

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

16. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. április 01-jei ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám alatti ingatlan vízbekötés kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám alatti ingatlanon létesülő új 86 lakásos társasház építettségének (Leo 50 Ingatlanbefektető Kft.) megbízása alapján az EVIAPONTHU Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 177810; székhely: 2085 Pilisvörösvár, Béke utca 55.) elkészítette az ingatlan vízbekötési tervét, mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Fővárosi Vízművek Zrt. szolgáltatói hozzájárulása alapján a nevezett ingatlan vízellátása a Leonardo da Vinci utcában meglévő, NA 200 mm KPE törzshálózatról történik. Az új NA 80 méretű és KPE anyagú vezeték bekötését az út átfürésével tervezik. Ennek kivitelezéséhez az ingatlan előtti járdában, valamint az útpálya másik oldalában lévő parkolósávban készítenek 2 x 1 m méretű munkagödröt. Az 5 m hosszúságban végzett fúrás mellett az útpályán a forgalom folyamatosan fenntartható.

A vízbekötési munkálatok az ingatlan előtti nagykockakő burkolatú úttest/parkolósáv és aszfalt burkolatú járda megbontásával járnak (2. számú melléklet).

Az ingatlan egykori, NA 20 mm méretű bekötését már korábban elbontották, így arra irányuló munkavégzés jelen eljárás keretében már nem merül fel.

A kérelemben nevezett Leonardo da Vinci utca (hrszt: 36271/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a vízvezeték bekötéssel kapcsolatos közterületi munka megkezdéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszábi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott EVIAPONTHU Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 177810; székhely: 2085 Pilisvörösvár, Béke utca 55.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám alatt épülő társasház vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

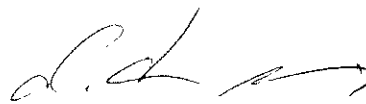
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetöt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Leonardo da Vinci utca (hrsz: 36271/2) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a vízvezeték kiépítési munkákat a Leonardo da Vinci utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Leonardo da Vinci utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő burkolat
 - ágyazó zúzalék
 - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

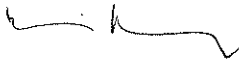
Budapest, 2019. március 26.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



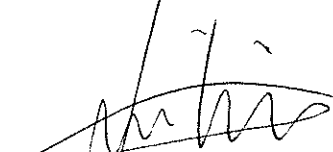
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ



SÓOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

2019 MARE 08
16684

Jószívbárosi önkormányzat

Érkezett: 2019 MARE 11	Szám: 16-22	
Melléklet: 8	Értékelés: hátrézt	Dátum: 8

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem Budapest VIII. ker. Leonardo Da Vinci utca 50. Hrsz 36265. vízbekötés ügyében.

Tisztelt Közterület Tulajdonos!

Alulírott EVIAPONTHU Kft. kivitelező képviselőt ellátó igazgatója, hozzájárulásunkat kérem, hogy a tárgyban szereplő Budapest VIII. ker. Leonardo Da Vinci utca 50. alatti ingatlanunkat érintő vízbekötés építéséhez tulajdonosi hozzájárulásukat kiadni szíveskedjenek.

Melléklettek: Vízbekötési terv 1. pld

Fővárosi vízművek Zrt elvi nyilatkozat 1.pld

Műszaki leírás 1.pld

Tisztelettel

Dátum: 2019-03-08



Aláírása

EVIAPONTHU KFT
2085 Pilisvörösvár
Béke ut 55.
Adsz: 25407480-2-13
-2-

