajdonosi hozzájárulás,**

megszerzése céljából. Érintett ingatlan: (34775/2) és (34680/2).

Kérelmező adatai:

InnoStruktúra Kft.

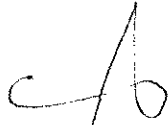
Cím: 1223 Budapest, Halk u. 2/c.

Mobil: +36 70 675 3939


Ügyvezető: Dr. Soós Zoltán (e-mail: soos.zoltan@gmail.com)

Tisztelettel kérjük kezelői hozzájárulásukat a tárgyi tervdokumentációhoz.

Köszönettel,

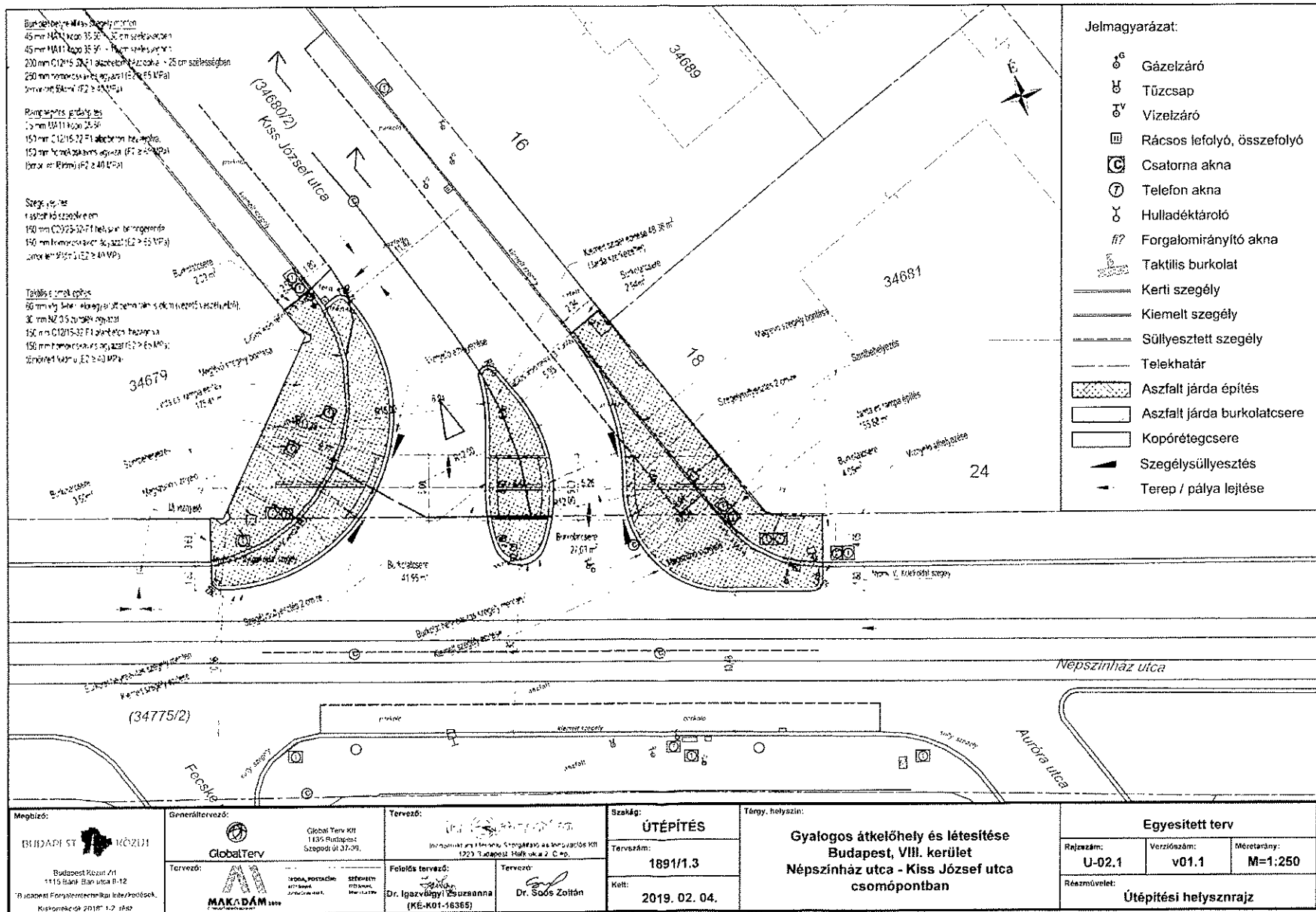

Dr. Soós Zoltán
ügyvezető

InnoStruktúra Kft.

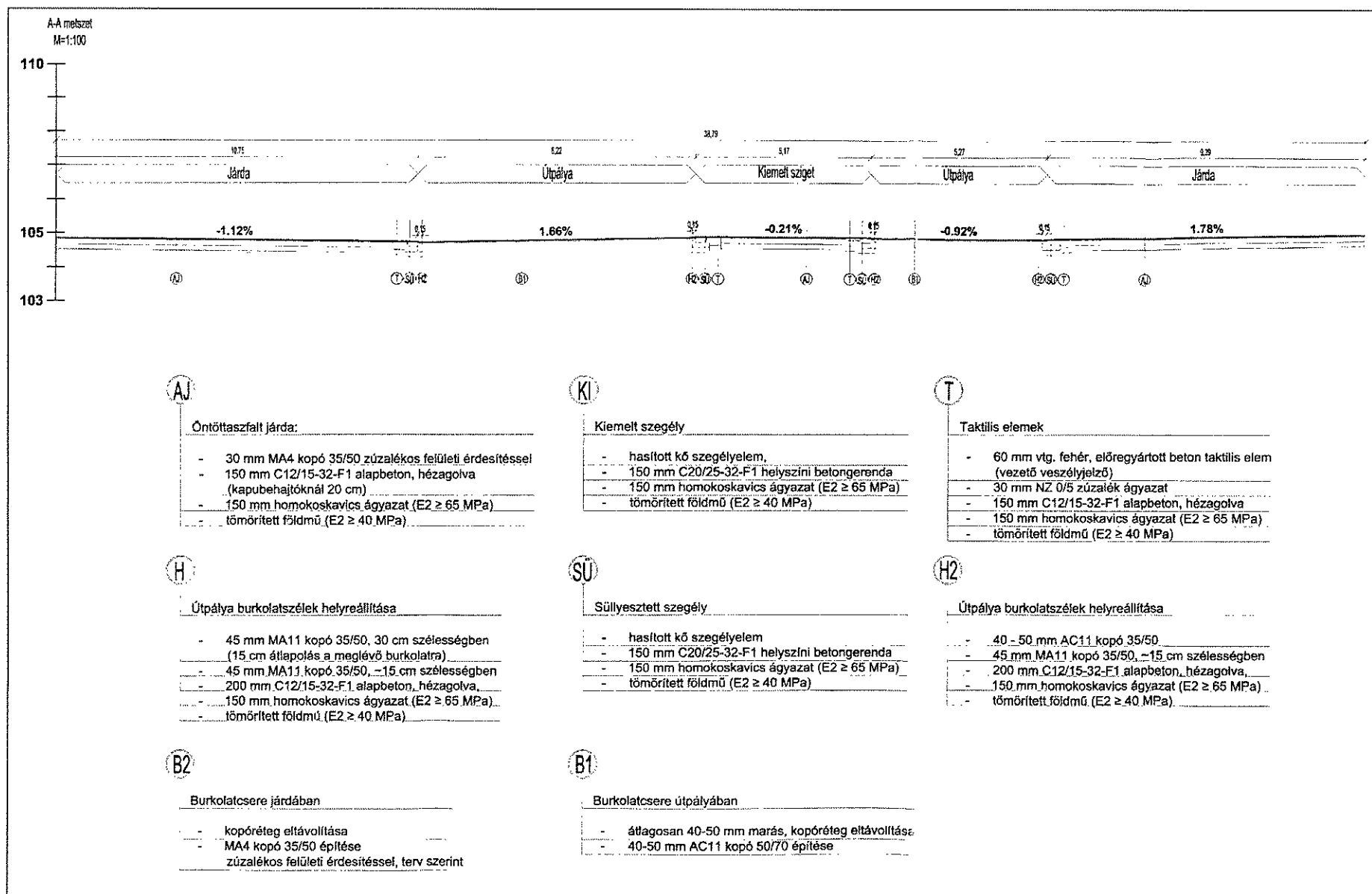
inn  **struktúra**
Mérnöki Szolgáltató és Innovációs Kft.
Székhely 1223 Budapest, Halk u. 2/c.
adószám 25864113243 c. C1
Budapest Bank 10101360-12918000

1223 Budapest, Halk utca 2/c
E-mail: info@innostruktura.hu
www.innostruktura.hu

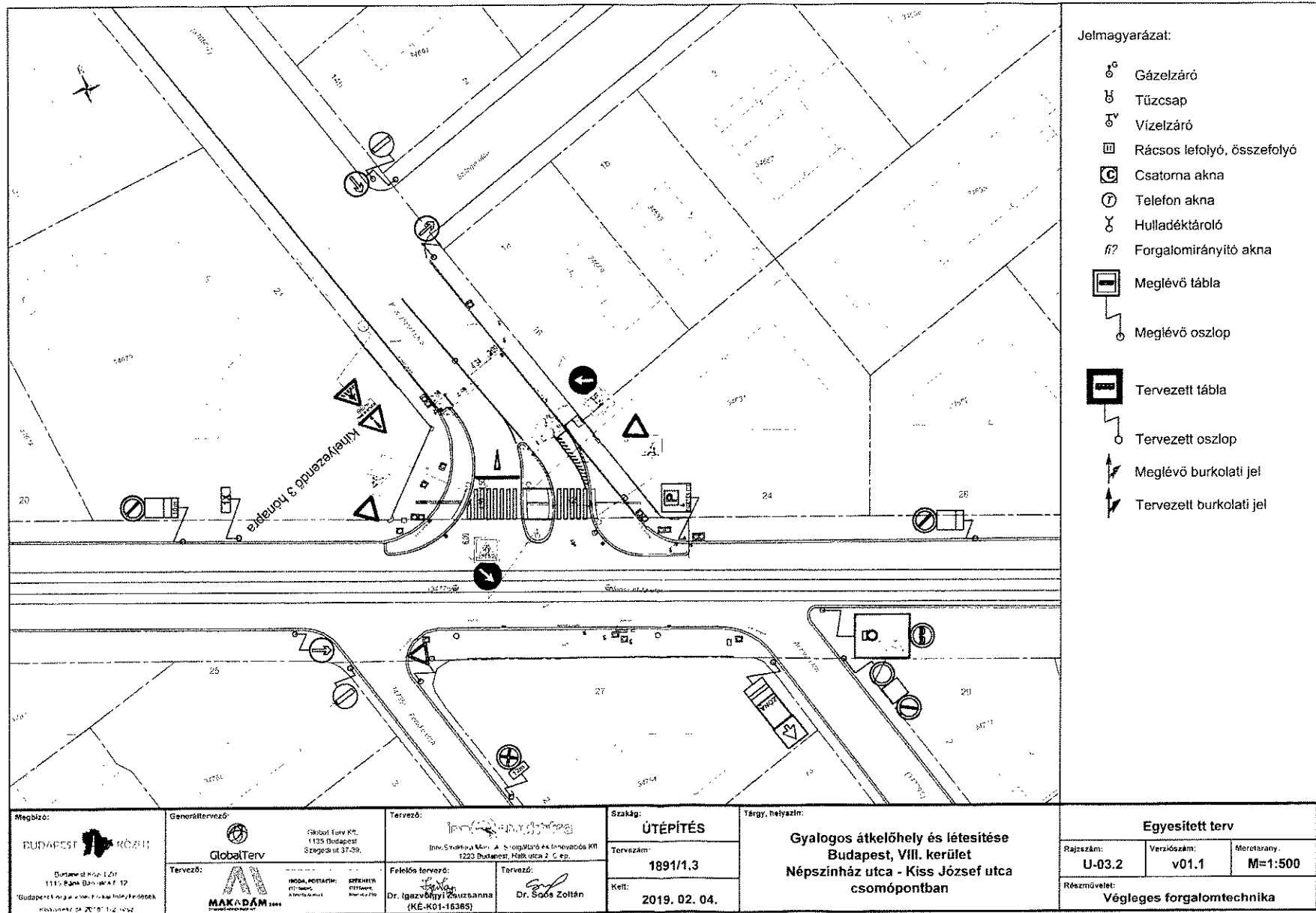
2. számú melléklet 1. oldal



2. számú melléklet 2. oldal



3. számú melléklet



Megbízó:
BUDAPESTI KÖZMŰVÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓI EGYESÜLET
 Budapest, V. ker. L.őr.
 1111, Bóna u. 12.
 Budapesti Erőművek Zrt. felújítási feladatok
 Tel.: 06-1-461-1122

Generáltervező:

 GlobalTerv Kft.
 1135 Budapest
 Szeged utca 37-39.
 Tervező:

 MAKADAM Kft.
 1106, AKACSAI
 117-1005
 AKACSAI U. 12.
 SZÉKELY
 031-465-1111
 AKACSAI U. 12.

Tervező:

 Innovatív Építési és Ingatlanfejlesztési Kft.
 Btv. Szabó u. 10. A. Székhely: Akácfa u. 12. C. ép.
 1223 Budapest, Halk utca 2. C. ép.
 Felelős tervező:

 Dr. Igazvári Zsuzsanna
 (KE-K01-16385)
 Tervező:

 Dr. Sós Zoltán

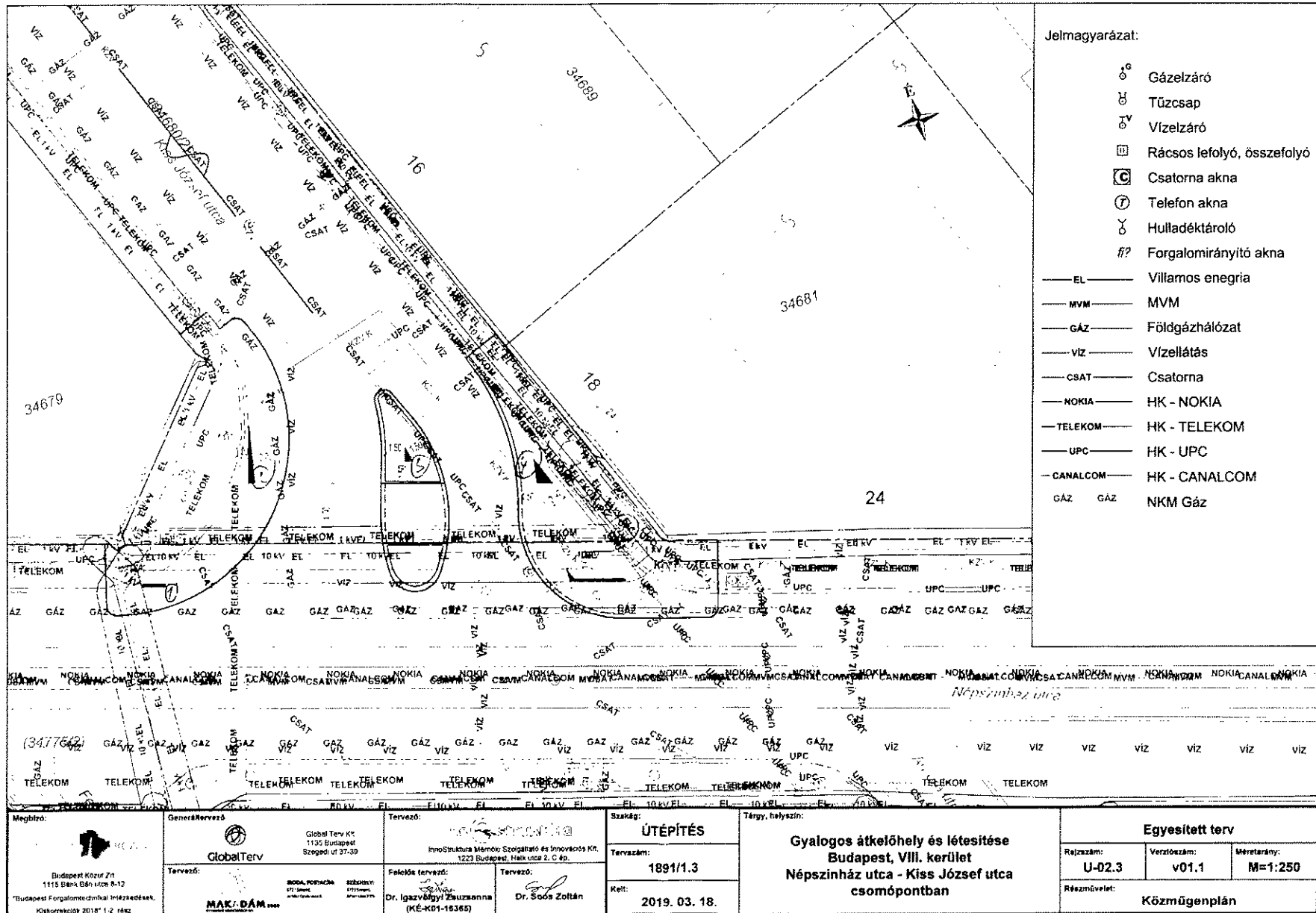
Szakág: **ÚTÉPÍTÉS**
 Tervezés: **1891/1.3**
 Kelt: **2019. 02. 04.**

Tárgy, helyszín:
Gyalogos átkelőhely és létesítése
Budapest, VIII. kerület
Népszínház utca - Kiss József utca
csomópontban

Egyesített terv

Rajzszám: U-03.2	Verziószám: v01.1	Méretarány: M=1:500
Részművelet: Végleges forgalomtechnika		

4. számú melléklet



Megbízó: Budapest Közút Zrt 1115 Bank Bón utca 8-12 Budapesti Forgalmesztudományi Intézetek Kiskorrekciók 2018/1-2 rész	Generáltervező: GlobalTerv Kft 1135 Budapest Szeged ut 37-39 Tervező: BODAI NORBERT SZÉKELYI M. ÁRKADÉLY	Tervező: InnoStruktúra Mérnöki Szolgáltató és Innovációs Kft. 1223 Budapest, Halk utca 2. C ép. Felkötés tervező: Dr. Igaz György Zsuzsanna (KE-K01-16365) Tervező: Dr. Soós Zoltán	Szakág: ÜTÉPÍTÉS	Tárgy, helyszín: Gyalogos átkelőhely és létesítése Budapest, VIII. kerület Népszínház utca - Kiss József utca csomópontban	Egyesített terv		
			Tervszám: 1891/1.3		Rajzszám: U-02.3	Verziószám: v01.1	Méretarány: M=1:250