

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

14  
.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. április 01-jei ülésére

**Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hős utca csatorna hálózatának kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Hungária körút – Hős utca – Százados út – Stróbl Alajos utca határolt tömbben épül az új H30 irodakomplexum. A négy egységben létesülő épületek közül az „A” és „B” jelű épület szennyvíz és csapadékvíz elvezetésével összefüggésben szükségessé válik a Hős utcában új közcsatorna kiépítése.

A létesítéssel megbízott H-L Mérnök Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-900743; székhely: 1048 Budapest, Homoktövis u. 119.) megrendelésére a Pelikán Plusz Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 310861; székhely: 1164 Budapest, Cinke u. 21/A.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Hős utca csatornaépítésének kiviteli tervét (Tsz: 2917), melyhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A kiviteli terv az irodaházak épületgépészeti tervei, valamint a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. előzetes tájékoztatása alapján készült.

A kibocsátott szennyvizet és a csapadékvíz egy részét a Hungária körúton üzemelő egyesített rendszerű közcsatornák fogadni tudják, de a többlet csapadékvíz elhelyezését az ingatlan területén kell megoldani, illetve ideiglenesen tárolni, majd késleltetéssel a közcsatornába vezetni. Emiatt szükséges a Hős utcában egy új, egyesített rendszerű, Ø400PVC-KG közcsatorna kiépítése a Hungária krt. felé. A tervezett új közcsatorna befogadója a Hungária krt. Ø50 beton közcsatorna. A Hungária krt. saroknál a Hős utcába beálló, meglévő 11,0 m hosszú, Ø30 beton közcsatorna szakaszt elbontják, helyette 11,0 m hosszán azonos nyomvonalon, utána folytatólagosan 102 m hosszúságban új nyomvonalon építik ki az új csatorna szakaszt.

A 2,3 m átlagos mélységben kiépített közcsatornára csatlakoztatják a „A” és „B” jelű irodaházak bekötését, ezen kívül fogadja a Hős utca ezen a szakaszán összegyűlő csapadékvizet. A házi bekötőcsatornák és víznyelő bekötések Ø200PVC-KG csövekkel történnek.

A csatornaépítést nyílt árkos kivitelezéssel végzik, a munkaárak 1,0-1,1 m szélességű.

Az új csatornaszakaszon 3 db tisztítóakna készül, melyekre 2-2 db víznyelő csatlakozik. Az útpálya kétoldali lejtésű, ezért az útpálya mindkét oldalára építenek víznyelőket (6 db).

A Hős utca (hrsz.: 38873) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közcsatorna létesítéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

## II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közvilágítási hálózat átalakítása kapcsán a földkábelek létesítéséhez, a közterületi munkák megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Pelikán Plusz Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 310861; székhely: 1164 Budapest, Cinke u. 21/A.) által készített kiviteli tervek (Tsz: 2917) alapján, a H30 irodakomplexum építéséhez kapcsolódóan, a Budapest VIII. kerület, Hős utcában egy új, egyesített rendszerű, közcsatorna kiépítési munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Hős utca (hrsz.: 38873) érintett út- és járdaszakaszára, zöld területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - a bontással érintett **aszfalt burkolatú járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **aszfalt burkolatú útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (útpálya teljes szélességében)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

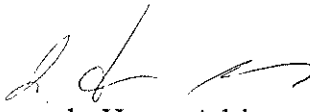
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. március 26.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

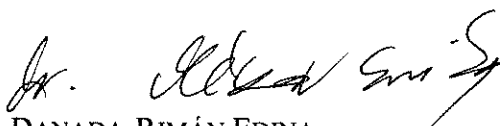
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

2019 MAREC 20.  
15529  
S.E.

**PELIKÁN**  
TERVEZŐ KIVITELEZŐ ÉS  
SZOLGÁLTATÓ BT  
1164 BP. CINKE UTCA 21/A  
TEL/FAX: 4000-275; 06-309-335-120  
email: info@pelikankft.hu

Mosonmágyari Polgármesteri Hivatal

Tervezet:	Szám: 26-814
Melléklet:	Ügyintéző: Szabó Z
	Előzmény: 2

**Tisztelt Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály!**

Mellékelten benyújtjuk Önöknek a Bp. Hős utca (Hungária krt. - Százados u.) csatornázására vonatkozó tervet és kérjük a tulajdonosi engedély kiadását.

Budapest, 2019. február 18.

Köszönettel:

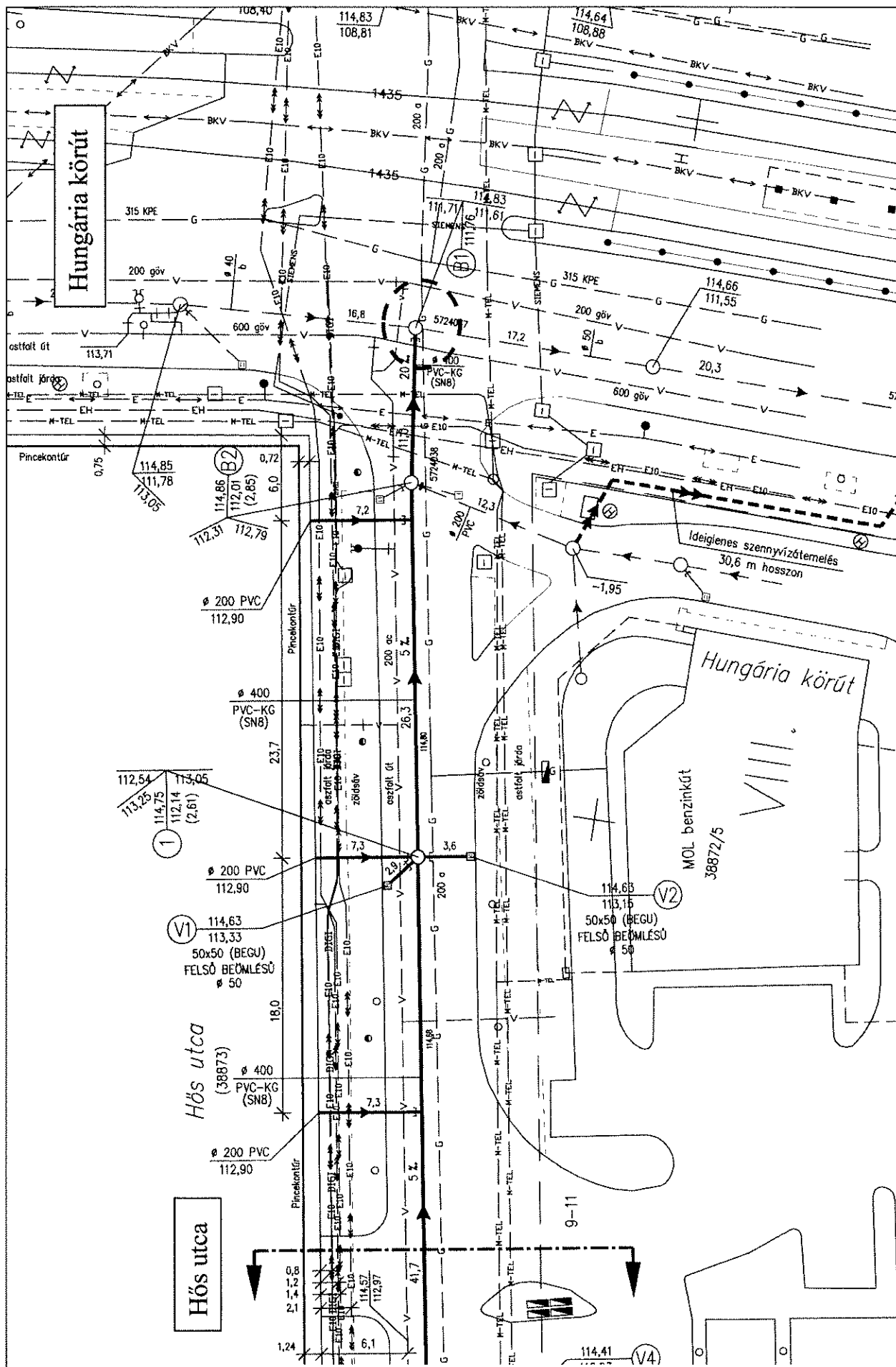
Gondos Géza

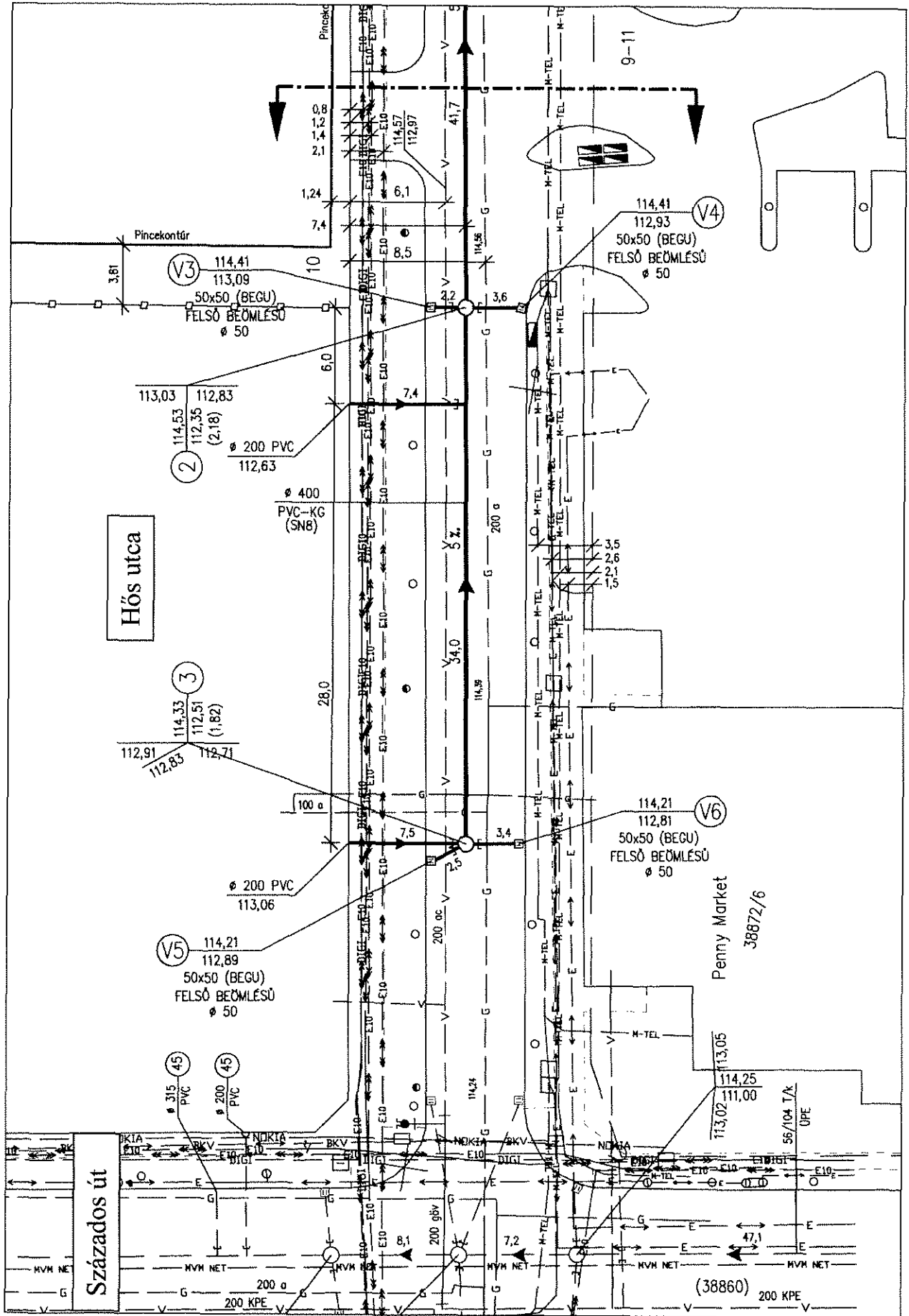
Melléklet:  
- 1 pld kiviteli terv

PELIKÁN BT. (2)  
1164 Sp. Cinke u. 21/a  
T: 4000-275, 06-30-9335-120  
E: info@pelikankft.hu  
BÉLYEG: 001032206-07910107-01000000

Pontalomból  
459-2529

Teljesítés  
2019. 02. 18





Handwritten signature or mark.