



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

6

**Előterjesztő:** Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2020. február 27.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslat a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet elfogadására**

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: DR. DÉKÁNY SZILVIA *elle*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Andri*

JOGI KONTROLL: *di*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Czukkerné Dr. Pintér Erzsébet*  
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET

JEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	-
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	-

**Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I. A tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete szabályozza jelenleg a VIII. kerületi közterületek használati szabályait.

A rendelet tartalmi módosítása egyrészt a fogalmaknak a rendelettel szükségképpen együttalkalmazandó, a településkép védelméről szóló helyi önkormányzati rendeletben használt fogalmakkal történő összehangolásában jelentkezik az egységes szabályozás, hivatali eljárás érdekében.

**ÉRKEZETT**

2020 FEBR 24. *14 30*

1

Megtörténik másrészt a rendeletben a hozzájáruláshoz kötött, a bejelentést igénylő, és az olyan tevékenységek rendszerezett kategóriákba sorolása, amelyekre vonatkozóan közterület-használati hozzájárulás nem kérhető, illetve nem adható.

A hatályos szabályozáshoz képest a bejelentés-köteles tevékenységek köre bővül, egyrészt a közérdekből elhelyezett építményekhez, közérdekből végzett tevékenységhez kapcsolódóan, másrészt a magánszemélyek számára tett azon kedvezménnyel, miszerint a saját tulajdonban álló ingatlanhoz kapcsolódó tevékenységhez igényelt konténer egy napi időtartamra történő elhelyezéséhez is elegendő a bejelentés, ezáltal díjmentessé válik. Ugyanezen körben a civil, szociális tevékenységek keretében az ételosztás, és az adománygyűjtés három napot meg nem haladó időtartamra szintén bejelentés alapján végezhető, az ételosztás tekintetében az erre kijelölt helyszíneken.

A rendelet tartalmi felülvizsgálatának további célja - részben az e-ügyintézés bevezetése nyomán is - a benyújtani kért iratok egyértelműbb, áttekinthetőbb megfogalmazása az ügyfelek számára a gyorsabb eljárás, a hiánypótlások elkerülése érdekében. A közterület-használat iránti kérelmekhez benyújtandó mellékletek felsorolása a rendeletben kettébontva történik, külön egységben kerül megjelölésre a minden esetben benyújtandó dokumentumok köre, és külön egységben kerül felsorolásra a kizárólag egyes tevékenységek végzése esetén benyújtandó dokumentumok köre. Az eljárási szabályok körében a kérelmek beadására és elbírálására irányadó határidőknek a gyakorlatban mutatkozó igényekhez igazítása történik az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvényben meghatározott eljárási határidő figyelembevételével, valamint a bizottság hatáskörének kiterjesztése azáltal, hogy a polgármester hatáskörében a hét napot meg nem haladó közterület-használat esetén is a rendeletben tételesen meghatározott ügyek maradnak.

A rendelet tartalmi módosítását a méltányossági alapon történő díjcsökkentések újragondolásával egyidejűleg a díjszabás felülvizsgálata is indokolja.

Jelenleg az újjépítésű ingatlan kialakításával járó építési beruházásokra időkorlát nélkül 60%-os díjcsökkentést tesz lehetővé a rendelet, amely további 20%-os díjvisszaigényléssel egészül ki a használt terület rendezett visszaadása esetén, amely összességében tehát 80%-os díjelengedést jelent a nagyberuházók számára. A közterület-használatból eredő díjbevételek növelése, ugyanakkor az építési beruházások számára a díjmérséklés lehetőségének megtartása érdekében a módosítás az újjépítésű ingatlan kialakításával járó közterület-használatra időkorlátozás mellett enged kisebb mértékű díjcsökkentést. A módosítás a közterület-használat első évében 50%-os, a második évben 25%-os díjelengedést tesz lehetővé, a harmadik évtől pedig teljes díjfizetés mellett lesz engedélyezhető a közterületek igénybevétele, ösztönözve az építési beruházások mielőbbi befejezését.

A díjtételek felülvizsgálatának alapja a főváros területén alkalmazott díjtételek összevetésén alapul, a díjtételek emelése különösen a kereskedelmi és szolgáltató, valamint a reklámcélú tevékenységek körében történik. A kérelmek jelentős hányadát kitevő építési munkákhoz kért hozzájárulások esetén megszűnik a 12 hónapos és az azt meghaladó ideig tartó munkák esetén a díjfizetést érintő differenciálás, egy köztes díjtétel kerül elfogadásra a tevékenység időtartamától függetlenül.

A kerületi filmforgatásokra vonatkozó hatályos szabályozás változatlan tartalommal a rendelet végén került egybefoglalásra az átláthatóság érdekében.

A rendeletben számos kisebb, tartalmi változást nem eredményező, a szabályokat rendszerezettebbé, pontosabbá tevő módosítás is történik, ezért a jelenlegi rendelet módosítása helyett egy új, az előterjesztés mellékletét képező rendelet elfogadását javaslom.

## **II. A betérjesztés indoka**

A rendeletalkotáshoz a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja alapján a Képviselő-testület döntése szükséges.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a közterület-használatra vonatkozó rendelet előírásainak átláthatóbbá tétele, a díjtételek és a méltányossági alapú díjmérséklések felülvizsgálata. A díjtételek módosítása révén a közterület-használatból származó bevételek növekedése várható.

### IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 42.§ 1. pontján, a minősített szavazattöbbség az Mötv. 50.§-án alapul.

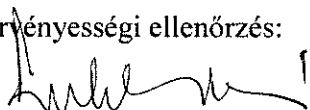
Fentiek alapján kérem az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati rendelet elfogadását.

Budapest, 2020. február ...



**Pikó András**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2020. február 29.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2020. (II.29.) önkormányzati rendelete**

**a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és  
használatának rendjéről**

Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 6. § (2) bekezdés 13. pont, 8. § (1) bekezdés h) pont, 15. § (3) bekezdés d) pont és a 28. § (2) bekezdés tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet - Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja, hatálya, és alkalmazása**

- 1. §** A Rendelet célja a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatára vonatkozó szabályok megállapítása.
- 2. §** A rendelet hatálya a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre terjed ki.
- 3. §** A rendelet előírásait az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott mindenkori településkép védelméről szóló szabályokkal együtt kell alkalmazni.

**2. Értelmező rendelkezések**

**4. §** E rendelet alkalmazásában:

- Ákr.: az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény;
- Cégtábla: a településkép védelméről szóló helyi önkormányzati rendeletben meghatározott cégtábla;
- Citylight poszter: a településkép védelméről szóló helyi önkormányzati rendeletben meghatározott citylight poszter;
- Civil törvény: az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény
- Dobogó: a településkép védelméről szóló helyi önkormányzati rendeletben meghatározott dobogó;
- Épület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület;
- Filmtv.: a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény;
- Gyülekezési törvény: a gyülekezési jogról szóló 2018. évi LV. törvény;

9. Hirdetőtábla: a településkép védelméről szóló helyi önkormányzati rendeletben meghatározott hirdetőtábla;
10. Járdareklám: a gyalogosfelületen megjelenő festett vagy vetített reklám;
11. Kioszk: a településkép védelméről szóló helyi önkormányzati rendeletben meghatározott kioszk;
12. Közterület:
  - a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület,
  - b) ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott része, az erről szóló külön megállapodásban foglaltak szerint;
13. Közterületi berendezés: a településkép védelméről szóló helyi önkormányzati rendeletben meghatározott közterületi berendezés, valamint a virágláda;
14. Közterületi bútor: a településkép védelméről szóló helyi önkormányzati rendeletben meghatározott;
15. Közterületi értékesítés: a közterületen végzett kiskereskedelmi tevékenység;
16. Közterületi óra: közterületen elhelyezett, idő, esetleg hőmérséklet, és szén-dioxid terheltség mértékének kimutatására alkalmas, tartósan rögzített építmény
17. Mozgóbolt: kiskereskedelmi tevékenységet meghatározott helyszíneken vagy útvonalon végző jármű, járműre szerelt vagy általa vontatott eszköz, valamint a talajjal csak a kerekeivel érintkező létesítmény, amely közbiztonságot veszélyeztető helyzetben azonnal elmozdítható, és amelynek megjelenésére a kioszkra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni, továbbá amely megszakítás nélkül legfeljebb 24 órán keresztül tartózkodhat ugyanazon közterületen 200 méteren belüli helyszínen, kizárólag parkolóhelyen
18. Mutatványos tevékenység: szórakoztató célú, élőerős vagy mutatványos berendezés által végzett szabadtéri tevékenység, amelyekre vonatkozik a mutatványos berendezések biztonságosságáról szóló GKM rendelet (pl. mozgó vidámpark, különálló céllövölde, körhinta, stb.)
19. Nyílt szerkezetű pult: térelemekkel nem határolt, talajhoz nem rögzített, ideiglenes, kereskedelmi célokat szolgáló szerkezet;
20. Szórólaposztás: kis terjedelmű, hirdetési - terméket vagy szolgáltatást népszerűsítő - vagy tájékoztatósi célú nyomtatvány, irat kézből kézbe történő ingyenes átadása;
21. Tömegközlekedési megálló: az autóbusszal végzett különcélú menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás Budapest főváros közigazgatási területén történő végzésének feltételeiről szóló Főv. Kgy. rendelet 2.§ da) és db) pontjában meghatározott megálló;
22. Történelmi emlékhely: kormányrendelettel történelmi emlékhellyé nyilvánított helyszín;
23. Utcabútor: a településkép védelméről szóló helyi önkormányzati rendeletben meghatározott utcabútor;
24. Vendéglátó terasz: a településkép védelméről szóló helyi önkormányzati rendeletben meghatározott vendéglátó terasz;
25. Méltányolható indok: a közterület-használat célja, a közterület értékét növelő, vagy a terület fejlődését elősegítő volta; közlekedést befolyásoló hatása; környezetterhelési mértéke; a használat díja; a kérelmező nonprofit jellege, szociális és anyagi helyzete; az adott kérelmező részére biztosított korábbi közterület-használattal kapcsolatos tapasztalat, lakossági visszajelzés; rendezvények esetén annak ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.

## **II. Fejezet - A közterület használatára vonatkozó szabályok**

### **3. A közterület rendeltetésétől eltérő célú használata**

**5. § (1)** A közterület rendeltetésének megfelelő célra – jogszabályok keretei között - bárki használhatja.

(2) A közterület rendeltetésszerű használata mások ebbéli jogait nem korlátozhatja.

(3) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza vagy korlátozza.

**6. § (1)** A közterület rendeltetésétől eltérő használata (a továbbiakban: közterület-használat) a jelen rendeletben foglaltak szerint bejelentés-köteles, engedélyhez kötött, vagy tilos.

(2) Az engedélyhez kötött közterület-használathoz az Önkormányzat hozzájárulása (a továbbiakban: közterület-használati hozzájárulás) szükséges.

**7. §** Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

(1) kereskedelmi és reklám célú tevékenységekhez kapcsolódóan:

- a) cégtábla, hirdetőtábla, citylight poszter kihelyezéséhez, ha az az épület falának síkjától 2 cm-en túl nyúlik be, valamint utcabútoron, közterületi berendezésen, tömegközlekedési megállóban, továbbá az e rendelet által szabályozott módon a közterületre kihelyezett létesítményen elhelyezett bármilyen reklámhordozó – különösen molinó - elhelyezéséhez, fennmaradásához, ideértve a közterületen elhelyezett reklámhordozó-, vagy közvetítő berendezést is;
- b) a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához, az ez alapján létesített üzlethelyiséghez kapcsolódóan kialakított ideiglenes vagy ide nyújtó vendéglátó teraszhoz;
- c) kioszk, nyílt szerkezetű pult létesítéséhez, fennmaradásához;
- d) kereskedelmi tevékenységhez kapcsolódóan elhelyezett napernyő, közterületbe nyúló ernyőszerkezet, gázzal működő hőszűrő elhelyezéséhez;
- e) termelői piaci árusításhoz;
- f) mozgóbolti árusításhoz;
- g) alkalmi jellegű közterületi árusításhoz, ideértve a kézből történő árusítást is, legfeljebb 2 m<sup>2</sup> területre;
- h) promóciós, kereskedelmi tevékenység végzéséhez, szolgáltató tevékenység végzéséhez;
- i) kereskedelmi célú szórólaposztáshoz;
- j) nem közterületen álló üzlethelyiség esetén az üzlet homlokzatával érintkező közterületen illetve közterületre történő árusításhoz;
- k) üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukiadásra;

(2) jármű tárolásához kapcsolódóan a közúti közlekedési szolgáltatásokról és a közúti járművek üzemben tartásáról szóló 89/1988. (XII. 20.) MT rendelet 7. §-ában foglalt esetben; üzembentelen gépjármű 10 napot meghaladó - főútvonalat és tömegközlekedési útvonalat nem érintő, kizárólag mellékútvonalon történő - tárolása esetén a gépjármű tulajdonosának vagy üzembentartójának kérelmére legfeljebb 60 napra.

(3) építkezési munkálatokhoz kapcsolódóan:

- a) építési munkával kapcsolatos létesítmény, építési-kivitelezési munkához szükséges munkagép, és építési tevékenységhez kapcsolódó állványzat, védőtető, elötető elhelyezése céljára, valamint építési anyagok tárolásához (építési felvonulási terület);
- b) építési törmelék, háztartási hulladék gyűjtésére és elszállítására szolgáló, speciálisan kialakított, legfeljebb 9 m<sup>3</sup> űrtartalmú konténer – ide nem értve a 8.§ (1) bekezdés b)

pontjában foglalt esetet - ideiglenes elhelyezéséhez kizárólag parkolóhelyen; parkolósáv hiányában kizárólag a határozatban jóváhagyott területen, megfelelő tehermentesítést biztosító kialakítással helyezhető el konténer;

(4) kulturális- és sporteseményekhez, egyéb rendezvényekhez kapcsolódóan:

- a) kulturális rendezvények, kiállítások, vásárok, piacok (kulturális esemény) megtartásához szükséges közterületi helyszín használatához, valamint mutatványos tevékenység folytatásához, továbbá az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolóhelyek engedélyezéséhez;
- b) sportesemények szervezése esetén a sportesemények útvonalának kijelöléséhez és biztosításához, a megtartáshoz szükséges közterületi helyszín használatához, kapcsolódó ideiglenes parkolóhelyek engedélyezéséhez (sportesemény);
- c) olyan rendezvények kapcsán, ahol a résztvevők zöldterületet használnak, kivéve a gyülekezési törvény alá tartozó eseteket;
- d) a művészeti alkotásnak minősülő tárgyak, valamint a művészeti alkotásnak nem minősülő vallási, kulturális, történelmi szimbólum(ok), emléktábla(ák) ideiglenes elhelyezéséhez, fennmaradásához;

(5) közérdekből elhelyezett építményekhez kapcsolódóan:

- a) utcabútor, közterületi berendezés - különösen virágláda -, közterületi óra elhelyezéséhez, fennmaradásához;
- b) közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyeken létesített fülke és várakozóhelyiség, üzemanyag-töltő állomás, üzemanyag-egységárat jelző berendezés, elektromos töltőállomás létesítéséhez, fennmaradásához;
- c) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és berendezések, települési szilárd hulladék gyűjtésére szolgáló, jellemzően szelektív konténer közterületen történő elhelyezéséhez, fennmaradásához, amennyiben azok nem a közút tartozékai;
- d) fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához;

(6) szórakoztató tevékenységhez kapcsolódóan:

- a) szórakoztató tevékenység folytatásához, valamint a portrérajzoláshoz;
- b) az ideiglenes vagy idényjellegű vendéglátó teraszokon gépi zenelejátszó eszköz, valamint TV, projektor kihelyezéséhez néma üzemmódban vagy maximum 58 db hangerő és a lakók előzetes tájékoztatása mellett, szórakoztatási célból; amely TV, projektor reklámot kizárólag a vetített műsor szüneteiben a szolgáltató által adott tartalommal és reklámidőben vetíthet;
- c) utcazenéléshez legfeljebb 20 óráig terjedően;
- d) egyéb közterületi zeneszolgáltatáshoz;
- e) mutatványos tevékenységhez;

(7) politikai-, civil-, szociális tevékenységhez kapcsolódóan:

- a) politikai rendezvényekhez, amennyiben az kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység végzésével jár, amely nem akadályozhatja szükségtelenül a közúti és gyalogos forgalmat, valamint a helyi lakosok nyugalmát;
- b) civil törvény hatálya alá tartozó és egyéb szervezetek érdekében végzett adománygyűjtéshez szükséges berendezések 3 napi időtartamot meghaladó elhelyezéséhez, fennmaradásához;
- c) ételosztáshoz szükséges berendezések ideiglenes, legfeljebb 3 napra történő elhelyezéséhez, kivéve a 8.§ (3) bekezdés d) pontjában megjelölt helyszíneket.

**8. §** Külön közterület-használati hozzájárulás nélkül, a tevékenység megkezdését megelőző 72 órán belül, de legkésőbb a használat megkezdésével egyidejűleg megtett bejelentés alapján használható közterület:

(1) magánszemély által saját tulajdonában álló ingatlanhoz kapcsolódó tevékenységhez igényelt, építési törmelék, háztartási hulladék 1 napot meg nem haladó gyűjtésére és elszállítására szolgáló, speciálisan kialakított, legfeljebb 9 m<sup>3</sup> űrtartalmú konténer ideiglenes elhelyezéséhez kizárólag parkolóhelyen; parkolósáv hiányában kizárólag a határozatban jóváhagyott területen, megfelelő tehermentesítést biztosító kialakítással

(2) közérdekből elhelyezett építményekhez, közérdekből végzett tevékenységhez kapcsolódóan:

- a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos 72 órás időtartamot meg nem haladó közterület-igénybevétel esetén;
- b) közüzemi üzemzavar, távközlési kábelek hibaelhárításához szükséges tevékenységhez, amennyiben a 72 órás időtartamot nem haladja meg a munkák elvégzése;
- c) statikus vagy más szakértő, hatóság által megállapított élet- és balesetveszély megszüntetését, elhárítását szolgáló közterület-igénybevétel esetén, 30 naptári napot meg nem haladó használat esetén;
- d) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez;
- e) a szórakoztató, kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató hely nyitvatartási ideje alatt kisméretű – legfeljebb 50 literes - hulladékgyűjtő edény elhelyezése esetén;

(3) politikai -, civil-, szociális tevékenységhez kapcsolódóan:

- a) politikai rendezvényekhez, amennyiben az kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység végzésével nem jár, amely nem akadályozhatja szükségtelenül a közúti és gyalogos forgalmat, valamint a helyi lakosok nyugalmát;
- b) nem kereskedelmi célú szórólaposztáshoz legfeljebb 5 napig terjedő időre, kivéve kampányidőszakban;
- c) civil törvény hatálya alá tartozó és egyéb szervezetek érdekében végzett adománygyűjtéshez szükséges berendezések legfeljebb 3 napi időtartamra történő elhelyezéséhez;
- d) ételosztáshoz szükséges berendezések ideiglenes, legfeljebb 3 napig terjedő időre történő elhelyezéséhez az alábbi helyszíneken:
  - da) Népszínház utca,
  - db) Vásár utcában a parkolósávban,
  - dc) Mátyás tér,
  - dd) Teleki László tér nyugati végében,
  - de) Horváth Mihály tér,
  - df) Losonci tér,
  - dg) Kálvária tér.

**9. §** Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

(1) tömegközlekedési érdekre tekintettel:

- a) tömegközlekedési járművek megállóira vonatkozóan, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, vagy az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja;
- b) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná, ideértve a virágládák kihelyezését, amely a gyalogosforgalmat szükségtelenül akadályozza, vagy indokolatlanul eltereli;



- (2) környezetvédelmi, közegészségügyi, egyéb közösségi okra tekintettel:
- a) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat;
  - b) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot, a közegészséget veszélyeztetné, vagy a közérkölcsebe ütközik;
  - c) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg;
- (3) kereskedelmi tevékenységre tekintettel:
- a) közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához;
  - b) árusító asztal elhelyezésére, kivéve sportpályáknál sporteseményekhez kapcsolódóan, valamint a következő ünnepek előtti legfeljebb 20 napos alkalmi árusítást:
    - ba) karácsony – szilveszter,
    - bb) nőnap,
    - bc) húsvét,
    - bd) március 15-i ünnepség,
    - be) augusztus 20,
    - bf) halottak napja,
    - bg) anyák napja.
  - c) szolgáltató célokat szolgáló és zárt szerkezetű építmények létesítéséhez.
- (4) a Corvin közben elhelyezett emléktáblák 1,5 méteres sugarú körén belül, valamint ezen emlékhelyeken minden év október 21-25. és november 02-06. közötti időszakban;
- (5) amennyiben a településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet a közterület rendeltetésétől eltérő használatára korlátozást, vagy tilalmat ír elő;
- (6) járművek elhelyezésével kapcsolatosan:
- a) jármű javítására;
  - b) reklámhordozó céllal elhelyezett jármű tárolásához, kivéve kampányidőszakban;
  - c) a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott, a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező, vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek reklámhordozó céllal való elhelyezéséhez, tárolásához, kivéve kampányidőszakban;
  - d) parkolóhelyek parkolási célból történő rendeltetés szerű igénybevétele esetén.
- (7) díjtartozásra, korábbi jogellenes közterület-használatra tekintettel:
- a) ha a hozzájárulást kérőnek közterület-használati díjtartozása van, vagy a korábban megkötött részletfizetési megállapodásban rögzített részletek megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik;
  - b) ha a hozzájárulást kérő jogi személy tagjának a kérelmezett tevékenységből kifolyólag közterület-használati díjtartozása van;
  - c) abban az esetben, ha a kérelmező a kérelem benyújtását megelőző évben legalább két alkalommal vagy három éven belül három vagy ennél több alkalommal közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérően használt közterületet, és ezt a tényt a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szervek, személyek megállapították és bírság kiszabása esetén, a bírság összegét nem fizeti meg.

10. § A 9. § (4) bekezdésben foglalt tilalom nem vonatkozik:

- a) az önkormányzati és állami rendezvényekkel kapcsolatos közterület-használatra;
- b) a már közterület-használati hozzájárulással rendelkező építési felvonulási területre azzal, hogy munkavégzési tevékenység október 21.-25. és november 02.-06. közötti időszakban ilyen területen sem folytatható;
- c) a közművelődési célokhoz kapcsolódó közterület-használatra.

### **III. Fejezet - Eljárási szabályok**

#### **4. A közterület-használat időtartama és a közterület-használati hozzájárulás kérelmezése**

11. § (1) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig legfeljebb 1 évre; a 7. § (5) bekezdés a) pontjában foglaltak és az elektromos töltőállomás telepítése esetén legfeljebb 5 évre, továbbá a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre adható.

(2) A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb engedélyek (például építésügyi, egészségügyi, rendészeti stb.), hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

(3) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre – különösen állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére – közterület-használati hozzájárulás csak az építési munka végzésének és a közterület helyreállításának időtartamára adható.

(4) Az országgyűlési képviselők választásával és az önkormányzati, valamint az egyéb képviseleti szervekbe való választással, továbbá népszavazással kapcsolatos hirdetőberendezések elhelyezéséhez a választás napjának kitűzését követő naptól a választások napját követő 15. napig terjedő időszakra adható közterület-használati hozzájárulás.

(5) Közterület-használati hozzájárulás a rendelet 2. mellékletében megjelölt közterületekre vendéglátó terasz céljából kizárólag úgy adható, hogy a közterület-használati hozzájárulással rendelkező a 07-12 óra közötti időszakban a közterületből kizárólag a parkolósáv és a járda területét használhatja, a 12-23 óra közötti időszakban pedig a hozzájárulásban meghatározott teljes közterületet, beleértve az úttest területét is.

(6) A vendéglátó teraszon élő zeneszolgáltatás kizárólag az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló helyi önkormányzati rendeletben foglalt nyitvatartási idő végéig azon társasház lakóközösségének hozzájárulásával engedélyezhető, amelyben a vendéglátó teraszt üzemeltető működik.

(7) A vendéglátó teraszokon az üzletek tulajdonosai kötelesek jól látható helyen tájékoztatást nyújtani a közterületi kiszolgálás lejártának idejéről.

(8) A napernyő kihelyezéséért kérelmet kell benyújtani. Amennyiben a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon, külön közterület-használati díjat nem kell fizetni

12. § (1) A közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Építési engedélyhez kötött építmény esetében és az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében a tulajdonosnak vagy a tulajdonos képviselőjének kell a közterület-használati hozzájárulást beszereznie.

(3) Kereskedelmi célú szórólaposztás esetén a közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, akinek érdekében a szórólapot osztani kívánják.

(4) Üzemképtelen gépjármű esetén a közterület-használati hozzájárulást a gépjármű tulajdonosa vagy üzemben tartója kérheti. A közterület-használati hozzájárulás főútvonalra és tömegközlekedés által járt útvonalra nem, mellékútvonalra csak határozott időre - legfeljebb 60 napra -, díj ellenében adható ki. A gépjármű tulajdonosa vagy üzemben tartója üzemképtelen járművek esetében köteles a közterület-használati hozzájárulás számát a gépjármű első szélvédőjén, kívülről jól látható helyen és olvasható módon elhelyezni.

**13. § (1)** A kérelmet a kérelmezett közterület-használat kezdő időpontja előtt, a hét napot meg nem haladó közterület-használat esetén legalább 8 munkanappal, a hét napot meghaladó közterület-használat esetén pedig legalább 15 nappal korábban kell a Polgármesteri Hivatal közterület-használati ügyekért felelős szervezeti egységéhez kell benyújtani.

(2) A 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alkalmi jellegű árusításokra vonatkozó kérelmeket a kérelmezett időpont előtt legalább 30 nappal kell benyújtani.

(3) A 7.§ (4) bekezdés d) pontja szerinti esetben a kérelmet, ha az elhelyezés az év első 6 hónapjában tervezett, abban az esetben az azt megelőző év szeptember 30. napjáig, ha az év második 6 hónapjában tervezett, abban az esetben az adott év március 31. napjáig kell benyújtani.

(4) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell különösen:

- a) a kérelmező nevét és állandó lakóhelyének, székhelyének vagy telephelyének címét, kapcsolattartásra alkalmas elérhetőségeit;
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, nyilvántartásba vételt igazoló okirat másolatát, amely lehet:
  - ca) gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány;
  - cb) társadalmi és egyéb szervezetek esetén a nyilvántartásba vételt igazoló egyéb okirat;
  - cc) őstermelők esetén őstermelői igazolvány;
  - cd) egyéni vállalkozás esetén vállalkozói igazolvány;
  - ce) társasház esetén közös képviselő megválasztását igazoló közgyűlési jegyzőkönyv.
- d) meghatalmazást, ha a kérelmező helyett meghatalmazott képviselő jár el;
- e) a használni kívánt területre vonatkozó méretarányos, egyértelmű helyszínrajzot, amelyen szerepelnie kell az igényelt területnek és a környező utcáknak, valamint a kihelyezni kívánt közterületi berendezéseknek a szélessége, hosszúsága, az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén az üzlet bejáratától való távolsága;
- f) az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit;
- g) meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén fényképfelvételt a meglévő létesítményről.

(5) Az alábbi tevékenységek valamelyikére irányuló közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell továbbá:

- a) a közfeladatot igazoló dokumentumot a közfeladat ellátása céljából kért használat esetén;

- b) építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt;
- c) úttest és járda igénybevétele esetén – a helyszínrajzon túl – a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai tervet;
- d) szórólaposztásra vonatkozó kérelem esetén helyszínrajzot vagy útvonal tervet, és a terjeszteni kívánt szórólap mintáját;
- e) rendezvények esetén
  - ea) nyilatkozatot a résztvevők tervezett létszámáról;
  - eb) nyilatkozatot a rendezvény idejére telepíteni tervezett illemhelyek és akadálymentesített illemhelyek - darabszámáról;
  - ec) vázlatos program leírást;
  - ed) a közterület-használat lejárta után esedékes takarításról szóló szerződést, megrendelést igazoló dokumentumot;
  - ee) nyilatkozatot a tervezett közterület-használatban közreműködők, szervezők nevééről, lakcíméről vagy székhelyéről.
- f) a településkép védelméről szóló helyi önkormányzati rendelet alapján településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység esetén az eljárásban hozott döntést;
- g) települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat – így különösen rendezvény szervezése vagy kiosk elhelyezése - esetén az FKF Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladék elszállításával kapcsolatos szerződést, vagy a szolgáltatás megrendelését igazoló dokumentumot;
- h) építési munkálat, rendezvény és ételosztás esetén fotót a használni kívánt terület használat megkezdését megelőző állapotáról; építési munkálat esetén az építési terület megközelítéséhez rendszeresen igénybe vett úttest területére kiterjedően;
- i) mozgóbolt iránti kérelem esetén azon helyszínek vagy útvonal megjelölését, amely helyszíneken vagy útvonalon a mozgóboltot működtetni kívánják;
- j) az egy naptári évben két hónapot meghaladó építési, felújítási, karbantartási munkálatok végzése esetében építési ütemtervet.

(6) A közterület-használati kérelem benyújtása nem jogosítja fel kérelmezőt a közterület használatára.

## **5. A közterület-használati hozzájárulás megadása**

**14. § (1)** A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemről a beszerzendő szakvélemények beérkezését követő soron következő ülésen, de legkésőbb 60 napon belül – a (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével – első fokon a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt.

(2) A Képviselő-testület dönt a 7.§ (4) bekezdés d) pontja szerinti esetben, a kérelem benyújtását követő 60 napon belül.

(3) A kérelem benyújtását követő 8 napon belül a polgármester dönt első fokon

- a) amennyiben a Bizottság 15 naptári napon át nem ülészik, vagy összehívott ülése nem volt határozatképes;
- b) amennyiben a kérelmezett használat időtartama a 7 naptári napot nem haladja meg és a kérelmező nem kér díjcsökkentést vagy díjelengedést:
  - ba) konténer elhelyezése és építési tevékenység esetén;
  - bb) rendezvények kivételével szórakoztató tevékenység, utcazenélés esetén;
  - bc) portrérajzolás esetén;
  - bd) kereskedelmi célú szórólaposztás esetén;

- c) az önkormányzati választásokat követő 30 naptári napig, de legkésőbb a Bizottság megalakulásáig;
- d) amennyiben a kérelmező a 27. § alapján díjfizetés alóli mentességben részesül.

(4) A hozzájárulás iránti kérelmek elbírálása során figyelembe kell venni a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat, valamint műemlékvédelmi, kegyeleti, környezetvédelmi, köztisztasági, idegenforgalmi, kulturális szempontokat, előírásokat, lakossági panaszokat, szakmai állásfoglalásokat, továbbá az eljárásban közreműködők által előírt követelményeket.

**15. § (1)** A közterület használatáról szóló döntést a Polgármesteri Hivatal közterület-használati ügyekért felelős szervezeti egysége az Ákr. rendelkezései szerint határozatba foglalja. Az eljárásra az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell.

(2) A Polgármesteri Hivatal közterület-használati ügyekért felelős szervezeti egysége a döntés előkészítése során a következőket vizsgálja:

- a) a közterület-használat nem tartozik-e a 9. § hatálya alá;
- b) a kérelem tartalmazza-e a 13. § (4) és (5) bekezdésében meghatározottakat;
- c) a közterület használatához, a közterületen tervezett tevékenységhez mely szakhatóságok előzetes hozzájárulása, állásfoglalása, véleménye, nyilatkozata szükséges;
- d) a közterület-használat összeegyeztethető-e a 14. § (4) bekezdésében foglaltakkal;

(3) A közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell:

- a) a jogosult nevét és állandó lakóhelyének, székhelyének vagy telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, terület nagyságának és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedélyezési eljárásban közreműködők szakvéleményében foglalt előírásokat,
- e) közterület-használati díjfizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját,
- f) a közterület folyamatos tisztántartásának, valamint a közterületi létesítmény karbantartásának és a közterület-használat folytán előállt rongálásnak a használó saját költségén történő helyreállítási kötelezettségét,
- g) a hozzájárulástól eltérő közterület-használat következményeire való figyelmeztetést,
- h) a közterület-használat megszüntetésének lehetőségéről szóló tájékoztatást, valamint a hozzájárulás visszavonására való figyelmeztetést,
- i) a hozzájárulás érvényességének megszűnése esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettséget,
- j) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
- k) az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó kötelezettségét a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjáró kialakítására.

(4) A közterület-használati hozzájárulást meg kell küldeni:

- a) a kérelmezőnek,
- b) a Józsefvárosi Közterület-felügyeletnek,
- c) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányságnak,
- d) a Budapest Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztályának.

(5) A közterület-használati hozzájárulás megtagadását közölni kell a kérelmezővel.

(6) A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására helyben bemutatni.

## **6. A közterület-használati hozzájárulás megszűnése, visszavonása és szünetelése**

**16. § (1)** A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- a) a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- b) a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- c) ha közterület-használati hozzájárulásban érintett terület használata üzemzavar-elhárítás miatt szükséges;
- d) ha a hozzájárulás alapján használatba adott közterület tulajdonosának személye, vagy művelési ágának megváltozása az ingatlan-nyilvántartásba jogerősen bejegyzésre kerül;
- e) ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényessége vagy hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- f) a jogosult halálával vagy – jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével;
- g) ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával felhagy, amely esetben a közterület-használati engedély megszűnésének napja az a nap, amelyen az Önkormányzat a bejelentésről hivatalosan tudomást szerez.

(2) A közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén külön döntés nélkül a jogosult által már befizetett használati díj időarányos részét – a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak szerint – vissza kell fizetni a jogosult részére, miután a jogosult a közterületet használatba visszaadta és eleget tett az esetleges helyreállítási kötelezettségének.

(3) A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, amennyiben

- a) az ügyfélnek harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg;
- b) a használó a hozzájárulásban a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltakat megsérti;
- c) az Önkormányzat a közterület más célú hasznosításáról dönt.

(4) A közterület-használati hozzájárulás visszavonható, ha

- a) az erre jogosult szervek eljárásuk során megállapítják, hogy a közterület-használat a helyben érintett lakosság jelentős részének nyugalma zavarja;
- b) a közterületre közérdekből szükség van.

**17. § (1)** A Bizottság közérdekből – különösen önkormányzati, állami rendezvények megtartása esetén – a közterület használatának szünetelését rendelheti el. A szünetelésről a jogosultat azonnal értesíteni kell, valamint fel kell hívni arra, hogy a közterület eredeti állapotát – ideértve annak tisztaságát – köteles haladéktalanul helyreállítani.

(2) A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába és nem lehet hosszabb, mint a hozzájárulás lejártáig még hátralévő idő.

(3) A közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos részét – a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak szerint - külön döntés nélkül vissza kell fizetni a jogosult részére.

**18. § (1)** Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani.

(2) A közterület-használattal járó kötelezettségek – így különösen a közterület-használati díj megfizetése – szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, amely alatt a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyreállítja.

## **7. Közterület-használati díj összege és megfizetése**

**19. § (1)** A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni.

(2) A közterület-használati díjak éves-, havi-, vagy napi díjak.

**20. § (1)** A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

(2) Amennyiben a közterület-használat díja az 50 millió forintot meghaladja, a kérelmező a kérelem elbírálásáig írásban kérheti - legkésőbb a kérelmezett közterület-használat lejáratának idejéig - a díj megfizetésének a halasztását.

(3) A (2) bekezdés szerinti halasztott díjfizetést a Bizottság abban az esetben engedélyezheti, amennyiben a kérelmező a kérelemhez csatolja a közterület-használati díj megfizetéséről szóló, bank által kiadott garanciavállaló nyilatkozatot. A garanciavállaló nyilatkozat átadása nem mentesíti a kérelmezőt a közterület-használati díjnak a határozatban rögzítettek szerinti megfizetése alól.

(4) Tartós - legalább hat hónapot meghaladó - közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést állapíthat meg, amennyiben az esedékes díj nettó 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.

**21. § (1)** A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított területét kell figyelembe venni, beleértve a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezetet is.

(2) A közterület-használati díj megállapítása szempontjából minden töredék négyzetméter felfelé kerekítve egész négyzetméternek számít.

**22. § (1)** A közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az 1. mellékletben meghatározott díjak alapján. Az 1. mellékletben meghatározott díjakat általános forgalmi adó nélkül kell érteni.

(2) Amennyiben a közterület használata fizető parkolóhely elfoglalásával jár, abban az esetben a fizetendő díj napi összege megegyezik a területre érvényes 1 óra parkolási díj és a díjköteles időszak szorzatának összegével parkolóhelyenként, kivéve konténer elhelyezése esetében.

(3) A (2) bekezdéstől eltérően az a józsefvárosi székhelyű egyéni vállalkozó vagy gazdálkodó szervezet, amelynek vezető tisztségviselője józsefvárosi állandó lakóhellyel rendelkezik, egy parkolóhely nagyságú vendéglátó terasz céljából igényelt közterület-használat erejéig a polgármester külön döntése alapján az e rendelet szerinti közterület-használati díj fizetésére köteles.

**23. § (1)** A 7. § (1) bekezdés b) pontja szerinti tevékenység esetén az adott évet megelőző évben befizetett nettó közterület-használati díj 20 %-át az Önkormányzat a tevékenységgel közvetlenül érintett társasházak részére, kérelemre visszafizeti.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott visszafizetendő díj a vendéglátó terasszal közvetlenül érintett társasházakat - azaz az üzletet magában foglaló társasházat, és az azzal közvetlenül szomszédos társasházakat - megosztva, egyenlő arányban illetheti meg.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározottokról a Bizottság a társasházaknak az adott év június 30. napjáig beérkezett kérelme alapján dönt minden év december 31. napjáig.

**24. §** Az 1. melléklet szerinti közterület-használati díjakat az Önkormányzat minden év április 01. napjáig felülvizsgálja.

**25. §** Annak a közterület-használónak a kérelmére, akinek bruttó 250.000 Ft-ot meghaladó összegű, lejárt határidejű közterület-használati díj tartozása van, a Bizottság részletfizetési megállapodás kötését hagyhatja jóvá. A részletfizetési megállapodás legfeljebb 24 hónapra szólhat, de nem lehet hosszabb a közterület-használat tartamánál.

## **8. Méltányosság**

**26. § (1)** A Bizottság az e rendelet 1. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti:

- a) az önkormányzati, fővárosi, állami vagy uniós pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- c) kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- d) bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- e) díszkutak, szökőkutak, vízmedencék és más köztárgyak elhelyezéséért;
- f) a tömegközlekedés kiszolgálása érdekében létesített, illetve meglévő létesítmények esetén mindaddig, amíg kizárólag eredeti rendeltetésüknek megfelelő funkciót töltenek be;
- g) méltányolható indokból.

(2) Az új építésű ingatlan kialakításával járó beruházások esetében a Bizottság az e rendelet 1. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjat a közterület-használat egy évig terjedő időtartamára legfeljebb 50%-kal, ezt követően további egy évig terjedő időtartamra legfeljebb 25 %-kal csökkentheti azzal, hogy amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, és a mérsékelt közterület-használati díj összege az igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegét nem érne el, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével. A kettő évet meghaladó időtartamú közterület-használat díja nem csökkenthető.

(3) A társasházak és szövetkezeti lakóházak épület-felújítási, homlokzat-helyreállítási munkához szükséges közterület használata díjmentes, amennyiben nem jár fizető parkolóhely



elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

(4) A közterület-használat díja nem mérsékelhető méltányosságból, ha a kérelmező a közterületet a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használta.

#### **9. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól**

**27. §** Nem kell közterület-használati díjat fizetni

- a) a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért, berendezésekért;
- b) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért;
- c) műemléki védelem alatt álló épület felújítási munkálataival kapcsolatos építési tevékenységgel összefüggő, közvetlenül az érintett épület homlokzata előtt, legfeljebb annak szélességében elhelyezkedő közterület - járda, parkolóhely, úttest - használatáért.
- d) postai levélszekrények elhelyezéséért;
- e) a szervezett lomtalanításért;
- f) az Önkormányzat, valamint a Hivatal által történő, a lakosság tájékoztatására szolgáló, közérdekű hirdetőeszközök elhelyezéséért, valamint az Önkormányzat saját vállalkozási célú tevékenységével összefüggő közterület-használatért;
- g) a statikus vagy más szakértő által igazolt élet- és balesetveszély megszüntetéshez, vagy elhárításához szükséges közterület-igénybevétel esetén, amennyiben a közterület-használat meghaladja a 30 naptári napot;
- h) az önkormányzati költségvetési szervek, és az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok által, a feladatkörükbe tartozó, építési tevékenységek, munkálatok végzéséért, valamint az e személyek által, feladatkörükbe tartozó, építési tevékenység ellátására megbízott közreműködők általi feladat-ellátásért.

#### **IV. Fejezet - A jogellenes közterület-használat**

**28. § (1)** Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles az Önkormányzat vagy a 30. § szerinti ellenőrzésre jogosult felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

(2) Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

**29. §** Az e rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, valamint az Önkormányzat által megbízott egyéb személyek, a Hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

## V. Fejezet – Filmforgatással kapcsolatos közterület-használat

**30. §** A filmalkotások forgatása céljából történő közterület-használatra e rendelet szabályait jelen fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

**31. §** Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni, amennyiben a fénykép-, videó- és hangfelvétel, valamint a Filmtv. hatálya alá nem tartozó filmalkotás készítése a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig vagy 15 m<sup>2</sup> alapterületnél nagyobb mértékben akadályozza.

**32. §** A Filmtv.-ben szabályozott filmalkotás, valamint amennyiben a kérelmezett használat időtartama a 7 naptári napot nem haladja meg és a kérelmező nem kér díjcsökkentést vagy díjelengedést a fénykép-, videó- és hangfelvétel, valamint a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása céljából történő igénybevétel esetén a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemről első fokon a polgármester dönt.

**33. §** Nem adható közterület-használati hozzájárulás a Rákóczi út - Múzeum körút - Üllői út - József körút által határolt közterületre filmforgatás céljára.

**34. §.** A közterület filmforgatási célú használatának feltétele, hogy a kérelmező hatósági szerződésben vállalja

- a) az eredeti állapot helyreállítását,
- b) az igénybe vett közterület és közterületen elhelyezett tárgyak rendben- és tisztántartását,
- c) a keletkezett hulladék elszállítását,
- d) a filmforgatással érintett lakosság és vállalkozások tájékoztatását a filmforgatással kapcsolatos lényeges információkról a filmforgatás megkezdése előtt legkésőbb 2 héttel,
- e) a gyalogosok, a gépjárművek biztonságos és akadálymentes közlekedését, továbbá a társasházak és az üzletek megközelíthetőségének biztosítását,
- f) a filmforgatás során felmerülő károk megtérítését, ideértve a harmadik személy felé történt károkozást is.

**35. §** A filmforgatást akadályozó, de a kérelmezőnek fel nem róható események esetén az Önkormányzat az akadály elhárulása után az esetleges kárelhárítást vagy helyreállítást követő tíz munkanapon belül biztosítja újra a közterületet.

**36. §** A Bizottság a jelen rendelet 1. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti

- a) oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- b) a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 20 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg, illetve amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.

**37. §** Jogellenes a filmforgatási célú közterület-használat, ha a közterület-használatra a filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó hatósági szerződésben foglaltakat megszegve, vagy hatósági szerződés nélkül, illetve jogszabály sérelmével kerül sor.

## VI. Fejezet - Záró rendelkezések

**38. § (1)** Az e rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben az Ákr., az V. Fejezetben foglaltakra a Filmtv. rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

(2) A jogellenes közterület-használat következményeire vonatkozó rendelkezéseket a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

(3) E rendelet 2020. április 01-jén lép hatályba.

(4) Hatályát veszti a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete.

Budapest, 2020. február 27.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

Pikó András  
polgármester

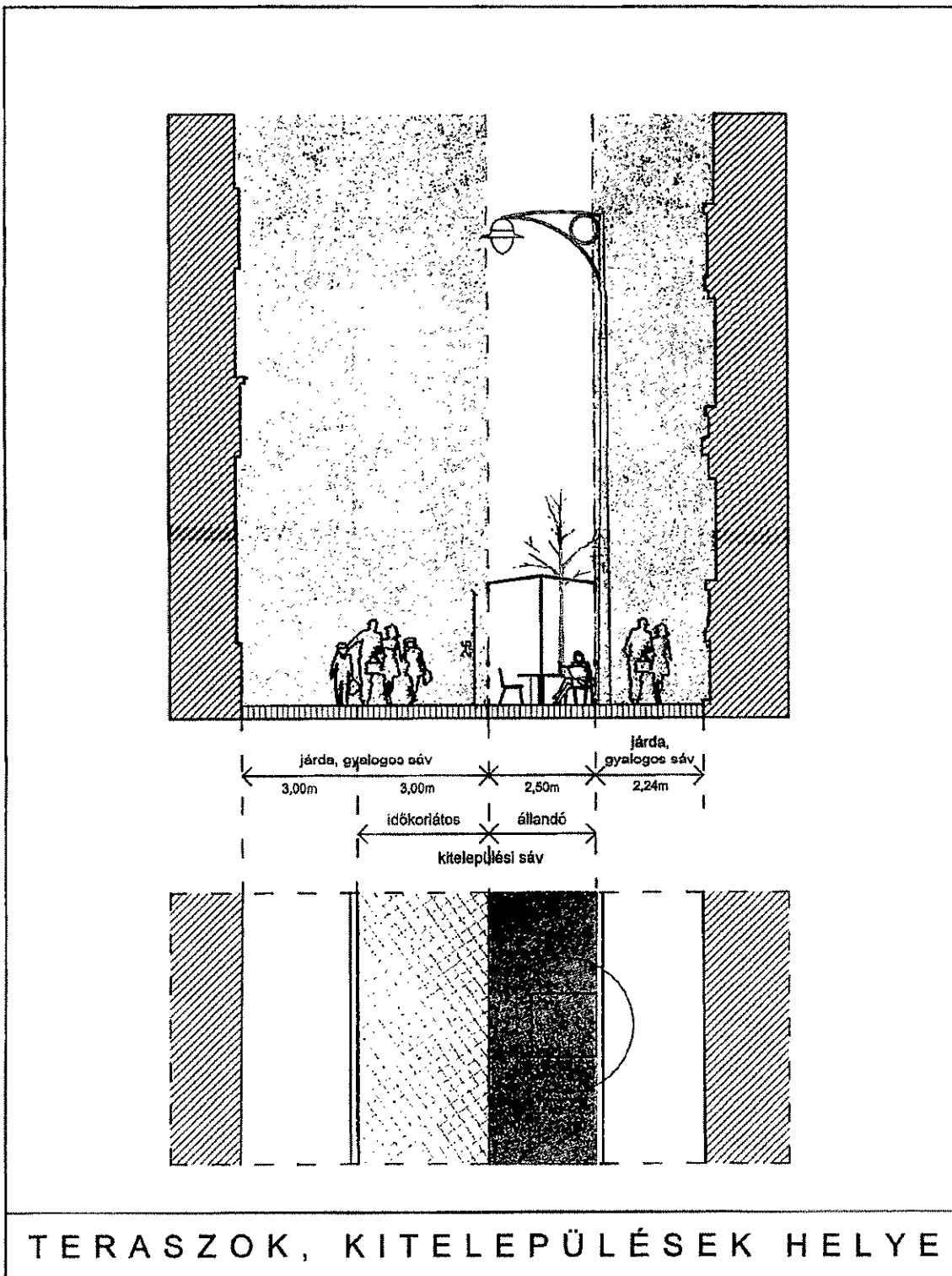
## DÍJTÁBLÁZAT

Közterület-használati díjak (az alábbi díjak nettó összegek, a díjak a mindenkor hatályos ÁFA nélkül értendők)		
sorszám	közterület-használat célja	díjak
1. kereskedelmi és szolgáltató tevékenységek		
1.a.	kioszk, nyílt szerkezetű pult (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	5.450
1.b.	idény jellegű asztali árusítás (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	1.500
1.c.	fenyőfa árusítás (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	850
1.d.	közterületi árusítás (Ft/m <sup>2</sup> /nap) legfeljebb 2 m <sup>2</sup>	1.000
1.e.	mozgóbolt (Ft/nap)	1.000
1.f.	sportpályánál történő árusítás (Ft/m <sup>2</sup> /alkalom)	3.800
1.g.	árubemutató (Ft/ m <sup>2</sup> /nap)	1.000
1.h.	vendéglátó terasz (Ft/m <sup>2</sup> /hó) szezonban*	2.750
	vendéglátó terasz (Ft/m <sup>2</sup> /hó) szezonon kívül**	550
	téliesített vendéglátó terasz*** (Ft/m/hó) szezonon kívül**	1.500
	vendéglátó terasz kiemelt övezetben (Ft/m <sup>2</sup> /hó) szezonban*	4.400
	vendéglátó terasz kiemelt övezetben (Ft/m <sup>2</sup> /hó) szezonon kívül**	1.100
	téliesített vendéglátó terasz*** (Ft/m <sup>2</sup> /hó) kiemelt övezetben**	2.200
	TV, projektor elhelyezése, gépi zene szolgáltatás, gázzal működő hőszigetelő (Ft/db/hó)	8.000
1.i.	a filmtörvény hatálya alá nem tartozó alkotások, forgatások (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	1.200
1.j.	portrérajzolás (Ft/ fő /nap)	5.000
1.k.	termelői jellegű piac (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	900
2. építési beruházások, szerelési munkák		
2.a.	építési munkaterület, állványozás építőanyag és törmelék tárolás, daruzás, betonpumpa (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	520
2.b.	építési konténer (Ft/db/nap)	3.300

	Palotanegyed területén építési konténer (Ft/db/nap)	4.157
3. reklámhordozók		
3.a.	hirdetőtábla, reklám molinó, citylight poszter (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	5.000
3.b.	cégtábla, (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	5.000
3.c.	utcabútoron, közterületi berendezésen, tömegközlekedési megállóban lévő reklámhordozó, vetítő berendezés (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	1.000
3.d.	reklám célú rendezvény, promóciós tevékenység, installáció, szórólaposztás (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	2.200
4. sport és kulturális eseményekkel kapcsolatos rendezvények, kiállítások, vásárok, piacok		
4.a.	ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített terület (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	320
4.b.	ideiglenes színpad (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	500
4.c.	mutatványos (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	500
4.d.	karitatív rendezvény, közérdekű díjmentes szolgáltatás	0
5.	közterületi berendezés, virágláda kivételével (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	820
6.	napernyő, védőtető, előtető, ernyőszerkezet (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	820
7.	üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukiadás (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	760
8.	üzemképtelen járművek tárolása legfeljebb 60 napig (Ft/db/hó)	20.000
9.	üzemanyagtöltő állomás, üzemanyag- egységárat jelző berendezés (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	1.200
10.	közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyeken létesített fülke, várakozóhelyiség, elektromos töltőállomás	0
11.	rámpák, kerekesszék emelő szerkezet	0
12.	köztisztasággal kapcsolatos építmények és berendezések	0
13.	utcazenélés, egyéb közterületi zeneszolgáltatás (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	1000

14.	virágláda (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	0
15.	fák, zöldterületek védelmét szolgáló berendezés	0
16.	ételosztás, civil és egyéb szervezetek érdekében végzett adománygyűjtés	0
17.	művészeti alkotásnak minősülő tárgyak, művészeti alkotásnak nem minősülő vallási, kulturális, történelmi szimbólum, emléktábla	0
*A szezon április 01-től október 31-ig tart.		
**A szezonon kívüli időszak november 1-től március 31-ig tart.		
*** A téliesített terasz október 31-től március 1.-ig létesíthető.		

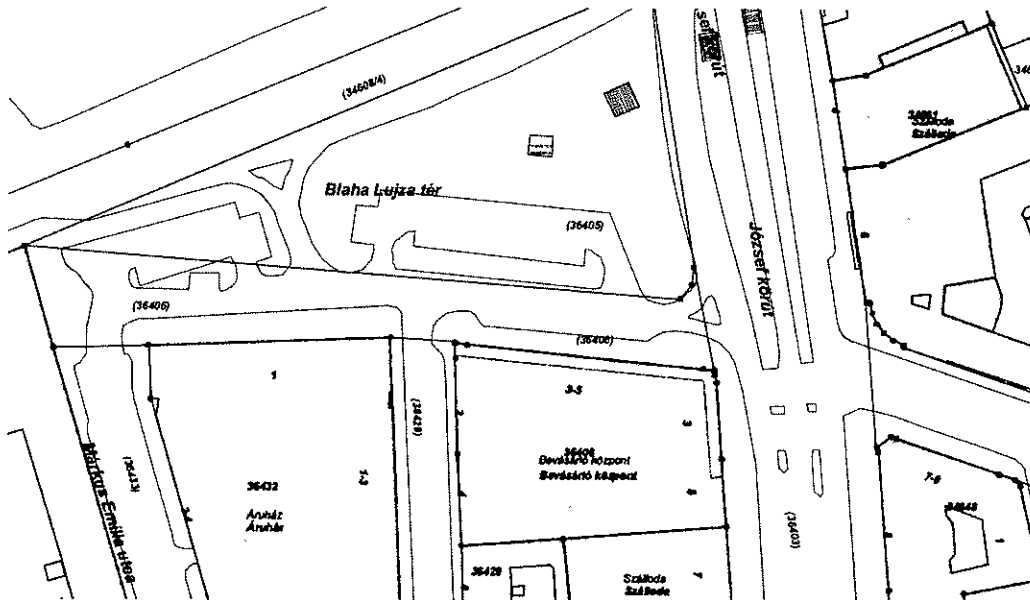






**Kiemelt közterületi övezetek listája**

- a) Budapest Főváros VIII. kerület Baross utca 8-10. szám előtti közterület
- b) Budapest Főváros VIII. kerület Bródy Sándor utca Múzeum körút - Pollack Mihály tér közötti szakasza
- c) Budapest Főváros VIII. kerület Múzeum utca
- d) Budapest Főváros VIII. kerület Mikszáth Kálmán tér
- e) Budapest Főváros VIII. kerület Lőrinc pap tér
- f) Krúdy utca Mikszáth Kálmán tér és Lőrinc pap tér közötti szakasza
- g) Budapest Főváros VIII. kerület Corvin köz teljes területe
- h) Budapest Főváros VIII. kerület Corvin sétány Futó utca és Szigony utca közötti térburkolattal ellátott része
- i) Budapest Főváros VIII. kerület Népszínház utca 36406 hrsz.-ú részre (Blaha Lujza tér felőli része).



## **Általános indokolás**

A döntés célja, hogy új jogszabály megalkotása révén megfelelően alkalmazható, áttekinthető szabályrendszert alakítson ki, valamint hogy a díjtételek jogszabályban előírt határidőn belül történő felülvizsgálatának eleget tegyen.

## **Részletes indokolás**

### 1.§-hoz

A rendelkezés a rendelet célját határozza meg.

### 2.§-hoz

A rendelet területi hatályát rögzíti.

### 3.§-hoz

A rendelet alkalmazásához tartalmaz előírást.

### 4.§-hoz

Az értelmező rendelkezések körében a rendeletben használt fogalmakat határozza meg.

### 5.§-hoz

A közterület rendeltetésének megfelelő, valamint rendeltetésétől eltérő célú használatát rögzíti.

### 6.§-hoz

A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának közterület-használati hozzájáruláshoz, vagy bejelentéshez kötöttségét, valamint annak tiltott kategóriáit rögzíti.

### 7.§-hoz

A közterület-használati hozzájárulással végezhető tevékenységeket szabályozza tevékenységi körökbe rendezve.

### 8.§-hoz

A bejelentéshez kötött tevékenységeket szabályozza tevékenységi körökbe rendezve.

### 9.§-hoz

Azon tevékenységeket írja le, amelyekhez nem adható közterület-használati hozzájárulás.

### 10.§-hoz

A Corvin közre megállapított tilalom alóli kivételt állapít meg.

11.§-hoz

A közterület-használat engedélyezhető időtartamára vonatkozó, és az egyéb jogszabályi engedélyek szükségességét rögzítő rendelkezés.

12.§-hoz

A kérelmező személyét határozza meg.

13.§-hoz

A kérelem benyújtásának határidejére, valamint a kérelem tartalmára vonatkozó előírásokat tartalmazza.

14.§-hoz

A kérelmek elbírálására irányadó határidőket, hatásköröket, és szempontokat szabályozza.

15.§-hoz

A közterület-használati hozzájárulásra vonatkozó előírásokat rögzíti.

16.§-hoz

A közterület-használati hozzájárulás megszűnésének és visszavonásának eseteit határozza meg.

17.§-hoz

A közterület használatának szünetelésére vonatkozó szabályokat állapít meg.

18.§-hoz

A közterület-használat megszűnése, szünetelése esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettséget ír elő.

19.§-hoz

A közterület-használatához díjfizetési kötelezettséget, és a díjak formáját állapítja meg.

20.§-hoz

A közterület-használati díj részletekben, vagy halasztással történő megfizetésére vonatkozó szabályok meghatározása.

21.-22.§-hoz

A közterület-használati díj megállapításához tartalmaz előírásokat.

23.§-hoz

A vendéglátó teraszokra kiadott közterület-használatból befolyó díjbevételek egy részének az érintett társasházak részére történő kifizetéséről rendelkezik.

24.§-hoz

A közterület-használati díjak éves felülvizsgálatára irányuló kötelezettséget megállapító rendelkezés.

25.§-hoz

A közterület-használati díj befizetésével elmaradásba eső használóval történő részletfizetési megállapodás megkötésének feltételeit határozza meg.

26.§-hoz

A hatáskörrel rendelkező bizottság számára a díjkedvezmény, díjelengedés biztosításának lehetséges eseteit rögzíti.

27.§-hoz

A rendelet alapján díjmentességben részesülő tevékenységeket jelöli meg.

28.§-hoz

A jogellenes közterület-használatra vonatkozó szabályokat leíró rendelkezés.

29.§-hoz

A közterület-használat ellenőrzésére feljogosított szervek, személyek megjelölését tartalmazza.

30.§-hoz

A filmforgatási célú közterület-használatra alkalmazandó rendelkezések megjelölését tartalmazza.

31.§-hoz

A Filmtörvény hatálya alá nem tartozó eseteket rögzíti, amelyekhez közterület-használati hozzájárulás szükséges.

32.§-hoz

A polgármester döntési hatáskörét rögzíti a filmforgatással kapcsolatos közterület-használat esetén.

33.§-hoz

A Palotanegyed területén a filmforgatási célú közterület-használatot megtiltó rendelkezés.

34.§-hoz

A filmforgatáshoz kapcsolódó hatósági szerződés tartalmi elemeit rögzíti.

35.§-hoz

A filmforgatást akadályozó, de a kérelmezőnek fel nem róható események esetére a közterület biztosításának kötelezettségét írja elő.

36.§-hoz

A jogellenes filmforgatási célú közterület-használatot határozza meg.

37.§-hoz

A filmforgatással kapcsolatos közterület-használatra vonatkozó díjmérséklési hatáskört rögzíti.

38.§-hoz

A rendelet időbeli hatályát határozza meg, hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést, valamint a rendelet egyes szakaszaira vonatkozó jogszabályok megjelölését tartalmazza.

## Hatásvizsgálat

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot „A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormány, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz elkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A hatásvizsgálat során a (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: a díjtételek és a méltányossági alapú díjmérséklések felülvizsgálata révén a közterület-használatból származó bevételek növekedése várható.
2. Környezeti és egészségi következményei: nincs releváns következménye.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs releváns következménye.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a módosítás elmaradásának jogszabályi következménye nincs.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a hatályos rendelet alapján is szükséges előkészítést végző szervezeti egységek továbbra is képesek ellátni az új szabályozással kapcsolatos teendőket, a személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak; többlet pénzügyi fedezetet.